



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

بهار ۱۳۹۹

مرکز آمار ایران

عید غدیر
 الحسین
 علیه السلام
 از بهار بهار بودت کاغذ آگاه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	.
رقم جنبه تخمینی دارد.	*
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	**
	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵.....	مقدمه
۹.....	گزیده یافته‌های آماری
۹.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱.....	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳.....	نمودارها و نقشه‌ها
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹.....	۱۵.....
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۵.....
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۶.....
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹.....	۱۶.....
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۷.....
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۷.....
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹.....	۱۸.....
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۸.....
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹.....	۱۹.....
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۹.....	۲۰.....
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۳۹۹.....	۲۱.....
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۹.....	۲۲.....

جدول های آماری ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان های کشور: بهار ۱۳۹۹ ۲۵

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان های کشور: بهار ۱۳۹۹ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان های کشور:

بهار ۱۳۹۹ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان های کشور: بهار ۱۳۹۹ ۲۸

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان های کشور: بهار ۱۳۹۹ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان های کشور:

بهار ۱۳۹۹ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۳۹۹، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۵۷۱۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۶ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۲/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۱/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۵/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۵ درصد کاهش داشته است. در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۸۷۸۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۹ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵۵۵۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۷ مترمربع در استان بوشهر بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان چهارمحال و بختیاری، کردستان، گیلان و لرستان با ۱۰۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۹۲۰۰۰۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۱۳۹۹، استان البرز با ۱۴۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان زنجان با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، سمنان، خراسان جنوبی، یزد و کهگیلویه و بویراحمد فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: بهار ۱۳۹۹

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۶	-۳/۵	۷۱/۸	۵/۳	۲۲/۱	۵۷۱۴۱	۹۲۰۰۰۰	۱۰۰۰	کل کشور

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۹، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۵۷۴۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۸/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۲/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۱/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۷ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۴۶۵۱۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۵۰۹۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲۴۶۶ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۹۰۲۳۱۰ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۱۳۹۹، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۸/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۰۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۰۷	-۱۸/۷	۶۲/۷	-۲۱/۴	۱۸/۶	۵۷۴۶۱	۹۰۲۳۱۰	۲۴۶۶	کل کشور

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۹، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۷۲۲۳۰ ریال با میانگین مساحت ۱۰۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۷/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶/۱ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۷/۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴/۳ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۴۴۷۳۶۵ ریال با میانگین مساحت ۸۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۷۵۸۶ ریال با میانگین مساحت ۱۴۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲۰۸۳ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۳۰۰۰۰۰۰ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۱۳۹۹، استان تهران با ۳۱/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۱۰۰	-۳۴/۳	۳۶/۱	۳۷/۲	۷/۲	۱۷۲۲۳۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۸۳	کل کشور

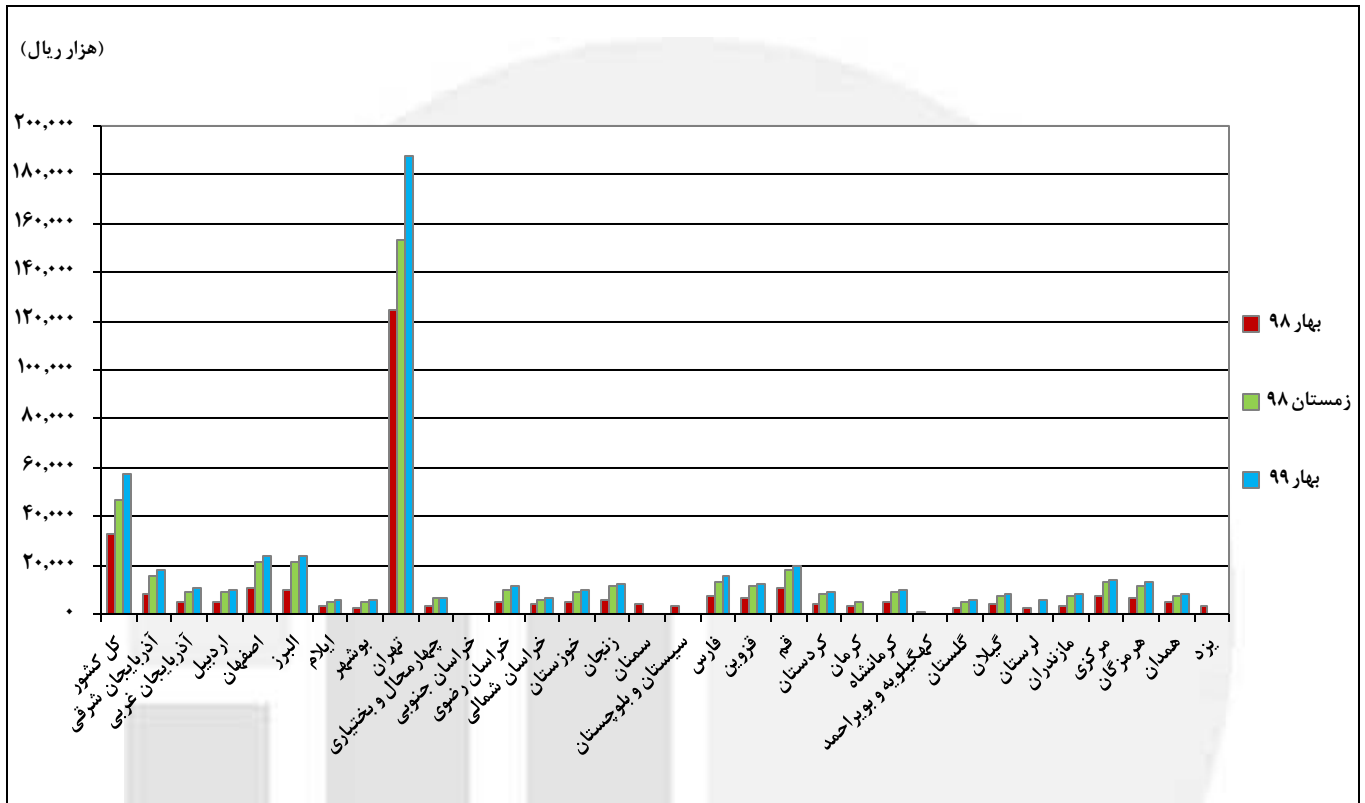
^۳ متوسط وزنی



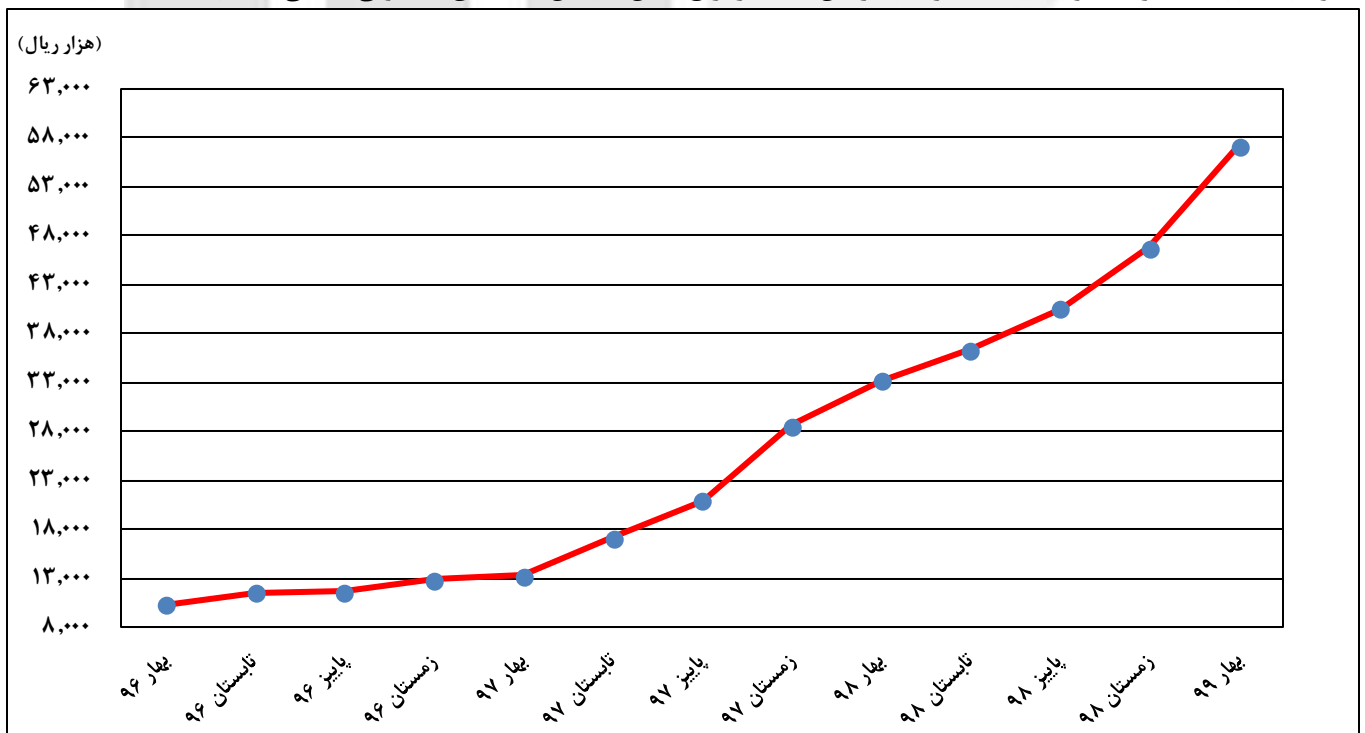
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

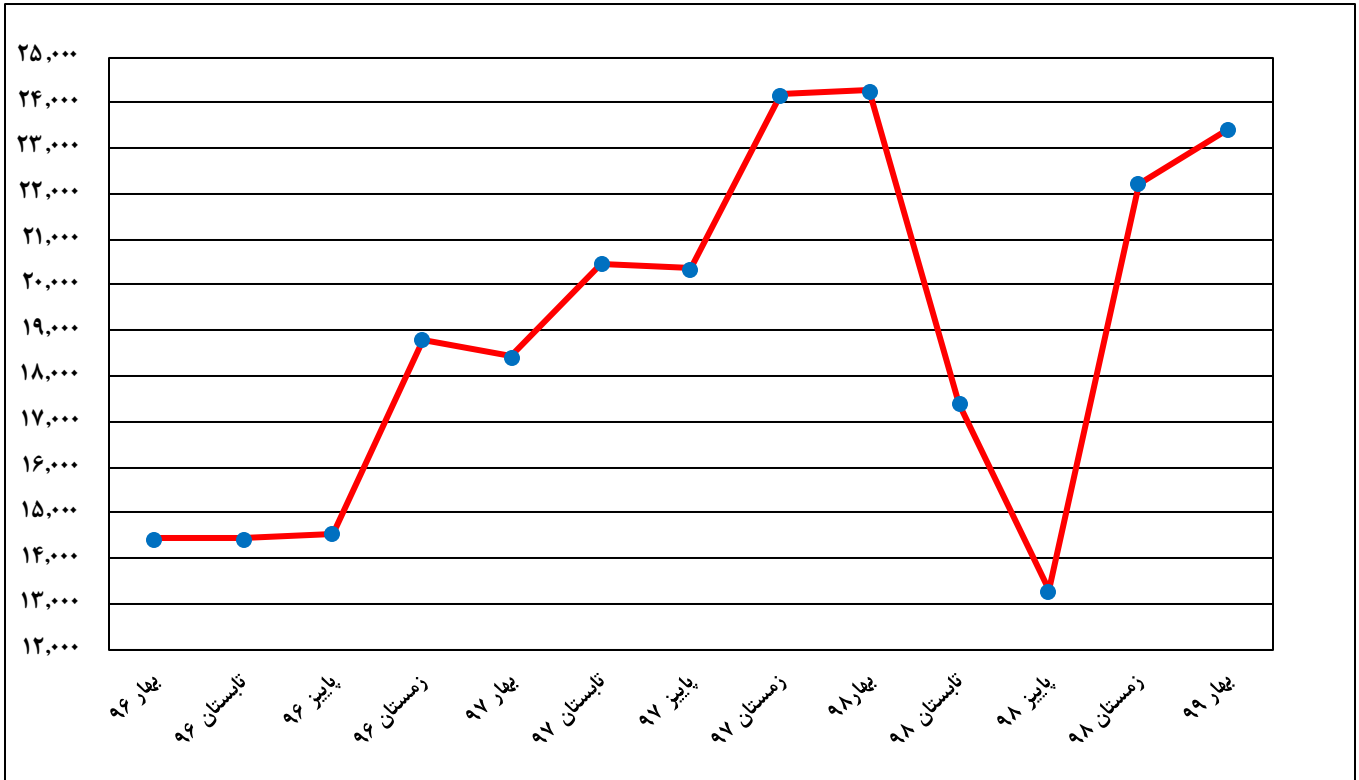
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹



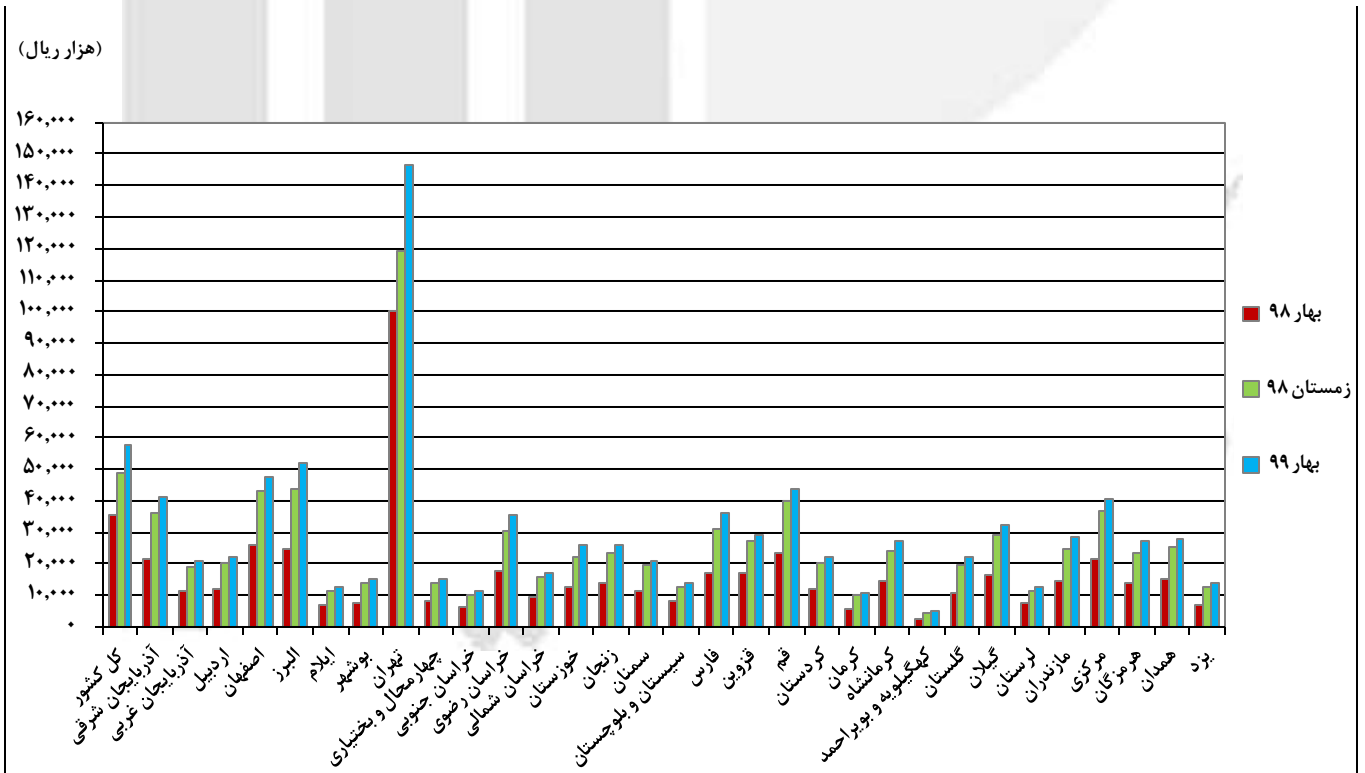
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹



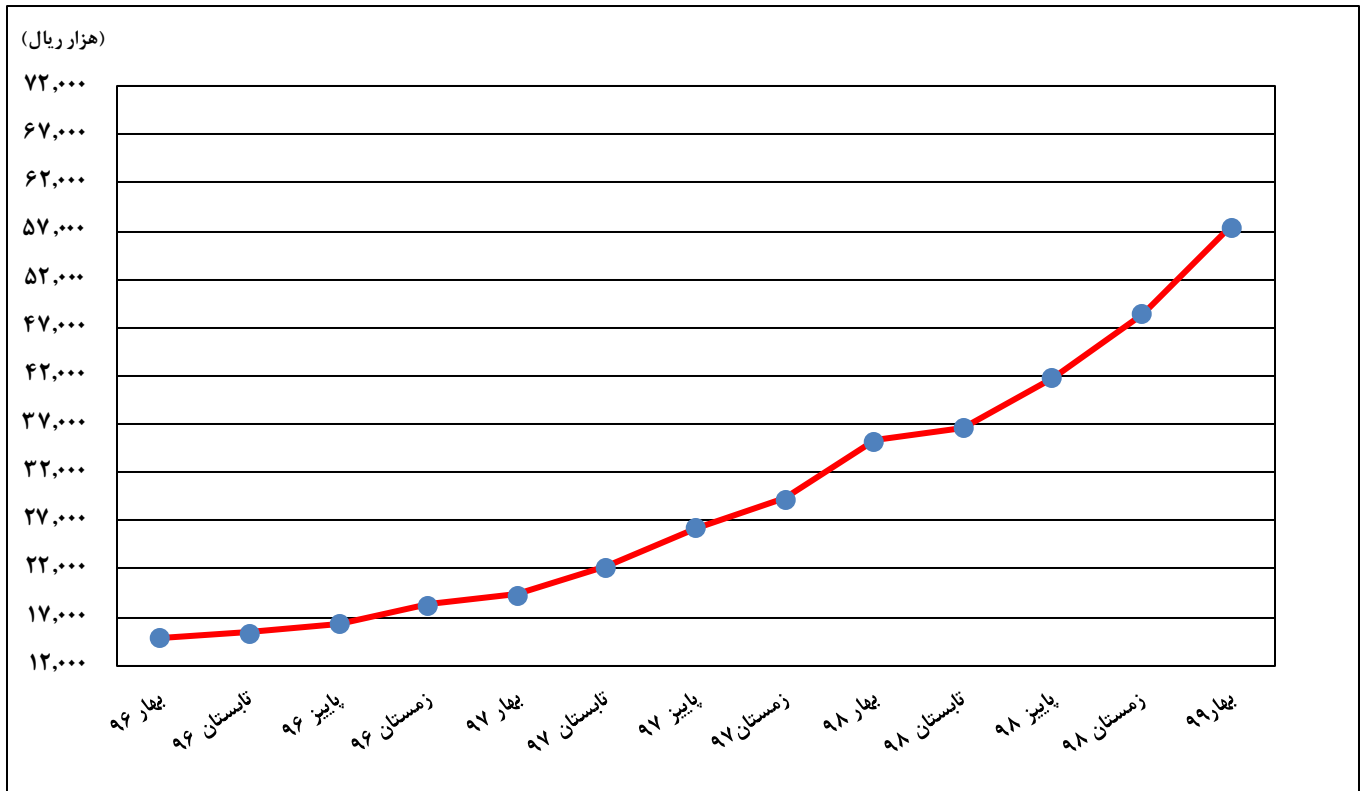
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹



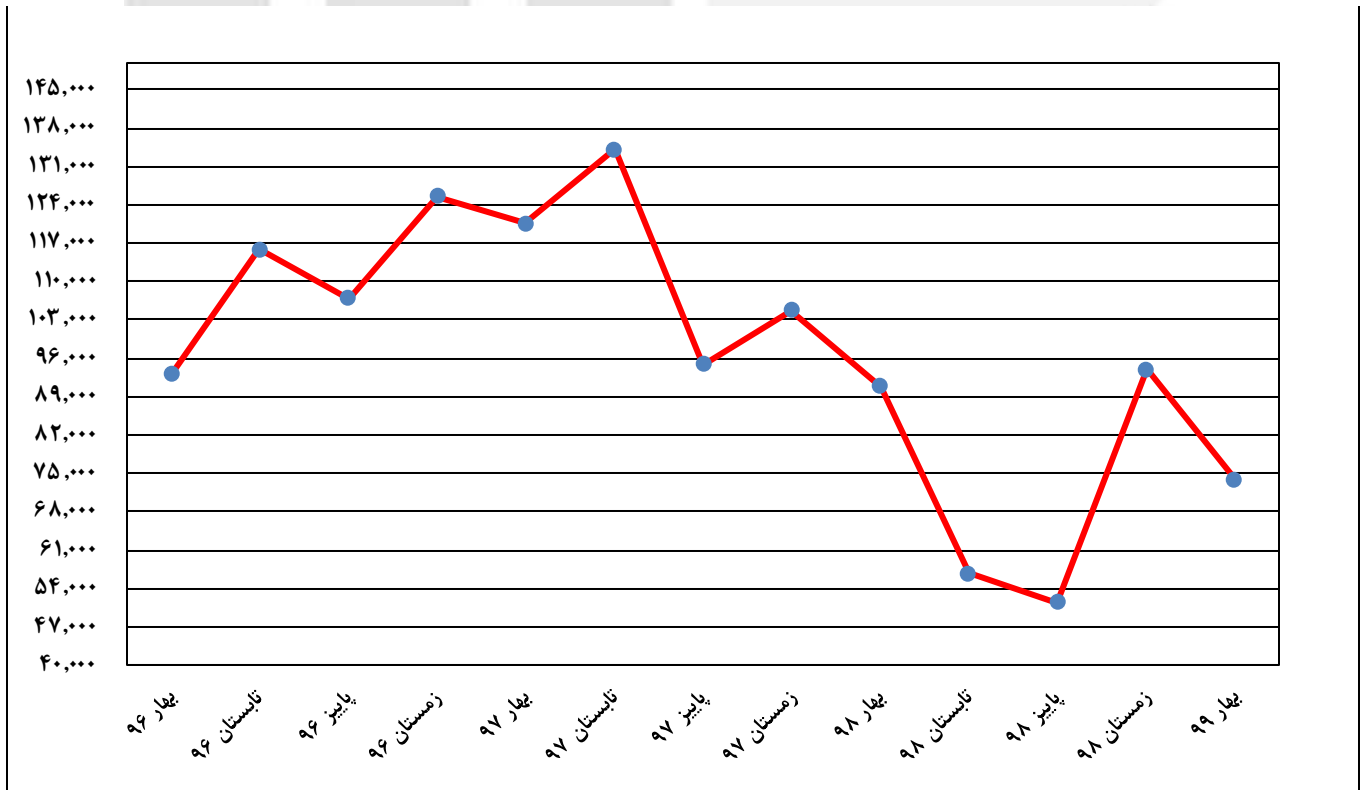
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹



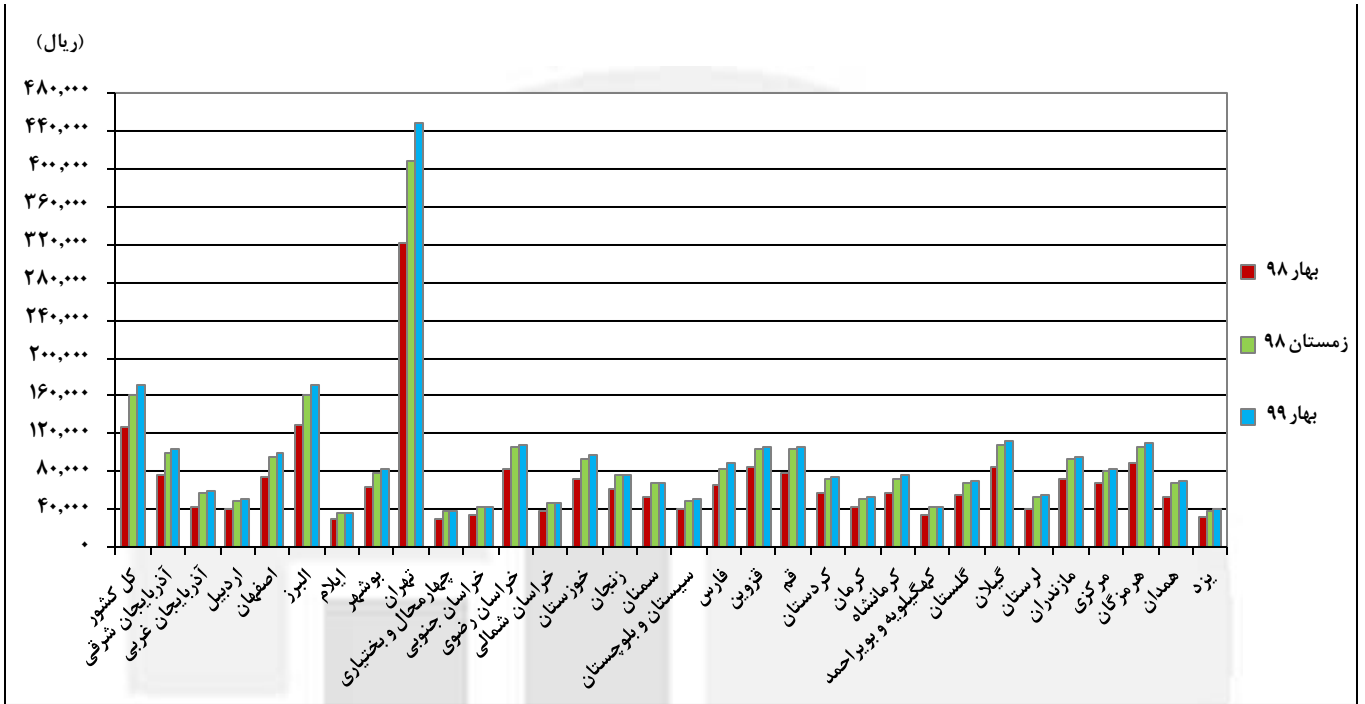
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹



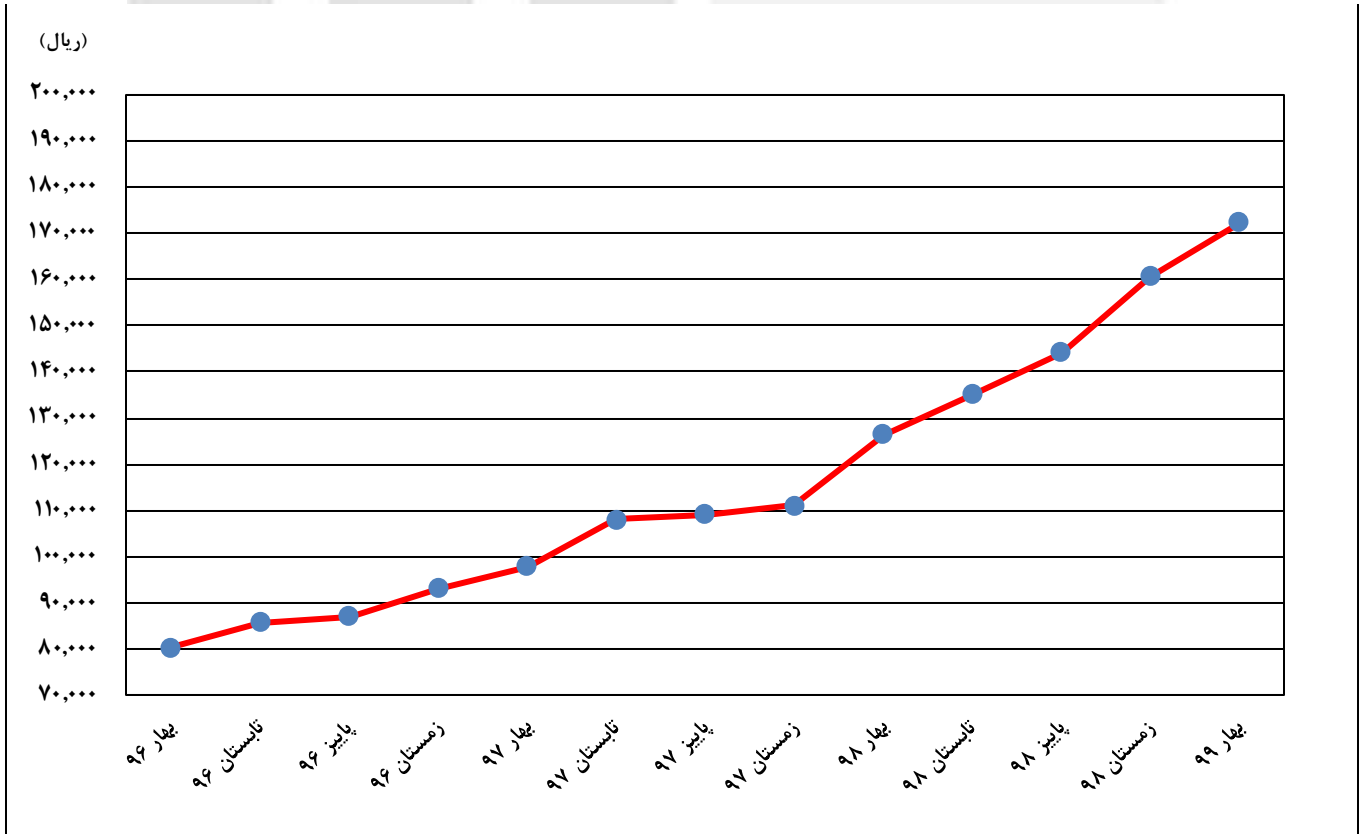
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹



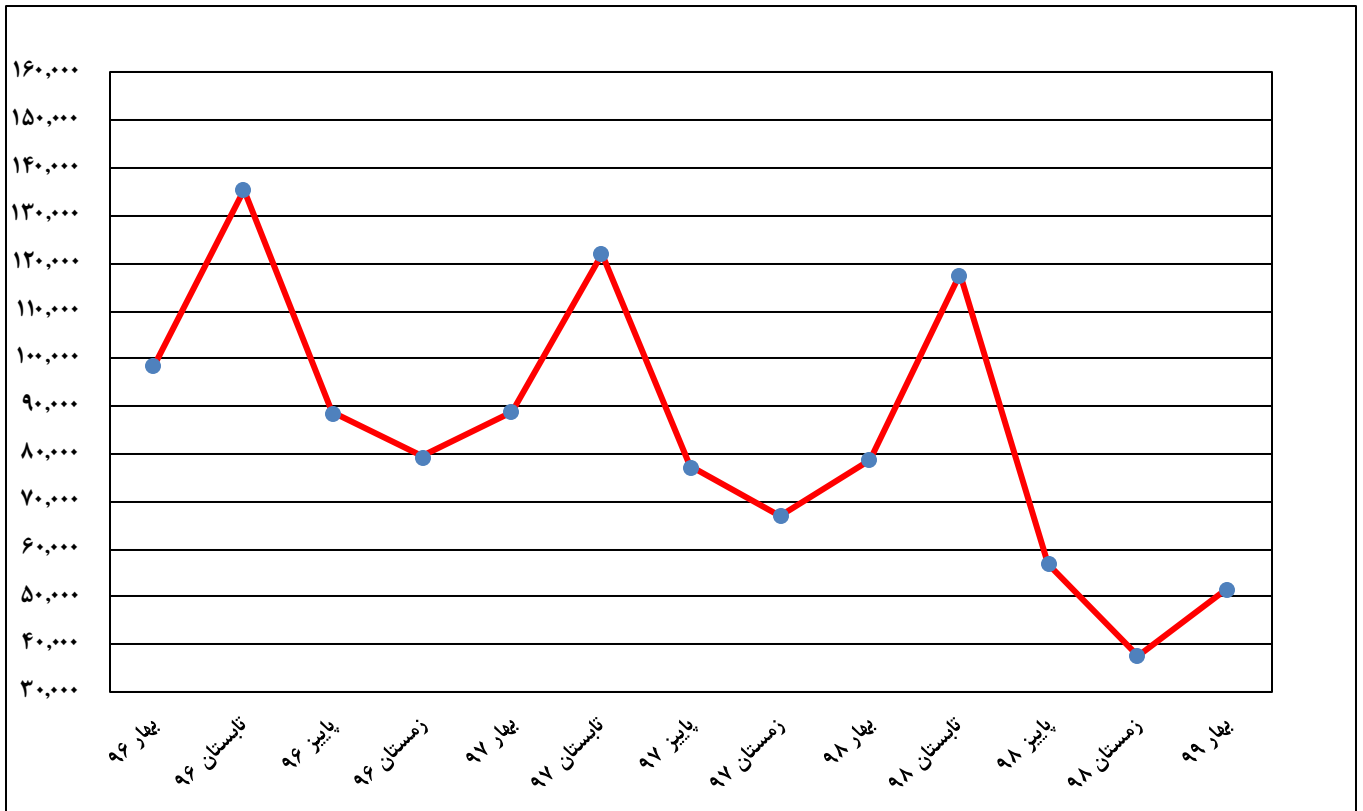
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹

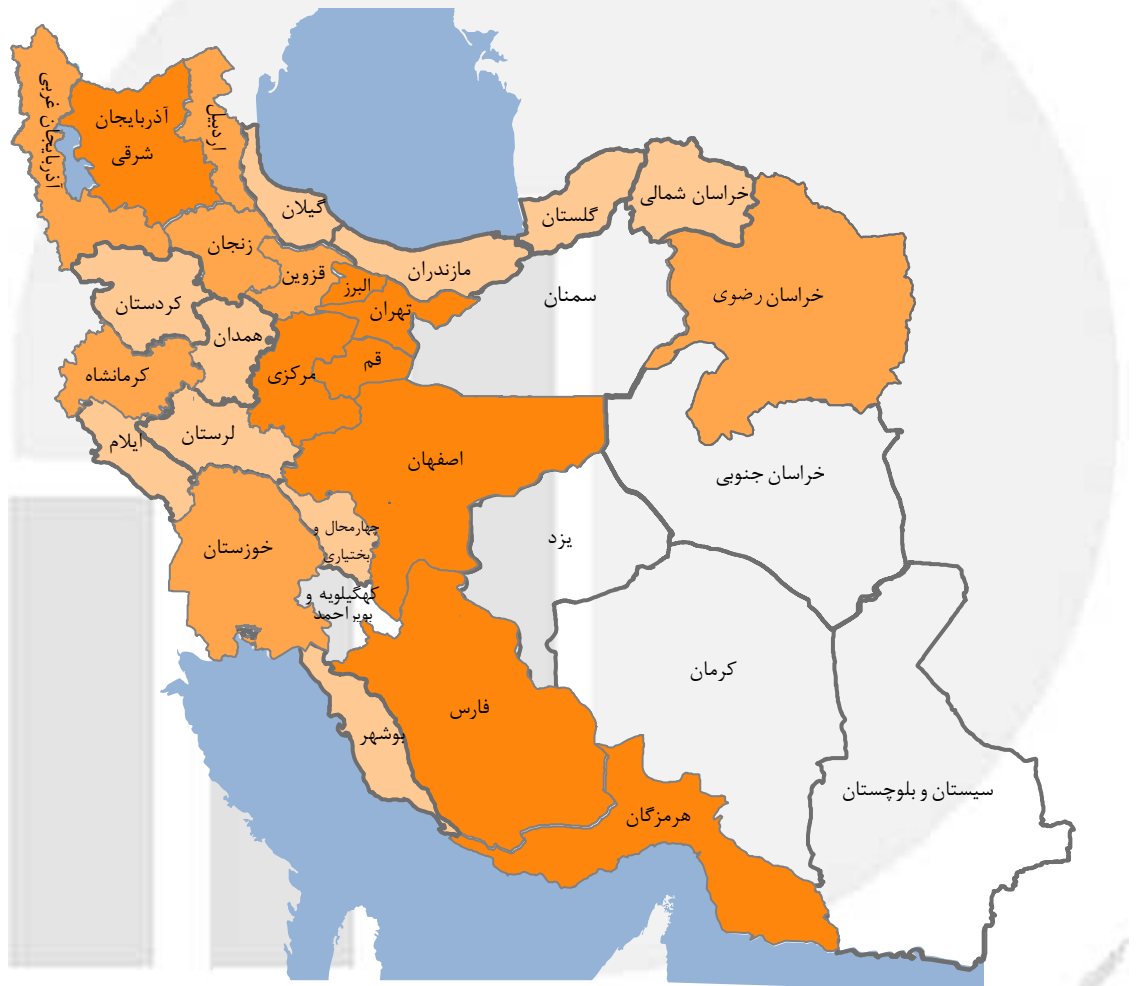


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- استان های کشور بر حسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۹



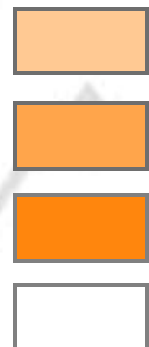
هزار ریال

۹۰۰۰ >

۹۰۰۰-۱۳۰۰۰

۱۳۰۰۰ <

فاقد معامله ی ثبت شده

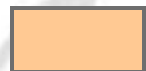


نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور بر حسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۳۹۹



هزار ریال

۱۷۰۰۰ >



۱۷۰۰۰ - ۲۸۰۰۰



۲۸۰۰۰ <



نقشه ۳ - استان های کشور بر حسب متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۹



ریال

۶۰۰۰۰ >

۶۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰

۹۰۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۴۰۳	۲۳۶	-۳/۵	۷۱/۸	۵/۳	۲۲/۱	۵۷۱۴۱	۹۲۰۰۰۰	۱۰۰۰	کل کشور
۴۱۶	۱۷۰	۷۱/۲	۱۱۷/۸	۱۶۳/۳	۱۵/۰	۱۷۸۲۶	۱۶۶۶۶۷	۱۵۴۷	آذربایجان شرقی
۸۱۶	۱۸۶	-۴۰/۲	۱۰۱/۵	-۳۰/۷	۱۳/۰	۱۰۵۱۵	۹۰۵۴۷	۱۳۵۰	آذربایجان غربی
۲۴۹	۱۶۵	-۱۱/۴	۸۶/۲	۴/۶	۱۱/۶	۱۰۰۹۲	۵۰۰۰۰	۱۴۶۲	اردبیل
۱۶۲	۲۱۹	-۱۲/۰	۱۲۵/۷	۰/۶	۱۲/۷	۲۳۸۳۱	۲۶۰۰۰۰	۱۸۱۸	اصفهان
۳۳۴۰	۲۴۱	-۴/۷	۱۳۱/۹	-۲/۹	۸/۰	۲۳۵۰۴	۲۸۱۵۶۸	۱۷۱۴	البرز
۱۶۷	۲۲۹	-۲۶/۸	۶۷/۶	۲۷/۵	۱۴/۲	۵۷۹۶	۷۹۵۴۵	۱۰۴۳	ایلام
۸۵۰	۲۶۷	۳۶/۰	۱۱۹/۲	۲۰/۱	۱۳/۶	۵۵۵۴	۱۲۸۰۰۰	۱۱۳۵	بوشهر
۱۷۱۳	۲۰۹	-۲۷/۲	۵۰/۹	۳/۸	۲۲/۸	۱۸۷۸۵۰	۹۲۰۰۰۰	۴۰۰۰	تهران
۷۰	۱۹۱	-۵۲/۷	۸۲/۷	-۴۰/۷	۵/۹	۶۶۶۱	۹۴۱۴۴	۱۰۰۰	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۸۳	۱۹۰	-۴۵/۳	۱۰۸/۶	۸/۸	۱۴/۴	۱۱۲۷۳	۲۰۵۳۹۵	۱۶۰۰	خراسان رضوی
۱۸۵	۱۸۸	-۱۸/۵	۶۴/۸	-۱۴/۷	۱۰/۵	۶۸۰۶	۸۹۹۸۲	۱۳۰۸	خراسان شمالی
۸۱۷	۲۲۳	۳۶/۲	۸۵/۲	۱/۹	۱۳/۷	۹۹۶۶	۷۴۲۸۳	۱۳۳۳	خوزستان
۳۴	۱۸۰	۱۴۲/۹	۱۰۳/۳	-۸/۱	۸/۶	۱۲۲۹۸	۵۳۴۷۸	۱۷۲۸	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سیستان و بلوچستان
۳۱۶۱	۲۹۳	۱۶/۵	۱۱۶/۰	-۷/۶	۱۷/۸	۱۵۹۰۲	۲۵۰۰۰۰	۱۱۵۸	فارس
۱۴۰۴	۲۵۲	۱۱/۲	۸۴/۶	۹/۹	۱۲/۹	۱۲۶۹۴	۱۷۱۴۲۹	۱۰۶۷	قزوین
۶۴۲	۱۶۶	-۶/۸	۷۷/۲	۲۱/۸	۷/۸	۱۹۵۰۶	۱۴۰۰۰۰	۱۴۸۲	قم
۳۰۲۰	۱۵۱	۷۹/۵	۹۴/۷	۱۰/۱	۱۲/۴	۸۹۶۱	۶۷۰۰۰	۱۰۰۰	کردستان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۱۱۰۷	۱۷۴	۲۴۵/۹	۱۱۸/۶	۱۰/۴	۱۲/۱	۱۰۲۱۰	۲۲۱۴۲۹	۱۲۵۰	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کهگیلویه و بویراحمد
۸۴۰	۲۱۶	-۲۵/۷	۱۱۵/۱	-۴/۵	۱۸/۷	۵۹۰۶	۸۵۰۰۰	۱۱۳۰	گلستان
۱۳۶۰	۳۱۴	-۳۳/۵	۱۰۰/۲	۵۱/۳	۱۱/۸	۸۲۰۶	۱۶۶۰۰۰	۱۰۰۰	گیلان
۵۸	۲۰۴	-۱۰/۸	۱۰۲/۸	×	×	۵۷۶۵	۴۲۰۰۰	۱۰۰۰	لرستان
۱۹۷۸	۳۳۳	-۳۷/۶	۱۲۰/۹	۱۴/۶	۱۴/۶	۸۱۶۸	۱۵۱۰۹۹	۱۲۰۰	مازندران
۳۳۳	۲۷۹	-۵/۷	۸۶/۰	۴۳/۵	۹/۴	۱۴۱۴۹	۱۳۷۱۵۸	۱۱۲۲	مرکزی
۲۰۴	۲۸۲	-۱۷/۴	۱۰۲/۶	-۱۴/۳	۱۳/۶	۱۳۲۶۹	۱۲۷۳۷۵	۱۱۰۰	هرمزگان
۱۸۵	۱۹۶	-۲۴/۸	۸۰/۱	۱۱/۴	۷/۹	۸۳۵۱	۸۷۶۰۰	۱۰۳۷	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۳۹۰۲	۱۲	۱۰۷	-۱۸/۷	۶۲/۷	-۲۱/۴	۱۸/۶	۵۷۴۶۱	۹۰۲۳۱۰	۲۴۶۶	کل کشور
۱۰۱۹	۱۳	۱۱۶	-۲۰/۱	۹۲/۰	-۱۹/۴	۱۲/۸	۴۰۸۶۶	۲۵۵۶۸۲	۲۸۴۵	آذربایجان شرقی
۵۹۵	۱۴	۱۴۹	-۵۰/۹	۸۹/۹	-۴۸/۸	۱۱/۹	۲۱۰۹۲	۱۰۹۰۰۰	۲۵۰۰	آذربایجان غربی
۲۴۸	۱۳	۱۳۶	-۵۲/۸	۸۴/۳	-۲۲/۰	۱۰/۲	۲۲۲۲۷	۱۳۷۵۰۰	۲۵۵۰	اردبیل
۴۲۲	۱۵	۱۴۵	-۳۸/۴	۸۲/۸	-۲۱/۰	۹/۶	۴۷۵۱۶	۲۹۷۹۷۴	۳۵۰۰	اصفهان
۱۹۲۵۲	۱۱	۹۸	-۲۲/۴	۱۱۲/۹	-۱۰/۱	۱۹/۳	۵۱۹۴۶	۲۹۴۳۴۶	۲۶۹۶	البرز
۱۹۰	۱۱	۱۵۳	-۶۱/۹	۸۲/۴	-۷/۸	۷/۷	۱۲۲۸۶	۹۲۶۱۵	۲۶۴۵	ایلام
۶۲۳	۹	۱۴۵	-۲۶/۹	۹۶/۹	-۱۷/۳	۸/۹	۱۵۰۹۲	۱۶۰۰۰۰	۲۵۰۰	بوشهر
۲۸۶۳۷	۱۲	۸۸	-۵/۸	۴۶/۱	-۲۶/۶	۲۲/۸	۱۴۶۵۱۰	۹۰۲۳۱۰	۸۴۶۹	تهران
۱۳۰	۱۴	۱۹۰	-۴۳/۲	۸۸/۶	-۲۴/۰	۱۲/۲	۱۵۲۷۴	۱۲۸۱۱۶	۲۴۶۶	چهارمحال و بختیاری
۱۶	۱۴	۲۰۳	-۳۰/۴	۸۸/۷	-۲۷/۳	۱۴/۰	۱۱۲۷۸	۵۶۲۷۳	۲۷۳۶	خراسان جنوبی
۱۳۶۷	۱۷	۱۳۶	-۳۳/۶	۹۷/۰	-۳۰/۵	۱۵/۵	۳۵۴۱۷	۲۲۹۱۲۱	۳۴۰۰	خراسان رضوی
۲۹۹	۹	۱۲۴	-۲۸/۸	۷۹/۹	-۳۳/۶	۸/۴	۱۷۲۸۳	۱۲۲۶۵۰	۳۰۵۹	خراسان شمالی
۲۶۶۶	۱۴	۱۲۵	-۸/۰	۱۰۴/۳	-۸/۱	۱۶/۱	۲۵۶۲۵	۱۸۸۶۷۹	۲۹۴۱	خوزستان
۱۲۴	۱۷	۱۳۶	۶۹/۹	۸۹/۷	-۲۲/۵	۱۱/۴	۲۶۰۴۸	۱۸۵۰۰۰	۲۵۹۳	زنجان
۱۱۳	۱۴	۱۳۶	-۲۵/۷	۸۴/۶	-۲۵/۷	۹/۶	۲۱۱۴۸	۱۰۷۹۱۹	۳۰۰۷	سمنان
۲۹	۱۴	۱۵۵	-۱۹/۴	۷۱/۸	۳/۶	۹/۸	۱۳۷۶۹	۹۰۰۰۰	۳۲۸۶	سیستان و بلوچستان
۴۰۸۹	۱۴	۱۶۱	-۴۵/۱	۱۰۹/۰	-۴۴/۶	۱۷/۴	۳۶۱۸۹	۳۴۹۶۸۰	۲۵۵۹	فارس
۱۵۰۵	۱۴	۱۲۷	-۳۱/۹	۶۹/۶	-۲۲/۳	۸/۵	۲۹۳۳۸	۲۸۰۰۰۰	۳۴۷۲	قزوین
۱۳۷۷	۱۳	۱۰۶	-۱۷/۰	۸۶/۹	-۱۸/۶	۹/۷	۴۳۵۳۸	۱۹۳۵۴۸	۳۳۲۲	قم
۱۱۲۸	۱۲	۱۴۲	-۲۶/۴	۸۶/۵	-۱۶/۹	۱۱/۸	۲۲۴۰۴	۱۸۵۳۹۱	۳۳۰۸	کردستان
۴۲	۱۲	۱۹۱	-۱۶/۰	۸۴/۲	-۶/۷	۸/۱	۱۰۶۸۸	۱۱۳۰۹۵	۳۳۳۳	کرمان
۴۰۱۰	۱۴	۱۱۱	۱۳۷/۳	۸۹/۶	-۱/۲	۱۳/۴	۲۷۲۹۶	۱۷۲۶۶۷	۲۸۲۷	کرمانشاه
۱۰	۱۵	۲۴۲	-۵۸/۳	۹۱/۳	-۴۱/۲	۲۶/۰	۵۰۹۵	۴۹۵۹۳	۲۵۰۰	کهگیلویه و بویراحمد
۶۷۸	۱۳	۱۴۵	-۳۸/۹	۱۰۲/۴	-۲۰/۵	۱۱/۹	۲۱۸۶۰	۱۵۱۵۳۰	۲۵۰۰	گلستان
۱۴۳۱	۱۱	۱۳۲	-۳۹/۳	۱۰۱/۳	۱۳/۸	۱۲/۲	۳۲۴۹۰	۲۲۰۰۰۰	۲۹۳۶	گیلان
۱۱۹	۱۵	۱۳۷	-۸۰/۰	۷۱/۴	-۲۹/۲	۷/۸	۱۲۳۶۷	۹۶۸۵۶	۲۵۰۰	لرستان
۱۹۷۶	۷	۱۶۱	-۳۴/۲	۱۰۱/۷	-۳/۱	۱۵/۶	۲۸۶۴۲	۲۸۸۱۳۶	۲۵۰۶	مازندران
۵۳۴	۱۴	۱۲۴	-۴۲/۲	۸۵/۰	-۲۱/۵	۱۰/۰	۴۰۲۴۲	۲۱۸۰۰۰	۲۸۰۰	مرکزی
۵۸۰	۸	۱۰۸	-۲۵/۹	۱۰۰/۸	-۳۴/۱	۱۶/۴	۲۷۴۸۶	۱۶۴۶۱۶	۲۵۰۰	هرمزگان
۶۵۷	۱۳	۱۱۶	-۴۸/۲	۸۴/۳	-۳۹/۲	۹/۹	۲۷۷۰۴	۲۳۱۰۲۹	۲۵۰۰	همدان
۳۶	۱۴	۱۷۰	-۲۹/۴	۹۳/۲	۵/۹	۱۲/۱	۱۳۸۳۹	۹۱۶۱۷	۲۵۸۱	یزد

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۱۷۰۹	۱۳	۱۰۰	-۳۴/۳	۳۶/۱	۳۷/۲	۷/۲	۱۷۲۲۳۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۸۳	کل کشور
۴۷۹	۱۴	۱۰۹	-۳۰/۰	۳۵/۳	۹۸/۸	۲/۲	۱۰۳۰۵۵	۴۰۳۲۲۶	۵۷۵۵	آذربایجان شرقی
۳۶۸	۱۵	۱۲۶	-۲۹/۱	۳۵/۹	۱۰۶/۷	۳/۹	۵۹۳۰۴	۲۴۵۵۵۶	۳۶۵۰	آذربایجان غربی
۱۶۲	۱۳	۱۰۹	-۲۴/۳	۲۵/۸	۶۸/۸	۲/۳	۵۱۰۴۰	۱۸۵۰۰۰	۴۳۶۳	اردبیل
۴۶۶	۱۵	۱۲۲	-۴۷/۶	۳۴/۴	۵۶/۴	۴/۷	۹۹۸۶۸	۴۴۳۴۱۴	۴۶۳۸	اصفهان
۱۴۰۱۵	۱۲	۹۶	-۲۲/۶	۳۲/۵	۵۵/۴	۶/۳	۱۷۱۷۵۳	۶۵۳۴۷۹	۳۴۰۰	البرز
۱۱۸	۱۳	۱۴۸	-۲۹/۸	۲۳/۴	۲۱/۶	۱/۴	۳۷۵۸۶	۲۴۸۳۳۵	۶۹۰۰	ایلام
۹۸۳	۹	۱۲۵	-۳۸/۳	۳۰/۸	۱۳/۲	۵/۴	۸۳۵۶۱	۴۵۴۵۴۵	۴۱۵۳	بوشهر
۱۶۲۳۸	۱۴	۸۳	-۴۲/۵	۳۹/۴	۲۰/۰	۹/۸	۴۴۷۳۶۵	۳۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰	تهران
۱۴۶	۱۲	۱۲۵	-۳۱/۵	۲۹/۳	۳۱۷/۱	۱/۳	۳۸۶۵۷	۱۵۳۸۴۶	۸۰۰۰	چهارمحال و بختیاری
۳۶	۱۴	۱۳۹	-۴۵/۵	۲۴/۷	-۲۵/۰	۱/۱	۴۳۸۲۴	۱۴۱۶۶۷	۶۶۶۷	خراسان جنوبی
۶۱۶	۱۶	۱۰۹	-۳۶/۹	۳۱/۲	۳۱/۹	۳/۰	۱۰۸۸۵۱	۳۸۳۲۳۴	۷۳۳۳	خراسان رضوی
۶۰۷	۱۰	۹۹	-۴۹/۹	۲۴/۶	۷۹/۱	۱/۵	۴۷۷۴۷	۲۰۰۰۰۰	۵۰۱۷	خراسان شمالی
۴۵۴۹	۱۴	۱۲۱	-۲۱/۱	۳۶/۳	-۵/۰	۵/۲	۹۷۸۵۲	۵۲۸۶۱۵	۲۶۰۰	خوزستان
۲۲۳	۱۵	۱۰۹	۱۰۰/۹	۲۴/۴	۱۰۰/۹	۱/۱	۷۷۰۵۱	۲۱۷۶۴۷	۱۲۵۰۰	زنجان
۱۰۶	۱۴	۱۱۷	-۶۷/۱	۲۶/۲	۷۳/۸	۲/۰	۶۸۷۳۱	۳۱۷۶۴۷	۶۶۴۵	سمنان
۵۷۲	۱۵	۱۴۰	-۵۸/۷	۲۳/۷	۶۳/۹	۱/۳	۵۰۹۰۹	۲۵۵۱۲۸	۲۰۸۳	سیستان و بلوچستان
۱۸۹۶	۱۵	۱۵۱	-۴۳/۶	۳۳/۵	۱۴/۰	۶/۰	۸۸۹۶۷	۱۲۰۶۰۰۰	۶۰۰۰	فارس
۸۴۵	۱۴	۹۲	-۴۳/۷	۲۷/۳	۷۱/۱	۲/۰	۱۰۷۱۴۷	۴۱۴۳۲۶	۵۷۱۴	قزوین
۳۴۶	۱۴	۱۰۰	-۴۵/۴	۳۵/۱	۲۴/۰	۱/۹	۱۰۵۳۶۹	۳۲۱۴۲۹	۶۸۶۸	قم
۲۷۶	۱۴	۱۰۸	-۳۴/۱	۲۷/۳	۵۵/۱	۲/۶	۷۳۵۰۴	۲۹۵۲۰۳	۴۶۷۸	کردستان
۳۴۹	۱۴	۱۱۴	-۵۴/۱	۲۳/۰	۶/۴	۲/۴	۵۳۲۶۰	۲۲۰۰۰۰	۶۶۶۷	کرمان
۲۳۸۹	۱۵	۱۱۱	۱۶۴/۰	۳۲/۵	۲۹۶/۲	۳/۴	۷۵۸۶۳	۲۹۱۵۰۹	۵۹۲۶	کرمانشاه
۶۵	۱۱	۱۴۴	-۵۰/۸	۲۴/۵	۹۱/۲	۰/۴	۴۲۸۶۲	۱۲۱۹۵۱	۷۲۴۰	کهگیلویه و بویراحمد
۸۴۷	۱۳	۱۰۲	-۶۰/۶	۲۴/۰	۱۰۱/۷	۱/۴	۶۹۹۹۸	۳۴۷۹۸۵	۸۰۰۰	گلستان
۳۶۶	۱۴	۹۶	-۵۳/۶	۳۱/۷	۵۵/۷	۳/۵	۱۱۲۰۶۰	۳۵۰۰۰۰	۷۶۰۲	گیلان
۱۴۲	۱۶	۱۳۰	-۵۰/۵	۳۰/۸	۹۷/۲	۰/۵	۵۴۷۱۸	۱۷۳۹۳۶	۳۴۷۲	لرستان
۱۴۹۸	۱۲	۱۰۱	-۳۸/۹	۳۵/۱	۱۳۳/۰	۳/۷	۹۶۴۷۲	۲۰۶۲۵۰۰	۴۴۲۰	مازندران
۳۴۸	۱۴	۹۶	-۵۳/۷	۲۳/۵	۸۶/۱	۲/۴	۸۳۶۳۳	۳۷۱۹۲۶	۶۳۳۳	مرکزی
۱۱۶۷	۱۰	۱۰۶	-۲۸/۴	۲۳/۴	-۷/۲	۳/۸	۱۱۰۰۶۰	۵۹۰۸۱۰	۵۳۳۳	هرمزگان
۸۶۵	۱۵	۹۸	-۳۶/۰	۳۰/۰	۳۰/۰	۱/۷	۶۹۹۰۰	۳۲۸۶۹۸	۵۰۰۰	همدان
۶۲۶	۱۵	۱۱۴	-۴۶/۹	۲۷/۷	۱۱/۰	۲/۱	۴۰۴۰۰	۱۸۳۰۰۰	۵۳۳۳	یزد

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵۱	۱۲۹	۱۶۴/۲	۱۳۲/۴	۳۱۱/۵	۱۷/۵	۲۶۷۲۴	۱۶۶۶۶۷	۲۰۵۹	تبریز
۲۵	۱۸۰	-۱۶/۷	۱۲۸/۸	۱۳/۶	۱۲/۵	۱۶۱۱۲	۷۵۰۰۰	۱۶۹۴	ارومیه
۱۰۷	۱۳۲	-۳۲/۳	۷۸/۱	-۱۵/۷	۹/۶	۱۲۳۹۳	۵۰۰۰۰	۱۷۶۱	اردبیل
۳۹	۲۱۸	-۲۹/۱	۱۱۴/۷	-۱۸/۸	۱۲/۹	۳۶۴۳۶	۲۶۰۰۰۰	۵۲۰۰	اصفهان
۲۹۹	۳۳۰	-۵/۱	۱۳۱/۳	-۳/۲	۷/۳	۲۷۹۶۲	۲۸۱۵۶۸	۲۲۰۰	کرج
۱۲۲	۲۱۸	-۲۷/۴	۵۶/۷	۱۴/۰	۱۰/۲	۹۴۱۶	۷۹۵۴۵	۱۷۶۵	ایلام
۹۰	۲۴۲	-۱۲/۶	۱۱۸/۴	۲۶/۸	۶/۲	۱۱۵۹۸	۱۲۸۰۰۰	۱۵۵۶	بوشهر
۴۳۲	۱۸۶	-۱۸/۹	۵۰/۴	-۲۰/۹	۲۲/۶	۲۵۵۱۰۹	۹۲۰۰۰۰	۳۶۹۲۳	تهران ^۲
۵۶	۱۹۰	-۵۲/۱	۹۷/۸	-۴۶/۷	۵/۰	۱۵۳۱۹	۹۴۱۴۴	۱۹۰۰	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۱۳۶	۱۷۷	۱۴/۳	۱۱۹/۷	-۱/۴	۱۴/۶	۱۴۳۱۷	۲۰۵۳۹۵	۲۶۰۰	مشهد
۱۸۰	۱۸۶	-۱۳/۹	۱۱۲/۲	-۱۴/۷	۹/۵	۱۰۸۲۲	۸۹۹۸۲	۲۰۰۰	بجنورد
۱۱	۴۰۵	۱۲۰/۰	۱۲۲/۹	۵۷/۱	۱۱/۸	۱۶۱۱۸	۵۶۲۵۰	۲۳۰۰	اهواز
۸	۲۵۲	۳۳/۳	۹۶/۷	-۱۱/۱	۸/۲	۱۵۱۳۱	۵۳۴۷۸	۲۲۰۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۶۹۰	۲۱۴	-۲۱/۱	۱۲۴/۰	-۲۵/۹	۱۶/۰	۲۸۴۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	شیراز
۳۶۷	۲۱۹	۲۱/۵	۸۶/۲	۲۲/۷	۱۰/۰	۲۲۰۶۰	۱۷۱۴۲۹	۱۴۲۹	قزوین
۲۳۲	۱۶۶	-۳۱/۴	۷۶/۶	-۱۲/۵	۷/۵	۱۹۷۲۰	۱۴۰۰۰۰	۱۵۰۰	قم
۳۷	۱۳۳	-۴۴/۸	۶۸/۳	۰/۰	۴/۹	۱۰۷۹۰	۵۴۳۴۸	۱۳۶۴	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۸۶۴	۱۶۵	۳۰۰/۰	۱۱۸/۰	۱۰/۲	۱۰/۳	۱۱۶۶۹	۲۲۱۴۲۹	۱۶۰۰	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یاسوج
۱۷۶	۲۱۴	-۴۵/۵	۱۰۳/۰	-۱۹/۶	۱۷/۰	۸۷۲۷	۸۵۰۰۰	۱۴۶۷	گرگان
۲۳۵	۲۲۹	-۱۰/۰	۹۲/۸	۲۹/۸	۱۰/۷	۱۲۰۰۰	۷۶۷۰۰	۱۰۵۰	رشت
۶	۱۷۴	-۴۵/۵	۱۱۲/۵	×	×	۷۵۲۸	۴۲۰۰۰	۲۵۳۲	خرم آباد
۵۵	۲۵۳	-۵۲/۶	۱۱۲/۲	-۳۳/۷	۱۱/۷	۱۴۰۰۴	۶۴۰۳۹	۱۵۰۸	ساری
۵۸	۲۵۰	-۲۱/۶	۱۰۹/۸	۱۸/۴	۹/۸	۲۳۵۴۰	۱۳۷۱۵۸	۲۷۴۱	اراک
۶۵	۳۰۱	-۲۲/۶	۱۳۵/۰	-۳۸/۱	۱۲/۴	۱۴۸۵۶	۱۲۷۳۷۵	۱۲۳۶	بندرعباس
۱۳۴	۱۸۵	-۳۱/۳	۹۰/۷	-۰/۷	۸/۵	۱۱۱۵۰	۸۷۶۰۰	۱۳۰۷	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۵۱	۱۲	۱۱۳	-۲۱/۸	۹۶/۶	-۲۷/۹	۹/۴	۵۴۱۹۲	۲۵۵۶۸۲	۲۸۵۷	تبریز
۳۶	۱۴	۱۶۲	۲/۹	۹۲/۳	-۷۰/۵	۱۱/۲	۳۰۰۹۹	۸۲۳۷۵	۴۵۰۰	ارومیه
۱۳۴	۱۲	۱۱۶	-۵۵/۳	۹۴/۲	-۳۲/۷	۸/۵	۳۰۵۷۵	۱۳۷۵۰۰	۲۶۰۰	اردبیل
۱۹۲	۱۵	۱۳۳	-۴۹/۵	۱۰۲/۲	-۳۴/۹	۶/۲	۷۲۶۱۹	۲۹۷۹۷۴	۱۰۹۳۹	اصفهان
۱۲۸۶۷	۱۱	۹۷	-۱۶/۸	۱۱۵/۶	-۱۰/۱	۱۳/۲	۶۵۶۶۸	۲۹۴۳۴۶	۵۷۱۴	کرج
۱۴۲	۱۱	۱۳۷	-۵۹/۸	۱۱۴/۰	-۱/۴	۵/۵	۱۹۰۶۹	۹۲۶۱۵	۲۶۵۸	ایلام
۲۷۷	۱۲	۱۲۴	-۳۷/۲	۱۰۹/۱	-۱۹/۷	۱۲/۸	۳۴۳۸۱	۱۶۰۰۰۰	۳۳۳۳	بوشهر
۲۴۰۰۷	۱۲	۸۹	۳/۹	۴۳/۸	-۲۹/۳	۲۲/۸	۱۸۸۲۳۵	۹۰۲۳۱۰	۲۷۱۴۹	تهران ^۱
۵۵	۱۴	۱۵۳	-۴۷/۶	۱۱۹/۰	-۳۵/۳	۶/۹	۲۹۷۶۴	۱۲۸۱۱۶	۲۹۴۴	شهرکرد
۴	۱۷	۱۵۹	-۵۵/۶	۱۰۳/۹	-۶۳/۶	۵/۵	۱۹۱۳۷	۵۶۲۷۳	۴۱۸۴	بیرجند
۸۹۱	۱۰	۱۰۸	-۲۶/۱	۹۶/۱	-۳۴/۰	۱۰/۶	۴۵۴۱۱	۲۲۹۱۲۱	۵۳۵۵	مشهد
۲۷۱	۹	۱۲۴	-۲۷/۹	۸۲/۶	-۳۳/۱	۱۰/۶	۲۴۲۵۷	۱۲۲۶۵۰	۳۰۵۹	بجنورد
۱۰۸	۱۳	۱۲۱	-۵۱/۱	۹۹/۷	-۵۰/۲	۱۶/۹	۳۵۹۲۲	۱۸۸۶۷۹	۳۴۰۰	اهواز
۹۵	۱۷	۱۳۳	۹۰/۰	۱۰۶/۶	-۳۵/۴	۷/۸	۳۹۶۵۶	۱۸۵۰۰۰	۴۷۹۹	زنجان
۳۱	۱۴	۱۵۲	-۸/۸	۷۰/۱	-۳۴/۰	۷/۳	۲۶۱۲۴	۸۸۸۰۳	۳۴۰۰	سمنان
۲۱	۱۶	۱۵۰	-۳۶/۴	۱۱۸/۲	۷۵/۰	۱۰/۳	۲۲۲۵۳	۹۰۰۰۰	۵۴۸۱	زاهدان
۲۷۵۵	۱۳	۱۳۳	-۴۹/۸	۱۱۸/۲	-۵۰/۵	۱۷/۷	۶۴۶۵۱	۳۴۹۶۸۰	۴۳۳۳	شیراز
۳۹۷	۱۳	۱۱۱	-۳۹/۹	۷۵/۴	-۲۸/۳	۸/۱	۴۵۳۲۳	۲۸۰۰۰۰	۳۸۱۸	قزوین
۱۲۷۹	۱۳	۱۰۴	-۱۷/۸	۸۶/۰	-۲۱/۳	۹/۴	۴۴۰۸۴	۱۹۳۵۴۸	۴۱۶۷	قم
۵۸	۱۲	۸۹	-۶۹/۳	۵۱/۲	-۴۵/۸	۱۰/۶	۲۷۷۹۰	۱۵۰۰۰۰	۴۳۱۰	سنندج
۱۶	۱۰	۱۳۷	-۳۳/۳	۹۷/۲	-۳۳/۳	۷/۹	۲۳۱۷۴	۱۱۳۰۹۵	۴۵۵۰	کرمان
۳۷۰۸	۱۴	۱۰۹	۱۶۵/۲	۱۰۸/۵	-۲/۴	۱۵/۳	۳۶۱۱۵	۱۷۲۶۶۷	۲۸۸۹	کرمانشاه
۷	۱۷	۲۴۳	۴۰/۰	۱۰۱/۹	-۳۶/۴	۶/۱	۹۷۶۲	۴۹۵۹۳	۲۸۳۳	یاسوج
۳۰۶	۱۰	۱۱۶	-۴۵/۷	۱۲۲/۳	-۲۸/۰	۱۱/۶	۳۷۲۰۹	۱۵۱۵۳۰	۲۵۷۹	گرگان
۵۳۲	۱۰	۱۰۸	-۴۲/۵	۱۱۲/۵	-۰/۶	۱۱/۷	۴۵۷۴۹	۲۲۰۰۰۰	۳۰۰۰	رشت
۳۶	۱۳	۱۳۹	-۳۳/۳	۹۷/۷	-۳۲/۱	۹/۵	۱۸۹۹۶	۹۶۸۵۶	۲۸۹۹	خرم آباد
۱۵۸	۱۱	۱۳۲	-۵۱/۷	۱۰۶/۵	-۵۲/۰	۱۳/۵	۳۴۸۱۷	۱۳۴۰۳۰	۴۰۰۰	ساری
۳۴۴	۱۴	۱۱۱	-۳۴/۸	۱۰۱/۷	-۲۲/۷	۱۰/۳	۶۱۸۱۱	۲۱۸۰۰۰	۳۳۳۳	اراک
۵۱۸	۸	۱۰۱	-۲۵/۹	۱۱۹/۴	-۳۶/۳	۱۵/۶	۴۶۳۶۴	۱۶۴۶۱۶	۳۴۴۰	بندرعباس
۵۰۰	۱۳	۱۰۲	-۴۴/۱	۱۰۷/۶	-۴۱/۱	۸/۵	۴۴۴۹۱	۲۳۱۰۲۹	۲۷۵۶	همدان
۲۲	۱۵	۱۴۳	-۴۲/۱	۹۳/۶	-۴/۳	۸/۰	۱۹۴۲۹	۹۱۶۱۷	۲۶۶۱	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۹۵	۱۴	۱۰۴	-۱۸/۷	۴۱/۴	۱۲۵/۲	۴/۶	۱۴۳۲۷۸	۴۰۳۲۲۶	۱۳۰۰۰	تبریز
۲۹	۱۴	۱۶۶	-۳۷/۰	۳۲/۶	-۲۹/۳	۳/۹	۷۷۰۸۳	۲۴۵۵۵۶	۷۸۴۶	ارومیه
۱۱۰	۱۲	۱۰۷	-۸/۳	۲۸/۹	۱۳۴/۰	۲/۶	۵۸۷۲۰	۱۴۸۱۳۶	۹۵۲۴	اردبیل
۱۴۳	۱۵	۱۱۲	-۶۰/۴	۳۲/۹	۲۱/۲	۳/۷	۱۱۸۵۶۱	۴۴۳۴۱۴	۱۴۰۹۱	اصفهان
۱۰۳۲۴	۱۳	۹۶	-۲۲/۸	۳۵/۲	۴۹/۲	۶/۷	۲۰۷۲۱۴	۶۵۳۴۷۹	۶۰۴۷	کرج
۶۶	۱۵	۱۲۷	-۴۳/۱	۲۶/۶	۷۳/۷	۴/۵	۴۶۷۷۷	۲۴۸۳۳۵	۸۸۰۰	ایلام
۳۴۶	۱۱	۱۰۲	-۴۸/۶	۲۸/۴	-۱/۷	۳/۵	۱۲۶۹۲۰	۴۵۴۵۴۵	۶۳۹۵	بوشهر
۱۵۱۰۳	۱۴	۸۳	-۴۱/۶	۳۸/۴	۱۷/۸	۹/۸	۵۵۷۳۰۵	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۱۴۳	تهران ^۹
۹۵	۱۱	۱۱۰	-۳۳/۶	۳۰/۳	۱۰۸۷/۱	۲/۳	۵۶۰۳۸	۱۵۳۸۴۶	۱۰۴۵۵	شهرکرد
۱۸	۱۴	۸۲	-۳۵/۷	۲۴/۳	۶۳/۶	۱/۲	۶۲۴۰۵	۱۴۱۶۶۷	۲۴۱۱۸	بیرجند
۴۷۳	۱۴	۱۰۹	-۳۳/۹	۳۴/۶	۳۱/۰	۳/۴	۱۳۴۳۹۸	۳۸۳۳۳۴	۸۸۶۱	مشهد
۴۹۸	۹	۹۹	-۵۰/۹	۳۰/۵	۵۹/۶	۲/۳	۶۵۷۴۶	۲۰۰۰۰۰	۱۱۲۴۲	بجنورد
۲۰۲	۱۴	۱۲۴	-۵۷/۷	۳۶/۴	۳۸/۴	۴/۰	۱۲۲۴۹۶	۳۰۶۶۶۷	۱۳۰۰۰	اهواز
۱۵۸	۱۶	۱۱۰	۳۹۳/۸	۲۵/۴	۱۲۹/۰	۱/۱	۸۵۳۰۷	۱۸۹۴۷۴	۱۵۱۰۰	زنجان
۴۱	۱۵	۱۰۶	-۷۱/۵	۲۶/۱	۱۴۱/۲	۱/۷	۸۵۶۳۲	۲۲۰۷۶۹	۶۶۴۵	سمنان
۴۶۴	۱۶	۱۳۶	-۵۹/۸	۲۷/۶	۱۵۹/۲	۱/۷	۶۵۵۳۴	۲۴۴۴۴۴	۶۶۶۷	زاهدان
۱۲۹۳	۱۴	۱۲۸	-۴۷/۰	۳۵/۱	۲۵/۰	۵/۹	۱۴۱۴۳۴	۴۷۷۲۳۸	۸۷۵۰	شیراز
۲۶۹	۱۶	۹۱	-۵۳/۵	۳۴/۱	۱۱۳/۵	۲/۳	۱۶۳۰۶۵	۴۱۴۳۲۶	۹۶۴۳	قزوین
۳۳۴	۱۴	۹۹	-۴۶/۳	۳۵/۰	۲۳/۷	۱/۹	۱۰۶۶۸۸	۳۲۱۴۲۹	۷۵۰۰	قم
۶۳	۲۰	۹۶	-۵۰/۴	۲۷/۷	۱۲۵/۰	۲/۳	۱۰۰۰۲۲	۲۹۵۲۰۳	۱۳۱۱۵	سنندج
۱۶۴	۱۴	۱۰۴	-۶۶/۵	۲۸/۸	۳۱/۲	۲/۰	۷۶۳۹۵	۲۲۰۰۰۰	۱۲۷۷۸	کرمان
۱۹۶۰	۱۶	۱۰۸	۱۷۱/۸	۲۹/۸	۲۹۳/۶	۲/۰	۸۷۱۸۷	۲۹۱۵۰۹	۹۳۳۳	کرمانشاه
۵۰	۱۰	۱۳۰	-۵۷/۳	۲۷/۱	۷۸/۶	۰/۵	۵۰۹۷۲	۱۲۰۴۰۰	۱۳۳۳۳	یاسوج
۴۱۷	۱۳	۹۴	-۶۱/۹	۲۵/۱	۱۷۴/۳	۱/۴	۹۳۱۰۱	۳۴۷۹۸۵	۱۱۰۲۹	گرگان
۹۸	۱۵	۹۴	-۵۴/۰	۳۴/۳	۴۴/۱	۳/۷	۱۴۲۴۹۶	۳۵۰۰۰۰	۷۹۳۷	رشت
۳۰	۱۸	۹۹	-۴۵/۵	۳۴/۲	۲۰/۰	۰/۸	۶۴۶۹۷	۱۷۳۹۳۶	۱۱۶۶۷	خرم‌آباد
۲۹۴	۱۳	۱۰۰	-۴۳/۷	۳۳/۲	۱۰۱/۴	۳/۲	۱۰۸۴۹۵	۳۵۷۱۴۳	۸۴۴۱	ساری
۲۲۷	۱۴	۹۶	-۵۳/۶	۲۵/۴	۱۴۶/۷	۲/۸	۱۰۷۰۱۳	۳۱۹۵۸۸	۹۱۶۷	اراک
۹۷۱	۱۰	۱۰۰	-۲۹/۳	۲۴/۳	-۴/۴	۳/۶	۱۳۹۵۲۷	۴۲۵۶۹۰	۷۷۵۹	بندرعباس
۸۲۲	۱۵	۹۶	-۳۴/۳	۳۱/۷	۳۸۰/۷	۱/۵	۱۰۴۵۹۴	۳۲۸۶۹۸	۸۰۰۰	همدان
۳۸۲	۱۳	۱۰۹	-۵۴/۴	۳۰/۴	۶/۱	۲/۱	۴۹۷۶۷	۱۸۳۰۰۰	۱۰۶۶۷	یزد