



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

## پاییز ۹۸

مرکز آمار ایران

عید غدیر  
 الفیض  
 از بهار در پرواز کاغذ آگاه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	☐
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۸.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۸..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۸..... ۳۰

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در پاییز ۱۳۹۸، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۴۰۵۸۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۲ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۱/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۳/۵ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۳/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴/۷ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۳۷۸۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۳ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۳۷۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۴ مترمربع در استان لرستان بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان چهارمحال و بختیاری با ۸۷۹ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۷۴۱۸۶۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در پاییز ۱۳۹۸، استان فارس با ۱۶/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان لرستان با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است. همچنین استان‌های خراسان جنوبی، زنجان، سیستان و بلوچستان، سمنان و کهگیلویه و بویراحمد فاقد معامله بوده‌اند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: پاییز ۱۳۹۸

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۲	-۳۴/۷	۹۳/۵	-۲۳/۷	۱۱/۷	۴۰۵۸۷	۷۴۱۸۶۰	۸۷۹	کل کشور.....

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۸، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۴۱۸۶۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۴/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۹/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۵/۹ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۰۵۸۷۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۶۳۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۲۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۲۴۵ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۶۴۲۸۷۱ هزار ریال بوده است.

همچنین در پاییز ۱۳۹۸، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۴۰/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد دارای کمترین سهم (ناچیز) هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: پاییز ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۰۹	-۴۵/۹	۵۹/۶	-۹/۵	۱۴/۳	۴۱۸۷۶	۶۴۲۸۷۱	۱۲۴۵	کل کشور.....

## متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۸، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۴۴۰۸۱ ریال با میانگین مساحت ۹۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۰ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۵۱/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۳ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۳۵۲۷۵۰ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۷۶۹۳ ریال با میانگین مساحت ۱۵۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۵۳۴ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۲۲۷۷۱۹۹ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در پاییز ۱۳۹۸، استان تهران با ۴۶/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: پاییز ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۶	-۲۶/۳	۳۲/۰	-۵۱/۶	۶/۷	۱۴۴۰۸۱	۲۲۷۷۱۹۹	۱۵۳۴	کل کشور .....

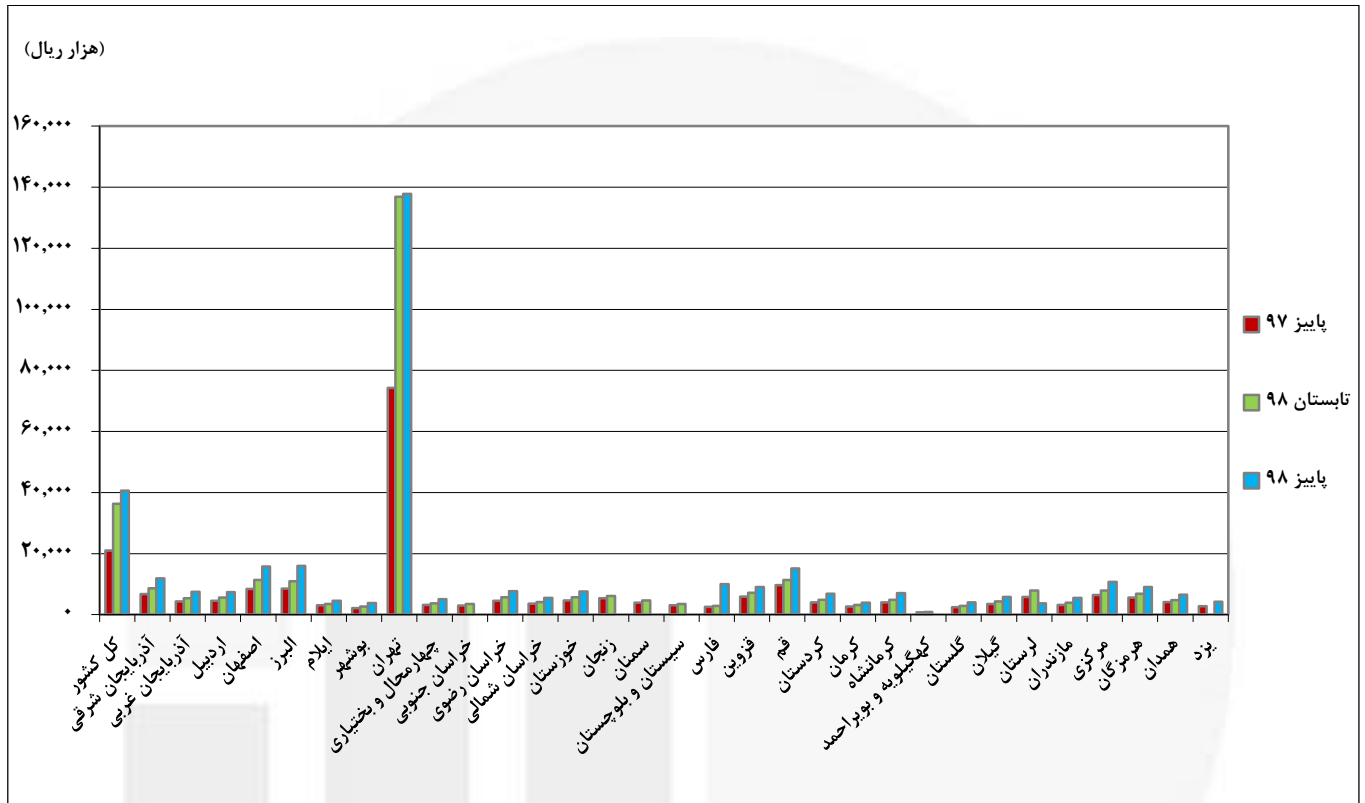




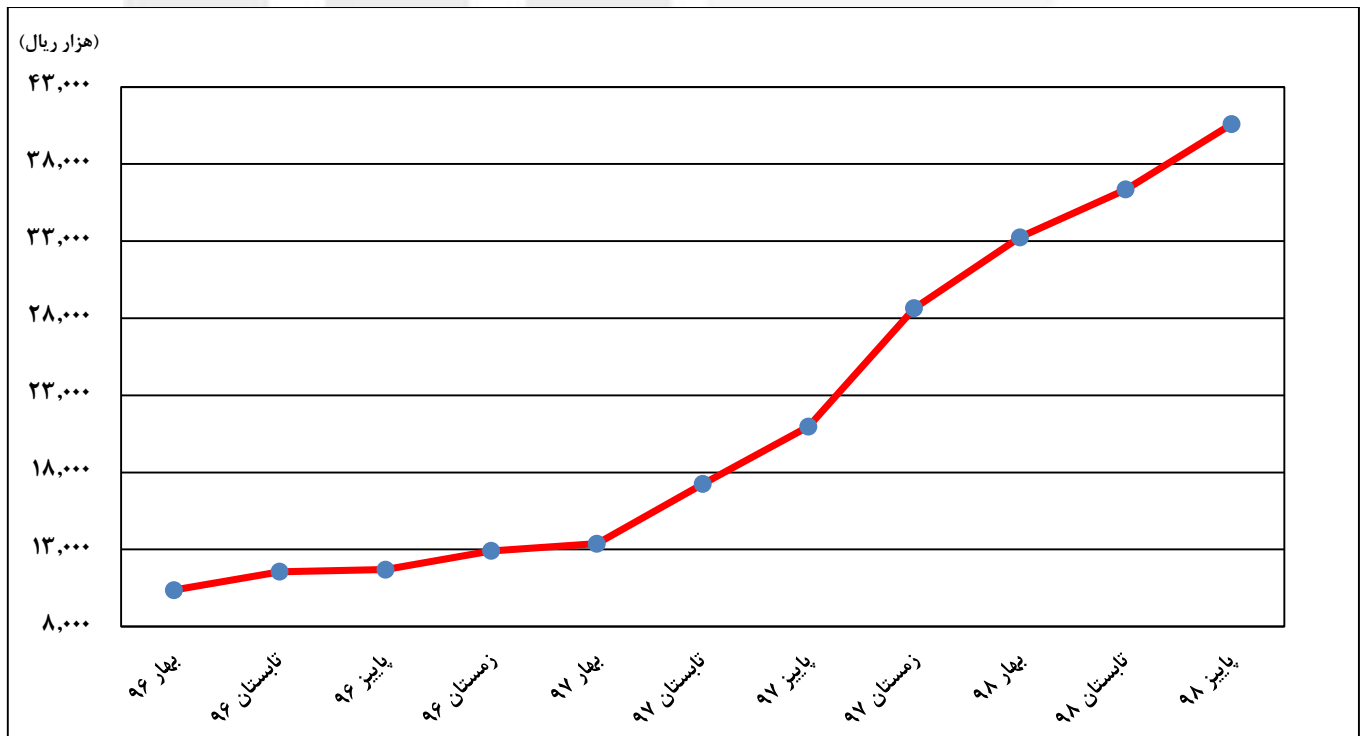
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

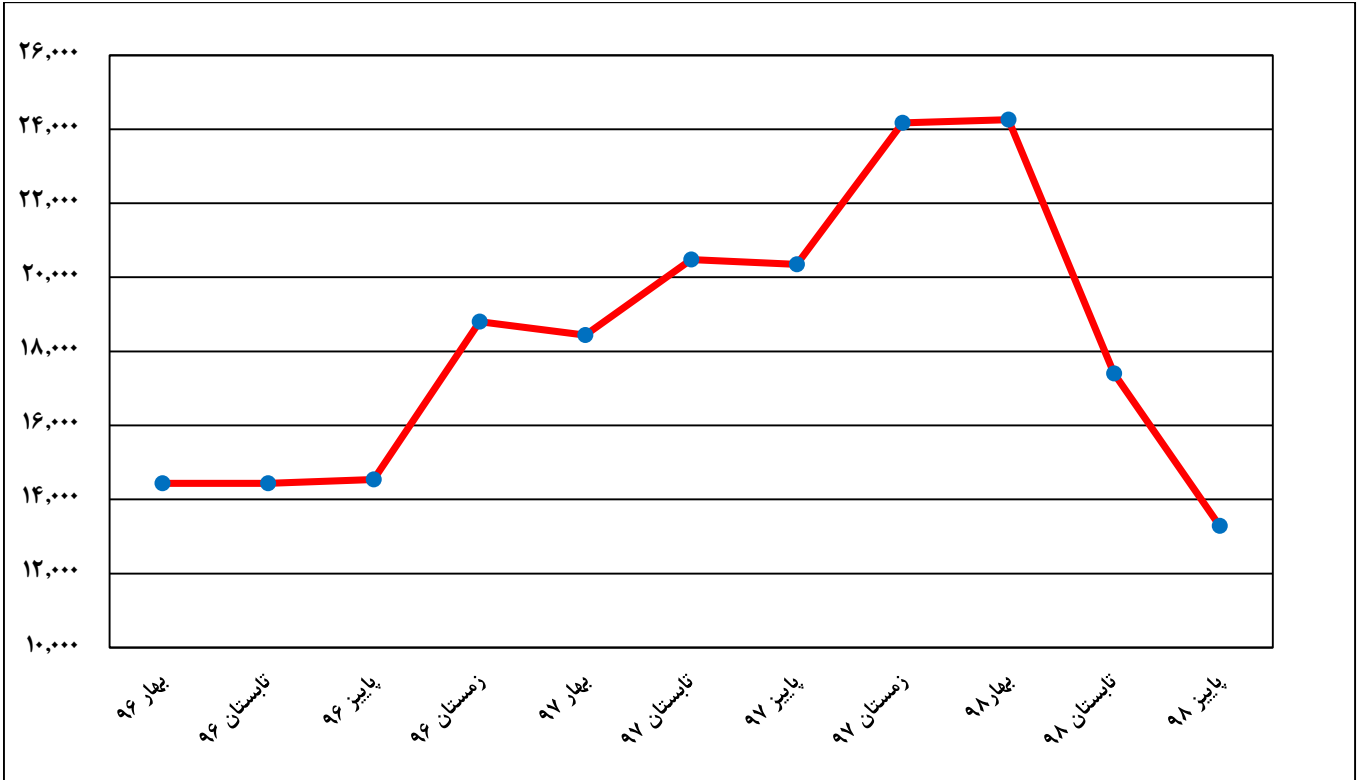
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸



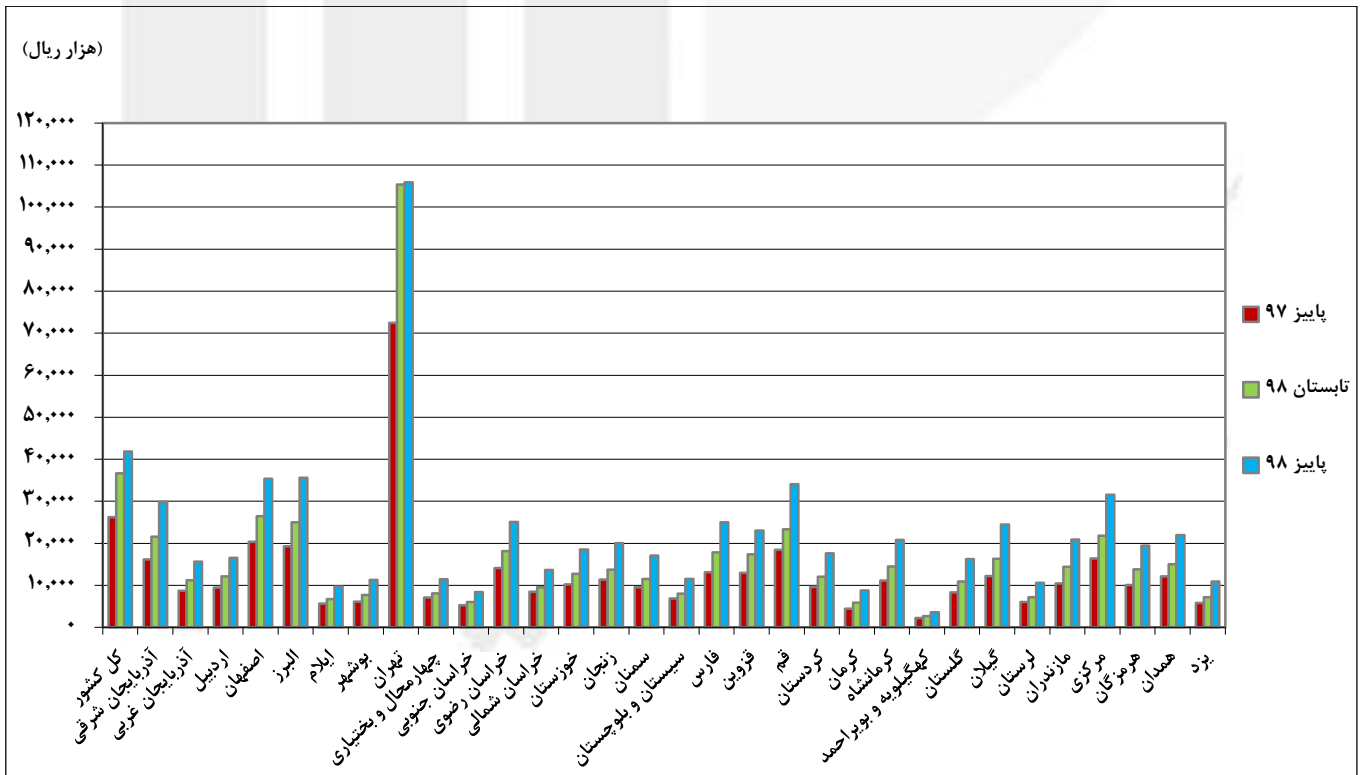
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸



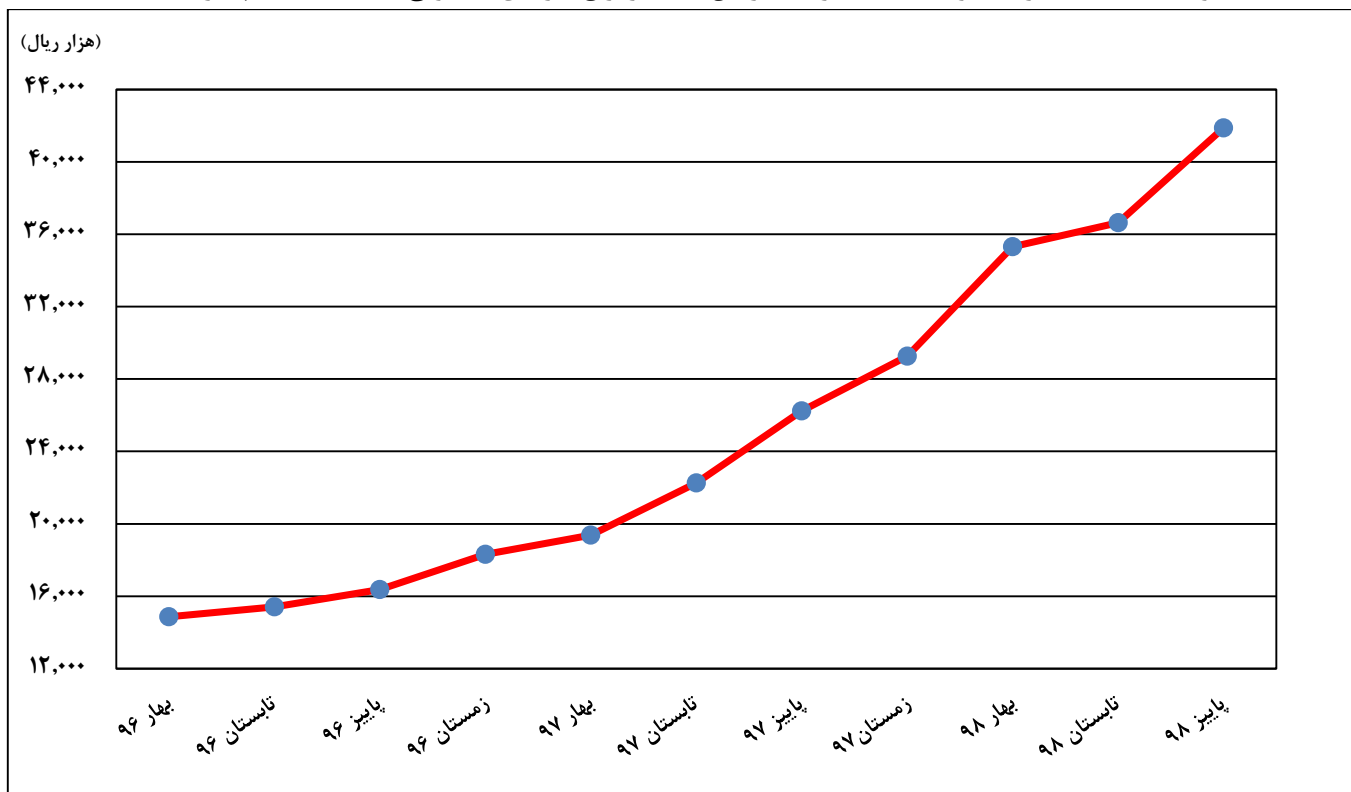
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸



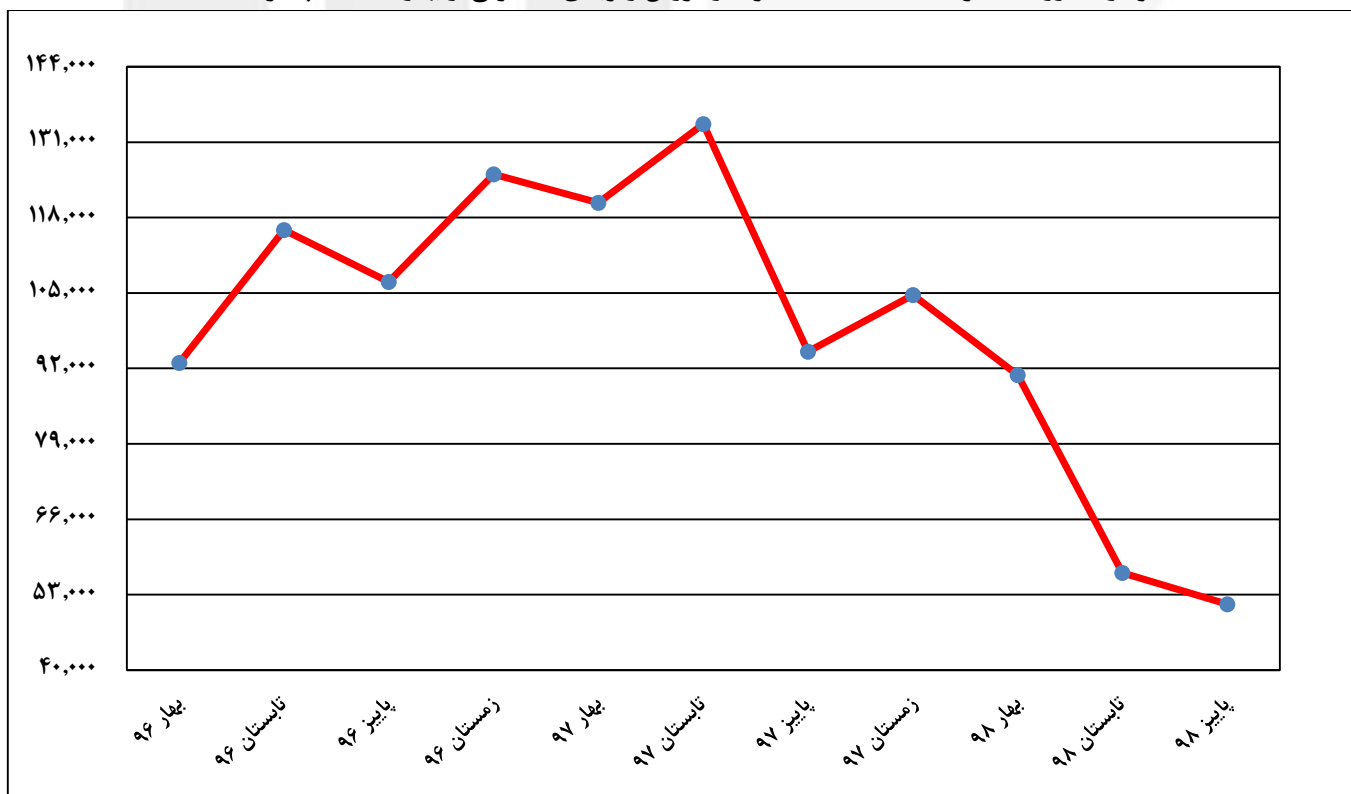
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸



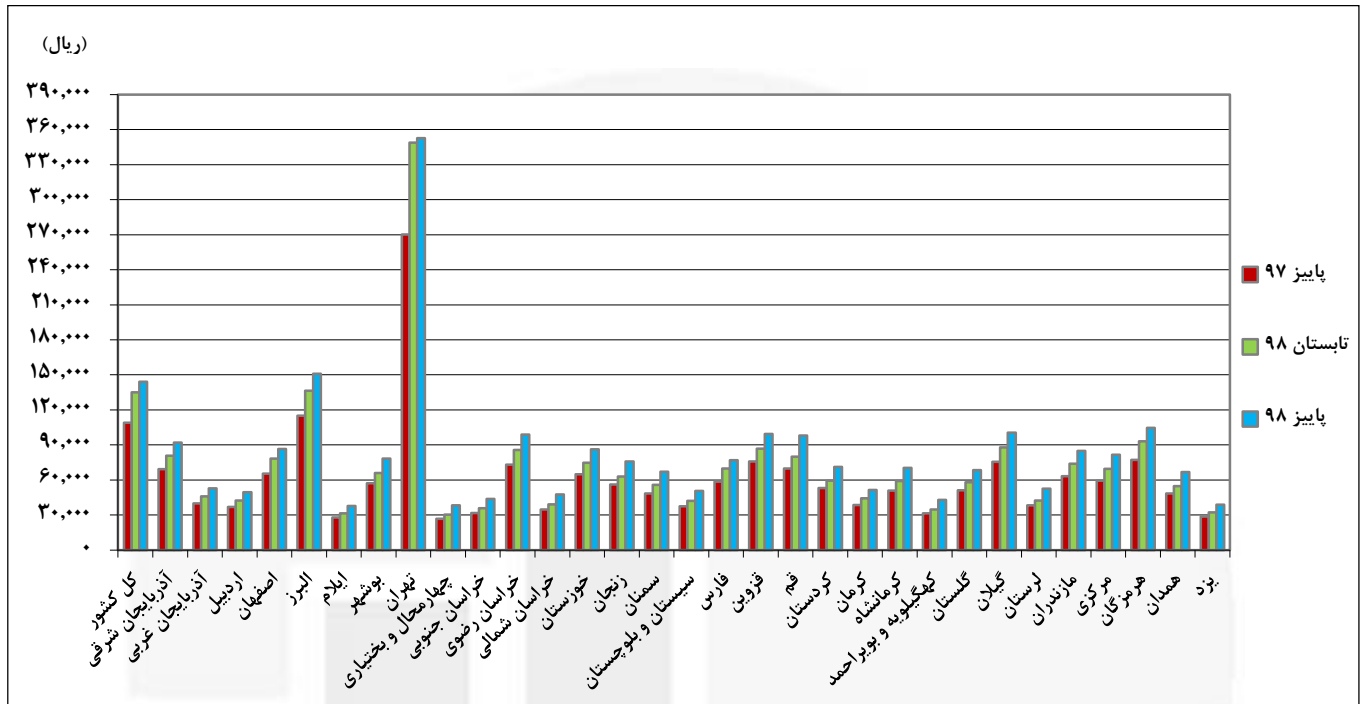
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸



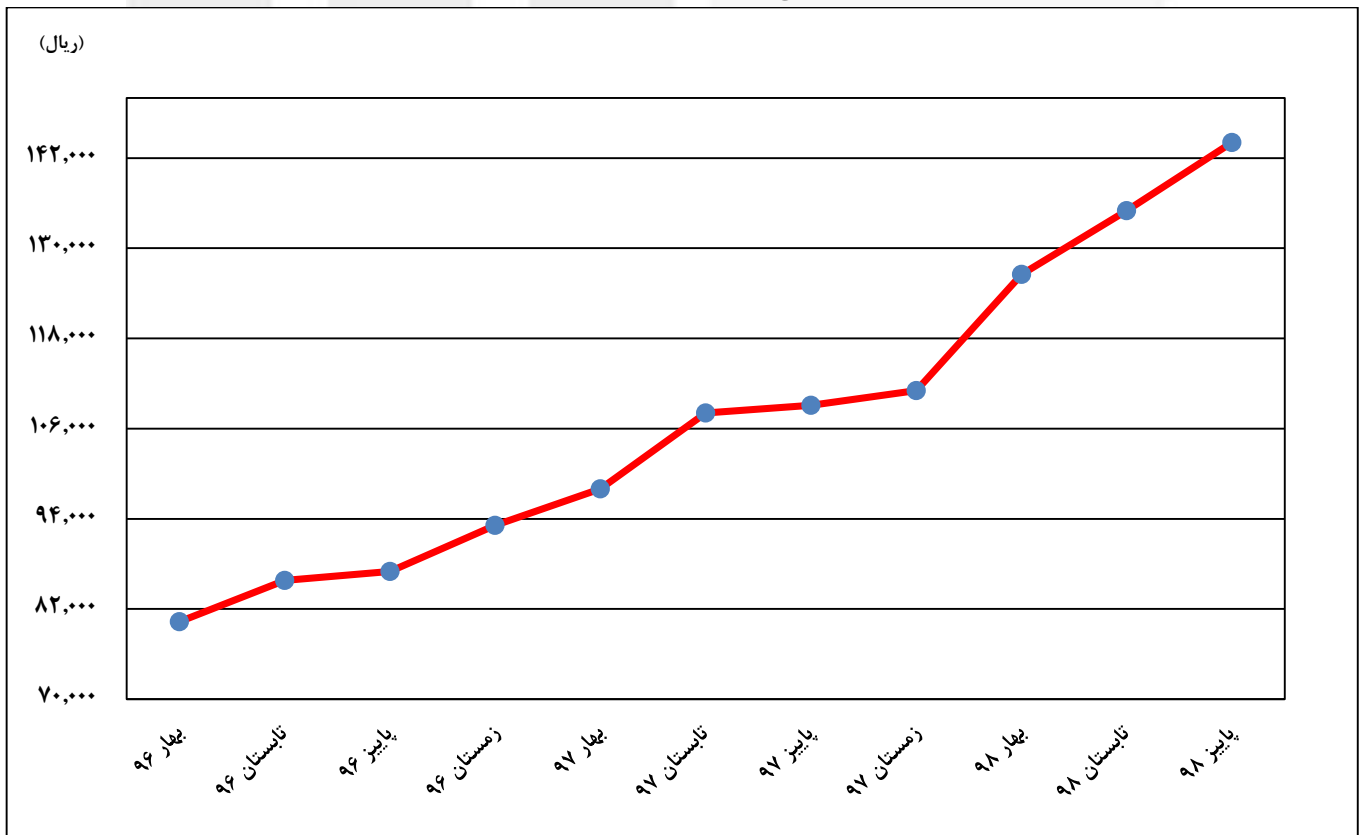
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸



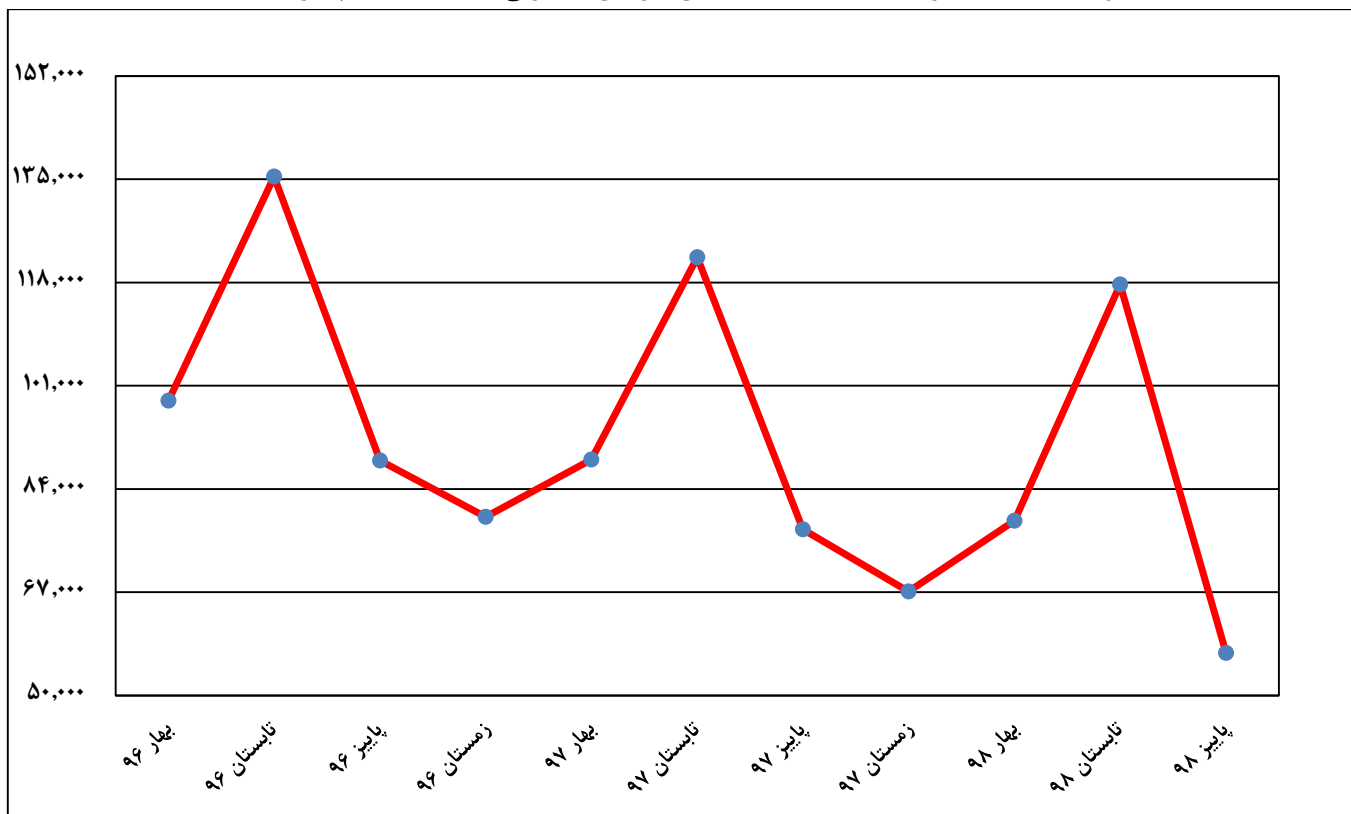
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی  
با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸

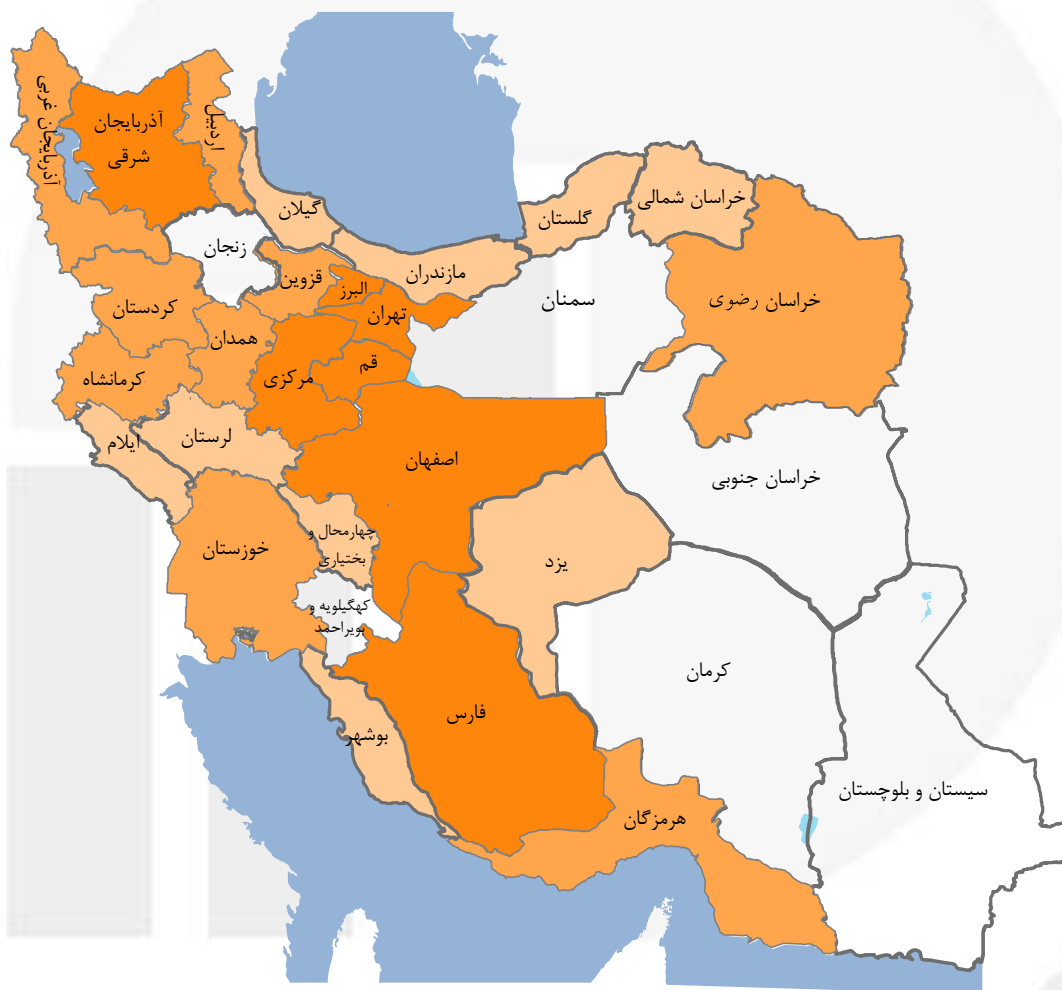


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان  
مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۸



هزار ریال

$6000 >$

$6000 - 10000$

$10000 <$



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸



هزار ریال

۱۵۰۰۰ >

۱۵۰۰۰ - ۲۵۰۰۰

۲۵۰۰۰ <





نقشه ۳ - استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه  
پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۸



ریال

 $60000 >$  $60000 - 80000$  $80000 <$ 



# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳۲۸۴	۲۴۲	-۳۴/۵	۹۳/۵	-۲۳/۴	۱۱/۷	۴۰۵۸۷	۷۴۱۸۶۰	۸۷۹	کل کشور
۱۰۳	۳۶۸	-۵۱/۲	۷۶/۸	-۴۸/۵	۳۸/۱	۱۱۹۰۰	۸۲۹۷۳	۱۴۵۵	آذربایجان شرقی
۶۵۰	۳۰۷	-۳۷/۴	۷۵/۱	-۱۲/۹	۳۸/۷	۷۴۸۷	۷۴۴۴۴	۱۲۹۷	آذربایجان غربی
۱۸۶	۲۳۴	-۱۹/۱	۶۳/۴	-۲۷/۹	۳۱/۸	۷۳۷۹	۳۱۰۲۵	۱۱۹۰	اردبیل
۱۰۲	۲۰۸	-۴۴/۶	۸۷/۳	-۳۲/۰	۳۹/۰	۱۵۷۴۰	۱۰۱۸۳۸	۲۱۲۵	اصفهان
۱۶۸۴	۲۳۹	-۴۰/۳	۸۷/۷	-۱۵/۱	۴۶/۲	۱۵۹۶۸	۱۱۷۷۹۴	۱۳۳۱	البرز
۹۹	۲۹۳	-۲۷/۷	۴۹/۳	-۴۸/۷	۲۹/۹	۴۵۷۷	۴۶۴۲۹	۹۵۷	ایلام
۴۱۹	۳۴۷	-۲۶/۹	۷۹/۴	-۲۲/۴	۴۵/۰	۳۸۱۴	۴۹۱۸۰	۱۰۰۰	بوشهر
۱۰۲۸	۲۳۳	-۴۳/۷	۸۵/۵	-۱۹/۲	۰/۷	۱۳۷۸۴۱	۷۴۱۸۶۰	۲۲۹۲	تهران
۶۰	۱۷۵	-۵۷/۴	۵۶/۳	-۴۵/۹	۳۶/۲	۵۰۳۴	۶۲۸۴۷	۸۷۹	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۱۷۴	۲۳۹	-۳۳/۶	۶۹/۸	-۵۲/۵	۳۵/۸	۷۷۲۷	۸۲۸۶۸	۱۲۰۰	خراسان رضوی
۵۷	۱۶۷	۲۶/۷	۴۹/۲	-۵۵/۸	۳۰/۴	۵۴۳۳	۳۴۶۰۸	۱۱۴۰	خراسان شمالی
۴۸۹	۴۸۴	-۱۷/۱	۶۵/۷	-۲۱/۵	۳۴/۲	۷۶۲۴	۵۱۰۰۰	۱۰۰۰	خوزستان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سیستان و بلوچستان
۲۲۲۳	۲۹۵	-۱۱/۵	۲۹۲/۱	-۱۸/۵	۲۴۸/۷	۱۰۰۰۶	۱۷۶۹۹	۸۸۱	فارس
۷۴۹	۲۸۹	-۲۲/۸	۵۳/۱	-۱۵/۷	۲۵/۹	۹۰۲۹	۵۳۶۴۷	۹۰۰	قزوین
۲۶۵	۱۸۳	-۵۰/۷	۵۵/۹	-۲/۹	۳۳/۰	۱۵۰۹۷	۶۶۵۰۰	۱۰۶۷	قم
۱۷۲۹	۱۵۳	۵۰/۵	۷۱/۳	۴۶/۶	۴۲/۴	۶۸۵۲	۴۹۶۲۸	۱۰۰۰	کردستان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۲۸۱	۲۵۰	۴۸/۷	۷۶/۱	۲۱/۱	۴۵/۱	۷۰۶۳	۵۵۴۴۱	۱۱۱۷	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کهگیلویه و بویراحمد
۶۷۲	۲۷۵	-۴۲/۶	۶۵/۸	-۳۶/۶	۳۹/۷	۳۹۶۲	۵۳۷۵۰	۸۹۲	گلستان
۸۰۰	۴۱۹	-۵۶/۲	۶۵/۲	-۴۶/۱	۳۴/۳	۵۷۵۳	۴۵۰۰۱	۹۴۰	گیلان
۳۳	۳۰۴	-۲۸/۳	-۳۵/۵	-۵۷/۷	-۵۳/۰	۳۷۲۶	۶۴۹۴۰	۱۰۶۷	لرستان
۱۰۷۳	۴۳۲	-۶۵/۹	۷۱/۷	-۵۱/۸	۴۱/۱	۵۴۸۱	۶۸۷۹۲	۸۹۸	مازندران
۱۳۶	۲۷۰	-۴۵/۸	۶۶/۰	-۴۰/۹	۳۶/۹	۱۰۷۳۷	۴۹۱۷۰	۱۱۰۰	مرکزی
۱۶۷	۴۲۳	-۳۱/۶	۶۳/۲	-۱۸/۵	۳۲/۸	۹۰۴۱	۵۳۶۹۱	۹۵۶	هرمزگان
۹۶	۲۱۵	-۴۰/۴	۶۰/۳	-۳۸/۱	۳۹/۴	۶۵۴۲	۴۳۵۷۸	۹۴۷	همدان
۹	۲۷۷	-۳۰/۸	۵۵/۲	×	×	۴۲۴۴	۱۴۴۵۰	۲۱۲۸	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۱۳۸۱	۱۱	۱۰۹	-۴۵/۹	۵۹/۶	-۹/۵	۱۴/۳	۴۱۸۶۷	۶۴۲۸۷۱	۱۲۴۵	کل کشور.....
۶۹۱	۱۱	۱۴۱	-۵۸/۲	۸۵/۰	-۳۸/۵	۴۰/۳	۲۹۸۵۴	۱۵۷۸۱۰	۲۱۱۷	آذربایجان شرقی.....
۶۶۱	۱۴	۱۶۳	-۴۳/۰	۷۹/۴	-۲۱/۸	۴۰/۷	۱۵۶۳۱	۹۱۲۷۹	۱۴۸۱	آذربایجان غربی.....
۲۷۱	۱۱	۱۳۶	-۴۹/۳	۷۵/۱	-۳۵/۳	۳۷/۵	۱۶۵۸۵	۹۸۷۸۵	۱۲۶۰	اردبیل.....
۳۶۷	۱۴	۱۴۰	-۶۰/۱	۷۳/۴	-۳۵/۵	۳۶/۰	۳۵۳۵۸	۱۸۷۳۸۰	۲۹۴۷	اصفهان.....
۱۱۲۷۶	۱۰	۹۷	-۵۴/۷	۸۴/۷	-۱۵/۳	۴۶/۰	۳۵۶۲۲	۲۲۰۰۰۰	۲۵۵۰	البرز.....
۲۰۵	۱۰	۱۵۸	-۳۱/۴	۷۲/۳	-۵۴/۰	۴۳/۹	۹۶۹۳	۵۳۳۷۱	۱۳۱۹	ایلام.....
۵۲۵	۷	۱۴۵	-۳۰/۵	۸۴/۶	-۶/۴	۴۷/۶	۱۱۳۱۳	۹۹۴۶۸	۱۳۲۰	بوشهر.....
۲۰۸۰۶	۱۰	۸۶	-۳۷/۰	۴۶/۲	۲۷/۴	۵/۶	۱۰۵۸۷۷	۶۴۲۸۷۱	۳۰۰۰	تهران.....
۴۴	۱۵	۱۹۴	-۷۵/۳	۶۰/۲	-۸۰/۵	۴۰/۹	۱۱۴۱۷	۷۰۹۴۲	۱۳۰۸	چهارمحال و بختیاری.....
۱۲	۱۶	۱۴۹	-۴۷/۸	۵۹/۴	-۷/۷	۴۰/۶	۸۴۰۴	۴۲۴۳۰	۱۹۹۰	خراسان جنوبی.....
۱۰۱۰	۱۵	۱۲۲	-۵۱/۲	۷۷/۷	-۳۲/۶	۳۹/۵	۲۵۰۷۲	۱۳۰۶۴۵	۱۳۰۰	خراسان رضوی.....
۱۹۲	۸	۱۱۳	۳۷/۱	۶۰/۹	-۴۸/۹	۴۲/۳	۱۳۶۶۸	۶۲۶۰۴	۱۳۶۲	خراسان شمالی.....
۱۸۱۲	۱۳	۱۲۵	-۳۴/۳	۸۱/۷	-۳۴/۶	۴۷/۷	۱۸۵۲۷	۷۸۱۳۸	۱۴۰۱	خوزستان.....
۶۴	۱۳	۱۳۱	۵۲/۴	۷۶/۵	-۱۴/۷	۴۵/۸	۲۰۰۱۸	۸۱۴۹۲	۱۳۲۲	زنجان.....
۹۲	۱۲	۱۳۵	-۴۳/۹	۷۹/۴	-۱۵/۶	۴۸/۹	۱۷۰۶۵	۶۴۵۰۰	۱۵۹۰	سمنان.....
۲۷	۱۱	۱۶۹	-۴۶/۰	۶۷/۴	-۳۰/۸	۴۳/۶	۱۱۵۱۴	۵۲۴۳۹	۱۴۸۳	سیستان و بلوچستان.....
۴۲۲۵	۱۳	۱۶۳	-۴۶/۸	۹۱/۰	-۲۴/۸	۴۴/۵	۲۵۰۱۸	۱۸۹۴۸۲	۱۲۵۲	فارس.....
۱۲۷۸	۱۲	۱۲۶	-۴۸/۷	۷۷/۱	-۲۰/۸	۳۳/۲	۲۳۰۳۶	۱۵۸۷۲۶	۱۲۵۰	قزوین.....
۱۰۶۸	۱۲	۱۱۰	-۴۳/۲	۸۴/۷	۳/۰	۴۶/۲	۳۴۰۶۳	۱۲۳۸۱۰	۱۶۶۷	قم.....
۹۳۹	۱۲	۱۳۶	-۲۸/۵	۸۳/۱	-۱۳/۲	۴۶/۶	۱۷۶۰۳	۷۴۸۵۷	۱۲۵۰	کردستان.....
۳۵	۸	۱۶۸	-۳۶/۴	۹۷/۳	-۳۶/۴	۵۱/۰	۸۷۶۲	۶۲۴۱۹	۱۲۸۲	کرمان.....
۱۱۹۴	۱۴	۱۱۴	-۲۳/۶	۸۶/۵	-۰/۷	۴۴/۷	۲۰۸۳۷	۱۱۲۶۴۰	۱۳۳۳	کرمانشاه.....
۱۰	۷	۲۲۲	-۶۴/۳	۶۱/۳	-۷۶/۷	۳۶/۳	۳۶۳۲	۳۵۴۴۳	۱۳۶۲	کهگیلویه و بویراحمد.....
۵۶۸	۱۲	۱۵۱	-۵۲/۹	۹۴/۳	-۴۱/۳	۵۰/۲	۱۶۲۱۸	۱۲۶۱۹۰	۱۳۳۳	گلستان.....
۱۰۰۶	۱۲	۱۶۰	-۶۷/۳	۱۰۰/۶	-۴۰/۴	۵۱/۷	۲۴۴۸۸	۱۳۷۴۹۵	۱۳۵۱	گیلان.....
۱۰۵	۱۵	۱۴۰	۱/۹	۷۵/۳	-۶۷/۵	۴۶/۹	۱۰۵۹۹	۵۱۴۲۹	۱۲۴۵	لرستان.....
۱۱۱۶	۹	۱۷۷	-۶۶/۰	۹۹/۲	-۴۹/۷	۴۶/۹	۲۰۸۶۳	۱۷۰۴۵۵	۱۵۰۰	مازندران.....
۴۱۱	۱۴	۱۳۲	-۵۹/۶	۹۲/۰	-۳۰/۳	۴۵/۱	۳۱۵۵۲	۱۲۹۴۱۲	۱۵۶۳	مرکزی.....
۷۱۵	۸	۱۱۲	-۳۲/۴	۹۲/۷	۳/۲	۴۲/۲	۱۹۴۵۹	۸۳۸۹۱	۱۵۵۸	هرمزگان.....
۶۲۷	۱۳	۱۱۳	-۴۳/۵	۸۱/۳	-۲۷/۶	۴۶/۲	۲۱۹۷۳	۱۰۹۹۲۸	۱۲۵۲	همدان.....
۲۹	۲۱	۱۸۸	-۴۵/۳	۸۸/۶	-۳۱/۰	۵۲/۱	۱۰۸۹۸	۶۶۱۶۰	۱۲۸۶	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۷۰۱۰	۱۲	۹۶	-۲۶/۳	۳۲/۰	-۵۱/۶	۶/۷	۱۴۴۰۸۱	۲۷۹۶۶۷۳	۱۵۳۴	کل کشور.....
۲۹۱	۱۲	۱۱۱	-۷۵/۵	۳۲/۷	-۸۲/۱	۱۳/۶	۹۱۸۷۲	۲۹۵۰۰۰	۵۰۰۳	آذربایجان شرقی.....
۲۲۱	۱۳	۱۳۲	-۳۰/۷	۳۳/۰	-۷۰/۷	۱۵/۰	۵۲۸۸۵	۱۹۱۸۶۰	۳۶۶۷	آذربایجان غربی.....
۱۵۴	۱۱	۱۳۵	-۵۵/۹	۳۳/۸	-۶۰/۱	۱۶/۶	۴۹۴۹۴	۱۷۷۷۷۸	۴۷۹۸	اردبیل.....
۵۱۵	۱۲	۱۲۱	-۵۰/۰	۳۲/۱	-۶۲/۲	۱۰/۵	۸۶۵۰۱	۴۲۵۰۰۰	۴۴۵۲	اصفهان.....
۱۱۲۵۴	۱۲	۹۵	-۳۵/۵	۳۱/۲	-۶۱/۱	۱۰/۷	۱۵۰۹۷۹	۵۷۵۸۰۶	۴۱۶۷	البرز.....
۱۲۷	۱۱	۱۵۶	-۴۵/۳	۳۵/۰	-۴۹/۰	۲۰/۲	۳۷۶۹۳	۲۰۷۶۹۲	۶۵۰۰	ایلام.....
۹۸۳	۱۲	۱۲۶	-۱۶/۸	۳۶/۷	-۴۱/۵	۱۸/۴	۷۸۱۶۹	۳۷۵۷۶۳	۳۷۵۰	بوشهر.....
۲۶۷۴۷	۱۲	۸۰	-۱۳/۰	۳۰/۶	-۳۲/۵	۱/۱	۳۵۲۷۵۰	۲۲۷۷۱۹۹	۶۷۱۸	تهران.....
۸۴	۱۲	۱۴۰	-۳۷/۳	۴۳/۳	-۷۵/۵	۲۵/۹	۳۸۲۷۲	۱۳۸۹۴۷	۵۹۷۰	چهارمحال و بختیاری.....
۵۱	۱۱	۱۷۳	-۵۱/۰	۳۷/۹	-۶۷/۵	۲۲/۴	۴۳۷۴۶	۱۲۳۳۳۳	۵۵۷۸	خراسان جنوبی.....
۶۲۳	۱۲	۱۰۳	-۴۴/۱	۳۵/۵	-۶۴/۷	۱۵/۳	۹۸۹۶۴	۲۹۶۷۰۳	۶۸۹۷	خراسان رضوی.....
۴۵۵	۱۳	۱۰۱	۶/۸	۳۷/۱	-۷۴/۸	۲۱/۷	۴۷۵۲۷	۱۵۰۰۰۰	۴۱۲۵	خراسان شمالی.....
۵۷۲۰	۱۳	۱۲۲	۱۱/۶	۳۳/۳	-۴۳/۷	۱۵/۳	۸۶۲۶۳	۵۰۰۰۰۳	۲۳۶۴	خوزستان.....
۷۸	۱۴	۱۱۰	-۲۳/۵	۳۵/۰	-۵۶/۴	۲۰/۷	۷۵۸۳۶	۱۹۷۰۵۹	۱۲۰۸۳	زنجان.....
۶۲	۱۴	۱۰۹	-۶۳/۵	۳۸/۲	-۷۶/۶	۲۰/۲	۶۶۹۵۵	۲۶۷۳۸۰	۶۴۲۹	سمنان.....
۵۸۹	۱۲	۱۵۱	-۵۴/۳	۳۵/۱	-۵۵/۲	۲۰/۴	۵۰۷۰۶	۱۹۱۶۶۷	۱۵۳۴	سیستان و بلوچستان.....
۲۱۲۲	۱۲	۱۵۳	-۴۹/۳	۳۱/۰	-۶۵/۷	۱۰/۲	۷۶۸۷۸	۴۰۰۳۹۱	۴۰۰۰	فارس.....
۶۴۴	۱۳	۹۷	-۴۸/۸	۳۱/۰	-۶۴/۴	۱۴/۲	۹۹۲۹۵	۳۴۲۲۹۸	۳۱۸۵	قزوین.....
۴۲۸	۱۲	۹۹	-۳۴/۹	۴۰/۵	-۵۸/۸	۲۲/۸	۹۸۰۸۷	۲۷۸۷۲۳	۶۴۵۲	قم.....
۲۰۸	۱۲	۱۰۹	-۵۴/۶	۳۴/۰	-۶۹/۵	۱۹/۷	۷۱۱۳۵	۲۴۲۸۵۷	۲۲۲۲	کردستان.....
۳۴۱	۱۳	۱۱۵	-۴۹/۲	۳۳/۲	-۵۹/۳	۱۶/۰	۵۱۴۸۷	۱۳۰۰۰۰	۴۹۰۹	کرمان.....
۵۰۹	۱۳	۱۱۱	-۳۵/۲	۳۸/۵	-۶۹/۸	۱۸/۹	۷۰۳۵۰	۲۰۸۹۵۵	۵۲۰۸	کرمانشاه.....
۶۵	۱۲	۱۴۲	-۶۹/۳	۳۶/۲	-۸۰/۲	۲۳/۵	۴۲۹۰۵	۱۱۵۰۰۰	۶۹۲۳	کهگیلویه و بویراحمد.....
۵۹۰	۱۲	۱۰۷	-۵۲/۹	۳۳/۹	-۷۹/۰	۱۸/۱	۶۸۴۲۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۶۷	گلستان.....
۳۱۷	۱۳	۹۱	-۵۶/۶	۳۲/۸	-۷۴/۲	۱۴/۳	۱۰۰۴۴۲	۲۹۳۷۵۸	۵۵۳۴	گیلان.....
۱۲۶	۱۲	۱۳۷	-۳۴/۷	۳۶/۸	-۷۴/۷	۲۳/۹	۵۲۴۹۶	۱۳۷۵۰۰	۶۸۷۵	لرستان.....
۹۲۶	۱۲	۱۰۶	-۶۱/۴	۳۴/۱	-۷۸/۴	۱۴/۶	۸۴۸۰۵	۲۵۴۶۵۸	۴۴۰۰	مازندران.....
۲۵۹	۱۳	۹۵	-۵۴/۳	۳۷/۶	-۶۹/۴	۱۷/۱	۸۱۵۵۵	۳۴۴۹۳۱	۵۰۰۰	مرکزی.....
۱۵۴۳	۱۲	۱۰۵	-۲۳/۶	۳۵/۴	-۳۴/۷	۱۲/۶	۱۰۴۶۸۰	۶۵۲۷۷۸	۴۳۳۳	هرمزگان.....
۲۹۳	۱۳	۱۰۲	-۴۸/۱	۳۷/۶	-۷۶/۷	۲۱/۶	۶۶۶۵۶	۲۱۱۵۵۲	۳۴۳۳	همدان.....
۶۸۵	۱۳	۸۹	۴۷/۰	۳۵/۶	-۴۵/۲	۲۰/۳	۳۸۷۶۰	۱۲۴۰۰۰	۳۸۷۵	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۱	۲۱۵	-۴۴/۶	۸۷/۶	-۵۴/۴	۴۰/۵	۱۷۲۸۱	۸۲۹۷۳	۱۸۹۱	تبریز
۲۴	۲۱۰	-۴/۰	۷۷/۷	۲۶/۳	۴۱/۱	۱۰۳۲۳	۵۷۱۴۳	۱۶۴۳	ارومیه
۱۰۲	۲۰۵	-۵/۶	۵۸/۷	-۲۵/۰	۲۷/۷	۹۲۰۹	۳۱۰۲۵	۱۲۲۰	اردبیل
۲۲	۱۸۹	-۲۶/۷	۷۴/۵	-۳۸/۹	۳۲/۳	۲۴۰۶۷	۱۰۱۸۳۸	۲۸۸۹	اصفهان
۱۷۰	۳۲۷	-۵۱/۱	۹۱/۸	-۱۲/۸	۴۷/۷	۱۹۲۷۵	۱۱۴۵۵۷	۲۰۰۰	کرج
۷۸	۲۴۳	-۳۵/۰	۳۹/۷	-۵۰/۰	۲۳/۱	۷۴۸۸	۴۶۴۲۹	۱۲۰۰	ایلام
۳۹	۲۸۲	-۵۵/۲	۹۲/۱	-۴۳/۵	۵۸/۰	۸۶۹۴	۴۹۱۸۰	۱۲۵۰	بوشهر
۳۹۸	۲۴۵	۰/۰	۸۶/۳	۴۵/۳	۰/۴	۱۸۷۳۳۰	۷۴۱۸۶۰	۲۵۲۵۹	تهران <sup>۲</sup>
۵۲	۱۷۲	-۵۵/۹	۷۲/۴	-۴۰/۹	۴۹/۸	۱۱۷۳۶	۶۲۸۴۷	۱۷۰۰	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۸۱	۱۹۴	۱۰۷/۷	۷۸/۶	-۴۶/۰	۴۱/۹	۹۷۳۶	۸۲۸۶۸	۱۵۰۰	مشهد
۵۴	۱۶۵	۶۸/۸	۹۴/۹	-۵۵/۰	۶۹/۰	۸۷۲۲	۳۴۶۰۸	۱۸۷۵	بجنورد
۷	۲۶۱	-۳۶/۴	۱۰۲/۶	-۷۰/۸	۶۶/۱	۱۲۶۴۰	۳۷۵۰۰	۱۵۳۲	اهواز
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۴۳۹	۲۸۶	-۴۰/۸	۸۷/۷	-۴۱/۲	۳۴/۷	۱۸۴۱۸	۶۴۹۴۰	۱۲۹۵	شیراز
۱۸۵	۲۳۱	-۲/۱	۵۸/۴	-۱۴/۰	۳۰/۲	۱۶۱۱۸	۵۳۶۴۷	۱۲۰۰	قزوین
۱۴۵	۱۹۳	-۵۵/۴	۵۵/۷	۰/۰	۳۲/۹	۱۵۳۱۱	۶۶۵۰۰	۱۳۶۴	قم
۲۶	۱۵۱	-۳/۷	۵۶/۲	-۵۳/۶	۳۰/۸	۸۷۸۰	۳۱۸۰۰	۱۱۳۳	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۱۸۲	۲۶۴	۸۳/۸	۸۳/۲	۳۰/۹	۴۹/۶	۸۳۷۹	۵۵۴۴۱	۱۴۵۰	کرمانشاه
۶	۲۰۵	-۵۷/۱	۸۸/۳	-۷۱/۴	۶۹/۳	۲۱۹۰	۵۸۵۴	۸۸۵	پاسوج
۱۲۱	۱۹۵	-۶۰/۶	۵۲/۸	-۵۳/۱	۳۳/۹	۵۹۵۱	۵۳۷۵۰	۱۱۹۲	گرگان
۱۲۱	۲۱۹	-۴۷/۲	۵۹/۸	-۴۷/۸	۳۰/۱	۸۴۳۷	۴۵۰۰۱	۱۰۰۰	رشت
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خرم آباد
۶۰	۳۰۰	-۴۴/۴	۶۸/۴	-۲۱/۱	۳۸/۱	۹۵۸۶	۵۱۲۹۳	۹۶۹	ساری
۱۴	۳۴۸	-۷۲/۵	۷۹/۴	-۷۰/۸	۴۹/۶	۱۷۳۳۶	۴۹۱۷۰	۲۵۵۲	اراک
۴۷	۳۱۰	-۴۲/۷	۹۱/۲	۰/۰	۵۶/۳	۱۰۲۵۸	۵۳۶۹۱	۹۵۶	بندرعباس
۶۳	۱۸۱	-۴۷/۵	۶۸/۱	-۳۵/۷	۴۴/۵	۸۵۸۱	۴۳۵۷۸	۱۰۰۰	همدان
۶	۲۴۸	۲۰/۰	۳۰/۷	×	×	۵۷۱۳	۱۴۴۵۰	۳۸۳۷	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۲۵	۱۰	۱۳۷	-۵۸/۴	۸۵/۶	-۳۴/۹	۴۲/۴	۳۹۸۳۰	۱۵۷۸۱۰	۲۱۱۸	تبریز
۴۳	۱۵	۱۴۲	۱۶/۲	۸۴/۷	۱۳/۲	۴۷/۰	۲۳۲۲۷	۶۰۸۳۳	۳۳۳۳	ارومیه
۱۷۴	۱۱	۱۲۶	-۵۱/۴	۸۴/۳	-۶/۵	۴۶/۵	۲۳۲۴۱	۹۸۷۸۵	۲۰۰۰	اردبیل
۱۸۶	۱۴	۱۲۴	-۶۵/۵	۸۹/۲	-۳۱/۴	۴۵/۳	۵۳۲۲۴	۱۸۷۳۸۰	۱۰۲۲۰	اصفهان
۷۴۱۱	۱۱	۹۶	-۵۳/۹	۱۰۸/۷	-۷/۸	۵۷/۷	۴۹۲۷۹	۲۲۰۰۰۰	۵۰۰۰	کرج
۱۵۹	۱۱	۱۴۷	-۳۲/۹	۹۶/۱	-۴۴/۶	۶۴/۲	۱۴۵۸۷	۵۳۳۷۱	۱۶۶۷	ایلام
۲۱۶	۱۰	۱۱۴	-۴۱/۶	۱۰۳/۱	-۱۳/۹	۶۲/۲	۲۶۹۲۲	۹۹۴۶۸	۲۴۶۱	بوشهر
۱۸۰۸۸	۱۱	۸۶	-۲۷/۳	۴۴/۸	۵۵/۲	-۰/۶	۱۳۶۰۴۷	۶۴۲۸۷۱	۲۰۰۰۰	تهران <sup>۱</sup>
۲۶	۱۵	۱۶۰	-۷۶/۶	۹۷/۰	-۷۲/۶	۷۳/۱	۲۳۵۲۵	۷۰۹۴۲	۲۴۱۱	شهرکرد
۵	۹	۱۰۸	۲۵/۰	۹۳/۰	-۳۷/۵	۶۸/۳	۱۵۸۷۳	۴۲۴۳۰	۲۰۰۰	بیرجند
۶۹۸	۱۰	۱۱۷	-۴۵/۲	۸۹/۹	-۱۳/۱	۴۹/۲	۳۴۶۷۹	۱۳۰۶۴۵	۳۸۳۳	مشهد
۱۸۰	۷	۱۱۲	۵۷/۹	۵۹/۸	-۴۶/۹	۴۱/۸	۱۸۸۲۴	۶۲۶۰۴	۲۰۰۰	بجنورد
۱۰۵	۱۰	۱۲۰	-۳۹/۷	۸۱/۶	-۷۰/۸	۴۲/۴	۲۶۰۲۸	۷۸۱۳۸	۱۹۴۰	اهواز
۵۱	۱۴	۱۲۸	۱۰۴/۰	۱۰۰/۳	۲/۰	۶۳/۲	۳۱۵۲۹	۸۱۴۹۲	۱۷۰۶	زنجان
۲۹	۹	۱۳۰	۰/۰	۷۱/۲	۲۰/۸	۴۱/۳	۲۱۶۶۵	۶۴۵۰۰	۱۷۷۴	سمنان
۲۲	۱۲	۱۶۲	-۴۶/۳	۱۰۶/۹	-۴/۳	۷۶/۵	۱۷۹۶۳	۵۲۴۳۹	۵۱۰۵	زاهدان
۲۸۷۰	۱۱	۱۳۱	-۵۳/۱	۹۱/۶	-۲۵/۲	۳۹/۷	۴۲۶۸۸	۱۸۹۴۸۲	۲۲۳۵	شیراز
۳۸۶	۱۱	۱۱۹	-۴۲/۱	۸۷/۷	-۸/۱	۴۱/۳	۳۶۵۲۲	۱۵۸۷۲۶	۳۶۹۰	قزوین
۱۰۲۶	۱۲	۱۰۷	-۴۲/۵	۸۴/۷	۶/۴	۴۵/۴	۳۴۵۶۸	۱۲۳۸۱۰	۲۶۹۲	قم
۷۴	۱۰	۹۹	-۶۸/۱	۵۰/۵	-۴۶/۰	۱۹/۵	۲۲۱۱۴	۷۴۴۳۶	۲۸۵۷	سنندج
۲۳	۶	۱۵۳	-۸/۰	۱۰۵/۹	-۴۳/۹	۶۰/۰	۱۹۰۰۰	۶۲۴۱۹	۲۸۲۰	کرمان
۱۰۵۷	۱۳	۱۰۹	-۲۲/۸	۹۶/۵	۱۶/۹	۵۵/۲	۲۷۰۲۸	۱۱۲۶۴۰	۱۴۵۴	کرمانشاه
۵	۸	۲۳۷	-۷۲/۲	۶۷/۸	-۷۳/۷	۴۲/۵	۶۸۳۲	۳۵۴۴۳	۱۴۴۱	یاسوج
۲۵۲	۱۱	۱۲۵	-۵۹/۲	۱۱۴/۶	-۴۳/۵	۶۳/۴	۲۷۵۸۰	۱۲۶۱۹۰	۱۶۶۷	گرگان
۴۰۴	۱۰	۱۰۸	-۶۵/۳	۱۱۷/۵	-۴۴/۰	۵۸/۹	۳۴۶۶۱	۱۳۷۴۹۵	۱۵۳۲	رشت
۱۸	۱۸	۱۵۹	-۳۰/۸	۹۶/۱	-۷۳/۱	۶۳/۴	۱۵۵۷۷	۵۱۴۲۹	۱۶۱۱	خرم آباد
۱۰۳	۱۰	۱۵۴	-۷۶/۵	۱۱۱/۱	-۶۳/۷	۵۲/۷	۲۶۱۱۱	۷۶۱۹۰	۳۰۰۲	ساری
۲۳۲	۱۳	۱۰۹	-۶۶/۰	۱۰۶/۳	-۳۲/۰	۵۴/۸	۴۷۵۴۴	۱۲۹۴۱۲	۲۰۰۰	اراک
۶۳۷	۸	۱۰۸	-۳۳/۴	۱۱۲/۳	۳/۴	۵۴/۷	۳۳۰۱۰	۸۳۸۹۱	۲۵۰۰	بندرعباس
۴۷۴	۱۲	۱۰۲	-۴۶/۵	۱۰۷/۶	-۲۲/۵	۶۶/۵	۳۵۵۶۱	۱۰۹۹۲۸	۱۶۶۷	همدان
۲۴	۱۹	۱۶۰	-۲۹/۴	۱۰۰/۲	-۳۳/۳	۵۶/۱	۱۵۷۸۴	۶۶۱۶۰	۲۰۵۹	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۶۳	۱۲	۱۰۳	-۶۱/۶	۳۳/۷	-۷۳/۶	۱۵/۷	۱۲۴۳۸۴	۲۹۵۰۰۰	۵۸۸۹	تبریز
۶۰	۱۴	۱۳۰	۳۳/۳	۳۴/۲	۷۶/۵	۱۷/۸	۷۰۹۳۲	۱۹۱۸۶۰	۶۲۰۰	ارومیه
۸۱	۱۱	۱۱۶	-۵۴/۵	۳۳/۳	-۶۳/۸	۱۷/۹	۵۶۰۴۳	۱۲۷۹۶۳	۶۵۰۰	اردبیل
۲۳۹	۱۲	۱۰۹	-۴۸/۲	۳۳/۰	-۶۱/۸	۱۱/۳	۱۰۴۵۵۷	۴۲۵۰۰۰	۱۳۰۳۵	اصفهان
۸۴۲۷	۱۲	۹۶	-۳۴/۷	۳۲/۴	-۶۰/۰	۱۱/۶	۱۸۰۵۰۷	۵۷۵۸۰۶	۵۴۵۵	کرج
۶۷	۱۲	۱۳۵	-۵۴/۷	۳۶/۱	-۶۴/۰	۲۱/۱	۴۵۹۶۶	۱۸۶۶۶۷	۸۰۹۵	ایلام
۳۷۶	۱۲	۱۰۹	-۳۱/۶	۳۵/۸	-۴۴/۳	۱۹/۳	۱۲۱۶۲۵	۳۷۵۷۶۳	۵۲۵۱	بوشهر
۲۵۸۴۴	۱۲	۸۵	-۷/۳	۳۱/۱	-۲۸/۸	۱/۴	۴۴۱۴۷۰	۲۲۷۷۱۹۹	۳۵۰۰۰	تهران <sup>۹</sup>
۲۴	۱۳	۱۰۶	-۶۱/۳	۴۱/۰	-۸۹/۹	۲۶/۱	۵۵۰۳۹	۱۳۸۹۴۷	۱۰۳۳۳	شهرکرد
۱۶	۱۲	۹۲	-۷۵/۰	۳۷/۵	-۵۴/۳	۲۲/۷	۶۲۶۶۱	۱۲۳۳۳۳	۲۳۳۳۳	بیرجند
۴۷۵	۱۲	۱۰۱	-۳۹/۷	۳۶/۰	-۶۲/۶	۱۶/۴	۱۲۰۳۰۵	۲۹۶۷۰۳	۶۸۹۷	مشهد
۴۲۳	۱۳	۹۹	۳۸/۲	۴۱/۱	-۷۴/۱	۲۵/۲	۶۴۴۷۸	۱۵۰۰۰۰	۱۰۸۹۰	بجنورد
۱۵۲	۱۴	۱۳۰	-۶۲/۱	۳۲/۹	-۸۵/۱	۱۶/۸	۱۰۸۵۵۲	۲۷۰۸۵۶	۱۱۶۰۰	اهواز
۳۳	۱۳	۱۰۳	۲۲/۲	۳۷/۲	-۶۷/۶	۲۳/۱	۸۴۸۵۲	۱۴۴۹۲۸	۱۴۹۱۲	زنجان
۱۸	۱۲	۱۰۹	-۶۴/۰	۳۸/۶	-۸۴/۲	۲۱/۱	۸۴۰۰۶	۲۰۵۸۷۲	۶۵۰۰	سمنان
۲۵۲	۱۳	۱۴۷	-۵۲/۵	۴۰/۳	-۶۷/۷	۲۳/۹	۶۵۰۵۴	۱۸۶۰۰۰	۵۰۰۰	زاهدان
۱۳۷۲	۱۲	۱۳۲	-۵۶/۲	۳۲/۱	-۷۰/۷	۱۱/۳	۱۲۲۰۲۰	۴۰۰۳۹۱	۷۴۰۷	شیراز
۱۷۸	۱۳	۹۸	-۴۸/۹	۳۳/۶	-۶۳/۷	۱۶/۳	۱۴۶۰۳۳	۳۴۲۲۹۸	۸۳۹۳	قزوین
۴۱۹	۱۲	۹۸	-۳۳/۶	۴۱/۰	-۵۹/۲	۲۳/۰	۹۹۶۶۸	۲۷۸۷۲۳	۶۶۶۷	قم
۴۵	۱۴	۹۵	-۶۴/۰	۳۵/۴	-۸۸/۷	۲۰/۲	۹۷۵۹۱	۲۴۲۸۵۷	۱۰۰۰۰	سنندج
۱۳۱	۱۲	۱۰۸	-۵۹/۴	۳۶/۲	-۷۲/۶	۱۸/۴	۷۲۲۴۹	۱۳۰۰۰۰	۱۱۸۱۸	کرمان
۳۷۹	۱۳	۱۰۶	-۳۸/۵	۳۷/۸	-۶۸/۷	۱۹/۳	۸۲۸۴۹	۲۰۸۹۵۵	۸۰۰۰	کرمانشاه
۴۳	۱۲	۱۴۰	-۷۷/۷	۳۹/۶	-۸۵/۵	۲۵/۷	۵۱۱۰۲	۱۱۵۰۰۰	۱۲۵۱۳	یاسوج
۲۲۷	۱۲	۹۶	-۵۷/۱	۳۵/۳	-۸۴/۱	۱۹/۵	۹۱۰۶۵	۲۳۵۷۱۴	۱۰۸۳۳	گرگان
۱۰۶	۱۴	۹۰	-۳۸/۰	۳۶/۱	-۷۷/۹	۱۶/۸	۱۲۸۲۸۰	۲۹۳۷۵۸	۶۵۳۸	رشت
۵۶	۱۴	۱۳۲	-۵/۱	۳۸/۷	-۴۳/۴	۲۵/۹	۶۱۴۹۲	۱۳۷۵۰۰	۹۱۷۷	خرم‌آباد
۱۷۹	۱۱	۱۰۶	-۶۷/۷	۳۷/۹	-۷۸/۲	۱۵/۵	۹۷۶۷۸	۲۵۴۶۵۸	۸۱۲۵	ساری
۱۳۰	۱۳	۹۶	-۵۲/۹	۳۷/۶	-۷۳/۱	۱۸/۳	۱۰۳۷۸۷	۲۰۵۰۰۰	۶۸۷۵	اراک
۱۲۱۸	۱۲	۹۹	-۲۷/۰	۳۵/۹	-۳۸/۸	۱۳/۷	۱۳۲۹۴۹	۳۱۶۶۶۷	۶۵۰۰	بندرعباس
۲۵۱	۱۳	۹۴	-۴۳/۳	۴۰/۹	-۷۷/۷	۲۳/۸	۱۰۰۴۳۸	۲۱۱۵۵۲	۷۱۴۳	همدان
۴۳۹	۱۳	۷۵	۶۲/۰	۳۷/۵	-۴۸/۷	۲۱/۲	۴۷۰۸۹	۱۲۲۲۲۲	۸۰۳۳	یزد