



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران زمستان ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
۱۵	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۱۶	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۱۶	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷
۱۷	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۱۷	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۱۸	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۱۹	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷
۲۰	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۷
۲۱	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۷
۲۲	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷

## جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷..... ۳۲

مرکز آمار ایران

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۳ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۴۵۴۶۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۳ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۴۴/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴۲/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵۳/۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶/۱ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۱۷۳۹۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۰ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۳۸۵۹۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۴۳۷۵ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۶۳۸۴۰۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۱۴ با ۷/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۲۱ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵۳	-۳۶/۱	۱۴۲/۸	۵۳/۰	۴۴/۶	۱۴۵۴۶۶	۶۳۸۴۰۴	۱۴۳۷۵	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۰۶۶۷۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۳/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۱/۷ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۱/۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۲۴۵۹۰۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۴۳۳۶۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۱۱۰۸۳ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۵۷۰۹۸۸ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۳/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰	۸۸	-۴۳/۴	۸۱/۷	۲۱/۰	۱۳/۵	۱۰۶۶۷۷	۵۷۰۹۸۸	۱۱۰۸۳	کل شهر.....

**متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی**

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۴۳۰۶۷ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱/۷ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۰/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۸ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۶۳۱۲۰۱ ریال با میانگین مساحت ۱۱۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۶۱۴۴۰ ریال با میانگین مساحت ۶۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۸۰۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۷۱۴۳۱۲ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۶/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۶ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

**۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷**

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۸	-۱۸/۸	۲۱/۷	-۱۰/۳	۱/۹	۳۴۳۰۶۷	۱۷۱۴۳۱۲	۲۸۰۰۰	کل شهر.....

<sup>۳</sup> متوسط وزنی





مرکز آمار و رایر ایران



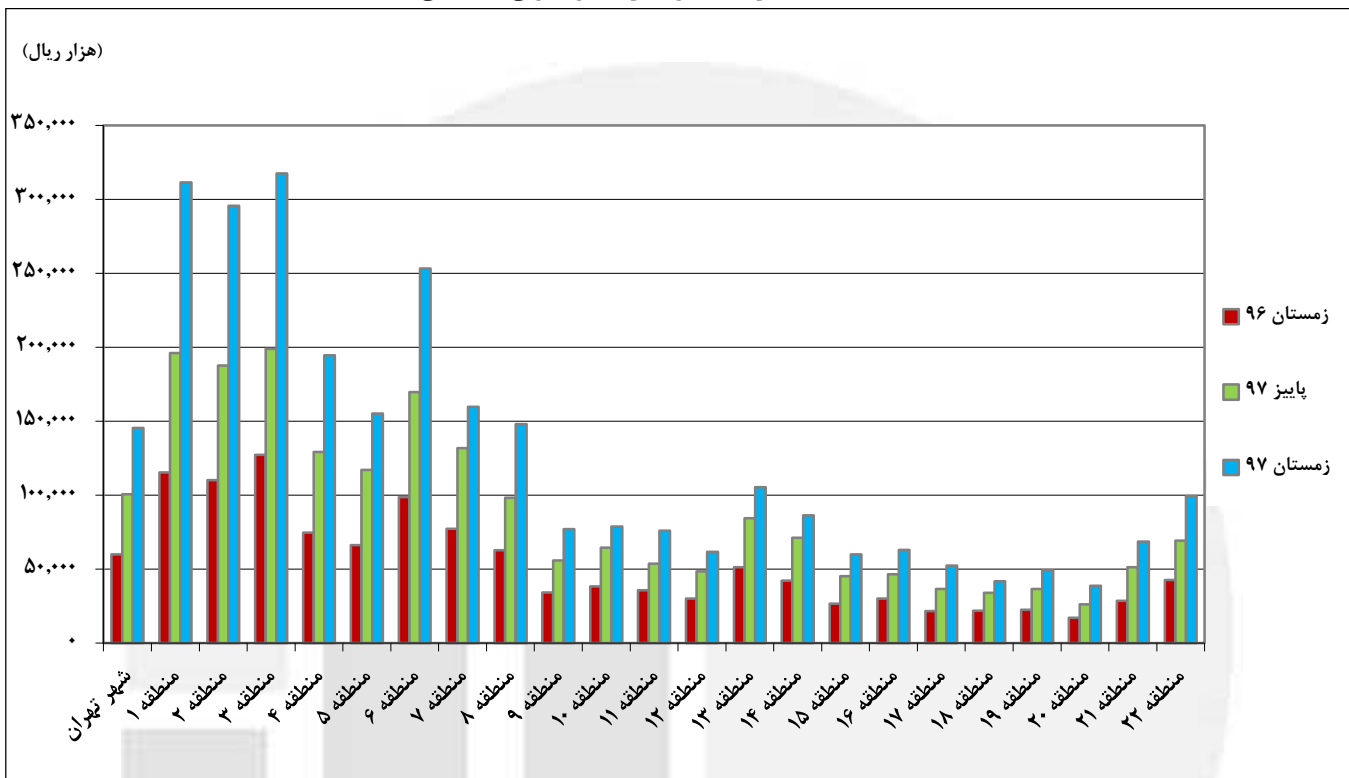
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار و رای‌پرسی

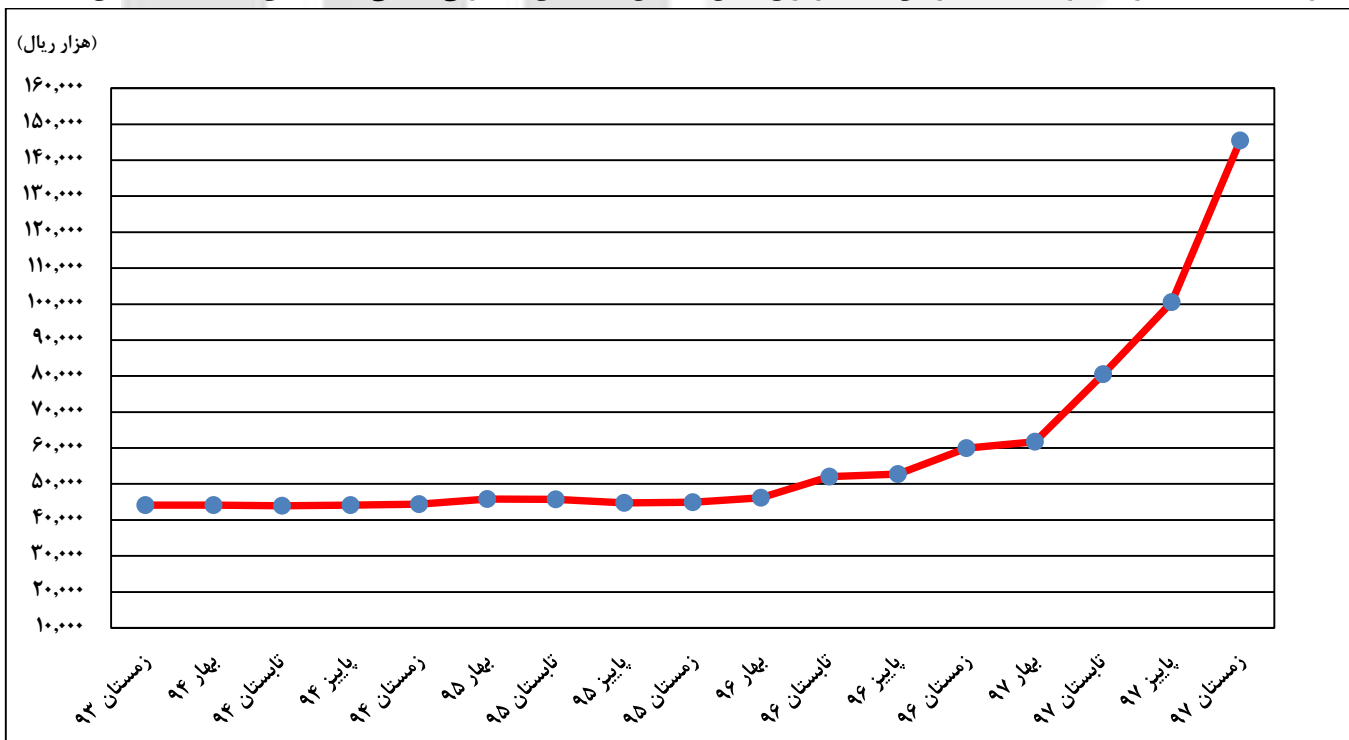


مرکز آمار و رایردان

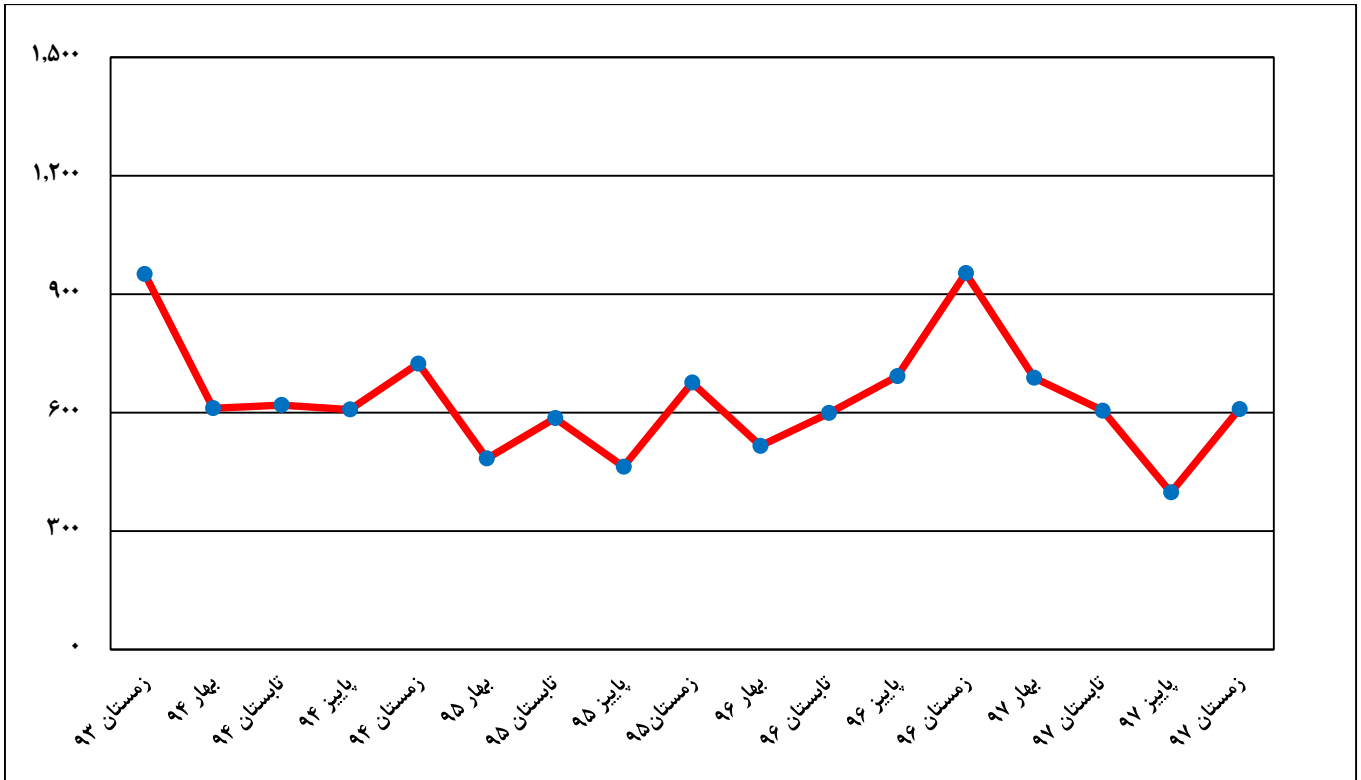
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷



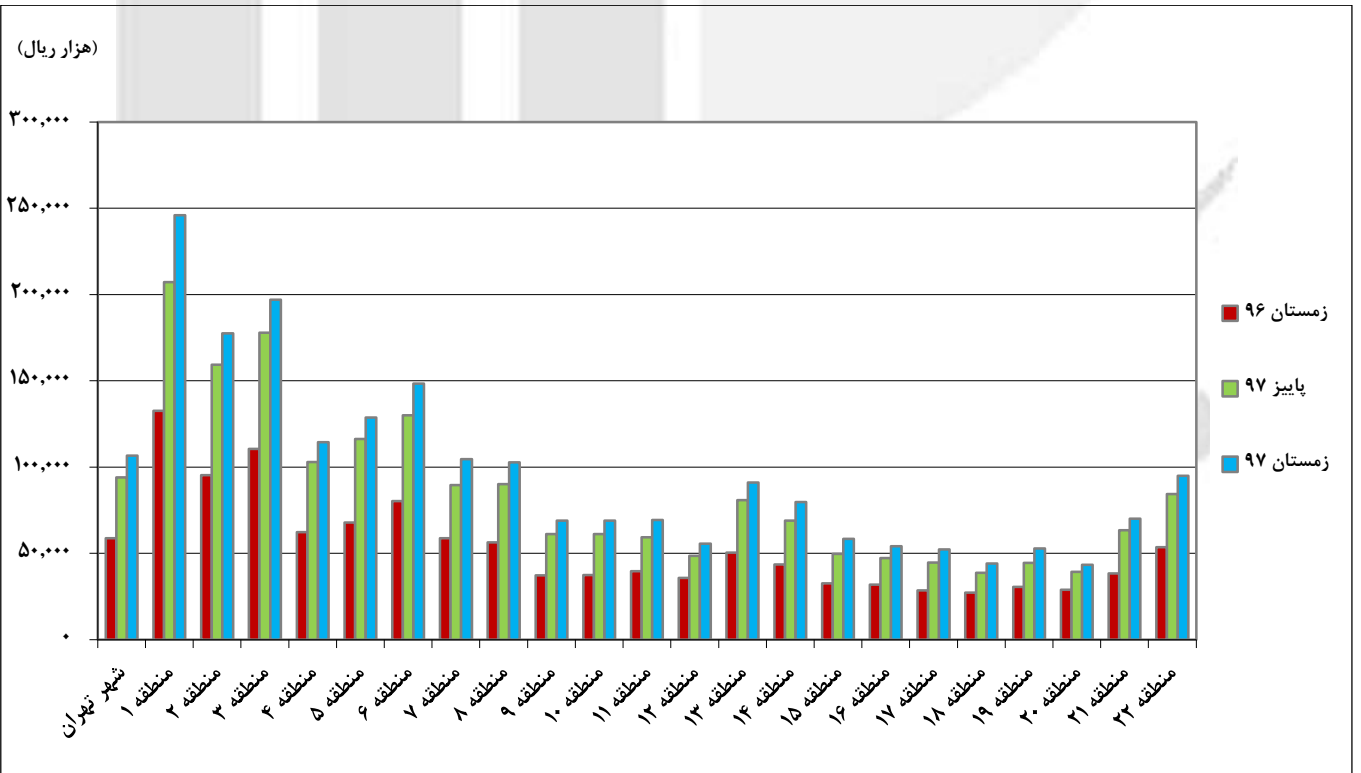
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



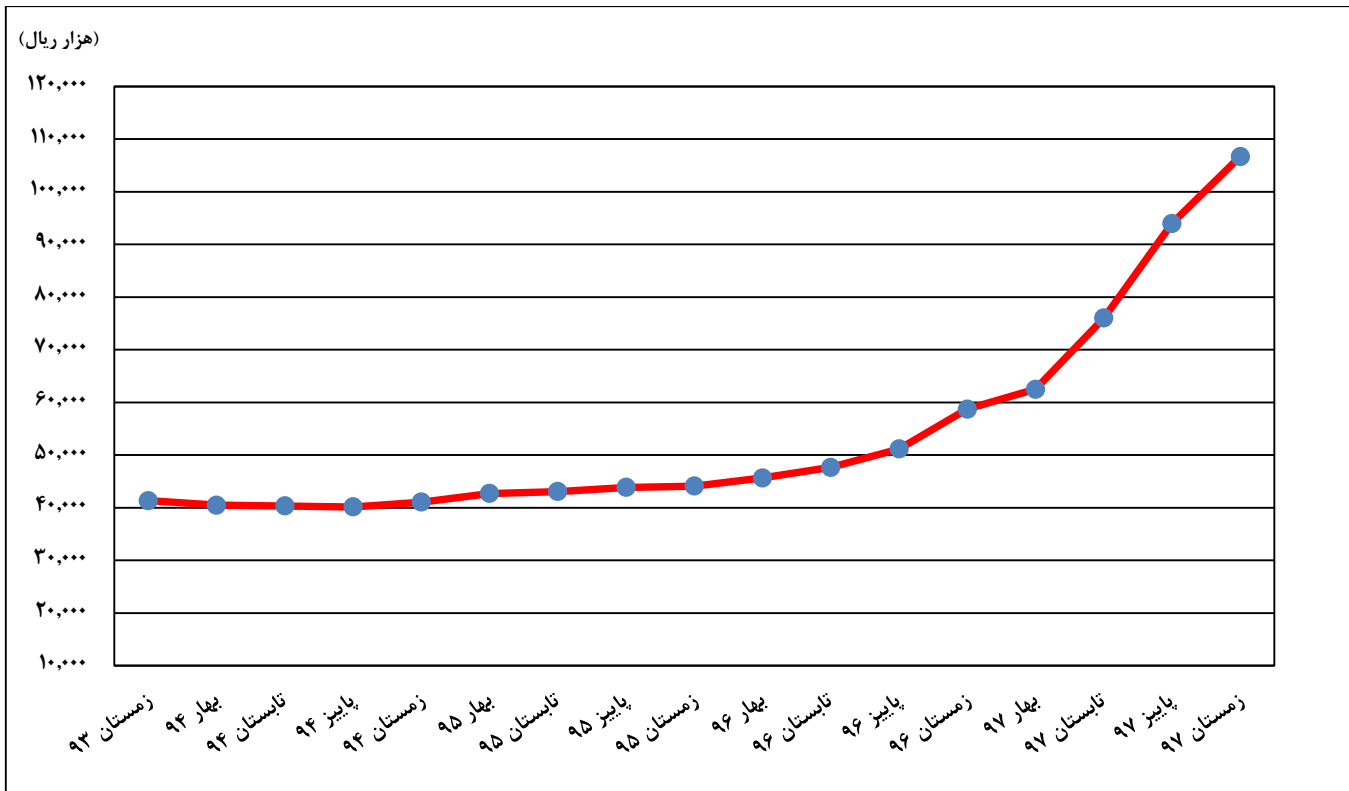
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



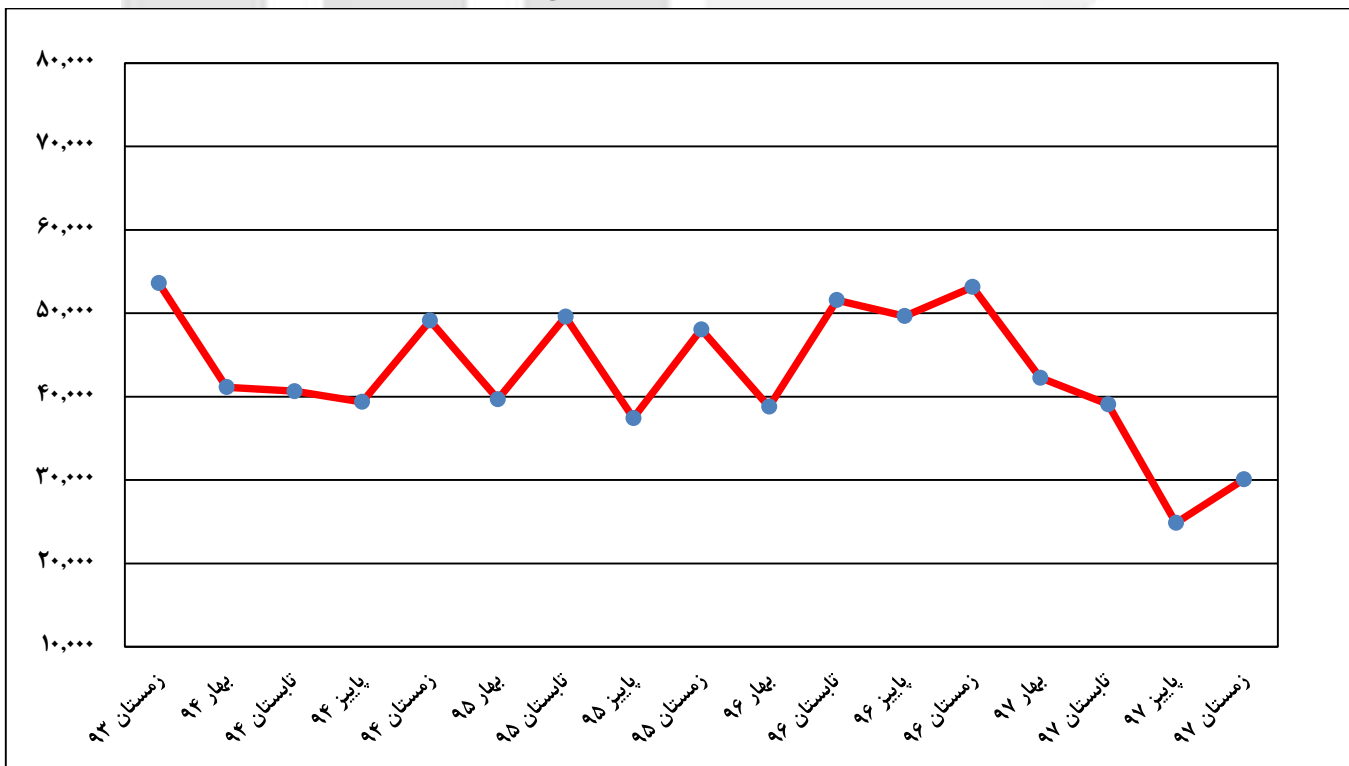
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷



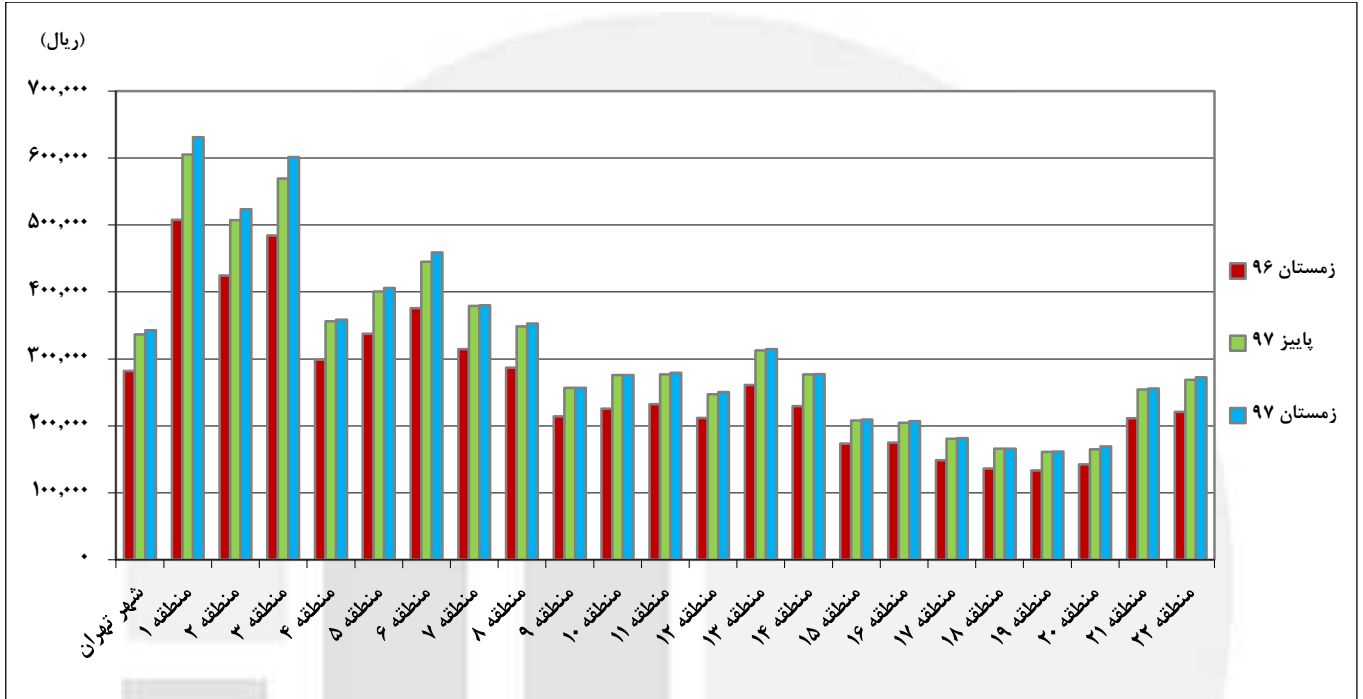
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



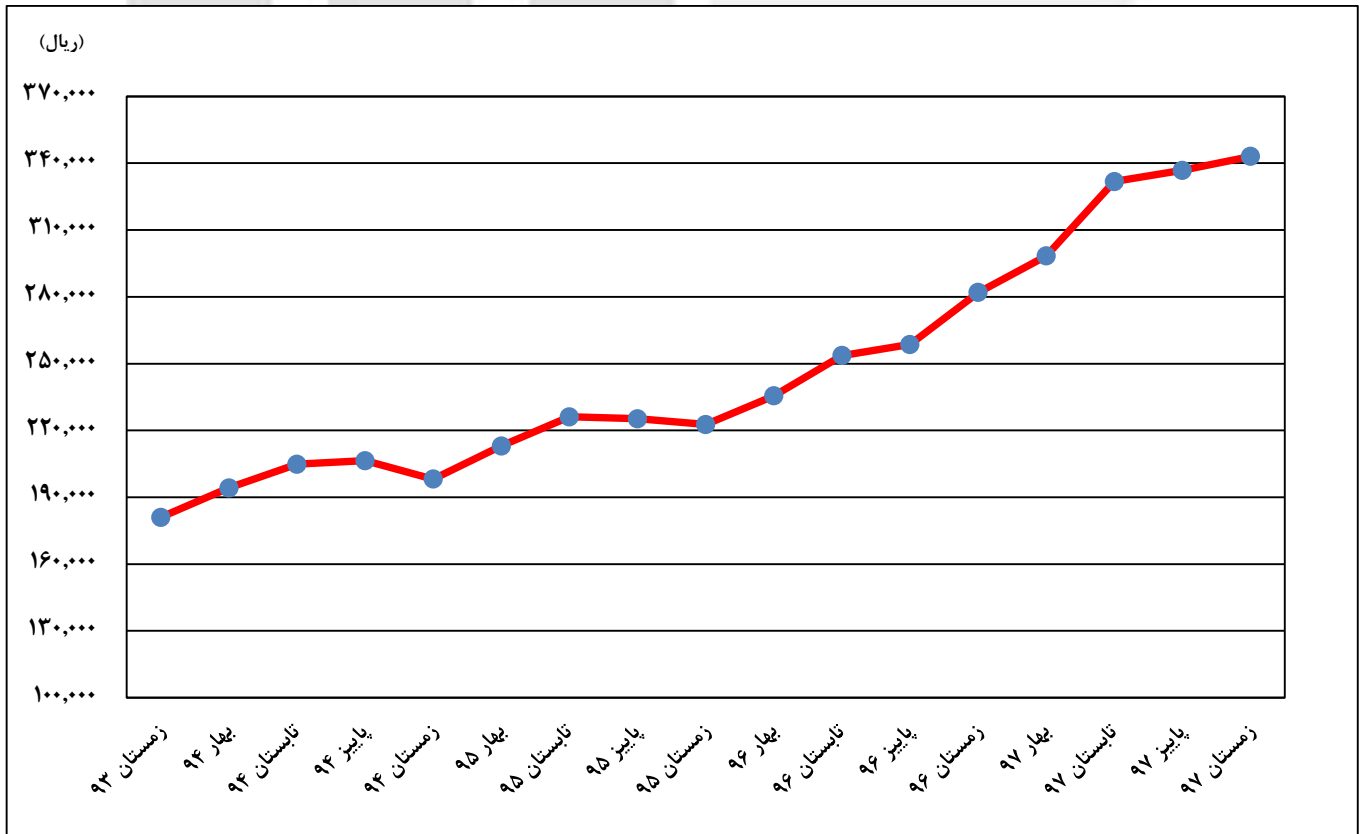
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



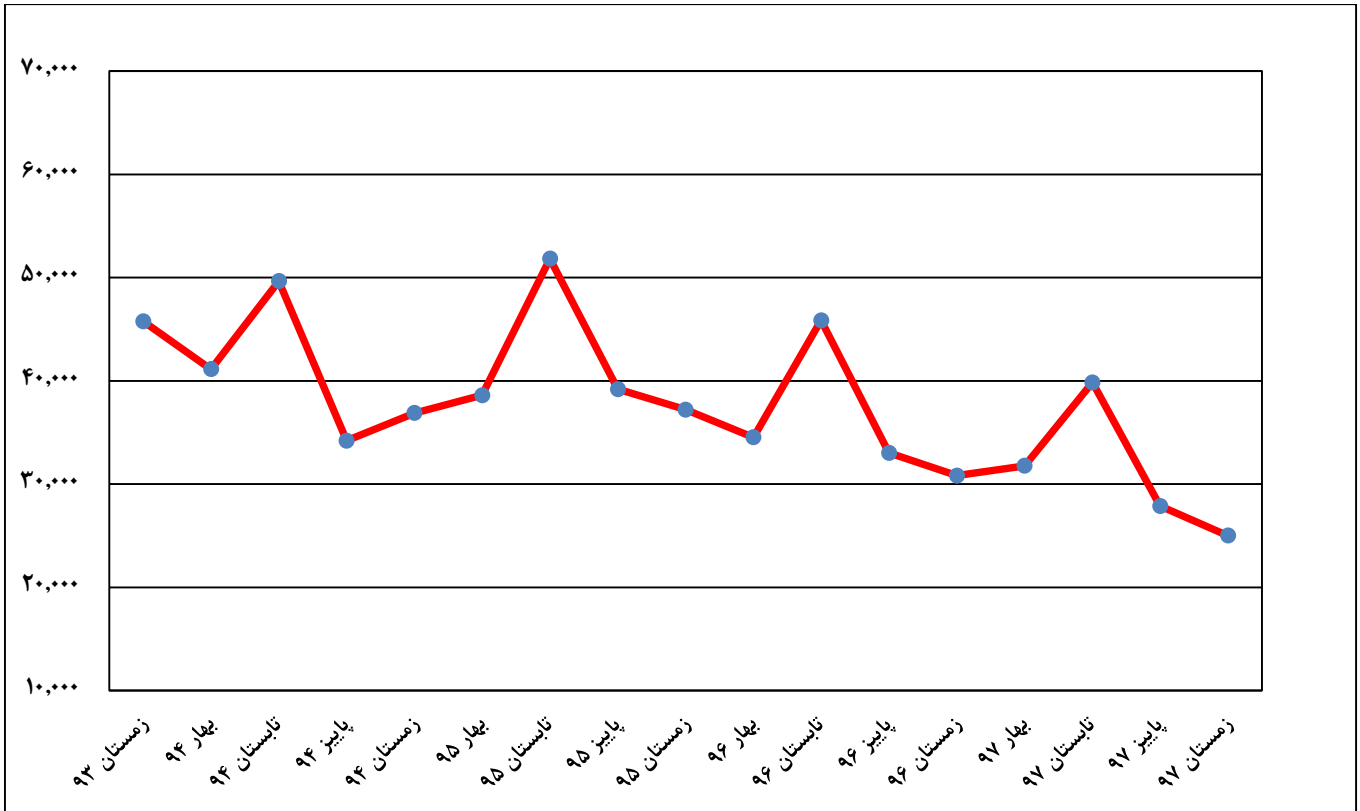
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



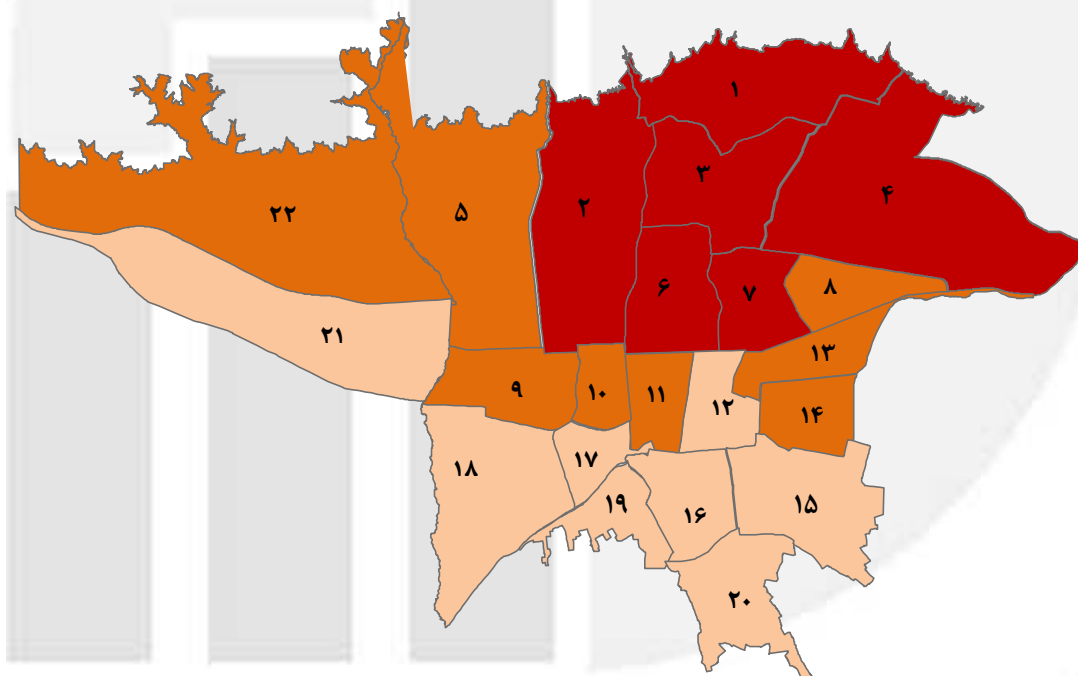
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۷



هزار ریال

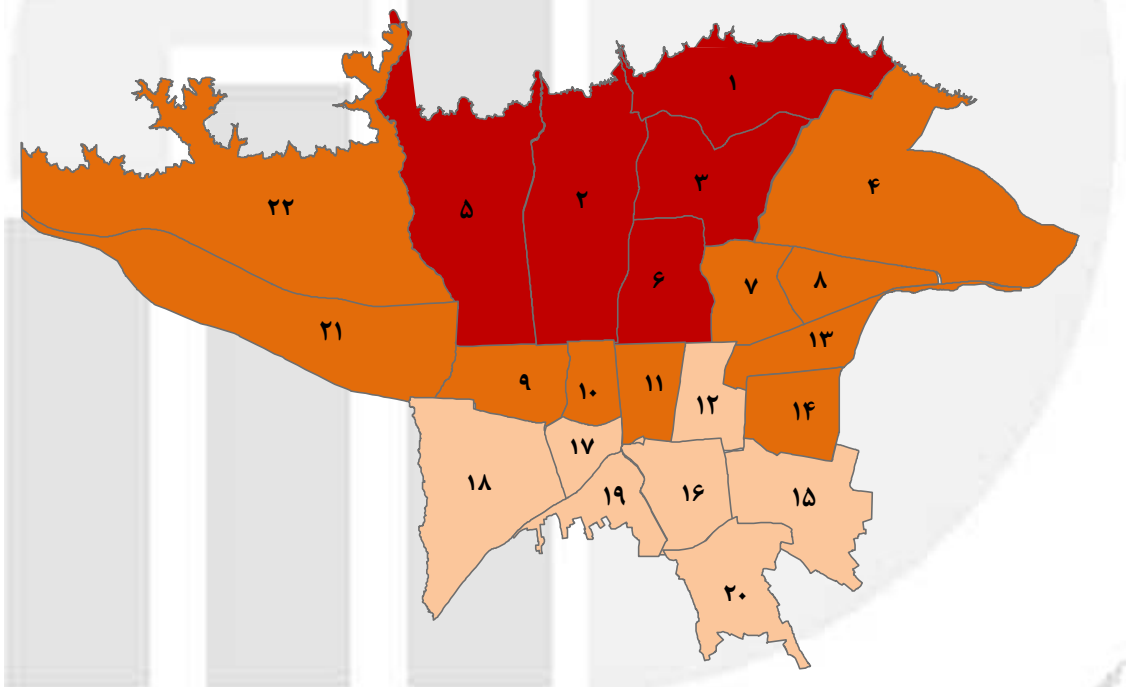
$70000 >$

$70000 - 156000$

$156000 <$



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۷



هزار ریال

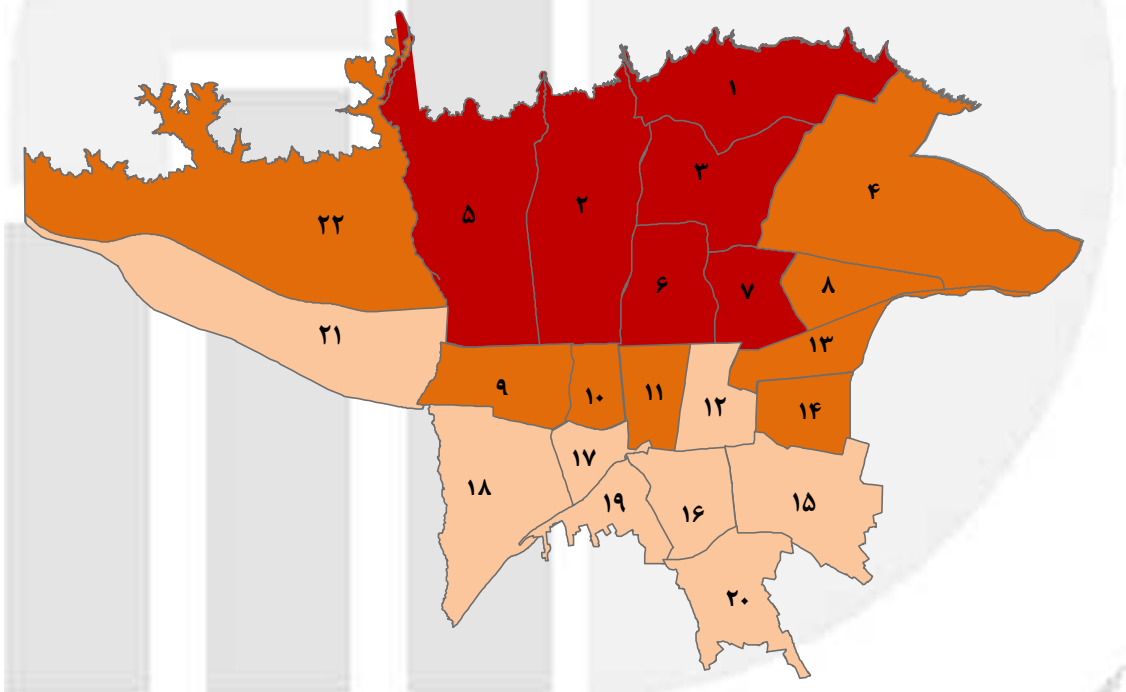
$60000 >$

$60000 - 120000$

$120000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷



ریال

 $256000 >$  $256000 - 360000$  $360000 <$ 



**جداول**

مرکز آمار ایران



مرکز آمار و رایر ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۵۳	-۳۶/۱	۱۴۲/۸	۵۳/۰	۴۴/۶	۱۴۵۴۶۶	۶۳۸۴۰۴	۱۴۳۷۵	کل شهر.....
۶/۱	۵۱۰	-۳۳/۹	۱۷۰/۱	۸/۸	۵۸/۸	۳۱۱۴۶۶	۶۳۸۴۰۴	۹۳۷۵۰	منطقه ۱.....
۶/۶	۳۳۸	-۵۵/۱	۱۶۸/۳	۸/۱	۵۷/۶	۲۹۵۶۶۰	۵۹۲۳۴۸	۶۵۶۵۵	منطقه ۲.....
۵/۹	۳۳۰	-۴۸/۶	۱۴۹/۳	۵۶/۵	۵۹/۷	۳۱۷۳۹۵	۴۴۹۲۶۶	۹۷۰۲۷	منطقه ۳.....
۶/۴	۲۶۴	-۳۶/۱	۱۶۰/۲	۷۷/۳	۵۰/۴	۱۹۴۴۳۰	۴۹۲۹۵۸	۳۱۵۰۷	منطقه ۴.....
۶/۴	۳۳۹	-۳۲/۸	۱۳۴/۷	۳۹/۳	۳۲/۵	۱۵۵۱۴۱	۳۸۰۰۰۰	۴۴۶۲۳	منطقه ۵.....
۴/۴	۲۹۶	-۵۱/۸	۱۵۶/۷	۸/۰	۴۹/۲	۲۵۳۲۱۱	۴۱۰۴۷۸	۸۳۷۱۴	منطقه ۶.....
۷/۲	۱۶۸	-۴۶/۳	۱۰۶/۷	۳۳/۳	۲۱/۴	۱۵۹۷۷۸	۳۱۶۸۵۷	۳۹۴۷۴	منطقه ۷.....
۵/۷	۱۴۶	-۴۸/۵	۱۳۶/۳	۷۵/۰	۵۰/۸	۱۴۸۰۴۷	۲۷۶۵۱۵	۴۱۶۶۷	منطقه ۸.....
۳/۱	۱۳۰	۵۸/۳	۱۲۵/۵	۱۷۱/۴	۳۸/۱	۷۶۹۵۵	۱۲۶۶۶۷	۴۱۳۰۴	منطقه ۹.....
۴/۴	۱۱۸	-۴۴/۹	۱۰۵/۷	۲۲/۷	۲۲/۴	۷۸۱۷۹۶	۱۵۹۲۰۴	۲۵۸۶۲	منطقه ۱۰.....
۳/۹	۲۵۰	-۳۵/۱	۱۱۳/۰	۲۰۰/۰	۴۱/۳	۷۵۸۷۰	۱۶۵۶۳۱	۳۰۶۳۸	منطقه ۱۱.....
۴/۱	۲۶۹	-۲۸/۶	۱۰۵/۴	۷۸/۶	۲۷/۲	۶۱۵۵۸	۱۳۶۹۶۵	۲۸۹۰۱	منطقه ۱۲.....
۴/۸	۱۷۴	-۳۹/۶	۱۰۵/۳	۳۸/۱	۲۴/۹	۱۰۵۴۲۱	۲۰۸۰۰۰	۳۵۶۶۷	منطقه ۱۳.....
۷/۹	۲۱۵	-۴۰/۷	۱۰۴/۵	۶۰/۰	۲۱/۱	۸۶۲۷۹	۱۷۲۰۰۰	۲۷۱۹۳	منطقه ۱۴.....
۵/۴	۱۴۶	-۸/۳	۱۲۵/۴	۳۷/۵	۳۲/۶	۵۹۹۶۹	۱۱۶۶۶۷	۲۲۸۳۱	منطقه ۱۵.....
۲/۰	۹۴	۹/۱	۱۰۹/۰	۱۰۰/۰	۳۵/۳	۶۲۸۳۷	۱۰۶۶۶۷	۲۳۲۹۷	منطقه ۱۶.....
۳/۸	۱۱۶	۱۰۹/۱	۱۴۲/۰	۲۸۳/۳	۴۳/۴	۵۲۲۲۷	۷۲۶۴۳	۲۰۸۳۳	منطقه ۱۷.....
۲/۰	۲۶۵	-۷/۷	۹۱/۵	۱۰۰/۰	۲۲/۸	۴۱۶۴۵	۹۸۸۸۹	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱/۵	۱۱۶	-۲۵/۰	۱۱۸/۶	۱۲۵/۰	۳۴/۱	۴۹۰۶۹	۹۳۷۵۰	۱۶۶۶۷	منطقه ۱۹.....
۳/۹	۳۰۹	-۴/۰	۱۲۷/۰	۶۰/۰	۴۸/۲	۳۸۵۹۳	۱۰۹۵۲۴	۱۴۳۷۵	منطقه ۲۰.....
۱/۰	۳۶۶	-۲۵/۰	۱۴۰/۰	۰/۰	۳۳/۶	۶۸۵۰۵	۱۱۹۲۸۶	۲۷۱۰۰	منطقه ۲۱.....
۳/۴	۴۵۲	-۴۰/۰	۱۳۳/۳	۲۰۰/۰	۴۳/۵	۹۹۲۷۴	۱۷۵۲۵۳	۲۹۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۰	۱۱۱	-۴۳/۴	۱۱/۷	۲۱/۰	۱۳/۵	۱۰۶۶۷۷	۵۷۰۹۱۱	۱۱۰۸۳	کل شهر.....
۴/۸	۸	۱۵۴	-۵۳/۵	۸۵/۴	۴/۹	۱۸/۷	۲۴۵۹۰۴	۵۷۰۹۸۸	۴۱۹۷۲	منطقه ۱.....
۸/۱	۱۱	۱۰۹	-۵۰/۰	۸۶/۳	۱۲/۶	۱۱/۵	۱۷۷۵۸۶	۵۵۲۰۹۱	۲۴۲۸۶	منطقه ۲.....
۴/۰	۱۱	۱۳۰	-۵۵/۲	۷۸/۲	۱۵/۷	۱۰/۸	۱۹۷۰۳۷	۵۵۸۳۳۳	۳۳۳۳۳	منطقه ۳.....
۹/۱	۹	۹۱	-۵۱/۸	۸۳/۶	۲۶/۴	۱۱/۰	۱۱۴۳۶۷	۳۸۲۱۷۵	۲۰۰۰۰	منطقه ۴.....
۱۳/۹	۱۰	۸۸	-۳۸/۲	۸۹/۷	۱۳/۱	۱۰/۶	۱۲۸۶۴۷	۲۹۰۷۴۱	۲۱۸۸۹	منطقه ۵.....
۳/۴	۱۴	۱۱۰	-۵۲/۶	۸۴/۶	۲۱/۶	۱۴/۱	۱۴۸۳۰۸	۳۱۱۹۹۹	۳۴۴۹۵	منطقه ۶.....
۵/۴	۱۴	۸۰	-۴۴/۱	۷۸/۳	۱۳/۱	۱۶/۹	۱۰۴۷۰۳	۲۲۹۹۵۷	۲۴۴۴۱	منطقه ۷.....
۵/۳	۹	۷۴	-۵۲/۲	۸۲/۰	۱۵/۸	۱۳/۹	۱۰۲۷۷۰	۲۲۸۸۱۴	۲۱۰۴۴	منطقه ۸.....
۲/۲	۸	۶۹	-۳۲/۹	۸۴/۹	۳۵/۳	۱۲/۶	۶۸۹۱۳	۱۱۰۹۵۲	۱۵۵۷۶	منطقه ۹.....
۷/۵	۱۲	۵۸	-۲۸/۵	۸۴/۸	۲۹/۷	۱۳/۰	۶۹۰۸۹	۱۳۷۷۴۳	۱۵۶۴۹	منطقه ۱۰.....
۴/۱	۱۲	۶۸	-۴۴/۲	۷۵/۱	۲۱/۰	۱۷/۰	۶۹۳۳۲	۱۱۹۳۲۷	۱۲۸۲۲	منطقه ۱۱.....
۳/۰	۱۳	۸۲	-۳۲/۸	۵۶/۰	۲۶/۳	۱۴/۵	۵۵۷۱۰	۱۲۱۸۰۷	۱۲۴۲۹	منطقه ۱۲.....
۳/۱	۱۱	۸۴	-۴۹/۰	۸۰/۳	۲۲/۱	۱۲/۶	۹۱۰۹۲	۱۴۹۴۲۵	۱۵۱۹۱	منطقه ۱۳.....
۶/۰	۱۰	۷۴	-۴۳/۶	۸۲/۸	۲۱/۳	۱۵/۵	۷۹۶۹۶	۱۴۷۵۱۶	۱۴۹۶۳	منطقه ۱۴.....
۶/۶	۱۱	۷۳	-۲۱/۸	۷۹/۴	۳۴/۶	۱۷/۷	۵۸۴۱۳	۱۲۹۵۴۴	۱۲۰۸۳	منطقه ۱۵.....
۱/۸	۱۲	۷۴	-۴۳/۳	۶۹/۴	۳۶/۳	۱۴/۴	۵۴۱۲۹	۹۶۶۶۷	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۶.....
۲/۲	۷	۷۰	-۲۳/۷	۸۳/۲	۴۱/۷	۱۷/۲	۵۲۲۸۳	۷۹۹۱۱	۱۲۰۳۱	منطقه ۱۷.....
۲/۱	۹	۶۹	-۳۶/۱	۶۱/۶	۲۲/۴	۱۴/۰	۴۴۱۱۸	۷۴۰۷۴	۱۳۲۳۶	منطقه ۱۸.....
۰/۸	۸	۸۴	-۴۹/۴	۷۲/۲	-۶/۴	۱۸/۶	۵۲۸۱۲	۸۷۰۳۷	۱۲۱۵۲	منطقه ۱۹.....
۳/۸	۹	۸۴	-۲۷/۳	۴۹/۵	۴۱/۱	۱۰/۵	۴۳۳۶۷	۹۶۱۵۴	۱۱۰۸۳	منطقه ۲۰.....
۱/۷	۸	۸۵	-۴۱/۸	۸۲/۳	۳۴/۴	۱۰/۴	۷۰۰۷۶	۱۰۸۷۳۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۱/۱	۸	۱۱۷	-۴۵/۵	۷۶/۸	۳۶/۰	۱۲/۵	۹۴۹۰۱	۱۸۳۹۸۳	۲۲۹۴۶	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۷۸	-۱۸/۸	۲۱/۷	-۱۰/۳	۱/۹	۳۴۳۰۶۷	۱۷۱۴۳۱۲	۲۸۰۰۰	کل شهر.....
۳/۲	۱۲	۱۱۹	-۲۸/۷	۲۴/۳	-۱۲/۹	۴/۳	۶۳۱۲۰۱	۱۷۱۴۳۱۲	۸۰۳۴۵	منطقه ۱.....
۱۰/۵	۱۳	۹۶	-۱۷/۹	۲۳/۴	-۱۴/۳	۳/۲	۵۲۳۶۶۸	۱۵۵۳۸۰۴	۶۷۶۹۲	منطقه ۲.....
۴/۶	۱۴	۱۰۸	-۵/۱	۲۴/۲	-۱۲/۰	۵/۶	۶۰۱۳۴۹	۱۵۷۹۴۳۹	۶۱۲۸۳	منطقه ۳.....
۶/۹	۱۳	۷۹	-۳۴/۶	۲۰/۱	-۱۷/۹	۰/۷	۳۵۸۷۴۰	۱۳۱۲۸۲۸	۴۸۳۳۳	منطقه ۴.....
۱۶/۷	۱۱	۸۱	-۹/۸	۲۰/۲	-۸/۲	۱/۳	۴۰۶۰۲۳	۹۸۷۴۷۲	۵۳۸۴۶	منطقه ۵.....
۴/۸	۱۷	۹۹	۲/۱	۲۲/۱	-۱۵/۵	۳/۱	۴۵۹۰۲۴	۱۱۰۰۶۴۸	۵۱۶۶۷	منطقه ۶.....
۵/۰	۱۶	۷۸	-۲۲/۱	۲۰/۷	-۲۰/۰	۰/۳	۳۸۰۱۶۱	۹۶۹۰۸۲	۵۰۰۰۰	منطقه ۷.....
۵/۸	۱۳	۶۸	-۱/۰	۲۲/۹	۶/۶	۱/۳	۳۵۲۸۷۴	۸۲۸۷۵۰	۵۱۱۶۳	منطقه ۸.....
۲/۲	۱۵	۶۲	-۱۲/۵	۲۰/۰	-۲/۸	۰/۱	۲۵۷۰۲۰	۵۳۰۱۲۰	۴۷۰۶۸	منطقه ۹.....
۶/۶	۱۵	۵۵	-۱۸/۰	۲۲/۲	-۹/۰	۰/۰	۲۷۶۱۰۳	۵۷۰۸۲۵	۳۲۵۰۰	منطقه ۱۰.....
۳/۹	۱۵	۶۴	-۲۱/۳	۲۰/۲	-۱۵/۸	۰/۸	۲۷۹۲۸۹	۷۰۹۶۲۲	۴۱۲۰۰	منطقه ۱۱.....
۲/۴	۱۷	۷۲	-۸/۶	۱۸/۲	-۱۸/۵	۱/۳	۲۵۰۸۰۸	۷۰۱۱۹۸	۴۲۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۲/۴	۱۴	۷۳	-۲۰/۴	۲۰/۴	-۱۲/۲	۰/۶	۳۱۴۵۹۴	۵۹۸۰۷۸	۴۳۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۳/۶	۱۳	۶۷	-۲۳/۴	۲۰/۸	-۱۱/۶	۰/۲	۲۷۷۱۳۶	۵۸۷۷۳۲	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۵/۲	۱۷	۶۵	-۲۰/۵	۲۰/۸	-۲/۲	۰/۶	۲۰۹۵۳۹	۵۸۸۲۳۵	۳۱۲۳۹	منطقه ۱۵.....
۱/۶	۱۹	۶۶	-۲۸/۹	۱۸/۱	-۵/۷	۱/۰	۲۰۶۹۷۴	۶۵۷۸۹۵	۳۲۰۰۰	منطقه ۱۶.....
۱/۹	۱۶	۶۱	-۳۲/۳	۲۲/۰	-۸/۹	۰/۳	۱۸۱۵۷۷	۴۳۱۷۱۴	۳۳۸۴۶	منطقه ۱۷.....
۳/۹	۱۵	۶۱	-۳۰/۸	۲۱/۷	-۵/۱	۰/۱	۱۶۶۲۰۸	۴۵۷۱۴۳	۳۰۶۶۷	منطقه ۱۸.....
۲/۵	۱۴	۶۴	-۳۲/۸	۲۱/۱	-۰/۲	۰/۱	۱۶۱۴۴۰	۳۷۸۳۴۸	۳۱۴۲۹	منطقه ۱۹.....
۲/۳	۱۵	۷۰	-۳۲/۷	۱۸/۶	-۱۳/۴	۲/۶	۱۶۹۲۰۵	۵۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۲/۱	۱۲	۷۳	-۱۹/۳	۲۱/۱	۰/۴	۰/۶	۲۵۵۸۳۱	۵۱۲۵۲۴	۴۴۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۱/۹	۱۱	۹۶	-۱۴/۷	۲۳/۲	-۴/۰	۱/۳	۲۷۲۴۴۲	۴۸۷۵۰۰	۳۹۰۹۱	منطقه ۲۲.....



۴- متوسط<sup>۷</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷

(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر.....	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶
منطقه ۱.....	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱
منطقه ۲.....	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵
منطقه ۳.....	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴
منطقه ۴.....	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸
منطقه ۵.....	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹
منطقه ۶.....	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶
منطقه ۷.....	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸
منطقه ۸.....	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲
منطقه ۹.....	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸
منطقه ۱۰.....	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷
منطقه ۱۱.....	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴
منطقه ۱۲.....	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰
منطقه ۱۳.....	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲
منطقه ۱۴.....	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶
منطقه ۱۵.....	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳
منطقه ۱۶.....	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶
منطقه ۱۸.....	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷
منطقه ۲۱.....	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷
منطقه ۲۲.....	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴

<sup>۷</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال) (دنباله)

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵	۱۰۵۷۹
منطقه ۱.....	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳
منطقه ۲.....	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸
منطقه ۳.....	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶
منطقه ۴.....	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۴۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰
منطقه ۵.....	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲
منطقه ۶.....	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱
منطقه ۷.....	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳
منطقه ۸.....	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸
منطقه ۹.....	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲
منطقه ۱۰.....	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹
منطقه ۱۲.....	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳
منطقه ۱۳.....	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰
منطقه ۱۴.....	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵
منطقه ۱۵.....	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲
منطقه ۱۶.....	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰
منطقه ۱۸.....	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴
منطقه ۱۹.....	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱
منطقه ۲۲.....	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۹</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر.....	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶
منطقه ۱.....	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱
منطقه ۲.....	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹
منطقه ۳.....	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷
منطقه ۴.....	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹
منطقه ۵.....	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳
منطقه ۶.....	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶
منطقه ۷.....	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷
منطقه ۸.....	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹
منطقه ۹.....	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷
منطقه ۱۰.....	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱
منطقه ۱۱.....	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷
منطقه ۱۲.....	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶
منطقه ۱۳.....	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹
منطقه ۱۴.....	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳
منطقه ۱۵.....	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵
منطقه ۱۶.....	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹
منطقه ۱۸.....	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷
منطقه ۱۹.....	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷
منطقه ۲۰.....	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴
منطقه ۲۱.....	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸
منطقه ۲۲.....	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵

<sup>۹</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰
منطقه ۱.....	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶
منطقه ۲.....	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶
منطقه ۳.....	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵
منطقه ۴.....	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱
منطقه ۵.....	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲
منطقه ۶.....	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴
منطقه ۷.....	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶
منطقه ۸.....	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰
منطقه ۹.....	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵
منطقه ۱۰.....	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸
منطقه ۱۱.....	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰
منطقه ۱۲.....	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶
منطقه ۱۳.....	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳
منطقه ۱۴.....	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲
منطقه ۱۵.....	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴
منطقه ۱۶.....	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰
منطقه ۱۸.....	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹
منطقه ۱۹.....	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵
منطقه ۲۰.....	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹
منطقه ۲۱.....	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶
منطقه ۲۲.....	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط<sup>۱۱</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر.....	۱۱۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷
منطقه ۱.....	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴
منطقه ۲.....	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱
منطقه ۳.....	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵
منطقه ۴.....	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴
منطقه ۵.....	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶
منطقه ۶.....	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰
منطقه ۷.....	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷
منطقه ۸.....	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸
منطقه ۹.....	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶
منطقه ۱۰.....	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰
منطقه ۱۱.....	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰
منطقه ۱۲.....	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴
منطقه ۱۳.....	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲
منطقه ۱۴.....	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰
منطقه ۱۵.....	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹
منطقه ۱۶.....	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴
منطقه ۱۷.....	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵
منطقه ۱۸.....	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱
منطقه ۱۹.....	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲
منطقه ۲۰.....	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰
منطقه ۲۱.....	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹
منطقه ۲۲.....	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶

<sup>۱۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط<sup>۱۲</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله)

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲
منطقه ۱.....	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲
منطقه ۲.....	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷
منطقه ۳.....	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵
منطقه ۴.....	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱
منطقه ۵.....	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸
منطقه ۶.....	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲
منطقه ۷.....	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵
منطقه ۸.....	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰
منطقه ۹.....	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵
منطقه ۱۰.....	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹
منطقه ۱۱.....	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴
منطقه ۱۲.....	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹
منطقه ۱۴.....	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸
منطقه ۱۵.....	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷
منطقه ۱۶.....	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷
منطقه ۱۷.....	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸
منطقه ۱۸.....	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲
منطقه ۱۹.....	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸
منطقه ۲۰.....	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰
منطقه ۲۱.....	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷
منطقه ۲۲.....	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱

<sup>۱۲</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.