



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور زمستان ۱۳۹۹

مرکز آمار ایران

عظیم
 اہمیت
 جمع
 اہمیت
 اہمیت
 اہمیت

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹.....
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۵	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۶	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹.....
۱۶	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۷	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۷	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹.....
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۸	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹.....
۱۹	نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۹.....
۲۰	نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۳۹۹.....
۲۱	نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۹.....
۲۲	زمستان ۱۳۹۹.....

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۹ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۹ ۳۰

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در زمستان ۱۳۹۹، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۹۳۱۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۷۴ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۸/۹ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۷/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۴ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۲۸۲۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۴۹ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵۱۲۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۸۱ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان هرمزگان و فارس با ۱۰۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۶۷۷۹۲۱ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در زمستان ۱۳۹۹، استان فارس با ۱۶/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با کمتر از ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های سمنان و خراسان جنوبی فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: زمستان ۱۳۹۹

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۷۴	-۲۴/۴	۹۸/۹	-۱۷/۶	۶/۲	۹۳۱۰۰	۱۶۷۷۹۲۱	۱۰۰۰	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۹، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۲۵۰۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۲۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۱۴/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۱/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۳/۱ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۴۸۹۰۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۰۵۸۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۸۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۶۸۵۹۱۴ هزار ریال بوده است.

همچنین در زمستان ۱۳۹۹، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۰/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با مقدار کمتر از ۰/۱ درصد، دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۲۰	-۵۳/۱	۱۱۱/۶	-۲۷/۶	۱۴/۵	۱۰۲۵۰۷	۱۶۸۵۹۱۴	۱۰۰۰	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۹، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۲۹۲۰۰ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۲/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۸/۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۵/۸ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۵۲۰۳۳۱ ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۶۳۲۸۳ ریال با میانگین مساحت ۱۲۵ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۱ سال در استان خراسان جنوبی بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان بوشهر با ۲۱۸۵ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۶۰۵۰۰۰۰ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در زمستان ۱۳۹۹، استان تهران با ۳۱/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سمنان با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۳۹۹

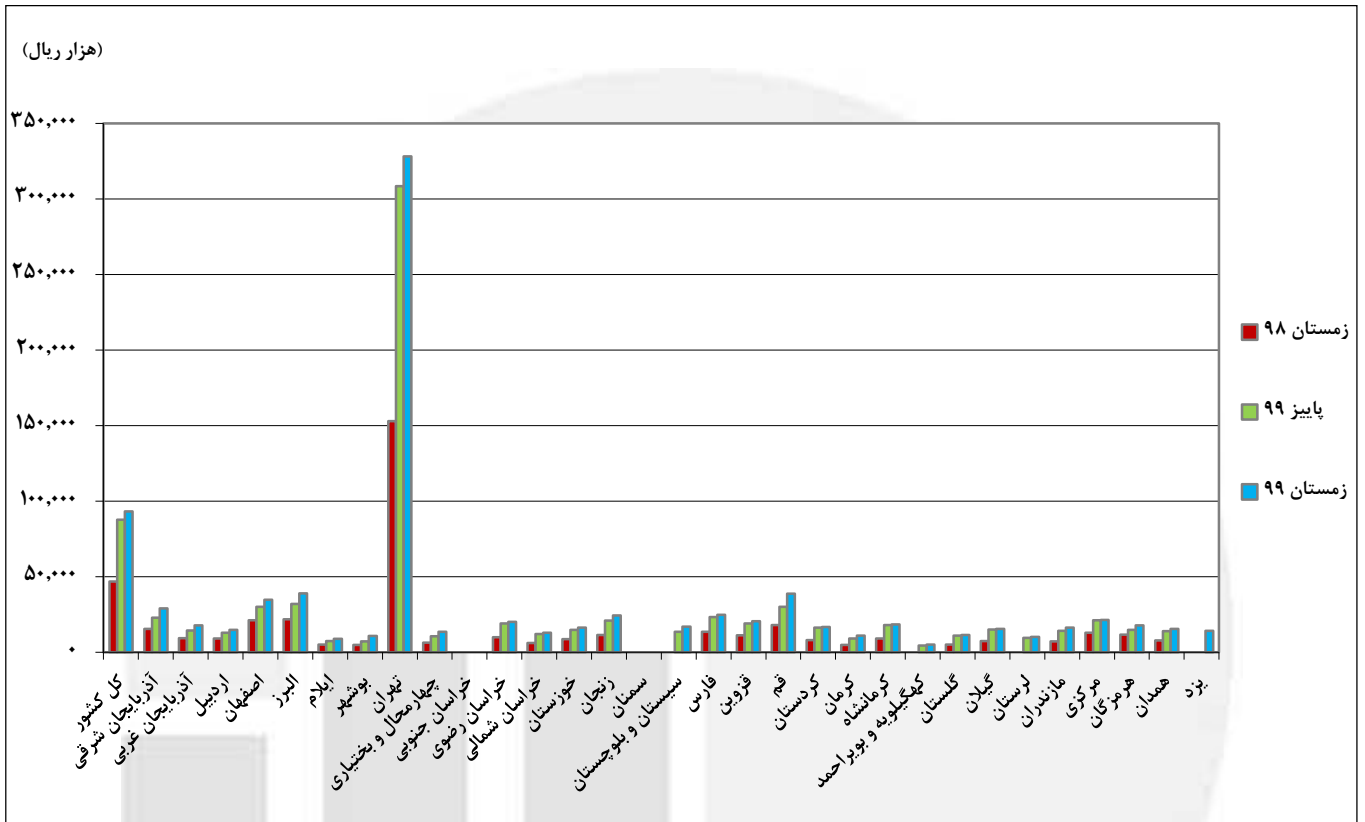
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۱۰۴	۱۰۵/۸	۴۲/۷	-۳۸/۵	۹/۸	۲۲۹۲۰۰	۶۰۵۰۰۰۰	۲۱۸۵	کل کشور



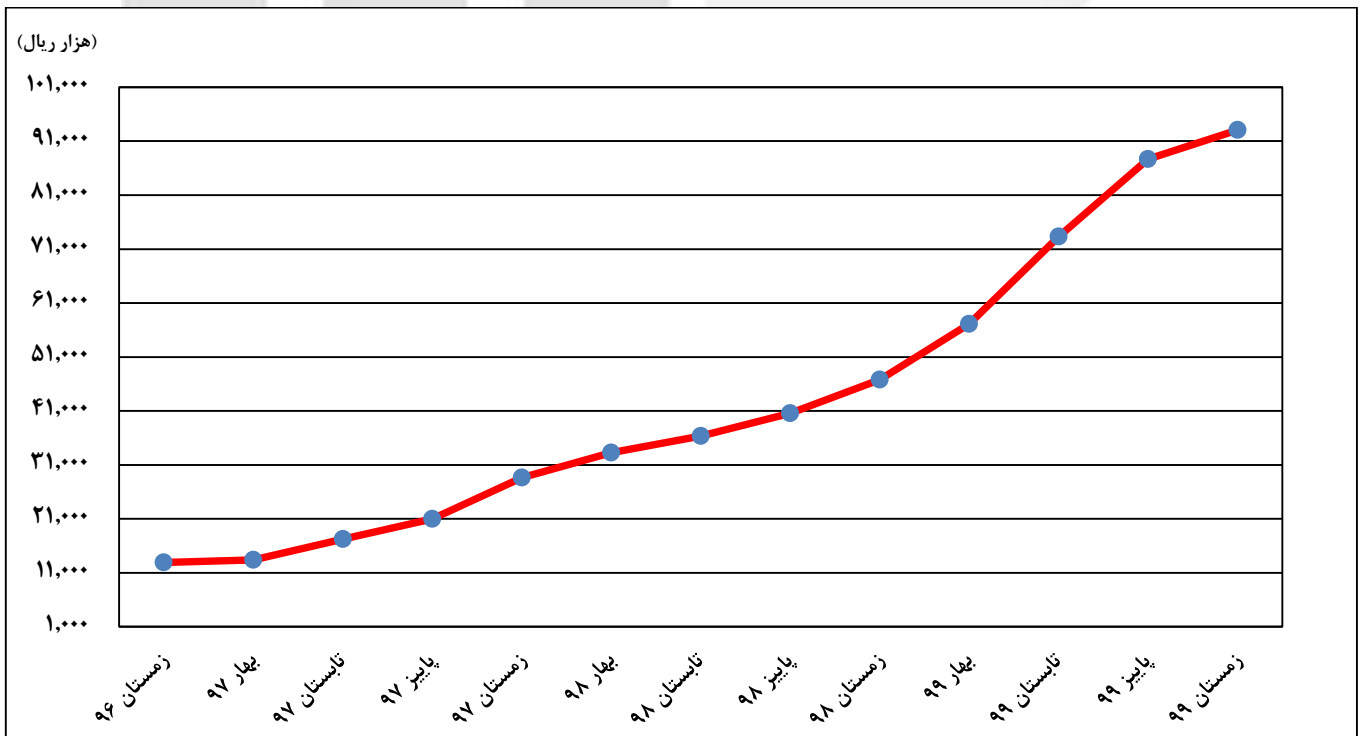
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

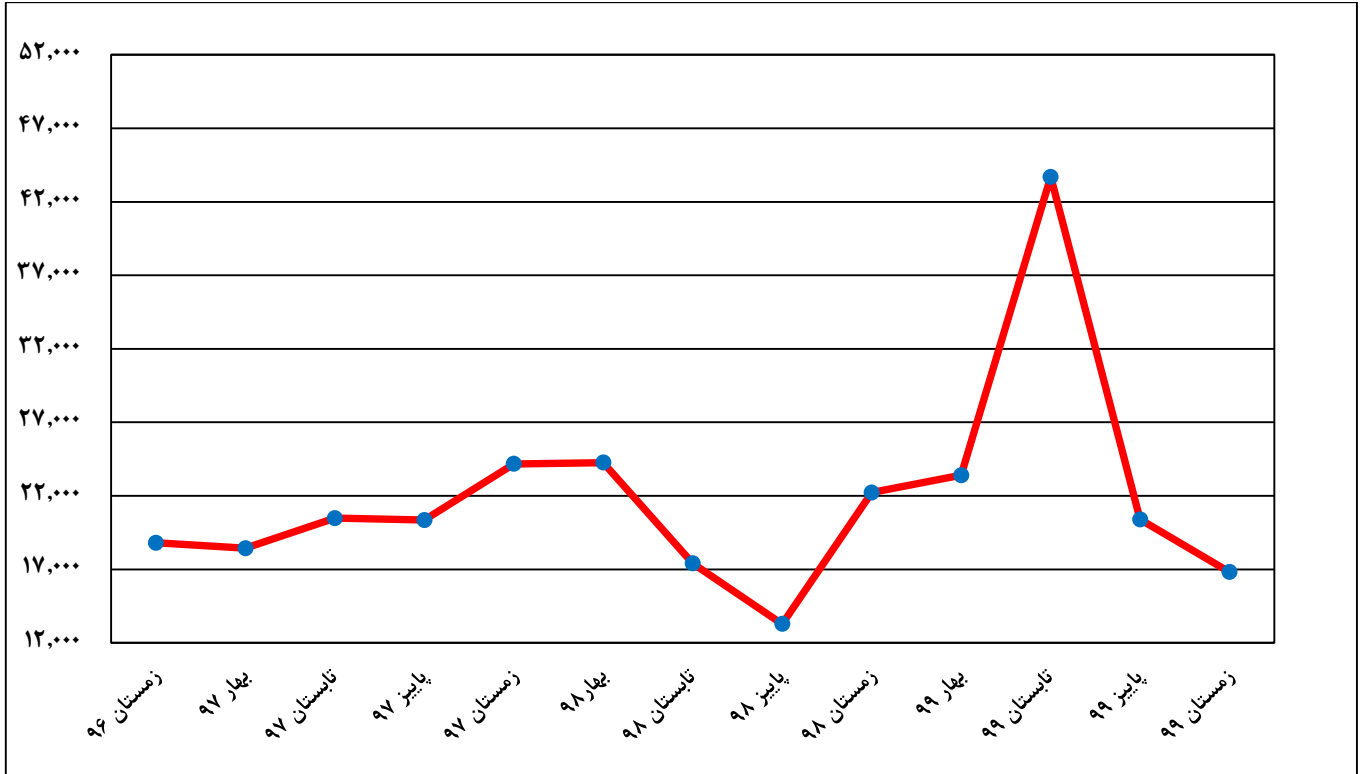
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹



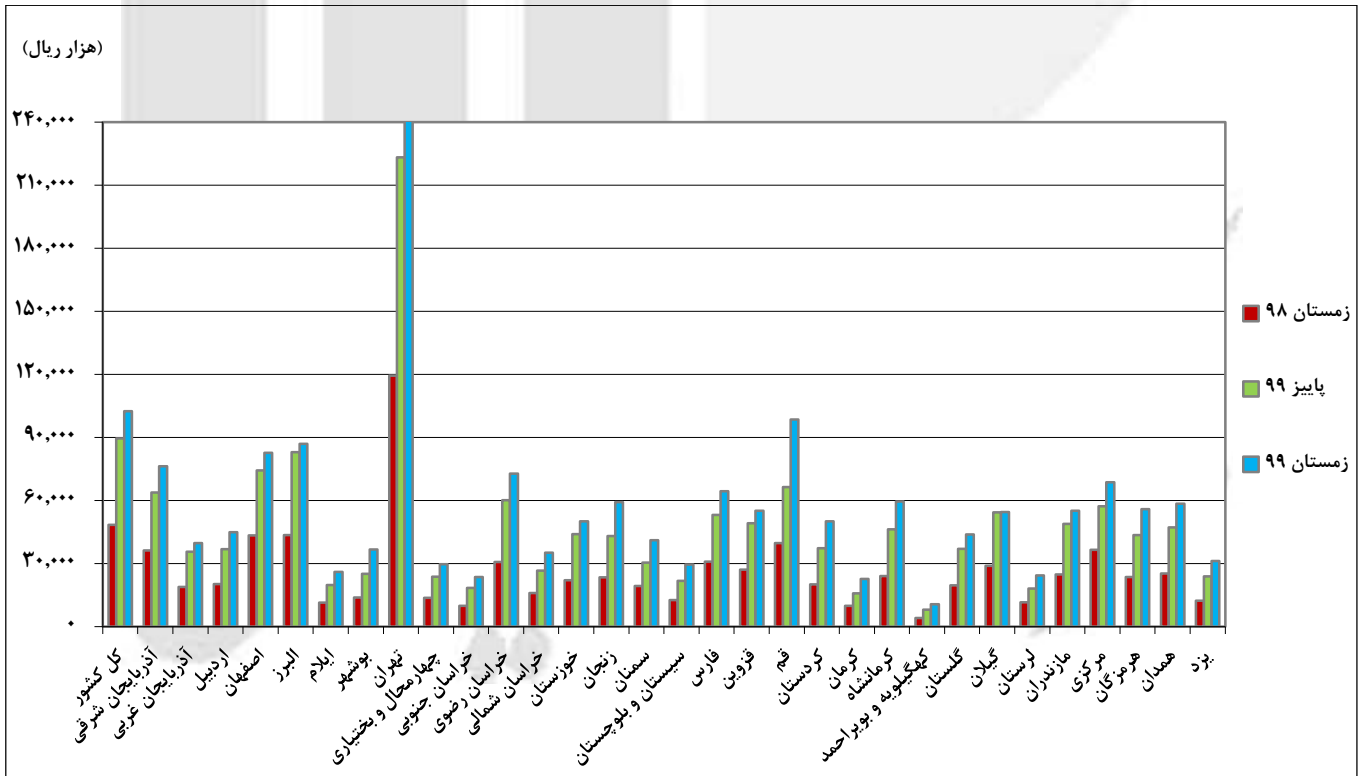
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹



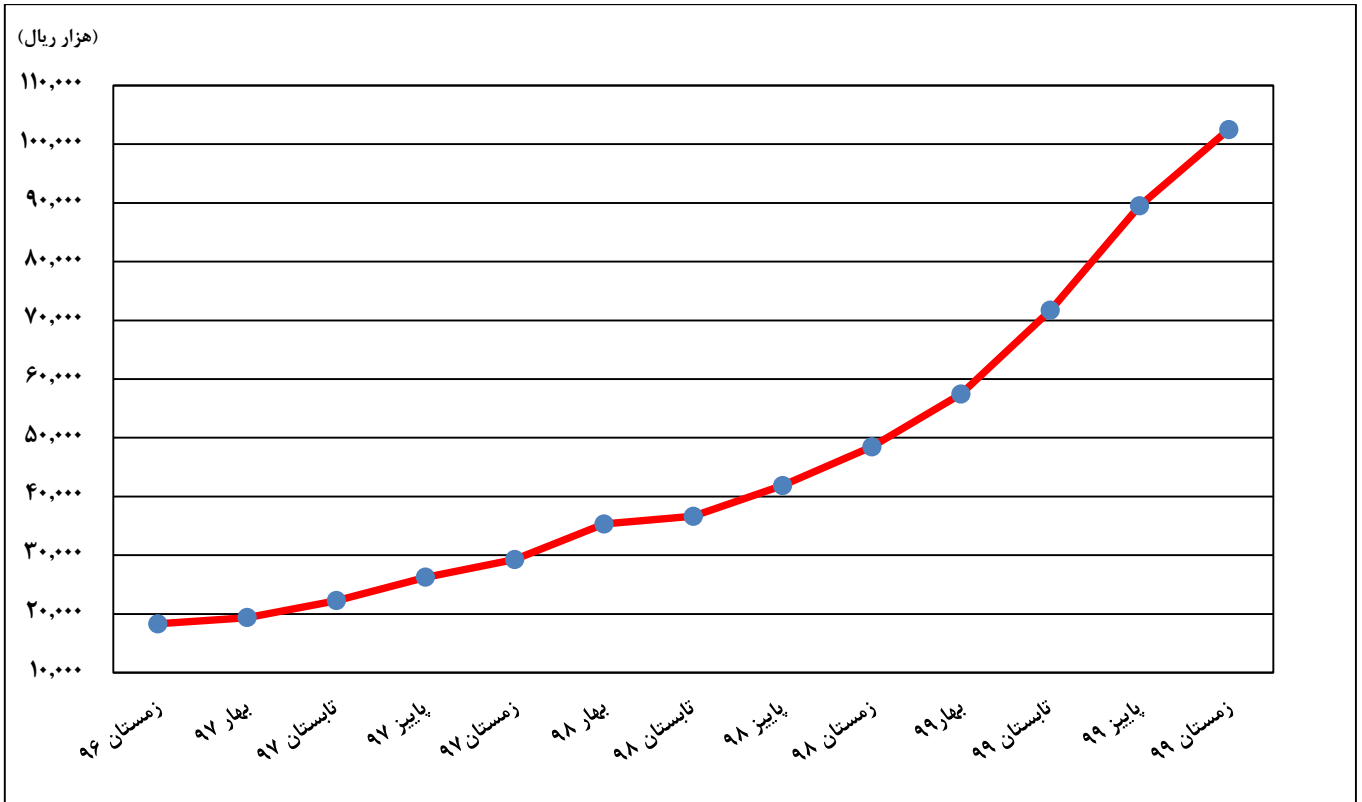
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹



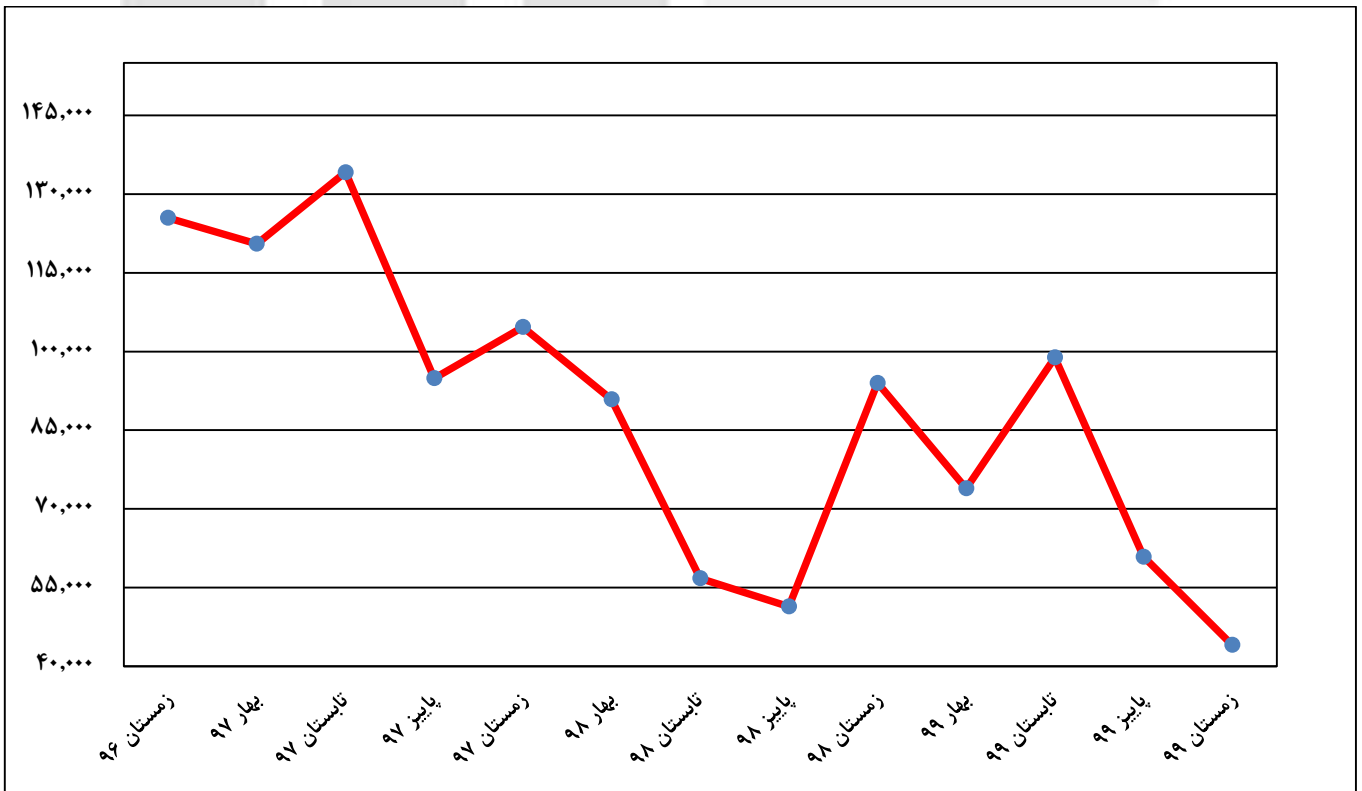
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹



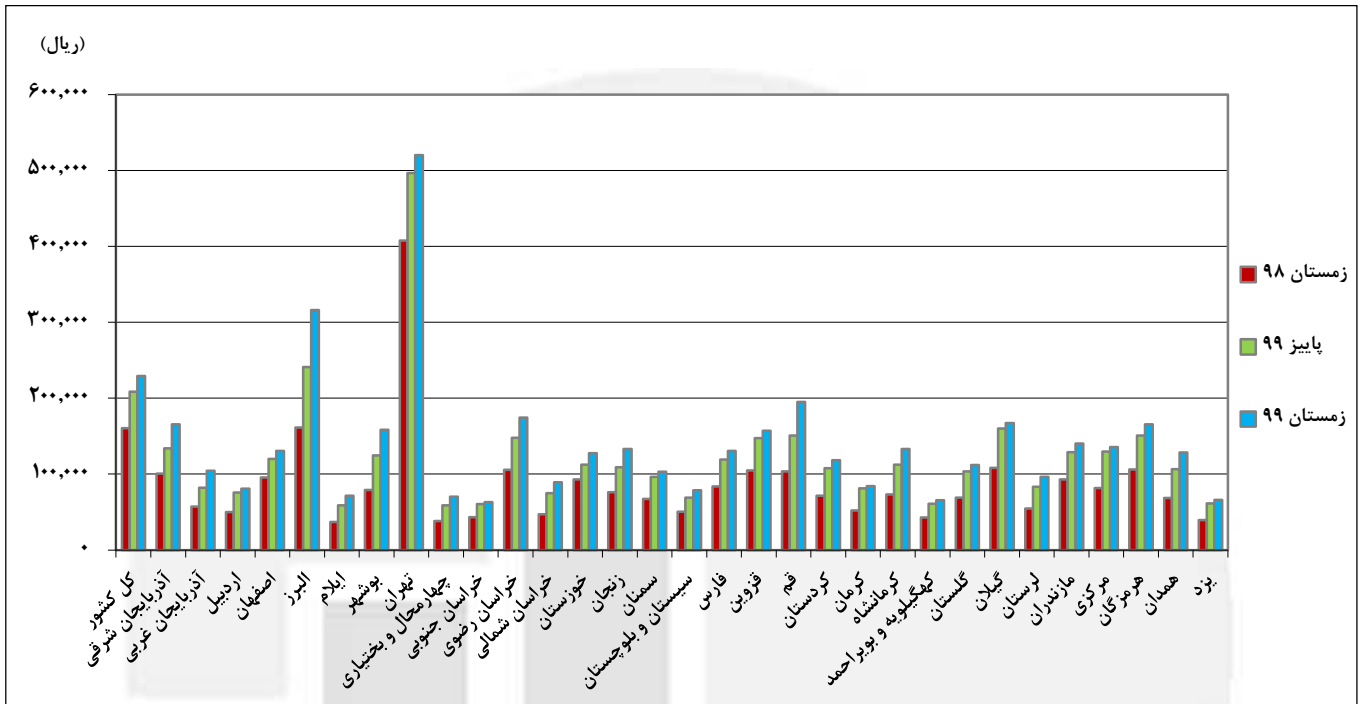
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹



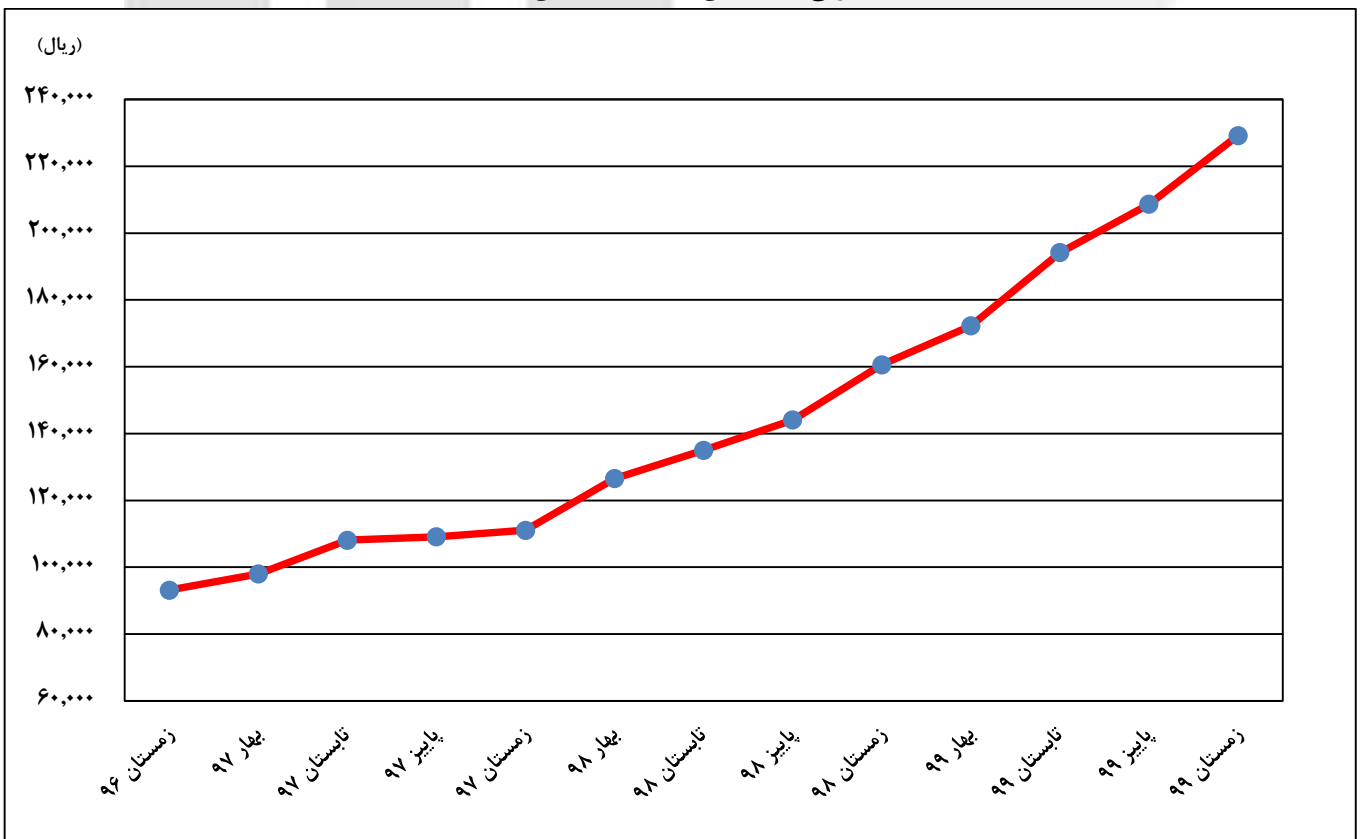
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹



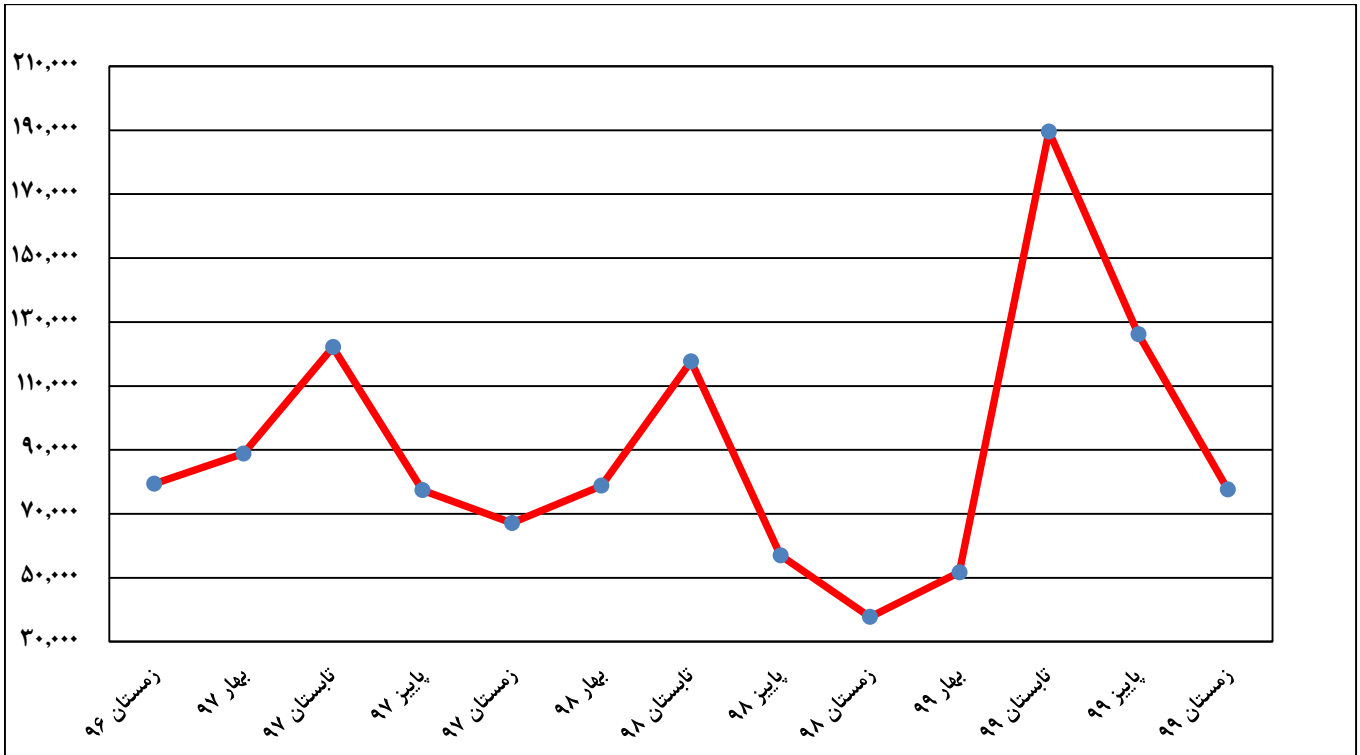
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹

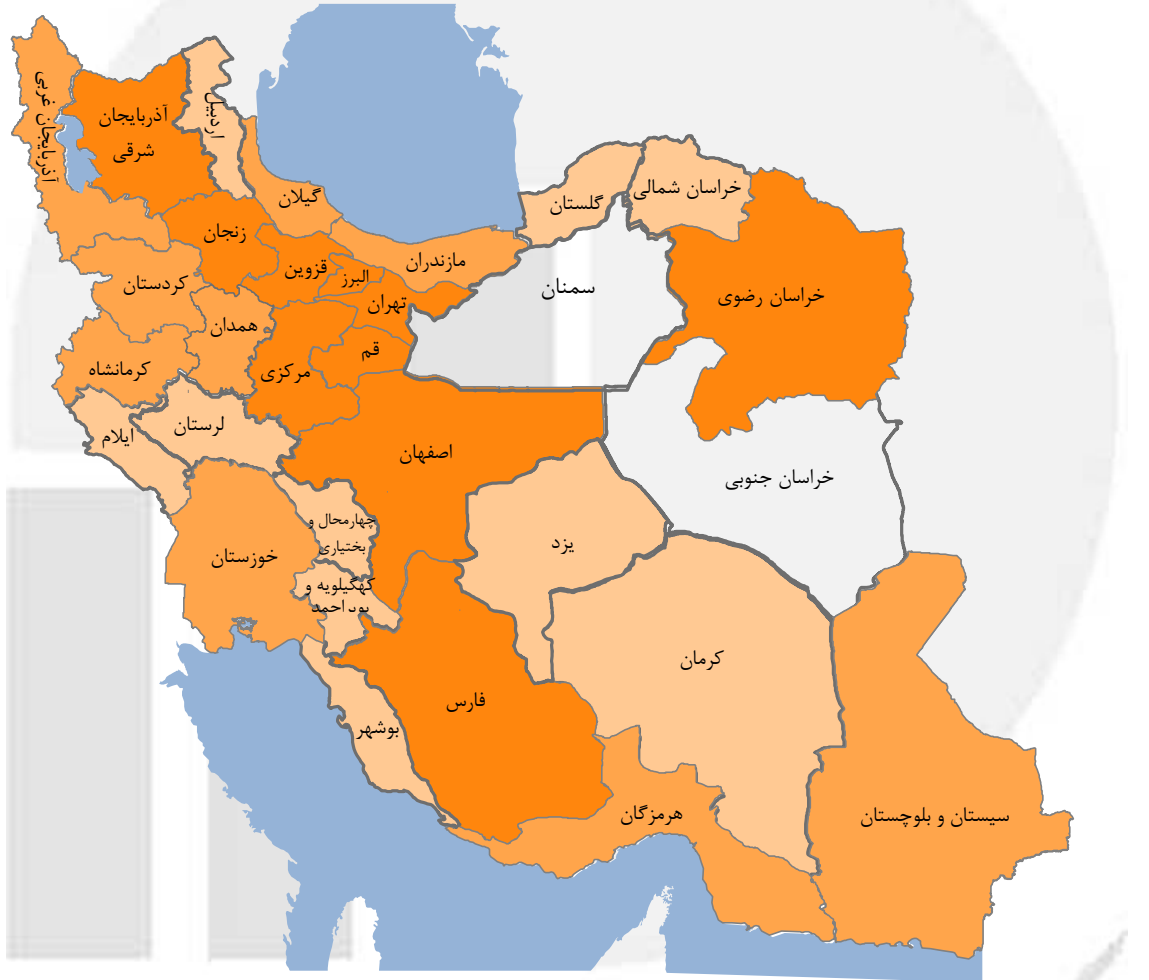


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۹



هزار ریال

۱۵۰۰۰ >

۱۵۰۰۰-۲۰۰۰۰

۲۰۰۰۰ <

فاقد معاملهی ثبت شده



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۳۹۹



هزار ریال

۴۰۰۰۰ >

۴۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰

۶۰۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۶۸۰۷	۳۷۴	-۲۴/۴	۹۸/۹	-۱۷/۶	۶/۲	۹۳۱۰۰	۱۶۷۷۹۲۱	۱۰۰۰	کل کشور
۶۳۴	۲۱۲	۳۰۱/۳	۸۷/۳	-۹/۷	۲۷/۴	۲۹۰۱۸	۴۸۹۷۹۶	۳۸۱۴	آذربایجان شرقی
۸۲۶	۲۴۲	-۲۹/۸	۹۰/۰	۸/۳	۲۳/۴	۱۷۶۸۳	۱۶۴۹۱۸	۳۳۳۳	آذربایجان غربی
۲۲۲	۲۷۹	-۶/۷	۶۳/۴	۲۶/۹	۱۳/۹	۱۴۷۷۸	۱۱۵۰۰۰	۲۰۳۶	اردبیل
۳۷۰	۳۱۲	۱۲۹/۸	۶۳/۹	۴۸/۰	۱۵/۲	۳۴۶۶۷	۱۷۹۰۱۲	۳۰۰۰	اصفهان
۱۴۹۸	۴۵۷	-۵۶/۵	۷۹/۳	-۳۶/۵	۲۱/۷	۳۹۰۱۱	۴۳۱۹۱۴	۲۹۹۷	البرز
۲۷۰	۲۲۶	۱۰۶/۱	۷۶/۱	۶۱/۷	۲۲/۴	۸۹۳۵	۸۳۸۵۴	۱۸۴۵	ایلام
۴۷۹	۳۳۴	-۳۲/۳	۱۱۹/۵	-۳۴/۳	۴۷/۴	۱۰۷۳۱	۷۹۷۷۵	۱۵۰۰	بوشهر
۹۲۳	۳۴۹	-۴۴/۱	۱۱۴/۵	-۲۸/۵	۶/۴	۳۲۸۲۲۶	۱۶۷۷۹۲۱	۲۲۷۳	تهران
۸۵	۲۸۲	-۲۸/۰	۱۱۴/۲	۳۷/۱	۲۸/۱	۱۳۴۷۸	۱۱۷۱۴۴	۲۴۳۳	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۷۰	۵۵۴	۳/۸	۱۰۴/۷	۳۰/۴	۶/۴	۲۰۱۷۳	۱۴۵۴۱۵	۲۰۰۰	خراسان رضوی
۶۱	۲۲۹	-۷۱/۹	۱۰۹/۱	-۴۵/۵	۶/۱	۱۲۸۷۸	۷۴۳۱۰	۵۰۰۰	خراسان شمالی
۶۶۲	۴۸۲	-۱۷/۵	۸۵/۵	-۳۲/۴	۹/۱	۱۶۲۵۷	۱۶۱۰۰۰	۱۴۸۷	خوزستان
۷۲	۲۰۷	۹۴/۶	۱۱۴/۴	۳۳/۳	۱۶/۵	۲۴۲۸۳	۸۸۰۰۰	۳۰۰۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
۱۸	۴۵۴	×	×	۲۸/۶	۲۵/۲	۱۶۸۸۱	۴۰۴۰۴	۶۱۰۰	سیستان و بلوچستان
۲۷۲۴	۳۹۳	-۲۰/۴	۸۳/۸	-۱۳/۹	۶/۶	۲۴۸۱۲	۳۲۷۲۷۳	۱۰۰۰	فارس
۱۰۰۲	۳۷۸	-۲۱/۵	۸۳/۳	-۰/۲	۷/۸	۲۰۶۱۷	۱۸۵۳۳۳	۱۵۰۰	قزوین
۳۵۲	۲۶۹	-۳۳/۲	۱۱۴/۱	-۲۲/۵	۲۹/۳	۳۸۷۳۱	۱۷۶۱۱۱	۲۱۴۳	قم
۱۸۶۵	۱۸۵	-۳۲/۰	۱۰۹/۹	-۲۰/۸	۲/۹	۱۶۷۳۴	۶۸۶۹۷	۱۲۰۰	کردستان
۲۴	۳۷۰	۲۰۰/۰	۱۲۲/۸	۶۰/۰	۲۱/۴	۱۰۹۲۲	۲۲۰۰۰	۵۰۰۰	کرمان
۶۶۱	۴۶۳	-۳۴/۱	۱۰۲/۳	-۱۸/۶	۲/۹	۱۸۴۲۷	۹۸۲۳۵	۲۰۰۰	کرمانشاه
۱۳	۲۸۱	×	×	-۴۰/۹	۱۶/۱	۵۱۲۴	۱۰۹۵۹	۱۷۱۴	کهگیلویه و بویراحمد
۷۰۶	۳۶۰	-۱۹/۸	۱۲۹/۸	-۱۰/۳	۴/۰	۱۱۴۴۱	۸۸۵۸۱	۱۹۰۸	گلستان
۹۵۰	۶۹۰	۵/۷	۱۱۰/۳	-۲۹/۰	۲/۶	۱۵۴۳۸	۱۰۰۵۱۵	۱۴۲۹	گیلان
۸۹	۲۴۵	×	×	۲۱/۹	۷/۸	۱۰۲۰۰	۳۴۰۰۰	۱۸۶۰	لرستان
۱۲۷۴	۴۴۸	-۲۶/۲	۱۲۹/۵	-۳۰/۸	۱۶/۰	۱۶۳۵۸	۱۱۸۴۰۷	۱۲۱۴	مازندران
۳۶۶	۴۱۹	۵۷/۸	۶۵/۳	۳۴/۶	۰/۶	۲۱۳۷۵	۱۳۶۱۲۸	۱۸۳۳	مرکزی
۲۰۸	۴۸۲	-۱۲/۶	۵۳/۱	-۲۵/۴	۲۰/۸	۱۷۸۷۴	۱۴۱۲۴۳	۱۰۰۰	هرمزگان
۱۵۵	۳۱۷	-۶/۶	۹۸/۳	۳۸/۴	۱۰/۰	۱۵۳۴۶	۱۴۶۶۶۷	۱۳۶۴	همدان
۲۸	۲۲۱	×	×	×	×	۱۴۲۷۴	۴۴۶۵۰	۲۷۱۲	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۴۰۷۴	۱۲	۱۲۰	-۵۳/۱	۱۱۱/۶	-۲۷/۶	۱۴/۵	۱۰۲۵۰۷	۱۶۸۵۹۱۴	۱۰۰۰	کل کشور.....
۲۳۵۴	۱۳	۱۰۸	۸۶/۲	۱۱۰/۳	۶/۲	۱۹/۵	۷۶۲۲۶	۷۵۱۸۸۰	۲۰۰۰	آذربایجان شرقی.....
۹۹۱	۱۴	۲۰۲	-۱۴/۸	۱۱۰/۳	۱۸/۸	۱۱/۶	۳۹۶۳۹	۱۵۶۶۳۱	۴۷۸۵	آذربایجان غربی.....
۲۵۸	۱۳	۱۷۱	-۱۸/۹	۱۲۲/۴	-۱۴/۹	۲۱/۷	۴۴۸۷۷	۲۰۳۳۱۶	۳۳۳۳	اردبیل.....
۵۴۳	۱۴	۱۴۸	۱/۷	۹۰/۸	۲/۳	۱۱/۳	۸۲۷۰۱	۵۴۵۰۰۰	۷۰۱۸	اصفهان.....
۸۶۱۷	۱۱	۱۰۲	-۵۹/۸	۹۹/۶	-۴۱/۳	۴/۸	۸۶۹۰۳	۶۵۲۰۹۲	۲۵۰۰	البرز.....
۲۱۶	۱۱	۱۵۸	۴/۹	۱۲۸/۰	۱۱/۹	۳۱/۷	۲۶۰۰۱	۱۷۲۲۸۳	۱۹۰۷	ایلام.....
۴۳۶	۸	۱۷۵	-۴۲/۱	۱۶۴/۴	-۲۹/۷	۴۶/۱	۳۶۶۴۵	۱۹۵۵۹۹	۲۰۷۹	بوشهر.....
۱۳۵۳۵	۱۱	۹۰	-۶۵/۳	۱۰۸/۶	-۳۴/۹	۱۱/۵	۲۴۸۹۰۲	۱۶۸۵۹۱۴	۱۵۲۶	تهران.....
۸۹	۱۴	۱۹۸	-۴۸/۰	۱۱۸/۰	-۱۶/۸	۲۴/۸	۲۹۶۷۵	۲۸۰۱۱۲	۲۱۵۲	چهارمحال و بختیاری.....
۱۷	۱۱	۱۶۰	-۲۲/۷	۱۳۷/۹	-۸۴/۳	۲۷/۹	۲۳۵۳۱	۸۲۴۲۹	۷۵۵۲	خراسان جنوبی.....
۱۱۴۷	۱۷	۱۳۰	-۴۱/۷	۱۳۷/۶	-۱۰/۰	۲۱/۲	۷۲۸۱۸	۳۲۴۴۴۳	۲۹۲۹	خراسان رضوی.....
۱۸۷	۱۰	۱۳۱	-۵۸/۴	۱۲۰/۸	-۲۹/۴	۳۲/۶	۳۵۲۰۱	۱۲۵۳۰۹	۲۵۷۹	خراسان شمالی.....
۱۷۹۹	۱۳	۱۳۰	-۳۸/۰	۱۲۷/۰	-۳۰/۴	۱۳/۸	۵۰۰۹۸	۲۲۳۵۱۸	۳۶۶۷	خوزستان.....
۲۶۴	۱۲	۱۲۰	۶۵/۰	۱۵۳/۱	-۲۷/۳	۳۷/۶	۵۹۱۶۶	۲۶۸۹۸۷	۳۱۵۰	زنجان.....
۶۷	۱۶	۱۵۶	-۵۵/۹	۱۱۲/۵	-۴۴/۲	۳۴/۹	۴۰۹۹۸	۹۳۴۳۴	۴۲۱۰	سمنان.....
۶۵	۱۶	۱۸۷	۱۳۲/۱	۱۳۴/۵	۴/۸	۳۵/۶	۲۹۴۱۷	۱۳۰۱۴۷	۲۳۱۵	سیستان و بلوچستان.....
۳۰۶۷	۱۳	۱۷۹	-۵۸/۴	۱۰۸/۹	-۱۰/۳	۲۱/۲	۶۴۳۹۶	۸۲۹۴۶۶	۲۰۱۱	فارس.....
۱۱۲۹	۱۲	۱۵۶	-۴۱/۷	۱۰۳/۷	-۵/۷	۱۲/۰	۵۵۰۷۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰	قزوین.....
۸۲۸	۱۴	۱۰۲	-۵۱/۱	۱۴۸/۲	-۲۷/۰	۴۸/۳	۹۸۵۲۸	۲۷۰۱۳۰	۱۵۰۰	قم.....
۱۱۶۳	۱۳	۱۳۶	-۱۴/۳	۱۴۹/۵	۹/۷	۳۴/۲	۵۰۰۲۱	۲۱۰۰۰۰	۳۸۱۰	کردستان.....
۶۲	۱۴	۲۰۳	۳۷/۸	۱۲۸/۱	-۳/۱	۴۲/۶	۲۲۵۶۲	۱۰۰۲۸۵	۲۸۷۹	کرمان.....
۲۲۵۴	۱۳	۱۱۷	-۴۴/۵	۱۴۷/۳	-۱۱/۳	۲۸/۷	۵۹۵۱۳	۳۰۰۰۰۰	۲۸۰۰	کرمانشاه.....
۲۷	۸	۱۸۳	۵۸/۸	۱۶۱/۸	-۵۰/۹	۳۲/۲	۱۰۵۸۲	۶۰۷۲۹	۲۳۰۲	کهگیلویه و بویراحمد.....
۶۵۴	۱۱	۱۵۰	-۲۳/۳	۱۲۴/۶	-۲۳/۱	۱۸/۸	۴۳۸۶۲	۲۶۴۸۸۲	۳۰۰۰	گلستان.....
۱۰۷۷	۱۲	۱۸۸	-۱۴/۴	۸۸/۰	-۳۷/۷	۰/۳	۵۴۴۳۵	۴۳۷۱۵۸	۳۳۳۳	گیلان.....
۲۰۸	۱۴	۱۵۳	۲۳/۸	۱۱۲/۵	-۵/۹	۳۴/۶	۲۴۳۶۸	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰۰	لرستان.....
۱۳۶۲	۹	۱۷۲	-۳۳/۲	۱۲۲/۱	-۱۹/۴	۱۲/۶	۵۵۰۴۳	۲۰۸۰۳۷	۳۰۱۳	مازندران.....
۴۷۷	۱۴	۱۴۸	-۲۹/۹	۸۷/۹	-۱۵/۴	۲۰/۲	۶۸۷۰۵	۵۱۴۰۰۰	۳۳۷۷	مرکزی.....
۵۱۱	۹	۱۲۴	-۴۱/۹	۱۳۶/۸	-۲۰/۷	۲۸/۵	۵۵۹۱۳	۲۰۸۳۳۸	۲۸۵۷	هرمزگان.....
۵۹۳	۱۴	۱۲۱	-۴۵/۱	۱۳۱/۹	۲۱/۸	۲۳/۸	۵۸۴۴۶	۳۳۴۸۵۹	۳۲۸۶	همدان.....
۷۷	۱۷	۲۲۲	۱۲۶/۵	۱۵۱/۹	-۴۹/۷	۳۰/۷	۳۱۱۱۶	۱۲۳۰۰۰	۵۰۵۲	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۷۵۸۰	۱۳	۱۰۴	۱۰۵/۸	۴۲/۷	-۳۸/۵	۹/۸	۲۲۹۲۰۰	۶۰۵۰۰۰۰	۲۱۸۵	کل کشور.....
۴۲۴۵	۱۴	۱۰۲	۱۶۶۱/۴	۶۴/۴	-۳۳/۳	۲۳/۸	۱۶۵۷۴۰	۶۶۸۰۱۶	۷۰۱۸	آذربایجان شرقی.....
۱۱۵۶	۱۳	۱۲۰	۵۴۹/۴	۸۳/۱	-۳۶/۶	۲۷/۶	۱۰۴۴۷۶	۳۹۲۰۰۰	۱۰۲۲۷	آذربایجان غربی.....
۴۸۰	۱۲	۱۱۳	۴۰۰/۰	۶۱/۷	-۶۱/۵	۶/۲	۸۰۶۴۵	۴۰۵۵۵۶	۷۳۵۷	اردبیل.....
۱۹۲۹	۱۴	۱۱۹	۵۴۷/۳	۳۶/۹	-۳۳/۱	۸/۸	۱۳۰۵۲۷	۷۳۳۳۳۳	۷۲۵۰	اصفهان.....
۹۱۷۱	۱۲	۹۶	۱/۷	۹۵/۸	-۳۴/۰	۳۱/۲	۳۱۶۳۵۵	۹۴۴۴۴۴	۵۱۵۰	البرز.....
۲۴۵	۱۲	۱۲۹	۱۵۲/۶	۹۳/۲	-۷۸/۷	۲۱/۷	۷۱۵۹۵	۲۲۴۳۵۹	۸۰۰۰	ایلام.....
۱۳۲۱	۹	۱۳۱	۵۲/۲	۹۹/۷	-۱۴/۷	۲۷/۲	۱۵۸۳۳۲	۸۷۷۴۱۹	۲۱۸۵	بوشهر.....
۲۴۲۶۴	۱۴	۸۸	۷۹/۳	۲۷/۷	-۴۵/۳	۴/۸	۵۲۰۳۳۱	۶۰۵۰۰۰۰	۳۴۹۰	تهران.....
۴۱۳	۱۲	۱۳۴	۱۰۸۰/۰	۸۴/۰	-۴۰/۷	۱۸/۹	۷۰۲۳۶	۲۴۲۸۵۷	۵۵۳۸	چهارمحال و بختیاری.....
۲۰۳	۱۱	۱۲۵	۳۲۲/۹	۴۵/۹	-۲۹/۵	۴/۳	۶۳۲۸۳	۴۲۲۷۲۷	۱۰۰۰۰	خراسان جنوبی.....
۲۱۵۳	۱۶	۱۰۰	۳۶۱/۰	۶۵/۲	-۴۶/۹	۱۸/۲	۱۷۴۶۲۱	۷۴۹۸۲۸	۹۱۵۷	خراسان رضوی.....
۷۶۹	۱۰	۱۰۴	۱۲۶/۸	۸۹/۵	-۳۳/۰	۱۸/۸	۸۹۱۸۷	۳۶۲۵۰۰	۱۰۰۰۰	خراسان شمالی.....
۵۵۸۴	۱۳	۱۲۸	۱۶/۷	۳۷/۱	-۵۰/۴	۱۳/۶	۱۲۷۵۲۳	۶۹۷۷۲۳	۲۹۰۰	خوزستان.....
۸۴۰	۱۴	۱۰۳	۶۵۶/۸	۷۴/۹	-۴۲/۱	۲۲/۳	۱۳۳۲۹۵	۳۳۸۸۷۱	۱۶۴۰۰	زنجان.....
۱۲۵	۱۴	۱۳۳	۱۰۴/۹	۵۳/۱	-۵۴/۷	۶/۹	۱۰۳۲۰۰	۳۶۰۶۳۱	۹۰۰۰	سمنان.....
۷۹۱	۱۴	۱۴۱	۱۲۶/۶	۵۷/۰	۱۳/۳	۱۴/۱	۷۸۸۷۴	۳۵۷۱۴۳	۵۰۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۴۵۴۳	۱۴	۱۴۱	۱۷۳/۲	۵۵/۷	-۴/۷	۹/۷	۱۳۰۷۲۷	۹۲۲۷۲۲	۶۴۲۹	فارس.....
۱۰۹۷	۱۳	۹۵	۱۲۲/۱	۴۹/۷	-۵۵/۰	۶/۷	۱۵۷۲۴۳	۵۹۹۸۹۶	۸۰۰۰	قزوین.....
۸۳۶	۱۵	۹۳	۱۹۹/۶	۸۸/۸	-۶۴/۱	۲۹/۳	۱۹۵۲۳۹	۷۹۱۶۶۷	۱۲۱۴۳	قم.....
۱۳۸۳	۱۳	۱۰۶	۶۷۷/۰	۶۵/۴	-۵۴/۳	۹/۷	۱۱۸۴۸۳	۴۹۹۱۶۷	۶۴۲۹	کردستان.....
۱۲۸۰	۱۳	۱۱۴	۲۹۰/۲	۶۱/۸	-۲۹/۶	۳/۵	۸۴۱۲۸	۴۷۰۵۸۸	۷۲۰۰	کرمان.....
۲۰۲۳	۱۶	۱۰۷	۲۳۵/۵	۸۱/۳	-۲۸/۱	۱۸/۳	۱۳۳۰۹۲	۵۳۲۹۹۹	۱۴۰۷۴	کرمانشاه.....
۵۱۳	۱۰	۱۴۲	۱۴۰۸/۸	۵۳/۷	-۴۷/۷	۷/۴	۶۵۶۲۶	۳۹۷۰۰۲	۹۴۱۲	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۱۵۵	۱۱	۱۰۶	۱۷۵/۰	۶۲/۰	-۱۰/۰	۷/۸	۱۱۱۹۰۱	۵۰۲۵۱۳	۸۱۶۷	گلستان.....
۱۵۳۵	۱۳	۹۳	۵۵۳/۲	۵۴/۶	-۴۲/۲	۴/۵	۱۶۷۴۷۶	۶۶۳۰۴۳	۸۱۲۵	گیلان.....
۱۰۶۹	۱۳	۱۱۸	۱۳۸۴/۷	۷۶/۸	-۴۳/۹	۱۵/۳	۹۶۲۹۱	۳۵۷۱۴۳	۸۲۸۶	لرستان.....
۳۲۰۱	۱۲	۱۰۷	۳۹۷/۸	۵۰/۶	۲۱/۸	۸/۷	۱۴۰۰۸۳	۵۴۲۱۶۹	۶۴۳۸	مازندران.....
۹۲۸	۱۴	۹۷	۳۹۶/۳	۶۶/۰	-۳۳/۲	۴/۶	۱۳۵۵۶۵	۵۷۵۰۰۰	۸۲۱۴	مرکزی.....
۲۰۴۱	۱۱	۱۰۰	۶۲/۴	۵۶/۳	-۱۱/۱	۹/۸	۱۶۵۷۱۶	۸۰۴۳۴۳	۷۰۰۰	هرمزگان.....
۹۹۰	۱۵	۹۸	۳۶۷/۰	۸۷/۰	-۴۶/۶	۲۰/۷	۱۲۸۵۱۷	۵۲۳۸۱۰	۷۰۰۰	همدان.....
۱۲۹۷	۱۳	۱۱۷	۱۳۰/۰	۶۷/۵	۴۲/۱	۷/۷	۶۶۲۴۳	۳۴۷۰۵۹	۷۱۴۳	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۰۲	۱۸۷	۵۵۹/۰	۷۱/۵	-۷/۲	۱۹/۲	۳۹۰۱۸	۴۸۹۷۹۶	۴۷۳۷	تبریز
۱۰۸	۱۹۹	۳۹۰/۹	۴۲/۴	۴۷/۹	۳/۹	۲۰۴۰۰	۱۶۴۹۱۸	۴۰۴۰	ارومیه
۶۵	۱۸۳	-۴۸/۸	۷۱/۹	۱۴/۰	۱۰/۴	۱۹۴۳۰	۱۱۵۰۰۰	۳۰۲۰	اردبیل
۳۶	۲۸۳	-۲۵/۰	۸۵/۶	۶۳/۶	۲۲/۹	۵۹۹۳۲	۱۷۹۰۱۲	۹۹۷۱	اصفهان
۲۲۴	۸۴۵	-۲۷/۵	۹۳/۶	-۵/۵	۲۷/۰	۵۰۴۵۸	۴۳۱۹۱۴	۳۴۴۴	کرج
۲۱۳	۲۳۴	۹۹/۱	۴۲/۰	۶۲/۶	۵/۴	۱۲۱۳۷	۸۳۸۵۴	۳۰۰۰	ایلام
۴۲	۲۰۸	-۴۰/۸	۷۱/۴	۰/۰	۲۸/۵	۱۸۷۱۱	۷۹۷۷۵	۲۷۲۷	بوشهر
۲۴۰	۳۲۳	-۵۶/۰	۱۱۴/۱	-۱۴/۶	۸/۰	۴۴۵۷۴۲	۱۶۷۷۹۲۱	۴۰۰۰۰	تهران ^۲
۴۳	۳۱۸	-۵۹/۰	۷۲/۰	-۲/۳	۳۵/۰	۲۵۰۸۰	۱۱۷۱۴۴	۲۴۳۳	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۸۴	۵۵۷	-۳۹/۱	۹۴/۳	۱۸/۳	۲۴/۰	۲۴۲۸۱	۱۴۵۴۱۵	۳۵۰۰	مشهد
۵۵	۲۰۲	-۷۳/۹	۷۶/۳	-۴۵/۰	۷/۹	۱۷۴۲۷	۷۴۳۱۰	۵۱۶۱	بجنورد
۱۰	۳۵۳	۴۲/۹	۷۹/۵	۲۵/۰	۶/۹	۲۵۸۷۳	۳۵۷۲۷	۵۰۰۰	اهواز
۲۶	۲۶۳	۱۸۸/۹	۱۰۳/۷	-۱۳/۳	۲۴/۵	۲۸۴۷۴	۸۸۰۰۰	۳۵۶۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۴۸۶	۵۹۰	-۴۷/۸	۸۵/۹	-۶/۴	۱۱/۶	۴۵۵۳۹	۳۲۷۲۷۳	۲۶۶۷	شیراز
۲۴۹	۳۸۲	-۱۶/۷	۶۳/۶	-۸/۵	۱۷/۵	۳۲۸۱۰	۱۸۵۳۳۳	۲۰۲۰	قزوین
۱۷۶	۲۵۹	-۳۳/۶	۱۱۴/۰	۰/۶	۲۹/۸	۳۹۲۶۹	۱۷۶۱۱۱	۲۲۰۰	قم
۴۱	۱۸۶	۱۰/۸	۴۸/۳	۰/۰	۷/۸	۱۵۲۴۷	۶۸۶۹۷	۱۹۲۳	سنندج
۶	۵۳۷	۲۰/۰	۱۷/۶	-۲۵/۰	۱۳/۲	۱۱۴۰۹	۲۲۰۰۰	۸۰۰۰	کرمان
۳۷۸	۳۵۸	-۵۱/۸	۷۵/۵	-۳۳/۷	۰/۷	۱۸۵۶۵	۹۸۲۳۵	۲۰۹۵	کرمانشاه
۷	۲۰۵	×	×	×	×	۴۷۰۴	۱۰۹۵۹	۲۰۰۰	پاسوج
۱۷۷	۲۳۷	-۱۹/۲	۱۰۰/۳	-۴/۳	۲۳/۰	۱۴۹۳۹	۸۸۵۸۱	۲۰۰۰	گرگان
۱۳۵	۳۰۵	-۲۵/۴	۶۹/۰	-۴۸/۹	۱۳/۰	۱۸۳۱۴	۱۰۰۵۱۵	۲۰۰۰	رشت
۱۰	۴۱۳	×	×	۲۵/۰	۱۳/۶	۱۱۳۱۵	۳۴۰۰۰	۳۰۷۷	خرم آباد
۷۳	۳۴۶	-۱۲/۰	۷۲/۷	-۲۰/۷	۱/۲	۲۱۶۵۰	۱۱۸۴۰۷	۳۰۳۰	ساری
۹۴	۴۱۵	۹۱/۸	۵۴/۴	۲۷۶/۰	۲/۷	۳۳۰۸۷	۱۳۶۱۲۸	۴۹۲۸	اراک
۶۷	۴۸۰	-۳۶/۲	۱۱۲/۹	-۱۶/۳	۲۲/۵	۲۸۱۵۴	۱۴۱۲۴۳	۱۷۰۰	بندرعباس
۱۰۳	۲۶۲	-۲۳/۷	۹۳/۱	۳۲/۱	۴/۲	۱۹۸۳۸	۱۴۶۶۶۷	۱۴۷۱	همدان
۲۲	۱۹۰	×	×	×	×	۲۰۵۴۱	۴۴۶۵۰	۳۰۷۷	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹۸۷	۱۳	۱۰۲	۹۰/۷	۱۱۴/۰	۸/۹	۲۵/۶	۱۰۶۰۰۳	۷۵۱۸۸۰	۲۰۹۷	تبریز
۲۷۵	۱۲	۱۳۳	۱۲۵/۴	۱۱۱/۸	۴۹/۵	۲۶/۰	۵۷۳۳۴	۱۵۶۶۳۱	۶۰۰۰	ارومیه
۱۱۲	۱۳	۱۲۸	-۴۳/۷	۱۰۰/۷	-۳۴/۹	۱۴/۹	۵۶۵۶۸	۲۰۳۳۱۶	۶۰۰۰	اردبیل
۱۷۹	۱۴	۱۳۵	-۳۹/۳	۸۶/۳	-۱۰/۵	۱۶/۷	۱۲۷۳۹۲	۵۴۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	اصفهان
۵۵۵۳	۱۱	۹۸	-۶۱/۲	۸۰/۲	-۴۲/۵	۵/۸	۱۰۴۵۶۷	۶۵۲۰۹۲	۵۰۰۰	کرج
۱۷۸	۱۱	۱۴۹	۲۳/۶	۱۰۳/۶	۱۵/۶	۲۳/۲	۳۶۷۹۳	۱۷۲۲۸۳	۳۷۰۸	ایلام
۱۵۴	۹	۱۳۷	-۵۵/۴	۱۳۶/۶	-۲۵/۶	۳۴/۵	۷۲۱۲۶	۱۹۵۵۹۹	۶۹۹۹	بوشهر
۱۰۵۹۱	۱۱	۸۸	-۶۸/۸	۱۰۹/۴	-۳۶/۴	۱۱/۶	۳۲۱۰۷۶	۱۶۸۵۹۱۴	۴۱۴۵۴	تهران ^۱
۴۲	۱۷	۱۷۱	-۵۰/۶	۹۱/۶	-۱۲/۵	۱۸/۳	۵۳۳۶۲	۲۸۰۱۱۲	۳۸۳۹	شهرکرد
۱۱	۱۱	۱۴۸	۰/۰	۹۵/۱	-۷۸/۸	۳۶/۹	۳۵۳۷۳	۸۲۴۲۹	۸۰۹۶	بیرجند
۶۷۳	۱۱	۱۱۰	-۵۰/۱	۱۳۱/۶	-۲۲/۷	۳۰/۲	۹۵۰۸۹	۳۲۴۴۴۳	۵۸۵۴	مشهد
۱۴۶	۱۰	۱۱۸	-۶۴/۰	۱۲۶/۸	-۳۶/۵	۲۴/۲	۴۹۷۱۹	۱۲۵۳۰۹	۶۰۰۰	بجنورد
۱۱۳	۱۱	۱۱۷	-۴۷/۹	۱۱۲/۵	-۳۱/۹	۲۳/۳	۶۵۲۹۱	۲۲۳۵۱۸	۴۴۸۷	اهواز
۲۲۸	۱۱	۱۱۴	۵۵/۱	۱۲۶/۰	-۱۸/۳	۴۶/۷	۸۳۱۱۵	۲۶۸۹۸۷	۴۲۲۵	زنجان
۱۷	۱۴	۱۲۰	-۶۳/۸	۱۲۵/۵	-۵۹/۵	۴۱/۴	۵۴۹۲۹	۹۳۴۳۴	۹۳۷۵	سمنان
۵۳	۱۶	۱۷۶	۳۴۱/۷	۱۳۳/۰	۳۵/۹	۴۷/۸	۴۷۰۱۶	۱۳۰۱۴۷	۳۰۱۹	زاهدان
۱۸۶۱	۱۲	۱۲۹	-۶۶/۶	۹۱/۱	-۱۴/۷	۱۱/۴	۱۰۴۹۱۹	۸۲۹۴۶۶	۳۱۹۰	شیراز
۲۶۸	۱۳	۱۳۶	-۵۱/۶	۹۱/۳	-۱۶/۸	۱۵/۲	۸۰۱۸۸	۴۰۰۰۰۰	۴۰۱۵	قزوین
۷۷۹	۱۴	۱۰۱	-۵۲/۱	۱۴۸/۱	-۲۵/۵	۴۸/۸	۹۹۹۹۲	۲۷۰۱۳۰	۲۰۰۰	قم
۱۱۵	۱۳	۹۳	۷/۵	۱۰۱/۱	۱۲/۷	۲۸/۵	۵۰۵۵۲	۲۱۰۰۰۰	۵۹۵۲	سنندج
۲۳	۱۲	۱۴۷	-۴/۲	۱۰۵/۴	-۴۱/۰	۳۴/۴	۴۴۱۳۴	۱۰۰۲۸۵	۱۲۵۰۰	کرمان
۱۸۵۰	۱۳	۱۰۸	-۵۱/۳	۱۳۳/۹	-۱۷/۰	۲۷/۸	۷۳۲۳۷	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	کرمانشاه
۱۵	۸	۱۷۲	۳۶/۴	۱۰۰/۹	-۴۲/۳	۴۱/۹	۱۸۴۸۲	۶۰۷۲۹	۲۸۹۰	یاسوج
۳۰۱	۹	۱۲۴	-۲۹/۲	۱۱۵/۷	-۲۲/۰	۱۸/۸	۷۱۸۹۵	۲۶۴۸۸۲	۳۱۸۲	گرگان
۴۵۴	۱۰	۱۱۸	-۱۵/۱	۷۰/۷	-۳۵/۹	۵/۷	۶۹۸۷۷	۴۳۷۱۵۸	۵۰۰۰	رشت
۶۸	۱۳	۱۵۲	۲۸/۳	۸۷/۹	-۳۱/۳	۳۲/۰	۳۲۵۹۶	۱۲۰۰۰۰	۳۴۳۸	خرم آباد
۱۹۸	۱۰	۱۲۹	-۳۹/۸	۸۰/۳	۸/۸	۷/۹	۵۵۳۳۵	۲۰۸۰۳۷	۱۱۳۹۲	ساری
۲۲۹	۱۴	۱۱۹	-۴۸/۵	۸۴/۲	-۲۶/۴	۲۰/۲	۱۰۳۱۸۶	۵۱۴۰۰۰	۸۹۵۵	اراک
۴۳۷	۹	۱۱۱	-۴۶/۲	۱۰۸/۷	-۲۱/۷	۱۹/۷	۸۳۶۹۳	۲۰۸۳۳۸	۲۹۱۷	بندرعباس
۴۱۸	۱۴	۱۰۶	-۵۰/۸	۸۹/۹	۱۵/۸	۱۵/۸	۷۷۸۲۴	۳۳۴۸۵۹	۳۵۰۰	همدان
۵۶	۱۷	۲۰۶	۱۴۳/۵	۱۲۷/۰	-۳۳/۳	۴۶/۷	۴۰۸۴۰	۱۲۳۰۰۰	۵۰۵۲	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۴۴۴	۱۴	۹۸	۲۵۲۹/۰	۷۳/۶	-۲۵/۶	۳۱/۸	۲۳۷۶۳۰	۶۶۸۰۱۶	۱۰۰۰۰	تبریز
۳۵۸	۱۲	۱۰۴	۷۷۳/۲	۹۴/۰	-۶/۰	۴۳/۹	۱۴۳۹۹۴	۳۹۲۰۰۰	۱۹۵۴۵	ارومیه
۲۲۷	۱۲	۱۰۹	۳۸۳/۰	۵۱/۲	-۷۲/۱	۷/۷	۸۶۵۹۲	۴۰۵۵۵۶	۱۳۰۰۰	اردبیل
۹۷۷	۱۴	۱۰۸	۷۲۸/۰	۵۳/۲	-۲۴/۷	۹/۸	۱۷۵۱۵۸	۷۳۳۳۳۳	۱۶۰۰۰	اصفهان
۶۵۳۴	۱۳	۹۵	-۵/۶	۹۶/۶	-۳۵/۹	۳۳/۶	۳۸۱۸۵۹	۹۰۰۰۰۰	۸۵۰۰	کرج
۱۵۵	۱۲	۱۲۲	۳۰۷/۹	۹۴/۷	-۷۶/۰	۲۶/۳	۸۷۱۸۸	۲۲۴۳۵۹	۱۱۶۰۰	ایلام
۵۸۰	۱۱	۱۰۸	۶۴/۸	۵۴/۸	۱۹/۳	۵/۶	۱۸۹۸۴۰	۸۷۷۴۱۹	۱۰۹۷۶	بوشهر
۲۱۸۰۸	۱۴	۸۱	۷۰/۱	۳۳/۷	-۴۷/۳	۹/۱	۶۷۸۵۶۷	۶۰۵۰۰۰۰	۴۶۲۷۶	تهران ^۹
۲۰۰	۱۱	۱۱۰	۲۴۰۰/۰	۸۰/۶	-۱۵/۳	۲۲/۸	۹۸۹۸۸	۲۴۲۸۵۷	۱۵۶۲۵	شهرکرد
۱۱۵	۱۰	۹۵	۹۴۵/۵	۴۷/۷	-۳۰/۳	۱۲/۷	۹۱۱۲۱	۴۲۲۷۲۷	۳۰۷۱۴	بیرجند
۱۴۰۹	۱۴	۹۶	۲۹۰/۳	۶۴/۰	-۴۷/۷	۱۸/۸	۲۱۳۱۵۲	۷۴۹۸۲۸	۹۵۸۳	مشهد
۴۸۲	۱۰	۱۰۲	۵۴/۵	۵۹/۹	-۲۷/۶	۱۰/۹	۱۰۲۷۶۸	۳۶۲۵۰۰	۱۴۶۶۷	بجنورد
۶۲۱	۱۲	۱۱۵	۳۲۵/۳	۴۷/۸	-۴۵/۱	۱۱/۴	۱۷۴۰۵۴	۶۹۷۷۲۳	۱۴۴۹۸	اهواز
۶۳۲	۱۴	۱۰۲	۸۱۵/۹	۹۸/۳	-۴۵/۷	۳۸/۱	۱۶۷۲۳۱	۳۳۸۸۷۱	۱۷۵۰۰	زنجان
۲۵	۱۵	۱۰۳	۴۷/۱	۴۲/۷	-۵۶/۹	۱/۷	۱۲۰۲۲۵	۳۶۰۶۳۱	۲۳۰۰۰	سمنان
۴۸۶	۱۶	۱۳۹	۱۷۱/۵	۵۹/۲	-۱۰/۰	۱۵/۹	۱۰۲۵۴۰	۳۵۷۱۴۳	۱۳۱۲۵	زاهدان
۳۲۳۳	۱۳	۱۲۳	۲۱۲/۷	۵۸/۶	۲۵/۳	۱۳/۳	۲۱۱۸۱۹	۹۲۲۷۲۲	۱۲۳۱۵	شیراز
۳۴۳	۱۴	۸۵	۱۷۲/۲	۳۶/۸	-۴۶/۵	۱۲/۷	۲۱۸۱۳۲	۵۹۹۸۹۶	۲۰۰۰۰	قزوین
۸۲۳	۱۵	۹۳	۲۰۴/۸	۸۸/۲	-۶۴/۲	۲۹/۴	۱۹۷۰۵۱	۷۹۱۶۶۷	۱۳۵۰۳	قم
۳۲۲	۱۵	۹۴	۱۰۵۰/۰	۳۱/۶	-۶۷/۶	۶/۸	۱۲۸۶۹۷	۴۹۹۱۶۷	۳۱۲۵۰	سنندج
۵۶۵	۱۳	۱۰۲	۳۵۲/۰	۴۹/۴	۶/۸	۹/۱	۱۱۱۹۲۰	۴۷۰۵۸۸	۱۶۶۶۷	کرمان
۱۴۰۶	۱۵	۱۰۵	۱۸۲/۳	۸۸/۷	-۱۷/۰	۲۳/۶	۱۶۱۳۳۵	۵۳۲۹۹۹	۱۴۸۱۵	کرمانشاه
۲۹۴	۹	۱۳۷	۹۵۰/۰	۵۶/۱	-۲۸/۱	۶/۱	۷۹۱۷۱	۳۹۷۰۰۲	۱۰۰۰۰	یاسوج
۵۳۷	۱۰	۹۸	۲۵۳/۳	۸۴/۱	۱/۱	۲۲/۱	۱۶۹۰۳۷	۵۰۲۵۱۳	۱۸۰۰۰	گرگان
۵۹۰	۱۳	۸۶	۷۶۷/۶	۵۴/۷	-۴۵/۰	۴/۴	۲۱۲۵۶۳	۶۶۳۰۴۳	۴۰۰۰۰	رشت
۴۶۰	۱۳	۱۲۰	۱۷۴۰/۰	۶۸/۰	-۳۶/۰	۱۲/۰	۱۰۷۷۹۹	۳۵۷۱۴۳	۱۵۳۳۳	خرم‌آباد
۵۱۹	۱۳	۱۰۸	۲۵۵/۵	۳۵/۷	۴۵/۴	۲/۳	۱۴۲۶۱۲	۵۴۲۱۶۹	۱۱۱۱۴	ساری
۳۴۸	۱۵	۹۵	۲۷۸/۳	۵۸/۵	-۵۱/۳	۵/۹	۱۶۵۰۲۷	۵۷۵۰۰۰	۱۵۹۴۱	اراک
۱۶۲۴	۱۱	۹۳	۵۹/۸	۷۶/۴	-۱۴/۳	۱۴/۹	۲۳۷۶۱۸	۸۰۴۳۴۳	۸۲۶۷	بندرعباس
۷۲۳	۱۵	۹۲	۳۲۲/۸	۵۹/۳	-۲۴/۱	۲۵/۴	۱۶۴۰۶۷	۵۲۳۸۱۰	۱۳۲۵۵	همدان
۷۷۳	۱۲	۱۰۲	۱۱۴/۷	۶۶/۴	۴۰/۳	۱۴/۵	۸۱۰۶۶	۳۴۷۰۵۹	۱۱۴۴۶	یزد