

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۸

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۸ با ۳۵,۱ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷، به عدد ۴۲۳,۴ رسید. در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۷ عدد ۳۱۳,۴ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۶، ۴۷,۸ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۸) با افزایش رو به رو بوده است. لازم به ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل بهار با تورم فصلی ۱۴,۱ درصد می‌باشد.
۲. در میان گروه‌های اجرایی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۴۸,۶ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" ۴۳,۴ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۵۳,۹ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۴۵,۳ درصد، گروه "سنگ" با ۳۴,۶ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۲۸,۵ درصد، گروه "چوب" با ۴۲,۰ درصد، گروه "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۱۹,۴ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۲۷,۸ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۳۹,۲ درصد، گروه "پراق‌آلات درب و پنجره" با ۳۶,۵ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۳۶,۷ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۴۵,۰ درصد، گروه "شیشه" با ۲۸,۹ و گروه "خدمات" با ۲۵,۲ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷ رو به رو بودند.
۳. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۴۸,۶ درصد گروه "خدمات" با ۲۵,۲ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۲۸,۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۷) داشته‌اند.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۸-۱۳۹۱=۱۰۰

سال ۱۳۹۸		سال ۱۳۹۷		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۳		سال ۱۳۹۲		سال ۱۳۹۱		شاخص کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی
شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص		
۳۵.۱	۴۲۳.۴	۴۷.۸	۳۱۳.۴	۱۲.۳	۲۱۲.۱	۶.۶	۱۸۸.۹	-۱.۸	۱۷۷.۲	۶.۷	۱۸۰.۵	۲۳.۸	۱۶۹.۳	۳۶.۷	۱۳۶.۷	شاخص کل
۴۸.۶	۳۹۲.۵	۲۴.۵	۲۶۴.۲	۱۴.۹	۲۱۲.۲	۳.۱	۱۸۴.۶	-۰.۶	۱۷۹.۱	۱۴.۰	۱۸۰.۲	۲۸.۳	۱۵۸.۰	۲۳.۱	۱۲۳.۱	گروه سیمان بتن شن ماسه
۴۳.۴	۴۲۰.۵	۴۴.۷	۲۹۳.۲	۳.۶	۲۰۲.۷	۰.۰	۱۹۵.۶	-۰.۷	۱۹۵.۶	۱۴.۱	۱۹۷.۰	۲۸.۸	۱۷۲.۷	۳۴.۰	۱۳۴.۰	گروه گچ و گچ کاری
۵۳.۹	۳۵۴.۵	۲۸.۰	۲۳۰.۳	۵.۵	۱۸۰.۰	۲.۲	۱۷۰.۷	۲.۲	۱۶۷.۱	۱۲.۶	۱۶۳.۴	۱۶.۹	۱۴۵.۲	۲۴.۱	۱۲۴.۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۴۵.۳	۳۸۱.۵	۳۸.۰	۲۶۲.۵	۶.۳	۱۹۰.۲	۰.۷	۱۷۸.۹	۳.۳	۱۷۷.۶	۱۱.۳	۱۷۲.۰	۲۸.۵	۱۵۴.۶	۲۰.۴	۱۲۰.۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۳۴.۶	۳۵۴.۹	۲۷.۸	۲۶۳.۶	-۰.۴	۲۰۶.۲	۰.۲	۲۰۷.۱	-۰.۳	۲۰۶.۷	۱۰.۸	۲۰۷.۴	۳۷.۹	۱۸۷.۱	۳۵.۶	۱۳۵.۶	گروه سنگ
۲۸.۵	۴۳۳.۹	۸۱.۰	۳۳۷.۷	۳۲.۹	۱۸۶.۶	۱۳.۳	۱۴۰.۴	-۲۱.۴	۱۲۳.۹	-۴.۸	۱۵۷.۵	۱۳.۱	۱۶۵.۵	۴۶.۳	۱۴۶.۳	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۴۲.۰	۵۷۰.۰	۹۹.۰	۴۰۱.۳	۱۲.۵	۲۰۱.۷	۷.۵	۱۷۹.۲	-۱۲.۸	۱۶۶.۸	۹.۱	۱۹۱.۳	۲۲.۶	۱۷۵.۴	۴۳.۰	۱۴۳.۰	گروه چوب
۱۹.۴	۵۵۳.۲	۱۲۴.۸	۴۶۳.۳	۸.۵	۲۰۶.۱	-۲.۶	۱۹۰.۰	-۳.۴	۱۹۵.۱	۲.۹	۲۰۲.۰	۲۷.۴	۱۹۶.۲	۵۴.۱	۱۵۴.۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۲۷.۸	۵۶۲.۴	۵۶.۳	۴۴۰.۱	۱۷.۹	۲۸۱.۶	۴.۸	۲۳۸.۸	۱.۰	۲۲۷.۷	۹.۴	۲۲۵.۵	۳۱.۵	۲۰۶.۲	۵۶.۸	۱۵۶.۸	گروه شیرآلات بهداشتی
۳۹.۲	۵۷۹.۲	۷۵.۸	۴۱۶.۱	۱۲.۹	۲۳۶.۷	۲.۷	۲۰۹.۶	۱.۹	۲۰۴.۱	۷.۹	۲۰۰.۳	۲۵.۲	۱۸۵.۶	۴۸.۳	۱۴۸.۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۳۶.۵	۵۷۴.۸	۶۲.۶	۴۲۱.۲	۸.۷	۲۵۹.۱	۱.۵	۲۳۸.۳	۱.۹	۲۳۴.۷	۶.۸	۲۳۰.۳	۳۳.۳	۲۱۵.۶	۶۱.۸	۱۶۱.۸	گروه یراق آلات درب و پنجره
۳۶.۷	۶۲۴.۷	۷۶.۲	۴۵۷.۱	۱۲.۰	۲۵۹.۵	-۰.۱	۲۳۱.۵	۱.۷	۲۳۱.۸	۲.۰	۲۲۷.۹	۴۷.۷	۲۲۳.۴	۵۱.۲	۱۵۱.۲	گروه نقاشی ساختمان
۴۵.۰	۶۵۸.۵	۷۹.۸	۴۵۴.۳	۱۱.۵	۲۵۲.۷	۴.۶	۲۲۶.۵	۰.۳	۲۱۶.۵	۷.۲	۲۱۵.۹	۲۶.۶	۲۰۱.۴	۵۹.۱	۱۵۱.۲	گروه تاسیسات برقی
۲۸.۹	۴۰۴.۱	۶۴.۲	۳۱۳.۶	۱.۴	۱۹۱.۰	۰.۶	۱۸۸.۳	۱۲.۸	۱۸۷.۱	۶.۶	۱۶۵.۹	۱۹.۷	۱۵۵.۶	۳۰.۰	۱۳۰.۰	گروه شیشه
۲۵.۲	۳۴۴.۶	۲۰.۷	۲۷۵.۳	۷.۵	۲۲۸.۱	۸.۹	۲۱۲.۲	۱۱.۶	۱۹۴.۸	۱۰.۳	۱۷۴.۶	۲۳.۸	۱۵۸.۳	۲۷.۹	۱۲۷.۹	گروه خدمات