

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل بهار ۱۳۹۹

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۳۹۹ به عدد ۵۳۶,۵ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۴۵۷,۴)، ۱۷,۳ درصد افزایش داشته است.

در صد تغییرات شاخص قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل معادل ۳۱,۹ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۸,۳) ۳,۶ واحد درصد افزایش داشته است.

در صد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل بهار سال ۱۳۹۹ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به بهار سال ۱۳۹۸ معادل ۲۹,۳ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۳۵,۱) ۵,۸ واحد درصد کاهش داشته است.

در فصل بهار سال ۱۳۹۹ شاخص قیمت گروه «خدمات» با ۲۵,۸ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه

«سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۹,۱ درصد و گروه «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۰,۸ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های

بعدی تاثیرگذاری در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین از بین تمامی گروه‌ها، گروه «شیشه» با

۱۴ درصد، گروه «نقاشی ساختمان» با ۸,۱ درصد و گروه «گچ و گچ کاری» با ۱۹,۶ درصد افزایش نسبت به فصل قبل کمترین تاثیر در افزایش

شاخص کل را داشته‌اند.

### شاخص اقلام اصلی

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۸۱,۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۹,۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴,۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «گچ و گچ کاری» در بهار ۱۳۹۹ به ۵۲۴,۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۹,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰,۱ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «انواع بلوک، سفال و آجر» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۴۷,۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۹,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵,۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۶۸,۱ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۷,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹,۱ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «سنگ» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۶۶,۹ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۲۳,۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۲,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد

شاخص گروه «آهن آلات میلگرد، پروفیل، درب و پنجره و نرده» در بهار ۱۳۹۹ به ۶۱۱,۶ واحد رسیده است که در مقایسه با فصل قبل ۱۰,۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۰,۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «چوب» در بهار ۱۳۹۹ به ۶۵۸,۵ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶,۶ درصد افزایش نشان می‌دهد

شاخص گروه «ایزوگام و قیرگونی و آسفالت» در بهار ۱۳۹۹ به ۶۲۷,۹ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۲,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰,۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در بهار ۱۳۹۹ به ۶۴۹,۱ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۴,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی» در بهار ۱۳۹۹ به ۷۵۳,۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۷,۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳,۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «یراق آلات درب و پنجره» در بهار ۱۳۹۹ به ۷۰۵,۵ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۲۱,۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳,۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در بهار ۱۳۹۹ به ۶۸۱,۶ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۸,۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱,۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «تاسیسات برقی» در بهار ۱۳۹۹ به ۸۲۰ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۵,۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵,۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «شیشه» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۶۰,۸ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه «خدمات» در بهار ۱۳۹۹ به ۴۳۵,۱ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۲۵,۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷,۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل بهار ۱۳۹۹

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۵۳۶.۵	۱۷.۳	۳۱.۹	۲۹.۳
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۵.۰۱	۴۸۱.۲	۱۹.۱	۳۴.۴	۴۲.۷
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۵۲۴.۴	۱۹.۶	۳۰.۱	۳۳.۵
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۴۴۷.۲	۱۹.۲	۳۵.۶	۴۵.۴
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۴۶۸.۱	۱۷.۵	۲۹.۱	۳۵.۴
گروه سنگ	۹.۷۹	۴۶۶.۹	۲۳.۹	۴۲.۵	۳۴.۲
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۱۵	۶۱۱.۶	۱۰.۸	۵۰.۸	۲۹.۴
گروه چوب	۷.۷۹	۶۵۸.۵	۹	۱۶.۶	۲۳.۵
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۶۲۷.۹	۱۲.۲	۱۰.۳	۵.۲
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۶۴۹.۱	۱۴.۶	۱۵.۵	۱۷.۶
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۷۵۳.۲	۱۷.۳	۳۳.۱	۲۹
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۷۰۵.۵	۲۱.۵	۲۳.۶	۲۵.۵
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵	۶۸۱.۶	۸.۱	۱۱.۶	۲۰.۷
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۸۲۰	۱۵.۸	۲۵.۸	۲۹.۶
گروه شیشه	۱.۳۱	۴۶۰.۸	۱۴	۱۴	۱۶.۹
گروه خدمات	۲۵.۵۵	۴۳۵.۱	۲۵.۸	۲۷.۱	۲۴.۷

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	صد تغییر سالانه	
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰	
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷	
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸	
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷	
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸	
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶	
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳	
.....۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸	
.....۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۷	۴۲۱.۸	۴۵۷.۴	۴۲۳.۴	۳۵.۱	
.....۱۳۹۹	۵۳۶,۵						