



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

## زمستان ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران



مجلس  
 ابراهیم بروجات کا خاکا

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.



## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه‌ی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی  
گروه آمارهای مسکن و ساختمان



## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵.....	مقدمه.....
۹.....	تعاریف و مفاهیم.....
۱۱.....	گزیده یافته‌های آماری.....
۱۱.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۲.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳.....	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۵.....	نمودارها و نقشه‌ها.....
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰.....	۱۷.....
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰.....	۱۷.....
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰.....	۱۸.....
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰.....	۱۸.....
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰.....	۱۹.....

- نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۱۹
- نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۲۱
- نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۲
- نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۳
- نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۴
- جدول‌های آماری..... ۲۵**
- ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۷
- ۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۸
- ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۹
- ۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۳۰
- ۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به‌تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۳۱
- ۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به‌تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰..... ۳۲



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به معبر عمومی یا راه پله و یا راهروی مشترک است.

**خرید و فروش:** منظور از خرید و فروش، معامله (خرید و فروش) قطعی است.

**اجاره:** عقدی که به موجب آن مستاجر، مالک منافع عین مستاجر می‌شود.

**اجاره و رهن:** اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره‌بهاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان‌های تعیین شده، سپرده‌ای نیز به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می‌گذارد.

## روش محاسبات

**روش محاسبه مساحت مورد معامله:** برابر است با سهم معامله شده (برحسب درصد) ضربدر مساحت کل

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره در سطح مرکز استان یا سایر شهرهای استان:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط قیمت خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در سطح مرکز استان یا سایر شهرهای استان از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_{jk} = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ijk}}{\sum_{i=1}^n S_{ijk}}$$

که در آن  $k$  شماره استان (۱ تا ۳۱)،  $j$  مرکز استان یا سایر شهرهای استان،  $\bar{X}_{jk}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز استان یا سایر شهرهای استان  $k$ ،  $S_{ijk}$  مساحت مورد معامله در قرارداد  $k$ ام در استان  $k$ ام در مرکز استان یا سایر شهرهای استان و  $P_{ijk}$  مبلغ قرارداد برای خرید و فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی یا واحد مسکونی یا مبلغ اجاره برای معاملات استیجاری در مرکز استان یا سایر شهرهای استان است.

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره در سطح استان و کل کشور:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط قیمت خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در سطح استان و کل کشور از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_k = \sum_{j=1}^2 W_{jk} \bar{X}_{jk}$$

که در آن  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره استان  $k$ ام،  $W_{jk}$  وزن مرکز استان یا سایر شهرهای استان  $k$ ام و  $\bar{X}_{jk}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز استان یا سایر شهرهای استان  $k$ ام است.

$$\bar{X} = \sum_{k=1}^{31} W_k \bar{X}_k$$

که در آن  $\bar{X}$  متوسط قیمت یا اجاره کل کشور،  $W_k$  وزن استان  $k$ ام و  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره استان  $k$ ام است.

**روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مراکز استان، کل استان و کل کشور نسبت به فصل قبل:**

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مراکز استان، کل استان و کل کشور نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-1} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-1}}{\bar{X}_{k,t-1}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره استان (۱ تا ۳۱)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-1}$  درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام نسبت به فصل قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره کل کشور نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-1} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-1}}{\bar{X}_{t-1}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره کل کشور در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره کل کشور در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-1}$  درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره کل کشور نسبت به فصل قبل است.

**روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مراکز استان، کل استان و کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل:**

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-4} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-4}}{\bar{X}_{k,t-4}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره استان (۱ تا ۳۱)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-4}$  درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مرکز یا کل استان  $k$ ام نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-4} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-4}}{\bar{X}_{t-4}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره کل کشور در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره کل کشور در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-4}$  درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در زمستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۷۱۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵/۴ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۸۷۶۸۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۴ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵۷۵۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۲۷ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان فارس با ۱۰۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۲۶۲۳۶۳۹ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در زمستان ۱۴۰۰، استان فارس با ۱۳/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: زمستان ۱۴۰۰

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۲۴۵	۱۵/۲	۲۵/۴	۱۴/۱	۶/۱	۱۱۶۷۱۱	۲۶۲۳۶۳۹	

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۲۷۹۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۸/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۳/۷ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۸۶۹۶۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۵۴۰۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۲۹۴ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۷۶۷۹۹۲ هزار ریال بوده است.

همچنین در زمستان ۱۴۰۰، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۵/۰ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با مقدار ۰/۰۳ درصد، دارای کمترین سهم می باشد.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۳	۱۰۷	۱۱۳/۷	۲۴/۱	۸/۱	۸/۱	۱۲۷۹۷۵	

## متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۳۶۸۶۹۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۶/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰/۹ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۶۷/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۸/۱ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۸۴۹۷۳۹ ریال با میانگین مساحت ۸۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۰۴۰۸۵ ریال با میانگین مساحت ۱۳۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان خراسان جنوبی بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۶۰۰۰ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۸۷۷۶۷۹۲ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در زمستان ۱۴۰۰، استان تهران با ۲۸/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۴ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵	۱۰۳	۸۸/۱	۶۰/۹	-۶۷/۶	۱۶/۳	۳۶۸۶۹۴	۸۷۷۶۷۹۲	۶۰۰۰	کل کشور.....





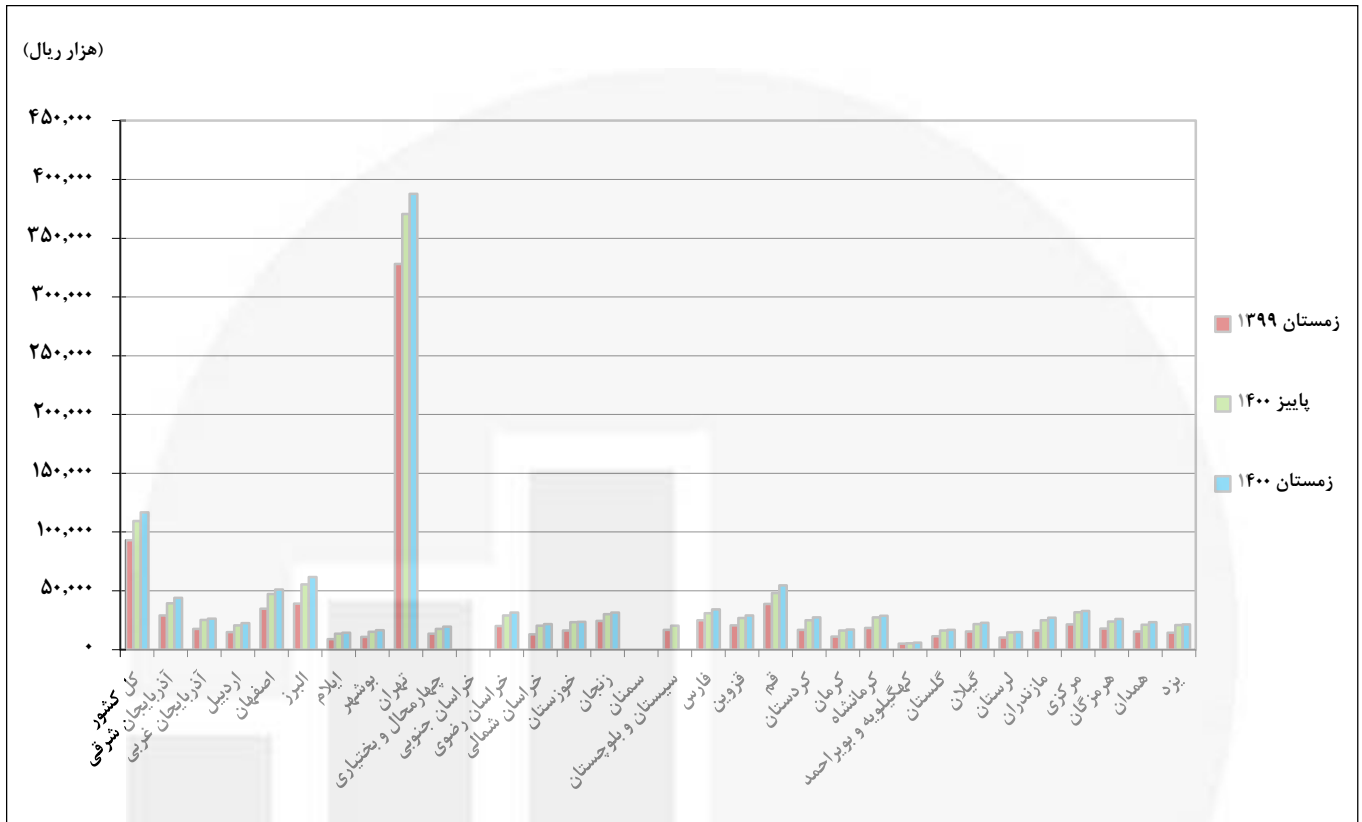
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

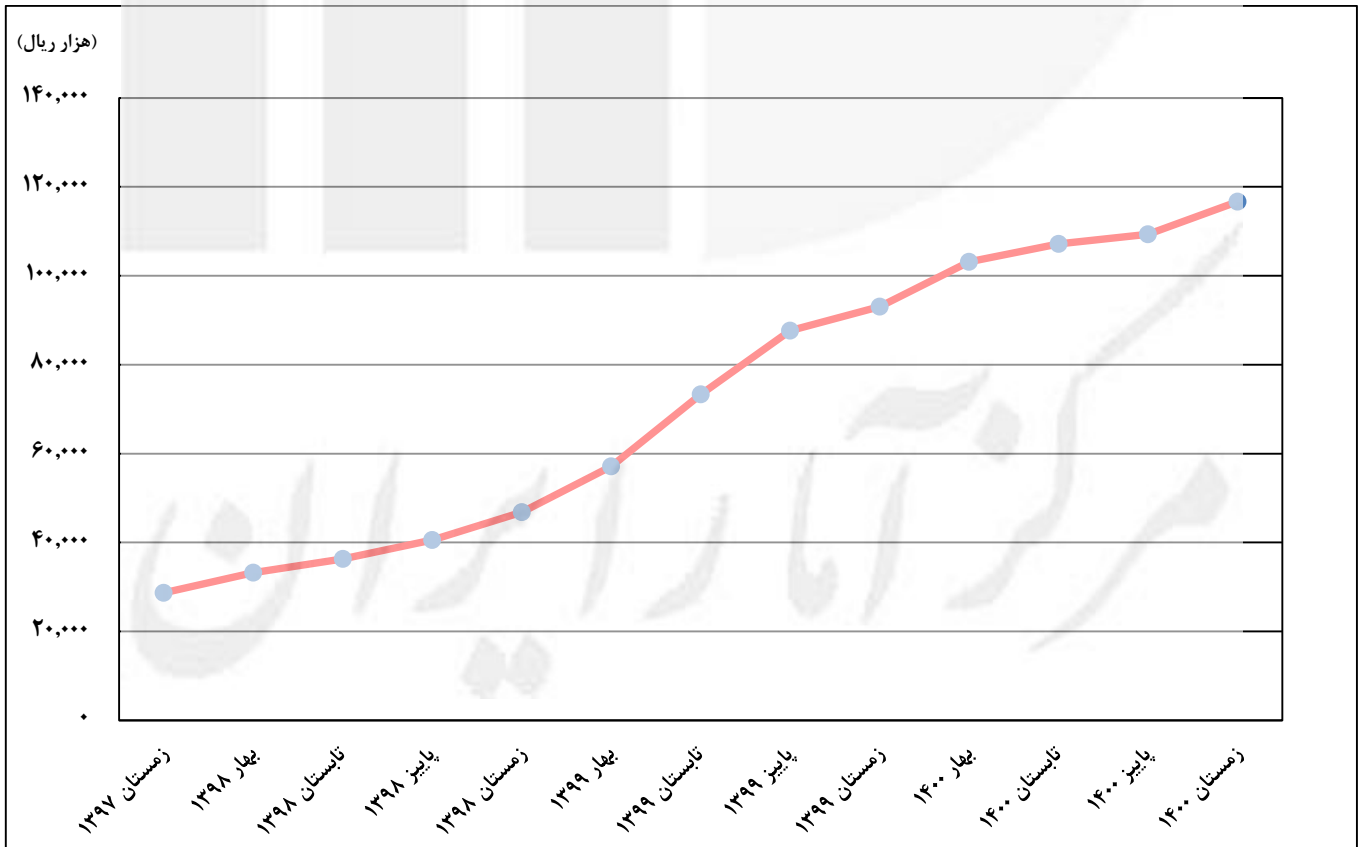




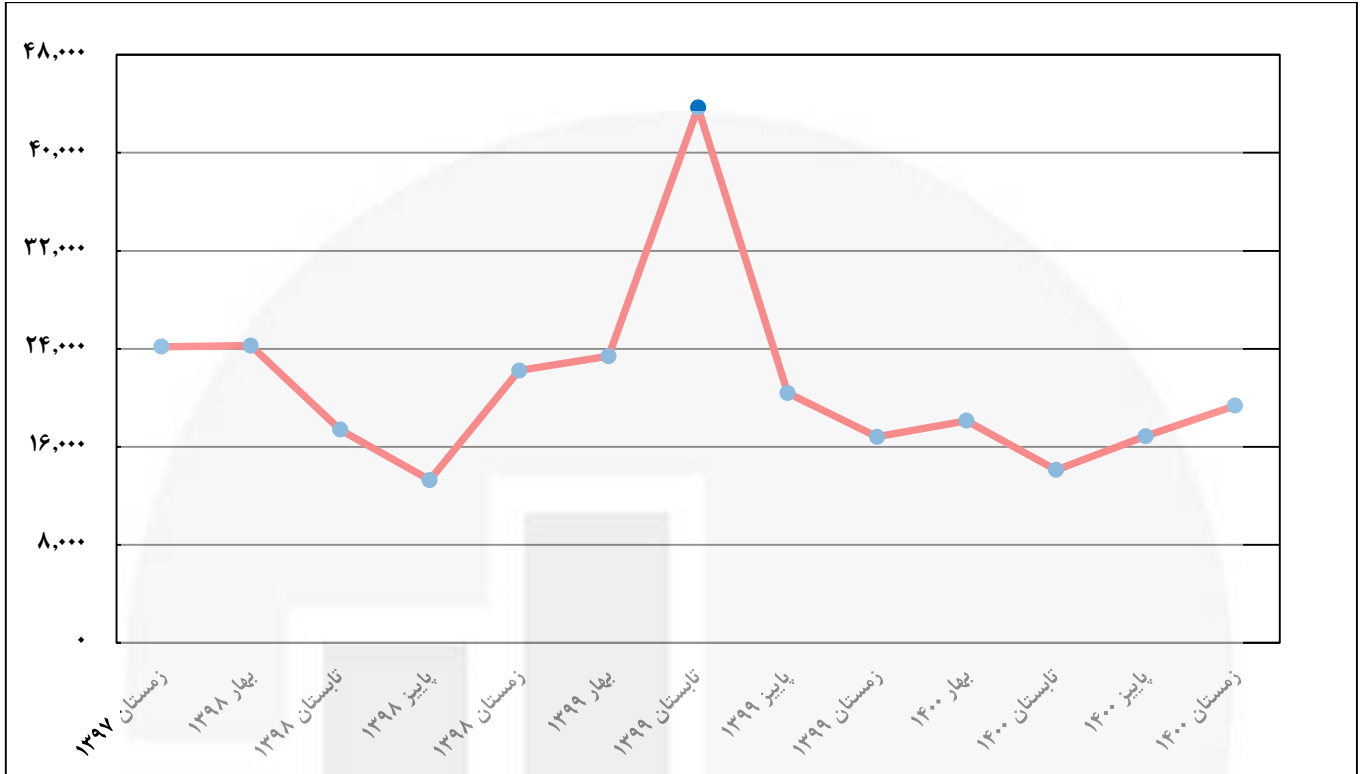
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰



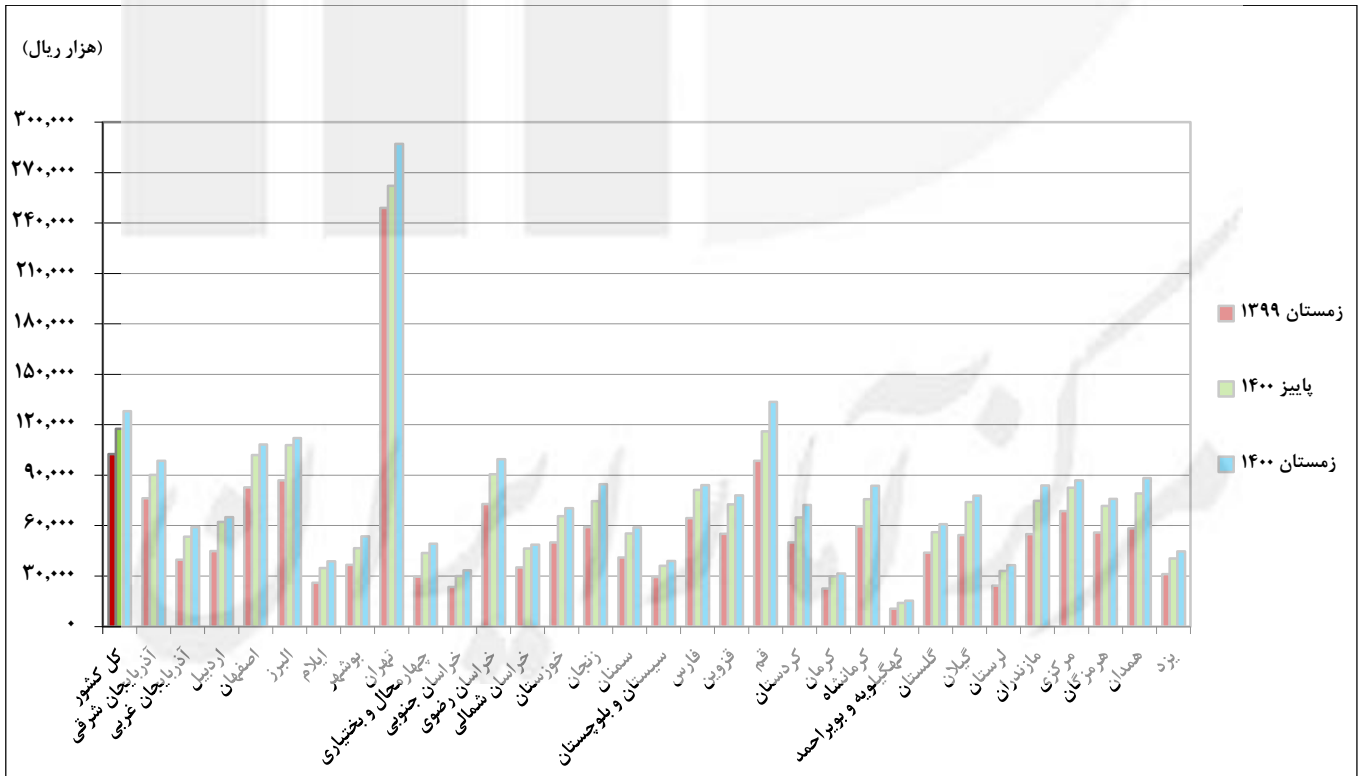
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰



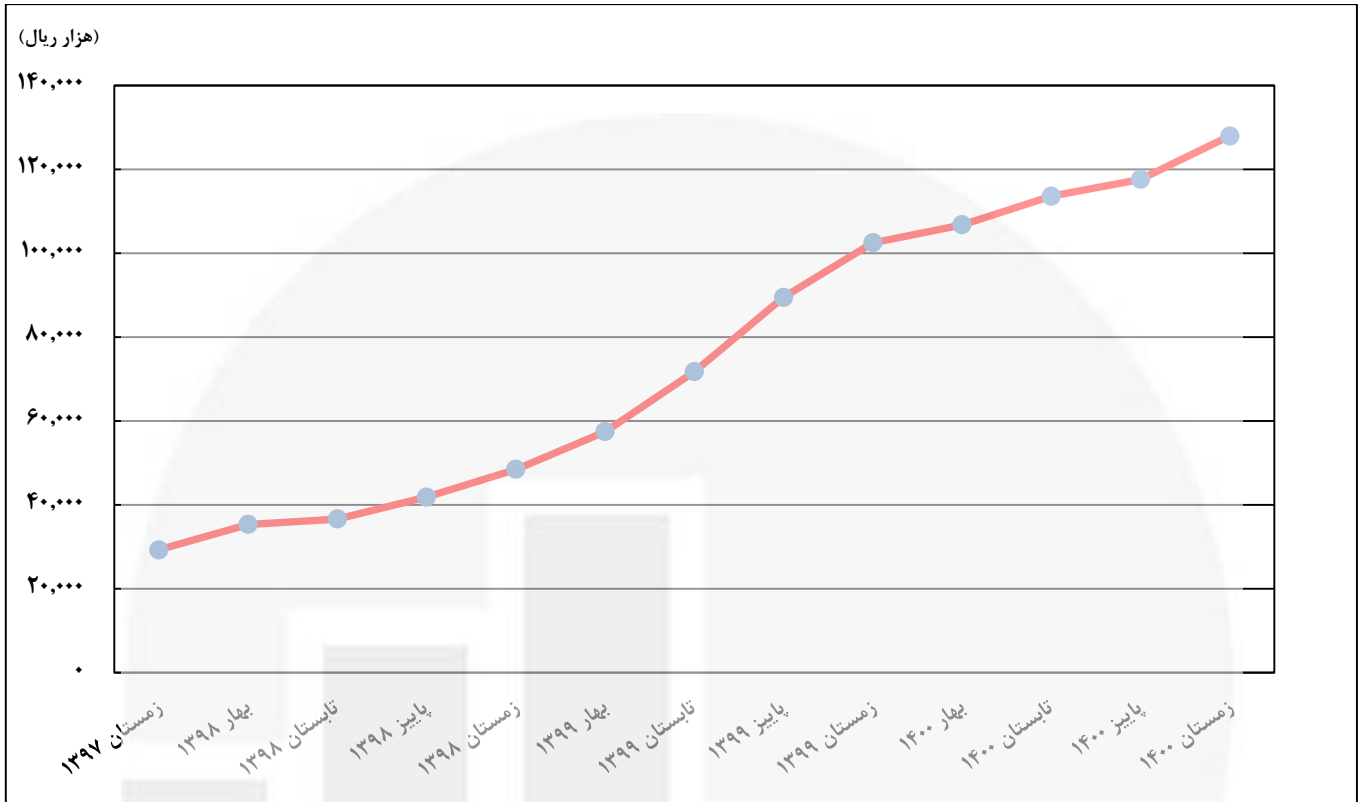
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰



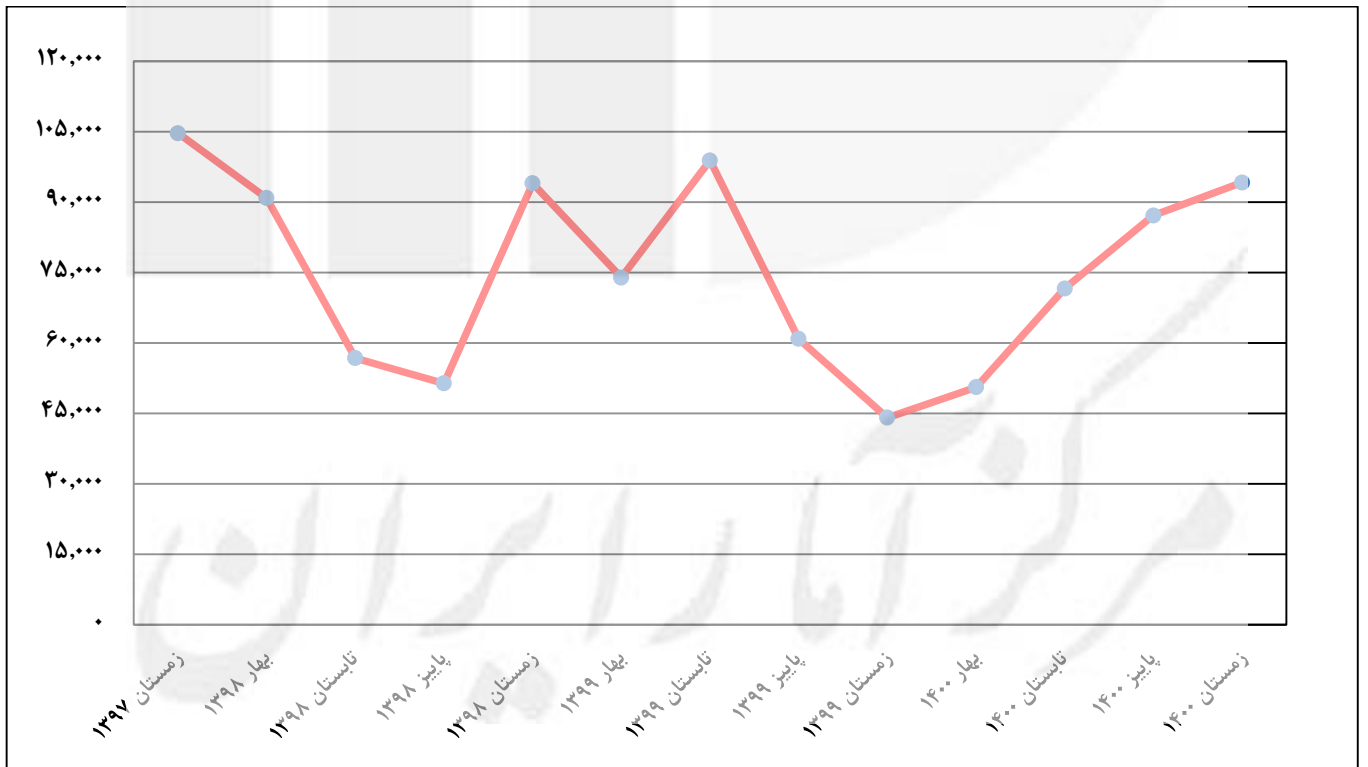
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰



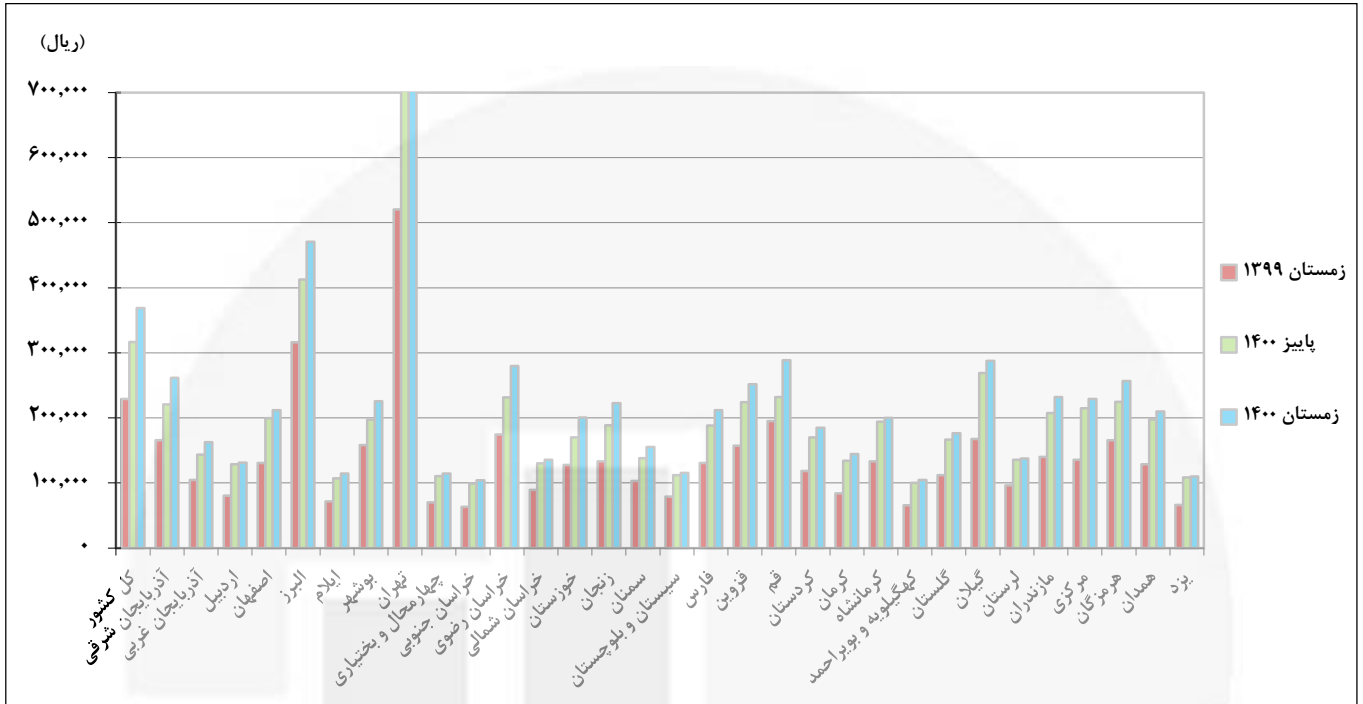
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰



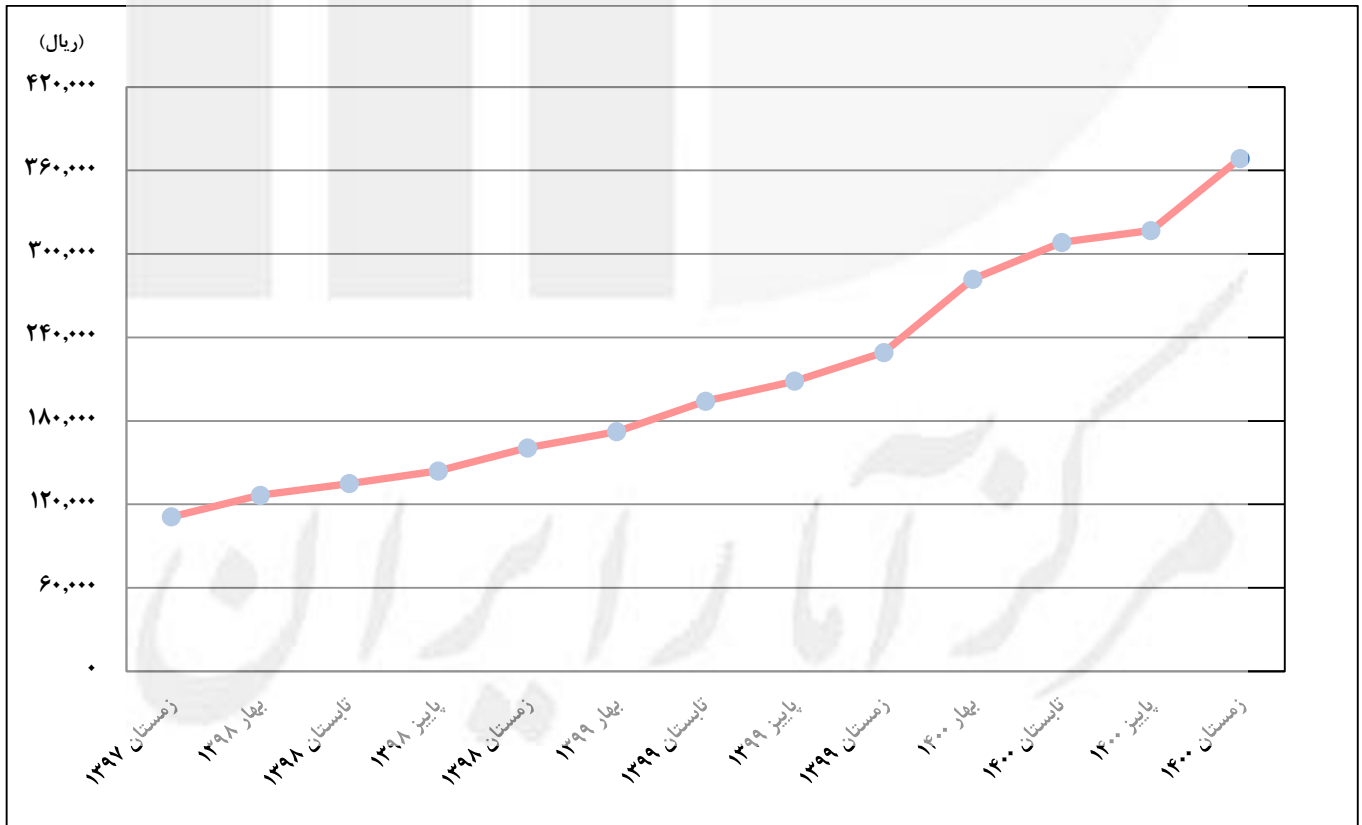
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰



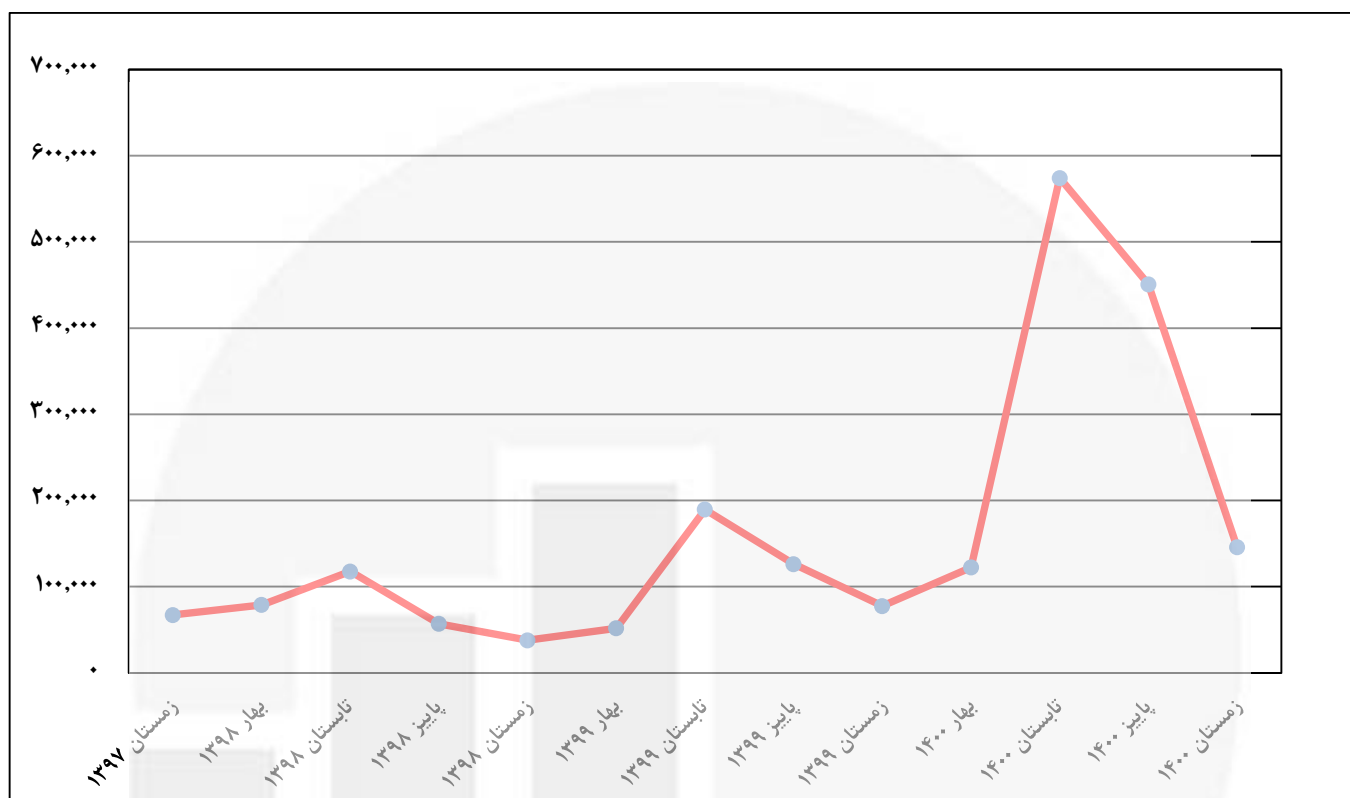
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰

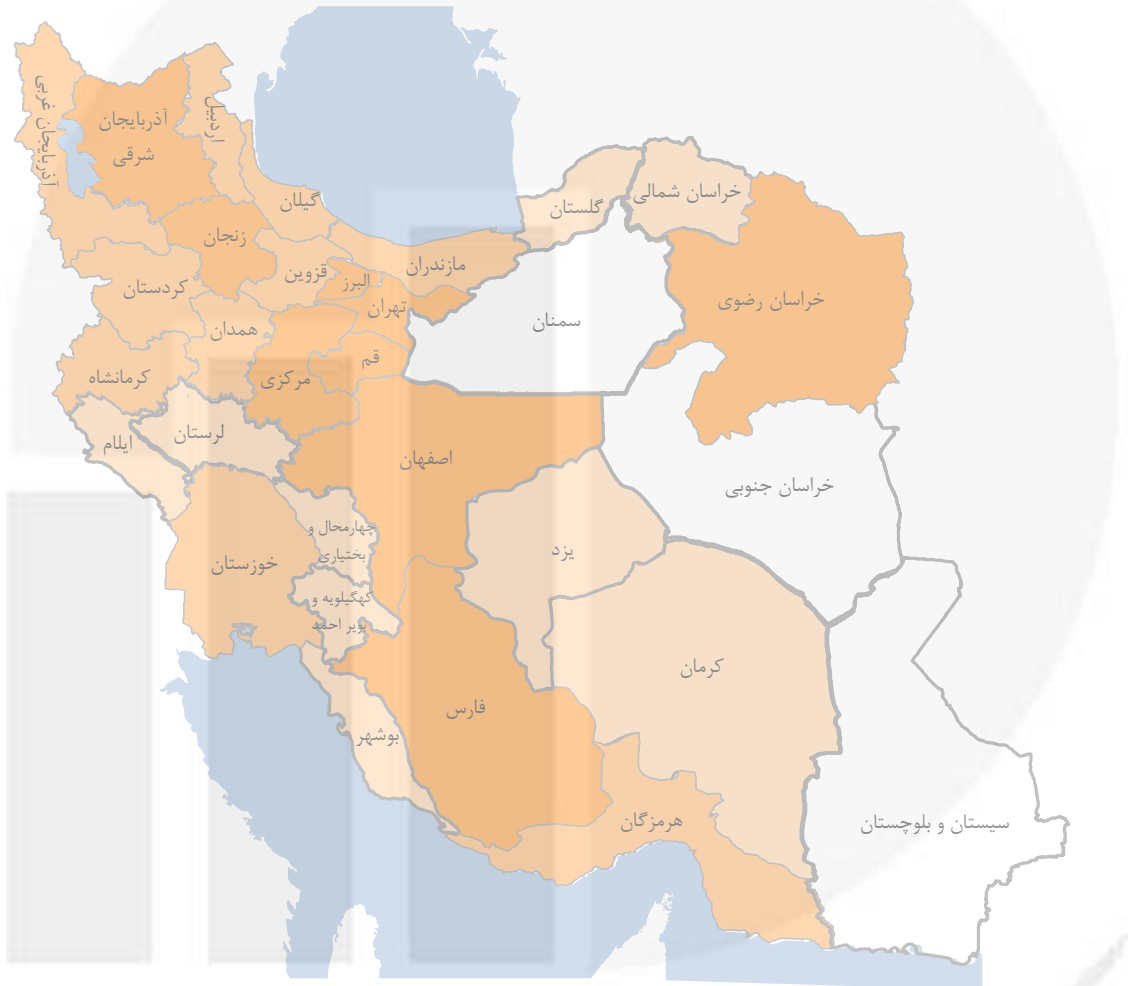


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۷ تا زمستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان  
مسکونی کلنگی: زمستان ۱۴۰۰



هزار ریال

$22000 >$

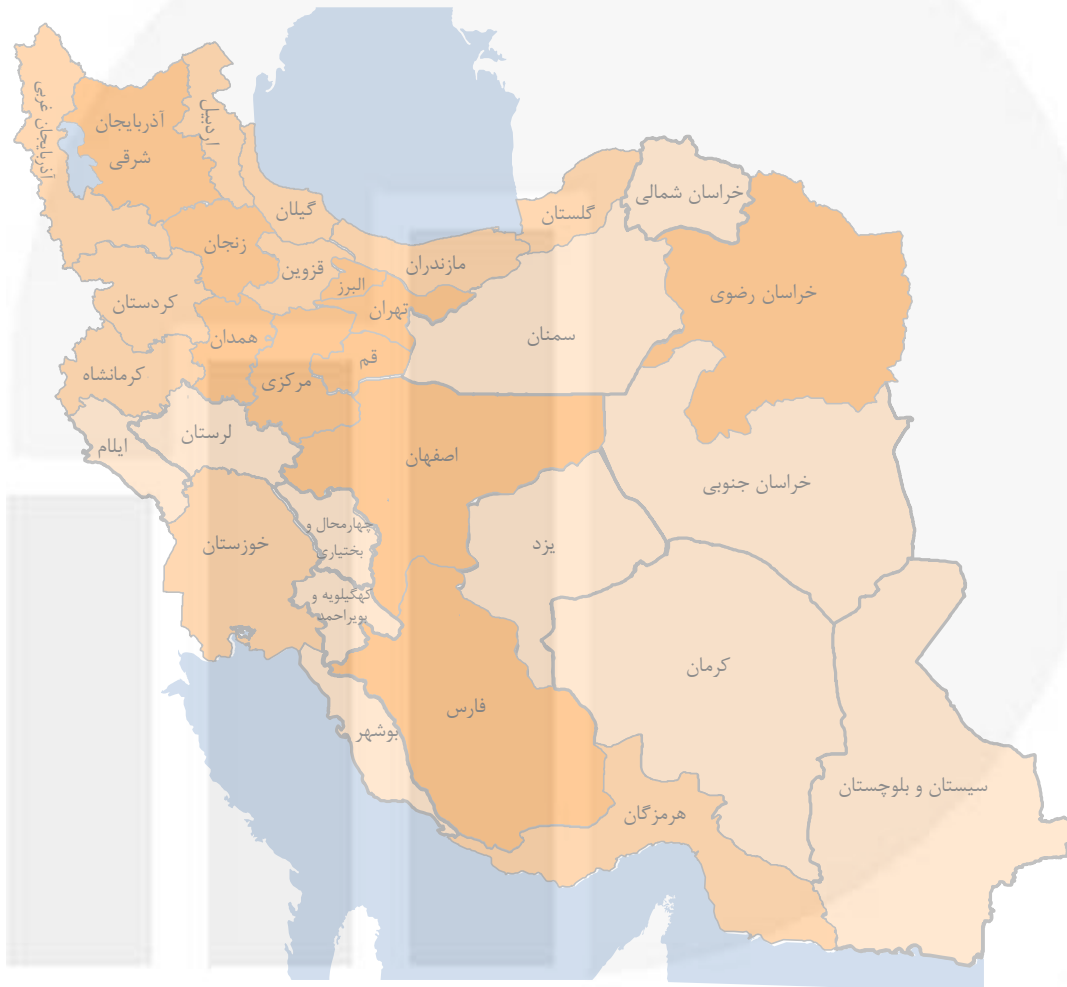
$22000 - 30000$

$3000 <$

فاقد معاملی ثبت شده



نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰

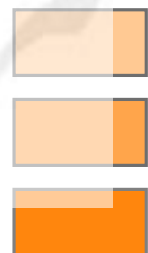


هزار ریال

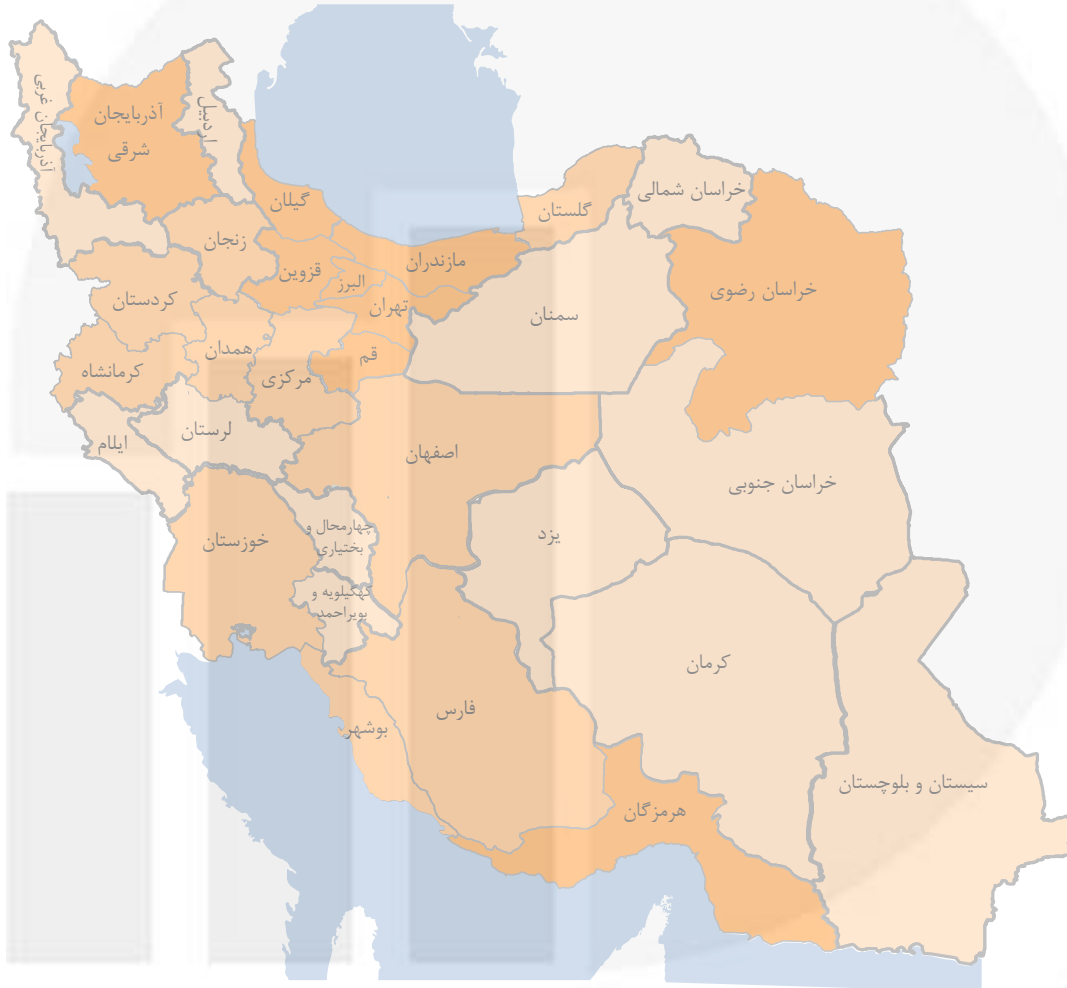
۵۹۰۰۰ >

۵۹۰۰۰ - ۸۴۰۰۰

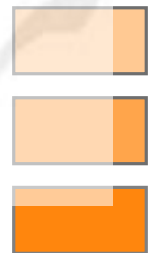
۸۴۰۰۰ <



نقشه ۳ - استان های کشور بر حسب متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه  
پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰



ریال

 $170000 >$  $170000 - 230000$  $230000 <$ 





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران



۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹۳۶۱	۲۴۵	۱۵/۲	۲۵/۴	۱۴/۱	۶/۱	۱۱۶۷۱۱	۲۶۲۳۶۳۹	۱۰۰۰	کل کشور
۱۲۲۲	۱۷۲	۹۲/۷	۵۱/۵	۳۰/۳	۱۱/۴	۴۳۹۵۰	۵۴۲۶۳۰	۴۳۲۶	آذربایجان شرقی
۱۱۸۶	۱۹۶	۴۳/۶	۴۹/۴	۲۴/۲	۵/۱	۲۶۴۱۷	۲۰۳۲۸۶	۳۰۰۰	آذربایجان غربی
۱۷۶	۱۷۴	-۲۰/۷	۵۲/۵	-۱۸/۹	۱۰/۰	۲۲۵۳۲	۱۰۶۹۸۴	۲۷۰۸	اردبیل
۴۴۷	۲۱۹	۲۰/۸	۴۷/۶	۲۱/۵	۸/۰	۵۱۱۶۱	۲۵۰۳۲۴	۳۵۷۱	اصفهان
۱۵۶۶	۲۴۹	۴/۵	۵۸/۰	۹/۱	۱۱/۴	۶۱۶۴۸	۴۳۶۹۳۴	۳۳۳۳	البرز
۱۶۴	۲۱۳	-۳۹/۳	۶۱/۳	-۶/۳	۷/۶	۱۴۴۱۵	۱۱۳۸۱۹	۲۳۱۸	ایلام
۶۰۸	۲۸۷	۲۶/۹	۵۴/۴	۲۱/۶	۱۰/۳	۱۶۵۷۰	۱۰۴۴۹۸	۱۵۱۵	بوشهر
۱۱۴۶	۲۳۴	۲۴/۲	۱۸/۱	۱۱/۷	۴/۶	۳۸۷۶۸۲	۲۶۲۳۶۳۹	۲۵۴۵	تهران
۸۴	۲۳۹	-۱/۲	۴۳/۸	-۲۲/۹	۹/۴	۱۹۳۸۷	۱۷۶۶۹۰	۴۰۰۰	چهارمحال و بختیاری
x	xx	xx	xx	xx	xx	x	x	x	خراسان جنوبی
۳۶۲	۲۱۶	۳۴/۱	۵۶/۲	۱۴/۶	۸/۷	۳۱۵۱۰	۱۹۴۸۸۹	۲۵۰۰	خراسان رضوی
۶۵	۱۷۶	۶/۶	۶۷/۶	۰/۰	۶/۲	۲۱۵۸۶	۹۰۴۵۴	۵۹۷۰	خراسان شمالی
۱۲۰۸	۲۰۳	۸۲/۵	۴۴/۸	۳۰/۶	۱/۱	۲۳۵۴۳	۱۷۱۷۱۷	۱۵۰۰	خوزستان
۸۴	۲۰۹	۱۶/۷	۲۹/۲	۲۷/۳	۴/۵	۳۱۳۸۴	۱۱۱۳۱۴	۳۸۶۴	زنجان
x	xx	xx	xx	xx	xx	x	x	x	سمنان
x	xx	xx	xx	xx	xx	x	x	x	سیستان و بلوچستان
۲۶۷۵	۲۸۹	-۱۸/۷	۳۸/۰	۴/۰	۱۰/۷	۳۴۲۵۲	۴۴۶۶۶۷	۱۰۰۰	فارس
۱۰۷۲	۲۳۲	-۱۰/۶	۴۰/۴	۱۹/۴	۷/۳	۲۸۹۴۲	۱۳۱۳۱۳	۱۵۰۰	قزوین
۳۷۲	۱۸۶	-۴۲/۷	۴۰/۹	۴۳/۱	۱۳/۲	۵۴۵۶۱	۲۰۲۰۰۶	۱۸۸۲	قم
۱۸۰۰	۱۵۲	-۳۵/۹	۶۳/۲	۱۹/۴	۹/۹	۲۷۳۱۰	۱۰۰۰۰۰	۱۳۳۵	کردستان
۳۰	۳۷۷	۸۰/۰	۵۶/۹	۱۱/۱	۶/۴	۱۷۱۳۹	۴۰۹۲۲	۴۱۹۹	کرمان
۸۶۵	۱۸۷	-۴/۴	۵۵/۶	۱۱/۵	۴/۹	۲۸۶۶۹	۱۸۸۵۹۶	۲۲۲۲	کرمانشاه
۲۷	۲۲۷	-۱۳/۶	۱۲/۴	۴۲/۱	۵/۳	۵۷۵۷	۱۲۸۰۰	۲۲۱۹	کهگیلویه و بویراحمد
۸۶۶	۲۱۹	-۵/۰	۴۶/۴	۱۵/۸	۳/۸	۱۶۷۵۴	۱۲۱۰۰۰	۲۱۲۶	گلستان
۱۱۹۵	۴۱۳	-۱۸/۲	۴۷/۷	۹/۲	۵/۳	۲۲۷۹۴	۱۵۰۳۹۸	۲۰۰۵	گیلان
۱۳۵	۱۸۵	۱۱/۰	۴۶/۷	۶۶/۷	۲/۱	۱۴۹۶۶	۴۸۸۷۲	۲۲۷۳	لرستان
۱۱۱۸	۳۵۱	-۴۱/۸	۶۵/۴	۴/۵	۸/۶	۲۷۰۵۷	۱۳۶۳۱۶	۱۱۷۶	مازندران
۳۲۷	۲۶۴	-۴/۰	۵۳/۹	۲۵/۳	۳/۶	۳۲۸۹۱	۱۷۴۰۹۱	۲۵۰۰	مرکزی
۳۴۴	۴۳۴	-۸/۶	۴۶/۰	۳۴/۹	۹/۵	۲۶۰۹۲	۱۷۰۰۰۰	۱۲۱۰	هرمزگان
۱۵۹	۲۱۵	۵/۴	۵۱/۱	۳۴/۷	۱۰/۳	۲۳۱۹۲	۱۳۰۰۰۰	۱۶۳۹	همدان
۳۱	۲۶۵	xx	۴۹/۷	۰/۰	۲/۱	۲۱۳۶۵	۷۲۰۰۰	۱۶۶۷	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۴۱۷۴	۱۳	۱۰۷	۱۱۳/۷	۲۴/۸	۸/۱	۸/۸	۱۲۷۹۷۵	۲۷۶۷۹۹۲	۱۲۹۴	کل کشور.....
۷۳۶۱	۱۳	۱۰۲	۲۱۲/۷	۲۹/۲	۱۶/۰	۹/۲	۹۸۵۱۵	۸۸۹۴۷۷	۲۵۰۲	آذربایجان شرقی.....
۲۱۴۹	۱۴	۱۴۲	۱۱۶/۹	۴۹/۱	۸/۹	۱۰/۶	۵۹۰۹۰	۲۴۲۸۵۷	۵۰۶۸	آذربایجان غربی.....
۴۱۷	۱۲	۱۲۰	۶۱/۶	۴۴/۸	-۱۶/۸	۴/۶	۶۵۰۰۰	۲۳۰۷۶۹	۴۳۳۳	اردبیل.....
۱۱۹۶	۱۵	۱۳۸	۱۲۰/۳	۳۰/۹	-۱۰/۵	۶/۲	۱۰۸۲۷۱	۶۳۳۱۵۲	۷۵۰۰	اصفهان.....
۱۷۲۲۱	۱۱	۹۹	۹۹/۸	۲۹/۰	۱۶/۱	۳/۹	۱۱۲۱۰۴	۸۸۲۳۵۳	۲۶۳۲	البرز.....
۳۹۰	۱۲	۱۵۳	۸۰/۶	۴۹/۰	-۱۳/۷	۱۱/۶	۳۸۷۴۴	۲۱۶۰۶۰	۳۰۰۰	ایلام.....
۶۵۱	۱۰	۱۵۱	۴۹/۳	۴۶/۲	-۱۵/۲	۱۴/۹	۵۳۵۶۰	۲۱۳۸۷۳	۲۴۷۵	بوشهر.....
۳۲۹۸۷	۱۳	۸۶	۱۴۳/۷	۱۵/۳	۱۰/۳	۹/۵	۲۸۶۹۶۹	۲۷۶۷۹۹۲	۱۹۸۹	تهران.....
۱۸۷	۱۶	۱۸۳	۱۱۰/۱	۶۵/۹	-۷/۰	۱۲/۷	۴۹۲۲۴	۲۶۷۴۶۳	۴۰۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۴۲	۱۴	۱۸۷	۱۴۷/۱	۴۱/۸	۱۶/۷	۱۰/۸	۳۳۳۶۶	۱۰۶۶۶۷	۷۳۳۳	خراسان جنوبی.....
۲۳۸۹	۱۲	۱۱۱	۱۰۸/۳	۳۶/۷	۱/۸	۹/۹	۹۹۵۴۷	۵۲۰۰۸۶	۳۱۶۲	خراسان رضوی.....
۳۲۱	۱۰	۱۲۳	۷۱/۷	۳۸/۲	۱۱/۸	۵/۰	۴۸۶۳۹	۲۳۹۷۴۲	۳۹۵۸	خراسان شمالی.....
۳۵۵۱	۱۳	۱۲۷	۹۷/۴	۴۰/۶	۵/۲	۷/۳	۷۰۴۲۳	۳۷۷۶۳۶	۳۱۲۵	خوزستان.....
۷۵۹	۱۲	۱۱۶	۱۸۷/۵	۴۳/۲	۴/۴	۱۳/۸	۸۴۷۴۹	۳۲۸۸۱۰	۳۲۸۶	زنجان.....
۱۳۶	۱۳	۱۲۱	۱۰۳/۰	۴۳/۸	-۳۲/۰	۶/۴	۵۸۹۳۷	۱۲۳۴۶۴	۵۳۲۱	سمنان.....
۸۷	۱۵	۱۵۸	۳۳/۸	۳۲/۷	-۳/۳	۸/۴	۳۹۰۴۹	۱۵۴۵۷۰	۲۵۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۵۲۷۶	۱۴	۱۵۸	۷۲/۰	۳۰/۷	-۱/۶	۳/۵	۸۴۱۵۵	۹۶۶۶۶۷	۲۱۲۸	فارس.....
۱۸۱۶	۱۳	۱۲۶	۶۰/۹	۴۱/۶	۷/۱	۷/۲	۷۷۹۵۶	۳۶۰۱۶۳	۴۲۱۵	قزوین.....
۱۵۹۲	۱۳	۱۰۱	۹۲/۳	۳۵/۶	۱۱/۳	۱۵/۰	۱۳۳۶۰۸	۴۲۹۲۱۰	۲۵۶۳	قم.....
۱۵۹۲	۱۳	۱۲۴	۳۶/۹	۴۴/۴	۱۲/۶	۱۱/۴	۷۲۲۱۴	۲۴۱۵۳۸	۳۵۲۹	کردستان.....
۹۱	۱۴	۲۰۵	۴۶/۸	۳۹/۷	-۲۸/۹	۵/۴	۳۱۵۲۶	۱۴۴۴۴۴	۵۱۲۸	کرمان.....
۴۸۵۴	۱۳	۱۱۶	۱۱۵/۴	۴۰/۶	۶/۹	۱۰/۵	۸۳۶۹۲	۴۰۵۴۵۵	۳۴۳۹	کرمانشاه.....
۲۷	۱۰	۲۳۱	۰/۰	۴۵/۵	-۶۲/۰	۹/۹	۱۵۴۰۲	۴۶۵۷۶	۳۱۵۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۰۸۷	۱۲	۱۳۳	۶۶/۲	۳۹/۰	-۳/۹	۸/۸	۶۰۹۵۱	۳۸۸۲۸۱	۳۴۱۳	گلستان.....
۲۱۳۳	۱۱	۱۴۵	۹۸/۱	۴۲/۸	-۸/۷	۵/۲	۷۷۷۳۰	۶۳۵۸۳۸	۳۱۷۴	گیلان.....
۴۰۳	۱۴	۱۴۹	۹۳/۸	۴۹/۹	-۱/۷	۱۰/۳	۳۶۵۲۵	۱۴۶۸۰۹	۱۲۹۴	لرستان.....
۱۹۳۱	۱۱	۱۵۲	۴۱/۸	۵۲/۳	-۷/۸	۱۲/۱	۸۳۸۰۳	۴۰۷۶۹۲	۳۱۶۹	مازندران.....
۱۰۰۳	۱۴	۱۱۱	۱۱۰/۳	۲۶/۵	۵/۹	۵/۳	۸۶۹۰۶	۴۵۷۵۵۷	۳۰۷۷	مرکزی.....
۱۱۹۳	۱۳	۱۲۵	۱۳۳/۵	۳۵/۸	۲۱/۷	۵/۹	۷۵۹۰۵	۳۲۷۶۱۸	۳۶۵۸	هرمزگان.....
۱۲۶۵	۱۳	۱۰۷	۱۱۳/۳	۵۰/۹	۹/۴	۱۱/۶	۸۸۲۰۴	۳۷۹۱۱۰	۴۵۲۱	همدان.....
۶۷	۱۶	۱۸۷	-۱۳/۰	۴۳/۶	-۵/۶	۱۰/۴	۴۴۶۶۸	۱۴۳۹۸۸	۶۸۵۲	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴۵۹۲	۱۵	۱۰۳	۸۸/۱	۶۰/۹	-۶۷/۶	۱۶/۳	۳۶۱۶۹۴	۸۷۷۶۷۹۲	۶۰۰۰	کل کشور.....
۱۰۱۷۸	۱۶	۹۸	۱۳۹/۸	۵۷/۷	-۶۱/۱	۱۸/۵	۲۶۱۳۳۷	۱۲۵۷۸۱۸	۸۲۸۰	آذربایجان شرقی.....
۳۲۸۸	۱۵	۱۱۸	۱۸۴/۴	۵۵/۹	-۷۵/۴	۱۳/۵	۱۶۲۹۰۴	۷۲۹۳۲۳	۱۱۴۰۶	آذربایجان غربی.....
۱۵۵۳	۱۴	۱۰۸	۲۲۳/۵	۶۲/۴	-۷۶/۹	۱/۹	۱۳۰۹۷۶	۵۱۳۶۹۹	۱۲۵۰۰	اردبیل.....
۴۳۲۱	۱۶	۱۱۸	۱۲۴/۰	۶۲/۵	-۸۳/۳	۶/۳	۲۱۲۰۴۵	۱۰۹۳۷۵۰	۸۱۵۲	اصفهان.....
۱۵۷۵۰	۱۴	۹۶	۷۱/۷	۴۸/۸	-۴۳/۱	۱۴/۱	۴۷۰۸۱۰	۱۴۷۶۳۲۰	۸۳۳۳	البرز.....
۷۳۲	۱۳	۱۳۵	۱۹۸/۸	۶۰/۰	-۶۸/۲	۶/۸	۱۱۴۵۵۴	۳۵۶۲۵۰	۱۰۱۹۲	ایلام.....
۲۳۰۷	۱۱	۱۳۴	۷۴/۶	۴۲/۴	-۴۴/۷	۱۴/۵	۲۲۵۴۰۹	۱۲۸۸۳۳۶	۱۱۵۰۰	بوشهر.....
۴۱۰۶۵	۱۵	۸۱	۶۹/۲	۶۳/۳	-۶۴/۱	۲۰/۲	۸۴۹۷۳۹	۸۷۷۶۷۹۲	۱۱۱۱۱	تهران.....
۱۱۴۲	۱۴	۱۳۲	۱۷۶/۵	۶۳/۰	-۸۱/۶	۳/۴	۱۱۴۴۶۲	۳۹۳۰۷۷	۱۰۸۳۳	چهارمحال و بختیاری.....
۵۴۸	۱۴	۱۳۲	۱۷۰/۰	۶۴/۵	-۸۵/۲	۴/۹	۱۰۴۰۸۵	۵۹۲۳۰۸	۱۱۶۶۷	خراسان جنوبی.....
۳۸۹۳	۱۵	۱۰۴	۸۰/۸	۶۰/۱	-۸۵/۶	۲۰/۷	۲۷۹۶۳۱	۱۲۳۲۴۵۰	۱۰۴۵۵	خراسان رضوی.....
۱۰۱۴	۱۴	۱۰۴	۳۱/۹	۵۲/۲	-۷۵/۶	۴/۲	۱۳۵۷۸۶	۵۳۶۶۶۷	۱۳۳۳۳	خراسان شمالی.....
۱۱۱۷۳	۱۳	۱۲۴	۱۰۰/۱	۵۷/۳	-۵۹/۴	۱۸/۰	۲۰۰۶۰۹	۱۱۶۳۶۸۷	۱۰۳۰۰	خوزستان.....
۱۹۲۱	۱۶	۱۰۳	۱۲۸/۷	۶۶/۹	-۶۸/۷	۱۷/۸	۲۲۲۴۷۲	۶۷۴۴۶۰	۱۸۳۳۳	زنجان.....
۶۳۶	۱۶	۱۰۲	۴۰۸/۸	۵۰/۶	-۶۳/۹	۱۲/۴	۱۵۵۴۱۲	۵۶۰۰۰۰	۱۱۳۳۳	سمنان.....
۱۸۶۹	۱۵	۱۵۲	۱۳۶/۳	۴۶/۴	-۶۲/۳	۳/۲	۱۱۵۴۸۱	۶۹۲۳۰۸	۶۰۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۷۹۴۸	۱۶	۱۴۴	۷۵/۰	۶۲/۱	-۶۹/۱	۱۲/۶	۲۱۱۸۸۱	۱۳۰۳۵۷۱	۶۷۳۴	فارس.....
۲۱۲۷	۱۵	۹۱	۹۳/۹	۶۰/۲	-۷۴/۱	۱۲/۴	۲۵۱۹۱۰	۹۲۲۹۳۶	۱۰۵۵۶	قزوین.....
۱۶۴۶	۱۷	۹۴	۹۶/۹	۴۷/۹	-۷۹/۶	۲۴/۴	۲۸۸۸۰۳	۱۰۵۲۰۰۰	۱۵۱۴۴	قم.....
۳۰۲۴	۱۵	۹۶	۱۱۸/۷	۵۵/۸	-۶۲/۶	۸/۴	۱۸۴۵۷۴	۶۹۲۴۶۲	۸۰۰۰	کردستان.....
۱۸۸۹	۱۵	۱۱۱	۴۷/۶	۷۱/۹	-۷۸/۸	۸/۰	۱۴۴۶۰۵	۷۰۰۰۷۰	۸۰۵۲	کرمان.....
۴۱۴۶	۱۶	۱۱۲	۱۰۴/۹	۵۰/۲	-۶۰/۸	۳/۰	۱۹۹۸۴۴	۸۰۰۰۰۰	۱۱۴۲۹	کرمانشاه.....
۱۰۳۹	۱۳	۱۵۶	۱۰۲/۵	۵۹/۳	-۷۷/۵	۴/۲	۱۰۴۵۵۹	۵۵۵۵۶۳	۱۰۰۴۲	کهگیلویه و بویراحمد.....
۲۳۸۱	۱۳	۱۰۴	۱۰۶/۱	۵۷/۵	-۷۰/۶	۵/۹	۱۷۶۲۲۹	۸۷۵۰۸۳	۱۰۰۰۰	گلستان.....
۲۷۹۱	۱۴	۹۳	۸۱/۸	۷۱/۸	-۷۵/۱	۷/۱	۲۸۷۷۵۳	۱۱۳۵۹۹۹	۱۰۰۰۰	گیلان.....
۳۷۳۲	۱۵	۱۱۵	۲۴۹/۱	۴۳/۱	-۵۸/۵	۱/۵	۱۳۷۸۰۴	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	لرستان.....
۴۶۱۳	۱۴	۱۰۲	۴۴/۱	۶۵/۷	-۷۶/۳	۱۱/۸	۲۳۲۱۷۱	۸۷۵۹۸۵	۸۱۸۲	مازندران.....
۱۶۸۰	۱۶	۹۵	۸۱/۰	۶۹/۲	-۷۵/۵	۶/۷	۲۲۹۳۰۹	۸۴۱۱۲۱	۹۱۶۹	مرکزی.....
۳۳۹۵	۱۲	۱۰۷	۶۶/۳	۵۴/۸	-۳۵/۳	۱۴/۱	۲۵۶۵۳۴	۱۱۴۴۴۴۴	۹۰۰۰	هرمزگان.....
۱۹۲۶	۱۷	۹۵	۹۴/۵	۶۳/۴	-۷۶/۷	۶/۱	۲۰۹۹۳۷	۹۶۵۴۰۶	۷۶۶۷	همدان.....
۲۱۹۶	۱۴	۱۲۴	۶۹/۳	۶۶/۲	-۶۴/۲	۱/۵	۱۱۰۱۰۳	۷۰۰۰۰۰	۸۶۶۷	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۳۸	۱۵۴	۸۳/۶	۵۰/۳	۳۲/۷	۹/۸	۵۸۶۲۵	۵۴۲۶۳۰	۴۵۲۰	تبریز
۲۳۵	۱۷۴	۱۱۷/۶	۶۹/۱	۲۶/۳	۹/۶	۳۴۴۸۸	۱۳۷۸۴۱	۴۳۹۶	ارومیه
۴۹	۱۱۸	-۲۴/۶	۴۹/۱	-۱۶/۹	۹/۱	۲۸۹۷۰	۱۰۶۹۸۴	۴۰۰۰	اردبیل
۳۹	۱۹۶	۸/۳	۳۵/۹	۲۱/۹	۶/۵	۸۱۴۱۹	۲۵۰۳۲۴	۱۳۸۲۵	اصفهان
۲۲۳	۲۹۱	-۰/۴	۴۹/۳	۷/۷	۹/۹	۷۵۳۱۲	۴۳۶۹۳۴	۳۸۸۸	کرج
۱۳۵	۲۱۵	-۳۶/۶	۴۷/۵	-۸/۲	۱/۴	۱۷۹۰۰	۱۱۳۸۱۹	۳۳۴۸	ایلام
۶۲	۲۱۷	۴۷/۶	۵۴/۵	۲۶/۵	۶/۹	۲۸۹۰۱	۱۰۴۴۹۸	۴۲۷۰	بوشهر
۳۵۱	۲۳۸	۴۶/۳	۱۷/۱	-۴۹/۳	۴/۷	۵۲۱۷۴۳	۲۶۲۳۶۳۹	۴۶۰۵۳	تهران <sup>۲</sup>
۵۷	۲۳۸	۳۲/۶	۴۶/۶	۱۴/۰	۸/۰	۳۶۷۷۸	۱۷۶۶۹۰	۴۸۹۷	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۸۱	۱۶۴	-۳/۶	۶۳/۷	۹/۵	۱۰/۹	۳۹۷۴۰	۱۹۴۸۸۹	۴۴۱۷	مشهد
۵۳	۱۷۰	-۳/۶	۶۵/۰	۱۵/۲	۸/۴	۲۸۷۴۹	۹۰۴۵۴	۶۶۶۷	بجنورد
۵۹	۳۰۱	۴۹۰/۰	۳۶/۹	۸۴/۴	۰/۶	۳۵۴۱۹	۵۴۲۸۶	۷۵۰۰	اهواز
۵۲	۲۴۸	۱۰۰/۰	۳۴/۲	۳۶/۸	۷/۲	۳۸۲۰۹	۱۱۱۳۱۴	۶۰۸۴	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۵۲۳	۲۵۸	۷/۶	۳۴/۱	-۱/۱	۱۲/۰	۶۱۰۶۶	۴۴۶۶۶۷	۳۱۰۶	شیراز
۱۹۶	۲۷۵	-۲۱/۳	۴۰/۰	۳۹/۰	۷/۷	۴۵۹۴۲	۱۳۱۳۱۳	۲۵۶۵	قزوین
۱۹۴	۱۹۲	۱۰/۲	۴۰/۹	۵۴/۰	۱۳/۳	۵۵۳۲۳	۲۰۲۰۰۶	۳۳۶۷	قم
۲۶	۱۳۴	-۳۶/۶	۵۷/۶	-۴۹/۰	۳/۲	۲۴۰۳۲	۶۸۱۲۵	۲۵۴۵	سنندج
۱۸	۲۲۶	۲۰۰/۰	۵۲/۵	۰/۰	۲/۳	۱۷۳۹۷	۲۶۶۶۷	۷۳۵۹	کرمان
۵۴۱	۱۸۹	۴۳/۱	۶۳/۷	۲۰/۸	۴/۷	۳۰۳۸۷	۱۸۸۵۹۶	۲۵۰۰	کرمانشاه
۲۰	۲۰۲	۱۸۵/۷	۳۳/۶	۱۵۰/۰	۴/۶	۶۲۸۴	۱۲۸۰۰	۲۴۹۰	پاسوج
۱۴۸	۲۲۵	-۱۶/۴	۳۵/۶	-۱۹/۱	۰/۷	۲۰۲۵۲	۱۲۱۰۰۰	۲۵۰۰	گرگان
۱۸۶	۲۴۹	۳۷/۸	۵۵/۱	-۴/۱	۶/۹	۲۸۳۹۸	۱۵۰۳۹۸	۲۲۸۳	رشت
۱۹	۱۹۲	۹۰/۰	۵۱/۴	۰/۰	۵/۳	۱۷۱۳۰	۴۸۸۷۲	۷۰۰۰	خرم آباد
۸۸	۲۵۹	۲۰/۵	۵۷/۴	۳۳/۳	۴/۳	۳۴۰۷۲	۱۳۶۳۱۶	۳۸۲۴	ساری
۵۷	۳۰۶	-۳۹/۴	۴۹/۲	۳۹/۰	۰/۴	۴۹۳۷۲	۱۷۴۰۹۱	۵۰۰۳	اراک
۸۱	۳۷۲	۲۰/۹	۴۴/۳	۴۷/۳	۱۰/۵	۴۰۶۳۰	۱۷۰۰۰۰	۲۵۰۰	بندرعباس
۱۰۵	۲۱۰	۱/۹	۴۹/۶	۴۰/۰	۸/۱	۲۹۶۸۲	۱۳۰۰۰۰	۲۸۵۷	همدان
۱۶	۲۰۸	-۲۷/۳	۳۳/۶	-۳۳/۳	۱/۹	۲۷۴۴۲	۷۲۰۰۰	۵۲۷۸	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۵۰۵	۱۳	۱۰۰	۲۲۷/۴	۲۷/۲	۱۶/۲	۷/۲	۱۳۴۸۴۹	۸۸۹۴۷۷	۲۹۰۹	تبریز
۸۵۹	۱۴	۱۲۸	۲۱۲/۴	۵۵/۰	۱۶/۹	۱۰/۰	۸۸۸۶۴	۲۴۲۸۵۷	۶۹۰۳	ارومیه
۲۴۲	۱۳	۱۱۲	۱۱۶/۱	۵۰/۳	-۱۸/۰	۵/۳	۸۵۰۵۰	۲۳۰۷۶۹	۷۵۰۰	اردبیل
۵۰۹	۱۳	۱۲۱	۱۸۴/۴	۴۰/۷	-۴/۹	۱۴/۰	۱۷۹۲۶۴	۶۳۳۱۵۲	۱۴۷۰۶	اصفهان
۱۱۵۶۹	۱۲	۹۸	۱۰۸/۳	۲۷/۹	۱۵/۴	۲/۲	۱۳۳۷۱۸	۸۸۲۳۵۳	۵۲۶۳	کرج
۳۰۳	۱۱	۱۴۱	۷۰/۲	۴۷/۷	-۲۰/۱	۱۳/۲	۵۴۳۵۰	۲۱۶۰۶۰	۴۴۴۴	ایلام
۲۷۲	۱۲	۱۰۹	۷۶/۶	۳۵/۳	-۷/۸	۱۲/۱	۹۷۵۷۳	۲۱۳۸۷۳	۱۰۷۱۲	بوشهر
۲۶۹۰۰	۱۳	۸۵	۱۵۴/۰	۱۴/۵	۹/۵	۹/۸	۳۶۷۷۱۷	۲۷۶۷۹۹۲	۳۲۴۰۷	تهران <sup>۱</sup>
۸۸	۱۷	۱۵۱	۱۰۹/۵	۶۴/۸	۲/۳	۱۰/۷	۸۷۹۲۷	۲۶۷۴۶۳	۵۴۳۶	شهرکرد
۱۰	۱۱	۱۱۶	-۹/۱	۴۱/۰	-۳۷/۵	۱۳/۵	۴۹۸۶۳	۱۰۶۶۶۷	۱۴۳۹۸	بیرجند
۱۶۰۴	۱۰	۱۰۲	۱۳۸/۳	۳۲/۱	۰/۴	۷/۸	۱۲۵۶۲۶	۵۲۰۰۸۶	۶۲۵۰	مشهد
۲۷۲	۱۰	۱۱۳	۸۶/۳	۵۰/۰	۱۹/۳	۱۱/۰	۷۴۵۸۱	۲۳۹۷۴۲	۷۹۳۵	بجنورد
۳۹۲	۱۲	۱۱۷	۲۴۶/۹	۴۶/۳	-۱۲/۳	۷/۶	۹۵۵۴۵	۳۷۷۶۳۶	۵۵۵۶	اهواز
۷۱۶	۱۱	۱۱۳	۲۱۴/۰	۴۳/۸	۵/۶	۱۵/۸	۱۱۹۵۰۰	۳۲۸۸۱۰	۵۷۹۳	زنجان
۴۳	۱۴	۱۰۵	۱۵۲/۹	۳۷/۲	-۲۵/۹	۷/۷	۷۵۳۴۳	۱۲۳۴۶۴	۱۴۰۵۵	سمنان
۷۲	۱۵	۱۴۸	۳۵/۸	۳۷/۵	-۱۳/۳	۱۲/۶	۶۴۶۶۷	۱۵۴۵۷۰	۷۱۴۳	زاهدان
۳۶۳۲	۱۲	۱۲۷	۹۵/۲	۳۲/۲	-۴/۱	۱/۸	۱۳۸۶۶۷	۹۶۶۶۶۷	۳۴۸۳	شیراز
۵۱۸	۱۳	۱۰۹	۹۳/۳	۴۷/۵	-۴/۶	۱۰/۴	۱۱۸۳۰۳	۳۶۰۱۶۳	۵۰۰۰	قزوین
۱۵۴۵	۱۳	۱۰۰	۹۸/۳	۳۵/۴	۱۱/۸	۱۵/۰	۱۳۵۳۷۸	۴۲۹۲۱۰	۳۱۱۵	قم
۲۵۴	۱۴	۱۰۳	۱۲۰/۹	۴۷/۴	-۱۴/۵	۱۰/۱	۷۴۵۲۹	۲۴۱۵۳۸	۶۷۹۳	سنندج
۴۹	۱۴	۱۵۷	۱۱۳/۰	۳۸/۵	-۲۵/۸	۵/۳	۶۱۱۰۴	۱۴۴۴۴۴	۱۵۰۱۴	کرمان
۴۱۷۰	۱۲	۱۱۲	۱۲۵/۴	۳۷/۶	۸/۹	۹/۵	۱۰۰۷۴۵	۴۰۵۴۵۵	۳۵۵۳	کرمانشاه
۱۲	۱۰	۱۶۷	-۲۰/۰	۲۷/۵	-۶۸/۴	۲/۱	۲۳۵۶۷	۴۶۵۷۶	۹۰۹۱	یاسوج
۵۵۸	۱۰	۱۱۴	۸۵/۴	۴۳/۱	-۱/۶	۱۰/۰	۱۰۲۸۸۲	۳۸۸۲۸۱	۳۸۴۶	گرگان
۱۰۷۱	۹	۱۰۸	۱۳۵/۹	۴۷/۴	-۸/۷	۴/۹	۱۰۳۰۰۰	۶۳۵۸۳۸	۵۶۳۲	رشت
۱۳۱	۱۳	۱۵۱	۹۲/۶	۴۶/۰	-۱۲/۱	۷/۰	۴۷۵۸۵	۱۴۶۸۰۹	۴۶۷۷	خرم آباد
۳۱۸	۱۲	۱۲۸	۶۰/۶	۵۲/۶	-۳/۳	۴/۶	۸۴۴۳۱	۴۰۷۶۹۲	۱۰۰۰۰	ساری
۶۰۶	۱۵	۱۰۳	۱۶۴/۶	۲۳/۳	۱۱/۶	۵/۸	۱۲۷۲۲۹	۴۵۷۵۵۷	۹۷۸۳	اراک
۹۸۶	۱۰	۱۰۰	۱۲۵/۶	۳۸/۱	۱۰/۷	۱۱/۲	۱۱۵۵۷۳	۳۲۷۶۱۸	۵۸۱۴	بندرعباس
۹۲۴	۱۳	۹۶	۱۲۱/۱	۵۵/۶	۷/۷	۱۰/۰	۱۲۱۰۶۱	۳۷۹۱۱۰	۴۶۷۹	همدان
۴۳	۱۵	۱۶۸	-۲۳/۲	۲۱/۳	-۶/۵	۹/۱	۴۹۵۵۵	۱۴۳۹۸۸	۸۶۲۱	یزد

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۸۳۲۱	۱۶	۹۵	۱۴۱/۶	۵۵/۶	-۵۴/۰	۲۳/۰	۳۶۹۸۱۷	۱۲۵۷۸۱۸	۱۳۰۰۰	تبریز
۱۳۳۹	۱۵	۱۱۱	۲۷۴/۰	۶۱/۶	-۵۵/۸	۲۴/۰	۲۳۲۷۵۴	۷۰۵۱۷۸	۲۲۵۰۰	ارومیه
۶۷۷	۱۳	۱۰۱	۱۹۸/۲	۶۹/۷	-۸۰/۸	۲/۹	۱۴۶۹۷۹	۵۱۳۶۹۹	۱۵۶۲۵	اردبیل
۲۰۸۶	۱۵	۱۰۸	۱۱۳/۵	۶۲/۸	-۸۴/۸	۵/۹	۲۸۵۱۲۵	۱۰۹۳۷۵۰	۱۸۹۴۱	اصفهان
۱۱۲۱۰	۱۴	۹۷	۷۱/۶	۵۰/۷	-۴۲/۲	۱۶/۶	۵۷۵۶۴۲	۱۴۷۶۳۲۰	۱۰۸۳۳	کرج
۲۷۶	۱۳	۱۲۲	۷۸/۱	۶۶/۷	-۷۶/۸	۱۱/۲	۱۴۵۳۳۶	۳۵۶۲۵۰	۱۳۳۳۳	ایلام
۸۵۵	۱۲	۱۰۹	۴۷/۴	۵۶/۲	-۴۵/۳	۱۰/۸	۲۹۶۵۳۰	۱۲۸۸۳۳۶	۱۳۸۳۳	بوشهر
۳۵۸۰۲	۱۶	۸۱	۶۴/۲	۵۶/۶	-۶۳/۶	۲۲/۲	۱۰۶۲۷۱۴	۸۷۷۶۷۹۲	۴۱۳۷۹	تهران <sup>۹</sup>
۴۱۴	۱۳	۱۰۸	۱۰۷/۰	۶۱/۶	-۸۲/۱	۷/۲	۱۵۹۹۳۲	۳۹۳۰۷۷	۱۷۶۹۲	شهرکرد
۱۸۸	۱۲	۹۸	۶۳/۵	۵۸/۸	-۹۱/۸	۶/۶	۱۴۴۷۴۵	۵۹۲۳۰۸	۳۴۱۱۸	بیرجند
۲۱۴۱	۱۵	۹۸	۵۲/۰	۶۶/۵	-۸۷/۰	۲۲/۷	۳۵۴۸۸۵	۱۲۳۲۴۵۰	۱۵۶۲۵	مشهد
۵۷۸	۱۳	۱۰۴	۱۹/۹	۴۹/۴	-۷۴/۷	۸/۲	۱۵۳۵۳۳	۵۳۶۶۶۷	۱۶۲۵۰	بجنورد
۱۵۴۶	۱۴	۱۲۰	۱۴۹/۰	۴۲/۷	-۸۲/۵	۶/۰	۲۴۸۳۶۶	۱۱۶۳۶۸۷	۱۶۵۰۵	اهواز
۱۴۴۲	۱۷	۱۰۰	۱۲۸/۲	۶۳/۹	-۶۵/۰	۲۴/۴	۲۷۴۱۲۸	۶۷۴۴۶۰	۲۰۰۰۰	زنجان
۱۴۰	۱۹	۸۹	۴۶۰/۰	۵۹/۱	-۶۷/۹	۹/۰	۱۹۱۲۶۰	۵۴۰۹۸۶	۲۶۵۳۱	سمنان
۱۱۲۵	۱۶	۱۳۵	۱۳۱/۵	۵۸/۴	-۶۲/۰	۳/۹	۱۶۲۴۴۶	۶۹۲۳۰۸	۱۴۰۲۹	زاهدان
۴۹۱۸	۱۵	۱۲۱	۵۲/۱	۶۷/۵	-۷۰/۹	۱۶/۴	۳۵۴۸۴۷	۱۳۰۳۵۷۱	۱۳۰۰۰	شیراز
۶۶۶	۱۶	۹۱	۹۴/۲	۶۰/۴	-۷۷/۵	۱۹/۴	۳۴۹۸۷۱	۹۲۲۹۳۶	۲۴۲۳۱	قزوین
۱۶۲۳	۱۷	۹۴	۹۷/۲	۴۸/۱	-۷۹/۸	۲۴/۶	۲۹۱۸۸۷	۱۰۵۲۰۰۰	۱۵۴۵۰	قم
۷۷۱	۱۶	۸۹	۱۳۹/۴	۵۱/۱	-۷۹/۱	۲/۰	۱۹۴۴۵۱	۶۹۲۴۶۲	۳۴۰۰۰	سنندج
۷۳۱	۱۴	۱۰۴	۲۹/۴	۷۹/۳	-۷۵/۸	۸/۷	۲۰۰۶۹۴	۷۰۰۰۷۰	۱۷۹۲۸	کرمان
۲۴۶۴	۱۶	۱۰۴	۷۵/۲	۴۹/۱	-۶۶/۳	۵/۶	۲۴۰۵۰۷	۸۰۰۰۰۰	۱۴۳۷۵	کرمانشاه
۵۰۸	۱۲	۱۳۴	۷۲/۸	۷۴/۷	-۸۲/۴	۸/۹	۱۳۸۳۴۹	۵۵۵۵۶۳	۱۲۷۷۸	یاسوج
۱۰۵۰	۱۱	۹۶	۹۵/۵	۵۵/۲	-۷۰/۳	۱۴/۷	۲۶۲۴۰۰	۸۷۵۰۸۳	۱۹۲۸۶	گرگان
۱۱۱۰	۱۴	۹۱	۸۸/۱	۷۷/۲	-۷۵/۲	۱۳/۹	۳۷۶۶۶۷	۱۱۳۵۹۹۹	۲۸۳۳۳	رشت
۱۱۳۸	۱۵	۱۱۶	۱۴۷/۴	۴۳/۱	-۶۰/۵	۱/۹	۱۵۴۲۴۴	۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	خرم‌آباد
۸۴۶	۱۴	۱۰۴	۶۳/۰	۷۶/۶	-۷۲/۰	۱۹/۵	۲۵۱۸۷۷	۸۷۵۹۸۵	۱۳۰۰۰	ساری
۷۵۳	۱۷	۸۹	۱۱۶/۴	۷۰/۵	-۷۶/۶	۱۲/۵	۲۸۱۲۹۹	۸۴۱۱۲۱	۱۶۸۷۹	اراک
۲۷۷۵	۱۲	۱۰۰	۷۰/۹	۵۸/۷	-۳۳/۱	۱۹/۱	۳۷۷۲۰۰	۱۱۴۴۴۴۴	۹۰۰۰	بندرعباس
۱۳۰۲	۱۷	۹۱	۸۰/۱	۶۴/۴	-۷۳/۲	۷/۰	۲۶۹۷۹۲	۹۶۵۴۰۶	۱۵۹۰۹	همدان
۱۴۱۴	۱۴	۱۱۷	۸۲/۹	۶۰/۸	-۶۶/۵	۲/۲	۱۳۰۳۶۸	۷۰۰۰۰۰	۱۲۰۱۹	یزد