

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل زمستان ۱۳۹۷

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل زمستان ۱۳۹۷ به عدد ۳۵۶,۴ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۳۳۱,۰)، ۷,۷ درصد و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل (۲۲۳,۱)، ۵۹,۷ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل زمستان سال ۱۳۹۷ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به زمستان سال ۱۳۹۶ معادل ۴۷,۸ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۳۷,۳ درصد) با افزایش روبه‌رو بوده است. در فصل زمستان سال ۱۳۹۷ شاخص قیمت گروه « آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده » با ۲۰,۴ درصد نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه « چوب » با ۱۴,۲ درصد افزایش و گروه « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۹,۸ درصد افزایش، به ترتیب رتبه‌های بعدی را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین در این فصل، از بین تمامی گروه‌ها، گروه « شیشه » با ۵,۵ درصد، گروه « شیرآلات بهداشتی » با ۳,۲ درصد، گروه « ایزوگام و قیر و گونی و آسفالت » با ۱,۱ درصد، گروه « یراق‌الات درب و پنجره » با ۰,۲۶ درصد و گروه « گچ و گچ کاری » با ۰,۷ درصد به ترتیب بیشترین درصد کاهش را به خود اختصاص داده‌اند.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل زمستان ۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۳۵۶.۴	۷.۷	۵۹.۷	۴۷.۸
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴.۷۲	۳۰۲.۳	۹.۸	۳۵.۱	۲۴.۵
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۳۳۶.۸	-۰.۷	۶۳.۷	۴۴.۷
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۲۶۵.۲	۸.۳	۴۴.۶	۲۸.۰
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۳۰۴.۲	۴.۳	۵۷.۱	۳۸.۰
گروه سنگ	۹.۷۸	۲۹۴.۳	۲.۳	۴۲.۳	۲۷.۸
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۴۱	۳۹۶.۰	۲۰.۴	۸۷.۹	۸۱.۰
گروه چوب	۷.۷۹	۵۰۶.۵	۱۴.۲	۱۳۵.۲	۹۹.۰
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۵۳۶.۳	-۱.۱	۱۳۵.۸	۱۲۴.۸
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۴۹۳.۱	-۳.۲	۶۴.۲	۵۶.۳
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۵	۴۸۷.۶	۳.۸	۸۸.۱	۷۵.۸
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۴	۴۶۱.۰	-۰.۳	۶۹.۰	۶۲.۶
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۵۵۷.۶	۵.۵	۱۰۳.۳	۷۶.۲
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۵	۵۵۶.۴	۱۰.۳	۱۰۶.۴	۷۹.۸
گروه شیشه	۱.۳۱	۳۶۳.۳	-۵.۵	۷۲.۸	۶۴.۲
گروه خدمات	۲۵.۵۷	۲۸۱.۰	۰.۰	۲۱.۸	۲۰.۷

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱۱۳۹۶
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۳۵۶.۴	۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸ ۱۳۹۷