



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

پاییز ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹	۱۹
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۹	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۹	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۹	۲۲

جداول ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹ ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۵ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۱۲۷۳۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۹ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۸/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲۰/۳ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۵/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹/۴ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۶۹۸۳۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۶ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۹۲۲۰۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۴ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۶۶۰۶۳ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۵۵۶۶۹۸ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۱۴ با ۸/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۸ و ۲۱ با ۲/۱ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۰۹	-۲۹/۴	۱۲۰/۳	-۴۵/۹	۱۸/۶	۴۱۲۷۳۰	۱۵۵۶۶۹۸	۶۶۰۶۳	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۸۷۶۰۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۹/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۱/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۵/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۰ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۶۶۱۲۹۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۱۹۳۷۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۴۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۵۸۳۴۶۹ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۳/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۸۷	-۸/۰	۱۱۱/۴	-۴۵/۶	۱۹/۱	۲۸۱۷۶۰۹	۱۵۸۳۴۶۹	۴۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۲۲۱۸۵ ریال با میانگین مساحت ۷۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰/۹ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۲/۳ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۱۰۰۸۱۰ ریال با میانگین مساحت ۱۱۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۲۹۴۹۶۹ ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۳۷۷۹ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۵۸۰۳۷۵۲ ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۴ با ۱۳/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۱ و ۲۲ با ۲/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۷	۶۲/۳	۴۰/۹	۴/۸	-۳/۱	۶۲۲۱۸۵	۵۸۰۳۷۵۲	۴۳۷۷۹	کل شهر.....

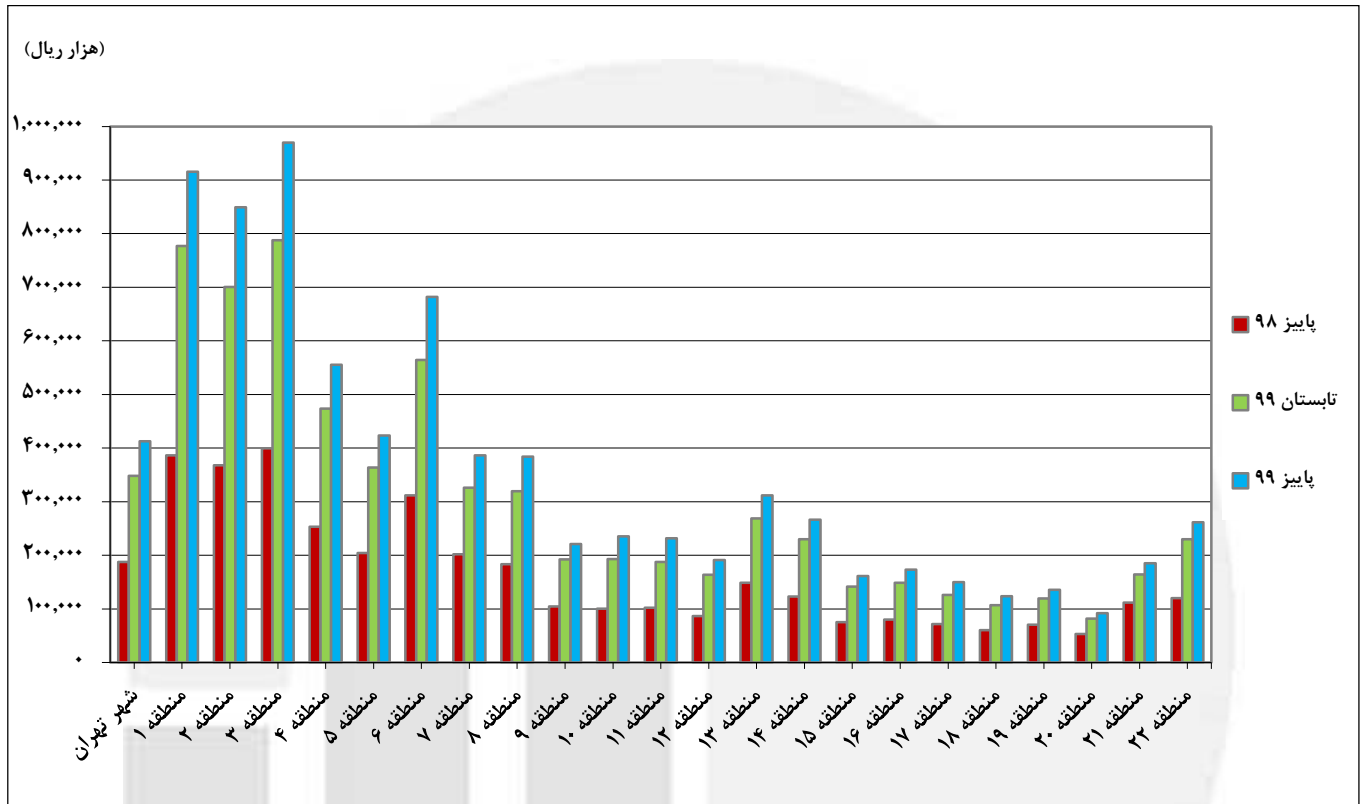
^۳ متوسط وزنی



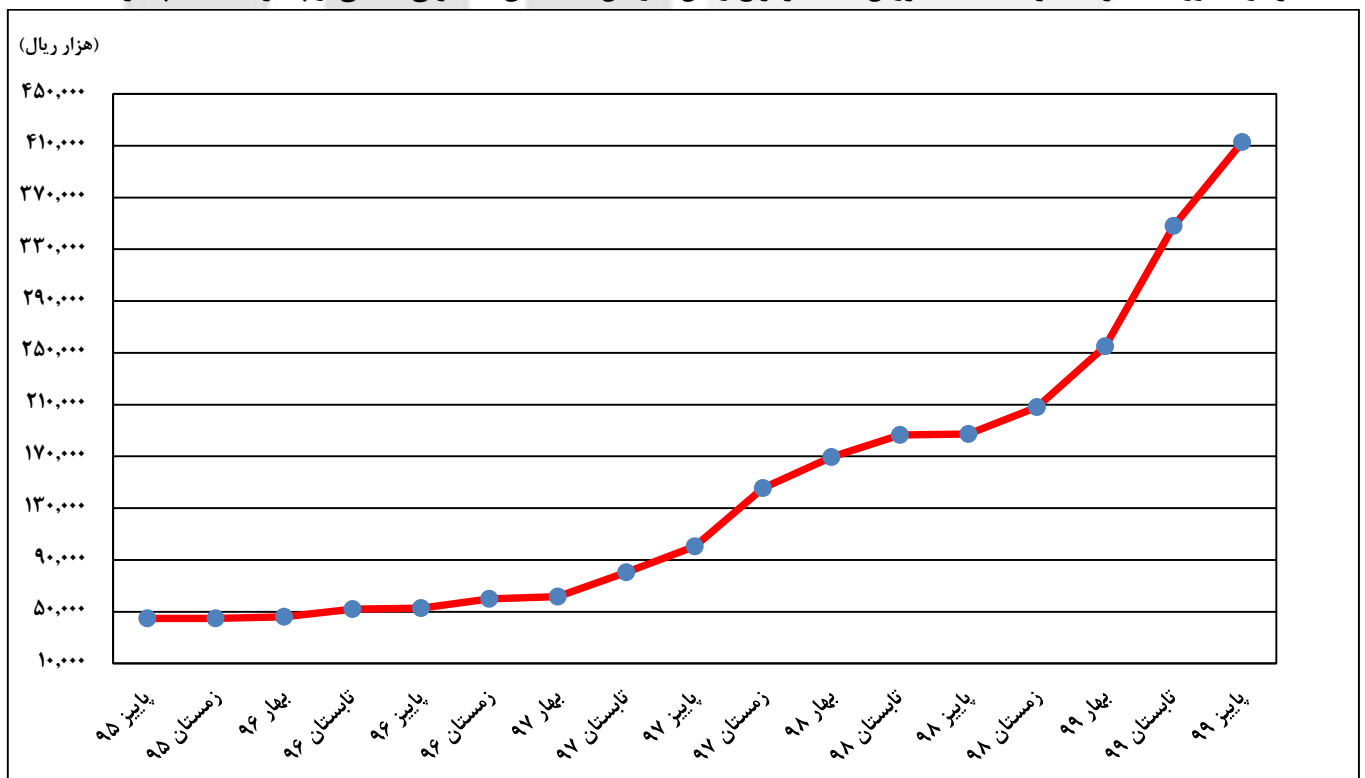
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

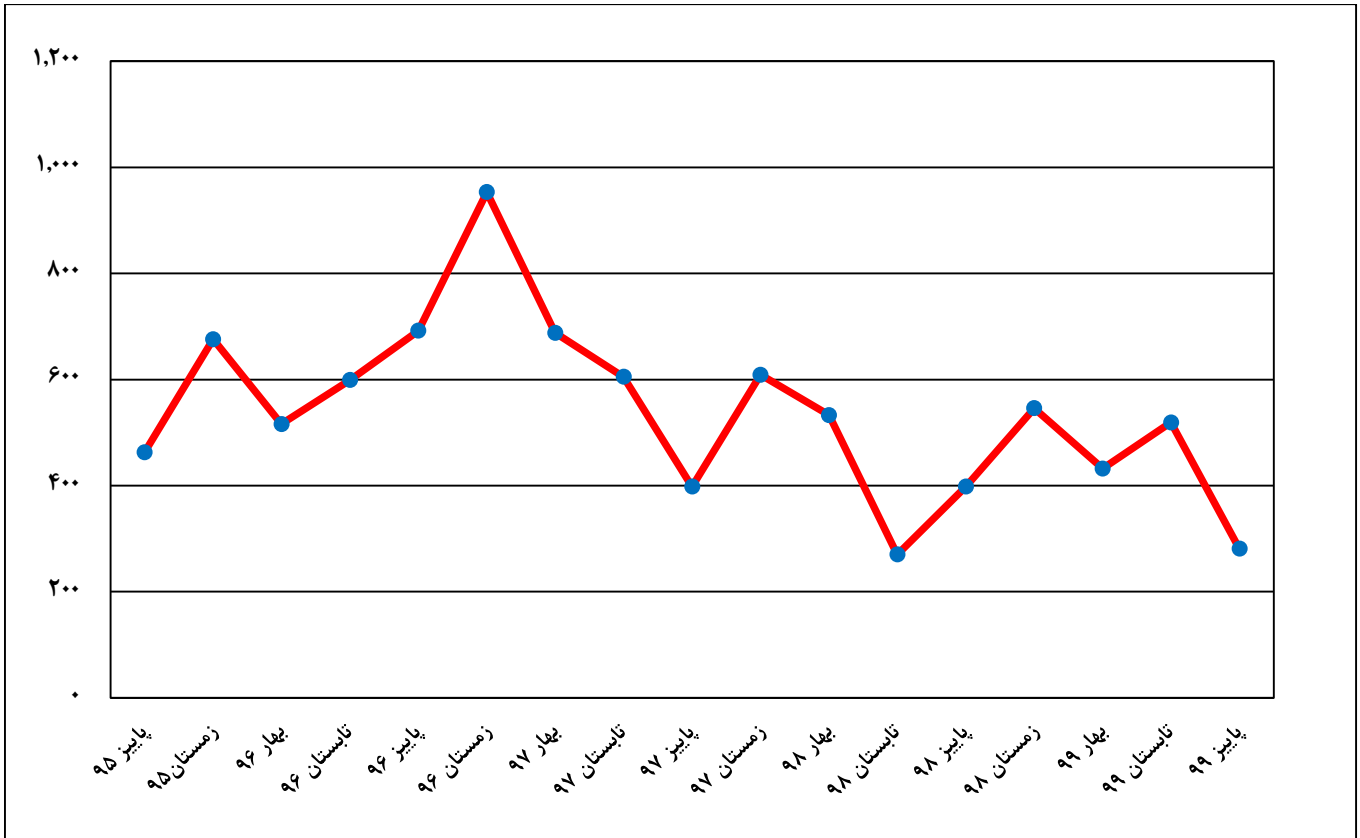
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹



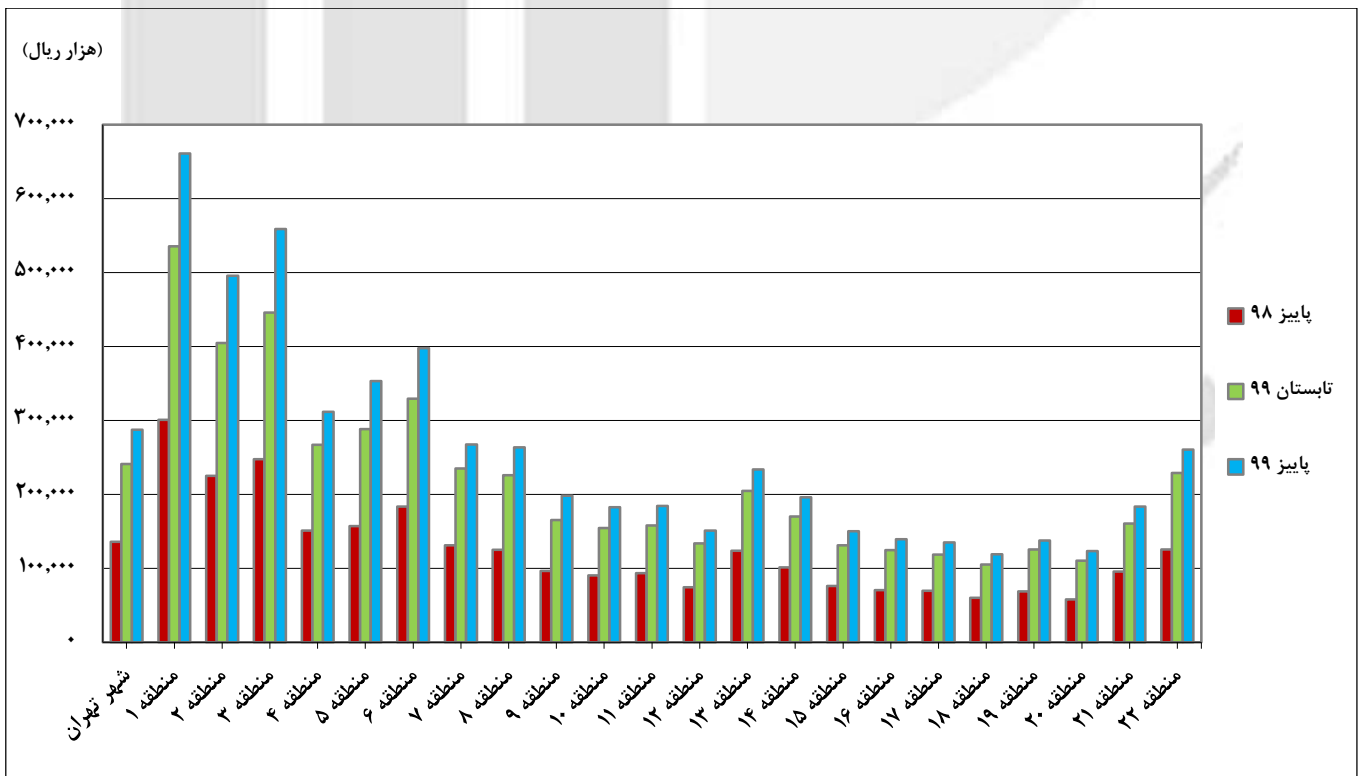
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



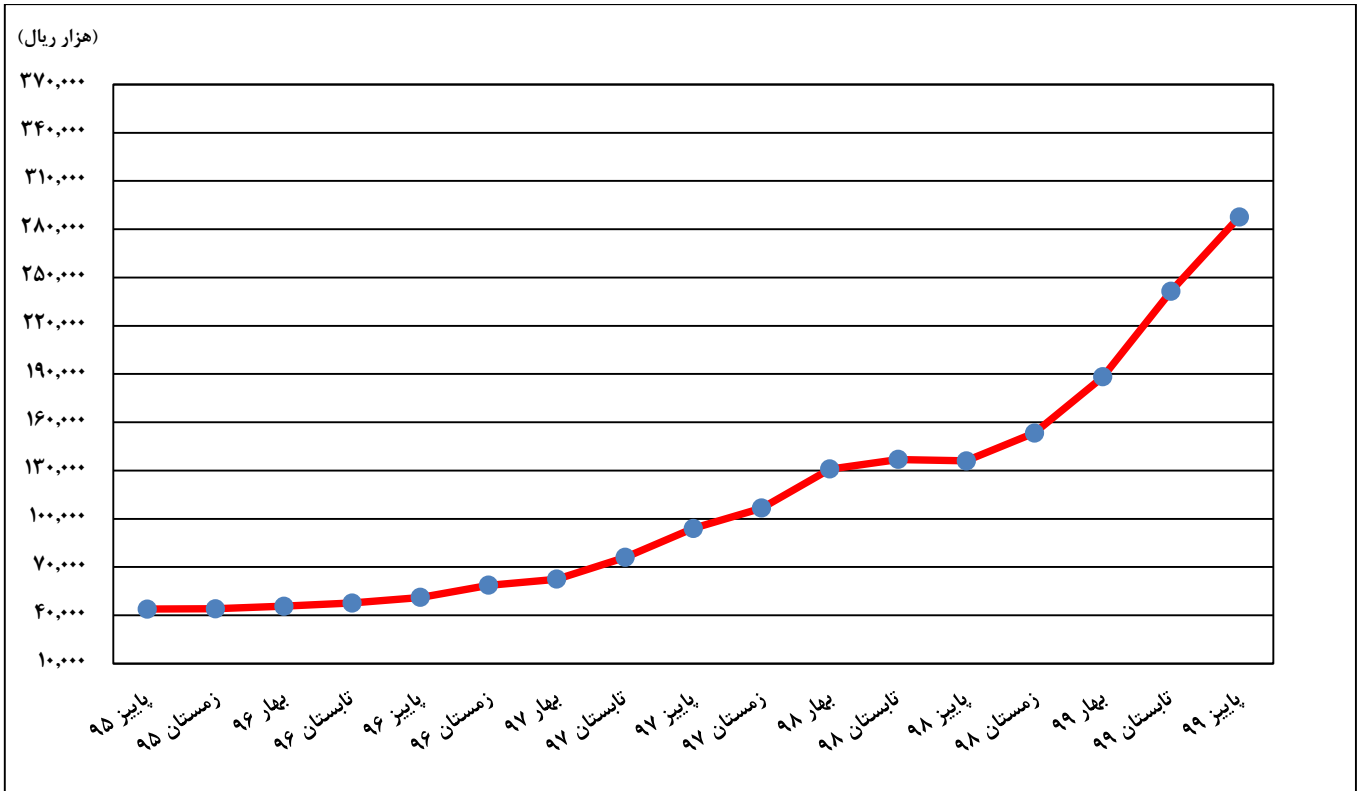
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



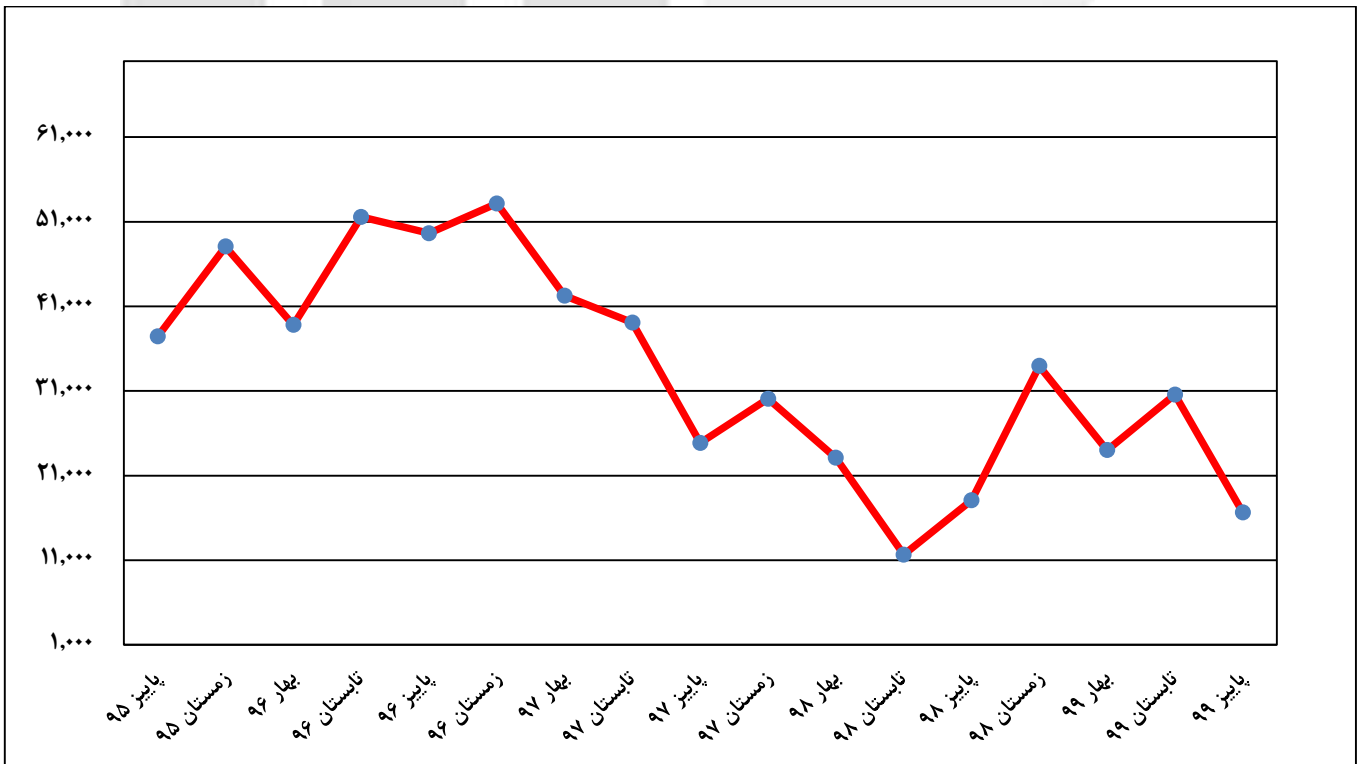
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹



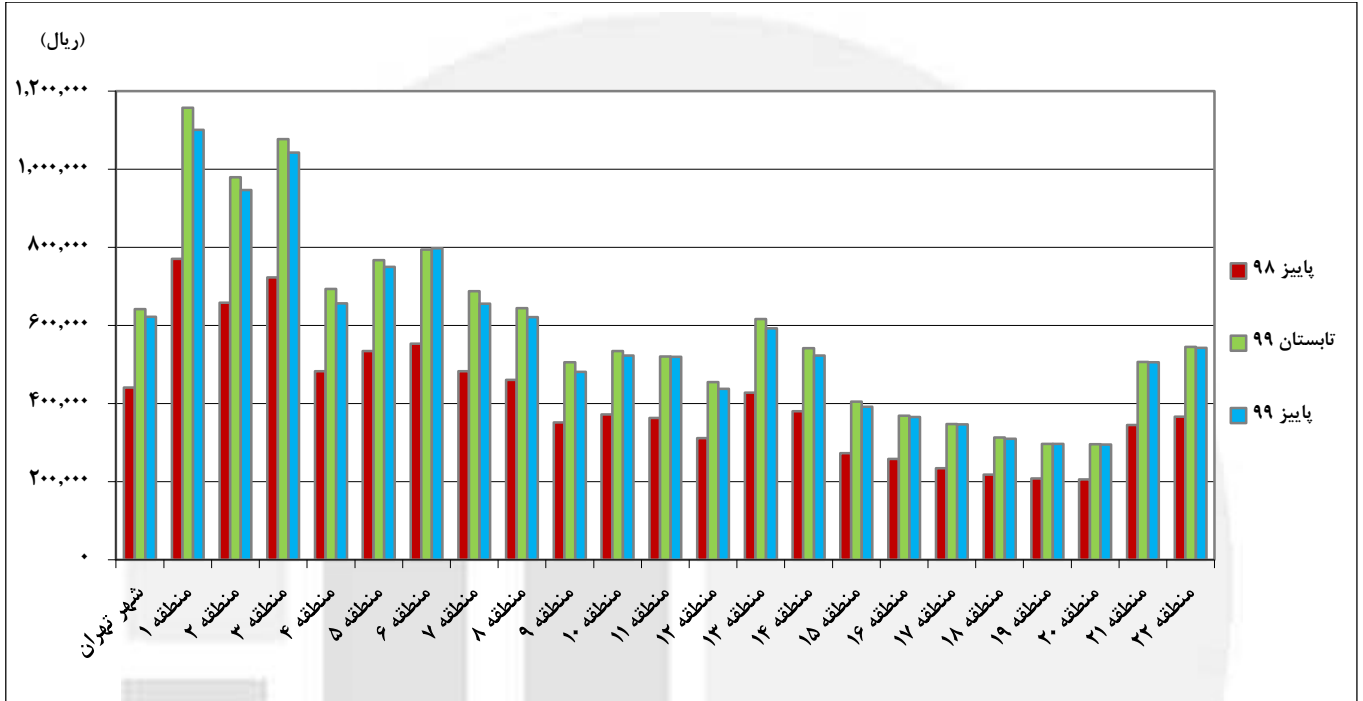
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



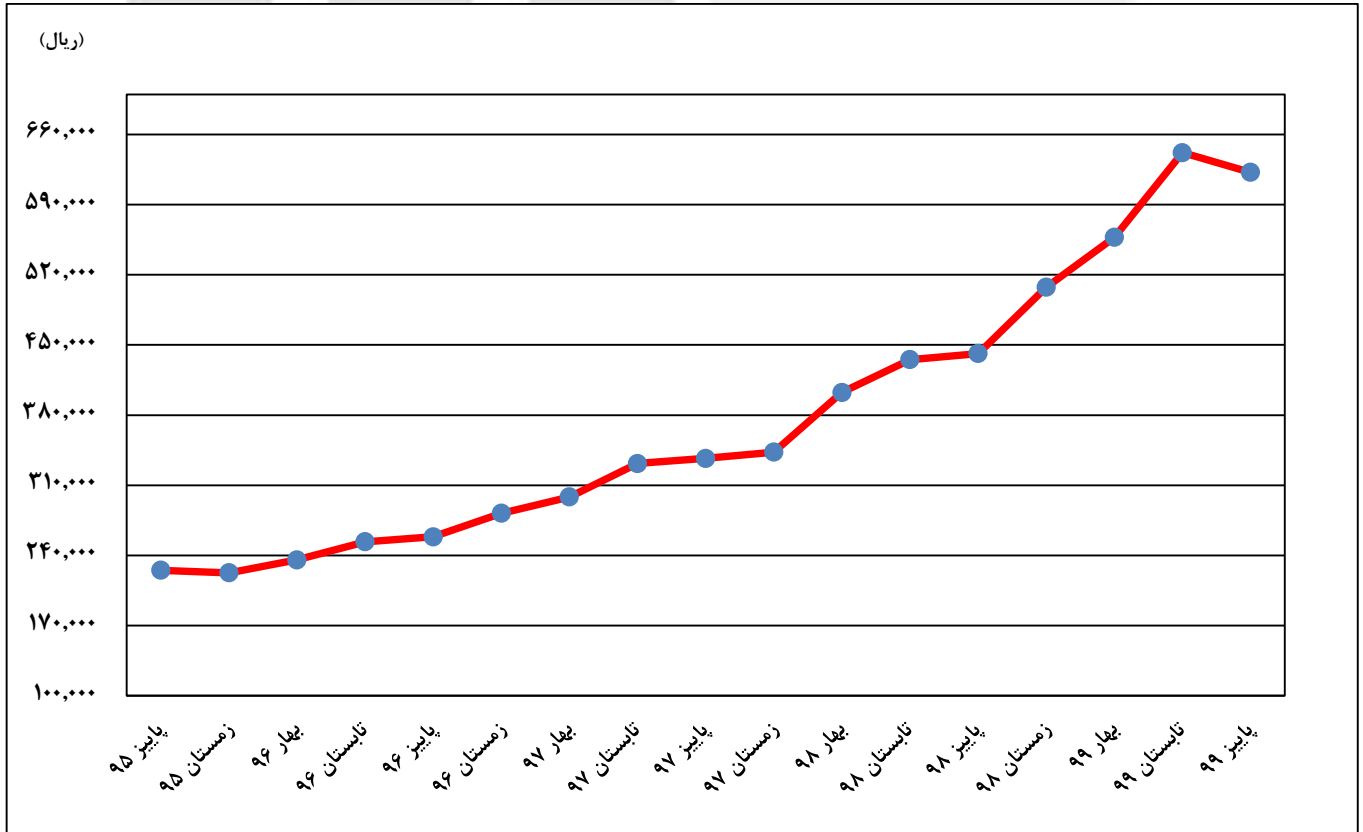
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



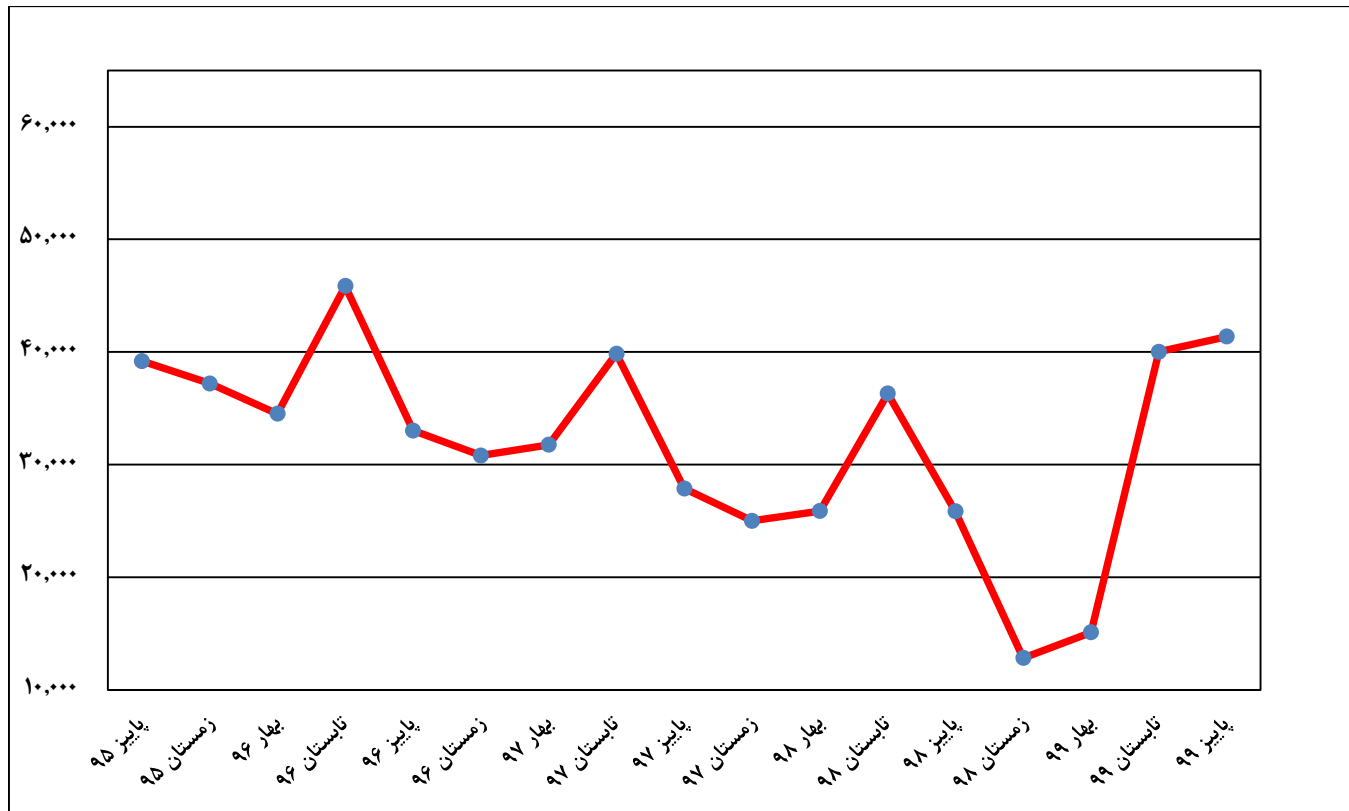
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹



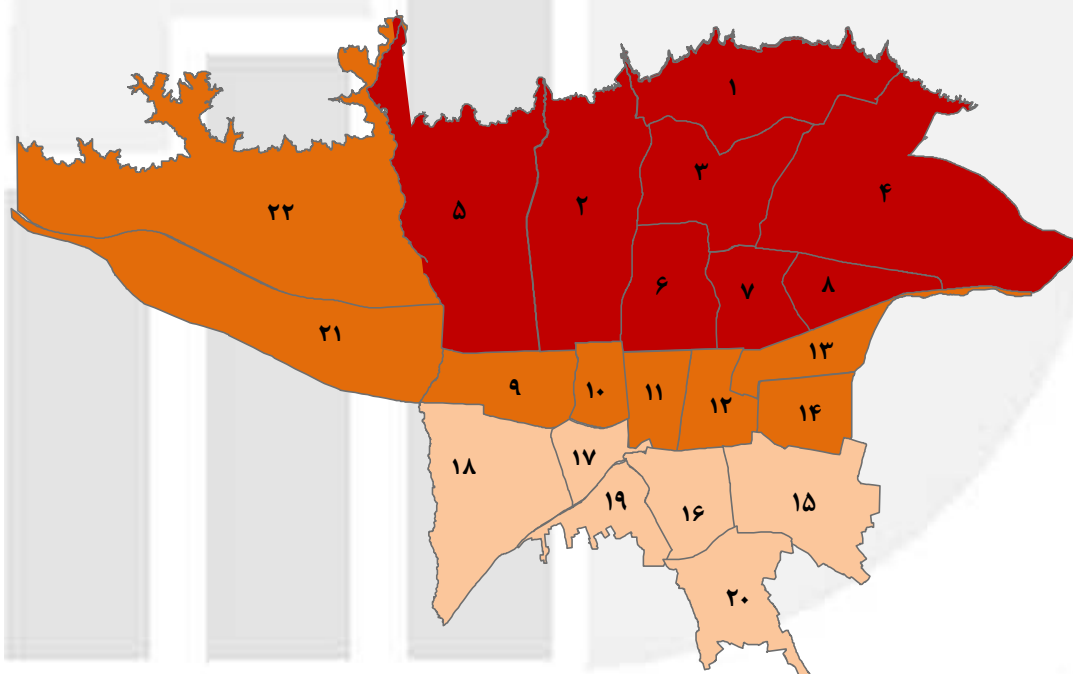
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۵ تا پاییز ۱۳۹۹



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۹



هزار ریال

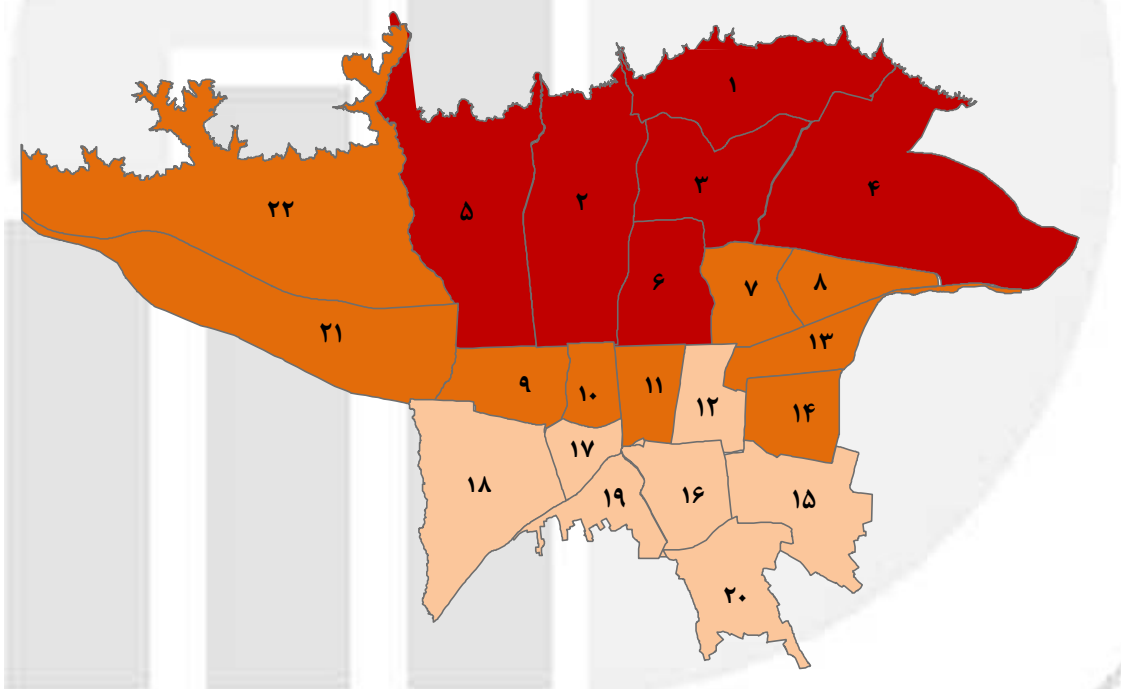
۱۸۰۰۰۰ >

۱۸۰۰۰۰ - ۳۲۰۰۰۰

۳۲۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۹

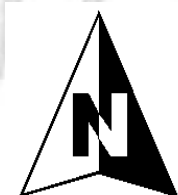


هزار ریال

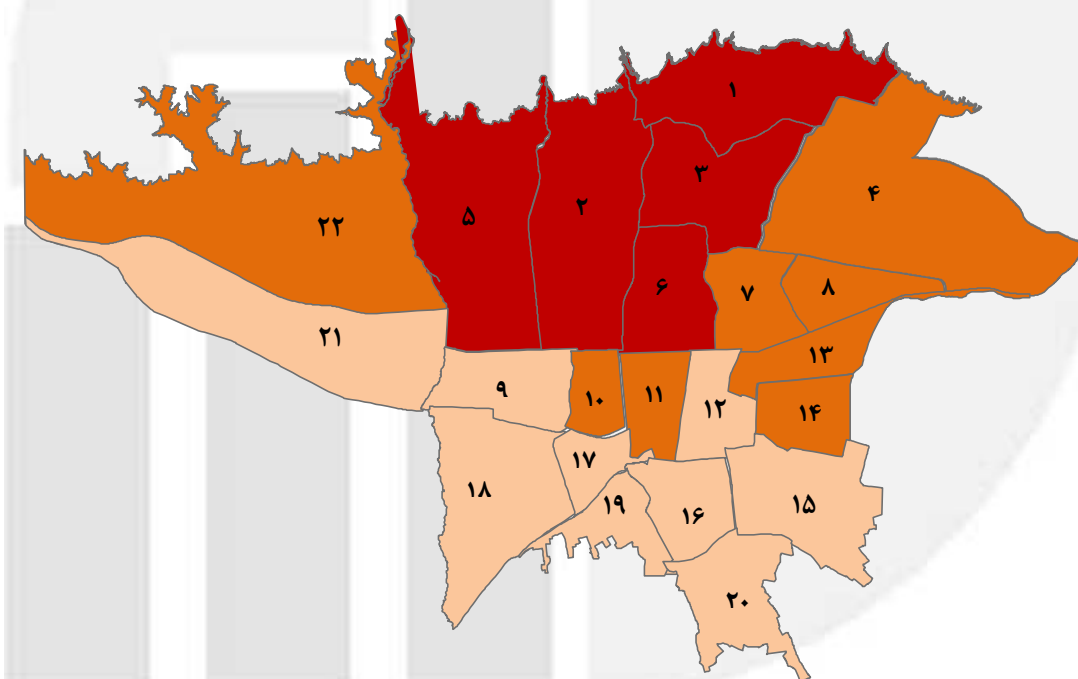
۱۶۰۰۰۰ >

۱۶۰۰۰۰-۳۰۰۰۰۰

۳۰۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۹



ریال

$51000 >$

$51000 - 70000$

$70000 <$





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۸۱	۲۰۹	-۲۹/۴	۱۲۰/۳	-۴۵/۹	۱۸/۶	۴۱۲۷۳۰	۱۵۵۶۶۹۸	۶۶۰۶۳	کل شهر.....
۲۴	۳۶۷	-۱۴/۳	۱۳۶/۹	-۳۵/۱	۱۷/۸	۹۱۵۵۷۵	۱۵۵۴۷۹۵	۲۵۴۷۴۳	منطقه ۱.....
۱۷	۲۲۰	-۱۵/۰	۱۳۰/۸	-۶۲/۲	۲۱/۲	۸۴۹۴۲۳	۱۵۵۶۶۹۸	۲۶۵۴۳۹	منطقه ۲.....
۱۸	۳۳۶	-۳۰/۸	۱۴۲/۸	-۴۵/۵	۲۳/۱	۹۶۹۸۳۱	۱۵۵۲۰۸۳	۳۷۱۰۵۸	منطقه ۳.....
۱۴	۱۶۷	-۳۳/۳	۱۱۹/۲	-۳۰/۰	۱۷/۲	۵۵۵۳۴۷	۹۸۷۳۴۲	۲۴۷۲۴۴	منطقه ۴.....
۱۹	۲۹۰	-۲۹/۶	۱۰۷/۴	-۵۲/۵	۱۶/۴	۴۲۳۱۹۲	۸۲۵۰۰۰	۱۶۵۲۸۹	منطقه ۵.....
۹	۲۹۸	-۴۷/۱	۱۱۸/۹	-۷۳/۵	۲۰/۸	۶۸۱۸۶۹	۱۲۸۳۹۵۱	۱۹۷۵۳۶	منطقه ۶.....
۲۳	۱۴۸	-۱۴/۸	۹۱/۴	-۴۲/۵	۱۸/۵	۳۸۶۴۰۳	۸۳۰۴۹۱	۱۲۹۸۰۲	منطقه ۷.....
۹	۱۲۷	۰/۰	۱۰۹/۲	-۷۵/۷	۲۰/۰	۳۸۳۷۷۱	۶۴۶۶۱۷	۱۶۶۱۷۲	منطقه ۸.....
۷	۱۰۹	-۵۰/۰	۱۱۱/۱	-۳۶/۴	۱۵/۱	۲۲۱۰۸۸	۳۱۰۵۵۹	۱۸۸۱۲۲	منطقه ۹.....
۲۲	۱۱۶	۶۹/۲	۱۳۴/۴	-۳۷/۱	۲۲/۱	۲۳۵۲۵۷	۳۲۹۹۷۲	۱۲۸۰۰۲	منطقه ۱۰.....
۸	۱۰۱	-۳۸/۵	۱۲۷/۳	-۳۸/۵	۲۳/۸	۲۳۱۸۷۲	۳۴۰۰۰۰	۱۰۲۶۳۰	منطقه ۱۱.....
۸	۲۴۴	-۷۴/۲	۱۲۱/۱	-۵۷/۹	۱۷/۰	۱۹۱۱۶۵	۳۴۵۱۱۸	۱۱۱۵۵۴	منطقه ۱۲.....
۱۱	۲۶۱	-۵۰/۰	۱۰۹/۴	-۴۷/۶	۱۶/۱	۳۱۲۰۶۰	۵۴۱۵۳۸	۱۶۰۴۲۸	منطقه ۱۳.....
۲۵	۱۱۸	-۲۴/۲	۱۱۶/۵	-۳۵/۹	۱۵/۹	۲۶۶۴۳۲	۴۳۹۰۲۴	۱۱۴۸۲۹	منطقه ۱۴.....
۱۵	۱۳۸	-۲۱/۱	۱۱۳/۷	-۴۴/۴	۱۳/۸	۱۶۱۱۰۹	۳۰۳۰۳۰	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۸	۱۹۰	-۲۷/۳	۱۱۶/۰	۰/۰	۱۶/۴	۱۷۳۲۱۵	۲۳۵۴۴۶	۸۰۰۰۰	منطقه ۱۶.....
۷	۱۰۳	-۴۱/۷	۱۱۰/۱	-۲۲/۲	۱۸/۹	۱۵۰۱۸۳	۱۹۹۷۶۷	۸۱۸۳۳	منطقه ۱۷.....
۶	۲۶۹	-۴۰/۰	۱۰۴/۲	۰/۰	۱۵/۳	۱۲۳۶۵۸	۲۱۰۸۴۳	۷۸۲۰۶	منطقه ۱۸.....
۷	۱۷۸	-۴۶/۲	۹۲/۶	۴۰/۰	۱۳/۴	۱۳۵۷۷۲	۲۵۴۱۱۸	۷۰۵۶۵	منطقه ۱۹.....
۹	۱۴۴	-۵۲/۶	۷۳/۳	-۵۲/۶	۱۲/۹	۹۲۲۰۶	۲۰۳۲۵۲	۶۶۰۶۳	منطقه ۲۰.....
۶	۳۳۸	۰/۰	۶۵/۶	۰/۰	۱۲/۶	۱۸۵۲۷۵	۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۲۶۳	منطقه ۲۱.....
۹	۳۰۴	۲۸/۶	۱۱۸/۴	-۴۰/۰	۱۳/۹	۲۶۱۶۸۱	۵۰۰۰۰۰	۱۱۶۶۶۷	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۶۶۴۹	۱۲	۸۷	-۸/۰	۱۱۱/۴	-۴۵/۶	۱۹/۱	۲۸۱۷۶۰۹	۱۵۸۳۴۶۹	۴۰۰۰۰	کل شهر.....
۸۰۸	۱۰	۱۴۸	۱۱/۱	۱۱۹/۸	-۴۷/۴	۲۳/۵	۶۶۱۲۹۸	۱۵۵۸۸۸۷	۱۲۵۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۲۶۶	۱۲	۱۰۹	-۲۱/۹	۱۲۰/۱	-۵۰/۹	۲۲/۴	۴۹۵۷۵۹	۱۵۸۳۴۶۹	۱۱۲۱۵۴	منطقه ۲.....
۶۵۰	۱۴	۱۲۵	۱/۷	۱۲۵/۸	-۵۰/۳	۲۵/۴	۵۵۹۱۸۱	۱۴۵۵۴۲۸	۱۴۴۲۴۸	منطقه ۳.....
۱۳۵۳	۱۰	۹۲	-۱۵/۸	۱۰۵/۹	-۴۳/۶	۱۶/۷	۳۱۱۶۰۶	۱۰۳۶۸۶۲	۶۴۹۳۵	منطقه ۴.....
۲۲۷۹	۱۱	۹۱	-۲۱/۵	۱۲۴/۵	-۵۱/۳	۲۲/۶	۳۵۳۳۲۴	۷۹۳۶۵۱	۷۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۵۲۲	۱۵	۱۱۰	-۱۸/۳	۱۱۶/۷	-۵۵/۵	۲۰/۷	۳۹۸۱۲۷	۹۶۳۹۵۲	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۶.....
۹۴۰	۱۴	۸۰	-۴/۲	۱۰۳/۹	-۴۷/۱	۱۳/۹	۲۶۷۶۶۰	۷۵۶۰۰۰	۷۴۳۳۶	منطقه ۷.....
۸۷۰	۱۱	۷۷	-۱۱/۹	۱۱۰/۵	-۴۸/۰	۱۶/۷	۲۶۳۷۶۳	۶۲۱۸۰۲	۷۰۳۳۳	منطقه ۸.....
۳۷۷	۹	۷۲	-۲۱/۱	۱۰۵/۴	-۳۵/۶	۱۹/۷	۱۹۸۲۱۸	۳۴۱۴۱۳	۶۲۳۲۷	منطقه ۹.....
۱۵۲۰	۱۴	۵۹	۵/۹	۱۰۲/۱	-۴۵/۱	۱۸/۴	۱۸۲۹۳۰	۳۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۷۲۴	۱۴	۷۰	-۲/۶	۹۷/۳	-۴۱/۵	۱۶/۸	۱۸۴۴۶۱	۳۹۸۹۰۸	۶۱۱۹۴	منطقه ۱۱.....
۴۴۸	۱۶	۸۱	-۳/۹	۱۰۲/۴	-۵۲/۴	۱۳/۲	۱۵۱۴۴۵	۳۵۳۵۵۶	۵۶۱۴۸	منطقه ۱۲.....
۵۱۹	۱۱	۸۷	-۱۲/۶	۸۸/۷	-۵۴/۴	۱۴/۱	۲۳۳۹۴۱	۴۹۸۱۳۳	۵۵۶۵۲	منطقه ۱۳.....
۱۰۴۵	۱۲	۷۴	-۷/۵	۹۳/۳	-۴۲/۶	۱۵/۳	۱۹۶۱۴۹	۴۶۵۸۳۳	۵۸۵۲۱	منطقه ۱۴.....
۱۰۱۲	۱۳	۷۲	۳/۲	۹۷/۳	-۳۵/۳	۱۴/۳	۱۵۰۳۰۱	۳۸۳۷۵۰	۴۴۳۸۶	منطقه ۱۵.....
۳۰۷	۱۳	۷۳	-۹/۴	۹۶/۸	-۳۴/۵	۱۱/۶	۱۳۹۴۴۲	۳۱۸۰۹۵	۴۶۹۴۰	منطقه ۱۶.....
۳۵۷	۹	۶۹	-۲۰/۳	۹۳/۳	-۳۴/۷	۱۳/۸	۱۳۵۱۳۹	۲۴۰۰۰۰	۴۸۱۴۸	منطقه ۱۷.....
۴۱۸	۹	۶۹	۲۰/۸	۹۷/۸	-۲۷/۲	۱۳/۵	۱۱۹۳۷۹	۲۲۷۴۰۲	۴۵۶۱۴	منطقه ۱۸.....
۱۶۰	۱۱	۸۱	-۳/۰	۱۰۰/۰	-۲۹/۵	۹/۶	۱۳۷۸۵۵	۲۵۰۰۰۰	۴۵۷۶۷	منطقه ۱۹.....
۵۶۳	۱۱	۸۳	۲۹/۷	۱۱۱/۶	-۱۵/۵	۱۱/۷	۱۲۳۳۹۸	۲۴۳۵۹۰	۴۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۲۶۲	۱۰	۸۹	-۱/۱	۹۱/۸	-۴۶/۲	۱۴/۲	۱۸۳۷۰۷	۳۳۰۸۸۲	۶۹۴۱۲	منطقه ۲۱.....
۲۴۹	۹	۱۱۲	۵۵/۶	۱۰۷/۰	-۴۲/۴	۱۳/۷	۲۶۰۵۴۶	۵۲۹۱۹۷	۷۷۵۰۰	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۱۳۶۴	۱۴	۷۷	۶۲/۳	۴۰/۹	۴/۸	-۳/۱	۶۳۲۱۸۵	۵۸۰۳۷۵۲	۴۳۷۷۹	کل شهر
۳۴۴۰	۱۳	۱۱۵	۵۲/۰	۴۲/۹	۵/۹	-۴/۹	۱۱۰۰۸۱۰	۵۲۸۵۱۷۱	۱۶۰۱۷۳	منطقه ۱
۱۳۹۲	۱۴	۹۵	۲۱/۹	۴۳/۹	-۴/۴	-۳/۳	۹۴۶۹۲۸	۵۸۰۳۷۵۲	۱۲۷۷۷۸	منطقه ۲
۳۷۱۳	۱۵	۱۱۰	۱۳/۳	۴۴/۲	-۴/۷	-۳/۲	۱۰۴۲۸۸۳	۵۵۵۵۵۵۶	۱۷۴۰۵۸	منطقه ۳
۵۶۷۰	۱۴	۷۴	۸۹/۴	۳۶/۰	۲۲/۳	-۵/۳	۶۵۶۷۰۹	۳۶۲۸۱۹۶	۸۰۶۴۵	منطقه ۴
۱۳۶۷	۱۳	۸۲	۳۳/۸	۴۰/۴	-۱۰/۱	-۲/۲	۷۵۰۰۵۲	۲۹۰۰۳۷۸	۷۰۱۷۵	منطقه ۵
۲۲۵۹	۱۸	۹۹	-۱/۷	۴۴/۰	-۲۵/۱	۰/۴	۷۹۷۵۹۱	۳۵۳۸۴۶۲	۱۰۴۴۹۳	منطقه ۶
۲۲۵۴	۱۶	۷۳	۵۰/۹	۳۵/۸	-۶/۷	-۴/۶	۶۵۵۸۵۶	۲۷۴۰۶۲۵	۷۱۴۲۹	منطقه ۷
۹۱۵	۱۴	۶۷	۶۸/۱	۳۴/۸	-۳/۶	-۳/۶	۶۲۱۲۹۷	۲۵۰۰۰۰۰	۷۰۱۳۱	منطقه ۸
۲۸۶۴	۱۴	۶۴	۶۷/۰	۳۶/۷	-۲/۳	-۵/۰	۴۸۰۸۴۶	۱۲۴۱۳۹۴	۸۰۷۵۶	منطقه ۹
۱۷۳۰	۱۴	۵۹	۷۹/۰	۴۰/۴	-۴/۶	-۲/۱	۵۲۲۸۳۲	۱۴۱۶۶۶۷	۷۰۰۰۰	منطقه ۱۰
۱۰۴۹	۱۵	۶۶	۴۶/۶	۴۳/۱	۴/۷	-۰/۱	۵۱۹۹۲۲	۱۳۳۶۰۱۸	۷۴۸۱۹	منطقه ۱۱
۱۱۶۲	۱۷	۷۱	۶۳/۷	۴۰/۳	-۸/۳	-۳/۹	۴۳۷۳۹۷	۱۶۰۸۶۹۶	۷۰۰۰۰	منطقه ۱۲
۲۰۸۴	۱۴	۷۲	۶۴/۸	۳۸/۵	-۴/۶	-۳/۸	۵۹۲۷۷۰	۱۵۹۰۹۰۹	۷۱۶۶۷	منطقه ۱۳
۲۵۵۱	۱۴	۶۵	۱۲۰/۵	۳۷/۶	۶/۸	-۳/۴	۵۲۳۲۹۳	۱۶۹۵۵۸۴	۵۴۰۰۰	منطقه ۱۴
۸۹۴	۱۶	۶۷	۱۳۰/۷	۴۳/۷	۳۳/۴	-۳/۳	۳۹۱۸۲۸	۱۲۴۱۸۳۰	۵۴۹۴۵	منطقه ۱۵
۱۱۱۷	۱۸	۶۶	۱۴۴/۳	۴۱/۶	۲۳/۸	-۱/۰	۳۶۵۴۹۹	۹۹۹۸۳۳	۶۸۷۵۰	منطقه ۱۶
۱۹۴۳	۱۴	۶۴	۱۵۰/۴	۴۸/۰	۳۴/۷	-۰/۱	۳۴۷۱۴۵	۸۰۰۱۶۷	۶۵۱۶۷	منطقه ۱۷
۱۰۱۱	۱۴	۶۴	۱۱۵/۹	۴۲/۱	۴۹/۵	-۰/۸	۳۱۰۲۱۹	۸۰۸۰۸۱	۴۳۷۷۹	منطقه ۱۸
۱۲۱۹	۱۵	۶۷	۱۲۳/۲	۴۲/۳	۷۹/۶	۰/۰	۲۹۶۵۰۷	۸۴۰۰۸۴	۷۱۴۲۹	منطقه ۱۹
۱۰۳۸	۱۵	۷۱	۱۱۶/۹	۴۳/۲	۴۱/۱	-۰/۵	۲۹۴۹۶۹	۹۷۷۷۷۸	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۰
۸۴۶	۱۲	۷۶	۱۲۴/۲	۴۶/۸	۲۶/۶	-۰/۱	۵۰۶۱۳۹	۱۱۰۰۰۰۰	۶۹۱۱۸	منطقه ۲۱
۸۴۶	۱۱	۹۸	۶۳/۰	۴۸/۳	۱۰/۰	-۰/۴	۵۴۲۹۸۱	۱۳۲۵۷۵۸	۶۶۶۶۷	منطقه ۲۲

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

(هزار ریال)

تابستان ۹۷	بهار ۹۷	زمستان ۹۶	پاییز ۹۶	تابستان ۹۶	بهار ۹۶	زمستان ۹۵	پاییز ۹۵	شرح
۱۰۵۴۵	۶۱۷۵۶	۵۹۹۲۲	۵۲۷۵۷	۵۲۰۶۷	۴۶۱۹۵	۴۴۱۹۹	۴۴۷۳۶	کل شهر.....
۱۶۱۲۵۳	۱۱۷۲۵۱	۱۱۵۳۱۸	۹۹۵۲۲	۹۷۲۳۶	۸۲۷۷۹	۸۲۲۰۴	۸۰۴۳۱	منطقه ۱.....
۱۵۱۲۵۳	۱۱۰۹۹۱	۱۱۰۱۸۷	۹۵۱۳۹	۹۱۱۸۱	۷۷۵۵۷	۷۷۲۷۳	۷۵۹۹۵	منطقه ۲.....
۱۶۸۵۸۲	۱۲۸۱۵۶	۱۲۷۳۱۸	۱۱۰۷۰۱	۱۰۷۴۹۳	۹۱۸۷۲	۹۱۱۵۴	۸۹۵۲۴	منطقه ۳.....
۹۷۰۱۶	۷۶۴۴۹	۷۴۷۱۸	۶۵۲۴۳	۶۳۱۲۲	۵۵۸۶۹	۵۵۸۲۵	۵۵۶۶۸	منطقه ۴.....
۹۸۴۱۷	۷۰۲۵۷	۶۶۱۱۵	۵۹۱۰۷	۵۸۹۰۲	۵۰۱۹۹	۵۰۰۵۰	۴۹۷۹۹	منطقه ۵.....
۱۲۸۹۲۰	۱۰۳۸۶۹	۹۸۶۴۵	۸۵۱۶۹	۸۲۷۴۴	۷۳۶۲۵	۷۳۱۹۱	۷۲۶۹۶	منطقه ۶.....
۱۰۱۰۳۴	۷۷۷۱۰	۷۷۳۰۸	۶۸۲۷۳	۶۸۱۵۰	۵۷۸۹۴	۵۷۸۱۶	۵۷۶۳۸	منطقه ۷.....
۸۰۴۴۹	۶۲۹۳۱	۶۲۶۵۴	۵۵۰۰۵	۵۳۲۴۹	۴۶۱۳۳	۴۶۰۹۴	۴۶۱۵۲	منطقه ۸.....
۴۳۱۷۹	۳۴۷۱۸	۳۴۱۲۶	۳۰۱۳۵	۲۹۴۴۵	×	۲۵۹۰۶	۲۶۲۸۸	منطقه ۹.....
۴۹۶۸۷	۳۸۶۶۰	۳۸۲۹۷	۳۳۶۶۵	۳۲۹۵۳	۲۹۱۷۵	۲۹۱۵۹	۲۹۳۴۷	منطقه ۱۰.....
۴۴۰۸۶	۳۶۲۰۰	۳۵۶۲۵	۳۲۱۵۳	۳۱۲۷۲	۲۸۳۴۷	۲۸۳۲۵	۲۸۶۹۴	منطقه ۱۱.....
۳۶۷۹۵	۳۱۸۲۱	۲۹۹۶۷	۲۷۲۶۵	۲۶۴۷۸	۲۴۷۵۴	۲۴۶۹۹	۲۵۰۹۰	منطقه ۱۲.....
۶۸۶۷۲	۵۴۸۴۷	۵۱۳۴۳	۴۶۸۸۳	۴۶۳۳۴	۴۱۶۷۸	۴۱۵۹۸	۴۲۵۴۲	منطقه ۱۳.....
۵۹۴۹۱	۴۴۴۸۳	۴۲۱۹۴	۳۸۱۹۱	۳۷۵۶۲	۳۳۸۹۰	۳۳۸۸۱	۳۴۳۹۶	منطقه ۱۴.....
۳۴۶۱۳	۲۸۵۱۰	۲۶۶۰۱	۲۴۳۰۲	۲۴۰۰۴	۲۱۸۷۲	۲۱۹۰۴	۲۲۰۰۳	منطقه ۱۵.....
۳۵۱۵۳	۳۲۳۲۳	۳۰۰۶۶	۲۷۴۸۸	۲۶۸۰۶	۲۵۲۰۱	۲۵۲۰۴	۲۵۹۶۲	منطقه ۱۶.....
۲۷۸۷۲	۲۳۷۹۰	۲۱۵۸۰	۱۹۵۵۲	۱۹۴۴۶	۱۸۰۵۷	۱۸۰۶۷	۱۸۴۸۶	منطقه ۱۷.....
۲۵۱۹۰	۲۲۷۰۹	۲۱۷۴۹	۱۹۵۱۸	۱۹۰۸۶	۱۷۷۰۰	۱۷۷۲۵	۱۷۹۸۹	منطقه ۱۸.....
۲۷۹۶۵	۲۴۹۴۷	۲۲۴۴۴	۲۰۲۶۶	۲۰۰۰۵	×	۱۸۱۶۱	۱۸۳۷۲	منطقه ۱۹.....
۱۹۶۴۷	۱۷۸۳۱	۱۷۰۰۲	۱۵۲۱۸	۱۵۰۷۰	۱۳۹۷۴	۱۳۹۸۱	۱۴۱۸۷	منطقه ۲۰.....
۴۷۹۶۴	۳۱۱۵۰	۲۸۵۴۱	۲۵۸۸۷	×	۲۳۴۹۷	۲۳۴۷۸	۲۳۵۰۷	منطقه ۲۱.....
۵۴۲۳۳	۴۴۷۴۲	۴۲۵۵۴	۳۸۱۶۶	۳۷۳۷۹	۳۴۳۵۰	۳۴۲۲۹	۳۴۵۲۴	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹
کل شهر.....	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰	۲۰۱۱۵۰	۲۵۵۱۰۹	۳۴۷۹۳۹
منطقه ۱.....	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶	۴۳۶۳۶۴	۵۳۶۵۱۶	۷۷۶۹۰۳
منطقه ۲.....	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰	۴۰۹۷۵۸	۴۹۳۶۱۰	۷۰۰۸۰۶
منطقه ۳.....	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰	۴۴۸۹۹۵	۵۴۹۲۴۱	۷۸۷۷۸۲
منطقه ۴.....	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸	۲۷۸۲۸۱	۳۳۹۲۶۳	۴۷۳۸۸۶
منطقه ۵.....	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷	۲۲۲۹۴۵	۲۶۷۴۰۸	۳۶۳۵۰۷
منطقه ۶.....	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷	۳۴۲۵۷۰	۴۱۱۸۹۷	۵۶۴۲۶۶
منطقه ۷.....	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹	۲۲۲۷۰۴	۲۶۴۷۷۲	۳۲۶۱۷۶
منطقه ۸.....	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰	۲۰۰۰۵۹	۲۵۲۸۳۲	۳۱۹۷۹۸
منطقه ۹.....	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷	۱۱۶۶۴۹	۱۴۹۰۴۵	۱۹۲۱۲۷
منطقه ۱۰.....	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵	۱۱۵۶۰۳	۱۵۲۱۸۶	۱۹۲۷۵۱
منطقه ۱۱.....	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰	۱۱۷۷۱۲	۱۵۳۰۴۸	۱۸۷۳۶۸
منطقه ۱۲.....	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸	۹۹۲۳۵	۱۲۷۶۱۲	۱۶۳۴۴۰
منطقه ۱۳.....	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵	۱۶۲۷۳۳	۲۰۳۶۱۵	۲۶۸۷۴۶
منطقه ۱۴.....	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳	۱۳۷۳۹۲	۱۷۲۵۸۵	۲۲۹۸۵۹
منطقه ۱۵.....	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱	۸۴۲۰۷	۱۱۱۰۷۵	۱۴۱۶۱۹
منطقه ۱۶.....	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷	۹۱۶۱۳	۱۱۷۶۹۸	۱۴۸۸۵۹
منطقه ۱۷.....	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳	۷۸۲۶۸	۹۵۳۴۴	۱۲۶۳۴۱
منطقه ۱۸.....	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲	۶۶۷۴۱	۸۰۲۹۱	۱۰۷۲۴۳
منطقه ۱۹.....	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲	۷۸۱۷۳	۹۹۲۶۷	۱۱۹۶۹۱
منطقه ۲۰.....	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴	۵۸۳۲۲	۶۸۸۲۵	۸۱۶۶۲
منطقه ۲۱.....	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵	۱۲۱۸۱۲	۱۲۵۸۳۲	۱۶۴۵۷۰
منطقه ۲۲.....	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷	۱۳۶۸۹۴	۱۷۱۵۰۹	۲۲۹۷۹۶

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷
کل شهر.....	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۶۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷
منطقه ۱.....	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱
منطقه ۲.....	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷
منطقه ۳.....	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵
منطقه ۴.....	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴
منطقه ۵.....	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰
منطقه ۶.....	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴
منطقه ۷.....	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸
منطقه ۸.....	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶
منطقه ۹.....	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳
منطقه ۱۰.....	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷
منطقه ۱۱.....	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶
منطقه ۱۲.....	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵
منطقه ۱۳.....	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵
منطقه ۱۵.....	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸
منطقه ۱۶.....	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴
منطقه ۱۷.....	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱
منطقه ۱۸.....	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۲۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹
منطقه ۱۹.....	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸
منطقه ۲۰.....	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹
منطقه ۲۱.....	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹
منطقه ۲۲.....	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹
کل شهر.....	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰	۱۳۶۸۷۲	۱۳۶۰۴۷	۱۵۳۳۴۱	۱۸۸۲۳۵	۲۴۱۴۶۰
منطقه ۱.....	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶	۳۲۷۸۶۰	۳۹۲۵۱۱	۵۳۵۶۰۰
منطقه ۲.....	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲	۲۴۶۰۴۸	۳۰۵۴۳۲	۴۰۵۰۷۰
منطقه ۳.....	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵	۲۷۹۷۹۶	۳۳۹۷۷۹	۴۴۵۸۹۶
منطقه ۴.....	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸	۱۷۰۰۲۴	۲۱۳۶۴۳	۲۶۷۰۸۵
منطقه ۵.....	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳	۱۸۱۹۵۳	۲۲۷۲۵۳	۲۸۸۲۳۱
منطقه ۶.....	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵	۲۱۴۱۱۴	۲۶۲۸۷۳	۳۲۹۷۱۵
منطقه ۷.....	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶	۱۴۷۳۴۷	۱۸۰۱۶۲	۲۳۵۰۵۳
منطقه ۸.....	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷	۱۴۲۴۴۸	۱۷۵۸۸۱	۲۲۶۰۵۵
منطقه ۹.....	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶	۱۱۰۲۲۳	۱۳۱۵۵۶	۱۶۵۶۱۸
منطقه ۱۰.....	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰	۱۰۲۳۹۲	۱۲۴۰۹۷	۱۵۴۴۹۵
منطقه ۱۱.....	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱	۱۰۶۴۳۱	۱۲۹۰۳۲	۱۵۷۹۶۰
منطقه ۱۲.....	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹	۸۴۹۲۸	۱۰۶۰۳۰	۱۳۳۷۴۸
منطقه ۱۳.....	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷	۱۴۰۵۶۴	۱۶۷۳۶۹	۲۰۵۰۰۸
منطقه ۱۴.....	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵	۱۱۴۱۳۶	۱۴۲۴۰۸	۱۷۰۱۴۷
منطقه ۱۵.....	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۴۱۷۰	۸۷۳۰۳	۱۰۴۱۱۴	۱۳۱۵۰۱
منطقه ۱۶.....	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱	۸۰۲۱۹	۹۸۷۷۹	۱۲۴۹۵۷
منطقه ۱۷.....	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴	۷۷۷۲۲	۹۴۹۸۴	۱۱۸۷۵۸
منطقه ۱۸.....	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲	۷۰۲۳۰	۸۶۴۰۷	۱۰۵۱۴۶
منطقه ۱۹.....	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳	۸۱۱۹۸	۹۵۵۳۷	۱۲۵۷۷۱
منطقه ۲۰.....	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸	۶۸۱۹۵	۸۹۱۵۶	۱۱۰۴۵۶
منطقه ۲۱.....	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵	۱۱۱۵۴۰	۱۳۱۳۰۱	۱۶۰۸۵۶
منطقه ۲۲.....	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲	۱۴۵۲۹۲	۱۷۲۷۴۳	۲۲۹۰۵۳

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: (ریال) ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷
کل شهر.....	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸
منطقه ۱.....	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲
منطقه ۲.....	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰
منطقه ۳.....	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲
منطقه ۴.....	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳
منطقه ۵.....	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷
منطقه ۶.....	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹
منطقه ۷.....	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹
منطقه ۸.....	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷
منطقه ۹.....	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹
منطقه ۱۰.....	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸
منطقه ۱۱.....	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰
منطقه ۱۲.....	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴
منطقه ۱۳.....	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹
منطقه ۱۴.....	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸
منطقه ۱۵.....	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴
منطقه ۱۶.....	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵
منطقه ۱۷.....	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰
منطقه ۱۸.....	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶
منطقه ۲۰.....	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳
منطقه ۲۱.....	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷
منطقه ۲۲.....	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله)

تایستان	بهار	زمستان	پاییز	تایستان	بهار	زمستان	پاییز	شرح
۹۹	۹۹	۹۸	۹۸	۹۸	۹۸	۹۷	۹۷	
۶۴۱۹۱۱	۵۵۷۳۰۵	۵۰۷۴۶۵	۴۴۱۴۷۰	۴۳۵۴۲۰	۴۰۲۶۷۳	۳۴۳۰۶۷	۳۳۶۷۶۲	کل شهر.....
۱۱۵۷۲۹۹	۹۷۸۲۵۴	۹۱۷۶۷۵	۷۷۰۱۴۲	۷۵۷۳۵۶	۶۹۵۲۱۸	۶۳۱۲۰۱	۶۰۵۱۰۲	منطقه ۱.....
۹۷۹۳۶۴	۸۲۷۵۱۰	۷۴۳۹۹۸	۶۵۷۹۴۸	۶۵۱۲۹۰	۵۹۷۹۸۵	۵۲۳۶۶۸	۵۰۷۳۱۷	منطقه ۲.....
۱۰۷۷۰۸۸	۹۲۰۵۷۲	۸۴۳۳۲۳	۷۲۳۰۹۲	۷۱۴۳۹۴	۶۶۵۸۷۰	۶۰۱۳۴۹	۵۶۹۳۰۵	منطقه ۳.....
۶۹۳۵۴۹	۶۲۳۹۹۴	۵۷۱۹۰۴	۴۸۲۷۱۸	۴۸۰۹۷۹	۴۴۵۱۹۰	۳۵۸۷۴۰	۳۵۶۴۰۱	منطقه ۴.....
۷۶۷۱۰۴	۶۷۶۲۲۹	۶۱۲۳۲۴	۵۳۴۱۴۹	۵۳۳۰۹۸	۴۹۶۶۳۹	۴۰۶۰۲۳	۴۰۰۸۲۸	منطقه ۵.....
۷۹۴۱۳۱	۷۱۱۲۸۳	۶۴۴۰۸۱	۵۵۳۷۱۱	۵۵۲۰۰۴	۵۱۷۷۰۵	۴۵۹۰۲۴	۴۴۵۱۴۲	منطقه ۶.....
۶۸۷۵۰۴	۶۲۴۹۶۹	۵۶۳۱۷۴	۴۸۲۸۰۶	۴۷۸۰۲۳	۴۴۴۴۳۵	۳۸۰۱۶۱	۳۷۸۹۸۵	منطقه ۷.....
۶۴۴۷۰۲	۵۷۴۰۰۷	۵۱۴۱۱۱	۴۶۰۸۸۱	۴۵۴۲۳۶	۴۱۷۳۵۳	۳۵۲۸۷۴	۳۴۸۴۵۰	منطقه ۸.....
۵۰۶۰۷۱	۴۴۲۶۶۱	۴۱۰۱۸۲	۳۵۱۷۰۰	۳۴۱۲۴۰	۳۱۵۰۵۶	۲۵۷۰۲۰	۲۵۶۷۸۵	منطقه ۹.....
۵۳۴۲۸۰	۴۶۹۰۴۷	۴۲۹۶۶۶	۳۷۲۲۷۶	۳۷۰۳۷۵	۳۴۰۰۱۲	۲۷۶۱۰۳	۲۷۶۰۲۹	منطقه ۱۰.....
۵۲۰۴۸۹	۴۳۴۴۷۰	۳۹۲۴۳۱	۳۶۳۳۰۳	۳۴۷۶۳۲	۳۱۹۵۳۹	۲۷۹۲۸۹	۲۷۶۹۹۴	منطقه ۱۱.....
۴۵۵۱۶۲	۳۸۸۱۱۳	۳۳۸۳۶۰	۳۱۱۷۹۲	۳۱۰۵۹۰	۲۸۶۴۴۸	۲۵۰۸۰۸	۲۴۷۴۷۸	منطقه ۱۲.....
۶۱۶۱۵۷	۵۲۸۸۵۹	۴۸۷۶۷۰	۴۲۸۱۰۳	۴۱۵۴۲۸	۳۸۲۰۳۵	۳۱۴۵۹۴	۳۱۲۶۱۹	منطقه ۱۳.....
۵۴۱۹۱۶	۴۶۷۳۱۰	۴۳۱۷۸۵	۳۸۰۱۶۳	۳۶۷۷۱۱	۳۳۹۰۹۴	۲۷۷۱۳۶	۲۷۶۷۱۸	منطقه ۱۴.....
۴۰۵۰۳۸	۳۴۵۱۱۴	۳۰۶۶۳۶	۲۷۲۷۱۷	۲۷۰۹۵۶	۲۴۹۵۳۴	۲۰۹۵۳۹	۲۰۸۲۱۷	منطقه ۱۵.....
۳۶۹۰۳۷	۳۰۸۰۵۷	۲۸۰۵۱۵	۲۵۸۱۰۹	۲۴۸۰۷۶	۲۲۹۸۳۳	۲۰۶۹۷۴	۲۰۴۸۸۷	منطقه ۱۶.....
۳۴۷۴۴۰	۳۰۶۰۱۹	۲۷۳۸۴۱	۲۳۴۵۳۱	۲۳۲۲۸۲	۲۱۹۳۸۴	۱۸۱۵۷۷	۱۸۰۹۷۸	منطقه ۱۷.....
۳۱۲۸۲۷	۲۶۸۰۲۸	۲۳۹۱۱۰	۲۱۸۳۵۸	۲۰۸۹۱۷	۱۹۴۰۱۰	۱۶۶۲۰۸	۱۶۶۰۶۲	منطقه ۱۸.....
۲۹۶۴۴۵	۲۵۷۳۱۲	۲۲۸۲۴۳	۲۰۸۲۹۵	۲۰۰۷۹۷	۱۸۶۸۹۶	۱۶۱۴۴۰	۱۶۱۳۰۸	منطقه ۱۹.....
۲۹۶۳۲۹	۲۶۱۹۹۱	۲۴۴۲۰۷	۲۰۵۹۸۷	۱۹۸۷۸۳	۱۸۶۰۹۶	۱۶۹۲۰۵	۱۶۴۹۰۰	منطقه ۲۰.....
۵۰۶۴۲۸	۴۳۱۷۹۰	۴۰۲۸۱۰	۳۴۴۷۸۶	۳۴۱۳۸۴	۳۱۵۲۴۷	۲۵۵۸۳۱	۲۵۴۴۱۷	منطقه ۲۱.....
۵۴۴۹۰۱	۴۶۹۵۳۰	۴۳۵۲۴۳	۳۶۶۲۴۰	۳۶۲۴۴۶	۳۳۳۴۰۳	۲۷۲۴۴۲	۲۶۸۹۵۱	منطقه ۲۲.....