



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

بهار ۹۸

مرکز آمار ایران

علم
 و
 عدل
 و
 انصاف
 از بهار در برودت کاغذ آگاه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۸.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۳۹۸.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۸.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

بهار ۱۳۹۸ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

بهار ۱۳۹۸ ۳۰

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۳۹۸، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۳۳۲۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۵ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۶/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴۸/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۰/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۶ درصد افزایش داشته است. در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۲۴۴۷۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۶ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۸۴۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۱۱ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۵۴۹ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۷۲۱۳۱۷ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۱۳۹۸، استان البرز با ۱۴/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان یزد با کمتر از ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: بهار ۱۳۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶۵	۳۱/۶	۱۴۸/۶	۰/۴	۱۶/۱	۳۳۲۵۱	۷۲۱۳۱۷	۵۴۹	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۸، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۳۵۳۱۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۰/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۲/۲ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۳/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۰۰۳۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۶۶۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۹۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۰۶۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۶۶۸۱۸۲ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۱۳۹۸، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۳/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با کمتر از ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر

بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۰۶	-۲۴/۶	۸۲/۲	-۱۳/۲	۲۰/۷	۳۵۳۱۲	۶۶۸۱۸۲	۱۰۶۰	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۸، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۲۶۵۲۲ ریال با میانگین مساحت ۹۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱۳/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹/۱ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۷/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱/۴ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۳۲۰۹۷۱ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۹۸۹۰ ریال با میانگین مساحت ۱۲۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۲۲۲۲ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۲۲۰۰۰۶۷ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۱۳۹۸، استان تهران با ۳۵/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۳۹۸

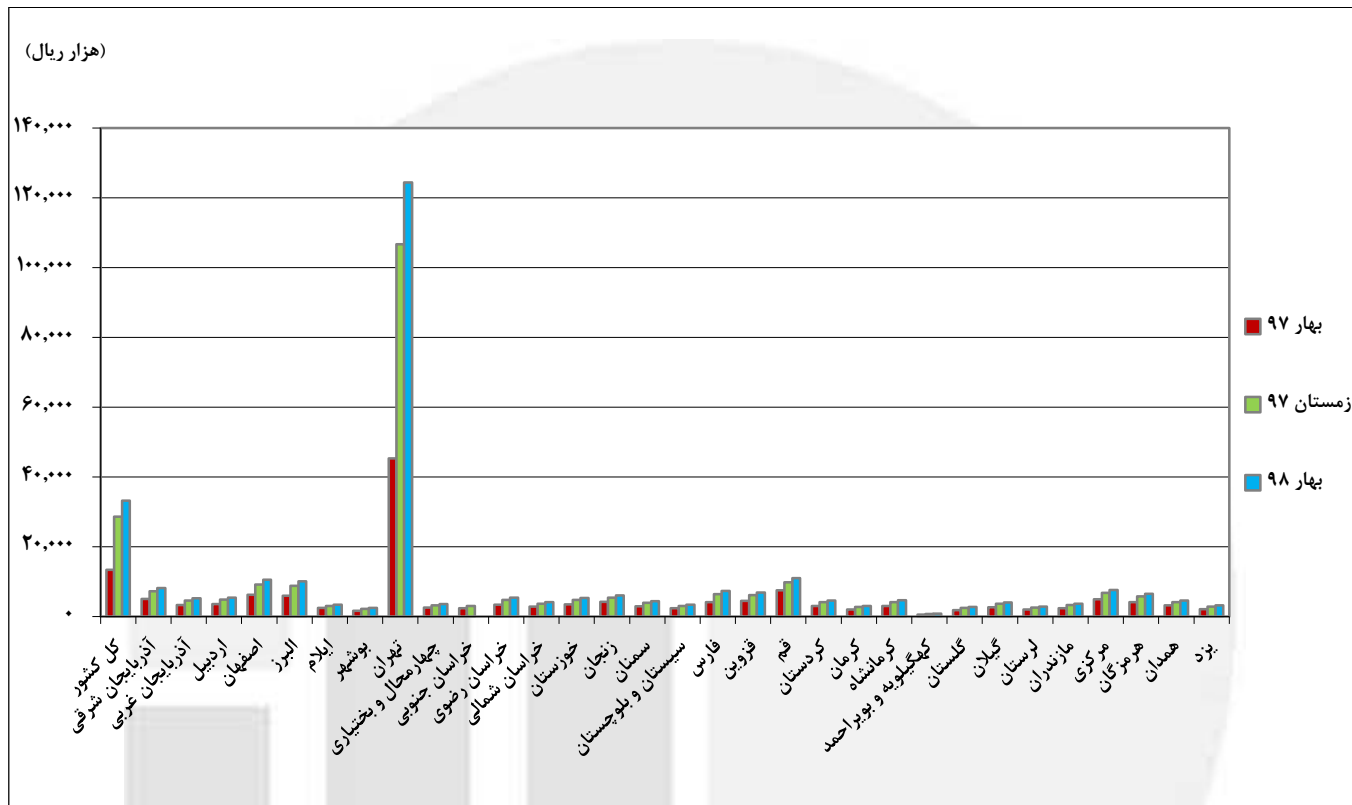
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۸	-۱۱/۴	۲۹/۱	۱۷/۴	۱۳/۹	۱۲۶۵۲۲	۲۲۰۰۰۶۷	۲۲۲۲	کل کشور.....



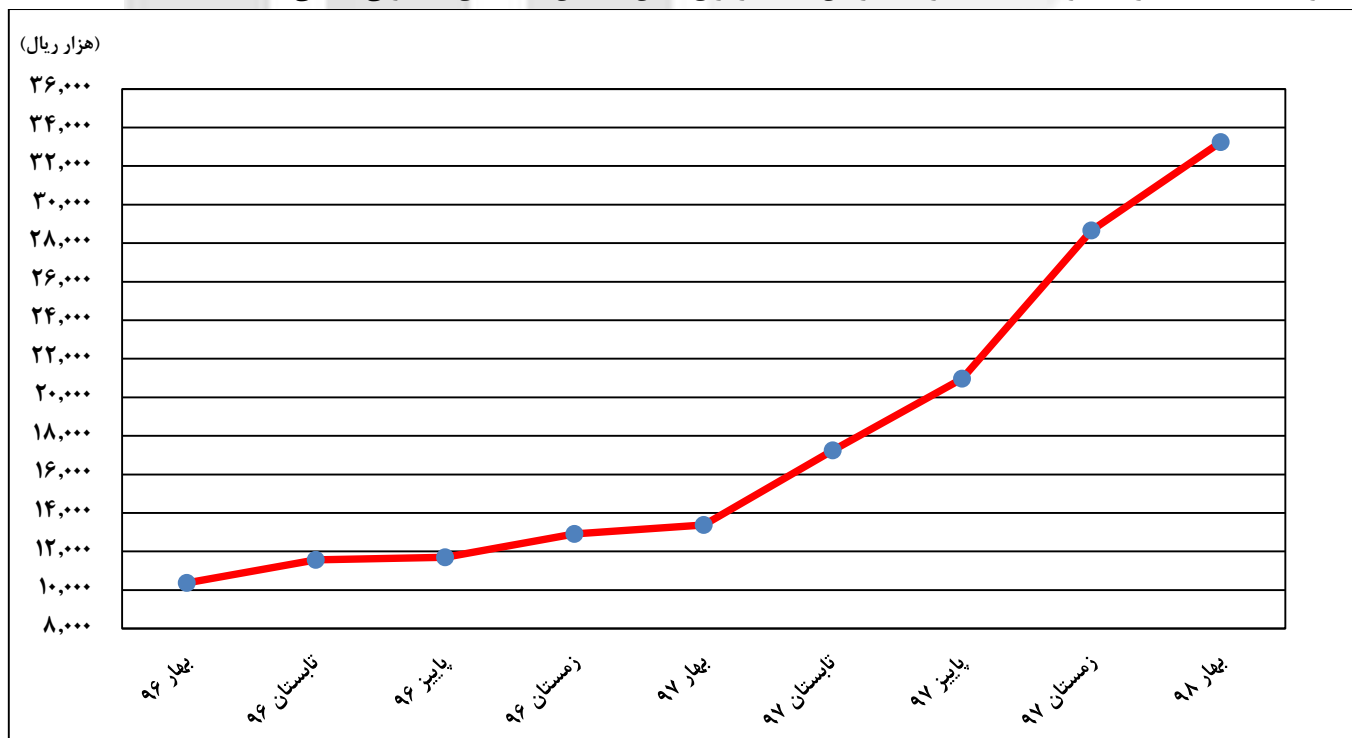
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

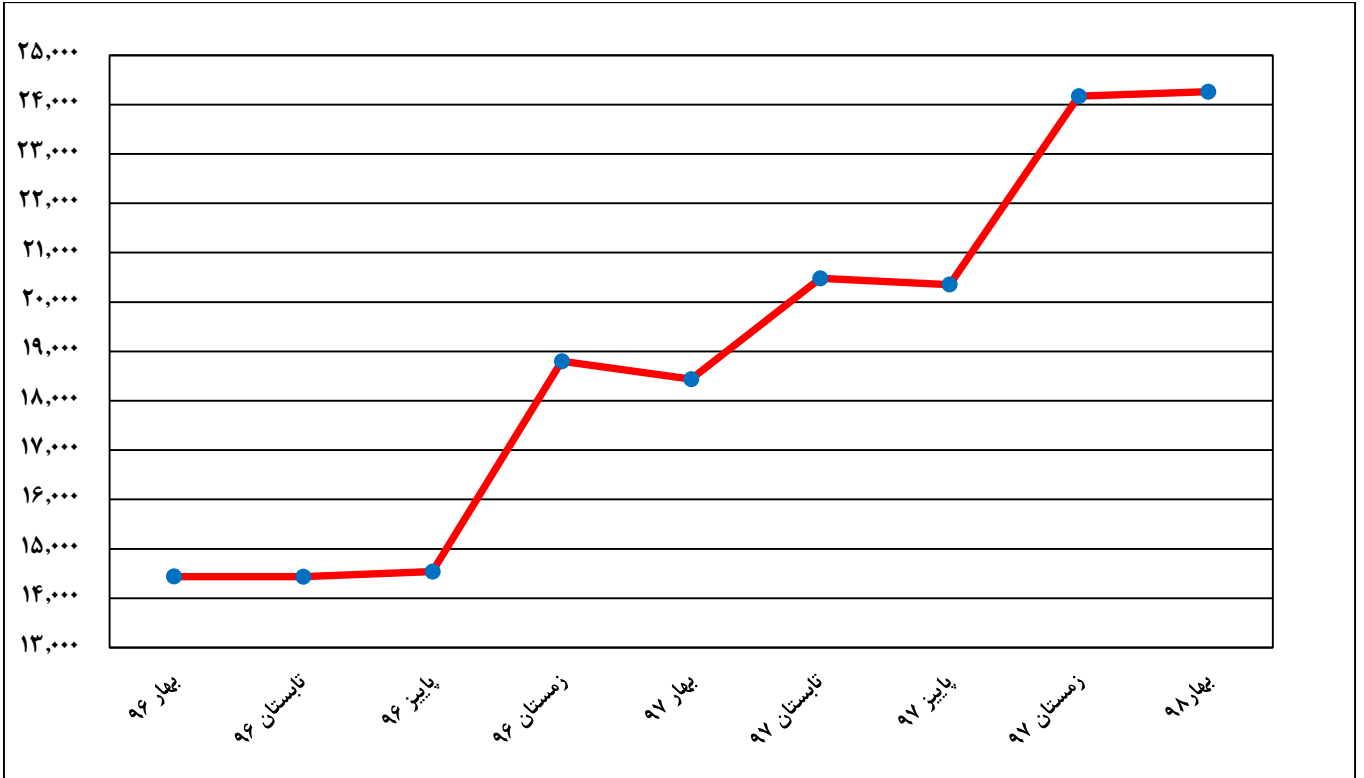
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸



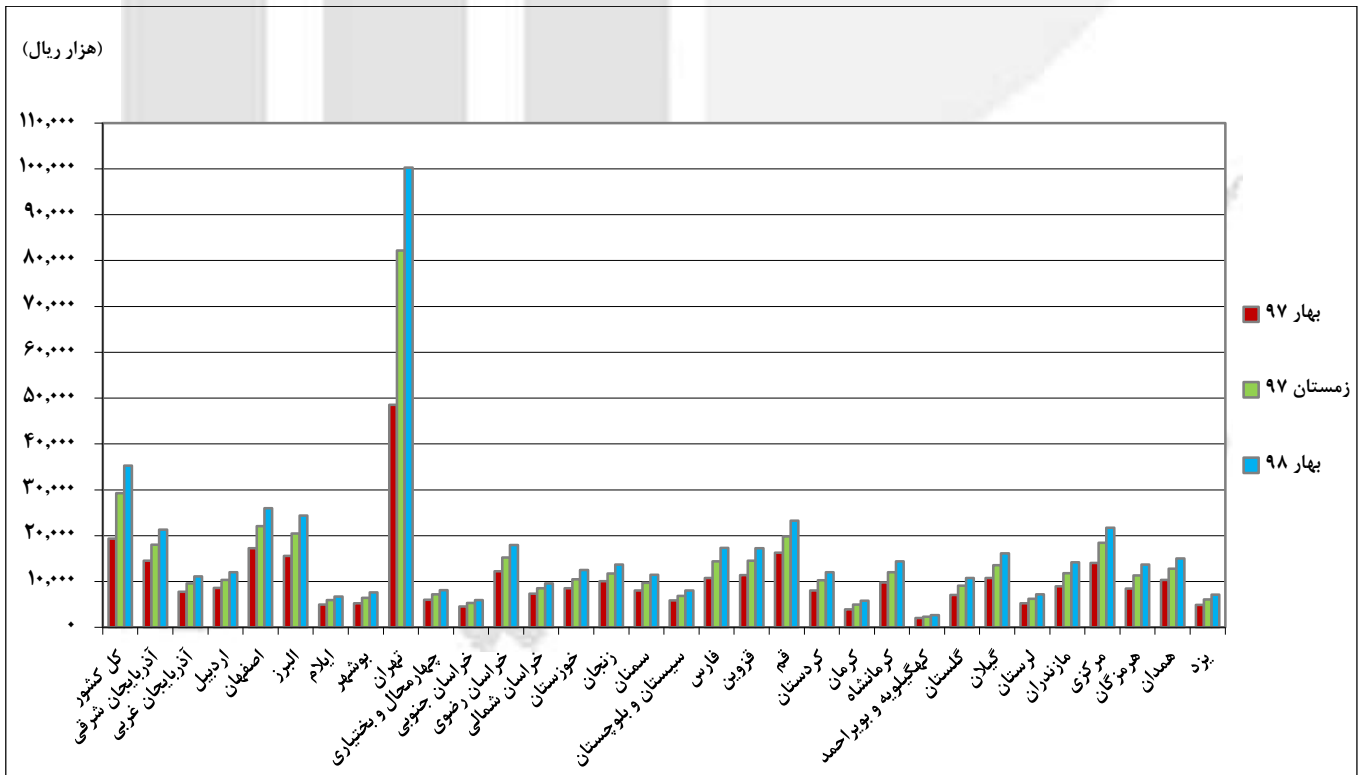
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



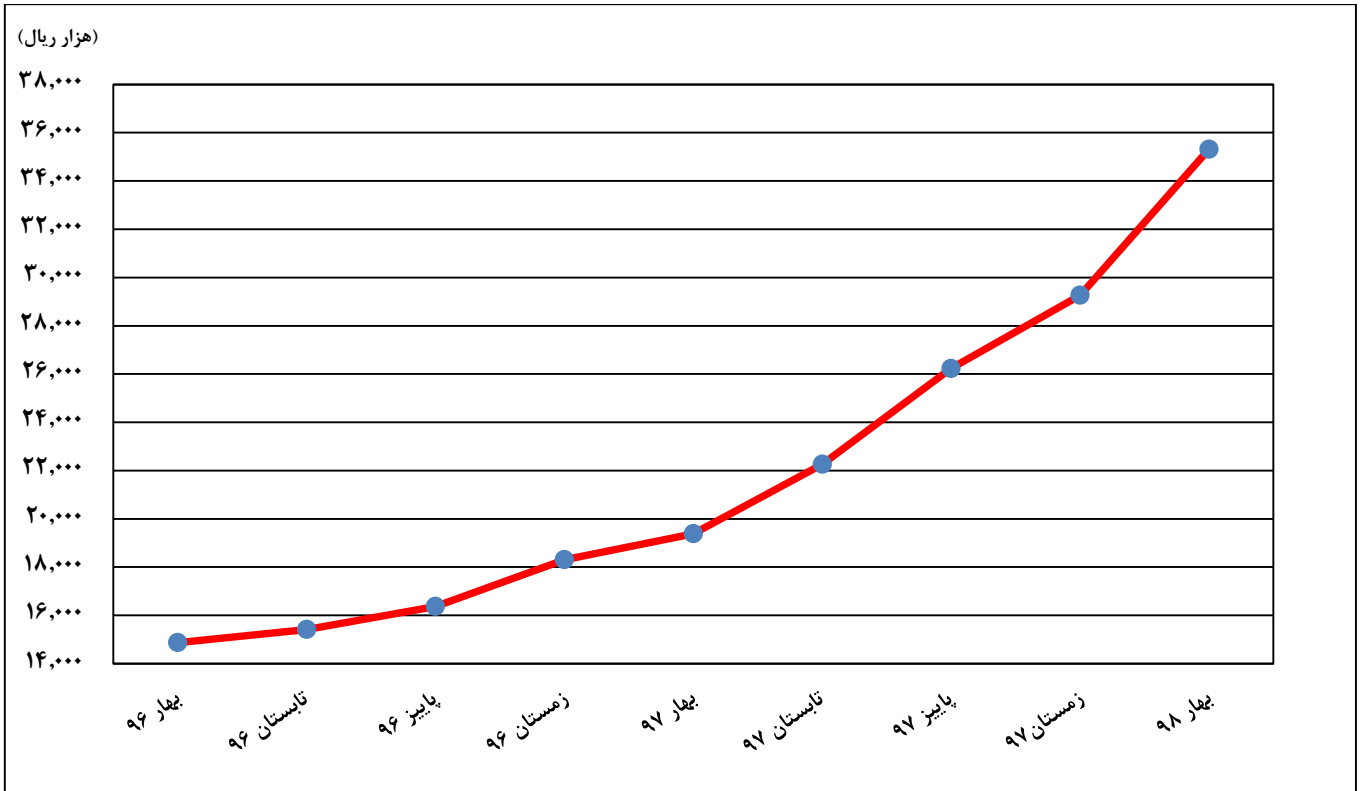
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



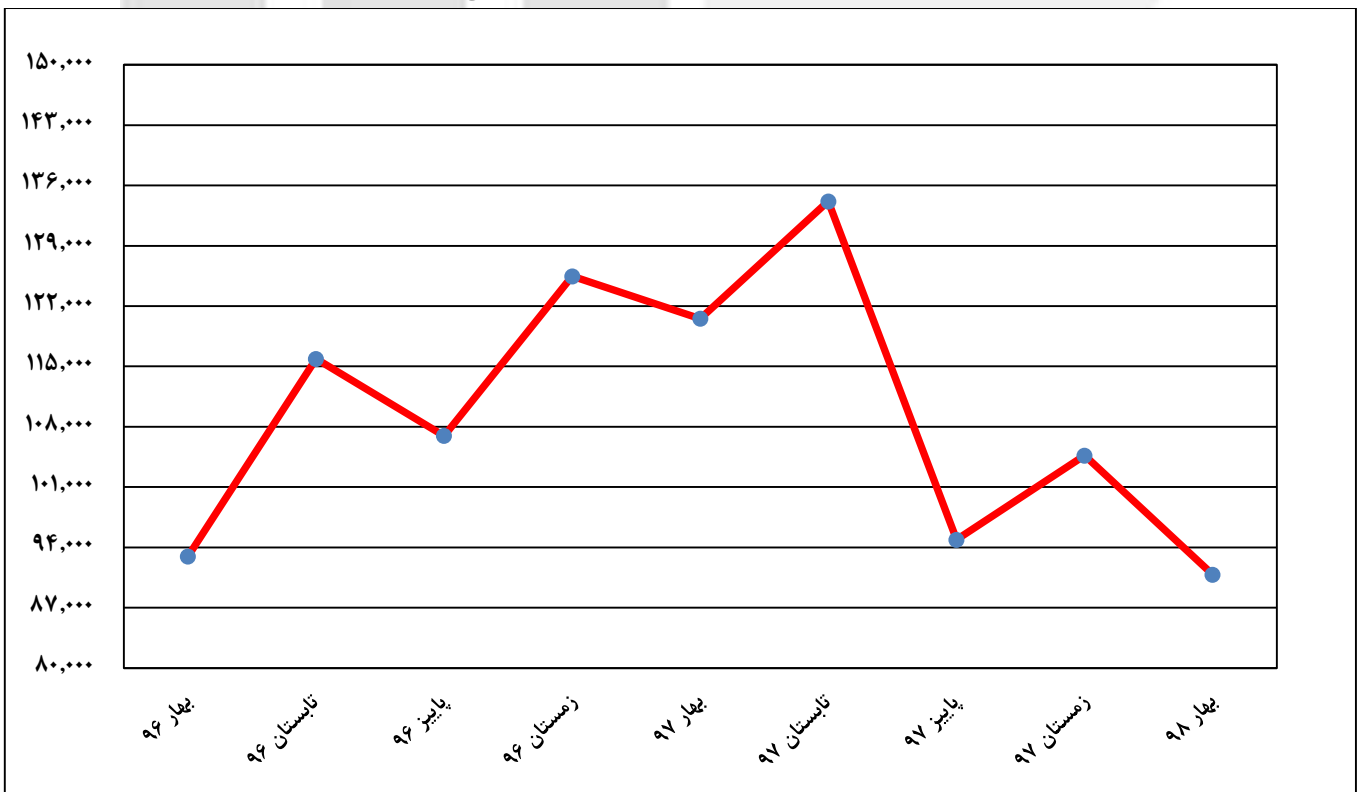
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸



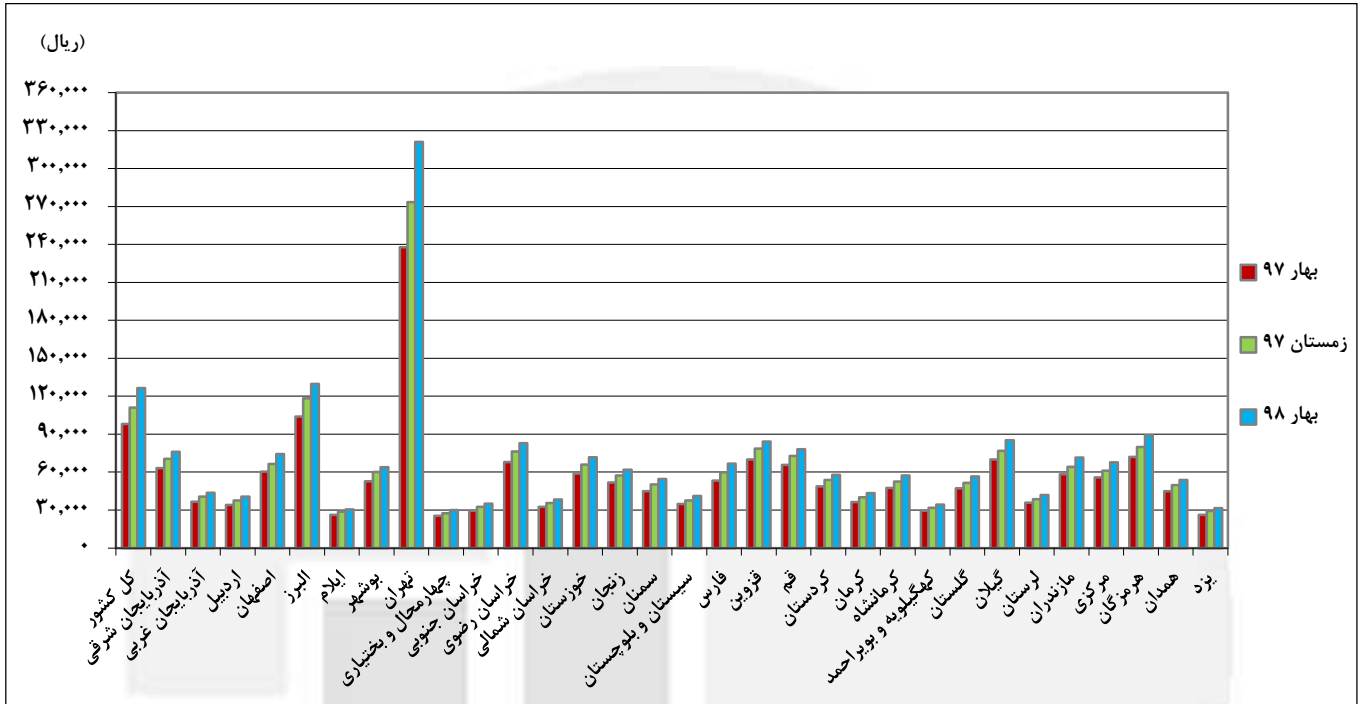
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



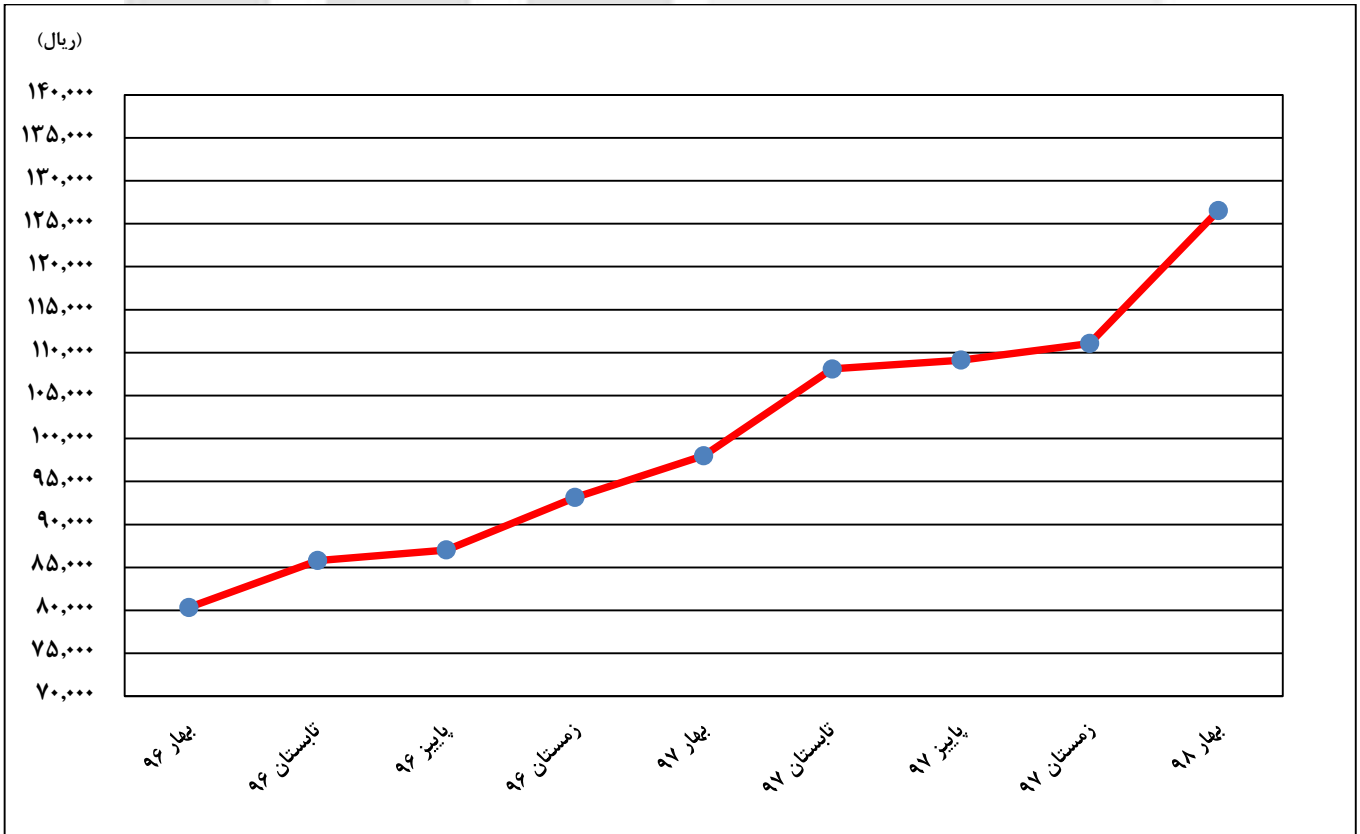
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



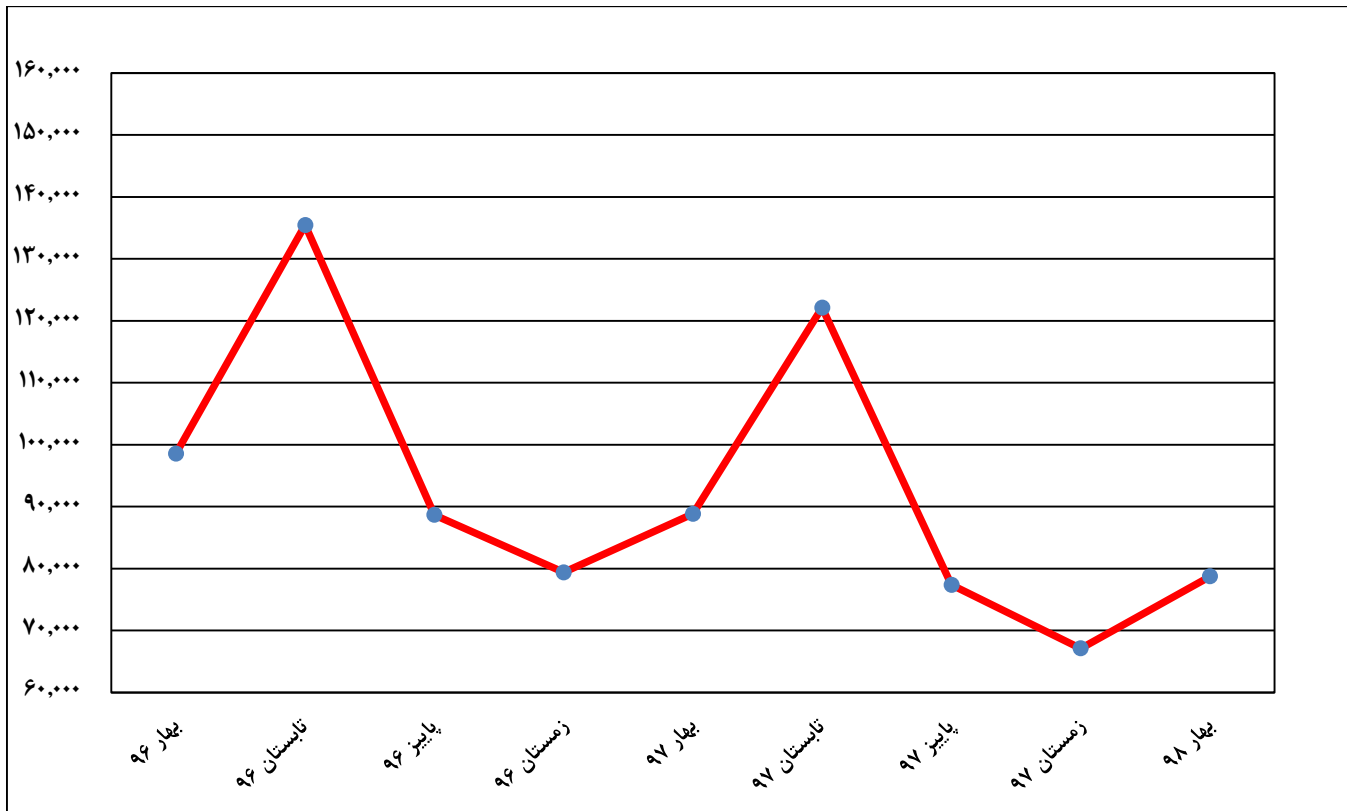
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان

مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۸



هزار ریال

 $35000 >$ $35000 - 50000$ $50000 <$ 

نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۳۹۸



هزار ریال

۱۰۰۰۰ >

۱۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰

۱۵۰۰۰ <



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۸



ریال

۵۰۰۰ >

۵۰۰۰ - ۷۰۰۰

۷۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۲۶۱	۲۶۵	۳۱/۶	۱۴۸/۶	۰/۴	۱۶/۱	۳۳۲۵۱	۷۲۱۳۱۷	۵۴۹	کل کشور
۲۴۳	۲۳۷	۳۲/۱	۶۰/۴	۱۶/۸	۱۱/۹	۸۱۸۳	۵۸۶۶۳	۱۲۵۰	آذربایجان شرقی
۱۳۶۴	۱۷۸	۵۷/۱	۵۷/۲	۱/۲	۱۲/۶	۵۲۱۹	۳۹۲۵۶	۱۱۱۱	آذربایجان غربی
۲۸۱	۱۹۴	۳۹/۸	۵۲/۴	-۴/۷	۱۱/۸	۵۴۲۰	۲۵۶۰۰	۱۰۰۰	اردبیل
۱۸۴	۲۳۲	-۸/۵	۶۹/۴	-۳/۲	۱۴/۳	۱۰۵۵۸	۶۳۴۱۵	۱۱۲۲	اصفهان
۳۵۰۶	۲۳۷	۴۴/۹	۶۸/۰	۰/۸	۱۴/۴	۱۰۱۳۶	۵۰۸۰۶	۱۲۰۰	البرز
۲۲۸	۲۷۱	۳۰/۳	۴۰/۴	۳۲/۶	۱۲/۰	۳۴۵۸	۴۵۹۶۴	۷۶۷	ایلام
۶۲۵	۲۷۷	۸/۹	۵۳/۵	-۳/۸	۱۳/۲	۲۵۳۴	۴۰۷۷۶	۸۰۷	بوشهر
۲۳۵۴	۲۴۶	۲۲/۰	۱۷۴/۶	۰/۰	۱۶/۶	۱۲۴۴۷۷	۷۲۱۳۱۷	۲۱۰۰	تهران
۱۴۸	۱۸۹	۳/۵	۴۰/۵	-۳۰/۵	۱۱/۸	۳۶۴۶	۳۹۷۴۶	۷۸۴	چهارمحال و بختیاری
-	-	-	-	-	-	-	-	-	خراسان جنوبی
۵۱۷	۱۸۸	۶۷/۳	۵۷/۷	۵/۵	۱۳/۵	۵۴۰۳	۴۸۵۴۴	۱۰۰۰	خراسان رضوی
۲۲۷	۲۲۳	۶۵۶/۷	۴۱/۹	۳۸/۴	۱۱/۳	۴۱۳۰	۲۳۷۱۲	۱۰۹۶	خراسان شمالی
۶۰۰	۲۱۲	۱۰/۱	۵۱/۶	-۱۶/۳	۱۳/۰	۵۳۸۱	۳۳۹۹۲	۱۰۰۰	خوزستان
۱۴	۴۸۶	۱۶/۷	۴۲/۷	-۱۲/۵	۱۲/۰	۶۰۴۹	۲۲۹۱۷	۱۰۲۶	زنجان
۱۱	۱۰۳۵	-۶۷/۶	۴۷/۹	-۵۰/۰	۱۲/۳	۴۴۳۰	۲۲۵۶۹	۱۰۶۷	سمنان
۷	۲۰۸	-۱۲/۵	۴۱/۸	-۳۶/۴	۱۱/۳	۳۴۰۹	۱۶۳۲۵	۸۷۰	سیستان و بلوچستان
۲۷۱۴	۲۸۶	۲۱/۱	۷۵/۷	-۱۴/۹	۱۴/۷	۷۳۶۲	۱۰۴۷۷۵	۱۰۰۰	فارس
۱۲۶۳	۲۷۶	۶۱/۹	۵۲/۴	۱۲/۴	۱۲/۰	۶۸۷۸	۴۸۶۴۸	۸۹۲	قزوین
۶۸۹	۱۶۸	۳۱/۰	۴۵/۴	-۷/۸	۱۱/۵	۱۱۰۱۱	۳۷۷۴۸	۱۰۰۰	قم
۱۶۸۲	۱۵۲	۷۵/۰	۴۹/۹	۴۸/۲	۱۱/۴	۴۶۰۴	۲۵۳۳۳	۹۵۰	کردستان
۹	۵۲۱	-۳۵/۷	۵۳/۴	-۱۸/۲	۱۱/۴	۳۰۸۴	۱۷۶۴۷	۱۱۰۷	کرمان
۳۲۰	۱۹۷	۴۲/۲	۵۱/۵	۲۱/۲	۱۲/۱	۴۶۷۱	۲۰۶۲۵	۱۰۱۴	کرمانشاه
۱۰	۲۱۱	-۱۶/۷	۳۷/۲	-۵۲/۴	۱۰/۶	۸۴۷	۵۵۲۴	۵۴۹	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱۳۱	۲۵۳	۲۷/۵	۴۸/۰	-۷/۴	۱۱/۳	۲۷۴۶	۳۳۸۰۷	۸۶۷	گلستان
۲۰۴۵	۳۸۴	۱۱/۴	۵۳/۵	۱/۴	۱۱/۵	۴۱۰۰	۲۳۳۹۳	۹۱۰	گیلان
۶۵	۲۱۱	۳۲/۷	۴۰/۷	۱۶/۱	۱۰/۸	۲۸۴۳	۱۵۷۱۴	۸۰۰	لرستان
۳۱۷۲	۳۹۳	۲۰/۷	۵۴/۹	-۰/۸	۱۲/۷	۳۶۹۷	۴۳۷۶۰	۸۲۰	مازندران
۳۵۳	۳۰۳	۲۰/۱	۵۱/۷	-۱۱/۱	۱۱/۳	۷۶۰۸	۳۹۳۵۴	۱۰۷۲	مرکزی
۲۴۷	۲۹۹	۳۰/۰	۵۶/۷	-۲/۸	۱۳/۰	۶۵۵۰	۲۴۶۹۹	۹۰۹	هرمزگان
۲۴۶	۱۸۳	۷۴/۵	۴۴/۰	۳۰/۹	۱۱/۰	۴۶۳۷	۲۷۱۸۴	۸۷۵	همدان
۶	۲۸۱	-۵۷/۱	۴۹/۰	-۵۰/۰	۱۱/۷	۳۲۲۱	۳۴۹۲۵	۸۳۳	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۰۸۵۵	۱۲	۱۰۶	-۲۴/۶	۸۲/۲	-۱۳/۲	۲۰/۷	۳۵۳۱۲	۶۶۸۱۸۲	۱۰۶۰	کل کشور.....
۱۲۷۵	۱۲	۱۱۹	-۴۶/۴	۴۶/۴	-۲۱/۰	۱۸/۰	۲۱۲۸۴	۱۴۸۵۰۵	۱۷۶۶	آذربایجان شرقی.....
۱۲۱۳	۱۳	۱۴۷	۴/۹	۴۳/۰	۱۰/۵	۱۶/۳	۱۱۱۰۶	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۸	آذربایجان غربی.....
۵۲۵	۱۱	۱۲۹	-۴۴/۶	۳۹/۹	-۱۶/۵	۱۶/۸	۱۲۰۵۹	۹۰۰۵۷	۱۲۴۱	اردبیل.....
۶۸۵	۱۵	۱۳۳	-۲۲/۸	۵۰/۷	-۱۹/۲	۱۷/۹	۲۵۹۹۹	۱۳۰۲۹۰	۲۶۹۲	اصفهان.....
۲۴۸۰۰	۱۱	۹۲	-۱۰/۹	۵۶/۶	-۶/۵	۱۹/۱	۲۴۳۹۸	۹۵۳۹۰	۲۵۳۲	البرز.....
۴۹۹	۱۲	۱۵۱	-۶/۰	۳۵/۰	۷۸/۹	۱۲/۸	۶۷۳۷	۳۹۷۳۵	۱۳۱۰	ایلام.....
۸۵۲	۹	۱۴۲	-۴/۱	۴۵/۵	۲/۲	۱۸/۶	۷۶۶۶	۵۶۲۱۸	۱۳۲۸	بوشهر.....
۳۰۴۱۴	۱۱	۸۶	-۳۸/۷	۱۰۶/۵	-۲۱/۷	۲۲/۰	۱۰۰۳۰۰	۶۶۸۱۸۲	۳۱۰۰	تهران.....
۲۲۹	۱۲	۱۷۵	-۲۲/۱	۳۳/۷	۰/۴	۱۲/۴	۸۱۰۱	۴۶۰۳۹	۱۲۹۹	چهارمحال و بختیاری.....
۲۳	۱۳	۲۳۷	-۴۲/۵	۳۱/۸	۵۳/۳	۱۲/۵	۵۹۷۷	۳۴۸۵۷	۱۳۲۸	خراسان جنوبی.....
۲۰۶۰	۲۰	۱۱۷	-۱۷/۱	۴۷/۰	-۱۵/۹	۱۸/۱	۱۷۹۷۶	۶۶۶۵۰	۱۲۲۷	خراسان رضوی.....
۴۲۰	۹	۱۲۴	۷۵/۰	۳۱/۱	۱۶/۳	۱۲/۶	۹۶۰۷	۴۵۴۵۵	۱۲۵۹	خراسان شمالی.....
۲۸۹۸	۱۳	۱۱۹	۵/۸	۴۷/۴	-۴/۵	۱۹/۲	۱۲۵۴۳	۷۳۳۹۴	۱۳۳۳	خوزستان.....
۷۳	۱۲	۱۱۸	۲۸/۱	۳۶/۷	-۷/۶	۱۷/۰	۱۳۷۲۸	۵۵۸۸۲	۱۳۳۳	زنجان.....
۱۵۲	۱۴	۱۲۵	-۳۳/۶	۴۱/۹	-۳/۲	۱۷/۷	۱۱۴۵۸	۵۴۰۲۶	۱۵۰۰	سمنان.....
۳۶	۱۴	۱۵۵	-۴۴/۶	۳۵/۶	-۳۰/۸	۱۶/۳	۸۰۱۶	۵۰۱۰۲	۱۲۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۷۴۴۳	۱۳	۱۴۹	-۱۶/۲	۶۰/۹	-۱۱/۴	۲۰/۲	۱۷۳۱۷	۱۰۲۵۰۰	۱۱۲۹	فارس.....
۲۲۰۹	۱۴	۱۰۷	-۹/۱	۵۱/۸	-۱۶/۲	۱۸/۷	۱۷۲۹۸	۷۲۳۹۶	۱۲۰۰	قزوین.....
۱۶۵۹	۱۴	۱۰۶	-۴۰/۶	۴۲/۹	-۳۰/۸	۱۷/۳	۲۳۲۹۶	۸۲۹۱۷	۱۳۰۰	قم.....
۱۵۳۳	۱۲	۱۳۲	۳۱/۵	۴۹/۲	۱۰/۸	۱۷/۲	۱۲۰۱۰	۶۰۰۰۰	۱۱۲۰	کردستان.....
۵۰	۱۲	۱۷۸	-۲۴/۲	۴۸/۰	-۳۷/۵	۱۷/۳	۵۸۰۳	۳۲۵۰۰	۱۱۴۰	کرمان.....
۱۶۹۰	۱۸	۱۱۸	-۳۳/۳	۴۷/۵	-۲/۹	۱۹/۴	۱۴۳۹۷	۵۲۶۰۳	۱۱۱۱	کرمانشاه.....
۲۴	۱۱	۱۹۰	-۳۶/۸	۳۲/۴	-۳۸/۵	۱۴/۵	۲۶۶۴	۳۰۰۰۰	۱۰۶۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۱۱۰	۱۲	۱۲۹	-۱۹/۵	۵۲/۷	-۱۵/۳	۱۸/۴	۱۰۸۰۰	۷۰۰۰۰	۱۲۹۰	گلستان.....
۲۳۵۶	۱۱	۱۲۷	-۲۹/۵	۴۹/۷	-۱۳/۷	۱۹/۲	۱۶۱۴۲	۷۱۵۳۳	۱۱۳۶	گیلان.....
۵۹۶	۱۹	۱۲۶	۲۲۹/۳	۳۷/۱	۲۵۴/۸	۱۵/۸	۷۲۱۴	۳۸۴۶۵	۱۱۵۴	لرستان.....
۳۰۰۵	۹	۱۵۸	-۳/۰	۵۹/۲	-۶/۱	۲۰/۳	۱۴۲۰۳	۶۵۶۲۹	۱۴۳۳	مازندران.....
۹۲۴	۱۴	۱۰۹	-۳۷/۹	۵۵/۱	-۱۸/۳	۱۷/۹	۲۱۷۴۸	۶۷۴۷۵	۱۲۰۲	مرکزی.....
۷۸۳	۹	۱۱۳	-۱۶/۷	۶۱/۸	-۲۴/۵	۲۰/۶	۱۳۶۸۶	۶۰۰۰۷	۱۵۰۸	هرمزگان.....
۱۲۶۸	۱۳	۱۱۷	-۲۹/۱	۴۵/۴	-۴/۲	۱۷/۲	۱۵۰۳۳	۶۵۸۴۲	۱۲۰۱	همدان.....
۵۱	۱۶	۲۰۱	-۲۱/۵	۴۵/۴	-۲۸/۲	۱۷/۰	۷۱۶۵	۴۹۷۴۷	۱۱۴۰	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۸۱۷۵۶	۱۳	۹۸	-۱۱/۴	۲۹/۱	۱۷/۴	۱۳/۹	۱۲۶۵۲۲	۲۲۰۰۰۶۷	۲۲۲۲	کل کشور.....
۶۸۴	۱۵	۱۰۹	-۱۶/۴	۲۰/۴	۷/۲	۸/۱	۷۶۱۵۹	۲۶۸۷۵۰	۴۳۳۳	آذربایجان شرقی.....
۵۱۹	۱۳	۱۱۸	۱۴/۶	۱۹/۳	۳۴/۸	۷/۷	۴۳۶۲۳	۱۷۷۲۷۳	۳۲۷۹	آذربایجان غربی.....
۲۱۴	۱۴	۱۱۱	-۲۷/۹	۱۸/۸	-۲۱/۹	۸/۰	۴۰۵۸۰	۱۶۳۳۳۳	۴۵۰۰	اردبیل.....
۸۸۹	۱۴	۱۲۳	-۱۱/۲	۲۳/۳	-۵/۹	۱۱/۶	۷۴۲۹۷	۳۰۸۳۳۳	۴۳۳۳	اصفهان.....
۱۸۱۰۰	۱۲	۹۴	-۱۰/۵	۲۴/۹	۴۱/۹	۹/۷	۱۲۹۶۲۳	۴۳۴۱۱۸	۴۰۰۰	البرز.....
۱۶۸	۱۲	۱۴۱	-۳۹/۱	۱۶/۶	-۱۴/۳	۵/۶	۳۰۴۵۲	۱۶۴۲۸۶	۶۰۰۰	ایلام.....
۱۵۹۳	۹	۱۲۴	۱۴/۳	۲۰/۹	۳۶/۳	۶/۳	۶۳۸۶۶	۲۷۹۱۸۶	۳۶۲۳	بوشهر.....
۲۸۲۳۵	۱۴	۸۰	-۱۸/۸	۳۵/۰	۲/۹	۱۷/۴	۳۲۰۹۷۱	۲۲۰۰۰۶۷	۶۲۵۶	تهران.....
۲۱۳	۱۲	۱۲۶	۲۱/۰	۱۷/۵	۳۹/۲	۸/۸	۲۹۸۹۰	۱۰۵۷۴۷	۵۹۲۹	چهارمحال و بختیاری.....
۶۶	۱۴	۱۴۷	-۱۴/۳	۱۸/۶	-۱۲/۰	۸/۰	۳۵۱۳۷	۱۲۰۰۰۰	۵۰۶۷	خراسان جنوبی.....
۹۷۶	۱۷	۱۰۴	-۱۳/۴	۲۱/۹	۲/۵	۸/۹	۸۲۹۶۰	۲۱۶۶۶۷	۵۷۷۸	خراسان رضوی.....
۱۲۱۱	۹	۱۰۳	۱۰۷/۷	۱۷/۴	۷۰/۳	۷/۷	۳۸۳۲۵	۱۲۲۵۰۰	۳۵۲۹	خراسان شمالی.....
۵۷۶۴	۱۴	۱۲۱	-۱۱/۳	۲۱/۸	۳۱/۶	۸/۹	۷۱۷۹۲	۴۶۶۶۶۷	۲۲۲۲	خوزستان.....
۱۱۱	۱۳	۱۰۱	۲۶/۱	۱۹/۶	-۱۴/۶	۸/۰	۶۱۹۱۳	۱۷۷۷۷۸	۱۱۵۰۰	زنجان.....
۳۲۲	۱۶	۱۱۶	-۶/۱	۲۰/۹	۲۴۶/۲	۸/۵	۵۴۴۷۶	۱۶۹۶۰۹	۴۶۰۰	سمنان.....
۱۳۸۶	۱۵	۱۳۹	۹۴/۷	۱۸/۴	۲/۹	۹/۵	۴۱۱۵۹	۱۹۶۱۵۴	۳۸۴۶	سیستان و بلوچستان.....
۳۳۶۲	۱۵	۱۴۶	-۲۲/۵	۲۵/۲	-۵/۸	۱۱/۴	۶۶۶۴۶	۳۷۵۳۳۲	۳۶۵۰	فارس.....
۱۵۰۲	۱۴	۹۱	-۵/۰	۲۰/۲	۷۰/۹	۷/۲	۸۴۱۵۶	۲۷۵۸۶۲	۲۹۷۳	قزوین.....
۶۳۴	۱۵	۹۸	-۱۲/۹	۱۸/۷	۱۵/۱	۷/۲	۷۷۹۶۸	۲۲۰۰۰۰	۵۴۳۵	قم.....
۴۱۹	۱۲	۱۰۹	-۸/۹	۱۸/۷	۷/۷	۷/۳	۵۷۷۳۶	۱۵۵۳۹۶	۴۴۴۴	کردستان.....
۷۶۱	۱۳	۱۰۵	-۲۰/۲	۱۹/۶	۱۱/۱	۷/۹	۴۳۳۰۶	۱۱۷۶۴۷	۴۷۹۲	کرمان.....
۹۰۵	۱۶	۱۱۱	-۴۲/۵	۲۰/۶	۵/۲	۹/۰	۵۷۲۷۶	۱۵۰۵۳۸	۵۰۰۰	کرمانشاه.....
۱۳۲	۱۲	۱۶۱	-۱۲/۰	۱۷/۰	-۲۰/۰	۸/۶	۳۴۴۲۵	۱۰۳۱۷۵	۶۱۳۳	کهگیلویه و بویراحمد.....
۲۱۵۱	۱۳	۹۷	۵۱/۴	۱۹/۶	۸۳/۱	۹/۳	۵۶۴۶۱	۳۱۲۳۰۸	۶۵۰۰	گلستان.....
۷۸۸	۱۲	۸۹	-۱۶/۳	۲۱/۸	۲۶/۳	۱۰/۹	۸۵۱۰۹	۲۰۲۵۹۷	۵۰۷۷	گیلان.....
۲۸۷	۱۸	۱۲۲	۵۱/۹	۱۶/۷	۹۲/۶	۸/۱	۴۱۸۴۲	۱۳۰۰۰۰	۶۵۰۰	لرستان.....
۲۴۵۲	۱۳	۱۰۰	-۱/۸	۲۲/۵	۱۳/۶	۱۱/۲	۷۱۴۱۸	۲۴۰۰۰۰	۳۶۳۶	مازندران.....
۷۵۲	۱۵	۹۵	۳/۷	۲۱/۴	۱۸/۸	۱۰/۵	۶۷۷۱۴	۲۶۳۶۳۶	۴۶۸۲	مرکزی.....
۱۶۲۹	۱۰	۱۰۰	-۱۴/۵	۲۳/۷	-۱۴/۱	۱۱/۵	۸۹۲۱۵	۲۶۷۹۳۵	۵۵۲۱	هرمزگان.....
۱۳۵۱	۱۵	۹۶	-۲۶/۶	۱۹/۳	۱۷۶/۸	۸/۰	۵۳۷۴۹	۲۰۵۰۸۵	۲۹۶۰	همدان.....
۱۱۸۰	۱۷	۱۲۶	۶۳/۰	۲۰/۳	-۵/۶	۸/۴	۳۱۶۴۵	۱۱۷۵۰۰	۵۶۸۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۵	۱۹۳	۳۵/۷	۶۵/۵	۳۰/۱	۱۴/۴	۱۱۴۹۸	۵۸۶۶۳	۱۴۰۰	تبریز
۳۰	۲۱۹	۶۶/۷	۵۹/۵	۴۲/۹	۱۲/۰	۷۰۴۲	۳۹۲۵۶	۱۴۷۲	ارومیه
۱۵۸	۱۴۷	۸۱/۶	۵۳/۳	۲/۶	۱۱/۸	۶۹۵۷	۲۵۶۰۰	۱۱۲۵	اردبیل
۵۵	۲۴۰	۷۱/۹	۶۹/۴	۳۴/۱	۱۳/۹	۱۶۹۷۰	۶۳۴۱۵	۲۰۰۰	اصفهان
۳۱۵	۳۳۵	-۱۳/۰	۷۲/۷	-۲۳/۰	۱۴/۸	۱۲۰۹۰	۵۰۸۰۶	۱۷۰۲	کرج
۱۶۸	۲۱۷	۱۱/۳	۳۹/۸	۱۴/۳	۱۱/۴	۶۰۱۰	۴۵۹۶۴	۱۱۲۵	ایلام
۱۰۳	۲۱۷	۶۸/۹	۵۴/۹	-۴/۶	۱۳/۶	۵۳۱۰	۴۰۷۷۶	۱۲۰۷	بوشهر
۵۳۳	۲۴۶	-۲۲/۵	۱۷۴/۶	-۱۲/۵	۱۶/۶	۱۶۹۵۶۷	۷۲۱۳۱۷	۲۰۱۳۴	تهران ^۲
۱۱۷	۱۸۴	۴/۵	۴۱/۷	-۳۴/۶	۱۱/۸	۷۷۴۵	۳۹۷۴۶	۱۲۳۱	شهرکرد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	بیرجند
۱۱۹	۱۶۱	۱۵۸/۷	۵۸/۰	۱۰۵/۲	۱۳/۹	۶۵۱۶	۴۸۵۴۴	۱۳۷۹	مشهد
۲۰۹	۲۰۸	۱۱۲۹/۴	۴۳/۶	۳۶/۶	۱۱/۵	۵۰۹۹	۲۳۷۱۲	۱۲۰۰	بجنورد
۵	۳۴۵	-۳۷/۵	۵۲/۹	-۱۶/۷	۱۳/۰	۷۲۳۲	۳۳۹۹۲	۱۳۱۱	اهواز
۶	۶۵۴	۱۰۰/۰	۴۲/۶	-۱۴/۳	۱۲/۰	۷۶۹۱	۲۲۹۱۷	۱۳۱۴	زنجان
۵	۲۰۴	۰/۰	۴۷/۴	۰/۰	۱۲/۱	۸۸۸۸	۲۲۵۶۹	۲۲۰۰	سمنان
۵	۲۰۱	۶۶/۷	۴۲/۳	۲۵/۰	۱۱/۴	۶۱۸۲	۱۶۳۲۵	۱۴۶۷	زاهدان
۸۷۴	۲۳۶	۵۳/۶	۷۹/۱	۵/۹	۱۴/۸	۱۲۶۸۱	۵۰۶۷۶	۱۳۰۰	شیراز
۳۰۲	۲۴۳	۳۷/۹	۵۳/۴	۱۰/۲	۱۲/۱	۱۱۸۴۶	۴۸۶۴۸	۱۱۲۹	قزوین
۳۳۸	۱۶۵	-۱۸/۰	۴۵/۰	-۲۳/۴	۱۱/۵	۱۱۱۶۴	۳۷۷۴۸	۱۳۰۰	قم
۶۷	۱۳۳	۹۷/۱	۴۸/۹	۳۱/۴	۱۱/۷	۶۴۱۱	۲۵۳۳۳	۱۱۰۰	سنندج
-	-	-	-	-	-	-	-	-	کرمان
۲۱۶	۱۷۸	۸۷/۸	۵۳/۴	۳۰/۹	۱۲/۱	۵۳۵۲	۱۸۷۵۰	۱۲۹۰	کرمانشاه
۵	۲۲۶	-۵۴/۵	۳۶/۸	-۶۴/۳	۱۰/۰	۱۲۸۸	۵۵۲۴	۸۷۱	یاسوج
۳۲۳	۲۲۷	۵۹/۱	۴۳/۲	-۱۶/۵	۸/۵	۴۳۰۰	۳۳۸۰۷	۱۱۱۹	گرگان
۲۶۱	۲۵۰	۲۳/۷	۵۲/۱	۴/۴	۱۱/۴	۶۲۲۴	۲۳۹۹۳	۹۱۰	رشت
۱۱	۱۷۲	۱۷۵/۰	۴۰/۸	۲۶۶/۷	۱۰/۶	۳۵۴۳	۱۴۷۷۳	۱۳۰۰	خرم آباد
۱۱۶	۲۶۴	۸۴/۱	۵۴/۶	-۵/۷	۱۲/۵	۶۶۰۱	۴۳۷۶۰	۹۲۷	ساری
۷۴	۲۶۵	۱۰/۴	۵۰/۰	-۳۴/۵	۱۱/۳	۱۱۲۱۸	۳۹۳۵۴	۲۵۰۰	اراک
۸۴	۳۳۸	۱۸/۳	۵۶/۱	۶/۳	۱۲/۷	۶۳۲۲	۲۴۶۹۹	۹۴۷	بندرعباس
۱۹۵	۱۷۰	۱۰۵/۳	۴۵/۵	۴۱/۳	۱۱/۱	۵۸۴۶	۲۷۱۸۴	۹۳۸	همدان
-	-	-	-	-	-	-	-	-	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۶۰	۱۲	۱۱۳	-۴۹/۹	۴۶/۴	-۲۲/۲	۱۶/۵	۲۷۵۵۸	۱۴۸۵۰۵	۱۹۱۹	تبریز
۳۵	۱۴	۱۵۴	-۳۱/۴	۴۱/۵	-۱۲/۵	۱۵/۷	۱۵۶۵۳	۱۰۰۰۰۰	۲۰۱۰	ارومیه
۳۰۰	۱۱	۱۰۸	-۶۱/۲	۳۸/۵	-۲۷/۷	۱۵/۳	۱۵۷۴۶	۹۰۰۵۷	۱۹۲۸	اردبیل
۳۸۰	۱۶	۱۲۹	-۲۳/۸	۵۱/۱	-۱۹/۸	۱۷/۸	۳۵۹۲۲	۱۳۰۲۹۰	۷۰۷۵	اصفهان
۱۵۴۵	۱۱	۹۲	-۲۶/۹	۵۸/۴	-۹/۵	۱۹/۳	۳۰۴۶۰	۹۵۳۹۰	۴۹۳۸	کرج
۳۵۳	۱۲	۱۳۴	-۸/۱	۳۵/۶	۵۲/۸	۱۲/۹	۸۹۱۲	۳۹۷۳۵	۱۶۰۰	ایلام
۴۴۱	۱۱	۱۲۲	-۱۶/۸	۴۴/۹	-۵/۴	۱۸/۸	۱۶۴۴۶	۵۶۲۱۸	۲۰۰۰	بوشهر
۲۳۱۰۳	۱۱	۸۸	-۴۵/۳	۱۰۹/۶	-۲۳/۲	۲۲/۷	۱۳۰۹۲۰	۶۳۸۷۳۳	۲۰۰۰۰	تهران ^۱
۱۰۵	۱۳	۱۵۴	-۴۰/۷	۳۴/۶	-۱۸/۰	۱۲/۸	۱۳۵۸۸	۴۶۰۳۹	۱۹۳۴	شهرکرد
۹	۱۷	۲۰۸	-۴۳/۸	۳۳/۲	۱۲۵/۰	۱۳/۸	۹۳۸۵	۳۴۸۵۷	۱۵۰۰	بیرجند
۱۲۰۶	۱۰	۱۱۱	-۲۸/۹	۴۶/۵	-۲۱/۱	۱۸/۳	۲۳۱۵۱	۶۶۶۵۰	۳۴۲۳	مشهد
۳۷۶	۸	۱۲۲	۱۱۱/۲	۳۰/۲	۱۸/۶	۱۲/۳	۱۳۲۸۴	۴۵۴۵۵	۱۹۰۰	بجنورد
۲۲۱	۱۱	۱۲۱	-۴۵/۷	۴۷/۲	۱۱/۶	۱۹/۱	۱۷۹۹۱	۶۲۹۲۵	۱۸۳۱	اهواز
۵۰	۱۳	۱۲۱	۸۵/۲	۳۸/۱	-۱۲/۳	۱۷/۲	۱۹۱۹۷	۵۵۸۸۲	۱۴۸۵	زنجان
۳۴	۱۱	۱۱۵	-۴۳/۳	۴۱/۳	-۱۰/۵	۱۷/۷	۱۵۳۵۶	۵۴۰۲۶	۱۷۰۵	سمنان
۳۳	۱۴	۱۴۴	-۳۵/۳	۳۵/۰	-۲۹/۸	۱۶/۳	۱۰۱۹۹	۵۰۱۰۲	۵۰۰۰	زاهدان
۵۴۸۵	۱۲	۱۲۹	-۲۴/۱	۶۱/۲	-۱۴/۴	۲۰/۳	۲۹۶۲۵	۱۰۲۵۰۰	۱۹۴۰	شیراز
۶۶۱	۱۴	۱۰۶	-۴۱/۵	۵۳/۲	-۱۴/۸	۱۹/۱	۲۵۸۳۳	۷۲۳۹۶	۳۰۰۰	قزوین
۱۵۵۶	۱۴	۱۰۳	-۴۳/۳	۴۲/۹	-۳۲/۱	۱۷/۴	۲۳۶۹۹	۸۲۹۱۷	۲۲۲۲	قم
۱۸۹	۱۴	۹۴	-۱۱/۷	۴۸/۸	-۱۷/۱	۱۷/۲	۱۸۳۷۷	۵۴۰۰۱	۲۷۴۰	سندج
۲۴	۱۱	۱۷۵	-۳۵/۱	۴۵/۴	-۴۵/۵	۱۷/۱	۱۱۷۵۴	۳۲۵۰۰	۲۴۲۱	کرمان
۱۳۹۸	۱۵	۱۱۱	-۳۳/۱	۴۵/۷	-۳/۵	۱۹/۳	۱۷۳۲۳	۵۲۶۰۳	۱۳۷۳	کرمانشاه
۵	۹	۱۸۱	-۷۰/۶	۳۳/۳	-۸۲/۱	۱۴/۶	۴۸۳۵	۳۰۰۰۰	۱۲۵۰	یاسوج
۵۶۴	۱۱	۱۱۱	-۳۰/۰	۵۵/۰	-۲۲/۱	۱۹/۱	۱۶۷۳۵	۷۰۰۰۰	۱۶۴۵	گرگان
۹۲۶	۱۱	۱۰۴	-۳۰/۷	۵۲/۸	-۱۱/۶	۱۹/۲	۲۱۵۲۴	۶۷۹۶۱	۱۴۴۲	رشت
۵۴	۱۴	۱۴۳	-۱۱/۵	۳۸/۴	۲۲/۷	۱۶/۵	۹۶۰۹	۳۸۴۶۵	۱۵۱۶	خرم آباد
۳۲۷	۱۱	۱۲۳	۶/۵	۵۹/۳	-۲۰/۶	۲۰/۸	۱۶۸۶۲	۵۹۳۴۶	۱۹۱۳	ساری
۵۲۸	۱۵	۱۰۰	-۴۶/۵	۵۶/۲	-۳۲/۹	۱۸/۵	۳۰۶۴۸	۶۷۴۷۵	۱۸۷۵	اراک
۶۹۹	۸	۱۰۹	-۲۰/۰	۶۰/۶	-۲۵/۴	۲۰/۵	۲۱۱۳۳	۵۸۲۲۳	۲۲۲۲	بندرعباس
۸۹۵	۱۴	۱۰۶	-۳۶/۳	۴۷/۰	-۱۴/۳	۱۷/۸	۲۱۴۳۱	۶۵۸۴۲	۱۶۳۳	همدان
۳۸	۱۸	۱۹۰	۵۸/۳	۴۸/۲	-۱۵/۶	۱۷/۳	۱۰۰۳۵	۴۹۷۴۷	۱۳۰۰	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۶۳	۱۴	۱۰۰	-۲۳/۷	۲۰/۳	۲۱/۴	۸/۳	۱۰۱۳۲۱	۲۶۸۷۵۰	۵۱۹۶	تبریز
۴۶	۱۲	۱۱۹	۳۵/۳	۲۰/۷	۲۴/۳	۹/۴	۵۸۱۳۴	۱۷۷۲۷۳	۵۵۰۰	ارومیه
۱۲۰	۱۴	۱۱۰	-۳۸/۱	۱۹/۱	۴/۳	۷/۶	۴۵۵۷۱	۱۲۰۹۶۸	۴۵۰۰	اردبیل
۳۶۱	۱۴	۱۱۷	-۵/۵	۲۳/۰	-۱۳/۶	۱۱/۳	۸۹۱۸۶	۳۰۸۳۳۳	۹۵۱۶	اصفهان
۱۳۳۸۱	۱۲	۹۵	-۱۴/۸	۲۴/۹	۳۹/۰	۱۱/۰	۱۵۳۳۱۲	۴۳۴۱۱۸	۵۰۰۰	کرج
۱۱۶	۱۲	۱۲۲	-۴۵/۰	۱۶/۶	-۱۲/۱	۷/۵	۳۶۹۵۰	۱۶۴۲۸۶	۷۷۷۸	ایلام
۶۷۳	۱۱	۱۰۷	-۲/۶	۱۹/۴	۲۳/۷	۵/۱	۹۸۸۸۶	۲۷۹۱۸۶	۵۰۰۰	بوشهر
۲۵۸۶۸	۱۴	۸۰	-۱۸/۵	۳۵/۰	۳/۴	۱۷/۴	۴۰۲۶۷۳	۲۲۰۰۰۶۷	۳۲۷۱۰	تهران ^۹
۱۴۳	۱۱	۱۱۴	۲۶/۵	۱۷/۸	۱۱۰/۳	۷/۹	۴۲۹۹۲	۱۰۵۷۴۷	۱۰۸۱۱	شهرکرد
۲۸	۱۳	۱۱۰	-۲۴/۳	۱۸/۰	-۲۲/۲	۸/۳	۵۰۱۹۷	۱۲۰۰۰۰	۲۳۳۳۳	بیرجند
۷۱۶	۱۵	۱۰۲	-۱۴/۶	۲۱/۵	۰/۱	۸/۰	۹۹۸۷۴	۲۱۶۶۶۷	۶۱۶۳	مشهد
۱۰۱۵	۹	۱۰۲	۱۲۶/۶	۱۷/۴	۶۴/۵	۷/۴	۵۰۳۷۳	۱۲۲۵۰۰	۱۰۴۲۸	بجنورد
۴۷۷	۱۴	۱۱۴	-۴۰/۰	۲۱/۵	۲۵/۵	۸/۳	۸۹۷۹۶	۲۱۶۸۶۷	۱۰۵۰۰	اهواز
۳۲	۱۴	۱۰۲	۳۳/۳	۱۹/۳	۳۳/۳	۶/۸	۶۸۰۰۸	۱۲۲۲۲۲	۱۲۰۰۰	زنجان
۱۴۴	۱۷	۱۱۳	-۱۴/۸	۲۱/۰	۵۰۰/۰	۷/۹	۶۷۹۱۸	۱۶۹۶۰۹	۵۵۸۸	سمنان
۱۱۵۳	۱۶	۱۳۵	۱۳۱/۵	۱۸/۸	۳۸/۶	۹/۲	۵۱۳۷۱	۱۵۰۰۰۰	۴۵۴۵	زاهدان
۲۴۳۹	۱۴	۱۲۹	-۲۵/۷	۲۵/۵	-۱۰/۷	۱۱/۷	۱۰۴۷۱۲	۳۷۵۳۳۲	۶۹۸۴	شیراز
۵۷۸	۱۵	۹۰	-۱۱/۵	۲۰/۴	۱۶۶/۴	۷/۴	۱۲۱۵۷۳	۲۷۵۸۶۲	۷۱۷۹	قزوین
۶۲۲	۱۵	۹۸	-۱۲/۶	۱۸/۷	۱۵/۴	۷/۳	۷۹۰۳۶	۲۲۰۰۰۰	۵۶۶۷	قم
۱۲۷	۱۶	۱۰۲	۱۳/۴	۱۸/۸	۶۴/۹	۷/۷	۷۸۳۱۷	۱۵۱۹۶۱	۹۵۰۰	سنندج
۴۸۹	۱۳	۹۹	-۱۵/۷	۱۹/۵	۲۳/۵	۷/۴	۵۹۲۹۱	۱۱۷۶۴۷	۱۰۲۴۷	کرمان
۷۲۱	۱۵	۱۰۸	-۲۹/۲	۱۹/۴	۴/۲	۸/۵	۶۷۱۷۰	۱۵۰۵۳۸	۷۴۰۷	کرمانشاه
۱۱۷	۱۲	۱۵۵	۲/۶	۱۷/۱	-۱۹/۳	۸/۴	۴۰۱۱۲	۱۰۳۱۷۵	۱۱۰۰۰	یاسوج
۱۰۹۴	۱۲	۹۵	۸۲/۳	۱۹/۷	۱۲۶/۵	۸/۷	۷۴۴۰۶	۱۹۷۳۶۸	۸۸۳۳	گرگان
۲۱۳	۱۳	۹۱	۱/۹	۲۱/۵	۲۰/۳	۱۰/۶	۱۰۶۰۷۷	۲۰۲۵۹۷	۵۲۳۸	رشت
۵۵	۱۵	۱۳۳	۱۴/۶	۱۶/۸	۱۴/۶	۸/۰	۴۸۲۱۹	۱۳۰۰۰۰	۸۷۹۵	خرم‌آباد
۵۲۲	۱۳	۱۰۱	۱۰/۶	۲۲/۶	۱/۲	۱۰/۷	۸۱۴۵۵	۱۸۵۰۰۰	۶۶۶۹	ساری
۴۸۹	۱۵	۹۱	۰/۴	۲۱/۲	۹۸/۰	۱۰/۳	۸۵۳۱۸	۲۰۷۴۴۳	۶۱۵۴	اراک
۱۳۷۴	۱۰	۹۷	-۱۴/۴	۲۳/۳	-۱۲/۰	۱۱/۳	۱۱۲۲۸۲	۲۶۷۹۳۵	۵۷۷۴	بندرعباس
۱۲۵۲	۱۵	۹۵	-۲۶/۰	۱۹/۶	۲۰۳/۹	۸/۴	۷۹۴۳۳	۲۰۵۰۸۵	۶۶۲۵	همدان
۸۳۸	۱۵	۱۱۸	۲۸/۳	۲۰/۱	۴/۵	۸/۴	۳۸۱۶۱	۱۱۷۵۰۰	۷۷۳۸	یزد