

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل زمستان ۱۳۹۸

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل زمستان ۱۳۹۸ به عدد ۴۵۷,۴ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۴۲۱,۸)، ۸,۴ درصد افزایش داشته است.

در صد تغییرات شاخص قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل معادل ۲۸,۳ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۷,۴) ۰,۹ واحد درصد افزایش داشته است.

در صد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل زمستان سال ۱۳۹۸ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به زمستان سال ۱۳۹۷ معادل ۳۵,۱ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۴۲,۲) ۷,۱ واحد درصد کاهش داشته است.

در فصل زمستان سال ۱۳۹۸ شاخص قیمت گروه « آهن آلات میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » با ۳۴,۷ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه « چوب » با ۷,۶ درصد و گروه « تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی » با ۱۳,۶ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی تاثیرگذاری در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین از بین تمامی گروه‌ها، گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۰,۰ درصد و گروه «شیشه» با ۰,۰ درصد نسبت به فصل قبل بدون تغییر در شاخص کل را به خود اختصاص داده‌اند.

شاخص اقلام اصلی

شاخص گروه " سیمان، بتن، شن و ماسه " در زمستان ۱۳۹۸ به ۴۰۳,۹ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۰ درصد بدون تغییر و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳,۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " گچ و گچ کاری " در زمستان ۱۳۹۸ به ۴۳۸,۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱,۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰,۱ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه " انواع بلوک، سفال و آجر " در زمستان ۱۳۹۸ به ۳۷۵,۳ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۲,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " موزاییک، کاشی و سرامیک " در زمستان ۱۳۹۸ به ۳۹۸,۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۳,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰,۹ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه " سنگ " در زمستان ۱۳۹۸ به ۳۷۶,۸ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸,۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " آهن آلات میلگرد، پروفیل، درب و پنجره و نرده " در زمستان ۱۳۹۸ به ۵۵۱,۹ واحد رسیده است که در مقایسه با فصل قبل ۳۴,۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹,۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " چوب " در زمستان ۱۳۹۸ به ۶۰۴,۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۷,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹,۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " ایزوگام و قیرگونی و آسفالت " در زمستان ۱۳۹۸ به ۵۵۹,۷ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۶,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴,۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " شیرآلات بهداشتی " در زمستان ۱۳۹۸ به ۵۶۶,۵ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱,۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴,۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی " در زمستان ۱۳۹۸ به ۶۴۲,۱ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱۳,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱,۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " یراق آلات درب و پنجره " در زمستان ۱۳۹۸ به ۵۸۰,۶ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶,۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " نقاشی ساختمان " در زمستان ۱۳۹۸ به ۶۳۰,۳ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳,۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " تاسیسات برقی " در زمستان ۱۳۹۸ به ۷۰۸,۱ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۹,۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷,۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " شیشه " در زمستان ۱۳۹۸ به ۴۰۴,۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۰ درصد بدون تغییر و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱,۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " خدمات " در زمستان ۱۳۹۸ به ۳۴۵,۹ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳,۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل زمستان ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰۰	۴۵۷.۴	۸.۴	۲۸.۳	۳۵.۱
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۵.۱۳	۴۰۳.۹	۰.۰	۳۳.۶	۴۸.۶
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۴۳۸.۴	۱.۱	۳۰.۱	۴۳.۴
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۸	۳۷۵.۳	۲.۶	۴۱.۵	۵۳.۹
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۳۹۸.۴	۳.۵	۳۰.۹	۴۵.۳
گروه سنگ	۹.۷۹	۳۷۶.۸	۰.۶	۲۸.۰	۳۴.۶
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۰۴	۵۵۱.۹	۳۴.۷	۳۹.۴	۲۸.۵
گروه چوب	۷.۷۹	۶۰۴.۲	۷.۶	۱۹.۳	۴۲.۰
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۵۵۹.۷	۶.۲	۴.۴	۱۹.۴
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۵۶۶.۵	۱.۴	۱۴.۹	۲۷.۸
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۶۴۲.۱	۱۳.۶	۳۱.۷	۳۹.۲
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۵۸۰.۶	۰.۹	۲۶.۰	۳۶.۵
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۶۳۰.۳	۰.۷	۱۳.۰	۳۶.۷
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۷۰۸.۱	۹.۵	۲۷.۳	۴۵.۰
گروه شیشه	۱.۳۱	۴۰۴.۴	۰.۰	۱۱.۳	۲۸.۹
گروه خدمات	۲۵.۵۴	۳۴۵.۹	۰.۲	۲۳.۱	۲۵.۲

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	صد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳
.....۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸
.....۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۷	۴۲۱.۸	۴۵۷.۴	۴۲۳.۴	۳۵.۱