

## گزارش شاخص قیمت املاک مسکونی شهر تهران - اردیبهشت

۱۳۹۹

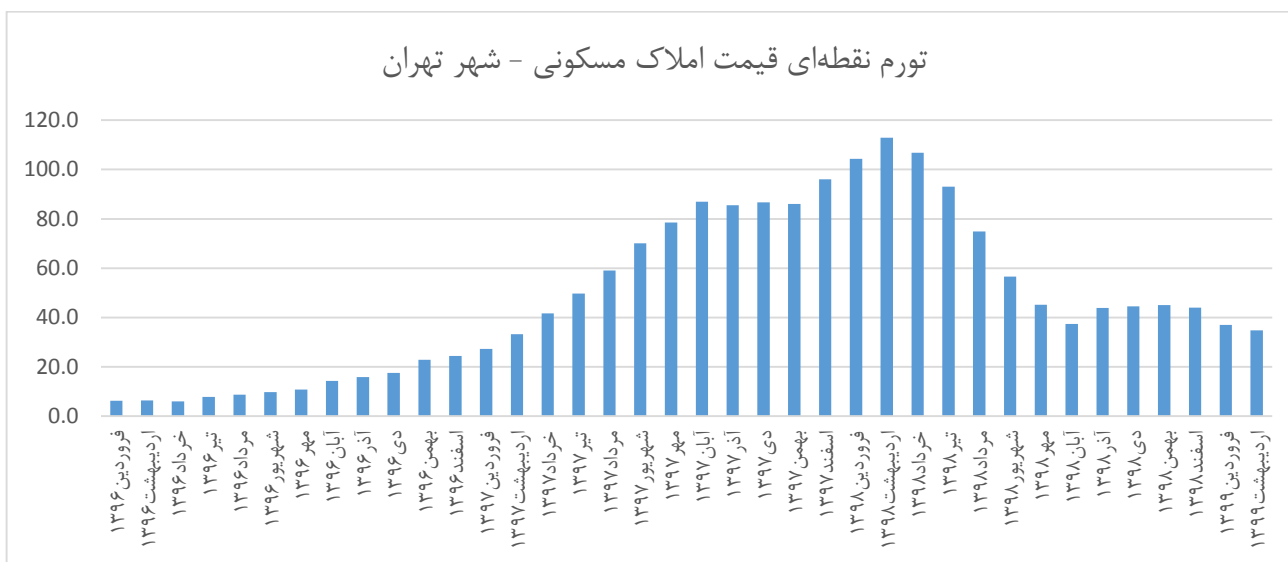
### شاخص قیمت

عدد شاخص در اردیبهشت ۱۳۹۹ بر اساس ماه پایه فروردین ۱۳۹۵ به عدد ۴۱۴,۲ رسید که نسبت به فروردین ۱۳۹۵ (ماه پایه)، ۳۱۴,۲ درصد افزایش داشته است.

شاخص قیمت	اردیبهشت ۹۸	فروردین ۹۹	اردیبهشت ۹۹
شاخص قیمت	۳۰۷,۳	۳۷۸,۳	۴۱۴,۲
نرخ تورم ماهانه	۱۱,۳	-۰,۳	۹,۵
نرخ تورم نقطه‌ای	۱۱۲,۹	۳۷,۰	۳۴,۸
نرخ تورم ۱۲ ماهه	۸۱,۵	۵۷,۲	۵۱,۶

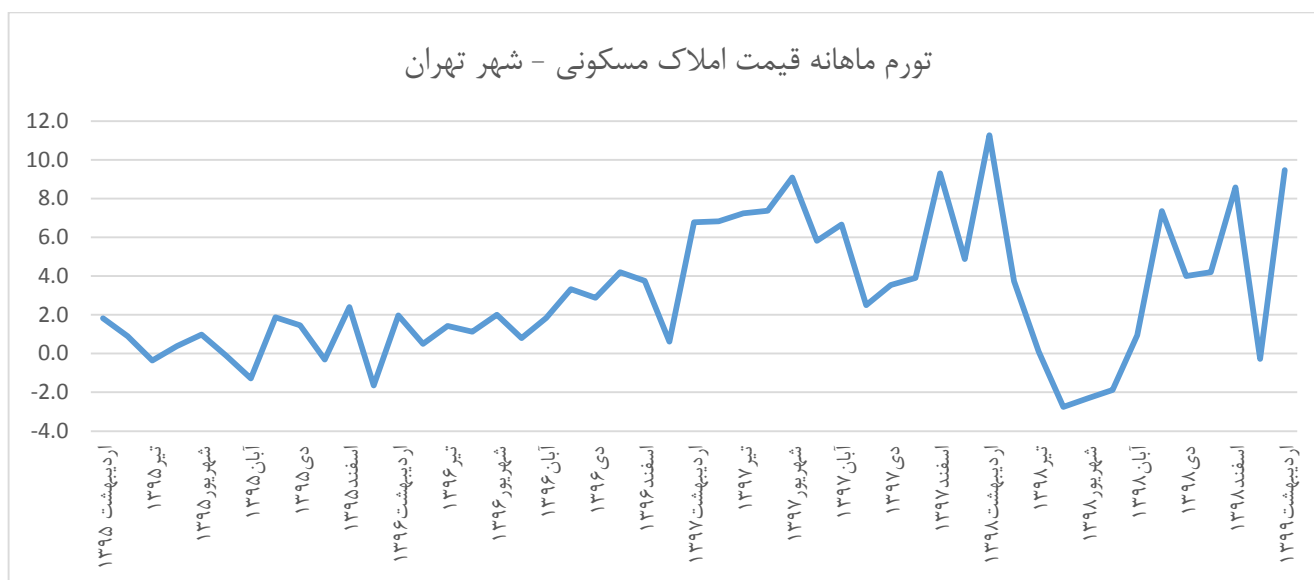
### کاهش تورم نقطه‌ای

منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم نقطه‌ای در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ به عدد ۳۴,۸ درصد رسیده است؛ یعنی بایستی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران نسبت به اردیبهشت ۱۳۹۸، ۳۴,۸ درصد بیشتر پرداخت کنند. نرخ تورم نقطه‌ای نسبت به ماه قبل ۲,۲ واحد درصد کاهش یافته است.



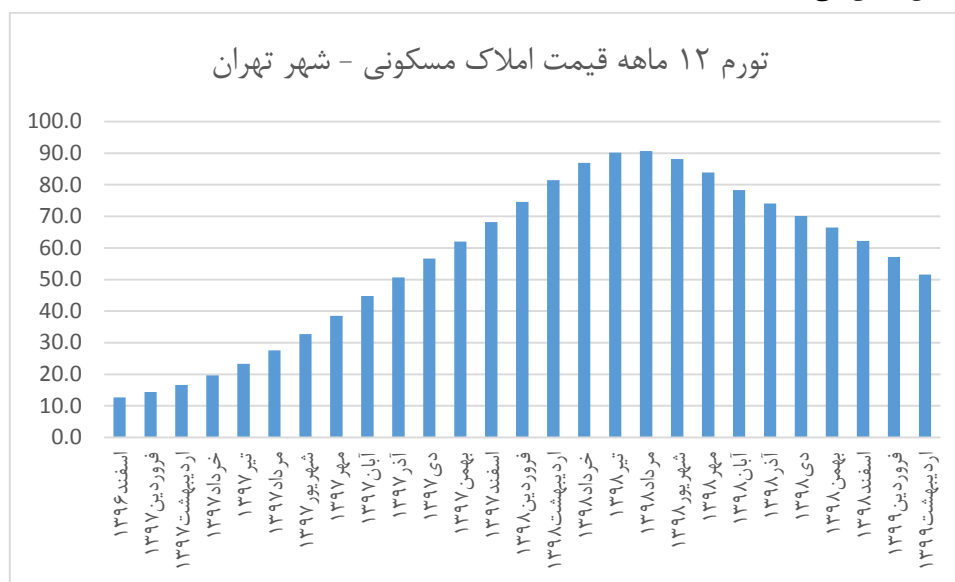
## افزایش تورم ماهانه

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. نرخ تورم ماهانه اردیبهشت ۱۳۹۹ به ۹,۵ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۰,۳-)، ۹,۸ واحد درصد افزایش داشته است.



## کاهش تورم سالانه

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد. نرخ تورم سالانه اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ برای املاک مسکونی شهر تهران به ۵۱,۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۵,۶ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.



دوره زمانی	عدد شاخص	درصد تغییر ماهانه	درصد تغییر نسبت به ماه مشابه سال قبل	تورم ۱۲ ماهه
فروردین ۱۳۹۵	۱۰۰.۰			
اردیبهشت ۱۳۹۵	۱۰۱.۸	۱.۸		
خرداد ۱۳۹۵	۱۰۲.۷	۰.۹		
تیر ۱۳۹۵	۱۰۲.۴	-۰.۴		
مرداد ۱۳۹۵	۱۰۲.۷	۰.۴		
شهریور ۱۳۹۵	۱۰۳.۸	۱.۰		
مهر ۱۳۹۵	۱۰۳.۶	-۰.۱		
آبان ۱۳۹۵	۱۰۲.۳	-۱.۳		
آذر ۱۳۹۵	۱۰۴.۲	۱.۹		
دی ۱۳۹۵	۱۰۵.۷	۱.۵		
بهمن ۱۳۹۵	۱۰۵.۴	-۰.۳		
اسفند ۱۳۹۵	۱۰۸.۰	۲.۴		
فروردین ۱۳۹۶	۱۰۶.۲	-۱.۶	۶.۲	
اردیبهشت ۱۳۹۶	۱۰۸.۳	۲.۰	۶.۴	
خرداد ۱۳۹۶	۱۰۸.۸	۰.۵	۶.۰	
تیر ۱۳۹۶	۱۱۰.۴	۱.۴	۷.۸	
مرداد ۱۳۹۶	۱۱۱.۶	۱.۱	۸.۷	
شهریور ۱۳۹۶	۱۱۳.۹	۲.۰	۹.۸	
مهر ۱۳۹۶	۱۱۴.۸	۰.۸	۱۰.۸	
آبان ۱۳۹۶	۱۱۶.۹	۱.۸	۱۴.۳	
آذر ۱۳۹۶	۱۲۰.۸	۳.۳	۱۵.۹	
دی ۱۳۹۶	۱۲۴.۳	۲.۹	۱۷.۵	
بهمن ۱۳۹۶	۱۲۹.۵	۴.۲	۲۲.۸	
اسفند ۱۳۹۶	۱۳۴.۳	۳.۸	۲۴.۴	۱۲.۶
فروردین ۱۳۹۷	۱۳۵.۲	۰.۶	۲۷.۳	۱۴.۴
اردیبهشت ۱۳۹۷	۱۴۴.۳	۶.۸	۳۳.۳	۱۶.۷
خرداد ۱۳۹۷	۱۵۴.۲	۶.۸	۴۱.۷	۱۹.۷
تیر ۱۳۹۷	۱۶۵.۳	۷.۲	۴۹.۸	۲۳.۳
مرداد ۱۳۹۷	۱۷۷.۵	۷.۴	۵۹.۰	۲۷.۶
شهریور ۱۳۹۷	۱۹۳.۶	۹.۱	۷۰.۰	۳۲.۸
مهر ۱۳۹۷	۲۰۴.۹	۵.۸	۷۸.۵	۳۸.۶
آبان ۱۳۹۷	۲۱۸.۵	۶.۷	۸۷.۰	۴۴.۷
آذر ۱۳۹۷	۲۲۴.۰	۲.۵	۸۵.۵	۵۰.۷
دی ۱۳۹۷	۲۳۱.۹	۳.۵	۸۶.۶	۵۶.۶
بهمن ۱۳۹۷	۲۴۱.۰	۳.۹	۸۶.۱	۶۲.۰
اسفند ۱۳۹۷	۲۶۳.۴	۹.۳	۹۶.۱	۶۸.۲
فروردین ۱۳۹۸	۲۷۶.۲	۴.۹	۱۰۴.۳	۷۴.۶
اردیبهشت ۱۳۹۸	۳۰۷.۳	۱۱.۳	۱۱۲.۹	۸۱.۵
خرداد ۱۳۹۸	۳۱۸.۸	۳.۷	۱۰۶.۸	۸۶.۹
تیر ۱۳۹۸	۳۱۹.۱	۰.۱	۹۳.۰	۹۰.۲
مرداد ۱۳۹۸	۳۱۰.۳	-۲.۸	۷۴.۸	۹۰.۶
شهریور ۱۳۹۸	۳۰۳.۲	-۲.۳	۵۶.۶	۸۸.۲
مهر ۱۳۹۸	۲۹۷.۵	-۱.۹	۴۵.۲	۸۳.۹
آبان ۱۳۹۸	۳۰۰.۳	۰.۹	۳۷.۴	۷۸.۴
آذر ۱۳۹۸	۳۲۲.۴	۷.۴	۴۳.۹	۷۴.۱
دی ۱۳۹۸	۳۳۵.۳	۴.۰	۴۴.۶	۷۰.۱
بهمن ۱۳۹۸	۳۴۹.۴	۴.۲	۴۵.۰	۶۶.۵
اسفند ۱۳۹۸	۳۷۹.۴	۸.۶	۴۴.۰	۶۲.۳
فروردین ۱۳۹۹	۳۷۸.۳	-۰.۳	۳۷.۰	۵۷.۲
اردیبهشت ۱۳۹۹	۴۱۴.۲	۹.۵	۳۴.۸	۵۱.۶