



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

پاییز ۱۳۹۹

مرکز آمار ایران

مجلس  
 انجمن آمار ایران  
 دبیرخانه: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱، طبقه ۱۱

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر است کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
<b>نمودارها و نقشه‌ها.....</b>	<b>۱۳</b>
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۹.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: پاییز ۱۳۹۹.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۹.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۹..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

پاییز ۱۳۹۹..... ۳۰

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در پاییز ۱۳۹۹، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۸۷۶۵۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۵۰ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۹/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل 116/0 درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۵۳/۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۳/۶ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۰۸۴۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۷۰ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۴۴۱۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۸۹ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۷۹۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۵۵۶۶۹۸ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در پاییز ۱۳۹۹، استان فارس با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سیستان و بلوچستان با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های یزد، سمنان و خراسان جنوبی فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: پاییز ۱۳۹۹

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵۰	۵۳/۶	۱۱۶/۰	-۵۳/۳	۱۹/۵	۱۷۶۵۲	۱۵۵۶۶۹۱	۷۹۳	کل کشور.....

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۹، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۸۹۴۹۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۲۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۳/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۸/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۵ درصد افزایش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۲۳۲۱۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۸۰۰۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۵۸۳۴۶۹ هزار ریال بوده است.

همچنین در پاییز ۱۳۹۹، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۴/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: پاییز ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۰۸	۱۸/۵	۱۱۳/۸	-۳۸/۴	۲۴/۸	۱۹۴۹۶	۱۵۸۳۴۶۹	۱۰۰۰	کل کشور.....

## متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در پاییز ۱۳۹۹، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۰۸۶۴۹ ریال با میانگین مساحت ۹۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۷/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۳/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲۱/۴ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۴۹۶۴۸۱ ریال با میانگین مساحت ۷۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۸۴۱ ریال با میانگین مساحت ۱۲۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۲۷۹۶ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۵۸۰۳۷۵۲ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در پاییز ۱۳۹۹، استان تهران با ۳۵/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سمنان با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: پاییز ۱۳۹۹

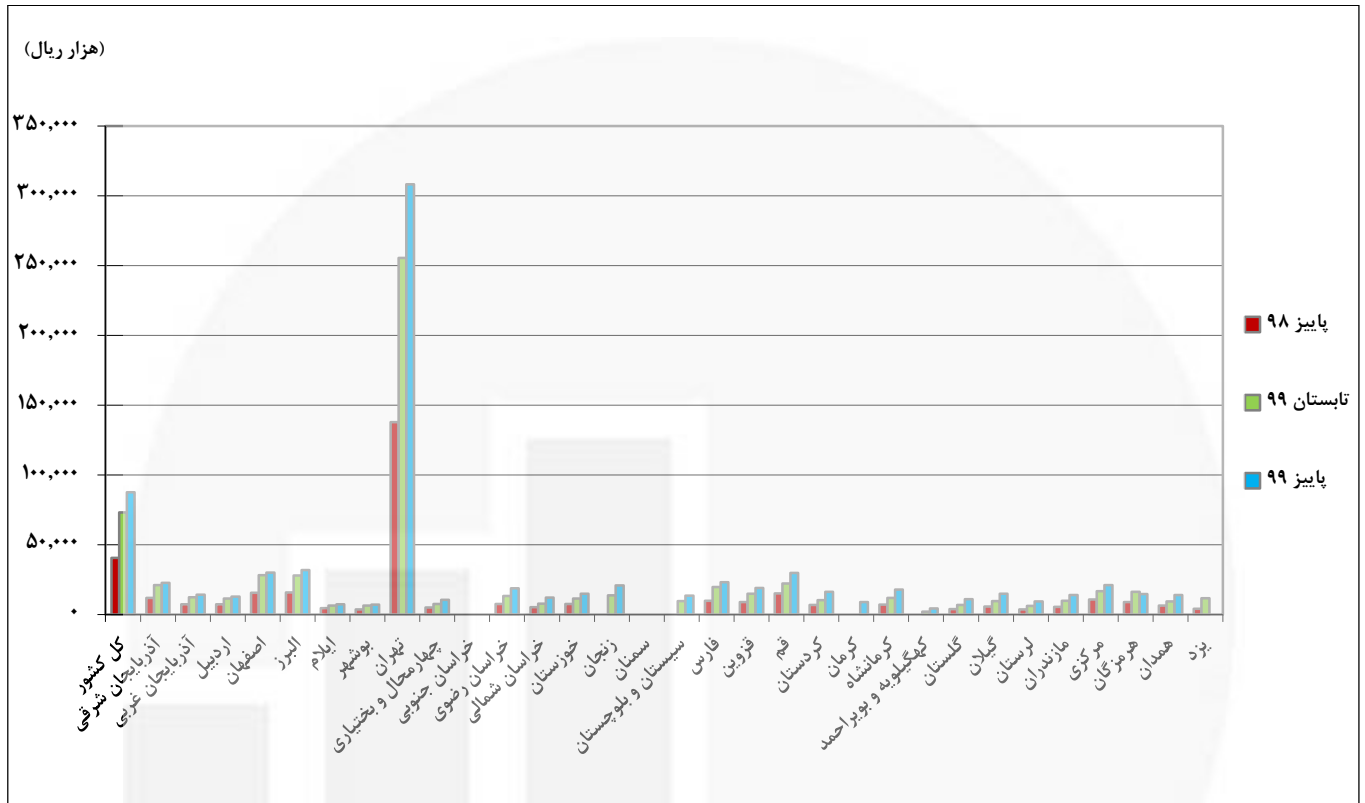
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۹۷	۱۲۱/۴	۴۴/۸	-۳۳/۴	۷/۵	۲۰۸۶۴۹	۵۸۰۳۷۵۲	۲۷۹۶	کل کشور .....



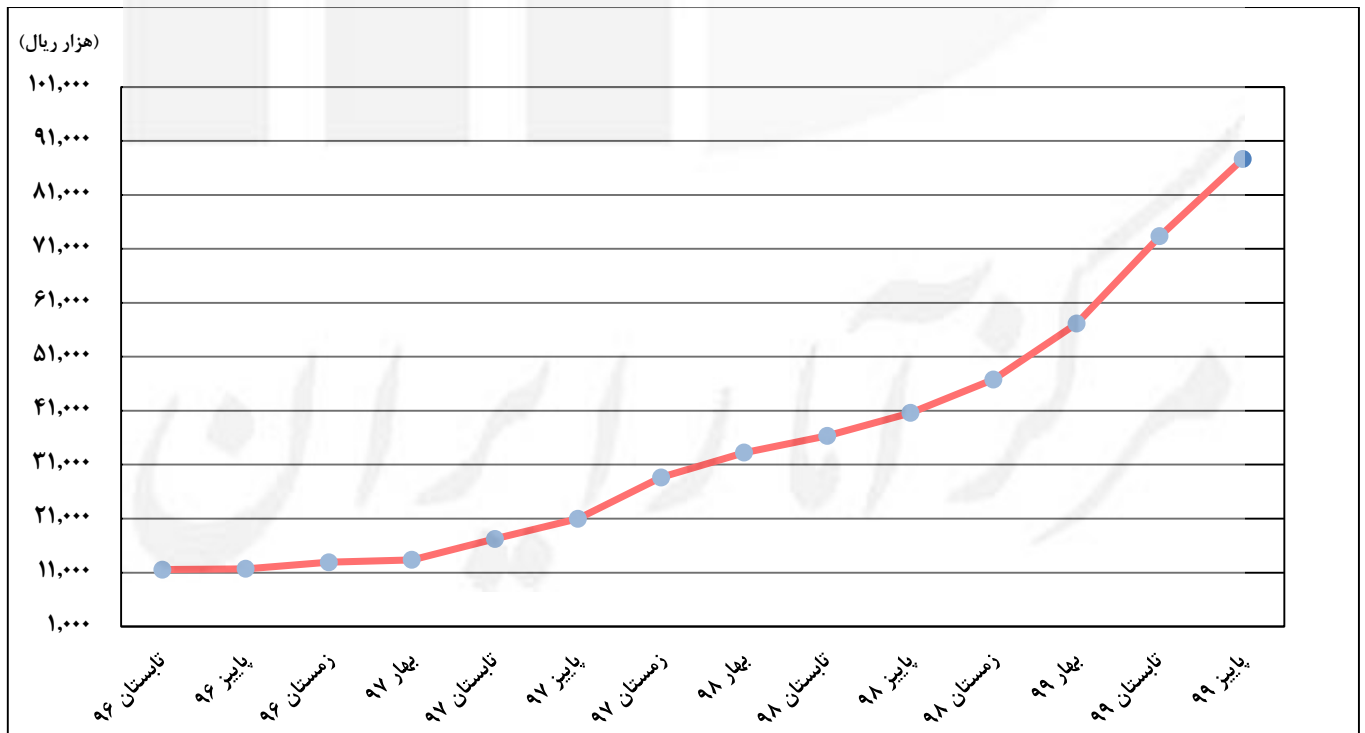
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

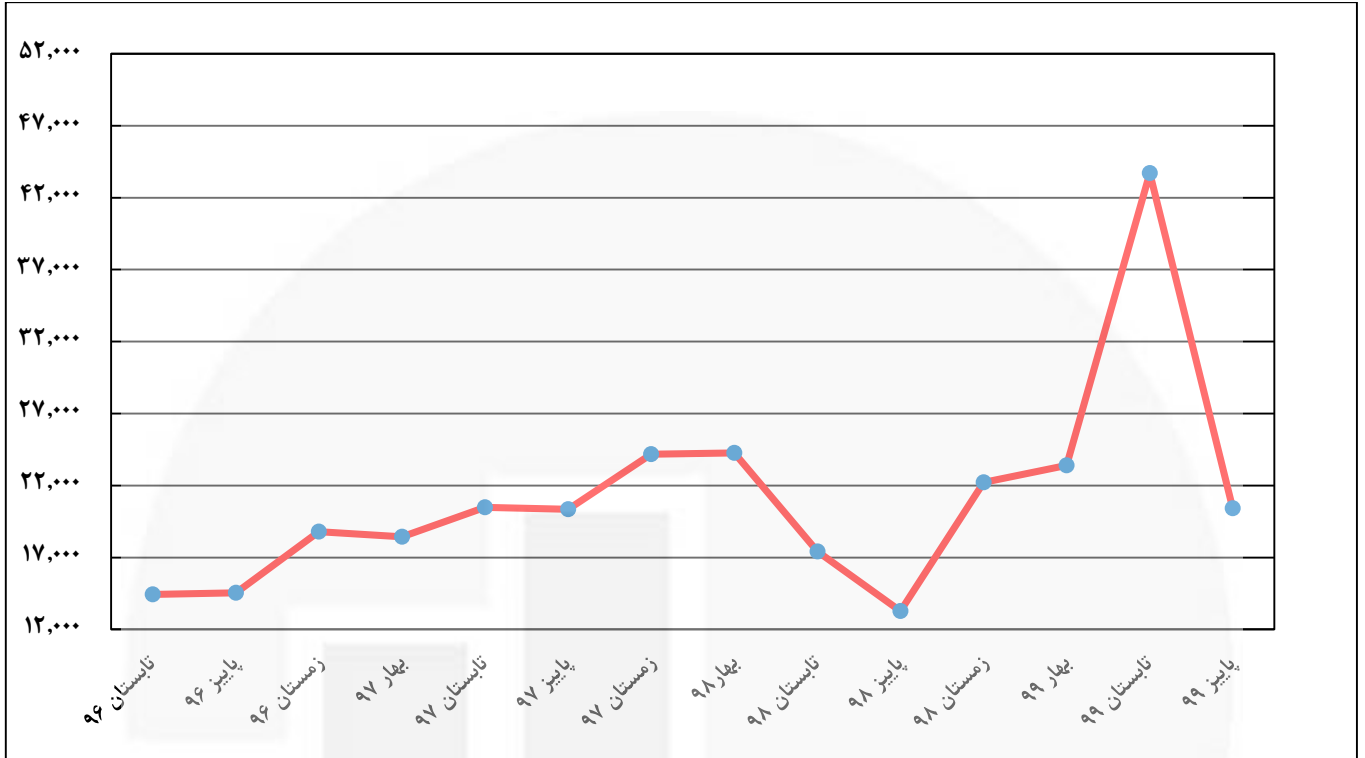
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹



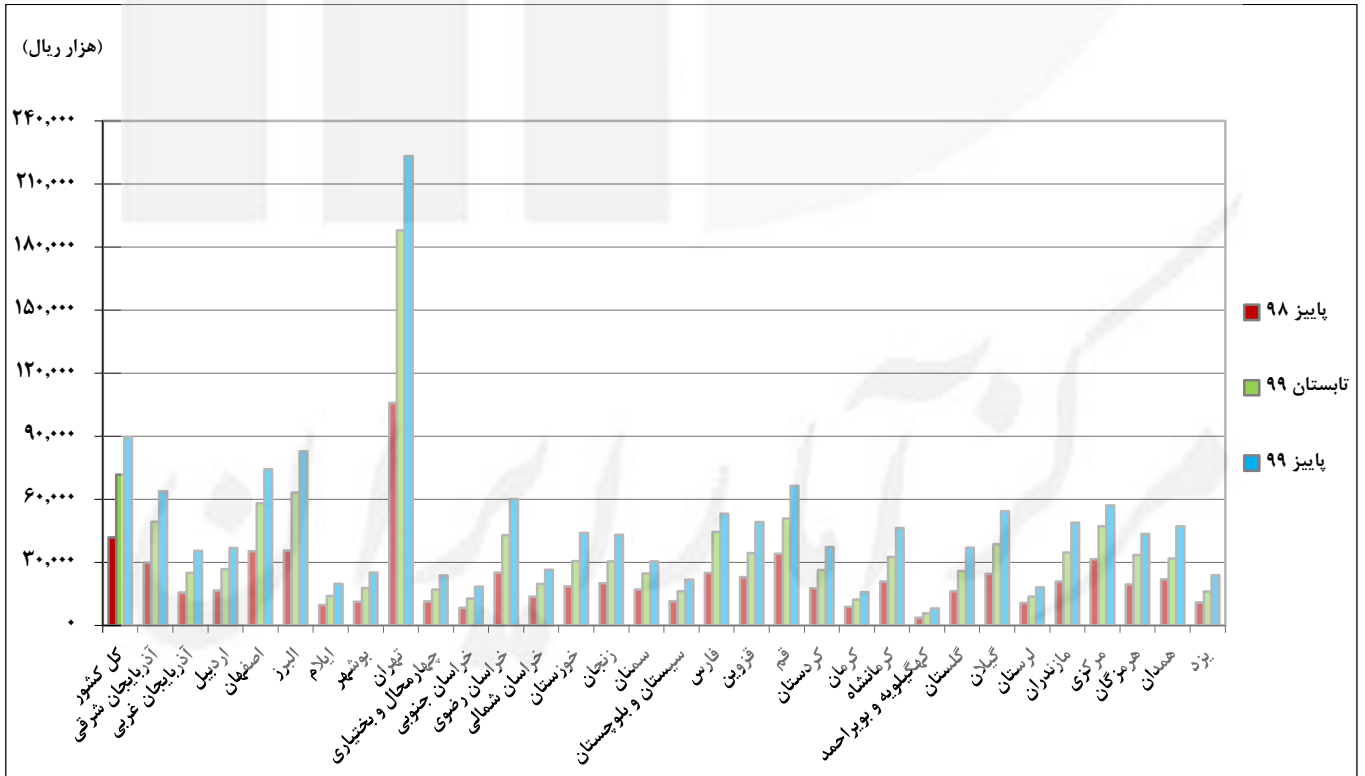
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



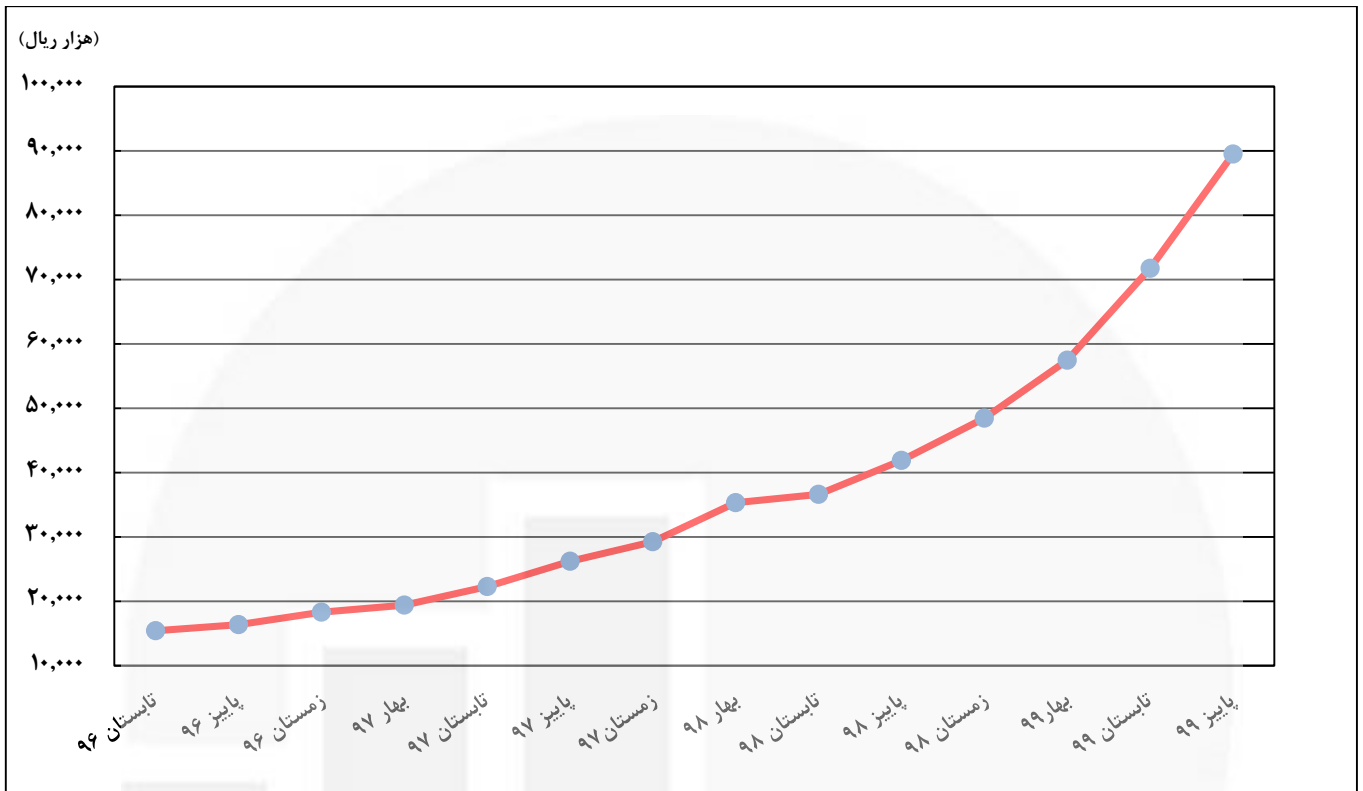
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



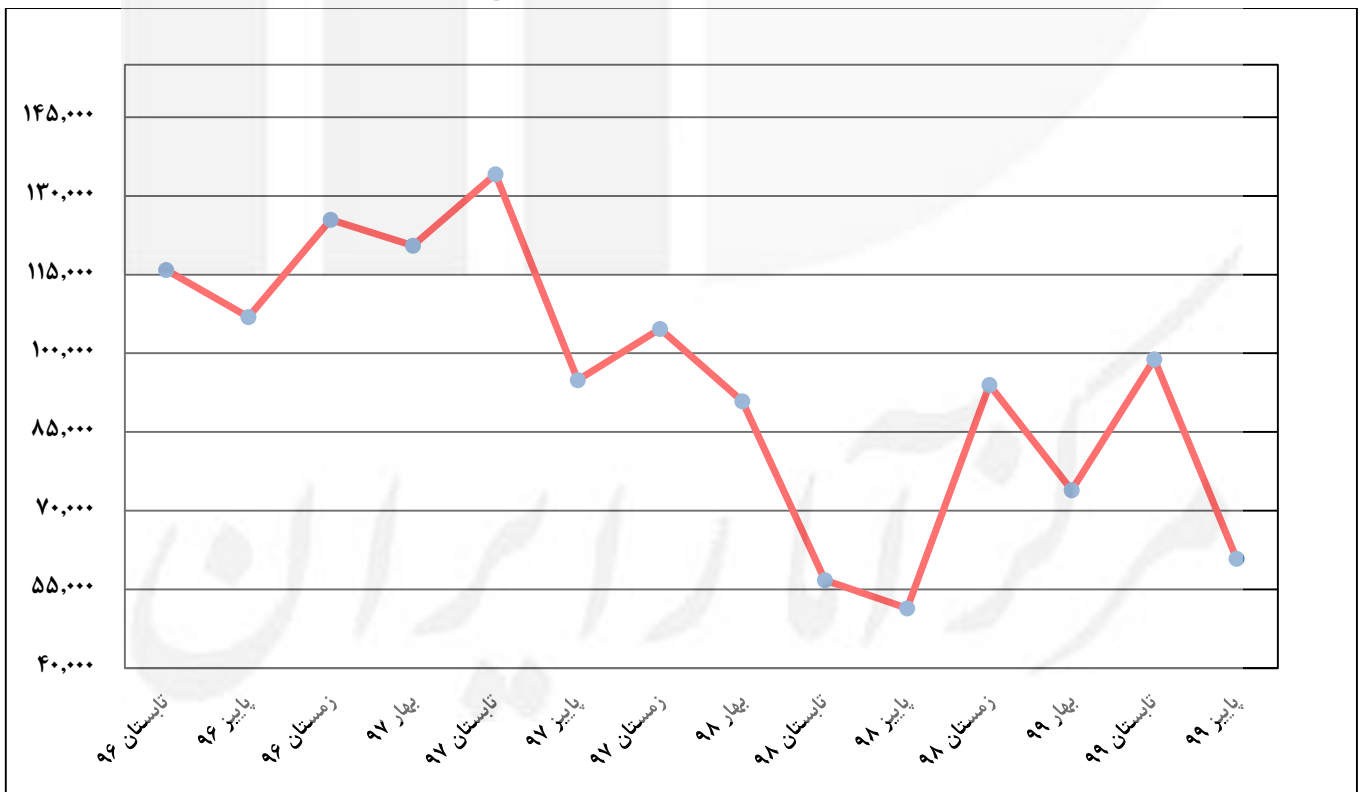
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹



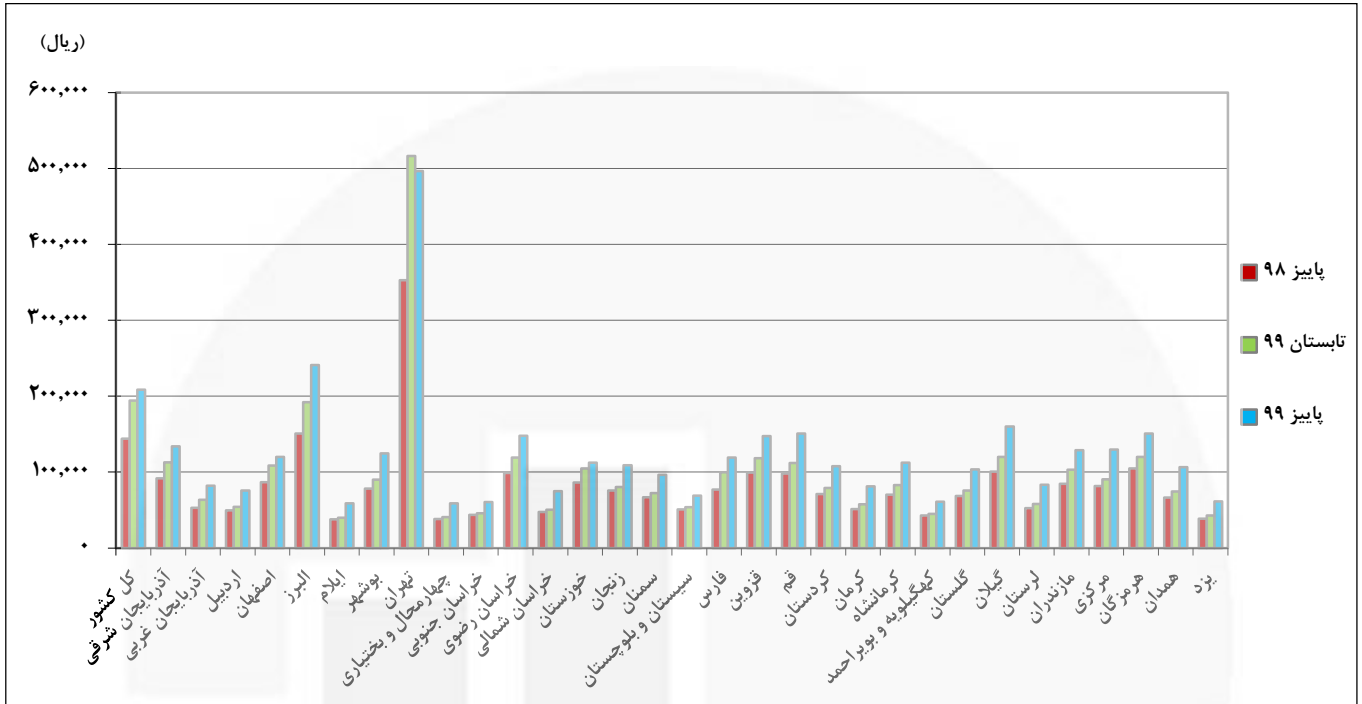
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



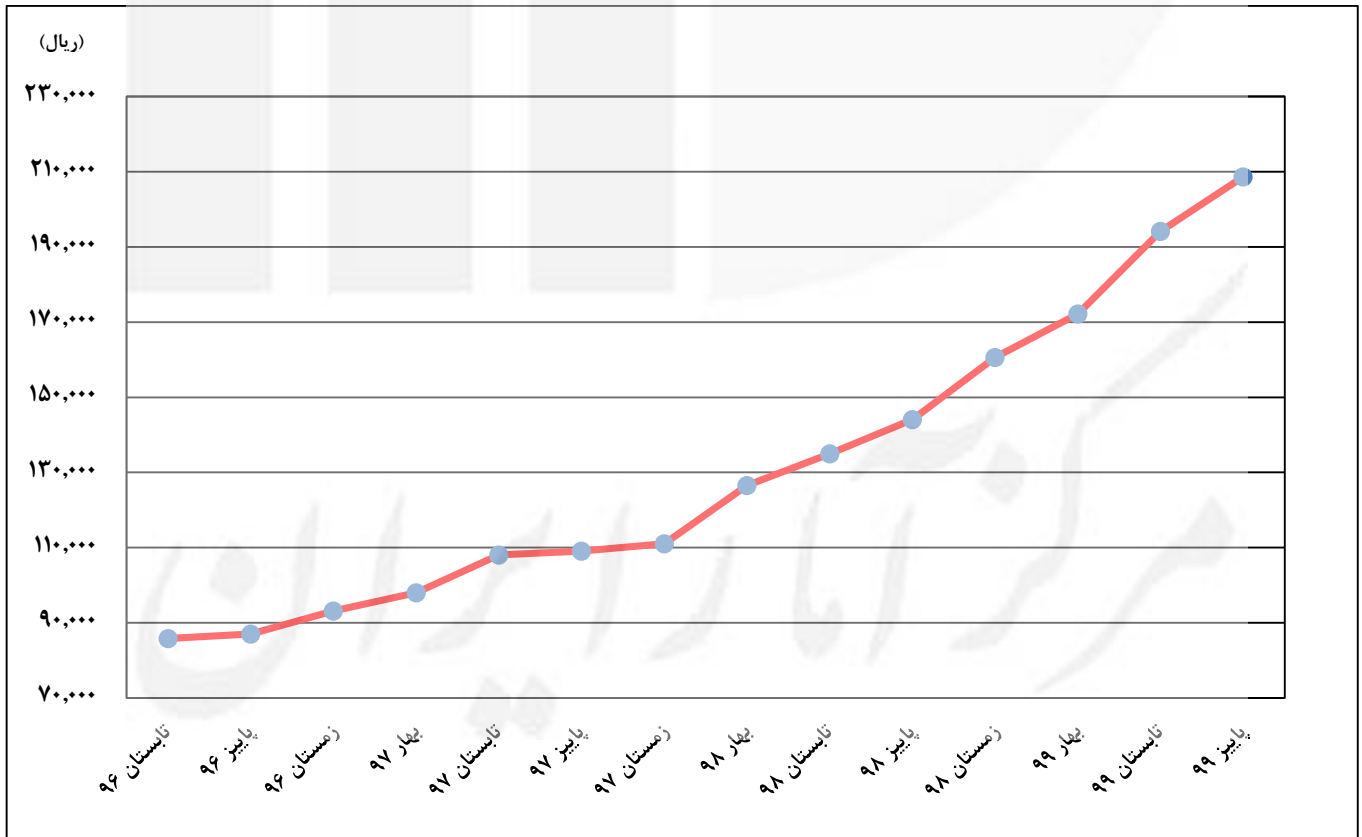
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



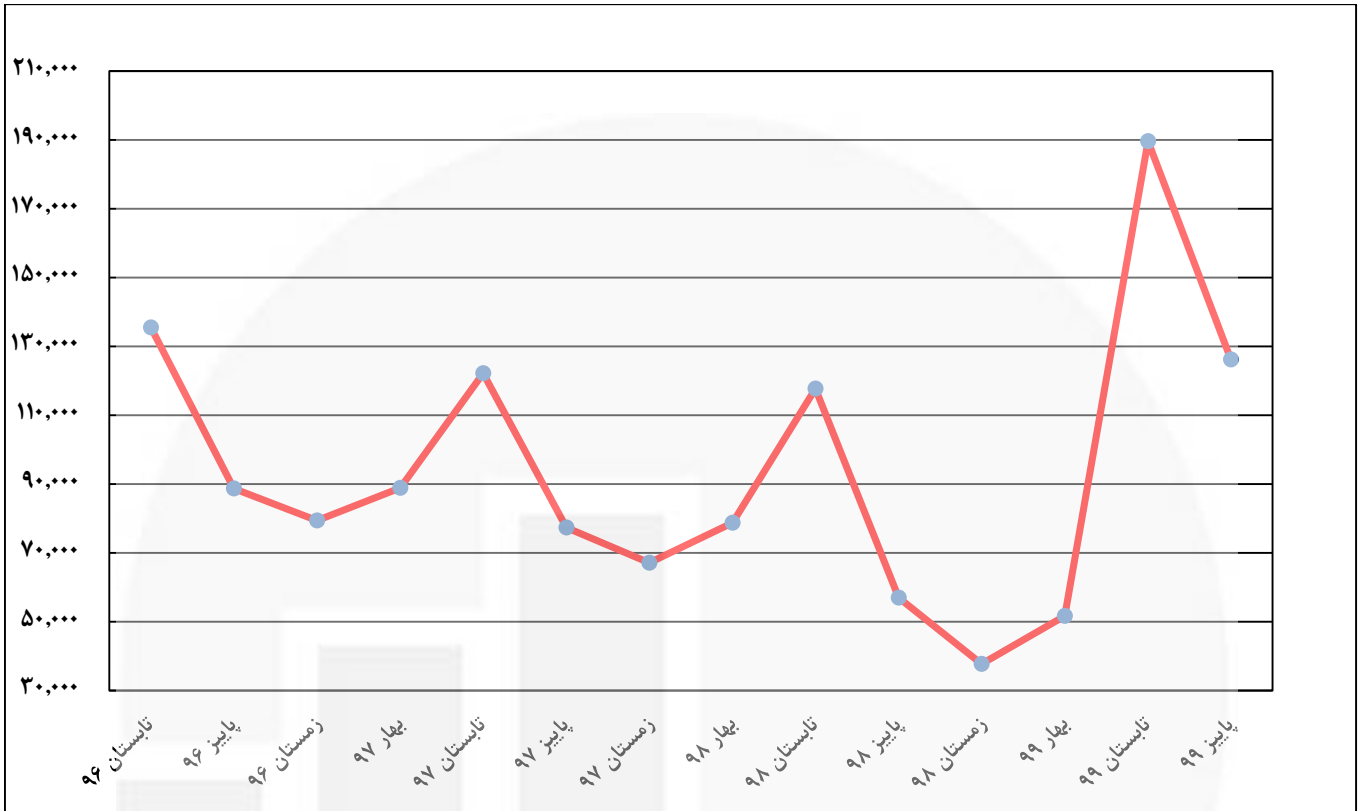
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹



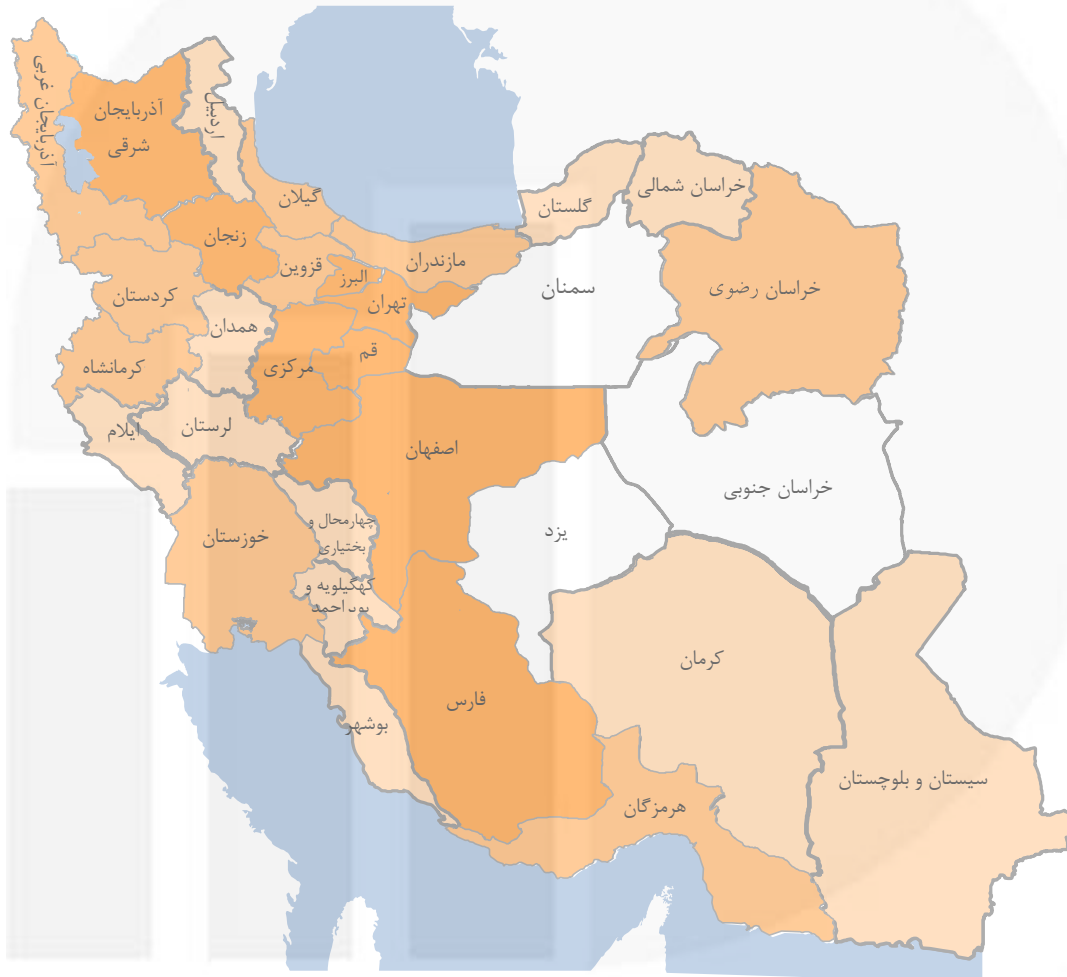
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۳۹۹



نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان  
مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۹



هزار ریال

۱۴۰۰۰ >

۱۴۰۰۰-۲۰۰۰۰

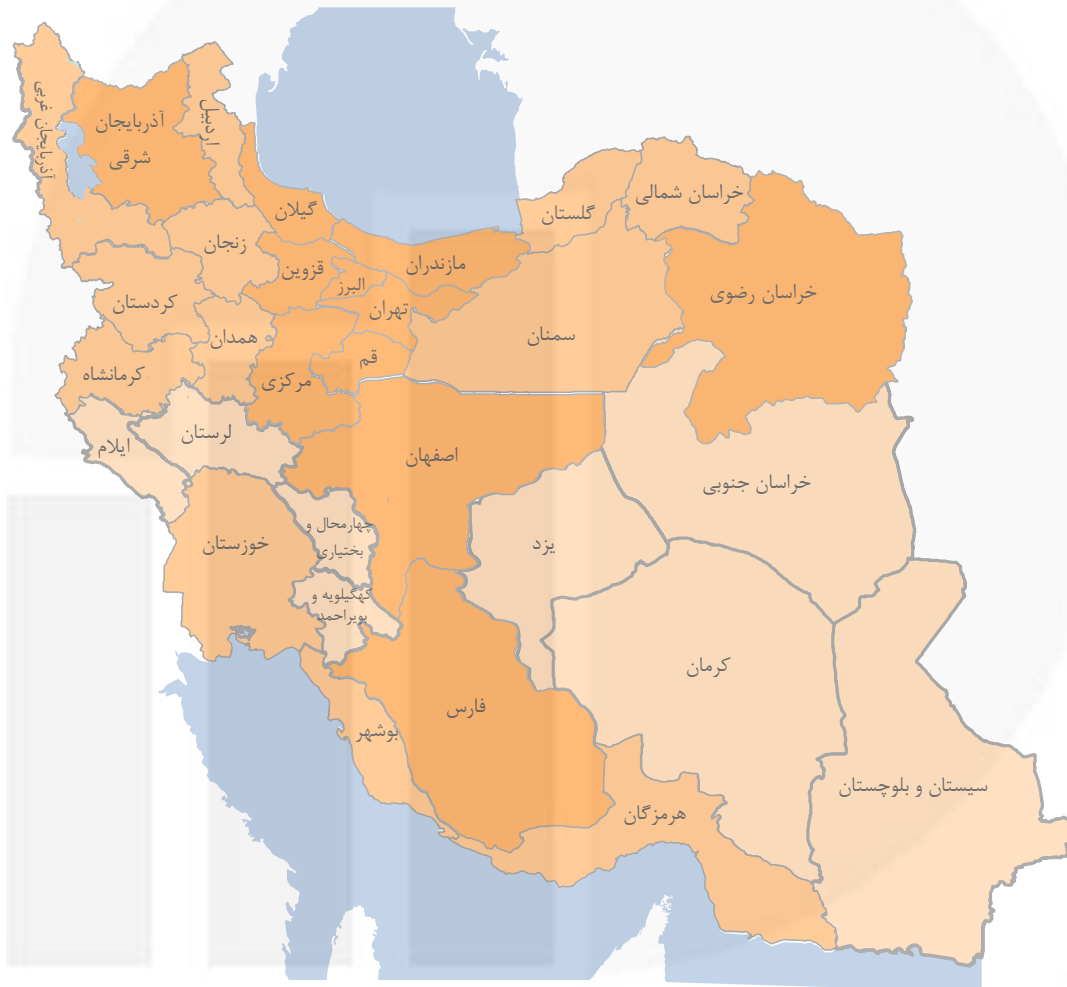
۲۰۰۰۰ <

فاقد معامله‌ی ثبت شده

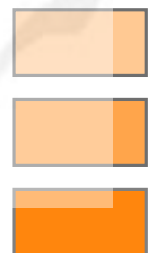


## نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای

مسکونی: پاییز ۱۳۹۹



هزار ریال

 $24000 >$  $24000 - 48000$  $48000 <$ 







# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۰۳۹۱	۳۵۰	۵۳/۶	۱۱۶/۰	-۵۳/۳	۱۹/۵	۸۷۶۵۲	۱۵۵۶۶۹۸	۷۹۳	کل کشور
۷۰۲	۱۸۷	۵۸۱/۶	۹۱/۴	-۲۲/۹	۷/۲	۲۲۷۷۴	۴۰۸۲۰۳	۳۹۲۳	آذربایجان شرقی
۷۶۳	۲۳۰	۱۷/۴	۹۱/۴	-۴۹/۵	۱۵/۵	۱۴۳۳۱	۸۰۰۰۰	۳۴۷۱	آذربایجان غربی
۱۷۵	۲۳۰	-۵/۹	۷۵/۸	-۵۱/۸	۱۱/۵	۱۲۹۷۳	۹۳۷۵۰	۲۷۰۳	اردبیل
۲۵۰	۳۴۶	۱۴۵/۱	۹۱/۲	-۴۲/۵	۶/۴	۳۰۰۹۹	۱۷۸۴۶۲	۳۰۰۰	اصفهان
۲۳۶۰	۲۴۷	۴۰/۱	۱۰۰/۷	-۶۲/۰	۱۴/۷	۳۲۰۴۷	۳۵۸۹۷۴	۳۰۰۰	البرز
۱۶۷	۲۴۷	۶۸/۷	۵۹/۵	-۶۰/۲	۱۱/۷	۷۲۹۹	۸۹۹۸۰	۱۵۷۴	ایلام
۷۲۹	۳۳۳	۷۴/۰	۹۰/۹	-۳۷/۲	۱۲/۳	۷۲۸۰	۱۵۰۰۰۰	۱۳۵۷	بوشهر
۱۲۹۱	۴۷۰	۲۵/۶	۱۲۳/۸	-۶۴/۸	۲۰/۷	۳۰۸۴۴۵	۱۵۵۶۶۹۸	۲۲۴۸	تهران
۶۲	۲۶۵	۳/۳	۱۰۹/۱	-۶۶/۷	۳۹/۹	۱۰۵۲۵	۱۳۲۰۰۰	۲۴۸۹	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۰۷	۵۷۵	۱۹/۰	۱۴۵/۳	-۸۳/۵	۴۱/۰	۱۸۹۵۶	۱۲۷۳۸۹	۱۸۵۶	خراسان رضوی
۱۱۲	۲۱۶	۹۶/۵	۱۲۳/۵	-۶۷/۲	۵۵/۳	۱۲۱۴۳	۸۵۰۰۰	۲۵۰۰	خراسان شمالی
۹۸۰	۳۲۹	۱۰۰/۴	۹۵/۵	-۲۰/۸	۲۸/۲	۱۴۹۰۳	۷۱۴۲۹	۱۰۴۲	خوزستان
۵۴	۲۴۷	×	×	-۴۱/۹	۴۹/۸	۲۰۸۵۱	۷۵۱۸۰	۲۹۱۷	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
۱۴	۳۲۴	×	×	-۵۴/۸	۴۰/۰	۱۳۴۷۸	۳۱۷۴۴	۴۰۰۰	سیستان و بلوچستان
۳۱۶۳	۳۴۷	۴۲/۳	۱۳۲/۷	-۴۱/۹	۱۷/۴	۲۳۲۷۸	۲۹۷۳۶۸	۱۴۳۹	فارس
۱۰۰۴	۲۷۵	۳۴/۰	۱۱۱/۹	-۴۳/۸	۲۸/۴	۱۹۱۳۳	۱۸۹۰۲۸	۱۴۹۳	قزوین
۴۵۴	۱۸۶	۷۱/۳	۹۸/۵	-۴۳/۲	۳۴/۲	۲۹۹۶۵	۱۱۶۶۶۷	۱۷۰۰	قم
۲۳۵۴	۱۵۴	۳۶/۱	۱۳۷/۲	-۴۱/۲	۵۶/۲	۱۶۲۵۶	۷۵۲۱۷	۱۱۷۸	کردستان
۱۵	۲۳۲	×	×	×	×	۸۹۹۷	۱۵۸۷۳	۲۰۰۰	کرمان
۸۱۲	۲۱۵	۱۸۹/۰	۱۵۳/۵	-۴۵/۴	۴۹/۵	۱۷۹۰۳	۱۹۱۹۰۸	۱۶۶۶	کرمانشاه
۲۲	۴۸۹	×	×	-۳۸/۹	۱۰۰/۱	۴۴۱۳	۸۰۰۶	۷۹۳	کهگیلویه و بویراحمد
۷۸۷	۲۶۱	۱۷/۱	۱۷۷/۸	-۵۶/۰	۵۸/۳	۱۱۰۰۶	۷۴۸۳۳	۱۶۴۹	گلستان
۱۳۳۸	۹۹۴	۶۷/۳	۱۶۱/۴	-۶۲/۱	۵۴/۶	۱۵۰۴۰	۱۵۷۱۵۷	۱۳۲۰	گیلان
۷۳	۲۶۳	۱۲۱/۲	۱۵۳/۹	-۲۰/۷	۴۹/۰	۹۴۶۰	۳۳۲۱۴	۱۳۲۳	لرستان
۱۸۴۰	۴۳۱	۷۱/۵	۱۵۷/۳	-۶۶/۴	۴۳/۰	۱۴۱۰۵	۹۷۹۴۶	۱۱۰۲	مازندران
۲۷۲	۴۳۱	۱۰۰/۰	۹۷/۹	-۶۲/۷	۲۷/۱	۲۱۲۵۲	۱۶۷۰۱۰	۱۶۶۸	مرکزی
۲۷۹	۸۱۹	۶۷/۱	۶۳/۶	-۱۷/۲	-۸/۹	۱۴۷۹۵	۱۳۰۰۰۰	۱۴۳۹	هرمزگان
۱۱۲	۲۶۲	۱۶/۷	۱۱۳/۲	-۶۴/۴	۴۶/۱	۱۳۹۴۶	۸۵۰۰۰	۱۴۲۵	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۰۸۶۷	۱۲	۱۰۸	۱۸/۵	۱۱۳/۸	-۳۸/۴	۲۴/۸	۸۹۴۹۶	۱۵۸۳۴۶۹	۱۰۰۰	کل کشور.....
۲۲۱۷	۱۳	۱۰۵	۲۲۰/۸	۱۱۳/۷	۴۱/۹	۲۹/۴	۶۳۷۹۶	۳۷۰۰۰	۱۸۲۸	آذربایجان شرقی.....
۸۳۴	۱۴	۱۴۲	۲۶/۲	۱۲۷/۳	-۱/۰	۴۲/۴	۳۵۵۳۳	۱۴۰۰۰	۴۵۶۶	آذربایجان غربی.....
۳۰۳	۱۲	۱۲۴	۱۱/۸	۱۲۲/۳	-۱۱/۴	۳۷/۷	۳۶۸۷۰	۱۹۵۸۵۳	۳۲۰۵	اردبیل.....
۵۳۱	۱۵	۱۲۸	۴۴/۷	۱۱۰/۱	-۳۱/۰	۲۷/۷	۷۴۲۷۳	۳۸۰۰۰	۶۷۰۸	اصفهان.....
۱۴۶۸۷	۱۱	۹۸	۳۰/۳	۱۳۲/۷	-۴۴/۱	۳۱/۱	۸۲۹۰۷	۴۱۶۱۱۱	۲۶۵۰	البرز.....
۱۹۳	۱۳	۱۶۳	-۵/۹	۱۰۳/۷	-۴۴/۹	۴۱/۷	۱۹۷۴۴	۱۲۱۵۱۵	۱۶۶۱	ایلام.....
۶۲۰	۸	۱۷۰	۱۸/۱	۱۲۱/۸	-۱۵/۶	۴۱/۴	۲۵۰۸۷	۱۹۷۰۵۹	۲۰۰۰	بوشهر.....
۲۰۷۸۹	۱۲	۸۸	-۰/۱	۱۱۰/۸	-۴۳/۷	۱۸/۸	۲۲۳۲۱۳	۱۵۸۳۴۶۹	۱۲۵۰	تهران.....
۱۰۷	۱۶	۱۷۶	۱۴۳/۲	۱۰۸/۳	-۱۸/۳	۴۰/۱	۲۳۷۷۸	۱۴۰۷۴۹	۲۰۵۳	چهارمحال و بختیاری.....
۱۰۸	۱۰	۲۱۸	۸۰۰/۰	۱۱۸/۹	۶۷۱/۴	۴۴/۷	۱۸۳۹۴	۷۰۵۸۸	۴۰۲۳	خراسان جنوبی.....
۱۲۷۵	۱۵	۱۱۰	۲۶/۲	۱۳۹/۷	-۳۷/۴	۴۰/۲	۶۰۱۰۴	۲۵۰۰۰	۲۸۳۳	خراسان رضوی.....
۲۶۵	۱۰	۱۲۳	۳۸/۰	۹۴/۲	-۳۳/۹	۳۴/۵	۲۶۵۴۷	۱۳۷۹۷۲	۱۷۰۸	خراسان شمالی.....
۲۵۸۵	۱۳	۱۲۵	۴۲/۷	۱۳۷/۷	-۲۷/۰	۴۳/۷	۴۴۰۲۹	۲۵۲۱۰۱	۳۵۷۱	خوزستان.....
۳۶۳	۱۲	۱۱۲	۴۶۷/۲	۱۱۴/۹	۱۲/۷	۴۱/۳	۴۳۰۱۱	۲۱۸۷۵۰	۲۵۳۷	زنجان.....
۱۲۰	۱۳	۱۳۱	۳۰/۴	۷۸/۲	-۲۳/۱	۲۳/۲	۳۰۴۰۱	۱۰۱۱۱۱	۴۱۶۷	سمنان.....
۶۲	۱۳	۱۵۹	۱۲۹/۶	۸۸/۴	-۷/۵	۳۳/۱	۲۱۶۸۹	۲۸۳۰۰۰	۱۳۱۶	سیستان و بلوچستان.....
۳۴۱۸	۱۴	۱۵۶	-۱۹/۱	۱۱۲/۴	-۴۶/۵	۱۹/۷	۵۳۱۳۵	۳۸۱۶۹۹	۲۲۷۳	فارس.....
۱۱۹۷	۱۳	۱۱۸	-۶/۳	۱۱۳/۵	-۳۰/۴	۴۲/۸	۴۹۱۹۰	۳۰۲۰۳۰	۴۰۹۸	قزوین.....
۱۱۳۵	۱۴	۱۰۲	۶/۳	۹۵/۰	-۳۳/۶	۳۰/۶	۶۶۴۱۹	۲۲۶۹۵۲	۱۰۹۹	قم.....
۱۰۶۰	۱۳	۱۲۸	۱۲/۹	۱۱۱/۷	-۲۲/۶	۴۱/۲	۳۷۲۶۷	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۶	کردستان.....
۶۴	۱۳	۱۹۹	۸۲/۹	۸۰/۶	-۲۴/۷	۲۸/۸	۱۵۸۲۵	۸۵۰۰۳	۲۷۸۳	کرمان.....
۲۵۴۰	۱۴	۱۱۳	۱۱۲/۷	۱۲۲/۰	-۴۴/۰	۴۲/۳	۴۶۲۵۹	۲۰۰۰۰۰	۲۶۱۴	کرمانشاه.....
۵۵	۱۰	۱۷۹	۴۵۰/۰	۱۲۰/۴	۸۹/۷	۳۹/۴	۸۰۰۶	۶۲۰۰۰	۱۵۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۸۵۱	۱۱	۱۳۶	۴۹/۸	۱۲۷/۷	-۱۶/۴	۴۳/۰	۳۶۹۲۵	۱۹۹۶۷۱	۲۹۱۷	گلستان.....
۱۷۲۹	۱۲	۱۲۸	۷۱/۹	۱۲۱/۷	-۲۷/۵	۴۰/۷	۵۴۲۸۷	۴۶۱۵۳۸	۳۲۱۱	گیلان.....
۲۲۱	۱۲	۱۴۸	۱۱۰/۵	۷۰/۸	۲۷/۷	۳۲/۷	۱۸۱۰۲	۱۱۰۷۴۴	۱۰۰۰	لرستان.....
۱۶۹۰	۹	۱۸۱	۵۱/۴	۱۳۴/۲	-۳۳/۴	۴۱/۰	۴۸۸۷۰	۱۴۲۰۰۰	۳۰۰۰	مازندران.....
۵۶۴	۱۵	۱۳۶	۳۷/۲	۸۱/۲	-۱۹/۸	۲۱/۱	۵۷۱۶۶	۲۴۸۰۰۰	۳۳۳۳	مرکزی.....
۶۴۴	۱۰	۱۰۹	-۹/۹	۱۲۳/۶	-۳۲/۰	۳۰/۱	۴۳۵۰۴	۱۶۸۱۸۲	۲۰۰۰	هرمزگان.....
۴۸۷	۱۴	۱۲۵	-۲۲/۳	۱۱۴/۹	-۳۴/۴	۴۸/۶	۴۷۲۲۷	۲۵۸۳۳۳	۳۰۰۰	همدان.....
۱۵۳	۱۳	۱۸۳	۴۲۷/۶	۱۱۸/۵	۱۴۶/۸	۴۷/۷	۲۳۸۱۴	۱۱۹۵۹۷	۳۷۱۴	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲۶۲۲۶	۱۴	۹۷	۱۲۱/۴	۴۴/۸	-۳۳/۴	۷/۵	۲۰۸۶۴۹	۵۸۰۳۷۵	۲۷۹۶	کل کشور.....
۶۳۶۳	۱۴	۹۷	۲۰۸۶/۶	۴۵/۷	۳۸/۸	۱۸/۷	۱۳۳۸۸۵	۴۷۲۷۲۷	۷۰۰۵	آذربایجان شرقی.....
۱۸۲۳	۱۴	۱۱۵	۷۲۴/۹	۵۴/۸	-۹/۷	۲۸/۸	۸۱۸۸۷	۴۸۸۰۰۰	۴۱۳۳	آذربایجان غربی.....
۱۲۴۶	۱۲	۱۰۵	۷۰۹/۱	۵۳/۴	-۱۷/۶	۳۹/۷	۷۵۹۴۶	۱۷۸۶۵۱	۷۷۳۸	اردبیل.....
۲۸۸۴	۱۴	۱۱۸	۴۶۰/۰	۳۸/۷	-۴۷/۳	۱۰/۴	۱۱۹۹۴۸	۴۷۷۷۷۸	۶۵۰۰	اصفهان.....
۱۳۸۹۴	۱۲	۹۳	۲۳/۵	۵۹/۷	-۵۴/۹	۲۵/۵	۲۴۱۱۳۳	۶۸۰۸۳۹	۴۳۰۰	البرز.....
۱۱۵۲	۱۲	۱۲۵	۸۰۷/۱	۵۶/۱	-۳۰/۳	۴۷/۲	۵۸۸۴۱	۲۳۰۷۸۲	۴۷۲۲	ایلام.....
۱۵۴۹	۸	۱۳۰	۵۷/۶	۵۹/۳	-۲۵/۵	۳۸/۰	۱۲۴۵۱۴	۵۰۹۰۰۰	۴۵۰۱	بوشهر.....
۴۴۳۳۷	۱۴	۷۷	۶۵/۸	۴۰/۷	-۵/۶	-۳/۹	۴۹۶۴۱۵	۵۸۰۳۷۵۲	۳۱۰۰	تهران.....
۶۹۶	۱۲	۱۳۶	۷۲۸/۶	۵۴/۳	-۴۳/۳	۴۵/۶	۵۹۰۵۳	۱۶۶۶۶۷	۳۶۶۷	چهارمحال و بختیاری.....
۲۸۸	۱۲	۱۱۴	۴۶۴/۷	۳۸/۷	-۱۵/۰	۳۲/۱	۶۰۶۷۸	۱۵۴۵۴۵	۹۷۰۶	خراسان جنوبی.....
۴۰۵۵	۱۵	۹۴	۵۵۰/۹	۴۹/۳	-۴۶/۴	۲۳/۸	۱۴۷۷۳۷	۳۹۰۹۰۹	۸۹۴۱	خراسان رضوی.....
۱۱۴۸	۱۰	۱۰۶	۱۵۲/۳	۵۷/۹	-۴۷/۹	۴۸/۵	۷۵۰۶۶	۲۴۱۰۰۰	۵۴۴۷	خراسان شمالی.....
۱۱۲۶۸	۱۲	۱۲۱	۹۷/۰	۳۰/۲	-۲۱/۰	۷/۱	۱۱۲۲۸۱	۵۷۱۴۴۸	۲۷۹۶	خوزستان.....
۱۴۵۲	۱۴	۹۸	۱۷۶۱/۵	۴۳/۷	-۲۱/۷	۳۵/۲	۱۰۸۹۵۵	۲۴۰۰۰۰	۱۵۷۱۴	زنجان.....
۲۷۶	۱۵	۱۰۸	۳۴۵/۲	۴۴/۱	-۵۴/۲	۳۳/۲	۹۶۵۱۲	۳۳۰۰۰۰	۷۹۳۰	سمنان.....
۶۹۸	۱۴	۱۴۴	۱۸/۵	۳۶/۴	-۵۰/۲	۲۸/۹	۶۹۱۴۰	۲۹۳۹۵۸	۴۰۵۳	سیستان و بلوچستان.....
۴۷۶۹	۱۵	۱۴۸	۱۲۴/۷	۵۵/۱	-۵۵/۹	۱۹/۴	۱۱۹۲۱۴	۵۴۵۵۴۵	۶۴۰۰	فارس.....
۲۴۳۷	۱۴	۹۰	۲۷۸/۴	۴۸/۴	-۳۵/۲	۲۴/۶	۱۴۷۳۴۹	۴۳۶۸۶۰	۶۶۶۷	قزوین.....
۲۳۲۸	۱۷	۹۴	۴۴۳/۹	۵۳/۹	-۲۳/۳	۳۴/۶	۱۵۰۹۴۴	۵۶۳۷۹۸	۱۲۵۰۰	قم.....
۳۰۲۶	۱۴	۹۳	۱۳۵۴/۸	۵۱/۸	۳۴/۱	۳۶/۲	۱۰۷۹۸۰	۳۰۰۰۰۰	۵۷۷۶	کردستان.....
۱۸۱۸	۱۴	۱۱۰	۴۳۳/۱	۵۷/۸	-۲۳/۱	۴۱/۲	۸۱۲۷۰	۲۳۰۸۳۳	۷۰۰۰	کرمان.....
۲۸۱۲	۱۵	۱۱۰	۴۵۲/۵	۵۹/۹	-۸۲/۲	۳۵/۹	۱۱۲۴۸۷	۳۱۲۰۰۰	۱۳۳۳۳	کرمانشاه.....
۹۸۱	۱۰	۱۴۵	۱۴۰۹/۲	۴۲/۴	-۵۰/۸	۳۶/۰	۶۱۰۹۵	۱۵۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۲۸۳	۱۲	۱۰۲	۱۱۷/۵	۵۱/۷	-۴۳/۹	۳۷/۱	۱۰۳۷۸۰	۳۶۰۰۲۰	۸۶۶۷	گلستان.....
۲۶۵۶	۱۳	۹۰	۷۳۷/۹	۵۹/۶	-۱۶/۴	۳۳/۳	۱۶۰۲۶۹	۳۷۷۲۶۳	۸۰۰۰	گیلان.....
۱۹۰۵	۱۳	۱۱۶	۱۴۱۱/۹	۵۹/۱	-۶۴/۰	۴۴/۱	۸۳۴۹۴	۱۹۳۳۳۳	۴۰۰۰	لرستان.....
۲۶۲۸	۱۳	۱۰۲	۱۸۳/۸	۵۲/۰	-۳۸/۵	۲۴/۸	۱۲۸۹۲۸	۳۸۳۳۳۹	۵۶۲۵	مازندران.....
۱۳۸۹	۱۴	۹۳	۴۳۶/۳	۵۸/۹	-۴۷/۳	۴۲/۹	۱۲۹۶۱۹	۳۸۱۵۷۹	۷۸۷۹	مرکزی.....
۲۲۹۷	۱۱	۱۰۳	۴۸/۹	۴۴/۲	-۱۹/۲	۲۵/۸	۱۵۰۹۵۲	۶۰۶۴۸۶	۶۵۰۰	هرمزگان.....
۱۸۵۵	۱۶	۹۶	۵۳۳/۱	۵۹/۷	-۳۶/۰	۴۳/۳	۱۰۶۴۵۸	۳۵۰۹۸۷	۶۵۰۰	همدان.....
۹۱۳	۱۴	۱۰۷	۳۳/۳	۵۸/۷	-۴۳/۴	۴۲/۹	۶۱۵۱۰	۱۸۶۱۵۴	۶۵۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۳۳	۱۴۸	۱۲۹۶/۸	۸۹/۴	-۱۴/۴	۱/۹	۳۲۷۳۱	۴۰۸۲۰۳	۴۶۳۰	تبریز
۷۳	۲۲۵	۲۰۴/۲	۹۰/۲	-۲۷/۰	۲/۵	۱۹۶۳۶	۷۵۸۳۳	۴۰۰۰	ارومیه
۵۷	۲۰۳	-۴۴/۱	۹۱/۲	-۶۳/۰	۲۲/۷	۱۷۶۰۷	۹۳۷۵۰	۲۷۸۸	اردبیل
۲۲	۴۳۹	۰/۰	۱۰۲/۷	-۵۸/۵	۹/۱	۴۸۷۷۶	۱۷۸۴۶۲	۷۴۷۷	اصفهان
۲۳۷	۳۱۷	۳۹/۴	۱۰۶/۱	-۶۲/۷	۱۶/۳	۳۹۷۲۴	۳۵۸۹۷۴	۳۳۳۳	کرج
۱۳۱	۲۵۳	۶۷/۹	۵۳/۷	-۶۲/۵	۶/۷	۱۱۵۱۱	۸۹۹۸۰	۲۹۰۳	ایلام
۴۲	۲۴۱	۷/۷	۶۷/۵	-۶۸/۴	۷/۸	۱۴۵۶۳	۱۵۰۰۰۰	۲۲۹۲	بوشهر
۲۸۱	۲۰۹	-۲۹/۴	۱۲۰/۳	-۴۵/۹	۱۸/۶	۴۱۲۷۳۰	۱۵۵۶۶۹۸	۲۱۸۷۵	تهران <sup>۲</sup>
۴۴	۱۹۷	-۱۵/۴	۵۸/۳	-۶۹/۷	۸/۱	۱۸۵۸۱	۱۳۲۰۰۰	۲۴۸۹	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۷۱	۳۶۸	-۱۲/۳	۱۰۱/۲	-۷۱/۵	۱۵/۲	۱۹۵۸۶	۱۱۰۰۰۰	۳۰۰۰	مشهد
۱۰۰	۲۰۵	۸۵/۲	۸۵/۲	-۶۸/۸	۲۹/۲	۱۶۱۵۷	۸۵۰۰۰	۲۵۰۰	بجنورد
۸	۴۱۴	۱۴/۳	۹۱/۴	-۴۶/۷	۲۹/۰	۲۴۱۹۴	۵۶۸۵۹	۱۰۴۲	اهواز
۳۰	۳۰۸	×	×	۳/۴	۳۳/۵	۲۲۸۷۱	۷۵۱۸۰	۳۰۷۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
۵	۴۴۷	×	×	-۶۴/۳	۲۵/۱	۱۷۵۴۹	۳۱۷۴۴	۱۴۰۰۰	زاهدان
۵۱۹	۳۶۱	۱۸/۲	۱۲۱/۵	-۷۱/۵	۱۴/۷	۴۰۸۰۳	۲۹۷۳۶۸	۲۵۶۸	شیراز
۲۷۲	۲۲۹	۴۷/۰	۷۳/۲	-۴۴/۴	۷/۶	۲۷۹۱۵	۱۶۶۱۶۷	۱۶۶۷	قزوین
۱۷۵	۱۸۸	۲۰/۷	۹۷/۵	-۴۰/۳	۳۳/۹	۳۰۲۴۲	۱۱۶۶۶۷	۲۰۰۰	قم
۴۱	۲۶۱	۵۷/۷	۶۱/۰	-۳۶/۹	۱۳/۱	۱۴۱۳۹	۷۵۲۱۷	۱۷۵۰	سنندج
۸	۲۱۲	×	×	×	×	۱۰۰۸۱	۱۵۲۷۸	۸۰۰۰	کرمان
۵۷۰	۱۸۷	۲۱۳/۲	۱۲۰/۰	-۴۷/۸	۳۴/۳	۱۸۴۲۹	۹۱۱۱۱	۱۹۰۵	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	پاسوج
۱۸۵	۲۸۱	۵۲/۹	۱۰۴/۰	-۶۶/۴	۱۸/۷	۱۲۱۴۳	۳۳۵۶۲	۱۹۲۳	گرگان
۲۶۴	۳۰۷	۱۱۸/۲	۹۲/۱	-۴۵/۲	۱۴/۱	۱۶۲۰۸	۷۴۳۵۷	۱۹۰۰	رشت
۸	۱۹۸	×	×	۰/۰	۱۹/۰	۹۹۵۷	۲۲۳۴۰	۳۱۷۰	خرم آباد
۹۲	۸۹۴	۵۳/۳	۱۲۳/۲	-۴۱/۸	۲۶/۴	۲۱۳۹۱	۹۷۹۴۶	۲۴۲۰	ساری
۲۵	۲۶۴	۷۸/۶	۸۵/۹	-۸۳/۶	۱۶/۹	۳۲۲۲۹	۱۶۷۰۱۰	۴۰۰۰	اراک
۸۰	۵۰۷	۷۰/۲	۱۲۴/۱	-۳۶/۰	۲۷/۵	۲۲۹۸۸	۱۳۰۰۰۰	۱۶۴۶	بندرعباس
۷۸	۲۷۲	۲۳/۸	۱۲۲/۰	-۶۵/۵	۴۹/۸	۱۹۰۴۵	۸۵۰۰۰	۱۴۲۵	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸۲۴	۱۳	۱۰۰	۲۴۷/۴	۱۱۱/۹	۵۱/۷	۳۰/۰	۸۴۴۰۳	۳۷۰۰۰۰	۱۸۲۸	تبریز
۱۸۴	۱۳	۱۳۹	۳۲۷/۹	۹۵/۹	۱۱/۵	۲۷/۷	۴۵۵۰۶	۱۴۰۰۰۰	۶۴۳۸	ارومیه
۱۷۲	۱۳	۱۱۶	-۱/۱	۱۱۱/۸	-۱۶/۹	۳۶/۲	۴۹۲۲۹	۱۹۵۸۵۳	۵۰۰۰	اردبیل
۲۰۰	۱۴	۱۲۳	۷/۵	۱۰۵/۲	-۳۷/۱	۲۴/۱	۱۰۹۱۹۰	۳۸۰۰۰۰	۱۱۹۷۷	اصفهان
۹۶۵۳	۱۱	۹۴	۳۰/۳	۱۰۰/۵	-۴۵/۲	۲۳/۲	۹۸۸۱۰	۴۱۳۲۸۰	۷۰۵۹	کرج
۱۵۴	۱۱	۱۴۳	-۳/۱	۱۰۴/۷	-۴۶/۰	۳۷/۹	۲۹۸۵۹	۱۲۱۵۱۵	۳۰۰۶	ایلام
۲۰۷	۱۰	۱۲۸	-۴/۲	۹۹/۳	-۳۱/۵	۳۴/۲	۵۳۶۴۵	۱۹۷۰۵۹	۵۰۰۰	بوشهر
۱۶۶۴۹	۱۲	۸۷	-۸/۰	۱۱۱/۴	-۴۵/۶	۱۹/۱	۲۸۷۶۰۹	۱۵۸۳۴۶۹	۴۰۰۰۰	تهران <sup>۱</sup>
۴۸	۱۸	۱۳۹	۸۴/۶	۹۱/۷	-۳۶/۰	۳۹/۰	۴۵۰۹۱	۱۴۰۷۴۹	۲۲۳۲	شهرکرد
۵۲	۹	۱۸۲	۹۴۰/۰	۶۲/۷	۷۶۶/۷	۲۲/۲	۲۵۸۲۹	۷۰۵۸۸	۶۰۹۲	بیرجند
۸۷۱	۱۱	۱۰۱	۲۴/۸	۱۱۰/۶	-۳۶/۵	۳۳/۰	۷۳۰۲۶	۲۵۰۰۰۰	۸۱۸۳	مشهد
۲۳۰	۹	۱۲۰	۲۷/۸	۱۱۲/۷	-۳۸/۲	۴۲/۴	۴۰۰۳۴	۱۳۷۹۷۲	۴۳۴۸	بجنورد
۱۶۶	۱۱	۱۱۵	۵۸/۱	۱۰۳/۴	-۱۳/۱	۲۳/۵	۵۲۹۳۸	۲۰۵۷۷۸	۴۰۰۰	اهواز
۲۷۹	۱۳	۱۲۰	۴۴۷/۱	۷۹/۷	-۵/۱	۲۲/۲	۵۶۶۴۷	۲۱۸۷۵۰	۶۰۹۲	زنجان
۴۲	۱۰	۱۰۳	۴۴/۸	۷۹/۴	-۱۹/۲	۲۷/۹	۳۸۸۵۹	۱۰۱۱۱۱	۵۱۷۰	سمنان
۳۹	۱۳	۱۶۵	۷۷/۳	۷۷/۱	-۷/۱	۲۰/۷	۳۱۸۱۷	۲۸۳۰۰۰	۱۳۱۶	زاهدان
۲۱۸۲	۱۲	۱۲۶	-۲۴/۰	۱۲۰/۷	-۵۱/۸	۱۹/۷	۹۴۲۲۲	۳۸۱۶۹۹	۲۲۷۳	شیراز
۳۲۲	۱۲	۱۱۸	-۱۶/۶	۹۰/۶	-۳۲/۱	۳۱/۰	۶۹۶۱۱	۳۰۲۰۳۰	۴۰۹۸	قزوین
۱۰۴۶	۱۴	۱۰۰	۱/۹	۹۴/۴	-۳۴/۰	۳۰/۵	۶۷۲۰۸	۲۲۶۹۵۲	۱۰۹۹	قم
۱۰۲	۱۷	۱۰۶	۳۷/۸	۷۷/۹	-۷/۳	۲۰/۸	۳۹۳۴۰	۱۷۵۰۰۰	۵۸۳۳	سنندج
۳۹	۱۴	۱۲۷	۶۹/۶	۷۲/۹	-۲۰/۴	۲۳/۵	۳۲۸۴۹	۸۵۰۰۳	۷۷۹۸	کرمان
۲۲۳۰	۱۴	۱۰۸	۱۱۱/۰	۱۱۲/۰	-۴۳/۷	۳۱/۵	۵۷۳۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۶۱۴	کرمانشاه
۲۶	۱۱	۱۷۹	۴۲۰/۰	۹۰/۷	۶۲/۵	۲۰/۵	۱۳۰۲۹	۶۲۰۰۰	۱۸۰۰	یاسوج
۳۸۶	۸	۱۱۳	۵۳/۲	۱۱۹/۴	-۲۵/۵	۳۷/۵	۶۰۴۹۹	۱۹۹۶۷۱	۳۰۰۰	گرگان
۷۰۸	۱۰	۹۵	۷۵/۲	۹۰/۷	-۳۲/۸	۲۱/۸	۶۶۱۱۵	۴۶۱۵۳۸	۳۸۴۶	رشت
۹۹	۱۲	۱۴۶	۴۵۰/۰	۵۸/۵	۸۰/۰	۱۹/۰	۲۴۶۹۷	۱۱۰۷۴۴	۳۴۱۷	خرم آباد
۱۸۲	۱۱	۱۷۰	۷۶/۷	۹۶/۵	-۱۰/۳	۲۳/۷	۵۱۳۰۷	۱۳۳۶۸۵	۱۰۰۰۰	ساری
۳۱۱	۱۳	۱۰۹	۳۴/۱	۸۰/۵	-۳۰/۱	۱۷/۶	۸۵۸۱۱	۲۴۸۰۰۰	۵۰۰۰	اراک
۵۵۸	۹	۱۰۳	-۱۲/۴	۱۱۱/۸	-۳۴/۷	۲۴/۹	۶۹۹۲۷	۱۶۸۱۸۲	۲۰۰۰	بندرعباس
۳۶۱	۱۴	۱۱۰	-۲۳/۸	۸۹/۰	-۳۹/۵	۳۲/۵	۶۷۲۲۰	۲۵۸۳۳۳	۳۴۰۹	همدان
۸۴	۱۵	۱۴۷	۲۵۰/۰	۷۶/۳	۱۲۱/۱	۲۳/۳	۲۷۸۳۲	۱۱۹۵۹۷	۳۷۱۴	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۶۳۰	۱۴	۹۲	۲۷۴۰/۵	۴۴/۹	۵۴/۵	۱۸/۴	۱۸۰۲۷۴	۴۷۲۷۲۷	۸۸۷۹	تبریز
۳۸۱	۱۴	۱۰۷	۵۳۵/۰	۴۱/۰	-۳۲/۷	۲۰/۳	۱۰۰۰۴۴	۴۸۸۰۰۰	۱۷۰۰۰	ارومیه
۸۱۳	۱۲	۹۹	۹۰۳/۷	۴۳/۵	-۱۲/۶	۲۶/۷	۸۰۴۳۴	۱۶۱۶۹۲	۱۲۳۳۵	اردبیل
۱۲۹۸	۱۴	۱۰۶	۴۴۳/۱	۵۲/۶	-۴۹/۶	۲۰/۶	۱۵۹۵۶۹	۴۵۰۱۶۷	۱۵۲۹۴	اصفهان
۱۰۱۸۹	۱۳	۹۴	۲۰/۹	۵۸/۴	-۵۳/۹	۲۲/۹	۲۸۵۹۰۳	۶۸۰۸۳۹	۷۲۲۲	کرج
۶۴۷	۱۳	۱۱۳	۸۶۵/۷	۵۰/۱	-۲۶/۲	۳۶/۴	۶۹۰۱۸	۲۳۰۷۸۲	۱۱۰۰۰	ایلام
۴۸۶	۱۱	۱۰۶	۲۹/۳	۴۷/۷	-۲۸/۰	۲۹/۸	۱۷۹۶۹۸	۵۰۸۴۶۲	۷۶۱۹	بوشهر
۴۱۳۶۴	۱۴	۷۷	۶۰/۱	۴۰/۹	۳/۴	-۳/۱	۶۲۲۱۸۵	۵۸۰۳۷۵۲	۴۳۷۷۹	تهران <sup>۹</sup>
۲۳۶	۱۱	۱۱۰	۸۸۳/۳	۴۶/۴	-۴۶/۰	۳۵/۸	۸۰۵۸۷	۱۶۰۰۰۰	۱۴۷۰۳	شهرکرد
۱۶۵	۱۲	۹۲	۹۳۱/۳	۲۹/۰	-۱۷/۹	۲۱/۵	۸۰۸۴۶	۱۵۴۵۴۵	۲۸۰۰۰	بیرجند
۲۶۹۵	۱۴	۸۹	۴۶۷/۴	۴۹/۲	-۴۷/۶	۲۲/۶	۱۷۹۴۷۶	۳۹۰۹۰۹	۸۹۴۱	مشهد
۶۶۶	۱۰	۱۰۲	۵۷/۴	۴۳/۸	-۵۸/۴	۳۲/۸	۹۲۷۰۷	۲۴۱۰۰۰	۱۳۵۲۴	بجنورد
۱۱۳۲	۱۲	۱۰۹	۶۴۴/۷	۴۳/۹	-۴۶/۲	۱۵/۵	۱۵۶۲۳۱	۳۸۱۶۴۳	۱۳۴۶۲	اهواز
۱۱۶۴	۱۵	۹۷	۳۴۲۷/۳	۴۲/۷	-۱۲/۱	۳۵/۵	۱۲۱۰۹۹	۲۴۰۰۰۰	۱۵۷۱۴	زنجان
۵۸	۱۵	۹۸	۲۲۲/۲	۴۰/۷	-۶۱/۳	۳۰/۷	۱۱۸۲۲۹	۳۳۰۰۰۰	۱۷۳۳۳	سمنان
۵۴۰	۱۵	۱۳۴	۱۱۴/۳	۳۶/۰	-۳۸/۵	۲۸/۵	۸۸۵۰۰	۲۸۸۲۳۵	۱۱۱۳۱	زاهدان
۲۵۸۱	۱۴	۱۲۲	۸۸/۱	۵۳/۲	-۶۲/۸	۱۷/۹	۱۸۶۸۷۸	۵۴۵۵۴۵	۱۱۹۰۵	شیراز
۶۴۱	۱۵	۸۶	۲۶۰/۱	۳۲/۶	-۴۴/۳	۷/۳	۱۹۳۵۷۱	۴۳۶۸۶۰	۱۱۰۰۰	قزوین
۲۲۹۹	۱۷	۹۳	۴۴۸/۷	۵۲/۸	-۲۳/۵	۳۴/۳	۱۵۲۲۹۲	۵۶۳۷۹۸	۱۲۵۰۰	قم
۹۹۳	۱۷	۸۷	۲۱۰۶/۷	۲۳/۵	۱۴/۹	۱۱/۶	۱۲۰۴۸۴	۳۰۰۰۰۰	۲۰۴۱۷	سنندج
۵۲۹	۱۴	۱۰۳	۳۰۳/۸	۴۲/۰	-۳۷/۷	۲۵/۳	۱۰۲۶۰۳	۲۳۰۸۳۳	۱۶۵۶۱	کرمان
۱۶۹۴	۱۵	۱۰۵	۳۴۷/۰	۵۷/۶	-۸۵/۸	۳۸/۰	۱۳۰۵۵۰	۳۱۱۴۱۵	۱۳۳۳۳	کرمانشاه
۴۰۹	۱۰	۱۱۹	۸۵۱/۲	۴۶/۱	-۶۷/۳	۳۷/۷	۷۴۶۴۵	۱۵۵۰۰۰	۱۴۵۸۳	یاسوج
۵۳۱	۱۰	۹۲	۱۳۳/۹	۵۲/۰	-۵۲/۴	۳۷/۴	۱۳۸۴۴۲	۳۶۰۰۲۰	۱۵۰۶۷	گرگان
۱۰۷۲	۱۳	۸۲	۹۱۱/۳	۵۸/۷	-۲۵/۹	۳۲/۶	۲۰۳۵۷۷	۳۷۶۹۲۳	۴۱۲۳۷	رشت
۷۱۹	۱۳	۱۱۵	۱۱۸۳/۹	۵۶/۵	-۶۵/۰	۴۰/۵	۹۶۲۴۶	۱۹۳۳۳۳	۱۲۴۷۱	خرم آباد
۳۵۷	۱۴	۱۰۴	۹۹/۴	۴۲/۸	-۴۷/۱	۱۶/۹	۱۳۹۴۵۹	۳۷۵۰۸۶	۹۲۹۲	ساری
۷۱۴	۱۵	۹۰	۴۴۹/۲	۵۰/۱	-۴۸/۲	۳۳/۶	۱۵۵۸۲۴	۳۸۱۵۷۹	۱۲۸۷۱	اراک
۱۸۹۶	۱۱	۹۷	۵۵/۷	۵۵/۵	-۲۱/۷	۳۵/۹	۲۰۶۷۸۰	۴۶۸۷۶۶	۸۱۲۵	بندرعباس
۹۵۳	۱۶	۸۹	۲۷۹/۷	۳۰/۳	-۴۸/۶	۱۷/۶	۱۳۰۸۲۵	۳۵۰۹۸۷	۱۰۴۱۷	همدان
۵۵۱	۱۳	۹۲	۲۵/۵	۵۰/۳	-۴۸/۱	۳۳/۲	۷۰۷۸۳	۱۸۶۱۵۴	۱۰۸۰۰	یزد