

## نتایج طرح اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران زمستان ۱۳۹۸ منتشر شد.

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۰۸۱۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۱ درصد افزایش داشته است.

### حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۵	-۱۰/۳	۴۳/۱	۳۷/۲	۱۱/۱	۲۰۸۱۵۰	۷۵۰۰۰۰	۲۶۴۱۲	کل شهر .....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۵۳۳۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۷ درصد، افزایش داشته است.

### حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۸۸	۱۲/۸	۴۳/۷	۸۷/۷	۱۲/۷	۱۵۳۳۴۱	۷۱۴۲۵۶	۲۲۵۶۰	کل شهر .....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۰۷۴۶۵ ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷/۹ درصد، افزایش داشته است.

### حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۴	-۴۸/۷	۴۷/۹	-۵۰/۴	۱۴/۹	۵۰۷۴۶۵	۲۷۰۸۳۳۳	۳۶۰۰۰	کل شهر .....