

ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه  
مرکز آمار ایران

# شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران سال ۱۳۹۶

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

مرکز آمار ایران

### پیشگفتار

بی‌تردید اتخاذ سیاست‌های کارآمد نیازمند اطلاعات و آمارهای صحیح در خصوص عوامل تاثیرگذار بر بخش مسکن در جامعه می‌باشد. از جمله عوامل موثر در این بخش علاوه بر قیمت زمین، قیمت مصالح و دستمزد نیروی انسانی است. با توجه به سهم عمده مصالح در تکمیل و احداث یک بنای مسکونی، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی می‌تواند تغییرات قیمتی بخش مسکن را به خوبی توضیح دهد و ابزار مناسبی برای سیاستگذاران این بخش می‌باشد.

با توجه به رسالت مرکز آمار ایران به عنوان یک پایگاه تولید داده‌های آماری، جمع‌آوری اطلاعات در این بخش یک ضرورت محسوب می‌گردد. به این منظور "طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران" از سال ۱۳۹۰ به صورت فصلی اجرا و نتایج آن بر اساس سال پایه ۱۳۹۰ منتشر می‌گردد.

امید است اطلاعات عرضه شده در این نشریه مورد استفاده برنامه‌ریزان، مسئولان و پژوهشگران قرار گیرد و صاحب‌نظران با ارائه نظرات و پیشنهادهای خود این مرکز را در انجام وظیفه‌ای که به عهده دارد، یاری فرمایند.

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۹	مشخصات طرح
۱۱	تعاریف و مفاهیم
۱۳	خلاصه یافته‌ها
۱۷	نمودارها

### جدول‌های آماری

۲۷	۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶
۲۷	۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶
۲۸	۳- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶
۲۸	۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶
۲۹	۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶
۳۰	۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶
۳۱	۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶
۳۲	۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶
۳۳	۹- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶

## مشخصات طرح

### هدف کلی

محاسبه تغییرات فصلی و سالانه شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران.

### اهداف تفصیلی

- ۱- محاسبه شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به صورت فصلی و سالانه
- ۲- تهیه سری زمانی مربوط به اعداد شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران
- ۳- تهیه سری زمانی مربوط به درصد تغییرات شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به تفکیک فصلی، سالانه و نقطه به نقطه

### نوع آمارگیری

روش آمارگیری در این طرح روش نمونه‌گیری است که طرح نمونه‌گیری آن توسط شرکت آسان تهیه شده و در اختیار دفتر شاخص قیمت‌ها قرار گرفته است.

### زمان آماری

در مورد ارقام مورد بررسی، زمان آماری طول یک فصل است.

### زمان آمارگیری

زمان قیمت‌گیری از بیستم لغایت سی ام آخرین ماه هر فصل است.

### چارچوب آماری

فهرست کارگاه‌های تولیدکننده، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی که فعالیت اصلی آن یکی از فعالیت‌های فروش مصالح ساختمانی منتخب این طرح می‌باشد.

### جامعه هدف

جامعه هدف شامل تمامی نهاده‌های تولید ساختمان‌های مسکونی می‌باشد.

### پوشش جغرافیایی طرح

پوشش جغرافیایی این طرح شهر تهران می‌باشد.

### کاربرد طرح

مهم‌ترین کاربردهای نتایج این طرح عبارتند از:

- بررسی چگونگی نوسانات قیمت ساخت آپارتمان‌های چهار طبقه به همراه پارکینگ در ساختمان‌های مسکونی شهر تهران
- تهیه آمارهای لازم برای تعدیل حساب‌های ملی به قیمت ثابت
- ارزیابی برنامه‌های توسعه اقتصادی

### مهم‌ترین کاربران

- تمامی نهادها و سازمان‌های دولتی نظیر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت راه، مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، شهرداری تهران، اتحادیه مشاوران املاک تهران، اتحادیه لوازم بهداشتی و ساختمانی، اتحادیه گچ، آهک و مصالح ساختمانی
- متولیان تهیه حساب‌های ملی
- اساتید دانشگاه و دانشجویان، محققان و پژوهشگران اقتصادی
- سایر سیاستگذاران و برنامه‌ریزان اقتصادی

### روش جمع‌آوری اطلاعات

روش گردآوری اطلاعات در این طرح به صورت مراجعه مستقیم آمارگیر به کارگاه‌های نمونه و مصاحبه حضوری می‌باشد.

### فرمول‌های محاسباتی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

برای محاسبه شاخص قیمت اقلام ساختمانی از فرمول لاسپیرز استفاده می‌شود:

$$I^t = \sum_{i=1}^m \frac{P_i^t q_i^o}{P_i^o q_i^o} \times 100$$

در رابطه فوق:

$I^t$ : شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در دوره t

$P_i^t$ : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره t

$q_i^o$ : مقدار فروش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$P_i^o$ : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$P_i^o q_i^o$ : ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$P_i^{t-1} q_i^o$ : ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره زمانی (t-1)

مرکز آمار ایران

## تعاریف و مفاهیم

### اقلام ساختمانی

شامل تمامی مصالح ساختمانی و نیروی انسانی بکار رفته در فعالیت‌های ساختمانی تیپ غالب ساختمان‌های مسکونی شهر تهران است.

### تیپ غالب

با توجه به مطالعات انجام شده در این طرح، ساختمان‌های مسکونی چهار طبقه روی پیلوت، جمعا پنج طبقه می‌باشد.

### قیمت اقلام ساختمانی

منظور از قیمت در این طرح، قیمت به تعادل رسیده فروش می‌باشد و معادل مبلغی است که کارگاه یا تولیدکننده مصالح ساختمانی در آخرین معامله انجام شده در طول زمان آماری در مقابل فروش واحد معینی از اقلام دریافت کرده است.

### قیمت دوره جاری

آخرین قیمت عملی فروش قلم در زمان آماری تعیین شده (از روز اول ماه در فصل مورد آمارگیری تا روز مراجعه مامور آمارگیر) می‌باشد. بنابراین شرط لازم برای درج قیمت قلم مورد نظر در کارگاهی که به آن مراجعه شده است، فروش قلم مورد نظر در زمان آماری است.

درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

درصد تغییر نسبت به		فصل‌های سال ۱۳۹۶
فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	
۲/۹	۷/۲	بهار.....
۷/۳	۱۳/۴	تابستان.....
۲/۴	۱۲/۰	پاییز.....
۳/۰	۱۶/۴	زمستان.....

درصد افزایش شاخص سال ۱۳۹۶ نسبت به سال ۱۳۹۵

۱۲/۳ درصد

مرکز آمار ایران

### خلاصه یافته‌ها

#### بررسی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۶ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۶ با ۱۲,۳ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۵، به عدد ۲۱۲,۱ رسید، در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۵ عدد ۱۸۸,۹ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۴، ۶,۶ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۶) با افزایش رو به رو بوده‌است. لازم به ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل تابستان با تورم فصلی ۷,۳ درصد می‌باشد.

در میان گروه‌های اجرایی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۱۴,۹ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" ۳,۶ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۵,۵ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۶,۳ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۳۲,۹ درصد، گروه "چوب" با ۱۲,۵ درصد، گروه "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۸,۵ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۱۷,۹ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۱۲,۹ درصد، گروه "یراق‌آلات درب و پنجره" با ۸,۷ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۱۲,۰ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۱۱,۵ درصد، گروه "شیشه" با ۱,۴ و گروه "خدمات" با ۷,۵ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۵ رو به رو بودند. در سال مورد بررسی تنها عدد شاخص مربوط به گروه "سنگ" نسبت به سال قبل ۰,۴ درصد کاهش داشته است.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در گروه "آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره" با ۳۲,۹ درصد، گروه "خدمات" با ۷,۵ درصد و گروه "سیمان، بتن، شن و ماسه" با ۱۴,۹ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۵) داشته‌اند.

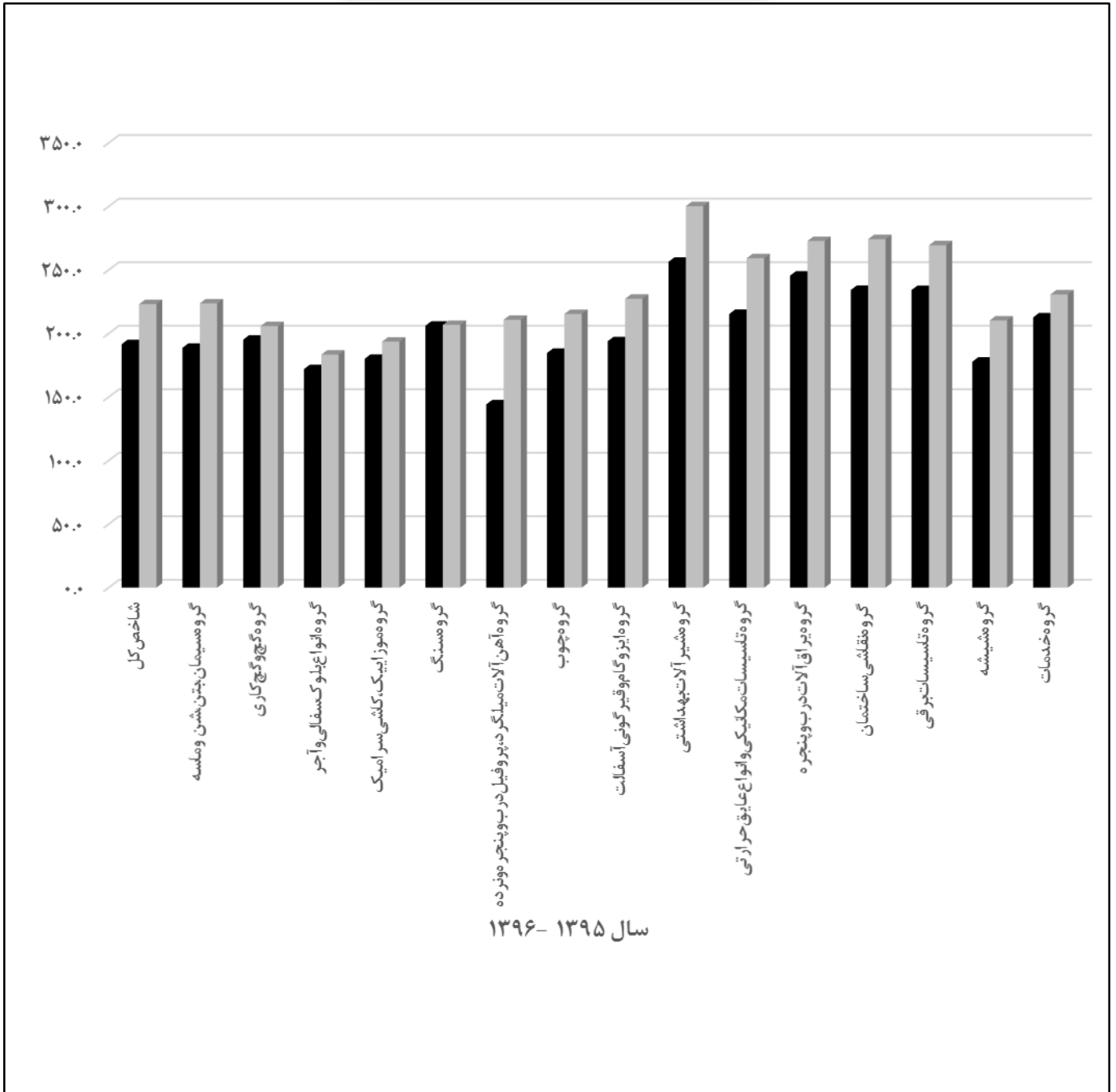




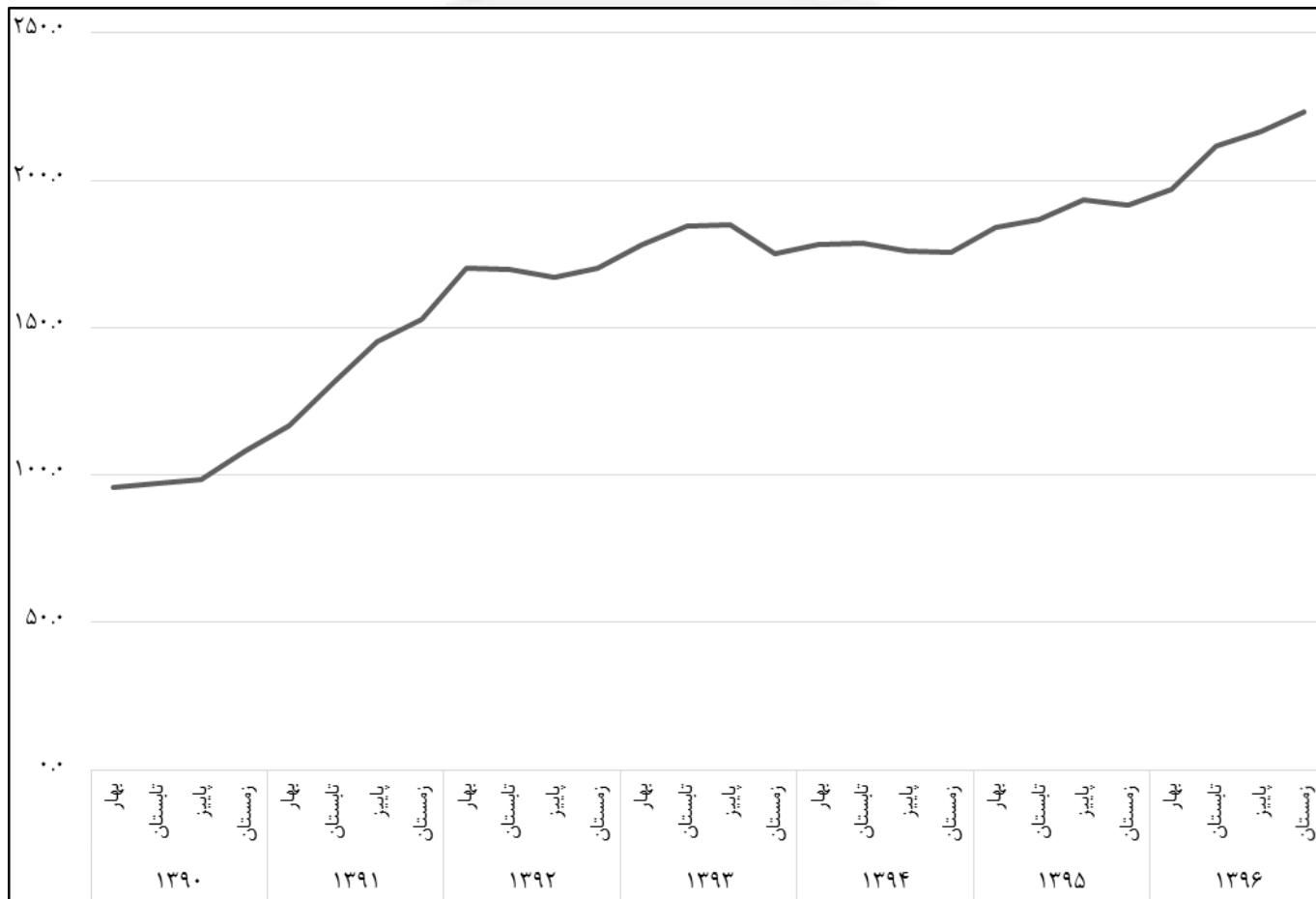
**نمودارها**

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶

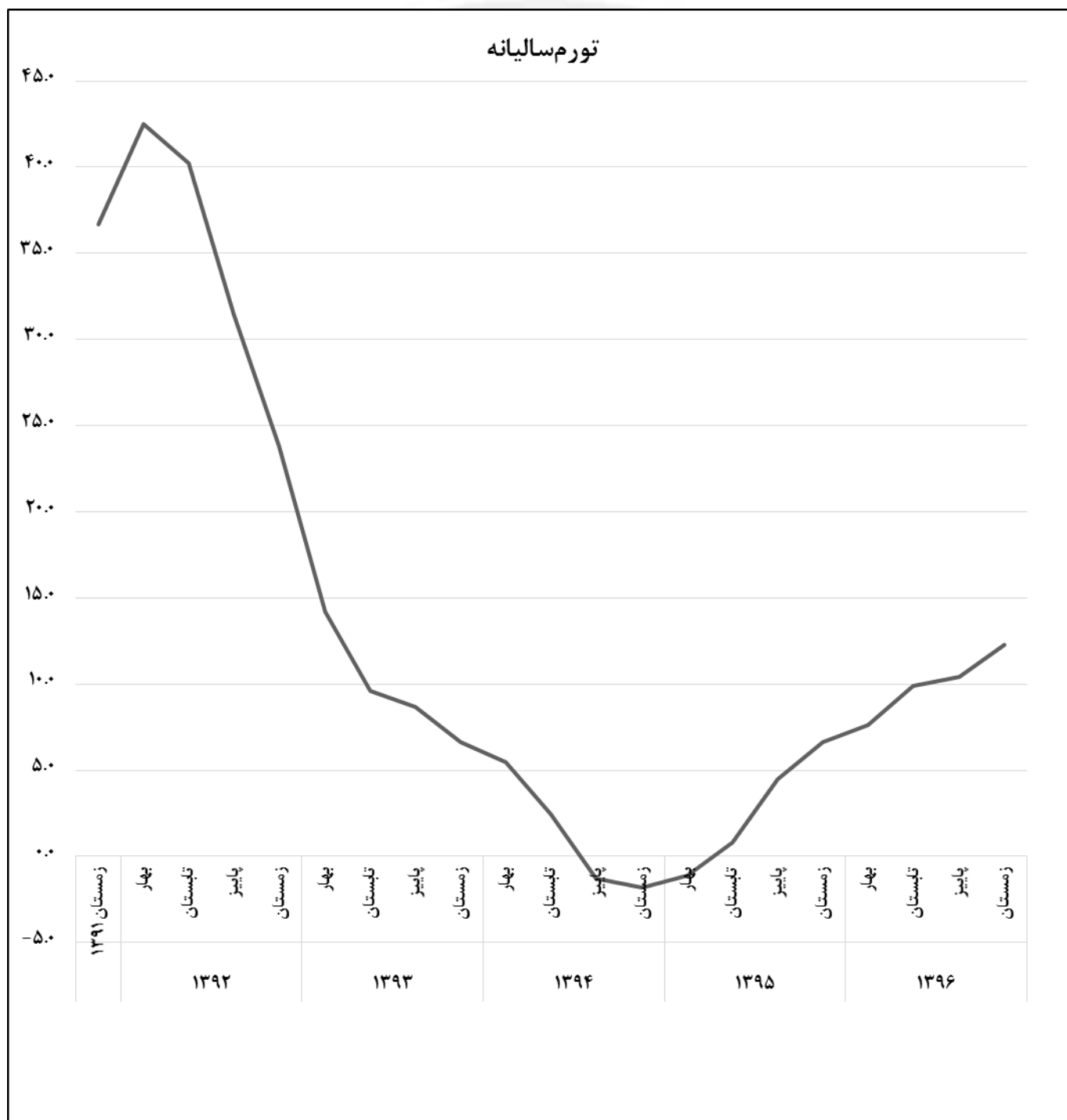


شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۰-۱۳۹۶ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

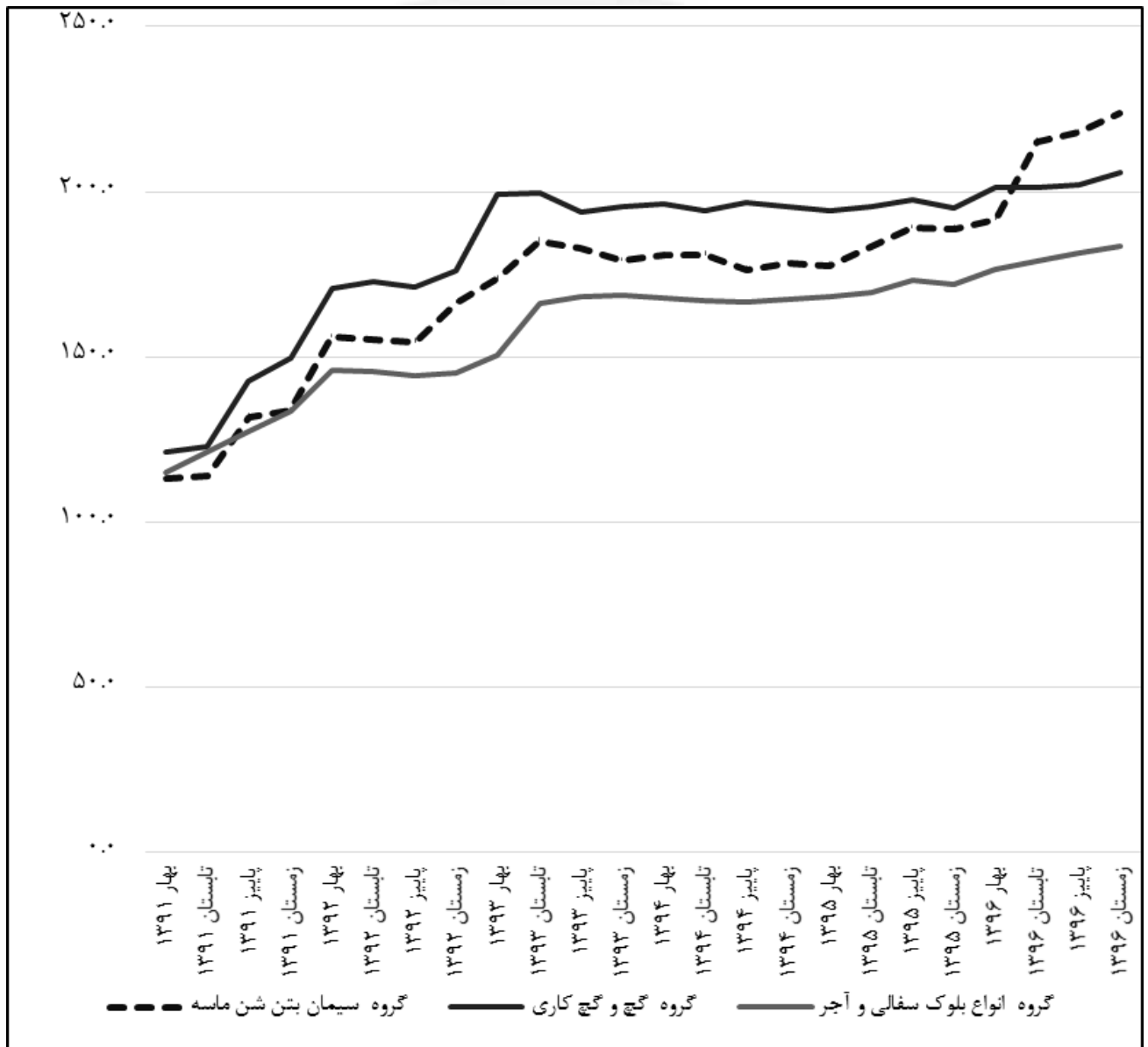


مرکز آمار ایران

نرخ تورم سالانه قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۶-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

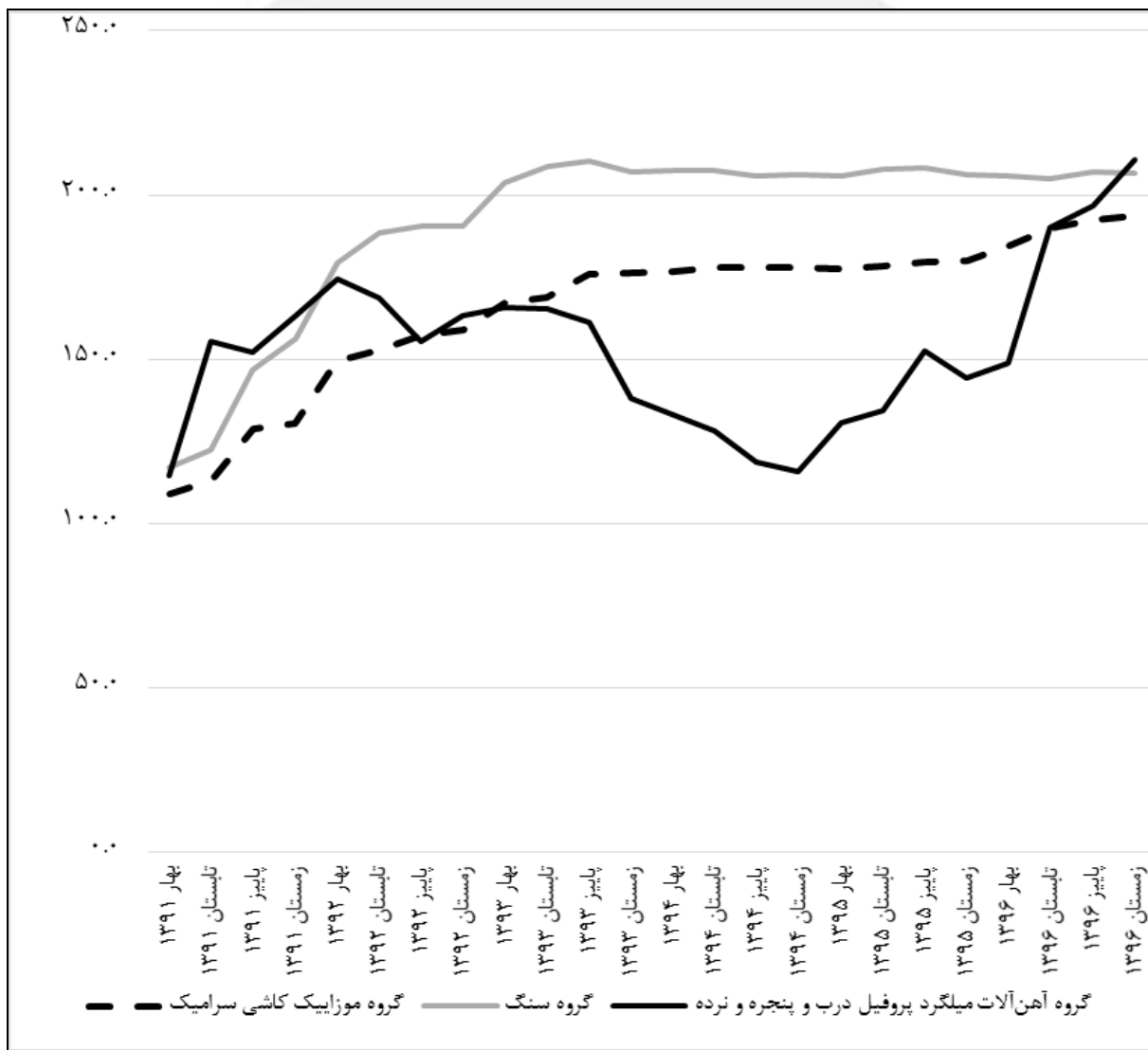


گروه سیمان، بتن، شن و ماسه؛ گروه گچ و گچ کاری؛ گروه انواع بلوک سفالی و آجر



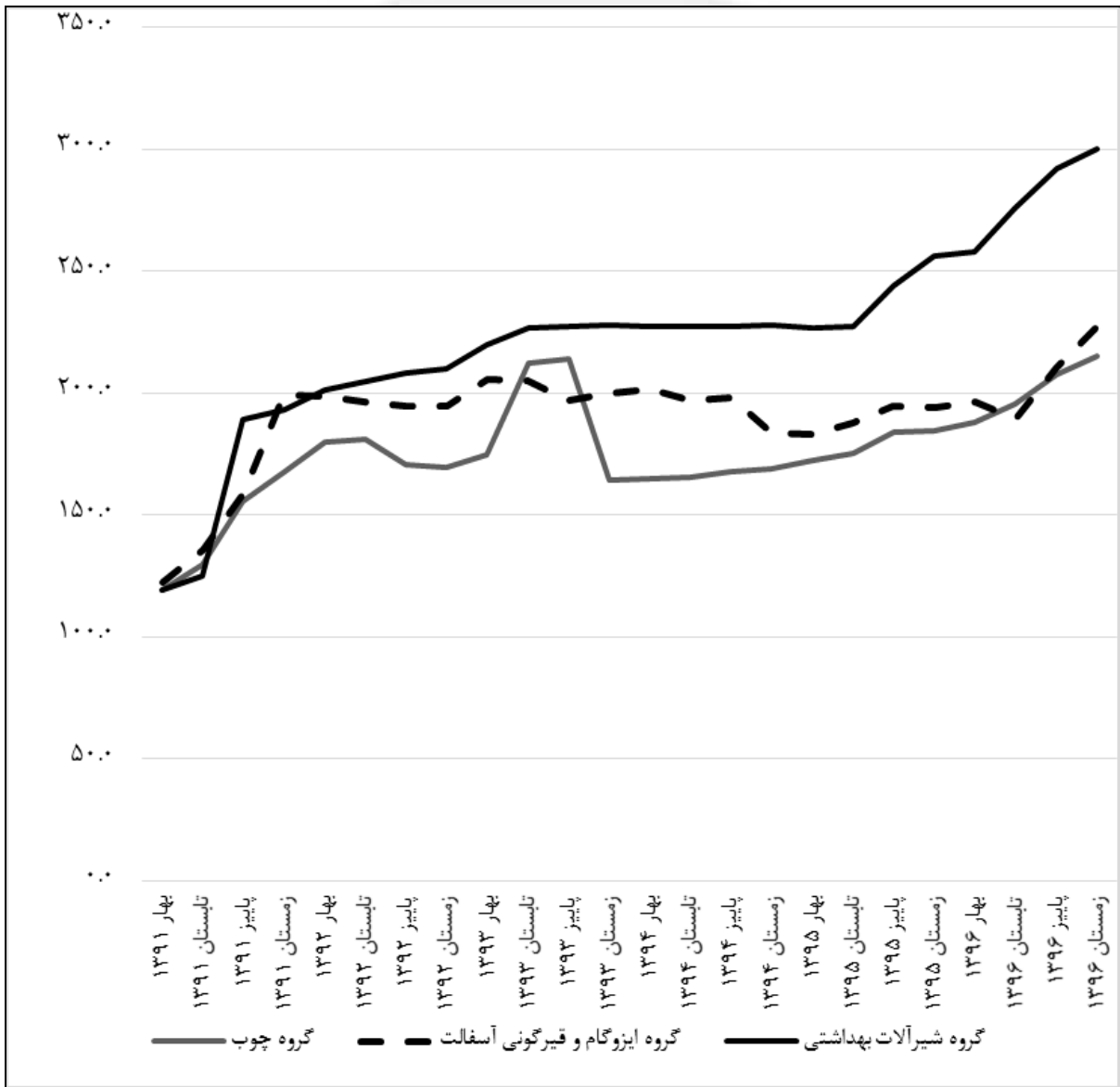
مرکز آمار ایران

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک؛ گروه سنگ؛ گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره



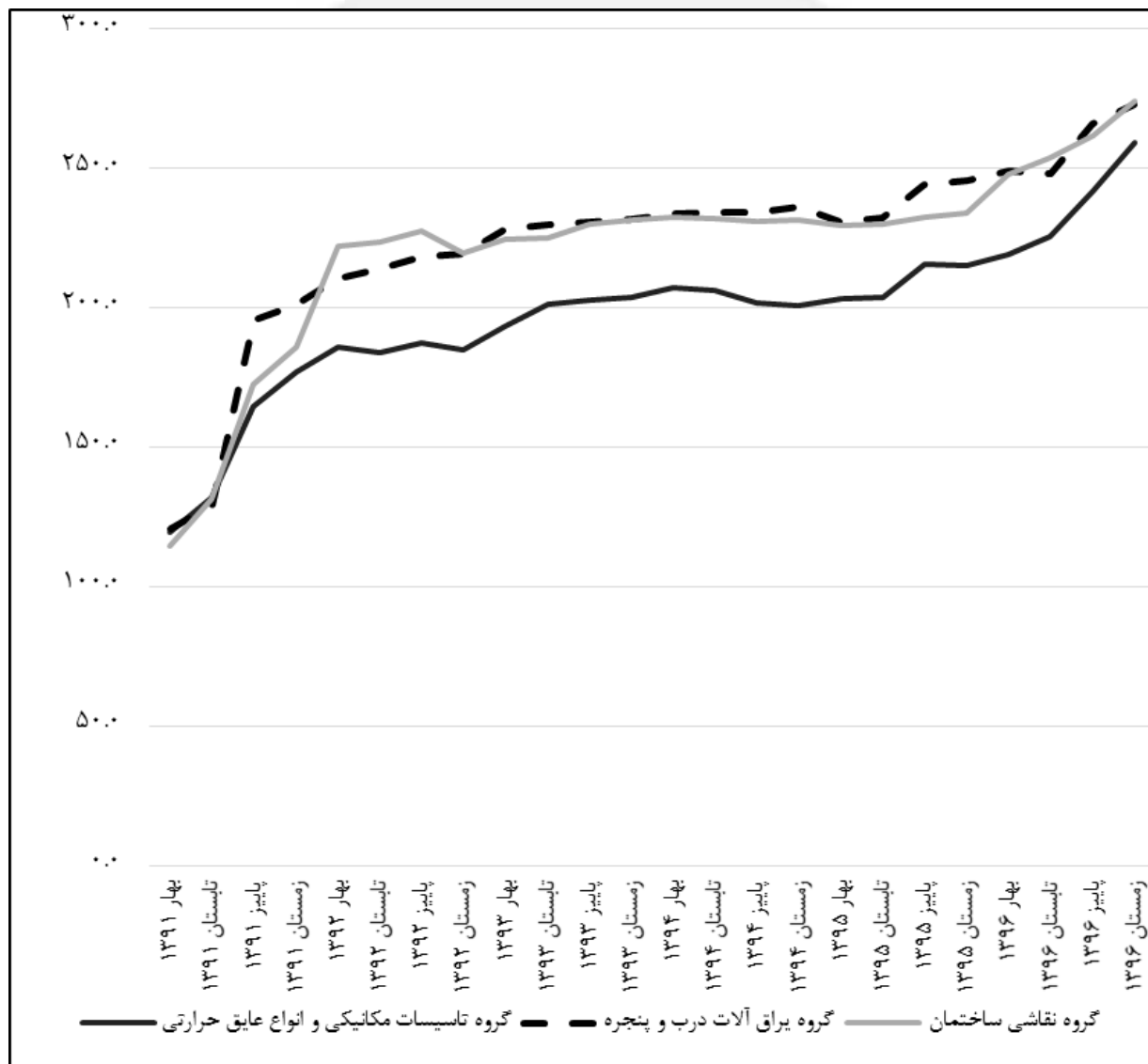
مرکز آمار ایران

گروه چوب؛ گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت؛ گروه شیرآلات بهداشتی



مرکز آمار ایران

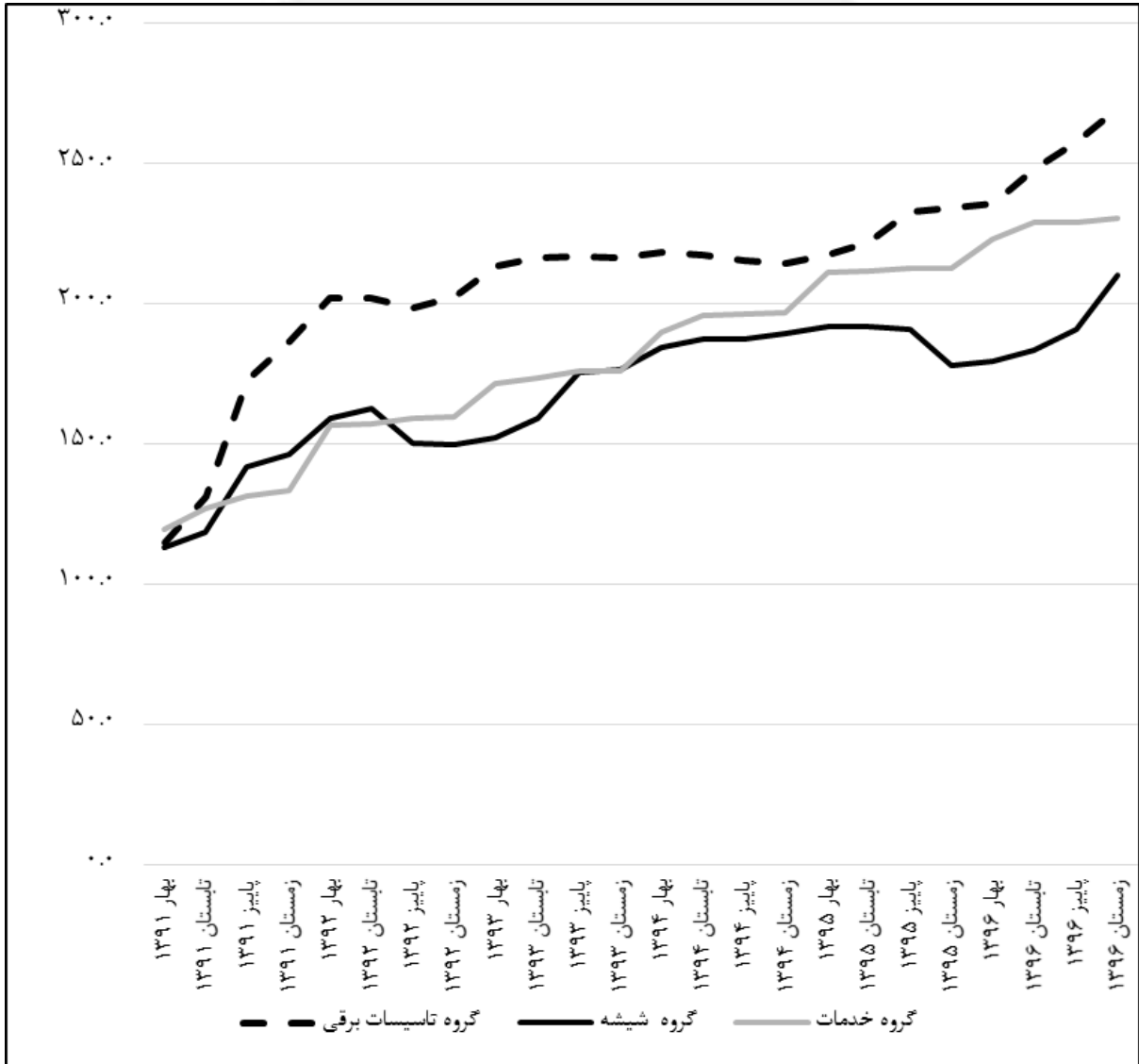
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی؛ گروه یراق آلات درب و پنجره؛ گروه نقاشی ساختمان



مرکز آمار ایران



گروه تاسیسات برقی؛ گروه شیشه؛ گروه خدمات





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران



مرکز آمار و رایر ایران

۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال
..... ۱۳۹۰	۹۶/۰	۹۷/۴	۹۸/۶	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰
..... ۱۳۹۱	۱۱۶/۹	۱۳۱/۶	۱۴۵/۴	۱۵۲/۹	۱۳۶/۷
..... ۱۳۹۲	۱۷۰/۱	۱۶۹/۹	۱۶۷/۰	۱۷۰/۰	۱۶۹/۳
..... ۱۳۹۳	۱۷۸/۱	۱۸۴/۴	۱۸۴/۷	۱۷۴/۹	۱۸۰/۵
..... ۱۳۹۴	۱۷۸/۳	۱۷۸/۷	۱۷۶/۱	۱۷۵/۷	۱۷۷/۲
..... ۱۳۹۵	۱۸۳/۹	۱۸۶/۵	۱۹۳/۵	۱۹۱/۶	۱۸۸/۹
..... ۱۳۹۶	۱۹۷/۱	۲۱۱/۶	۲۱۶/۷	۲۲۳/۱	۲۱۲/۱

۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۶ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	۸/۲	۱۲/۵	۱۰/۵	۵/۲
..... ۱۳۹۲	۱۱/۲	-۰/۱	-۱/۷	۱/۸
..... ۱۳۹۳	۴/۸	۳/۵	۰/۲	-۵/۳
..... ۱۳۹۴	۱/۹	۰/۲	-۱/۴	-۰/۲
..... ۱۳۹۵	۴/۷	۱/۴	۳/۷	-۱/۰
..... ۱۳۹۶	۲/۹	۷/۳	۲/۴	۳/۰

۳- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۶-۱۳۹۰ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	*	*	*	۳۶/۷
..... ۱۳۹۲	۴۲/۵	۴۰/۲	۳۱/۵	۲۳/۸
..... ۱۳۹۳	۱۴/۲	۹/۶	۸/۷	۶/۷
..... ۱۳۹۴	۵/۴	۲/۴	-۱/۳	-۱/۸
..... ۱۳۹۵	-۱/۱	۰/۸	۴/۵	۶/۶
..... ۱۳۹۶	۷/۶	۹/۹	۱۰/۴	۱۲/۳

۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۶-۱۳۹۰ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	۲۱/۹	۳۵/۲	۴۷/۵	۴۱/۵
..... ۱۳۹۲	۴۵/۵	۲۹/۱	۱۴/۹	۱۱/۲
..... ۱۳۹۳	۴/۷	۸/۵	۱۰/۶	۲/۹
..... ۱۳۹۴	۰/۱	-۳/۱	-۴/۶	۰/۵
..... ۱۳۹۵	۳/۱	۴/۴	۹/۹	۹/۱
..... ۱۳۹۶	۷/۲	۱۳/۴	۱۲/۰	۱۶/۴

۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ (۱۰۰=۱۳۹۰)

۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		سال
تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۱۲/۳	۲۱۲/۱	۶/۶	۱۸۸/۹	شاخص کل .....
۱۴/۹	۲۱۲/۲	۳/۱	۱۸۴/۶	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه .....
۳/۶	۲۰۲/۷	۰/۰	۱۹۵/۶	گروه گچ و گچ‌کاری .....
۵/۵	۱۸۰/۰	۲/۲	۱۷۰/۷	گروه انواع بلوک سفالی و آجر .....
۶/۳	۱۹۰/۲	۰/۷	۱۷۸/۹	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک .....
-۰/۴	۲۰۶/۲	۰/۲	۲۰۷/۱	گروه سنگ .....
۳۲/۹	۱۸۶/۶	۱۳/۳	۱۴۰/۴	گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده .....
۱۲/۵	۲۰۱/۷	۷/۵	۱۷۹/۲	گروه چوب .....
۸/۵	۲۰۶/۱	-۲/۶	۱۹۰/۰	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت .....
۱۷/۹	۲۸۱/۶	۴/۸	۲۳۸/۸	گروه شیرآلات بهداشتی .....
۱۲/۹	۲۳۶/۷	۲/۷	۲۰۹/۶	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی .....
۸/۷	۲۵۹/۱	۱/۵	۲۳۸/۳	گروه یراق‌آلات درب و پنجره .....
۱۲/۰	۲۵۹/۵	-۰/۱	۲۳۱/۵	گروه نقاشی ساختمان .....
۱۱/۵	۲۵۲/۷	۴/۶	۲۲۶/۵	گروه تاسیسات برقی .....
۱/۴	۱۹۱/۰	۰/۶	۱۸۸/۳	گروه شیشه .....
۷/۵	۲۲۸/۱	۸/۹	۲۱۲/۲	گروه خدمات .....

مرکز آمار ایران

۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶ (۱۰۰=۱۳۹۰)

متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۲۱۲/۱	۲۲۳/۱	۲۱۶/۷	۲۱۱/۶	۱۹۷/۱	کل بخش ساختمان.....
۲۱۲/۲	۲۲۳/۷	۲۱۸/۴	۲۱۵/۲	۱۹۱/۴	گروه سیمان، بتن شن ماسه.....
۲۰۲/۷	۲۰۵/۸	۲۰۲/۲	۲۰۱/۳	۲۰۱/۳	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۱۸۰/۰	۱۸۳/۴	۱۸۱/۴	۱۷۸/۹	۱۷۶/۴	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۱۹۰/۲	۱۹۳/۶	۱۹۲/۴	۱۹۰/۱	۱۸۴/۶	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۲۰۶/۲	۲۰۶/۸	۲۰۷/۰	۲۰۵/۰	۲۰۵/۹	گروه سنگ.....
۱۸۶/۶	۲۱۰/۸	۱۹۶/۸	۱۹۰/۱	۱۴۸/۷	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۲۰۱/۷	۲۱۵/۴	۲۰۷/۵	۱۹۵/۷	۱۸۸/۱	گروه چوب.....
۲۰۶/۱	۲۲۷/۴	۲۱۰/۶	۱۸۹/۷	۱۹۶/۷	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۲۸۱/۶	۳۰۰/۳	۲۹۲/۳	۲۷۵/۹	۲۵۸/۰	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۲۳۶/۷	۲۵۹/۳	۲۴۲/۲	۲۲۵/۹	۲۱۹/۲	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۲۵۹/۱	۲۷۲/۸	۲۶۶/۰	۲۴۸/۳	۲۴۹/۲	گروه یراق‌آلات درب و پنجره.....
۲۵۹/۵	۲۷۴/۳	۲۶۱/۸	۲۵۳/۹	۲۴۷/۸	گروه نقاشی ساختمان.....
۲۵۲/۷	۲۶۹/۵	۲۵۷/۴	۲۴۸/۱	۲۳۵/۷	گروه تاسیسات برقی.....
۱۹۱/۰	۲۱۰/۳	۱۹۰/۸	۱۸۳/۴	۱۷۹/۵	گروه شیشه.....
۲۲۸/۱	۲۳۰/۸	۲۲۹/۳	۲۲۹/۱	۲۲۳/۳	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶ (۱۳۹۰=۱۰۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۳/۰	۲/۴	۷/۳	۲/۹	کل بخش ساختمان.....
۲/۴	۱/۵	۱۲/۵	۱/۴	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۱/۸	۰/۴	۰/۰	۳/۱	گروه گچ و گچ کاری.....
۱/۱	۱/۴	۱/۴	۲/۶	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۰/۶	۱/۲	۳/۰	۲/۵	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
-۰/۱	۱/۰	-۰/۴	-۰/۱	گروه سنگ.....
۷/۱	۳/۵	۲۷/۸	۳/۱	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۳/۸	۶/۰	۴/۰	۱/۸	گروه چوب.....
۸/۰	۱۱/۰	-۳/۵	۱/۴	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۲/۷	۶/۰	۶/۹	۰/۶	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۷/۱	۷/۲	۳/۰	۱/۷	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۲/۶	۷/۱	-۰/۴	۱/۴	گروه یراق آلات درب و پنجره.....
۴/۸	۳/۱	۲/۵	۵/۸	گروه نقاشی ساختمان.....
۴/۷	۳/۸	۵/۲	۰/۷	گروه تاسیسات برقی.....
۱۰/۲	۴/۰	۲/۲	۰/۹	گروه شیشه.....
۰/۷	۰/۱	۲/۶	۵/۰	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران



۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶ (۱۰۰=۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۱۶/۴	۱۳/۰	۱۳/۴	۷/۲	کل بخش ساختمان.....
۱۸/۵	۱۵/۵	۱۷/۵	۷/۷	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۵/۴	۲/۳	۳/۰	۳/۸	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۶/۶	۴/۹	۵/۶	۴/۸	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۷/۵	۷/۱	۶/۶	۴/۰	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۰/۳	-۰/۵	-۱/۴	۰/۰	گروه سنگ.....
۴۶/۲	۲۸/۹	۴۱/۶	۱۳/۹	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۱۶/۶	۱۲/۷	۱۱/۴	۹/۱	گروه چوب.....
۱۷/۳	۸/۰	۱/۰	۷/۳	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۱۷/۱	۱۹/۶	۲۱/۴	۱۳/۷	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۲۰/۳	۱۲/۳	۱۰/۸	۷/۸	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۱۱/۱	۸/۸	۷/۰	۷/۸	گروه یراق آلات درب و پنجره.....
۱۷/۱	۱۲/۷	۱۰/۳	۸/۰	گروه نقاشی ساختمان.....
۱۵/۱	۱۰/۶	۱۱/۸	۸/۵	گروه تاسیسات برقی.....
۱۸/۲	-۰/۱	-۴/۵	-۶/۵	گروه شیشه.....
۸/۵	۷/۸	۸/۱	۵/۵	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۹- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۶ (۱۳۹۰=۱۰۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۱۲/۳	۱۰/۴	۹/۹	۷/۶	کل بخش ساختمان.....
۱۴/۹	۱۱/۸	۹/۶	۵/۵	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۳/۶	۲/۳	۱/۸	۱/۲	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۵/۵	۴/۵	۴/۳	۳/۳	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۶/۳	۴/۷	۳/۲	۱/۶	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
-۰/۴	-۰/۵	-۰/۱	۰/۳	گروه سنگ.....
۳۲/۹	۲۷/۵	۲۷/۴	۱۷/۶	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۱۲/۵	۱۰/۷	۹/۹	۸/۶	گروه چوب.....
۸/۵	۵/۵	۳/۰	۱/۵	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۱۷/۹	۱۶/۹	۱۳/۷	۸/۳	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۱۲/۹	۹/۶	۸/۱	۵/۱	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۸/۷	۶/۹	۵/۷	۳/۸	گروه یراق آلات درب و پنجره.....
۱۲/۰	۸/۰	۵/۰	۲/۲	گروه نقاشی ساختمان.....
۱۱/۵	۱۰/۰	۹/۴	۶/۹	گروه تاسیسات برقی.....
۱/۴	-۴/۳	-۳/۸	-۲/۰	گروه شیشه.....
۷/۵	۷/۳	۷/۴	۷/۵	گروه خدمات.....