



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

پاییز ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷.....
۱۵
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷.....
۱۶
۱۷	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۱۷	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۱۷	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷.....
۱۸
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۱۸
۱۹	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷.....
۲۰	نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۹۷.....
۲۱	نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: پاییز ۹۷.....
۲۱	نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۹۷.....
۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۷..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۷..... ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در پاییز ۱۳۹۷، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۲۰۹۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۲ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۱/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۹/۳ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۰/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰/۰ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۷۴۲۹۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۳ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۷۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۹۰ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان چهارمحال و بختیاری با ۴۴۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۵۰۰۰۰۰۰ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در پاییز ۱۳۹۷، استان مازندران با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان‌های زنجان و خراسان جنوبی دارای کمترین سهم هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: پاییز ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۹۲	۴۰/۰	۷۹/۳	-۰/۶	۲۱/۶	۲۰۹۷۵	۵۰۰۰۰۰	۴۴۰	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۷، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۶۲۳۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۷/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰/۳ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۹/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱/۳ درصد کاهش داشته است.

مقایسه ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیشترین آن ۷۲۴۳۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۲۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۲۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۶۴ هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۵۱۳۷۲۱ هزار ریال بوده است.

همچنین در پاییز ۱۳۹۷، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۴/۸ درصد، دارای بیشترین سهم و استان‌های خراسان جنوبی، زنجان و کهگیلویه و بویراحمد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر

بناهای خرید و فروش شده: پاییز ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۰۷	-۱۱/۳	۶۰/۳	-۲۹/۳	۱۷/۸	۲۶۲۳۲	۵۱۳۷۲۱	۸۶۴	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۷، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۹۱۲۳ ریال با میانگین مساحت ۹۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۰/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵/۴ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲/۸ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۷۰۰۶۰ ریال با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۶۷۰۰ ریال با میانگین مساحت ۱۳۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۱۸۱۸ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۱۵۷۹۷۶۴ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در پاییز ۱۳۹۷، استان تهران با ۳۹/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان زنجان با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: پاییز ۱۳۹۷

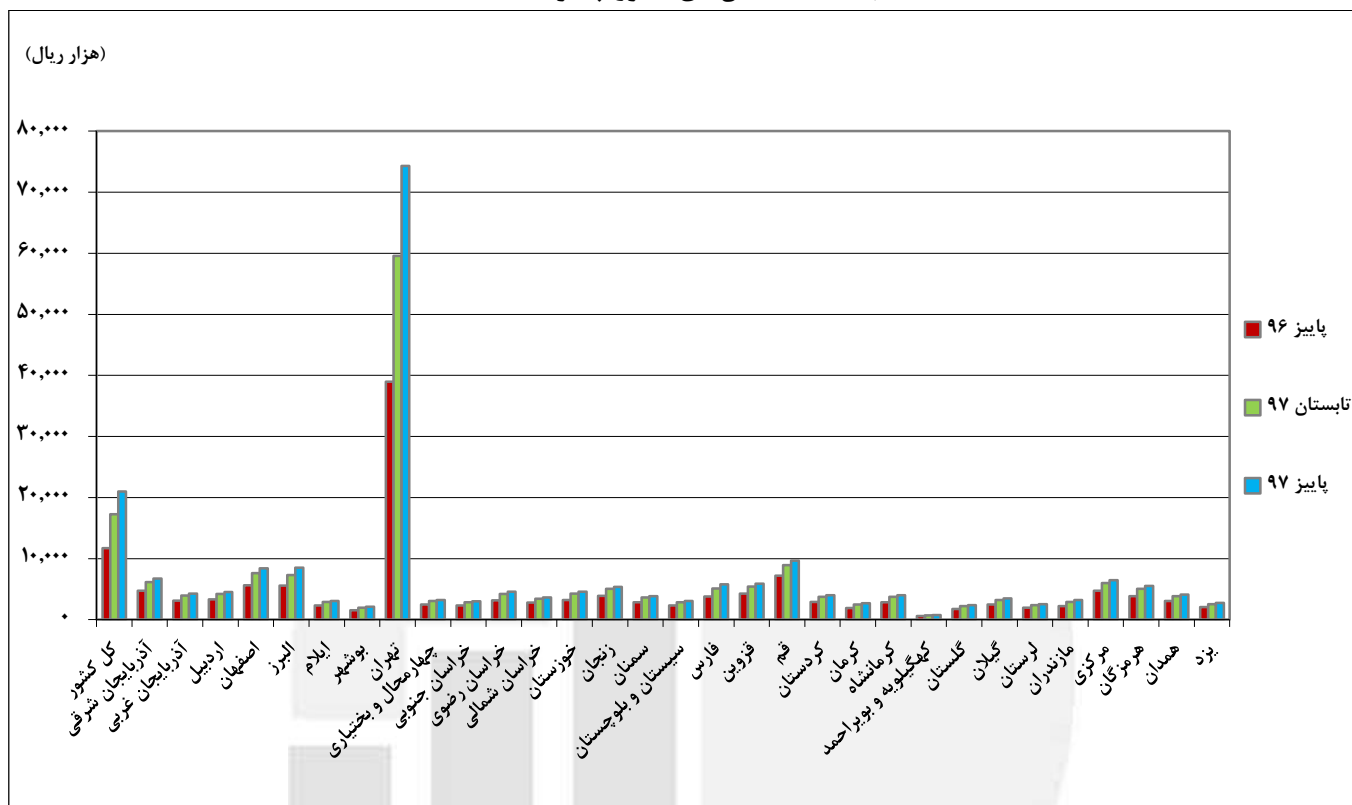
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۷	-۱۲/۸	۲۵/۴	-۳۶/۷	۰/۹	۱۰۹۱۲۳	۱۵۷۹۷۶۴	۱۸۱۸	کل کشور.....

^۳ متوسط وزنی

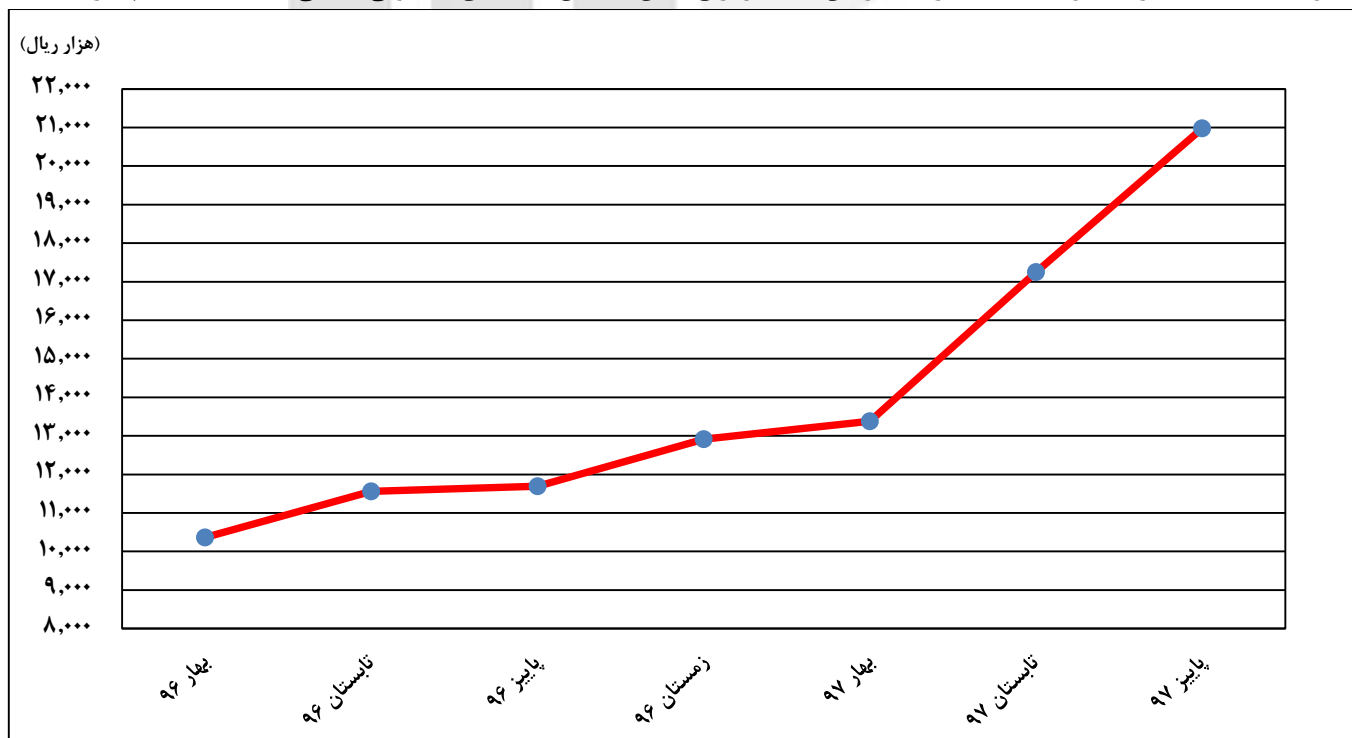
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

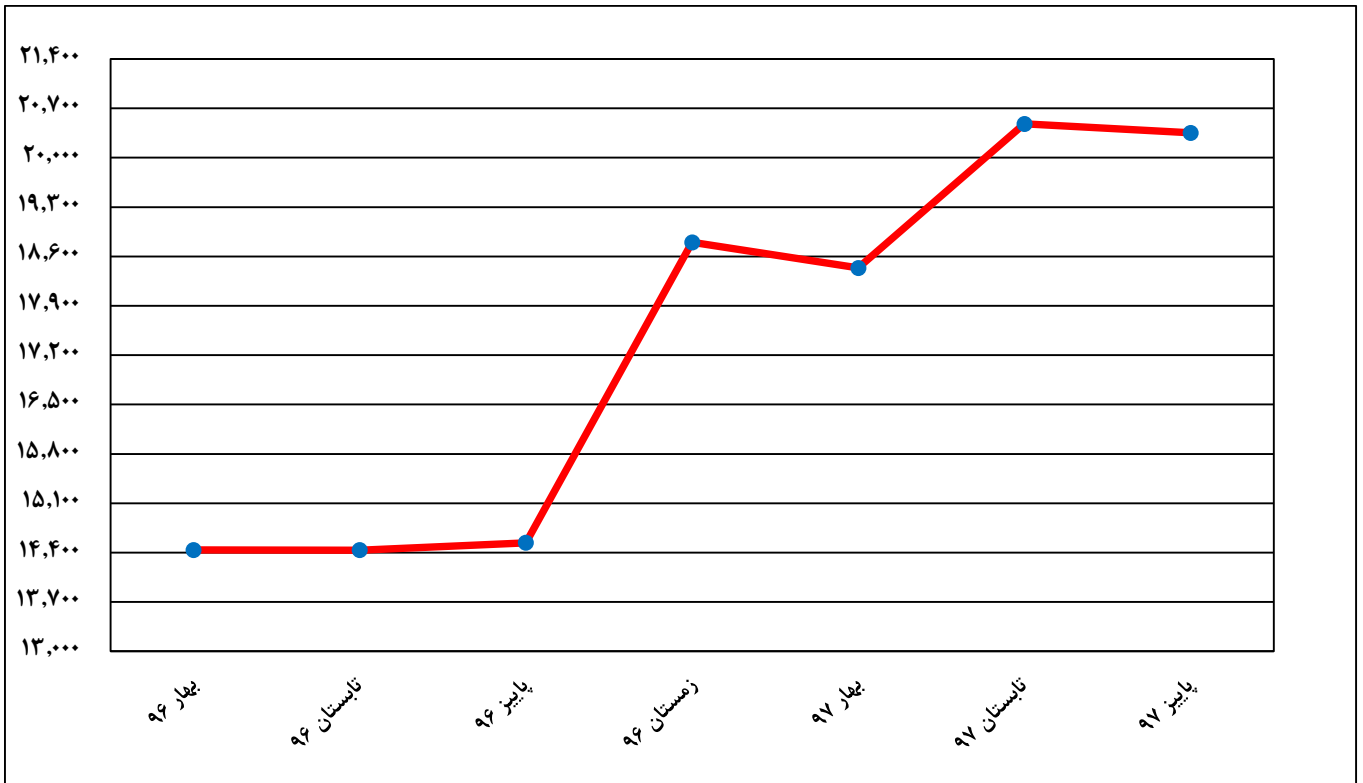
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷



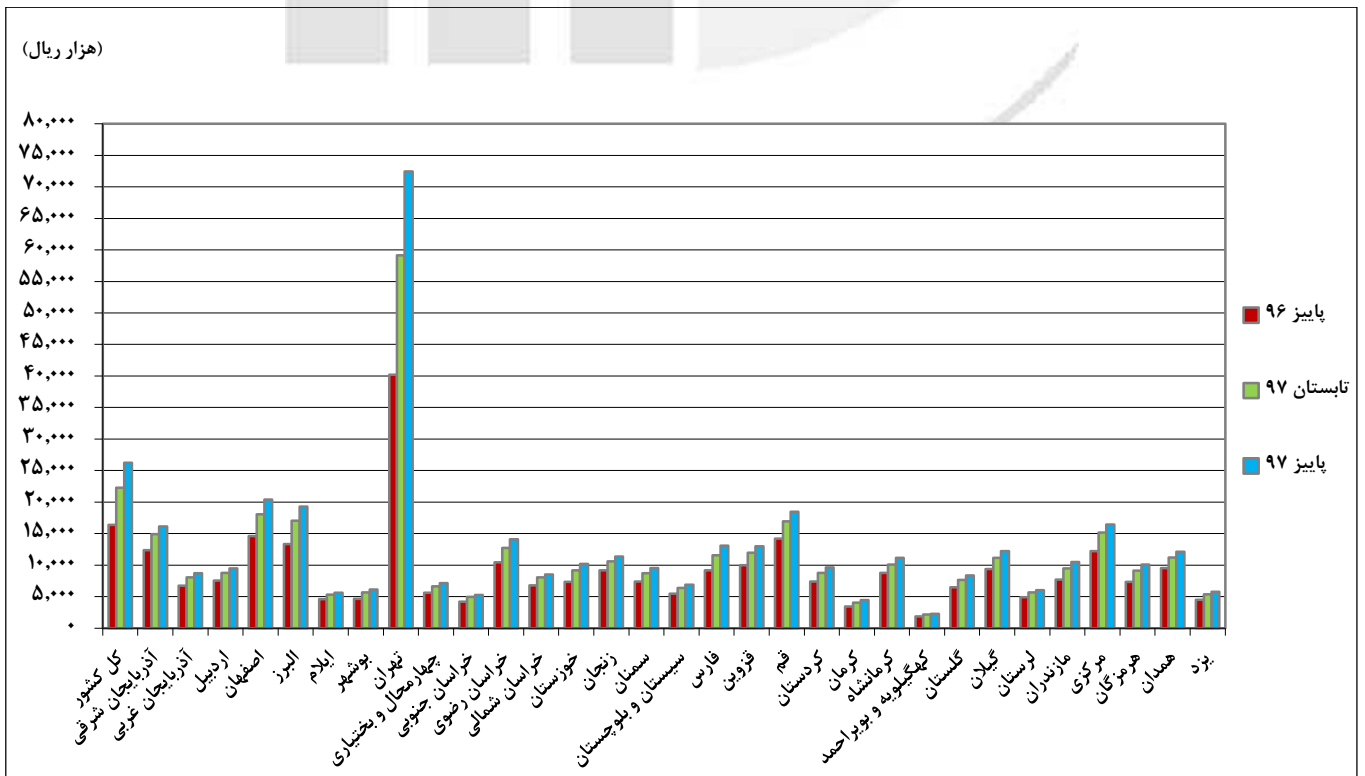
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



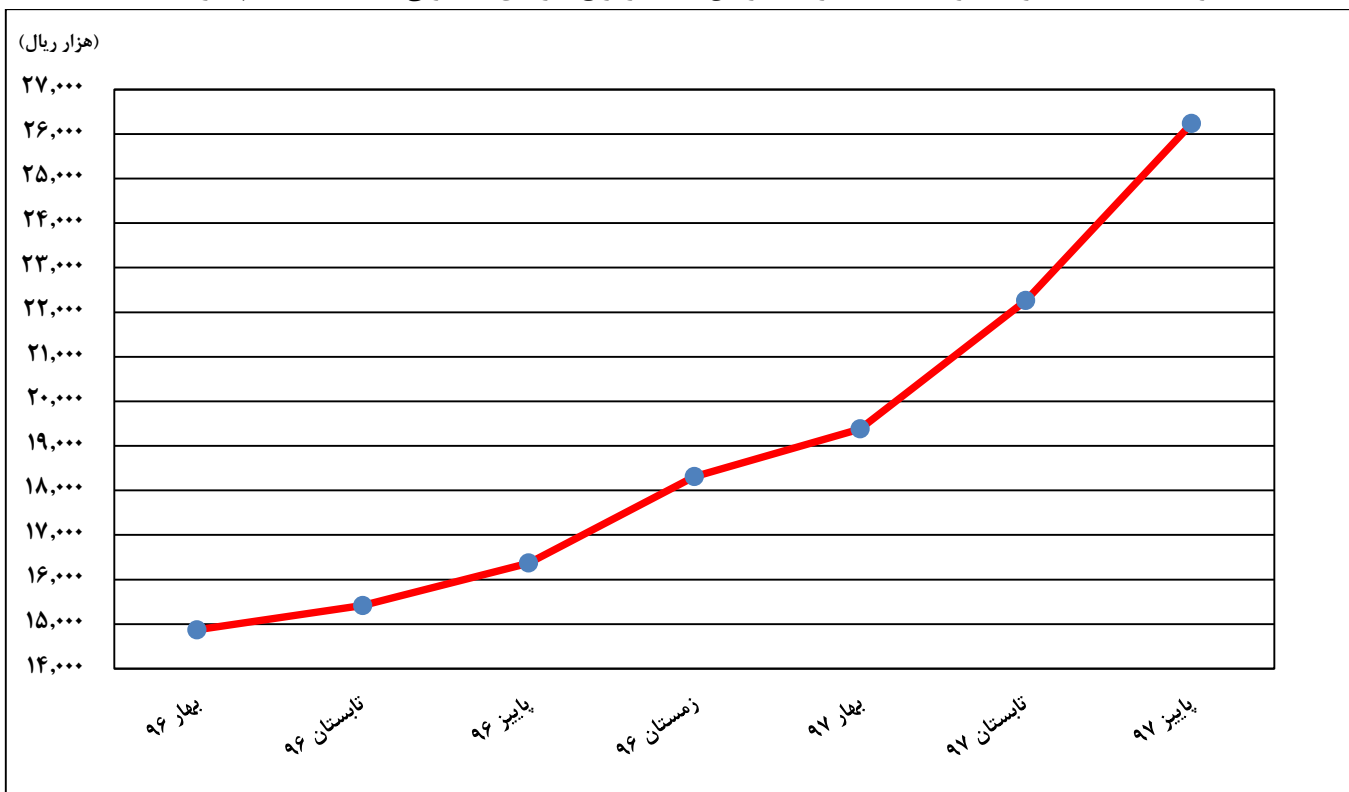
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



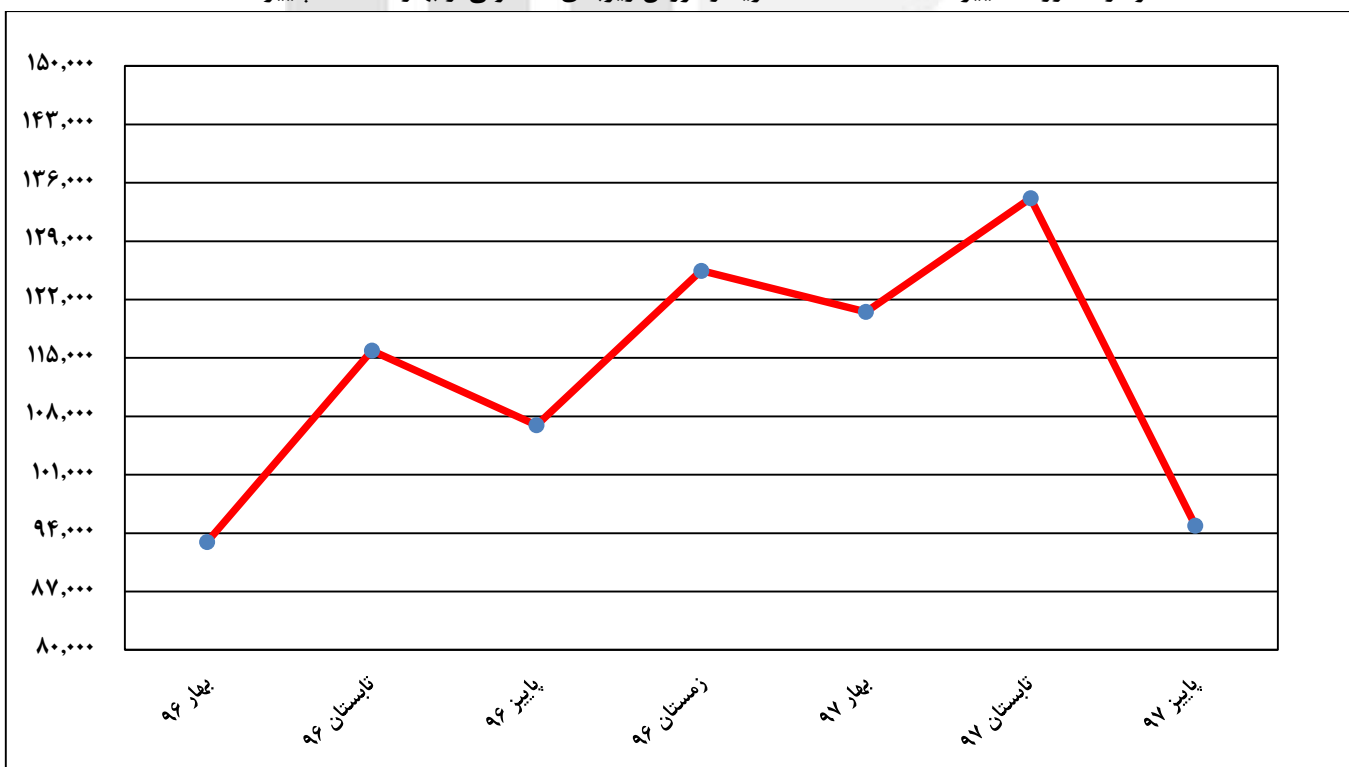
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷



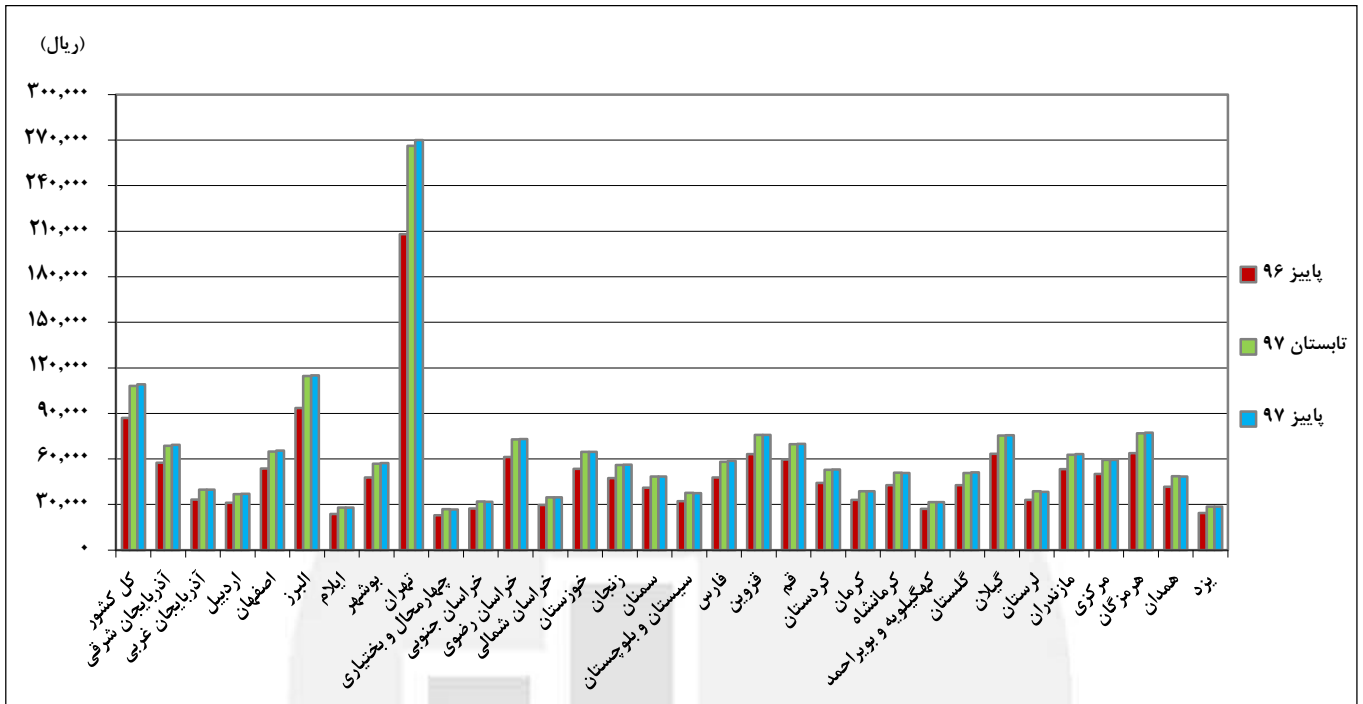
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



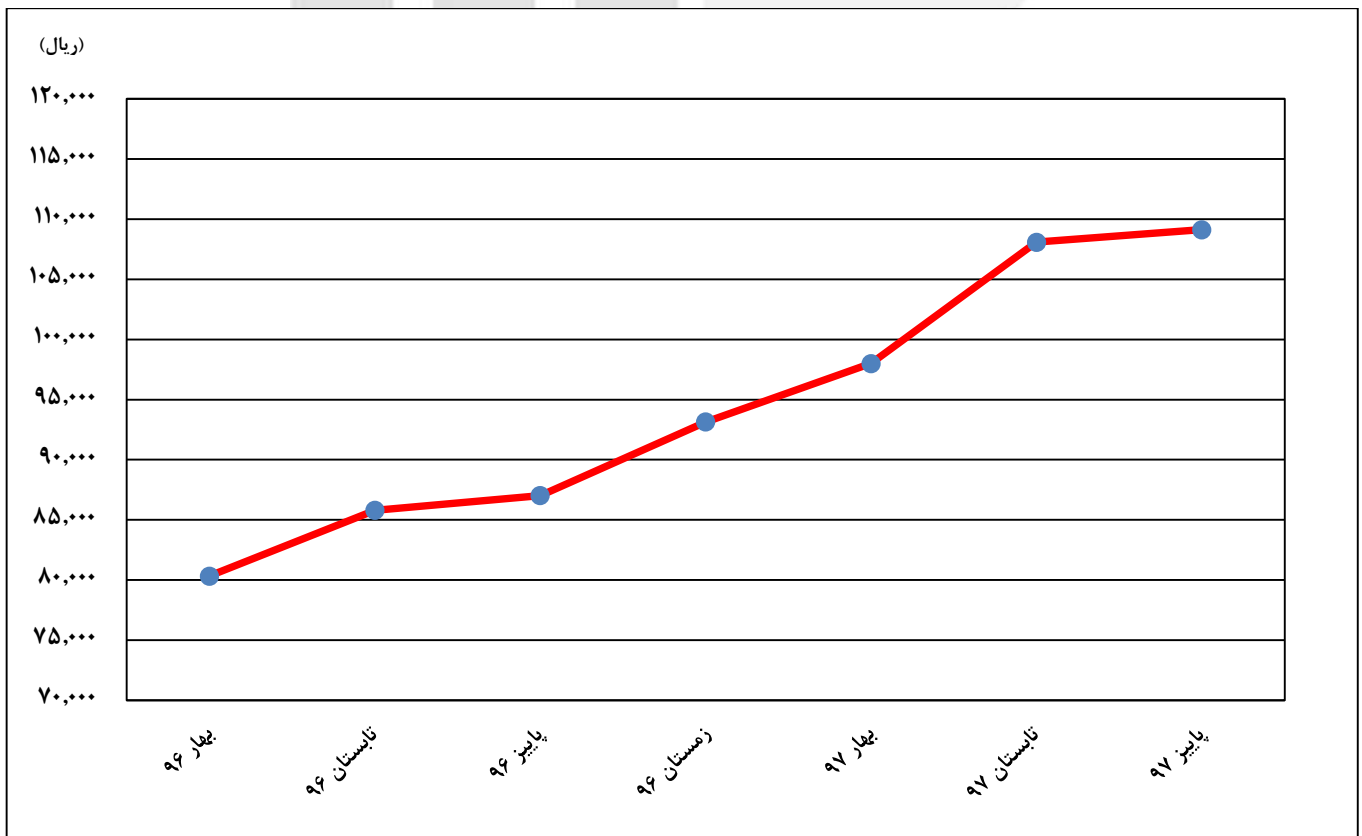
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



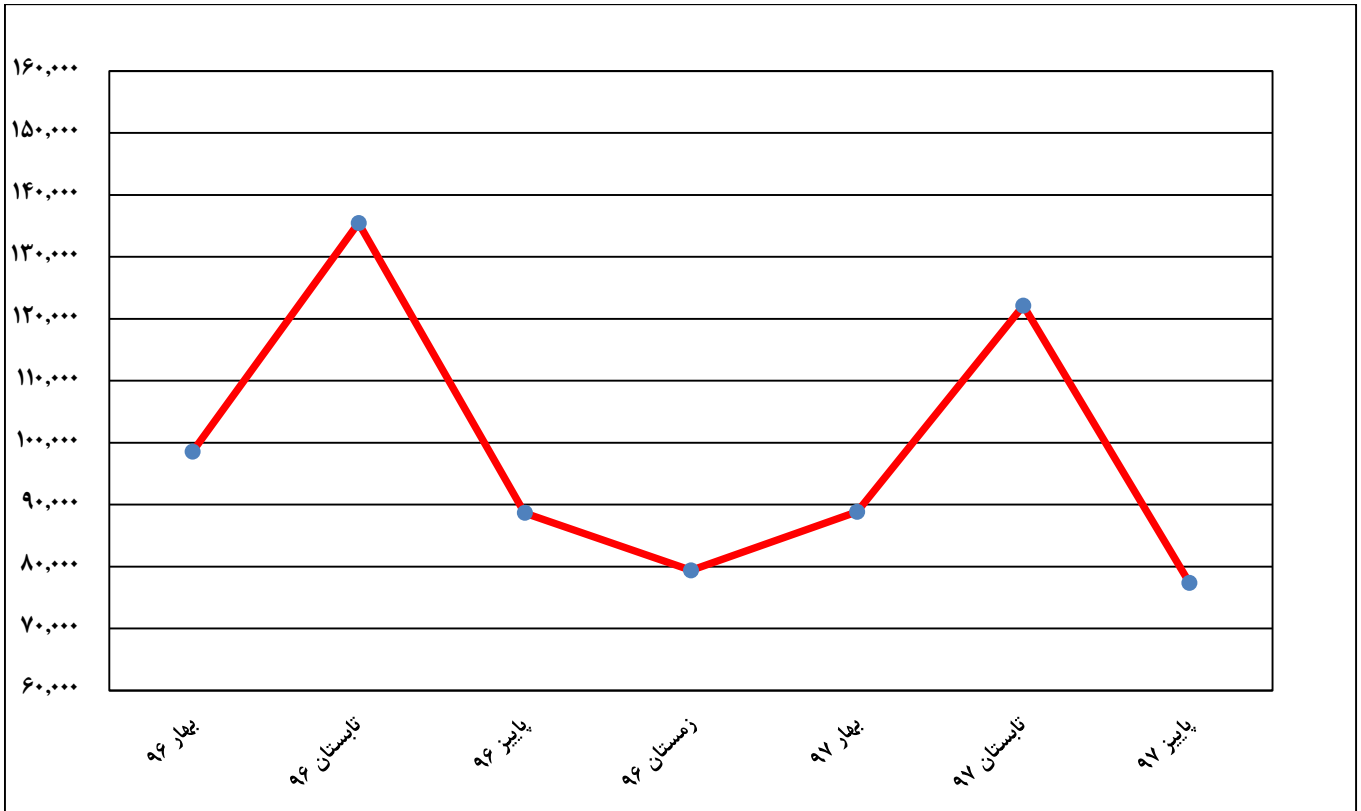
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان
مسکونی کلنگی: پاییز ۹۷



مرکز آمار ایران

هزار ریال



۳۵۰۰ >



۳۵۰۰ - ۵۰۰۰



۵۰۰۰ <



نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: پاییز ۹۷



مرکز آمار ایران

هزار ریال

۸۰۰۰ >

۸۰۰۰ - ۱۲۰۰۰

۱۲۰۰۰ <



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه
پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۹۷



مرکز آمار ایران

ریال

$40000 >$

$40000 - 60000$

$60000 <$





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۹۲	۴۰/۰	۷۹/۳	-۰/۶	۲۱/۶	۲۰۹۷۵	۵۰۰۰۰۰	۴۴۰	کل کشور
۱/۰	۲۲۸	-۷/۰	۴۲/۵	۱۳/۴	۹/۵	۶۷۳۰	۵۱۵۰۰	۷۶۹	آذربایجان شرقی
۵/۱	۲۰۸	۶/۸	۳۸/۶	۳۳/۷	۸/۲	۴۲۷۶	۳۲۲۷۳	۸۹۵	آذربایجان غربی
۱/۱	۱۸۴	۳۰/۷	۳۵/۶	۶/۵	۷/۱	۴۵۱۴	۲۲۹۳۸	۶۳۶	اردبیل
۰/۹	۲۰۵	۷/۰	۴۹/۶	-۷/۱	۱۰/۴	۸۴۰۳	۵۰۳۵۱	۹۶۶	اصفهان
۱۳/۹	۲۷۷	۹۸/۲	۵۳/۱	۴/۸	۱۶/۸	۸۵۰۷	۴۰۰۰۰	۹۱۷	البرز
۰/۷	۱۹۳	۱۹/۱	۳۲/۹	-۱۷/۵	۵/۷	۳۰۶۵	۴۳۰۱۱	۵۶۳	ایلام
۲/۸	۲۵۱	۲۶/۵	۳۸/۹	-۱/۴	۷/۹	۲۱۲۶	۳۰۳۹۴	۴۷۵	بوشهر
۹/۰	۲۰۳	۱۱/۱	۹۰/۵	-۷/۲	۲۴/۷	۷۴۲۹۱	۵۰۰۰۰۰	۲۰۲۰	تهران
۰/۷	۱۸۷	۳۳/۰	۲۹/۷	-۳۱/۶	۵/۰	۳۲۲۰	۳۱۴۰۴	۴۴۰	چهارمحال و بختیاری
۰/۰	۳۵۶	۰/۰	۲۹/۱	۳۳/۳	۵/۸	۲۹۸۹	۱۰۸۷۰	۲۰۰۰	خراسان جنوبی
۱/۳	۱۸۱	۲۸/۴	۴۲/۹	-۸/۷	۸/۴	۴۵۵۰	۴۰۷۳۷	۷۳۴	خراسان رضوی
۰/۲	۲۸۲	۳۶/۴	۳۱/۰	۴۵/۲	۶/۱	۳۶۴۲	۱۷۶۸۵	۹۲۹	خراسان شمالی
۲/۹	۲۱۴	۳۲/۹	۴۲/۲	۰/۵	۷/۷	۴۶۰۰	۲۹۵۰۸	۵۲۵	خوزستان
۰/۰	۱۶۶	۰/۰	۳۶/۹	-۴۰/۰	۵/۸	۵۳۵۳	۲۱۱۱۱	۶۵۰	زنجان
۰/۱	۴۷۴	-۴۲/۲	۳۶/۴	۱۳/۰	۶/۳	۳۸۶۳	۱۷۹۴۱	۷۲۱	سمنان
۰/۱	۲۵۲	-۸/۳	۳۰/۴	-۸/۳	۶/۲	۳۰۳۴	۱۵۰۸۰	۴۸۸	سیستان و بلوچستان
۱۲/۳	۲۸۷	۱۸/۷	۵۳/۶	-۵/۱	۱۳/۲	۵۷۸۰	۴۷۴۷۳	۷۵۹	فارس
۴/۸	۲۷۵	۴۷/۶	۳۹/۳	۲۱/۶	۸/۴	۵۸۹۹	۳۹۰۹۵	۷۹۲	قزوین
۲/۶	۱۷۰	۴۱/۷	۳۴/۱	-۵/۸	۸/۲	۹۶۸۶	۳۰۷۹۴	۶۱۰	قم
۵/۶	۱۵۶	۲۰/۶	۳۸/۸	-۱۰/۹	۷/۵	۴۰۰۰	۲۳۸۵۳	۶۸۸	کردستان
۰/۱	۲۷۷	۹/۱	۴۱/۸	-۵۳/۸	۷/۹	۲۶۶۴	۱۵۹۷۲	۶۹۰	کرمان
۰/۹	۱۹۴	۱۱۷/۲	۴۰/۱	۳/۸	۸/۱	۴۰۱۱	۱۵۶۲۵	۶۲۹	کرمانشاه
۰/۱	۳۹۰	-۲۴/۰	۲۶/۴	-۳۴/۵	۵/۶	۷۶۱	۵۰۷۵	۵۲۶	کهگیلویه و بویراحمد
۵/۸	۲۴۴	۴۷/۹	۳۶/۷	۰/۹	۸/۸	۲۳۹۰	۲۵۰۰۰	۴۶۲	گلستان
۹/۰	۵۳۱	۶۴/۷	۳۹/۶	-۷/۵	۹/۱	۳۴۸۳	۲۶۸۰۰	۶۲۶	گیلان
۰/۲	۱۹۳	۴/۵	۳۱/۷	-۱۹/۳	۶/۸	۲۵۵۲	۱۴۰۷۰	۵۰۳	لرستان
۱۵/۵	۴۰۹	۶۸/۴	۴۵/۵	-۰/۹	۱۰/۵	۳۱۹۲	۳۹۱۳۰	۶۰۸	مازندران
۱/۲	۳۲۶	۳۲/۱	۳۶/۶	۲/۰	۸/۱	۶۴۶۷	۳۰۳۰۳	۷۳۵	مرکزی
۱/۲	۲۹۸	۶۰/۵	۴۴/۴	۱۶/۷	۹/۸	۵۵۳۹	۲۱۹۰۹	۵۹۵	هرمزگان
۰/۸	۱۹۶	۴۶/۴	۳۳/۱	۲/۵	۶/۸	۴۰۸۲	۲۳۸۳۰	۴۶۴	همدان
۰/۱	۲۵۶	۴۴/۴	۳۲/۵	-۷/۱	۷/۱	۲۷۳۵	۳۱۶۶۷	۴۵۸	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۰۷	-۱۱/۳	۶۰/۳	-۲۹/۳	۱۷/۸	۲۶۲۳۲	۵۱۳۷۲۱	۸۶۴	کل کشور.....
۱/۷	۱۱	۱۲۰	-۲۸/۱	۳۰/۴	-۳۲/۳	۸/۳	۱۶۱۳۴	۱۳۹۹۱۲	۱۵۴۶	آذربایجان شرقی.....
۱/۲	۱۳	۱۴۷	۱۳/۶	۲۹/۵	۶/۳	۸/۰	۸۷۱۳	۹۵۰۰۰	۱۰۰۰	آذربایجان غربی.....
۰/۶	۱۱	۱۲۴	-۷/۰	۲۵/۶	-۲۹/۷	۷/۸	۹۴۷۴	۸۷۶۱۶	۱۱۰۰	اردبیل.....
۱/۰	۱۳	۱۴۰	۲/۹	۳۹/۶	-۲۱/۳	۱۳/۰	۲۰۳۹۲	۱۲۰۴۷۰	۲۲۲۲	اصفهان.....
۲۶/۳	۱۰	۹۶	۳۴/۷	۴۴/۴	-۲۶/۲	۱۳/۲	۱۹۲۸۲	۸۲۰۵۲	۱۳۸۹	البرز.....
۰/۳	۱۰	۱۴۸	-۷۳/۹	۲۲/۰	-۵۳/۴	۵/۷	۵۶۲۷	۳۳۱۳۲	۱۰۰۱	ایلام.....
۰/۸	۷	۱۴۰	۲۰/۶	۳۱/۵	-۳۶/۳	۸/۴	۶۱۲۹	۴۶۷۴۱	۱۰۱۱	بوشهر.....
۳۴/۸	۱۱	۸۸	-۴۰/۰	۸۰/۲	-۳۱/۸	۲۲/۵	۷۲۴۳۶	۵۱۳۷۲۱	۱۹۰۰	تهران.....
۰/۲	۱۵	۱۷۱	-۱۱/۴	۲۷/۲	-۴۶/۲	۷/۵	۷۱۲۶	۴۱۲۷۴	۹۴۰	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰	۱۳	۱۸۳	-۱۱/۵	۲۵/۰	-۲۳/۳	۶/۷	۵۲۷۱	۳۰۰۰۰	۱۱۹۱	خراسان جنوبی.....
۲/۲	۲۵	۱۱۲	۱/۷	۳۵/۱	-۳۵/۴	۱۰/۹	۱۴۱۰۸	۵۷۳۲۰	۱۰۸۹	خراسان رضوی.....
۰/۱	۹	۱۴۱	-۱۱/۹	۲۴/۸	-۱۷/۶	۵/۲	۸۴۹۴	۴۳۴۲۳	۱۱۷۰	خراسان شمالی.....
۲/۹	۱۲	۱۲۴	۳۵/۷	۳۸/۶	-۱۸/۱	۱۱/۴	۱۰۱۹۸	۶۷۸۷۹	۱۱۶۹	خوزستان.....
۰/۰	۱۲	۱۴۱	-۳۰/۰	۲۳/۹	-۲۵/۰	۷/۳	۱۱۳۴۲	۴۵۴۵۵	۱۱۷۶	زنجان.....
۰/۲	۱۲	۱۲۹	-۴۷/۹	۲۸/۲	-۲۰/۸	۸/۹	۹۵۱۲	۴۸۲۱۲	۱۲۲۰	سمنان.....
۰/۱	۱۴	۱۷۲	-۲۰/۶	۲۵/۴	-۱۶/۷	۷/۶	۶۸۷۸	۴۶۱۳۳	۱۱۳۲	سیستان و بلوچستان.....
۸/۴	۱۳	۱۵۰	۳۵/۱	۴۳/۱	-۳۵/۶	۱۳/۴	۱۳۱۰۲	۹۵۲۷۳	۱۰۱۴	فارس.....
۲/۶	۱۲	۱۲۴	-۰/۵	۳۰/۴	-۷/۶	۸/۹	۱۳۰۰۴	۶۲۰۰۰	۱۰۹۱	قزوین.....
۲/۰	۱۳	۱۰۴	۱۱/۸	۳۰/۰	-۳۸/۳	۸/۷	۱۸۴۴۶	۵۷۰۰۰	۱۳۳۳	قم.....
۱/۴	۱۱	۱۲۳	۱۴/۴	۳۰/۰	-۸/۴	۹/۴	۹۶۱۵	۴۶۰۸۳	۱۰۲۸	کردستان.....
۰/۱	۱۱	۲۰۱	۷/۸	۲۹/۹	-۳۵/۳	۱۰/۲	۴۴۴۰	۲۹۱۶۷	۱۰۰۰	کرمان.....
۱/۶	۱۶	۱۱۵	۳۲/۰	۲۷/۲	-۳۴/۶	۱۰/۶	۱۱۱۷۳	۴۲۲۲۲	۱۰۰۰	کرمانشاه.....
۰/۰	۸	۲۲۴	-۴۷/۲	۲۰/۰	-۵۰/۹	۳/۷	۲۲۵۱	۲۶۸۵۵	۸۶۴	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۳	۱۱	۱۳۲	-۰/۸	۲۸/۴	-۳۰/۱	۸/۹	۸۳۴۸	۵۸۵۹۵	۱۰۱۶	گلستان.....
۳/۲	۱۱	۱۲۰	۳۳/۴	۲۹/۸	-۲۶/۹	۹/۲	۱۲۲۰۶	۶۰۴۹۷	۱۰۳۶	گیلان.....
۰/۱	۱۱	۱۲۵	-۳۲/۷	۲۳/۶	-۲۸/۰	۶/۷	۶۰۴۷	۲۹۸۷۴	۹۷۳	لرستان.....
۳/۵	۸	۱۶۳	۳۷/۰	۳۵/۸	-۲۲/۰	۱۰/۵	۱۰۴۷۵	۵۲۹۷۴	۱۲۴۳	مازندران.....
۱/۱	۱۴	۱۱۵	-۴/۲	۳۴/۳	-۳۴/۸	۸/۵	۱۶۴۳۵	۵۴۰۰۰	۱۱۰۵	مرکزی.....
۱/۱	۷	۱۰۴	۶۳/۵	۳۷/۹	-۲۸/۸	۱۰/۴	۱۰۰۹۷	۵۱۹۲۳	۱۴۲۰	هرمزگان.....
۱/۲	۱۳	۱۰۷	-۳۰/۶	۲۷/۴	-۳۷/۹	۷/۹	۱۲۱۱۸	۵۶۰۸۴	۱۰۰۰	همدان.....
۰/۱	۱۱	۱۸۷	۱۵/۲	۲۷/۶	-۲۷/۴	۷/۳	۵۷۷۸	۴۲۴۱۲	۹۸۳	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۹۷	-۱۲/۸	۲۵/۴	-۳۶/۷	۰/۹	۱۰۹۱۲۳	۱۵۷۹۷۶۴	۱۸۱۸	کل کشور.....
۱/۵	۱۲	۱۱۴	۱۵/۱	۲۰/۴	-۱۰/۷	۰/۷	۶۹۲۴۶	۲۶۵۶۰۴	۴۰۸۰	آذربایجان شرقی.....
۰/۴	۱۱	۱۲۱	-۲۷/۵	۱۹/۴	-۵۴/۵	-۰/۲	۳۹۷۷۸	۱۷۶۷۴۴	۳۰۰۰	آذربایجان غربی.....
۰/۵	۱۲	۱۱۲	-۱۲/۸	۱۹/۱	-۱۶/۳	۰/۳	۳۷۰۰۲	۱۶۳۱۹۴	۴۰۰۰	اردبیل.....
۱/۳	۱۴	۱۲۹	-۲۲/۶	۲۲/۲	-۲۰/۵	۱/۰	۶۵۴۷۸	۳۰۵۰۰۰	۴۰۱۱	اصفهان.....
۲۲/۵	۱۱	۹۴	۰/۲	۲۳/۱	-۴۷/۶	۰/۴	۱۱۵۰۹۵	۴۱۰۰۰۰	۳۲۰۵	البرز.....
۰/۳	۱۳	۱۵۳	-۳۷/۵	۱۷/۵	-۲۸/۲	-۰/۲	۲۷۹۲۷	۱۵۴۱۶۷	۵۷۵۰	ایلام.....
۱/۵	۸	۱۲۳	-۲۴/۸	۱۹/۹	-۳۵/۸	۰/۷	۵۷۱۹۸	۲۴۶۹۱۴	۳۱۹۵	بوشهر.....
۳۹/۷	۱۴	۷۹	-۱۵/۳	۲۹/۷	-۳۰/۲	۱/۴	۲۷۰۰۶۰	۱۵۷۹۷۶۴	۵۵۰۰	تهران.....
۰/۲	۱۲	۱۳۸	-۱۸/۳	۱۶/۲	-۶۰/۲	-۰/۶	۲۶۷۰۰	۹۶۹۰۷	۵۴۲۱	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۱۳	۱۳	۱۳۹	-۹/۶	۱۶/۲	۷۰/۵	-۰/۷	۳۱۷۲۴	۱۱۶۳۹۳	۴۵۷۷	خراسان جنوبی.....
۱/۴	۲۱	۱۰۷	-۱/۱	۱۹/۴	-۳۶/۲	۰/۱	۷۳۰۳۷	۱۹۳۴۲۴	۵۲۰۰	خراسان رضوی.....
۰/۶	۸	۱۰۷	-۲/۷	۱۶/۸	-۴۹/۳	-۰/۴	۳۴۶۵۹	۱۰۰۰۰۰	۳۰۷۷	خراسان شمالی.....
۶/۶	۱۴	۱۲۲	-۳۷/۰	۲۱/۲	-۳۷/۵	۰/۱	۶۴۷۳۷	۴۵۸۴۶۲	۱۸۱۸	خوزستان.....
۰/۱	۱۱	۱۱۶	-۸/۱	۱۸/۵	۲۹/۱	۰/۴	۵۶۱۶۱	۱۷۳۲۰۰	۱۰۷۵۰	زنجان.....
۰/۲	۱۵	۱۲۲	-۳۲/۵	۱۸/۲	-۲۶/۱	۰/۰	۴۸۴۵۱	۱۵۴۷۶۲	۴۰۰۰	سمنان.....
۱/۷	۱۳	۱۴۶	۱۳۷/۲	۱۶/۸	۸۸/۹	-۰/۵	۳۷۵۲۵	۱۸۷۰۰۰	۲۳۷۵	سیستان و بلوچستان.....
۵/۴	۱۳	۱۴۲	-۱۵/۲	۲۲/۷	-۳۷/۹	۱/۰	۵۸۶۸۷	۳۳۰۳۰۶	۲۸۸۹	فارس.....
۱/۶	۱۴	۹۴	-۲۴/۱	۲۰/۱	-۴۲/۶	-۰/۱	۷۵۸۲۱	۲۶۳۶۳۶	۲۷۲۷	قزوین.....
۰/۸	۱۴	۹۹	۶/۱	۱۷/۳	-۴۱/۹	۰/۱	۶۹۸۲۴	۲۱۰۲۰۰	۳۹۲۶	قم.....
۰/۶	۱۳	۱۱۱	-۲۱/۶	۲۰/۲	-۱۷/۶	۰/۴	۵۳۰۹۷	۱۵۳۳۳۳	۴۰۰۰	کردستان.....
۰/۹	۱۱	۱۱۲	-۶/۸	۱۷/۳	-۲۷/۱	۰/۰	۳۸۶۵۳	۱۰۵۰۰۰	۴۶۰۰	کرمان.....
۱/۰	۱۵	۱۱۳	-۳۱/۸	۱۸/۷	-۴۲/۵	-۰/۲	۵۰۸۰۶	۱۳۹۰۰۰	۴۵۸۳	کرمانشاه.....
۰/۳	۹	۱۵۲	-۱۴/۵	۱۶/۰	۵۹/۴	-۰/۴	۳۱۴۹۴	۹۷۵۰۰	۵۷۱۴	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۶	۱۲	۱۰۷	-۴/۲	۱۹/۸	-۵۳/۸	۰/۶	۵۱۰۹۷	۳۰۶۰۰۰	۵۹۱۸	گلستان.....
۰/۹	۱۲	۹۶	-۳۰/۴	۱۹/۳	-۳۴/۴	۰/۴	۷۵۶۵۱	۱۹۴۴۴۴	۴۲۸۶	گیلان.....
۰/۲	۱۱	۱۳۳	-۱۳/۸	۱۵/۹	-۱۸/۹	-۰/۷	۳۸۳۸۳	۱۲۱۴۹۵	۶۱۹۵	لرستان.....
۳/۱	۱۲	۱۰۱	۷/۳	۱۸/۶	-۴۸/۳	۰/۷	۶۳۲۵۹	۲۲۶۶۶۷	۳۶۰۱	مازندران.....
۰/۷	۱۳	۹۵	-۸/۱	۱۸/۵	-۲۸/۱	۰/۰	۵۹۲۹۱	۲۵۴۲۳۷	۴۳۹۶	مرکزی.....
۲/۶	۹	۹۸	-۸/۸	۲۱/۰	-۱۶/۴	۰/۶	۷۷۳۲۹	۲۵۶۴۵۵	۵۲۱۴	هرمزگان.....
۰/۷	۱۴	۱۰۰	-۱۷/۰	۱۶/۵	-۴۹/۸	-۰/۲	۴۸۴۳۷	۱۹۱۶۶۷	۲۸۵۷	همدان.....
۰/۶	۱۴	۱۲۹	-۳۲/۱	۱۷/۴	-۳۰/۰	۰/۳	۲۸۵۸۷	۱۰۴۰۰۰	۵۳۳۳	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶/۵	۲۲۶	-۳۰/۰	۴۲/۰	-۲۱/۱	۹/۵	۹۲۱۱	۵۱۵۰۰	۱۲۰۰	تبریز.....
۲/۴	۱۵۴	۰/۰	۴۱/۱	۱۳/۶	۸/۷	۵۸۰۹	۳۲۲۷۳	۱۱۹۰	ارومیه.....
۴۷/۰	۱۸۴	۴۴/۰	۳۶/۸	۲۴/۱	۷/۶	۵۸۰۱	۲۲۹۳۸	۸۴۰	اردبیل.....
۱۶/۳	۲۷۵	-۲۵/۰	۵۲/۷	-۴۲/۳	۱۱/۴	۱۳۷۹۳	۵۰۳۵۱	۱۵۶۳	اصفهان.....
۱۲/۳	۳۷۰	۳۲/۸	۵۶/۰	-۸/۷	۱۷/۳	۱۰۰۴۸	۴۰۰۰۰	۱۵۰۰	کرج.....
۸۷/۶	۱۸۵	۲۱/۲	۳۳/۲	-۱۶/۷	۶/۲	۵۳۶۰	۴۳۰۱۱	۹۳۸	ایلام.....
۱۵/۲	۱۹۷	۵۰/۰	۴۳/۲	-۱۳/۰	۹/۱	۴۵۲۶	۳۰۳۹۴	۱۰۰۰	بوشهر.....
۲۱/۸	۲۹۴	-۵۰/۴	۹۰/۶	-۳۴/۲	۲۴/۹	۱۰۰۵۷۹	۵۰۰۰۰۰	۱۱۷۹۱	تهران ^۲
۸۳/۷	۱۸۰	۵۱/۳	۲۸/۹	-۳۱/۸	۵/۵	۶۸۰۸	۳۱۴۰۴	۱۱۶۷	شهرکرد.....
۷۵/۰	۴۰۴	۵۰/۰	۳۰/۰	۵۰/۰	۵/۹	۴۲۰۸	۱۰۸۷۰	۳۱۶۷	بیرجند.....
۱۴/۹	۳۱۰	۳۴/۵	۴۲/۸	۱۸/۲	۸/۳	۵۴۵۱	۴۰۷۳۷	۱۳۲۰	مشهد.....
۷۱/۱	۲۷۶	۱۴/۳	۳۱/۵	۷۷/۸	۶/۰	۴۴۷۶	۱۷۶۸۵	۹۹۳	بجنورد.....
۱/۹	۴۳۶	۳۷/۵	۴۵/۱	۱۲۰/۰	۹/۸	۶۲۴۰	۲۷۳۹۱	۱۲۰۰	اهواز.....
۵۰/۰	۱۵۲	۰/۰	۳۷/۵	-۲۵/۰	۱۵/۴	۶۸۴۲	۲۱۱۱۱	۱۱۹۸	زنجان.....
۳۰/۸	۷۲۳	۶۰/۰	۳۷/۲	۱۰۰/۰	۷/۲	۷۸۶۹	۱۷۹۴۱	۱۸۳۳	سمنان.....
۷۲/۷	۲۴۵	۱۶۶/۷	۳۰/۵	۱۶۶/۷	۶/۲	۵۴۷۴	۱۵۰۸۰	۱۳۳۳	زاهدان.....
۲۹/۵	۲۲۱	۵۶/۰	۵۴/۵	-۲۰/۸	۱۳/۵	۹۸۱۵	۴۷۴۷۳	۱۱۸۴	شیراز.....
۱۹/۵	۲۶۷	-۳/۱	۴۰/۹	-۱۴/۹	۸/۷	۱۰۱۷۸	۳۹۰۹۵	۸۵۰	قزوین.....
۶۰/۵	۱۶۶	۶/۶	۳۳/۶	-۱۲/۶	۸/۳	۹۸۳۶	۳۰۷۹۴	۱۲۰۰	قم.....
۲/۳	۲۵۸	-۱۸/۲	۳۹/۰	۸/۰	۷/۲	۵۶۲۱	۲۲۶۰۰	۹۸۶	سنندج.....
۲۵/۰	۲۶۶	-۲۵/۰	۴۱/۵	-۲۵/۰	۷/۹	۴۹۴۴	۱۵۸۳۳	۱۵۴۴	کرمان.....
۵۲/۴	۱۶۶	۸۶/۸	۴۰/۷	۳/۱	۸/۱	۴۵۷۵	۱۵۶۲۵	۱۲۴۳	کرمانشاه.....
۷۳/۷	۴۳۲	-۳۳/۳	۲۵/۹	-۲۲/۲	۵/۹	۱۱۶۳	۵۰۷۵	۶۰۰	یاسوج.....
۲۶/۲	۲۲۵	۷۶/۴	۳۷/۶	-۱۷/۰	۹/۰	۳۸۹۵	۲۵۰۰۰	۸۱۱	گرگان.....
۱۲/۵	۳۲۷	۳۷/۱	۳۷/۷	-۵/۸	۸/۲	۵۲۷۹	۱۹۸۲۵	۶۲۶	رشت.....
۶/۵	۱۳۴	-۶۶/۷	۳۱/۵	-۶۶/۷	۷/۰	۳۱۸۱	۱۴۰۷۰	۱۲۸۶	خرم آباد.....
۳/۴	۲۶۵	۶۸/۸	۴۴/۹	۲۰/۰	۱۰/۴	۵۶۹۱	۳۹۰۶۳	۷۸۱	ساری.....
۲۰/۳	۲۷۱	۳۷/۸	۳۸/۶	-۱/۹	۸/۲	۹۶۶۱	۳۰۳۰۳	۲۲۵۰	اراک.....
۳۳/۶	۲۹۹	۴۶/۴	۴۴/۳	۱۰/۸	۹/۳	۵۳۶۶	۲۱۹۰۹	۵۹۶	بندرعباس.....
۷۴/۵	۱۷۶	۷۶/۵	۳۳/۳	۱۲/۱	۷/۰	۵۱۰۵	۲۳۸۳۰	۵۶۰	همدان.....
۳۸/۵	۱۴۷	۶۶/۷	۳۲/۸	-۱۶/۷	۷/۲	۴۳۷۰	۳۱۶۶۷	۶۱۰	یزد.....

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۶/۳	۱۱	۱۱۵	-۳۲/۳	۳۴/۳	-۳۷/۹	۱۱/۶	۲۱۴۵۹	۱۳۹۹۱۲	۱۷۹۶	تبریز
۳/۲	۸	۱۴۵	-۴۶/۴	۳۱/۵	-۲۱/۳	۱۰/۲	۱۲۵۷۵	۹۵۰۰۰	۱۸۵۷	ارومیه
۶۶/۹	۱۲	۱۱۳	-۱۹/۰	۲۷/۸	-۳۹/۴	۹/۰	۱۲۶۱۴	۸۷۶۱۶	۱۶۷۵	اردبیل
۵۸/۷	۱۳	۱۳۶	۶/۵	۳۹/۸	-۲۴/۹	۱۳/۵	۲۸۱۳۶	۱۱۴۲۸۶	۶۸۹۷	اصفهان
۶۴/۵	۱۰	۹۴	۱۳/۵	۴۴/۶	-۳۳/۵	۱۳/۳	۲۳۶۱۱	۸۲۰۵۲	۳۴۰۱	کرج
۷۹/۳	۹	۱۳۴	-۴۶/۰	۲۲/۷	-۴۷/۶	۵/۷	۷۴۳۸	۳۳۱۳۲	۱۳۸۹	ایلام
۴۹/۰	۹	۱۱۶	۳/۹	۳۱/۵	-۵۰/۷	۸/۶	۱۳۲۵۳	۴۶۷۴۱	۱۷۷۱	بوشهر
۷۵/۳	۱۱	۸۹	-۴۹/۹	۸۳/۸	-۳۶/۴	۲۳/۶	۹۳۹۸۰	۵۱۳۷۲	۱۰۰۰۰	تهران ^۱
۶۲/۴	۱۷	۱۵۴	-۱۲/۶	۲۸/۱	-۳۹/۷	۷/۸	۱۱۹۴۴	۴۱۲۷۴	۱۶۹۲	شهرکرد
۱۷/۴	۲۱	۱۳۹	-۵۰/۰	۲۶/۳	-۶۳/۶	۷/۵	۸۲۲۴	۳۰۰۰۰	۱۳۷۹	بیرجند
۶۱/۵	۱۱	۱۰۶	-۸/۰	۳۵/۸	-۳۹/۰	۱۱/۴	۱۸۲۶۴	۵۶۶۲۵	۲۹۳۲	مشهد
۸۱/۴	۹	۱۳۵	-۱۳/۶	۲۴/۷	-۱۶/۸	۴/۹	۱۱۷۷۶	۴۰۵۴۶	۱۶۹۷	بجنورد
۶/۳	۹	۱۱۳	-۳۸/۱	۳۵/۹	-۵۱/۸	۱۱/۴	۱۴۳۳۴	۶۰۴۴۰	۱۵۰۰	اهواز
۵۹/۵	۹	۱۳۳	-۴۱/۹	۲۴/۲	-۱۰/۷	۷/۶	۱۵۷۴۰	۴۵۴۵۵	۱۳۶۱	زنجان
۱۷/۷	۹	۹۲	-۶۴/۲	۲۷/۲	-۳۷/۰	۸/۸	۱۲۶۵۷	۴۸۲۱۲	۱۶۰۷	سمنان
۸۲/۰	۱۴	۱۵۷	-۶/۸	۲۴/۱	۲۴/۲	۶/۷	۸۶۸۱	۴۶۱۳۳	۴۴۸۰	زاهدان
۷۷/۰	۱۲	۱۳۲	۳۸/۳	۴۲/۸	-۴۰/۳	۱۳/۵	۲۲۲۸۲	۸۱۵۰۰	۱۷۴۳	شیراز
۲۶/۸	۱۱	۱۰۶	-۵۰/۰	۳۲/۵	-۳۵/۶	۱۰/۵	۱۹۴۶۰	۶۲۰۰۰	۲۷۱۴	قزوین
۹۴/۸	۱۳	۱۰۳	۹/۰	۲۹/۷	-۳۹/۴	۸/۶	۱۸۷۲۰	۵۷۰۰۰	۲۰۰۰	قم
۱۷/۷	۱۴	۹۳	-۶/۵	۳۰/۱	-۸/۳	۹/۴	۱۴۶۹۲	۴۶۰۸۳	۲۴۴۴	سنندج
۴۵/۵	۱۲	۱۵۰	-۳۴/۲	۳۱/۵	-۴۰/۵	۱۰/۷	۹۲۲۷	۲۹۱۶۷	۲۲۲۲	کرمان
۸۷/۶	۱۴	۱۱۴	۴۲/۰	۲۷/۷	-۳۱/۹	۱۰/۶	۱۳۷۵۸	۴۱۶۶۷	۱۳۰۰	کرمانشاه
۶۴/۳	۹	۲۳۴	-۱۴/۳	۲۰/۶	-۳۰/۸	۴/۰	۴۰۷۲	۲۶۸۵۵	۹۷۸	یاسوج
۵۱/۲	۱۱	۱۱۳	-۱۳/۸	۲۹/۷	-۴۱/۶	۹/۲	۱۲۸۴۹	۵۸۵۹۵	۱۵۸۳	گرگان
۳۷/۸	۹	۹۹	-۲/۸	۲۹/۵	-۳۰/۹	۹/۱	۱۵۹۳۸	۵۷۷۷۰	۱۳۵۵	رشت
۲۵/۲	۱۲	۱۰۷	-۴۶/۹	۲۳/۲	-۳۸/۱	۶/۱	۷۹۴۳	۲۹۸۷۴	۱۱۶۷	خرم آباد
۱۳/۴	۱۰	۱۲۵	۶۶/۹	۳۵/۱	-۱۳/۴	۱۰/۸	۱۲۳۶۷	۴۶۷۷۳	۱۵۲۴	ساری
۶۷/۲	۱۴	۱۰۷	-۸/۴	۳۴/۵	-۳۸/۴	۸/۸	۲۳۰۴۸	۵۴۰۰۰	۱۵۳۳	اراک
۹۰/۴	۷	۱۰۱	۶۱/۸	۳۶/۴	-۳۱/۱	۱۰/۳	۱۵۵۴۹	۴۴۶۲۴	۱۸۹۷	بندرعباس
۷۹/۸	۱۳	۹۹	-۲۰/۵	۲۸/۳	-۳۷/۲	۸/۰	۱۷۱۳۱	۵۶۰۸۴	۱۵۰۰	همدان
۶۴/۲	۱۲	۱۵۹	۲۵/۹	۲۷/۱	-۳۰/۶	۷/۳	۷۸۸۵	۴۲۴۱۲	۱۱۰۰	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد و دیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵/۸	۱۲	۱۰۶	-۳۴/۸	۲۱/۸	-۴۱/۳	۰/۵	۹۳۰۰۱	۲۶۵۶۰۴	۵۱۷۹	تبریز
۱۴/۱	۱۲	۱۱۶	-۳۲/۸	۱۹/۷	-۱۵/۱	۰/۴	۵۲۸۵۳	۱۷۴۵۱۰	۵۰۰۰	ارومیه
۵۱/۰	۱۱	۱۰۱	-۲۲/۹	۲۰/۰	-۲۲/۳	۰/۱	۴۲۰۴۷	۱۱۷۶۴۷	۴۲۹۱	اردبیل
۴۴/۸	۱۳	۱۲۲	-۱۷/۲	۲۱/۴	-۱۴/۸	۰/۵	۷۸۶۳۳	۲۴۱۴۸۳	۹۲۰۰	اصفهان
۷۴/۰	۱۲	۹۵	-۲/۵	۲۳/۴	-۴۹/۱	۰/۴	۱۳۶۳۰۸	۴۱۰۰۰۰	۳۲۰۵	کرج
۶۳/۸	۱۳	۱۳۵	-۱۹/۶	۱۷/۳	-۳۶/۸	-۰/۵	۳۳۷۸۲	۱۵۴۱۶۷	۷۳۱۶	ایلام
۴۶/۵	۱۰	۱۰۳	-۳۱/۸	۱۹/۶	-۳۱/۴	۰/۲	۸۹۵۶۸	۲۴۶۹۱۴	۴۵۲۰	بوشهر
۹۰/۷	۱۴	۷۹	-۱۵/۶	۳۰/۲	-۳۰/۰	۱/۵	۳۳۶۷۶۲	۱۵۷۹۷۶	۲۶۰۰۰	تهران ^۹
۴۶/۳	۹	۱۱۷	-۱۷/۳	۱۶/۳	-۷۱/۰	-۰/۷	۳۹۰۳۰	۹۶۹۰۷	۱۰۰۰۰	شهرکرد
۶۱/۵	۱۱	۸۷	-۳/۰	۱۶/۵	۸۲/۹	-۰/۴	۴۵۵۶۸	۱۱۶۳۹۳	۲۱۰۰۰	بیرجند
۷۰/۷	۱۴	۱۰۳	-۴/۳	۱۹/۱	-۳۶/۱	۰/۱	۸۸۴۷۷	۱۹۳۴۲۴	۵۹۳۰	مشهد
۷۱/۸	۷	۱۰۵	-۱۰/۳	۱۶/۲	-۵۷/۰	-۰/۷	۴۵۶۸۶	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	بجنورد
۷/۸	۱۳	۱۲۶	-۴۹/۰	۲۱/۳	-۵۸/۰	۰/۶	۸۱۶۶۷	۲۱۱۸۸۲	۹۹۰۴	اهواز
۲۶/۵	۱۴	۱۱۸	-۴۱/۳	۱۸/۷	۶۸/۸	۰/۲	۶۱۸۴۷	۱۱۶۶۶۷	۱۱۰۰۰	زنجان
۲۹/۴	۱۳	۹۵	-۱۵/۳	۱۷/۸	-۴۲/۵	-۰/۴	۶۰۵۹۰	۱۵۳۸۴۶	۵۰۵۹	سمنان
۴۱/۱	۱۵	۱۵۲	۱۰۲/۳	۱۶/۸	۲۹/۶	-۰/۶	۴۶۳۷۸	۱۳۵۲۸۵	۴۴۲۰	زاهدان
۷۴/۸	۱۳	۱۲۷	-۱۵/۸	۲۳/۱	-۳۸/۷	۰/۸	۹۲۳۹۱	۳۳۰۳۰۶	۳۳۸۲	شیراز
۲۷/۷	۱۶	۱۰۱	-۴۳/۹	۲۰/۱	-۵۶/۴	-۰/۲	۱۰۹۳۲۰	۲۶۳۶۳۶	۷۱۱۱	قزوین
۹۶/۰	۱۴	۹۸	۶/۴	۱۷/۲	-۴۳/۸	-۰/۱	۷۰۷۰۸	۲۱۰۲۰۰	۵۰۰۰	قم
۲۷/۳	۱۷	۱۰۰	-۰/۸	۲۰/۲	-۳۳/۵	۰/۳	۷۲۰۹۸	۱۴۵۰۰۰	۸۸۸۹	سنندج
۴۸/۱	۱۱	۹۸	-۲۰/۶	۱۷/۸	-۳۸/۹	۰/۰	۵۳۰۳۵	۱۰۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	کرمان
۷۸/۴	۱۵	۱۱۰	-۳۴/۰	۱۸/۵	-۴۵/۱	-۰/۲	۶۰۱۲۸	۱۳۹۰۰۰	۷۰۰۰	کرمانشاه
۹۱/۰	۹	۱۵۱	۸/۴	۱۶/۲	۱۰۷/۵	-۰/۳	۳۶۶۰۲	۹۷۰۰۰	۱۱۴۲۹	یاسوج
۴۲/۳	۱۲	۹۵	۵/۰	۱۹/۷	-۶۹/۱	۰/۳	۶۷۲۹۶	۱۷۱۴۲۹	۸۳۳۳	گرگان
۲۳/۴	۱۱	۹۶	-۶۰/۴	۱۹/۴	-۴۸/۲	۰/۲	۹۴۲۳۹	۱۹۳۷۵۰	۵۰۳۰	رشت
۳۰/۶	۱۳	۱۲۷	-۲۹/۸	۱۵/۷	۵۹/۵	-۰/۸	۴۴۳۲۲	۱۲۱۴۹۵	۸۶۶۷	خرم‌آباد
۲۳/۱	۱۲	۱۰۲	۴۴/۳	۱۸/۴	-۴۹/۸	۰/۶	۷۰۸۲۴	۱۶۳۳۳۳	۶۱۵۵	ساری
۴۸/۷	۱۵	۹۴	-۸/۳	۱۸/۵	-۳۸/۳	۰/۰	۷۵۴۱۴	۱۸۲۳۳۸	۵۶۲۵	اراک
۸۲/۶	۹	۹۶	-۷/۹	۲۱/۳	-۱۸/۳	۰/۷	۹۷۸۲۱	۲۵۶۴۵۵	۵۵۰۰	بندرعباس
۷۸/۴	۱۴	۹۲	-۲۲/۴	۱۶/۵	-۵۵/۳	-۰/۲	۷۱۳۰۱	۱۹۱۶۶۷	۴۰۰۰	همدان
۵۸/۲	۱۴	۱۱۶	-۴۳/۵	۱۶/۸	-۳۹/۸	-۰/۲	۳۴۲۴۶	۱۰۴۰۰۰	۷۰۰۰	یزد