



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

پاییز ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

سپهر عدل
 اوستم
 لاصوم
 ادره کار در بروجردت کاخ آگاهان

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸	۱۹
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۸	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۸	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸	۲۲

جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸ ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۴ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از پاییز ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸۷۳۳۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۶/۳ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۷/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل تغییری نداشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۹۹۴۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۵۵ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۵۳۲۰۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۶۲ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۵۲۵۹ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۷۴۱۸۶۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۱۴ با ۸/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۲۱ با ۱/۵ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۵	۰/۰	۱۶/۳	۴۷/۴	۰/۴	۱۸۷۳۳۰	۷۴۱۸۶۰	۲۵۲۵۹	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۶۰۴۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴/۸ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵۵/۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷/۳ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۰۰۹۱۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۵۸۳۱۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه ی ۲۱ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۲۰۰۰۰ هزار ریال در مناطق ۱۵، ۱۸ و ۲۰ و حداکثر ۶۴۲۸۷۱ هزار ریال در منطقه ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۶/۰ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ی ۲۲ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۶	-۲۷/۳	۴۴/۸	۵۵/۲	-۰/۶	۱۳۶۰۴۷	۶۴۲۸۷۱	۲۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۱۴۷۰ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۱ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۸/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷/۳ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۷۷۰۱۴۲ ریال با میانگین مساحت ۱۱۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۲۰۵۹۸۷ ریال با میانگین مساحت ۷۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۵۰۰۰ ریال در منطقه ۱۵ و حداکثر ۲۲۷۷۱۹۹ ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۶/۴ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۰	-۷/۳	۳۱/۱	-۲۸/۸	۱/۴	۴۴۱۴۷۰	۲۲۷۷۱۹۹	۳۵۰۰۰	کل شهر.....

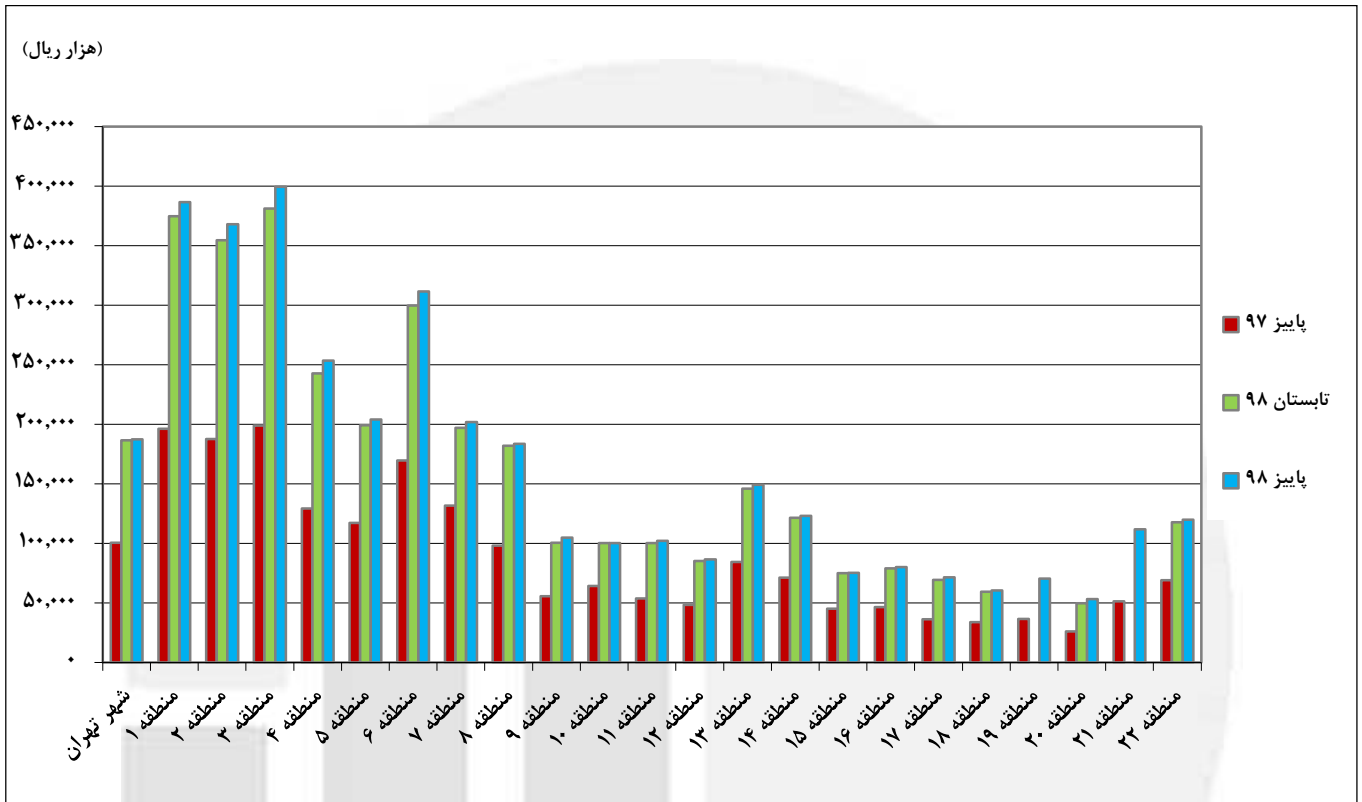


نمودارها و نقشه‌ها

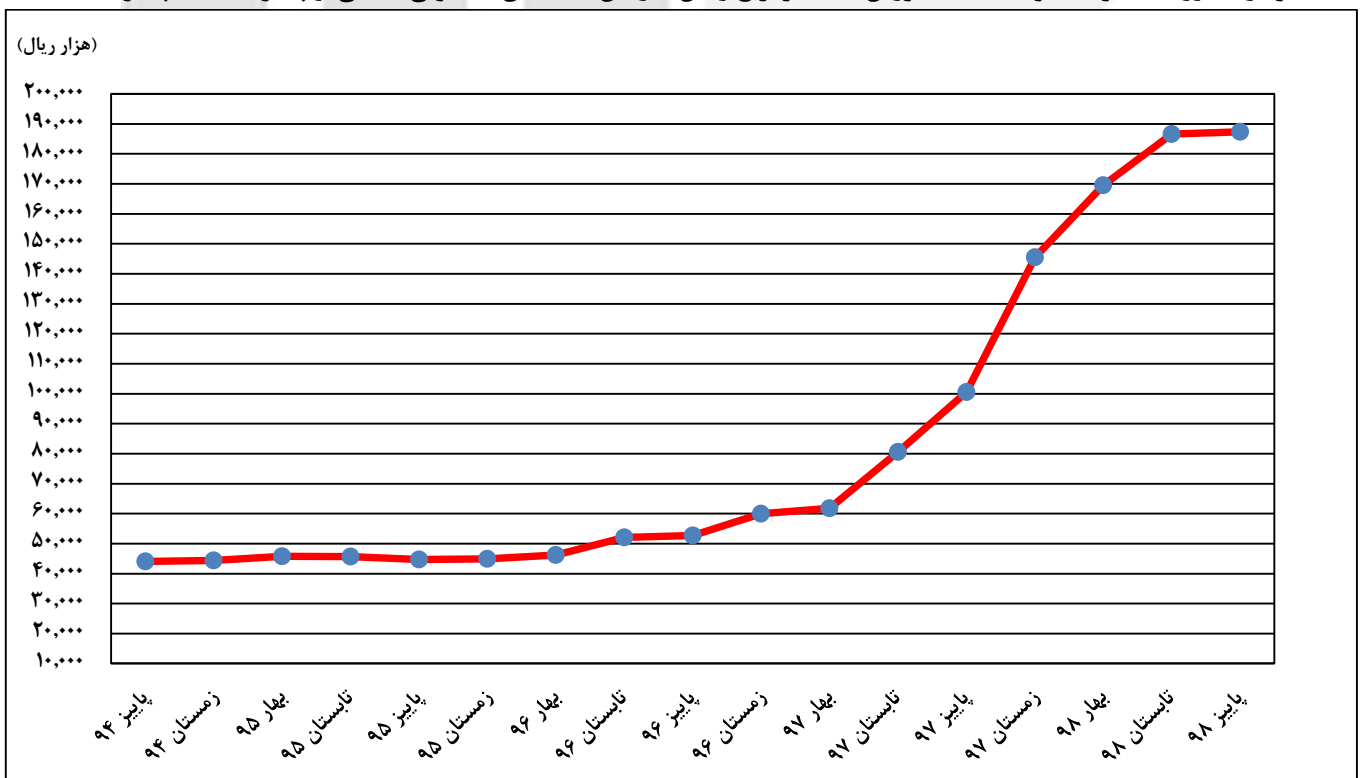
مرکز آمار و تحقیقات
اسلامی

نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه

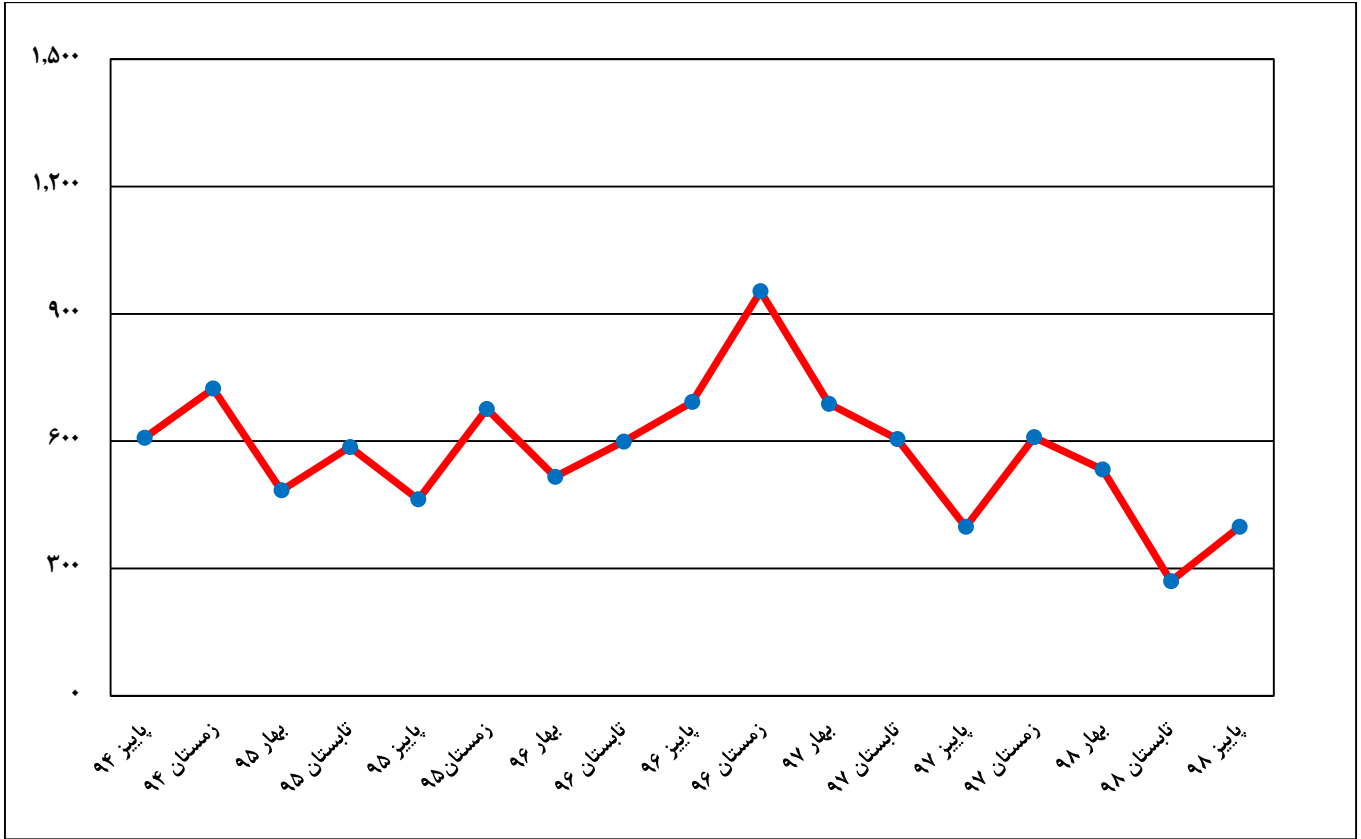
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸



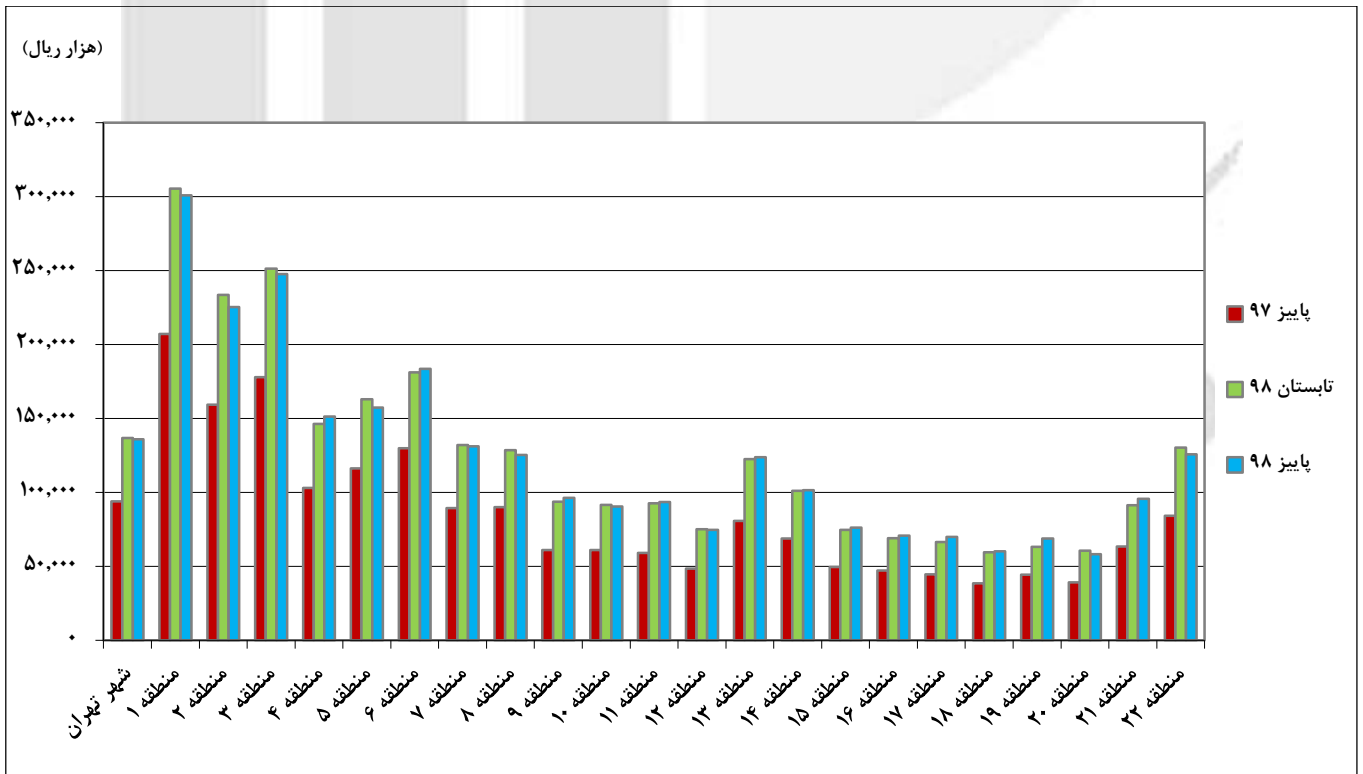
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



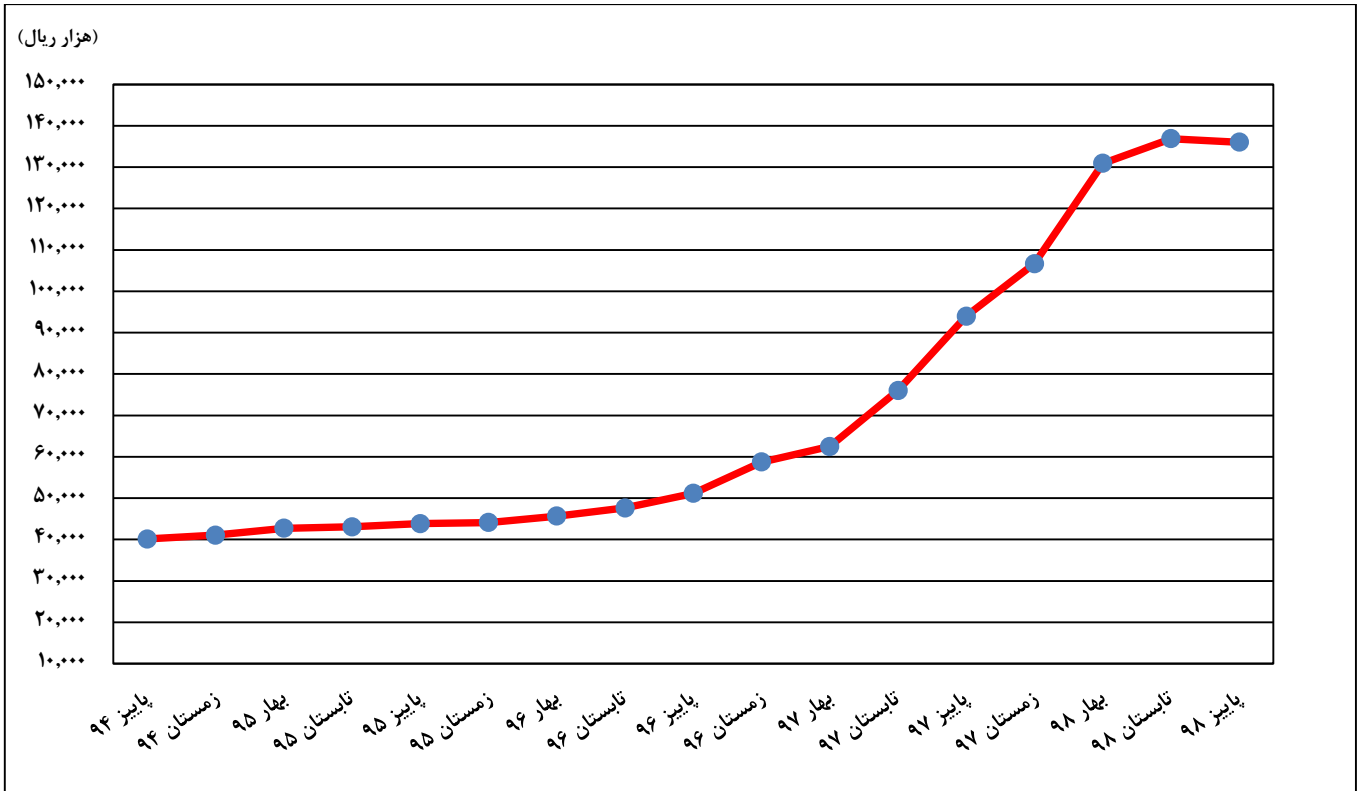
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



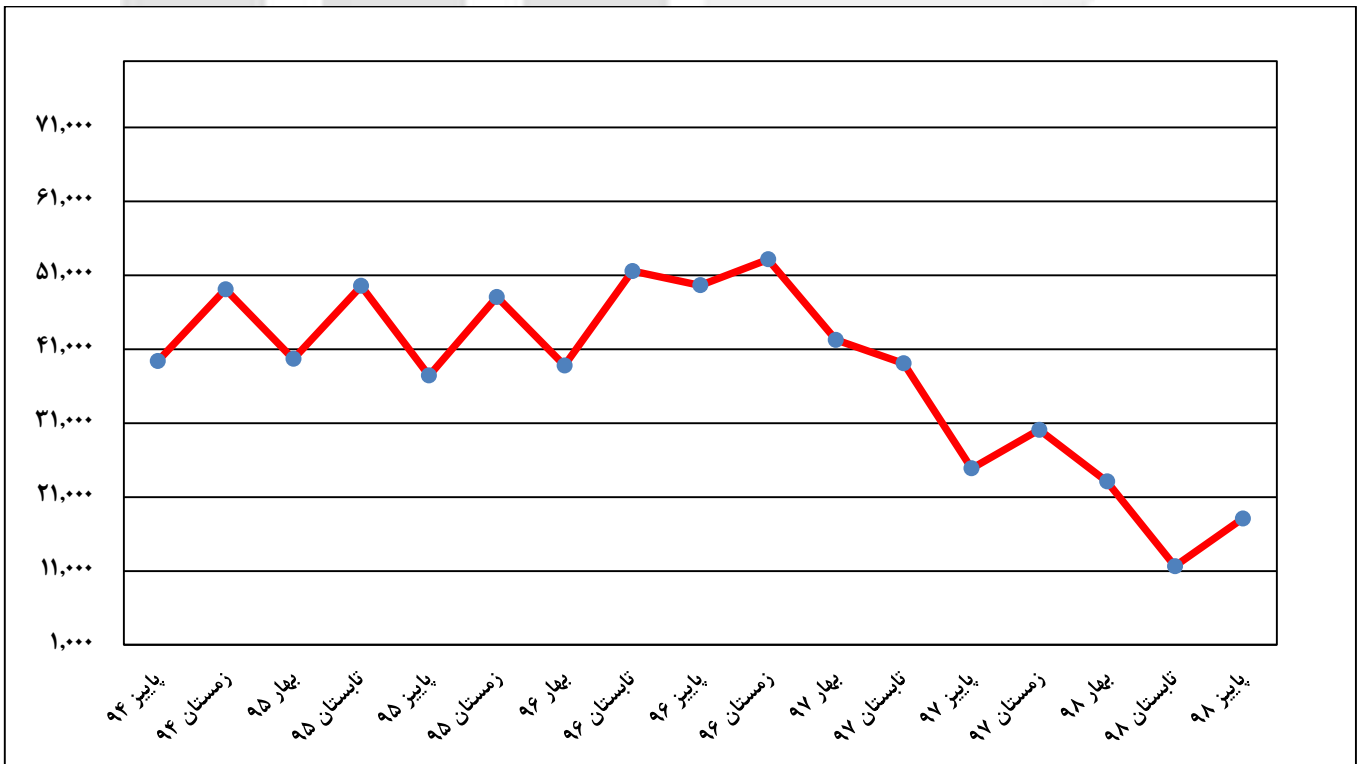
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸



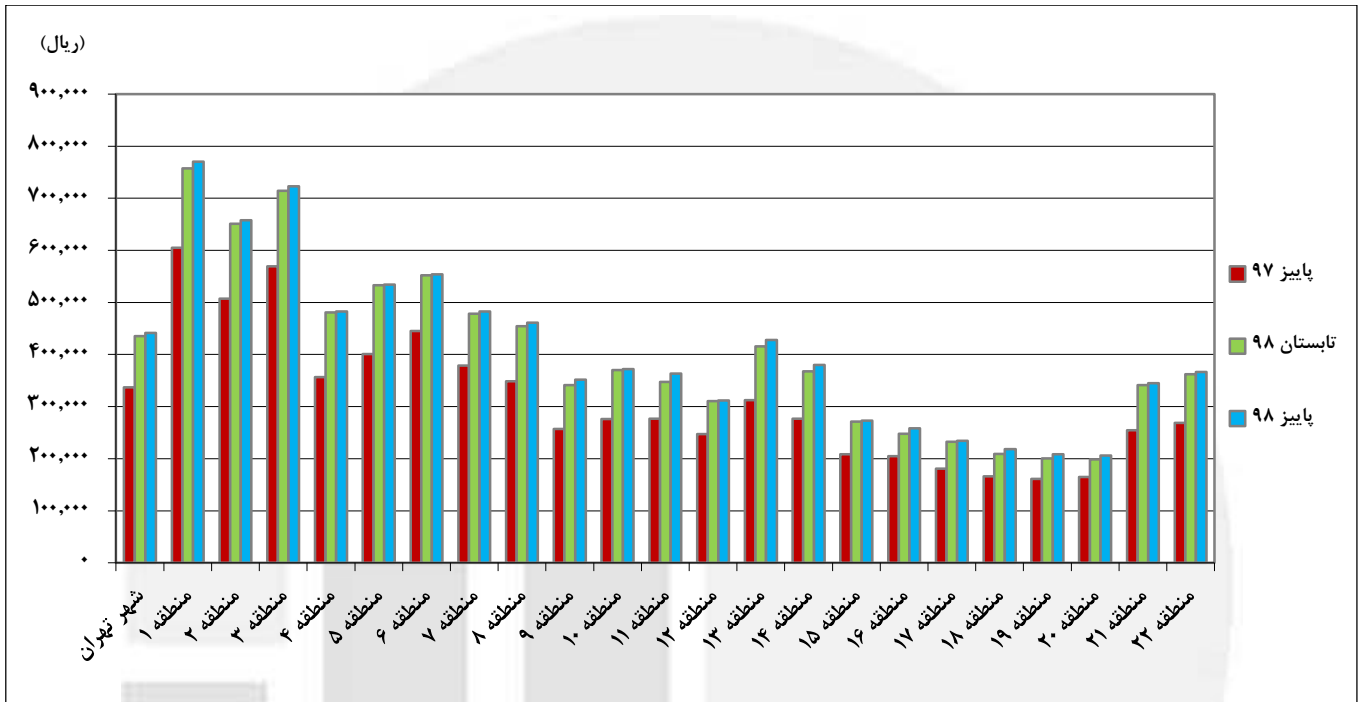
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



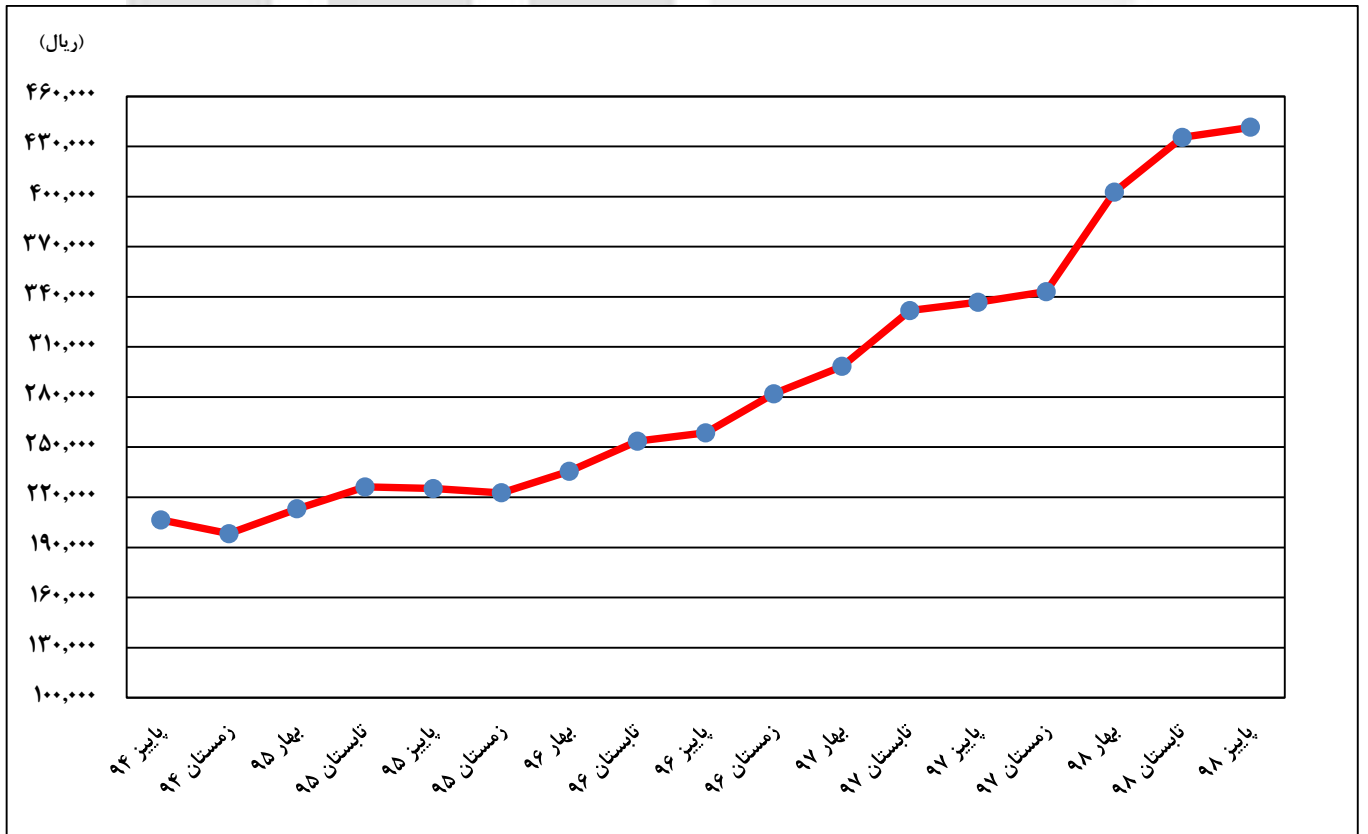
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



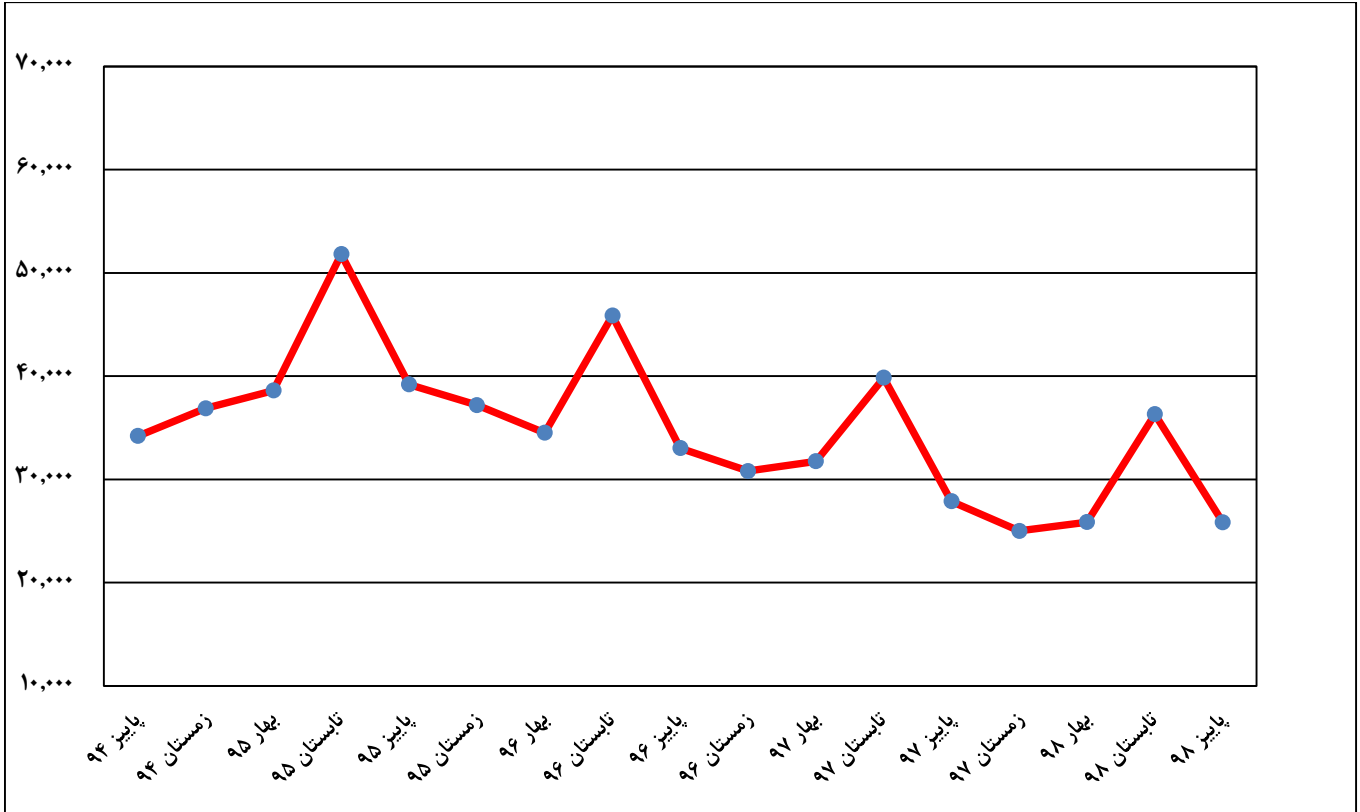
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸



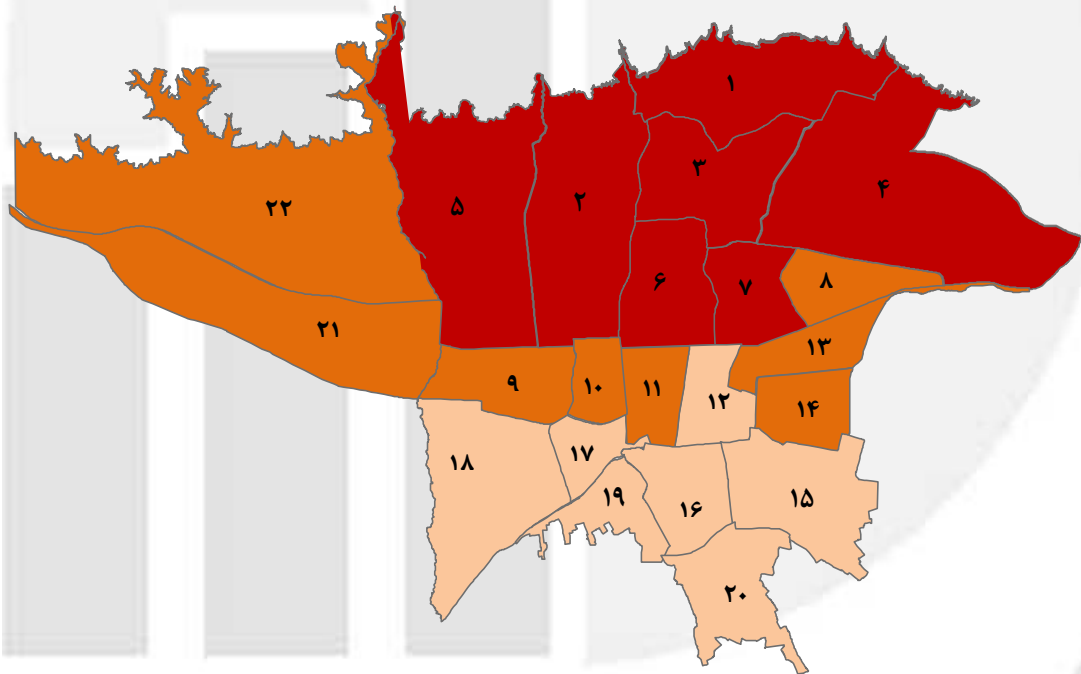
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۸



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۸

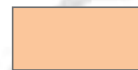


هزار ریال

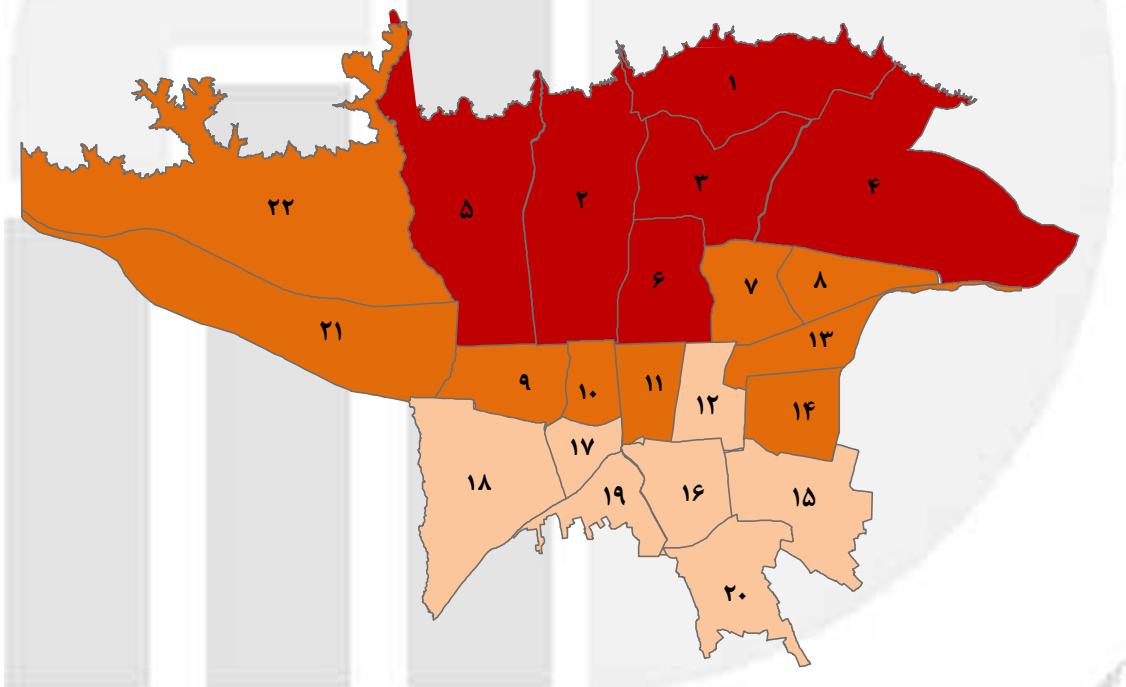
۹۰۰۰۰ >

۹۰۰۰۰ - ۱۹۰۰۰۰

۱۹۰۰۰۰ <



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۸



هزار ریال

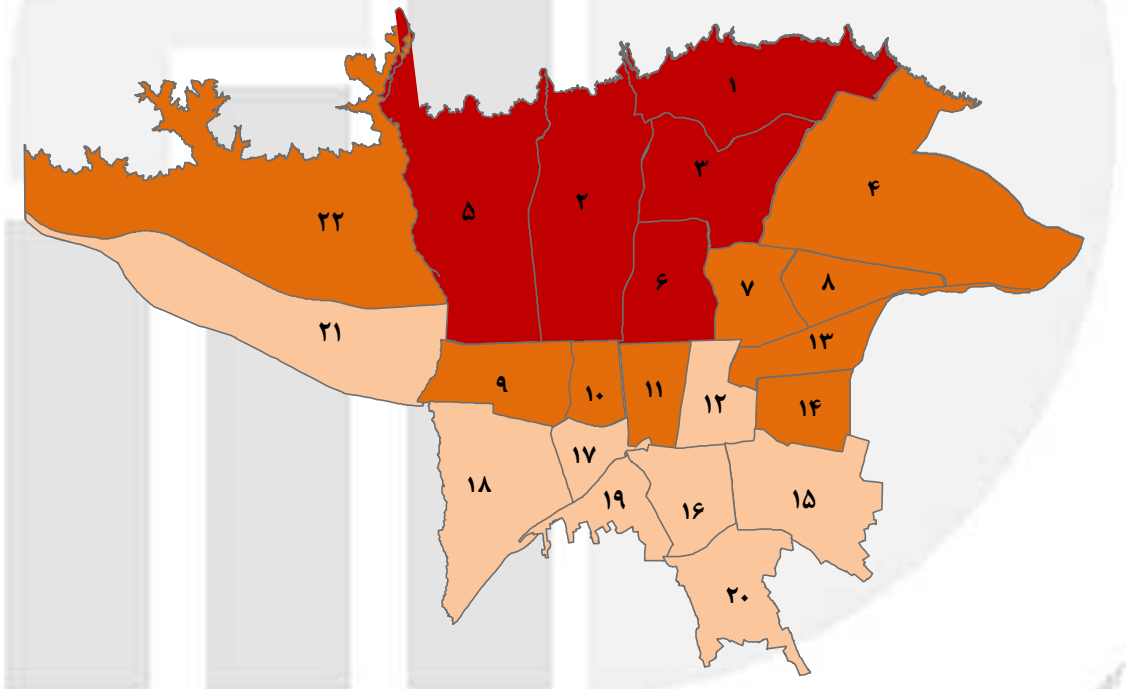
۸۰۰۰۰ >

۸۰۰۰۰-۱۵۰۰۰۰

۱۵۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸



ریال

 $35000 >$ $25000 - 35000$ $25000 <$ 



جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۹۸	۲۴۵	۰/۰	۸۶/۳	۴۷/۴	۰/۴	۱۸۷۳۳۰	۷۴۱۸۶۰	۲۵۲۵۹	کل شهر.....
۲۸	۵۱۵	-۱۷/۶	۹۷/۰	۱۲/۰	۳/۱	۳۸۶۴۹۶	۷۰۰۰۰۰	۱۱۹۹۷۶	منطقه ۱.....
۲۰	۳۶۰	-۴۵/۹	۹۶/۱	-۹/۱	۳/۸	۳۶۷۹۹۰	۷۴۱۸۶۰	۱۳۳۳۳۳	منطقه ۲.....
۲۶	۳۵۵	۱۳/۰	۱۰۰/۹	۸۵/۷	۴/۸	۳۹۹۴۰۰	۵۶۰۰۰۰	۱۳۹۲۴۱	منطقه ۳.....
۲۱	۲۷۰	-۴/۵	۹۶/۰	۳۱/۳	۴/۴	۲۵۳۳۲۸	۴۷۵۱۰۳	۷۰۵۸۸	منطقه ۴.....
۲۷	۵۱۱	-۳/۶	۷۴/۲	۳۵/۰	۲/۴	۲۰۴۰۱۷	۴۲۰۵۵۲	۶۸۶۴۱	منطقه ۵.....
۱۷	۳۳۲	-۳۲/۰	۸۳/۶	۷۰/۰	۳/۹	۳۱۱۵۲۷	۵۰۰۵۷۶	۱۰۸۹۶۹	منطقه ۶.....
۲۷	۱۸۱	-۱۸/۲	۵۳/۳	۲۸/۶	۲/۵	۲۰۱۸۷۹	۳۹۵۰۰۰	۵۵۵۵۶	منطقه ۷.....
۹	۱۶۱	-۵۵/۰	۸۶/۸	-۳۰/۸	۰/۹	۱۸۳۴۶۰	۳۲۱۶۹۱	۶۷۳۰۸	منطقه ۸.....
۱۴	۱۱۸	۱۰۰/۰	۸۷/۹	۱۸۰/۰	۴/۲	۱۰۴۷۰۷	۱۷۶۴۷۱	۵۲۳۵۶	منطقه ۹.....
۱۳	۱۹۷	-۴۰/۹	۵۵/۹	-۳۱/۶	۰/۰	۱۰۰۳۸۵	۱۶۸۸۳۱	۴۶۱۴۴	منطقه ۱۰.....
۱۳	۱۸۶	۶۲/۵	۹۰/۰	۳۰/۰	۱/۸	۱۰۲۰۲۰	۲۱۹۱۹۲	۵۱۶۶۷	منطقه ۱۱.....
۳۱	۲۲۰	۱۲۱/۴	۷۸/۷	۱۳۸/۵	۱/۵	۸۶۴۷۸	۱۷۸۳۸۰	۴۰۱۶۷	منطقه ۱۲.....
۲۲	۲۱۳	۴/۸	۷۶/۶	۱۴۴/۴	۲/۱	۱۴۹۰۵۵	۲۹۰۰۰۰	۶۰۶۰۶	منطقه ۱۳.....
۳۳	۱۲۱	۱۰/۰	۷۲/۷	۱۲۰/۰	۱/۲	۱۲۳۰۴۳	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۱۹	۱۴۵	-۲۰/۸	۶۶/۷	۲۶/۷	۰/۴	۷۵۴۰۱	۱۶۶۶۶۷	۳۸۷۶۰	منطقه ۱۵.....
۱۱	۱۳۷	۸۳/۳	۷۲/۷	۱۲۰/۰	۱/۴	۸۰۲۰۷	۱۳۶۳۲۱	۴۶۱۳۴	منطقه ۱۶.....
۱۲	۷۲	۱۰۰/۰	۹۶/۲	۱۴۰/۰	۳/۲	۷۱۴۸۳	۱۰۰۷۶۳	۴۱۲۹۶	منطقه ۱۷.....
۱۰	۸۰	۶۶/۷	۷۸/۷	۱۱/۱	۲/۰	۶۰۵۷۲	۱۲۳۳۳۳	۳۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱۳	۱۴۳	۲۲۵/۰	۹۲/۷	xx	xx	۷۰۵۰۲	۱۲۵۰۰۰	۳۰۷۶۹	منطقه ۱۹.....
۱۹	۱۶۲	۲۶/۷	۱۰۴/۳	۴۶/۲	۷/۱	۵۳۲۰۴	۱۲۹۵۶۸	۲۵۲۵۹	منطقه ۲۰.....
۶	۹۹	۰/۰	۱۱۸/۳	xx	xx	۱۱۱۸۸۵	۱۹۴۲۸۶	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۷	۲۳۲	۰/۰	۷۳/۲	-۳۶/۴	۱/۸	۱۱۹۸۳۷	۳۱۴۴۶۵	۵۵۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸۰۸۸	۱۱	۸۶	-۲۷/۳	۴۴/۸	۵۵/۲	-۰/۶	۱۳۶۰۴۷	۶۴۲۸۷۱	۲۰۰۰۰	کل شهر.....
۷۲۷	۷	۱۵۱	-۴۷/۳	۴۵/۲	۱۸/۶	-۱/۵	۳۰۰۹۱۶	۶۰۶۳۴۳	۵۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۶۲۲	۱۰	۱۱۱	-۲۴/۷	۴۱/۴	۶۱/۱	-۳/۶	۲۲۵۲۷۲	۶۴۲۸۷۱	۴۸۳۹۴	منطقه ۲.....
۶۳۹	۱۱	۱۲۶	-۳۹/۱	۳۹/۲	۳۵/۱	-۱/۴	۲۴۷۶۳۵	۶۳۰۶۶۰	۵۲۲۳۶	منطقه ۳.....
۱۶۰۶	۹	۹۲	-۲۶/۰	۴۶/۹	۵۶/۲	۳/۳	۱۵۱۳۲۸	۴۶۷۰۰۰	۳۲۰۰۰	منطقه ۴.....
۲۹۰۳	۱۰	۸۶	-۲۱/۳	۳۵/۳	۹۷/۳	-۳/۴	۱۵۷۳۹۳	۳۴۶۶۶۷	۳۶۷۲۳	منطقه ۵.....
۶۳۹	۱۵	۱۰۶	-۲۴/۲	۴۱/۳	۳۹/۸	۱/۴	۱۸۳۶۸۵	۳۹۷۶۷۸	۵۵۶۳۴	منطقه ۶.....
۹۸۱	۱۲	۸۰	-۳۲/۳	۴۶/۶	۴۹/۳	-۰/۷	۱۳۱۲۸۶	۲۸۹۱۸۹	۳۱۱۳۳	منطقه ۷.....
۹۸۷	۹	۷۰	-۲۸/۷	۳۸/۹	۵۵/۷	-۲/۵	۱۲۵۳۲۷	۲۵۱۲۹۵	۳۲۸۴۱	منطقه ۸.....
۴۷۸	۸	۷۰	-۰/۸	۵۷/۷	۱۰۰/۸	۳/۰	۹۶۴۸۶	۱۴۲۸۵۷	۲۳۹۲۰	منطقه ۹.....
۱۴۳۵	۱۱	۵۸	-۱۷/۴	۴۸/۱	۵۷/۵	-۱/۲	۹۰۵۱۰	۱۸۲۰۰۰	۲۲۰۵۹	منطقه ۱۰.....
۷۴۳	۱۲	۶۹	-۲۶/۷	۵۷/۸	۵۴/۱	۰/۹	۹۳۵۰۱	۱۵۸۶۹۲	۲۰۸۹۸	منطقه ۱۱.....
۴۶۶	۱۴	۸۳	-۳۵/۳	۵۳/۸	۲۸/۰	-۰/۶	۷۴۸۲۹	۱۶۲۰۹۰	۲۰۱۲۸	منطقه ۱۲.....
۵۹۴	۱۰	۸۸	-۲۳/۳	۵۳/۲	۹۹/۳	۱/۲	۱۲۳۹۵۷	۲۲۳۰۷۷	۲۸۹۰۶	منطقه ۱۳.....
۱۱۳۰	۹	۷۱	-۲۴/۵	۴۷/۱	۶۳/۸	۰/۴	۱۰۱۴۸۵	۱۹۴۳۰۱	۲۳۰۵۹	منطقه ۱۴.....
۹۸۱	۱۱	۷۲	-۳۳/۳	۵۳/۵	۴۰/۷	۱/۸	۷۶۱۷۰	۱۶۸۲۳۴	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۳۳۹	۱۱	۷۶	-۱۵/۷	۴۹/۸	۶۲/۲	۲/۵	۷۰۸۶۱	۱۳۰۰۰۰	۲۰۳۴۵	منطقه ۱۶.....
۴۴۸	۷	۶۷	-۲/۶	۵۶/۶	۵۴/۵	۵/۲	۶۹۸۹۴	۱۱۶۶۷۸	۲۰۳۷۵	منطقه ۱۷.....
۳۴۶	۹	۶۸	-۳۱/۳	۵۵/۹	۸/۵	۱/۳	۶۰۳۴۲	۱۱۳۰۴۳	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱۶۵	۹	۷۷	-۳۷/۷	۵۴/۷	۲۵/۰	۹/۱	۶۸۹۱۳	۱۱۷۱۸۸	۲۱۶۱۶	منطقه ۱۹.....
۴۳۴	۹	۸۳	-۴۶/۵	۴۸/۶	۹/۰	-۳/۷	۵۸۳۱۸	۱۲۲۷۲۷	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۲۶۵	۸	۷۷	-۳۰/۴	۵۰/۹	۵۶/۸	۴/۸	۹۵۷۸۵	۱۴۴۰۵۸	۳۱۴۹۳	منطقه ۲۱.....
۱۶۰	۸	۱۱۷	-۳۲/۲	۴۹/۲	۴۰/۴	-۳/۴	۱۲۵۸۴۲	۲۲۵۶۲۴	۴۲۱۰۵	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵۸۴۴	۱۴	۸۰	-۷/۳	۳۱/۱	-۲۸/۸	۱/۴	۴۴۱۴۷۰	۲۲۷۷۱۹۹	۳۵۰۰۰	کل شهر.....
۹۳۲	۱۲	۱۱۹	۱/۳	۲۷/۳	-۱۹/۰	۱/۷	۷۷۰۱۴۲	۲۱۶۹۱۹۳	۹۶۶۹۹	منطقه ۱.....
۲۸۲۲	۱۴	۹۶	-۷/۹	۲۹/۷	-۲۸/۴	۱/۰	۶۵۷۹۴۸	۲۲۷۷۱۹۹	۷۰۶۷۸	منطقه ۲.....
۱۲۲۹	۱۵	۱۰۷	-۶/۳	۲۷/۰	-۲۲/۰	۱/۲	۷۲۳۰۹۲	۲۰۶۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۱۹۶۰	۱۳	۷۶	-۶/۴	۳۵/۴	-۲۸/۲	۰/۴	۴۸۲۷۱۸	۱۸۳۵۰۲۶	۴۹۴۱۲	منطقه ۴.....
۴۲۳۸	۱۲	۸۲	-۶/۸	۳۳/۳	-۲۹/۸	۰/۲	۵۳۴۱۴۹	۱۲۹۱۶۸۹	۶۰۱۱۴	منطقه ۵.....
۱۳۹۱	۱۹	۹۹	-۲/۰	۲۴/۴	-۳۴/۱	۰/۳	۵۵۳۷۱۱	۱۴۶۶۵۹۸	۵۶۷۵۹	منطقه ۶.....
۱۴۹۷	۱۷	۷۷	-۵/۱	۲۷/۴	-۳۷/۸	۱/۰	۴۸۲۸۰۶	۱۲۸۱۰۷۴	۵۳۳۳۳	منطقه ۷.....
۱۳۴۱	۱۳	۶۸	-۱/۰	۳۲/۳	-۳۶/۶	۱/۵	۴۶۰۸۸۱	۱۰۸۴۳۹۴	۵۵۵۵۶	منطقه ۸.....
۵۴۸	۱۵	۶۴	-۴/۷	۳۷/۰	-۲۲/۳	۳/۱	۳۵۱۷۰۰	۷۰۵۳۱۳	۵۷۰۱۸	منطقه ۹.....
۱۶۰۰	۱۴	۵۷	-۱۱/۸	۳۴/۹	-۳۰/۴	۰/۵	۳۷۲۲۷۶	۷۸۸۹۵۷	۴۱۲۳۳	منطقه ۱۰.....
۱۱۸۰	۱۵	۶۵	۰/۷	۳۱/۲	-۳۳/۶	۴/۵	۳۶۳۳۰۳	۹۶۹۳۰۹	۴۶۹۴۸	منطقه ۱۱.....
۶۴۱	۱۷	۷۳	-۱۴/۰	۲۶/۰	-۴۱/۳	۰/۴	۳۱۱۷۹۲	۱۰۶۶۶۶۷	۴۵۷۱۴	منطقه ۱۲.....
۷۰۵	۱۵	۷۵	۲/۶	۳۶/۹	-۲۵/۳	۳/۱	۴۲۸۱۰۳	۸۶۰۹۰۳	۴۶۷۴۰	منطقه ۱۳.....
۹۴۵	۱۴	۶۶	-۷/۴	۳۷/۴	-۳۵/۲	۳/۴	۳۸۰۱۶۳	۸۵۸۵۵۳	۴۲۳۰۸	منطقه ۱۴.....
۱۱۰۶	۱۶	۶۶	-۱۶/۳	۳۱/۰	-۲۳/۳	۰/۷	۲۷۲۷۱۷	۷۲۸۷۱۴	۳۵۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۳۶۶	۲۰	۶۷	-۱۲/۴	۲۶/۰	-۱۱/۲	۴/۰	۲۵۸۱۰۹	۶۹۸۱۸۹	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۶.....
۴۴۶	۱۵	۶۳	-۱۳/۶	۲۹/۶	-۲۰/۸	۱/۰	۲۳۴۵۳۱	۵۰۵۵۵۳	۴۱۲۵۰	منطقه ۱۷.....
۹۰۰	۱۴	۶۲	-۱۲/۱	۳۱/۵	-۱۲/۰	۴/۵	۲۱۸۳۵۸	۵۷۲۷۰۹	۳۵۸۹۷	منطقه ۱۸.....
۴۵۳	۱۶	۶۵	-۲۷/۲	۲۹/۱	-۲۷/۶	۳/۷	۲۰۸۲۹۵	۵۰۰۸۳۳	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۵۶۲	۱۶	۷۲	-۱۵/۲	۲۴/۹	-۱۷/۶	۳/۶	۲۰۵۹۸۷	۶۶۷۷۷۸	۳۸۹۶۷	منطقه ۲۰.....
۴۶۳	۱۲	۷۶	-۹/۷	۳۵/۵	-۲۵/۱	۱/۰	۳۴۴۷۸۶	۶۷۸۷۸۰	۵۰۷۵۸	منطقه ۲۱.....
۵۱۹	۱۰	۹۹	۳/۶	۳۶/۲	-۱۴/۵	۱/۰	۳۶۶۲۴۰	۷۶۳۳۳۳	۵۰۳۲۵	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط^۲ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸

(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷
منطقه ۱.....	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶
منطقه ۲.....	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱
منطقه ۳.....	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳
منطقه ۴.....	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲
منطقه ۵.....	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲
منطقه ۶.....	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴
منطقه ۷.....	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰
منطقه ۸.....	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹
منطقه ۹.....	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵
منطقه ۱۰.....	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲
منطقه ۱۲.....	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴
منطقه ۱۴.....	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴
منطقه ۱۶.....	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶
منطقه ۱۸.....	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶
منطقه ۱۹.....	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰
منطقه ۲۱.....	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×
منطقه ۲۲.....	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹

^۲ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴
منطقه ۱.....	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱
منطقه ۲.....	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱
منطقه ۳.....	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴
منطقه ۴.....	۶۵۲۴۲	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶
منطقه ۵.....	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸
منطقه ۶.....	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷
منطقه ۷.....	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲
منطقه ۸.....	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵
منطقه ۹.....	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷
منطقه ۱۰.....	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲
منطقه ۱۱.....	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳
منطقه ۱۲.....	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸
منطقه ۱۳.....	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶
منطقه ۱۴.....	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷
منطقه ۱۵.....	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵
منطقه ۱۶.....	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷
منطقه ۱۷.....	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹
منطقه ۱۸.....	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶
منطقه ۱۹.....	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×
منطقه ۲۰.....	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸
منطقه ۲۱.....	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×
منطقه ۲۲.....	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۱	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۱	۴۷۶۳۸
منطقه ۱.....	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱
منطقه ۲.....	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹
منطقه ۳.....	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴
منطقه ۴.....	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷
منطقه ۵.....	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱
منطقه ۶.....	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵
منطقه ۷.....	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲
منطقه ۸.....	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵
منطقه ۹.....	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱
منطقه ۱۰.....	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳
منطقه ۱۱.....	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰
منطقه ۱۲.....	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷
منطقه ۱۳.....	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲
منطقه ۱۴.....	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲
منطقه ۱۵.....	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷
منطقه ۱۶.....	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱
منطقه ۱۷.....	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰
منطقه ۱۸.....	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶
منطقه ۱۹.....	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹
منطقه ۲۰.....	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱
منطقه ۲۱.....	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰
منطقه ۲۲.....	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۳۰	۱۳۶۸۷۳
منطقه ۱.....	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷
منطقه ۲.....	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴
منطقه ۳.....	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴
منطقه ۴.....	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲
منطقه ۵.....	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳
منطقه ۶.....	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴
منطقه ۷.....	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴
منطقه ۸.....	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳
منطقه ۹.....	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱
منطقه ۱۰.....	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶
منطقه ۱۱.....	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵
منطقه ۱۲.....	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱
منطقه ۱۳.....	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴
منطقه ۱۵.....	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰
منطقه ۱۶.....	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷
منطقه ۱۷.....	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷
منطقه ۱۸.....	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱
منطقه ۱۹.....	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴
منطقه ۲۰.....	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵
منطقه ۲۱.....	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸
منطقه ۲۲.....	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (ریال)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷
منطقه ۱.....	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶
منطقه ۲.....	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶
منطقه ۳.....	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱
منطقه ۴.....	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵
منطقه ۵.....	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲
منطقه ۶.....	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷
منطقه ۷.....	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵
منطقه ۸.....	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰
منطقه ۹.....	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸
منطقه ۱۰.....	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶
منطقه ۱۱.....	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰
منطقه ۱۲.....	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲
منطقه ۱۳.....	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷
منطقه ۱۴.....	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲
منطقه ۱۵.....	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹
منطقه ۱۶.....	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳
منطقه ۱۷.....	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲
منطقه ۱۸.....	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷
منطقه ۱۹.....	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸
منطقه ۲۰.....	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹
منطقه ۲۱.....	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴
منطقه ۲۲.....	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲

^{۱۱} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)

(ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۲۵۱۵۹۱	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰
منطقه ۱.....	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶
منطقه ۲.....	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰
منطقه ۳.....	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴
منطقه ۴.....	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۱۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹
منطقه ۵.....	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸
منطقه ۶.....	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴
منطقه ۷.....	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳
منطقه ۸.....	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶
منطقه ۹.....	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰
منطقه ۱۰.....	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵
منطقه ۱۱.....	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲
منطقه ۱۲.....	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰
منطقه ۱۳.....	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸
منطقه ۱۴.....	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱
منطقه ۱۵.....	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶
منطقه ۱۶.....	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶
منطقه ۱۷.....	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲
منطقه ۱۸.....	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷
منطقه ۱۹.....	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷
منطقه ۲۰.....	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳
منطقه ۲۱.....	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴
منطقه ۲۲.....	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.