



## گزارش شاخص قیمت اجاره بها واحدهای مسکونی خانوارهای شهری تابستان ۱۳۹۸

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل تابستان ۱۳۹۸، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۵۱،۹ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۴۲،۰)، ۶،۹ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان لرستان با ۲۳،۶ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان شرقی با ۲،۷ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۳۹۸ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۳،۱ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۳۹۸ (۲۵،۶ درصد)، ۲،۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۳۷،۲ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۱،۰ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۴،۱ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۲،۱ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۴،۰ درصد است. اطلاع مذکور در استان تهران (۳۳،۷ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۹،۴ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در فصل تابستان ۱۳۹۸ برابر با ۲۷،۱ درصد است.

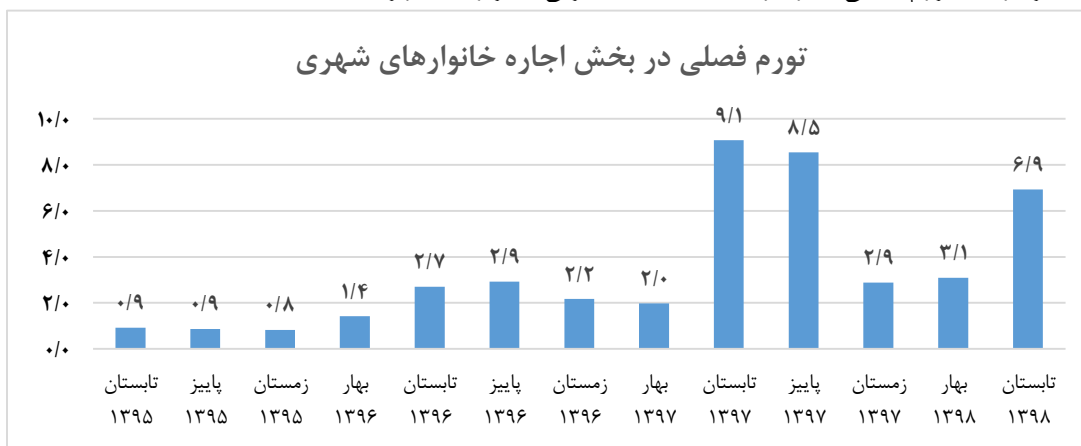
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند (درصد)

تابستان ۱۳۹۶	پاییز ۱۳۹۶	زمستان ۱۳۹۶	بهار ۱۳۹۷	تابستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷	زمستان ۱۳۹۷	بهار ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸
۱۲،۵	۱۳،۹	۱۶،۸	۱۷،۲	۲۶،۳	۲۵،۴	۲۱،۰	۲۷،۰	۲۷،۱

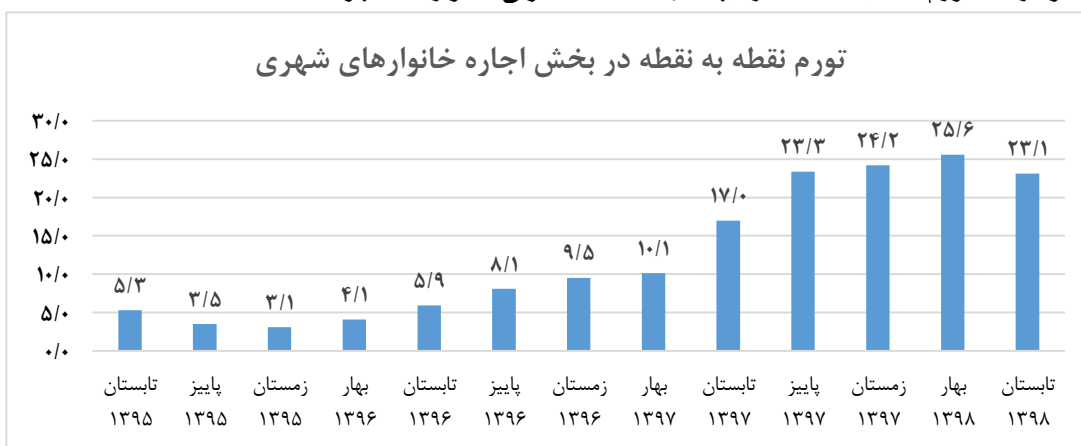
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۹۸ (۱۰۰=۱۳۹۵)

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۹,۷	۸,۱	۸,۱	۸,۳	۵,۳	۵,۴	۱,۷	۰,۹	۰,۹	۹۹,۵	۹۹,۶	۹۹,۶	تابستان ۱۳۹۵
۸,۷	۶,۳	۶,۴	۷,۳	۳,۵	۳,۶	۱,۱	۰,۹	۰,۹	۱۰۰,۶	۱۰۰,۵	۱۰۰,۵	پاییز ۱۳۹۵
۸,۲	۴,۸	۴,۹	۷,۸	۳,۱	۳,۲	۱,۵	۰,۸	۰,۸	۱۰۲,۱	۱۰۱,۳	۱۰۱,۳	زمستان ۱۳۹۵
۷,۵	۴,۰	۴,۰	۶,۵	۴,۱	۴,۱	۲,۱	۱,۴	۱,۴	۱۰۴,۲	۱۰۲,۷	۱۰۲,۷	بهار ۱۳۹۶
۷,۰	۴,۲	۴,۲	۶,۴	۵,۹	۵,۹	۱,۵	۲,۷	۲,۷	۱۰۵,۸	۱۰۵,۵	۱۰۵,۵	تابستان ۱۳۹۶
۶,۸	۵,۳	۵,۳	۶,۷	۸,۱	۸,۱	۱,۵	۲,۹	۲,۹	۱۰۷,۴	۱۰۸,۶	۱۰۸,۶	پاییز ۱۳۹۶
۶,۵	۶,۹	۶,۹	۶,۴	۹,۵	۹,۵	۱,۲	۲,۲	۲,۲	۱۰۸,۶	۱۱۰,۹	۱۱۰,۹	زمستان ۱۳۹۶
۶,۷	۸,۴	۸,۴	۷,۴	۱۰,۱	۱۰,۱	۳,۰	۲,۰	۲,۰	۱۱۱,۹	۱۱۳,۱	۱۱۳,۱	بهار ۱۳۹۷
۹,۲	۱۱,۲	۱۱,۲	۱۵,۹	۱۷,۰	۱۶,۹	۹,۶	۹,۱	۹,۱	۱۲۲,۶	۱۲۳,۴	۱۲۳,۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴,۳	۱۵,۱	۱۵,۱	۲۶,۸	۲۳,۳	۲۳,۴	۱۱,۱	۸,۵	۸,۶	۱۳۶,۲	۱۳۳,۹	۱۳۳,۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰,۹	۱۸,۸	۱۸,۸	۳۲,۸	۲۴,۲	۲۴,۳	۵,۹	۲,۹	۲,۹	۱۴۴,۳	۱۳۷,۸	۱۳۷,۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸,۴	۲۲,۶	۲۲,۷	۳۷,۳	۲۵,۶	۲۵,۷	۶,۵	۳,۱	۳,۱	۱۵۳,۶	۱۴۲,۰	۱۴۲,۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲,۶	۲۴,۰	۲۴,۱	۳۳,۱	۲۳,۱	۲۳,۲	۶,۲	۶,۹	۶,۹	۱۶۳,۲	۱۵۱,۹	۱۵۲,۰	تابستان ۱۳۹۸

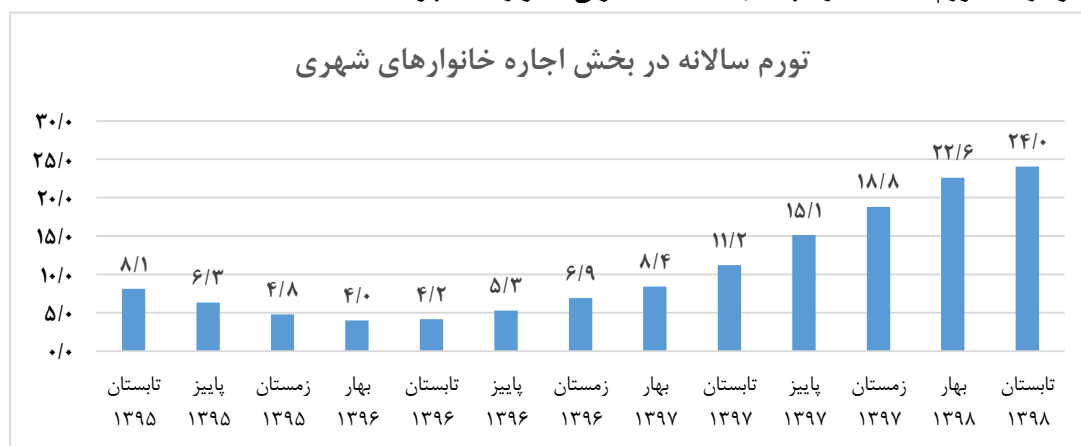
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن در استانهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۷ نسبت به		درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۸ نسبت به		شاخص فصل تابستان ۱۳۹۸	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۱۷.۰	۹.۱	۲۳.۱	۶.۹	۱۵۱.۹	کل کشور
۱۱.۴	۳.۸	۱۴.۴	۲.۷	۱۳۳.۷	آذربایجان شرقی
۷.۹	۲.۲	۱۱.۰	۳.۰	۱۲۷.۲	آذربایجان غربی
۹.۶	۵.۷	۱۵.۶	۶.۴	۱۳۴.۸	اردبیل
۸.۱	۳.۲	۱۴.۶	۴.۵	۱۲۸.۱	اصفهان
۱۳.۶	۸.۸	۲۵.۸	۱۰.۳	۱۵۰.۸	البرز
۱۵.۵	۷.۳	۳۰.۴	۱۱.۵	۱۵۹.۹	ایلام
۹.۵	۴.۴	۱۸.۷	۲.۸	۱۳۷.۲	بوشهر
۲۵.۰	۱۳.۸	۲۹.۳	۸.۱	۱۷۰.۹	تهران
۲۰.۷	۷.۸	۲۷.۲	۶.۴	۱۶۵.۶	چهار محال و بختیاری
۱۲.۲	۵.۱	۲۰.۶	۸.۵	۱۴۲.۴	خراسان جنوبی
۷.۹	۴.۸	۱۶.۴	۳.۵	۱۳۱.۲	خراسان رضوی
۱۱.۴	۳.۵	۱۷.۵	۴.۵	۱۳۹.۰	خراسان شمالی
۷.۵	۴.۰	۱۸.۰	۳.۸	۱۳۰.۲	خوزستان
۱۱.۴	۵.۶	۲۰.۲	۳.۴	۱۳۸.۳	زنجان
۱۲.۵	۴.۵	۱۷.۱	۳.۵	۱۳۹.۴	سمنان
۳.۴	۱.۲	۳۰.۰	۶.۵	۱۴۵.۵	سیستان و بلوچستان
۱۳.۶	۸.۴	۱۱.۹	۷.۰	۱۳۴.۶	فارس
۱۰.۵	۵.۳	۱۵.۴	۵.۴	۱۳۳.۸	قزوین
۶.۳	۲.۲	۲۰.۷	۴.۴	۱۳۵.۳	قم
۸.۲	۴.۰	۱۲.۷	۴.۱	۱۲۷.۲	کردستان
۱۰.۲	۳.۷	۱۳.۱	۳.۱	۱۲۹.۵	کرمان
۱۲.۸	۴.۶	۱۹.۷	۶.۹	۱۴۵.۴	کرمانشاه
۱۴.۹	۹.۱	۱۶.۶	۷.۰	۱۴۱.۹	کهگیلویه و بویر احمد
۱۱.۴	۵.۰	۲۰.۵	۶.۰	۱۴۳.۱	گلستان
۱۳.۰	۴.۵	۱۴.۳	۵.۶	۱۳۵.۳	گیلان
۲۸.۷	۱۵.۵	۳۷.۲	۲۳.۶	۲۰۰.۷	لرستان
۹.۷	۳.۲	۱۶.۹	۳.۷	۱۳۳.۱	مازندران
۹.۱	۵.۰	۱۴.۷	۶.۳	۱۳۲.۸	مرکزی
۶.۱	۲.۲	۲۱.۲	۷.۳	۱۴۰.۱	هرمزگان
۱۲.۷	۵.۵	۱۷.۶	۷.۶	۱۴۱.۰	همدان
۷.۵	۳.۹	۱۶.۰	۵.۶	۱۳۲.۹	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص بهار ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۸ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۵.۶	۳.۱	۲۳.۱	۶.۹	کل کشور
۱۵.۷	۱.۷	۱۴.۴	۲.۷	آذربایجان شرقی
۱۰.۱	۳.۸	۱۱.۰	۳.۰	آذربایجان غربی
۱۵.۰	۲.۷	۱۵.۶	۶.۴	اردبیل
۱۳.۱	۲.۳	۱۴.۶	۴.۵	اصفهان
۲۴.۱	۴.۶	۲۵.۸	۱۰.۳	البرز
۲۵.۴	۵.۱	۳۰.۴	۱۱.۵	ایلام
۲۰.۵	۵.۰	۱۸.۷	۲.۸	بوشهر
۳۶.۱	۳.۱	۲۹.۳	۸.۱	تهران
۲۸.۹	۶.۰	۲۷.۲	۶.۴	چهار محال و بختیاری
۱۶.۷	۴.۹	۲۰.۶	۸.۵	خراسان جنوبی
۱۷.۹	۱.۵	۱۶.۴	۳.۵	خراسان رضوی
۱۶.۴	۱.۵	۱۷.۵	۴.۵	خراسان شمالی
۱۸.۲	۴.۱	۱۸.۰	۳.۸	خوزستان
۲۲.۷	۳.۶	۲۰.۲	۳.۴	زنجان
۱۸.۳	۵.۲	۱۷.۱	۳.۵	سمنان
۲۳.۵	۱۴.۷	۳۰.۰	۶.۵	سیستان و بلوچستان
۱۳.۴	۰.۹	۱۱.۹	۷.۰	فارس
۱۵.۳	۲.۲	۱۵.۴	۵.۴	قزوین
۱۸.۳	۶.۵	۲۰.۷	۴.۴	قم
۱۲.۶	۲.۵	۱۲.۷	۴.۱	کردستان
۱۳.۷	۶.۰	۱۳.۱	۳.۱	کرمان
۱۷.۲	۳.۹	۱۹.۷	۶.۹	کرمانشاه
۱۸.۹	۱.۶	۱۶.۶	۷.۰	کهگیلویه و بویر احمد
۱۹.۴	۵.۸	۲۰.۵	۶.۰	گلستان
۱۳.۱	۲.۰	۱۴.۳	۵.۶	گیلان
۲۸.۳	۰.۶	۳۷.۲	۲۳.۶	لرستان
۱۶.۴	۳.۲	۱۶.۹	۳.۷	مازندران
۱۳.۳	۱.۱	۱۴.۷	۶.۳	مرکزی
۱۵.۵	۵.۶	۲۱.۲	۷.۳	هرمزگان
۱۵.۳	۲.۳	۱۷.۶	۷.۶	همدان
۱۴.۱	۳.۹	۱۶.۰	۵.۶	یزد

نمودار ۴- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری به تفکیک استان

