



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

بهار ۱۳۹۹



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹
۱۸	
	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۸	
	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹
۱۹	
	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۹
۲۰	
	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۹
۲۱	
	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۹
۲۲	

جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۳۲

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۵ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۵۵۱۰۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۸۶ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۲/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۰/۴ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۰/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۹ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۵۴۹۲۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۸ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۶۸۸۲۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۲۱ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۶۹۲۳ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۹۲۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با ۱۰/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۱/۲ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸۶	-۱۸/۹	۵۰/۴	-۲۰/۹	۲۲/۶	۲۵۵۱۰۹	۹۲۰۰۰۰	۳۶۹۲۳	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸۸۲۳۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۲/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۸ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۹/۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۹ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۹۲۵۱۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۸۶۴۰۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۲۷۱۴۹ هزار ریال در منطقه‌ی ۱۵ و حداکثر ۹۰۲۳۱۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۵/۰ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۹	۳/۹	۴۳/۸	-۲۹/۳	۲۲/۸	۱۸۸۲۳۵	۹۰۲۳۱۰	۲۷۱۴۹	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۵۷۳۰۵ ریال با میانگین مساحت ۸۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۷/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱/۶ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۹۷۸۲۵۴ ریال با میانگین مساحت ۱۲۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۲۵۷۳۱۲ ریال با میانگین مساحت ۶۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۷۱۴۳ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۳۰۰۰۰۰۰ ریال در منطقه ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۷/۴ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

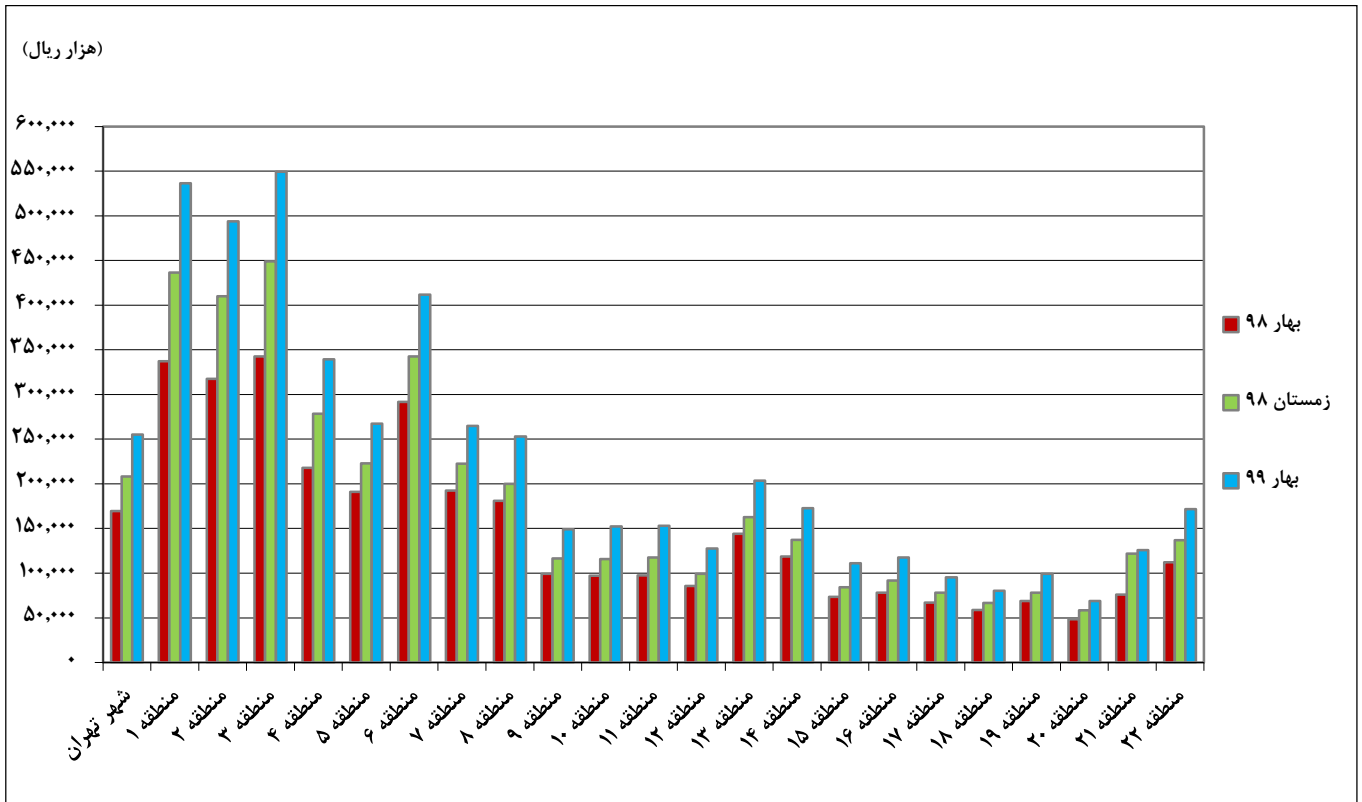
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۳	-۴۱/۶	۳۸/۴	۱۷/۸	۹/۸	۵۵۷۳۰۵	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۱۴۳	کل شهر.....

^۳ متوسط وزنی

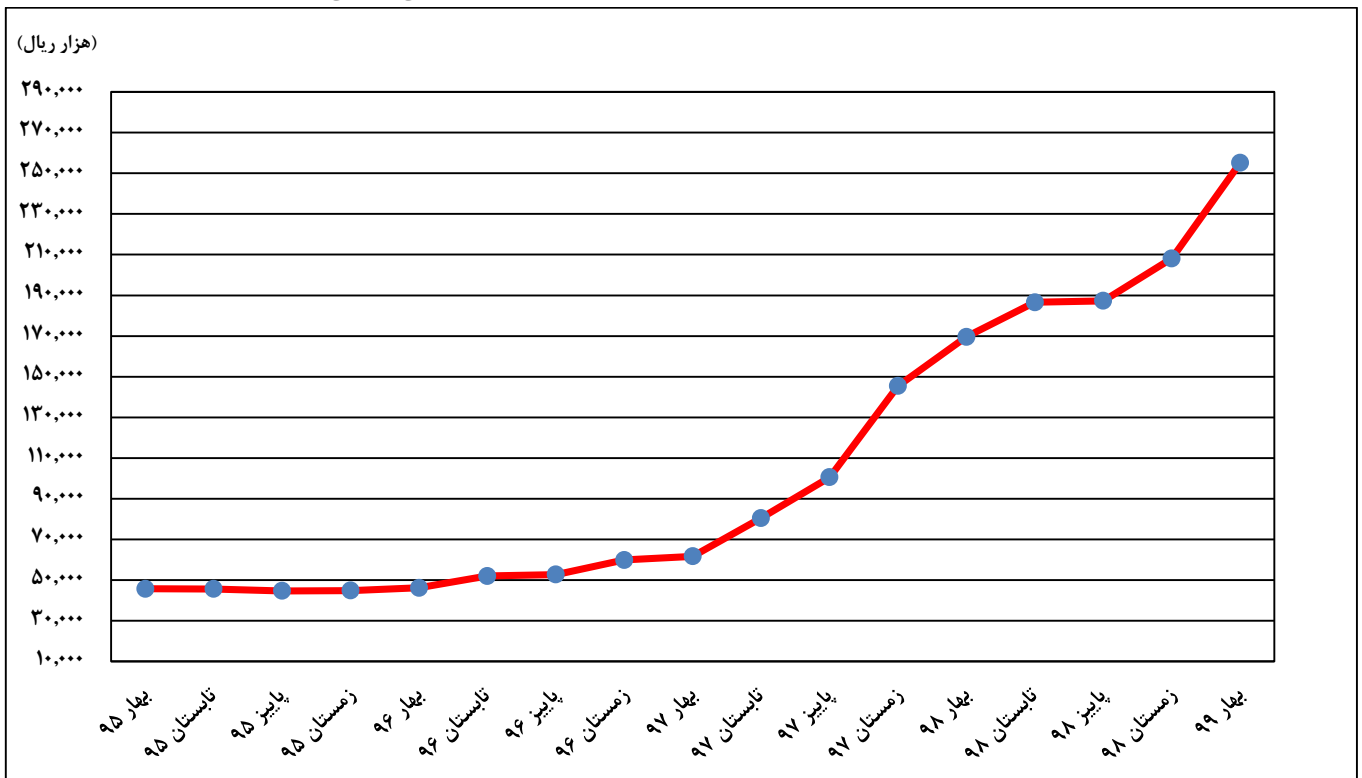
نمودارها و نقشه‌ها

نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه

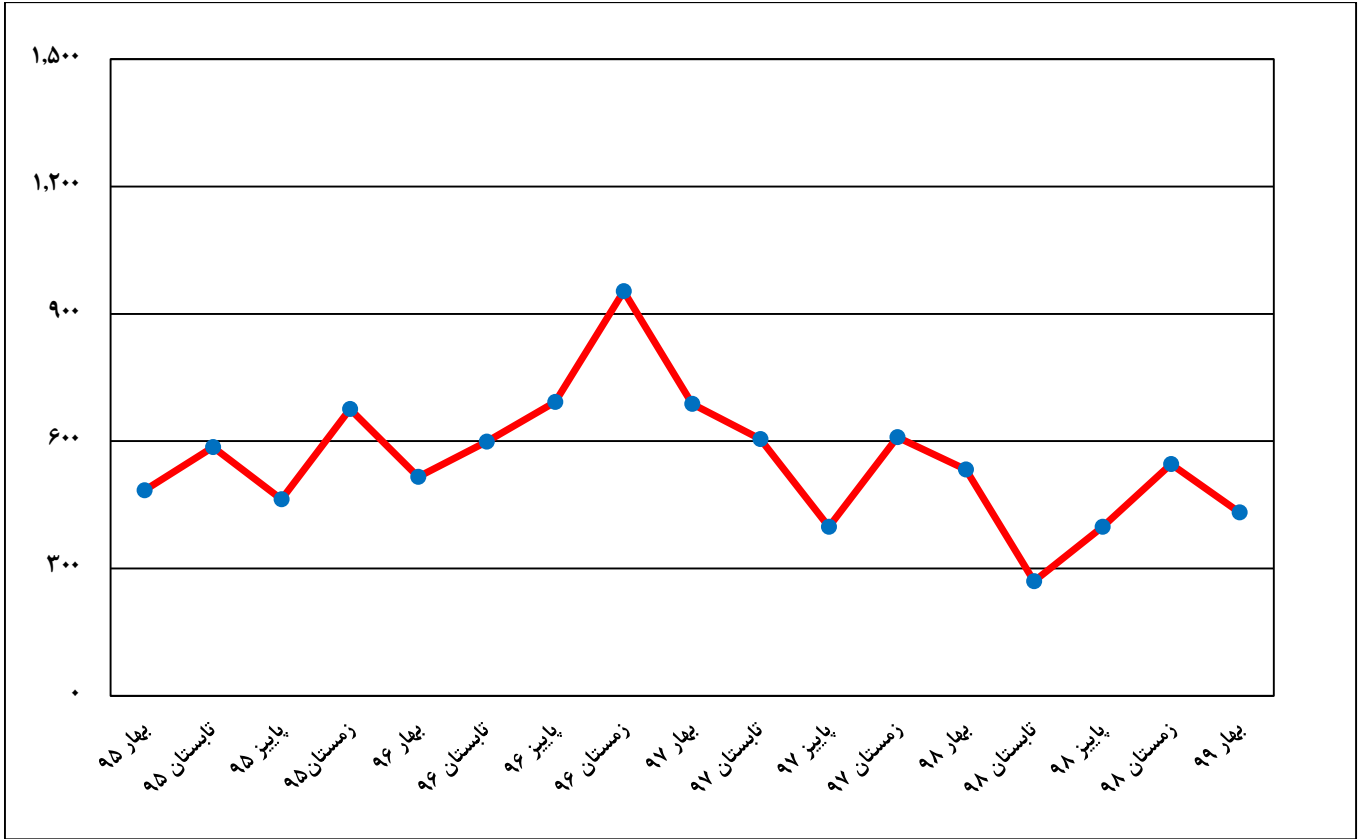
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹



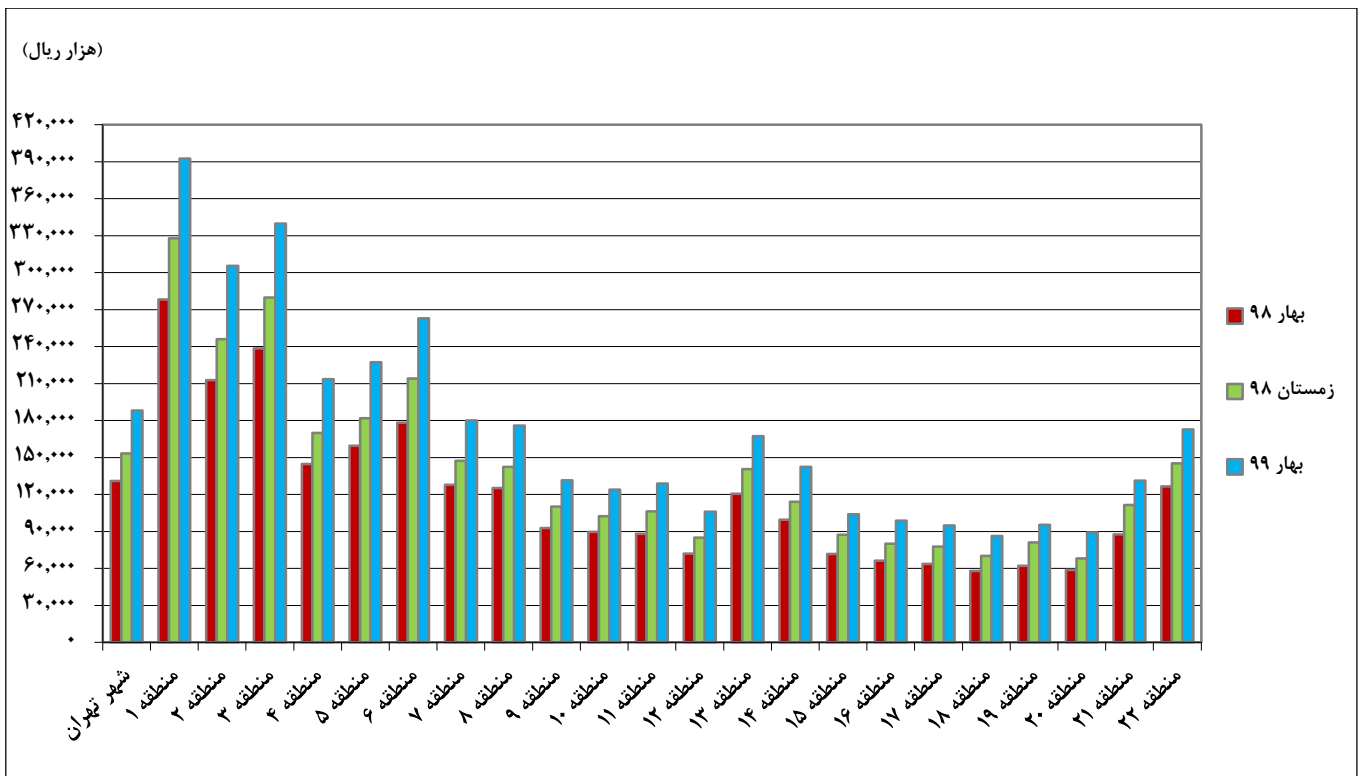
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



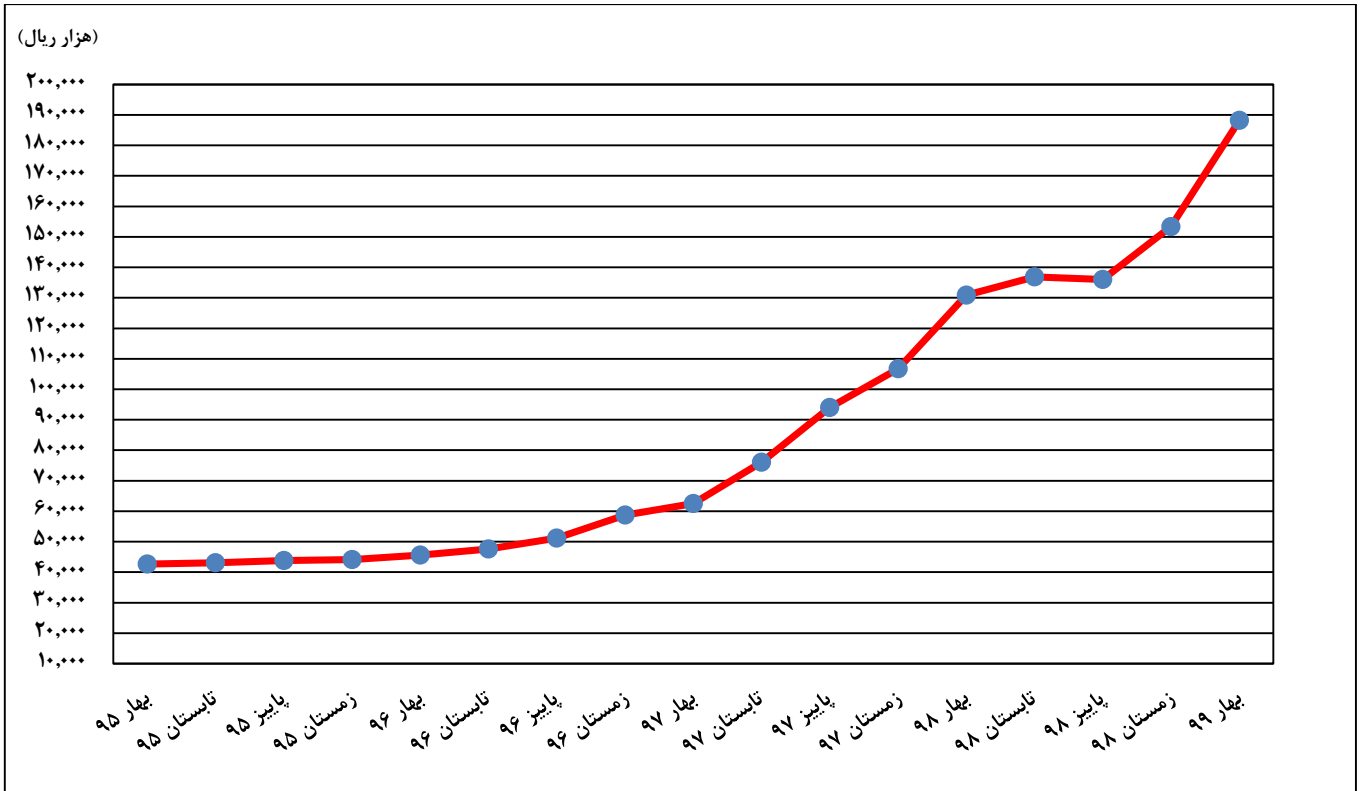
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



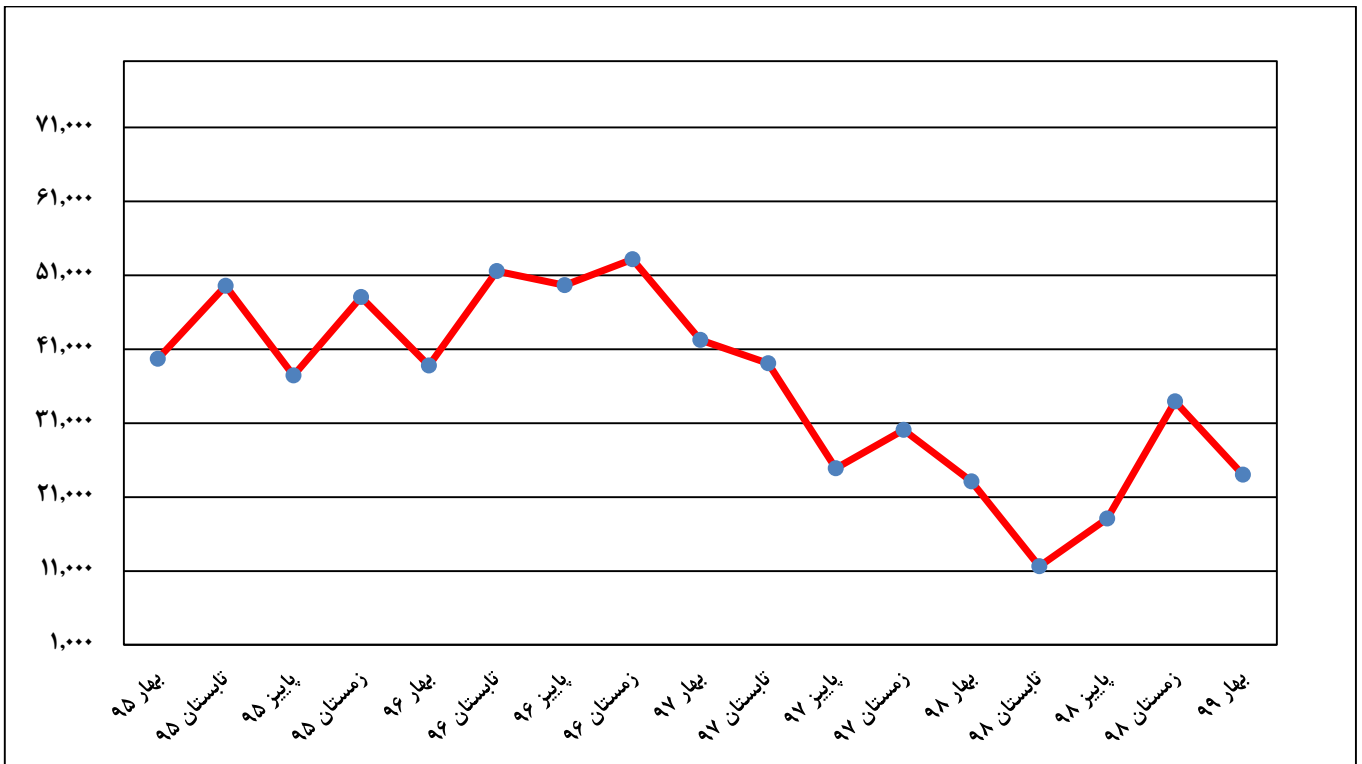
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹



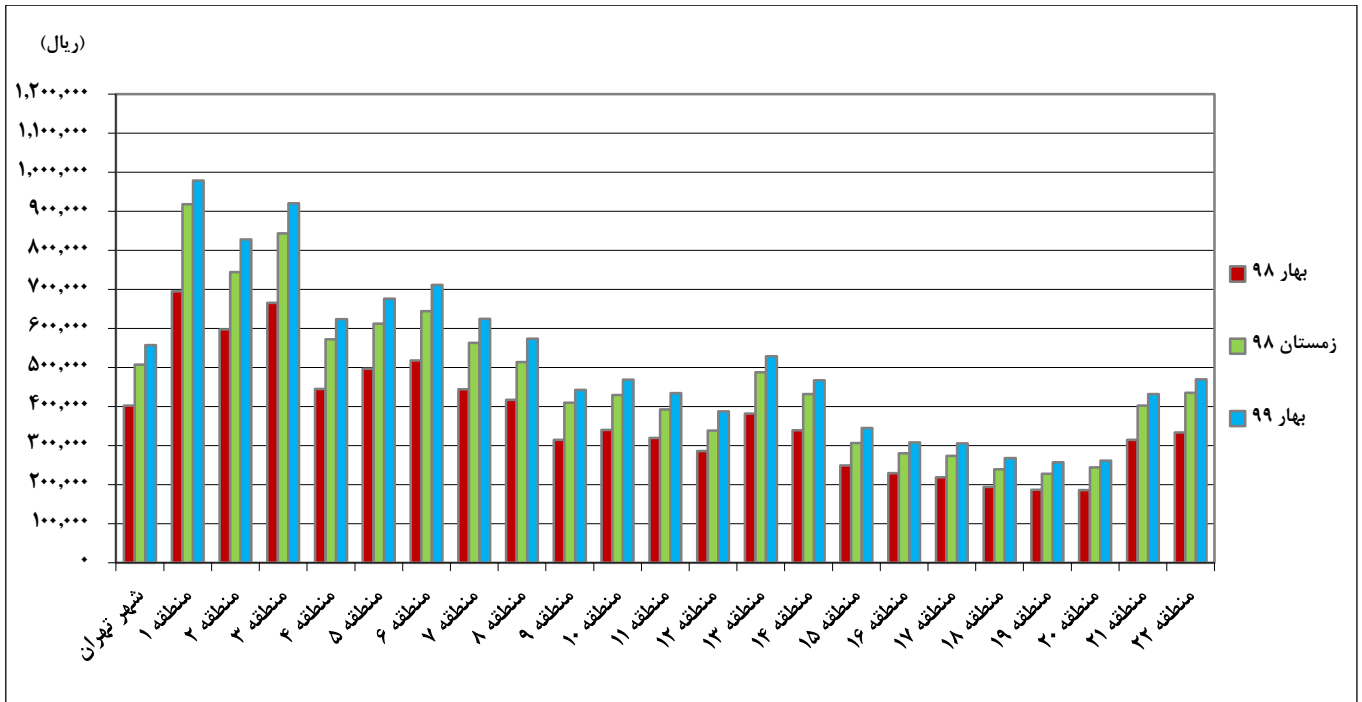
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



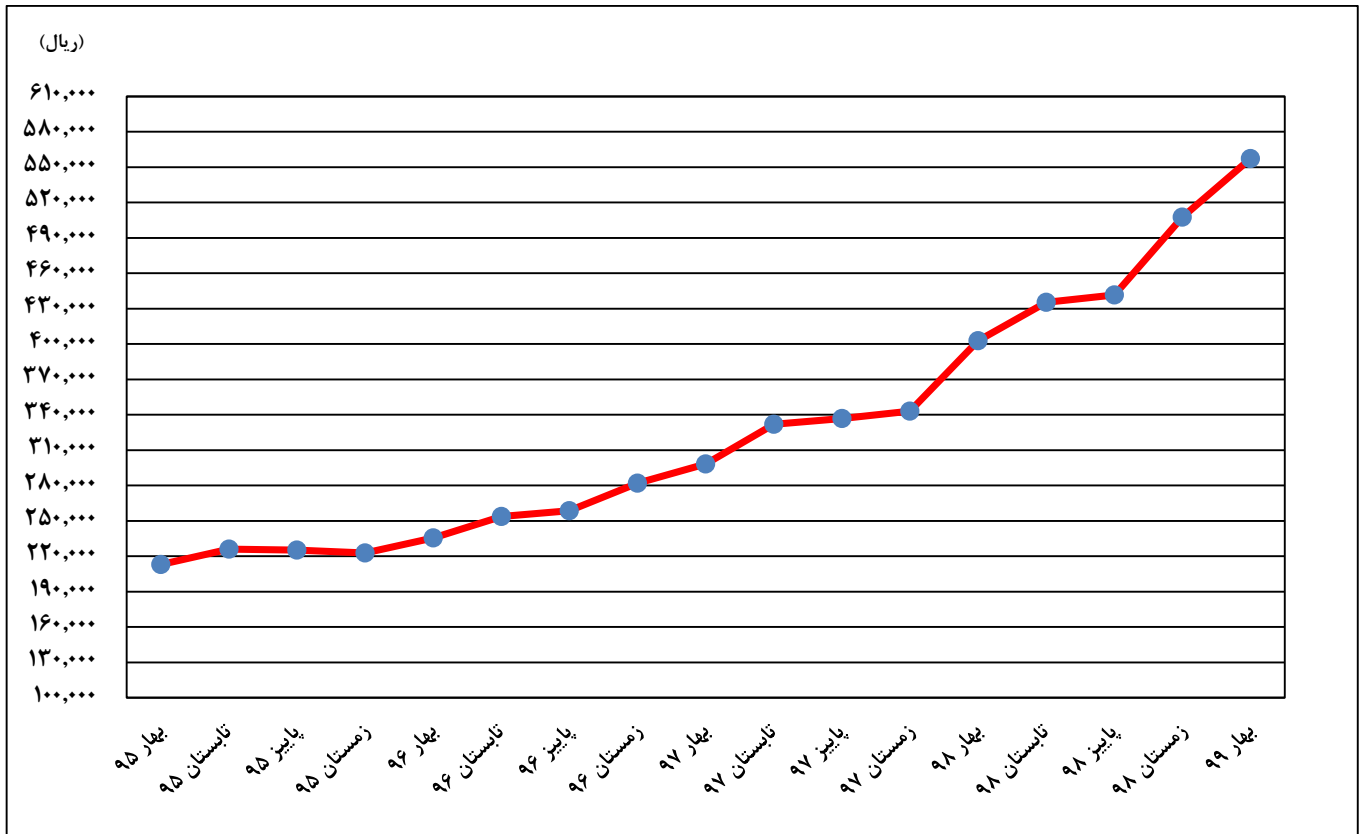
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



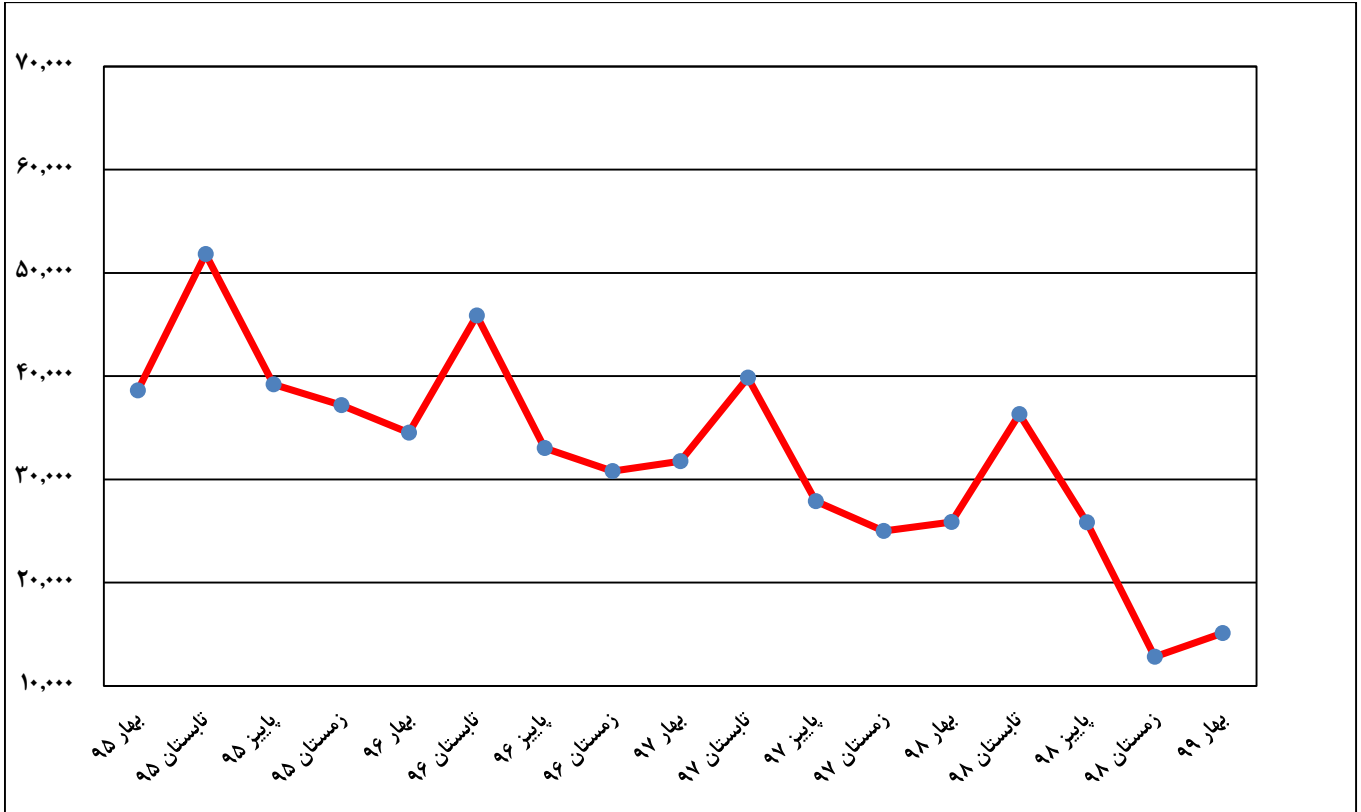
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹



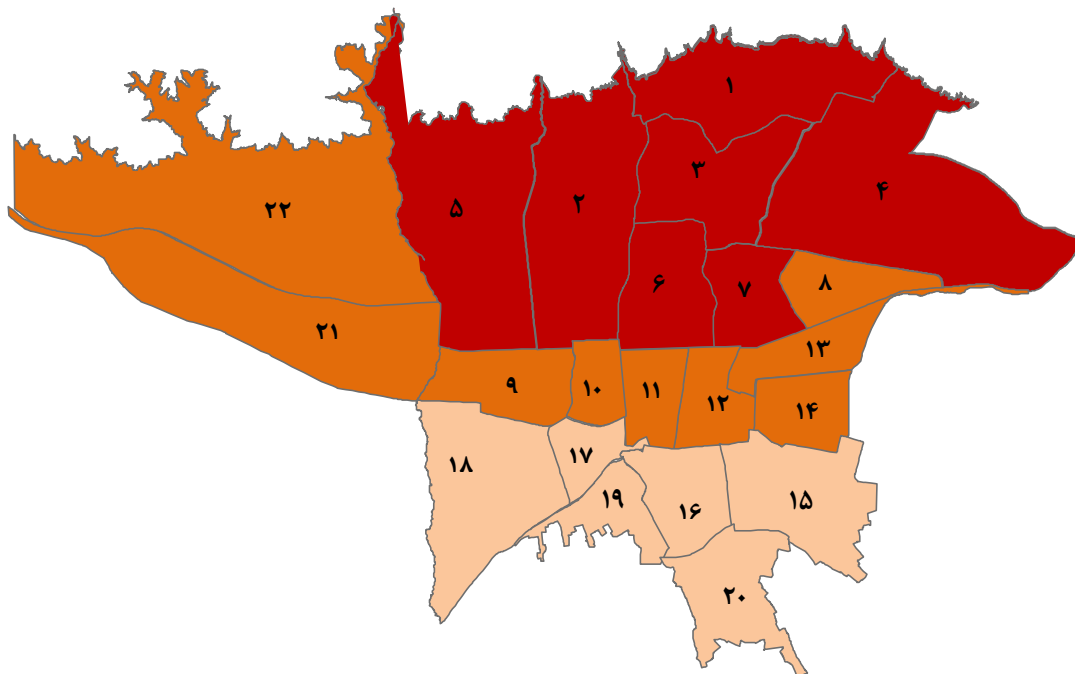
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۵ تا بهار ۱۳۹۹



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا
ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۹



هزار ریال

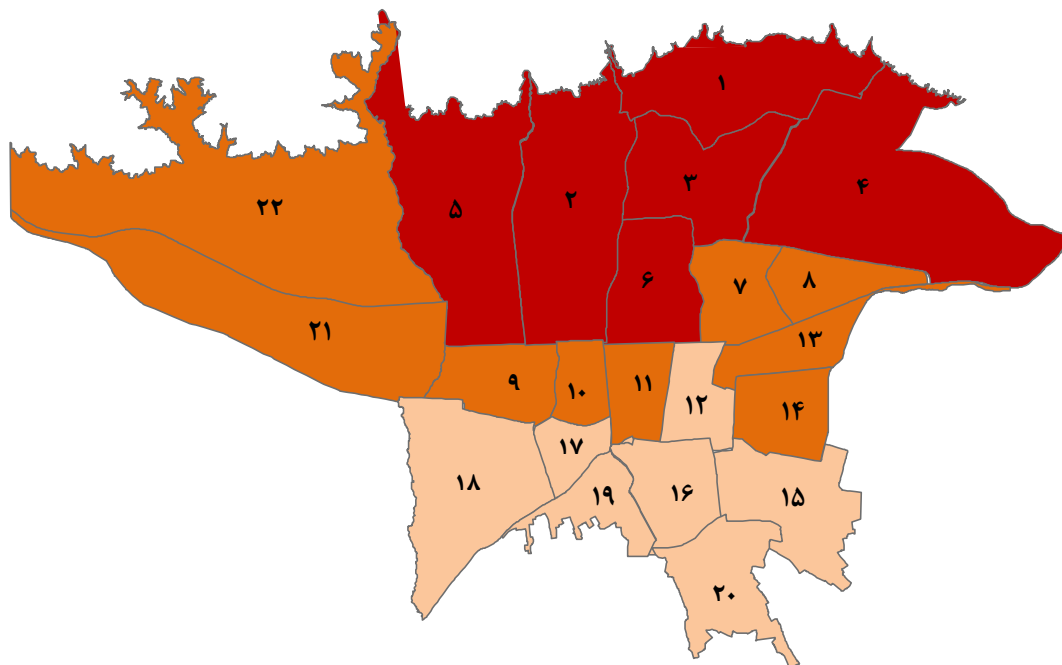
۱۲۰۰۰۰ >

۱۲۰۰۰۰-۲۶۰۰۰۰

۲۶۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۹



هزار ریال

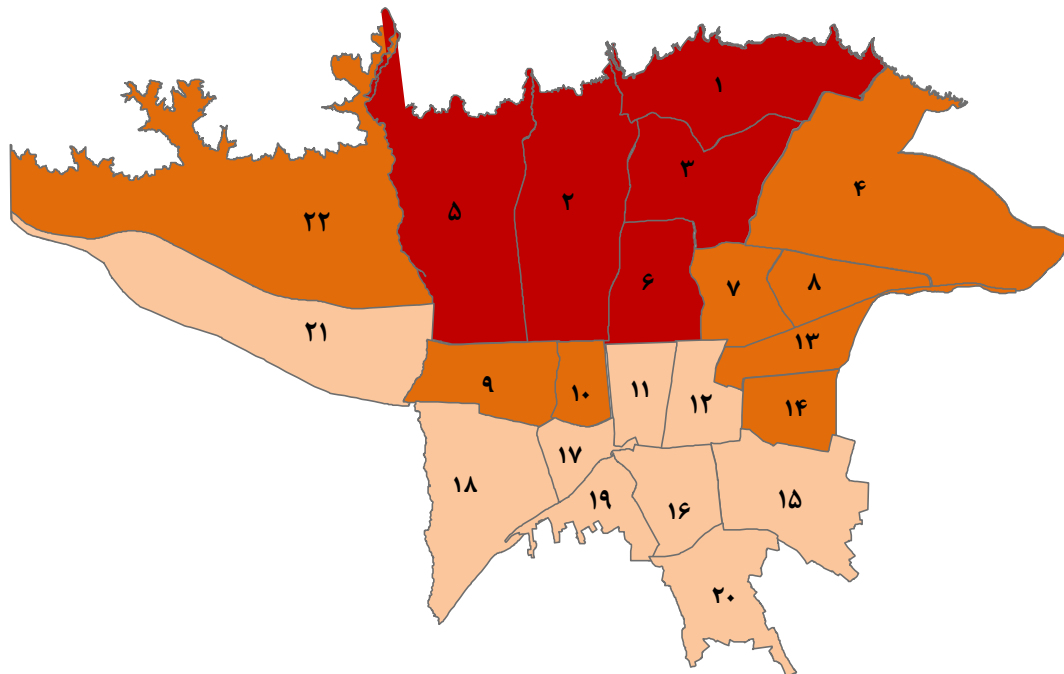
۱۲۰۰۰۰ >

۱۲۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰

۲۰۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۹



ریال

۴۴۰۰۰۰ >



۴۴۰۰۰۰-۶۵۰۰۰۰



۶۵۰۰۰۰ <



جداول

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۳۲	۱۸۶	-۱۸/۹	۵۰/۴	-۲۰/۹	۲۲/۶	۲۵۵۱۰۹	۹۲۰۰۰۰	۳۶۹۲۳	کل شهر.....
۲۸	۲۵۹	-۹/۷	۵۹/۱	-۳/۴	۲۳/۰	۵۳۶۵۱۶	۹۲۰۰۰۰	۱۴۶۱۹۹	منطقه ۱.....
۴۴	۲۸۱	۲۹/۴	۵۵/۵	-۶/۴	۲۰/۵	۴۹۳۶۱۰	۷۹۱۶۵۰	۱۵۵۱۶۱	منطقه ۲.....
۲۷	۲۷۸	۰/۰	۶۰/۳	-۳۵/۷	۲۲/۳	۵۴۹۲۴۱	۸۱۵۷۸۹	۲۸۵۰۰۰	منطقه ۳.....
۲۹	۲۳۹	-۱۹/۴	۵۵/۸	۱۶/۰	۲۱/۹	۳۳۹۲۶۳	۶۱۰۰۸۴	۱۰۹۵۷۹	منطقه ۴.....
۳۶	۲۱۸	-۲۶/۵	۴۰/۰	۲۴/۱	۱۹/۹	۲۶۷۴۰۸	۵۰۲۲۹۳	۸۵۰۰۰	منطقه ۵.....
۲۸	۲۳۰	-۱۲/۵	۴۱/۳	-۲۸/۲	۲۰/۲	۴۱۱۸۹۷	۸۶۳۴۶۵	۱۲۹۶۳۰	منطقه ۶.....
۴۰	۱۸۸	-۱۳/۰	۳۷/۵	-۱۳/۰	۱۸/۹	۲۶۴۷۷۲	۵۰۰۰۰۰	۸۴۶۳۱	منطقه ۷.....
۱۶	۱۱۲	-۳۳/۳	۳۹/۷	-۵۴/۳	۲۶/۴	۲۵۲۸۳۲	۴۲۹۳۶۳	۱۱۷۳۳۳	منطقه ۸.....
۹	۷۴	۱۲۵/۰	۴۹/۹	-۱۸/۲	۲۷/۸	۱۴۹۰۴۵	۲۲۹۷۷۹	۱۱۹۲۳۱	منطقه ۹.....
۳۶	۱۰۳	۲۸/۶	۵۶/۵	-۷/۷	۳۱/۶	۱۵۲۱۸۶	۲۱۷۸۲۲	۷۶۶۰۲	منطقه ۱۰.....
۶	۹۶	-۶۶/۷	۵۷/۲	-۷۰/۰	۳۰/۰	۱۵۳۰۴۸	۲۲۵۸۶۹	۵۳۸۷۲	منطقه ۱۱.....
۱۳	۱۲۸	-۴۸/۰	۴۸/۷	-۳۸/۱	۲۸/۶	۱۲۷۶۱۲	۲۳۰۶۶۷	۵۵۳۷۴	منطقه ۱۲.....
۱۲	۱۰۹	-۴۵/۵	۴۱/۳	-۵۳/۸	۲۵/۱	۲۰۳۶۱۵	۳۹۴۲۳۱	۱۰۱۵۳۸	منطقه ۱۳.....
۴۲	۱۳۰	-۸/۷	۴۵/۳	۴۴/۸	۲۵/۶	۱۷۲۵۸۵	۲۹۲۲۰۸	۶۷۷۵۱	منطقه ۱۴.....
۱۸	۸۷	-۴۵/۵	۵۱/۰	۵/۹	۳۱/۹	۱۱۱۰۷۵	۲۰۱۰۵۳	۵۳۷۵۰	منطقه ۱۵.....
۷	۹۶	-۳۰/۰	۵۰/۳	-۵۳/۳	۲۸/۵	۱۱۷۶۹۸	۱۶۰۸۳۳	۴۸۳۳۳	منطقه ۱۶.....
۶	۱۴۱	-۶۰/۰	۴۲/۵	-۵۷/۱	۲۱/۸	۹۵۳۴۴	۱۳۴۳۷۵	۷۳۹۶۶	منطقه ۱۷.....
۷	۳۵۳	۱۶/۷	۳۶/۷	-۴۱/۷	۲۰/۳	۸۰۲۹۱	۱۳۱۵۷۹	۴۱۳۶۲	منطقه ۱۸.....
۵	۸۲	۰/۰	۴۴/۱	-۷۰/۶	۲۷/۰	۹۹۲۶۷	۱۴۰۰۰۰	۴۱۶۶۷	منطقه ۱۹.....
۸	۱۲۱	-۵۵/۶	۴۲/۱	-۱۱/۱	۱۸/۰	۶۸۸۲۵	۱۴۵۰۰۰	۳۶۹۲۳	منطقه ۲۰.....
۶	۱۰۹	۰/۰	۶۵/۲	-۴۵/۵	۳/۳	۱۲۵۸۳۲	۲۰۵۸۷۴	۶۲۹۶۳	منطقه ۲۱.....
۹	۲۱۳	-۵۰/۰	۵۲/۷	-۳۰/۸	۲۵/۳	۱۷۱۵۰۹	۴۱۱۶۲۶	۶۳۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۰۰۷	۱۲	۱۹	۳/۹	۴۳/۸	-۲۹/۳	۲۲/۸	۱۸۸۲۳۵	۹۰۲۳۱۰	۲۷۱۴۹	کل شهر.....
۱۱۶۳	۱۰	۱۴۸	۷/۴	۴۱/۱	-۱۵/۲	۱۹/۷	۳۹۲۵۱۱	۷۹۸۵۰۷	۸۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۲۱۵۹	۱۱	۱۱۲	۸/۷	۴۳/۶	-۳۴/۲	۲۴/۱	۳۰۵۴۳۲	۸۰۷۱۴۸	۶۰۰۰۰	منطقه ۲.....
۱۰۸۷	۱۳	۱۲۹	۱۰/۴	۴۲/۵	-۲۱/۹	۲۱/۴	۳۳۹۷۷۹	۹۰۲۳۱۰	۶۵۲۱۷	منطقه ۳.....
۱۹۳۵	۱۱	۹۱	-۷/۹	۴۷/۵	-۳۵/۷	۲۵/۷	۲۱۳۶۴۳	۷۲۶۱۹۰	۴۱۰۰۹	منطقه ۴.....
۳۶۰۶	۱۱	۸۹	۲/۲	۴۲/۵	-۳۵/۲	۲۴/۹	۲۲۷۲۵۳	۴۴۱۴۷۹	۵۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۸۱۸	۱۵	۱۱۹	۴/۳	۴۷/۵	-۳۲/۵	۲۲/۸	۲۶۲۸۷۳	۵۸۳۳۳۳	۷۸۵۱۲	منطقه ۶.....
۱۳۹۰	۱۳	۷۹	۱۲/۲	۴۱/۰	-۲۹/۱	۲۲/۳	۱۸۰۱۶۲	۴۱۰۰۷۲	۴۲۸۹۷	منطقه ۷.....
۱۳۵۶	۱۰	۷۶	۱۱/۸	۴۰/۳	-۳۴/۴	۲۳/۵	۱۷۵۸۸۱	۳۷۰۰۰۰	۳۸۴۲۳	منطقه ۸.....
۵۲۲	۱۱	۷۲	۵/۹	۴۱/۷	-۳۱/۱	۱۹/۴	۱۳۱۵۵۶	۲۵۱۵۷۲	۳۹۲۸۶	منطقه ۹.....
۱۹۰۹	۱۳	۶۰	۱۴/۷	۳۸/۲	-۲۷/۲	۲۱/۲	۱۲۴۰۹۷	۲۶۰۰۰۰	۳۸۱۵۴	منطقه ۱۰.....
۱۰۱۶	۱۴	۷۰	۱۴/۳	۴۶/۲	-۲۲/۴	۲۱/۲	۱۲۹۰۳۲	۲۴۸۸۳۰	۴۳۲۳۷	منطقه ۱۱.....
۷۰۵	۱۳	۷۹	-۷/۷	۴۷/۴	-۱۸/۸	۲۴/۸	۱۰۶۰۳۰	۲۰۲۱۹۱	۳۲۶۹۲	منطقه ۱۲.....
۸۵۶	۱۲	۸۴	۲۰/۴	۳۸/۹	-۳۰/۵	۱۹/۱	۱۶۷۳۶۹	۳۱۸۲۵۵	۳۹۲۱۶	منطقه ۱۳.....
۱۴۴۵	۱۲	۷۴	۱۲/۵	۴۳/۱	-۲۹/۱	۲۴/۸	۱۴۲۴۰۸	۳۰۰۰۰۰	۳۲۴۱۸	منطقه ۱۴.....
۱۲۱۱	۱۳	۷۱	-۶/۴	۴۴/۹	-۲۶/۵	۱۹/۳	۱۰۴۱۱۴	۲۳۳۳۳۳	۲۷۱۴۹	منطقه ۱۵.....
۳۴۰	۱۴	۷۵	-۱۱/۵	۴۹/۲	-۳۷/۳	۲۳/۱	۹۸۷۷۹	۲۲۷۱۱۲	۳۰۲۰۷	منطقه ۱۶.....
۴۹۱	۱۱	۶۸	۸/۶	۴۹/۳	-۱۹/۲	۲۲/۲	۹۴۹۸۴	۱۶۱۲۵۰	۳۳۳۳۳	منطقه ۱۷.....
۴۳۹	۱۰	۶۹	-۲۵/۷	۴۹/۰	-۲۶/۱	۲۳/۰	۸۶۴۰۷	۱۵۵۱۷۴	۲۷۳۳۳	منطقه ۱۸.....
۲۱۱	۱۱	۷۷	-۱۸/۵	۵۳/۶	-۱۹/۲	۱۷/۷	۹۵۵۳۷	۱۴۷۹۳۵	۳۱۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۶۷۴	۱۲	۸۱	-۱۸/۰	۵۱/۹	-۱۱/۵	۳۰/۷	۸۹۱۵۶	۱۶۲۱۰۴	۲۷۱۸۳	منطقه ۲۰.....
۳۴۸	۹	۸۵	۳/۳	۴۹/۸	-۲۷/۳	۱۷/۷	۱۳۱۳۰۱	۱۸۹۶۴۰	۵۷۵۳۷	منطقه ۲۱.....
۳۲۶	۱۰	۱۱۲	۳۶/۴	۳۶/۵	-۱۲/۴	۱۸/۹	۱۷۲۷۴۳	۳۱۰۱۰۱	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵۱۰۳	۱۴	۸۳	-۴۱/۶	۳۸/۴	۱۷/۸	۹/۸	۵۵۷۳۰۵	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۱۴۳	کل شهر.....
۵۴۵	۱۲	۱۲۸	-۳۶/۷	۴۰/۷	۲۵/۶	۶/۶	۹۷۸۲۵۴	۲۸۳۳۳۳۳	۱۱۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۷۵۹	۱۴	۹۷	-۳۹/۶	۳۸/۴	۱۱/۷	۱۱/۲	۸۲۷۵۱۰	۲۶۵۶۲۵۰	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۲.....
۷۸۶	۱۵	۱۱۹	-۳۹/۵	۳۸/۳	۱۰/۹	۹/۲	۹۲۰۵۷۲	۳۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۱۰۴۳	۱۳	۸۳	-۴۱/۴	۴۰/۲	۲۱/۶	۹/۱	۶۲۳۹۹۴	۲۰۷۱۹۶۸	۵۲۱۲۰	منطقه ۴.....
۲۶۳۴	۱۲	۸۴	-۳۴/۲	۳۶/۲	۹/۷	۱۰/۴	۶۷۶۲۲۹	۱۳۸۵۵۳۷	۶۷۳۳۳	منطقه ۵.....
۹۲۰	۱۸	۱۰۵	-۳۱/۹	۳۷/۴	۸/۶	۱۰/۴	۷۱۱۲۸۳	۱۷۹۷۴۷۱	۷۷۵۰۰	منطقه ۶.....
۹۷۵	۱۶	۷۸	-۴۰/۸	۴۰/۶	۱/۲	۱۱/۰	۶۲۴۹۶۹	۱۵۷۰۶۸۱	۶۳۲۱۵	منطقه ۷.....
۸۹۹	۱۳	۶۹	-۳۵/۸	۳۷/۵	۲۵/۹	۱۱/۷	۵۷۴۰۰۷	۱۲۷۷۷۷۸	۶۲۸۵۷	منطقه ۸.....
۲۶۵	۱۳	۶۳	-۴۵/۹	۴۰/۵	-۴/۳	۷/۹	۴۴۲۶۶۱	۷۷۹۷۱۱	۷۱۶۶۷	منطقه ۹.....
۹۷۳	۱۴	۵۹	-۳۸/۹	۳۸/۰	۱۹/۴	۹/۲	۴۶۹۰۴۷	۹۱۴۶۸۱	۵۳۷۵۰	منطقه ۱۰.....
۶۶۴	۱۶	۶۸	-۴۳/۱	۳۶/۰	۳۱/۲	۱۰/۷	۴۳۴۴۷۰	۹۵۹۱۴۶	۵۲۴۴۲	منطقه ۱۱.....
۴۱۹	۱۸	۷۵	-۴۷/۱	۳۵/۵	۳۳/۴	۱۴/۷	۳۸۸۱۱۳	۱۰۴۲۲۱۶	۵۱۶۶۷	منطقه ۱۲.....
۴۵۲	۱۴	۷۶	-۴۲/۱	۳۸/۴	۱۷/۱	۸/۴	۵۲۸۸۵۹	۹۸۴۳۴۶	۵۳۵۳۵	منطقه ۱۳.....
۶۱۹	۱۳	۶۹	-۴۳/۹	۳۷/۸	۳۳/۴	۸/۲	۴۶۷۳۱۰	۹۱۸۸۷۵	۴۸۳۸۷	منطقه ۱۴.....
۵۸۲	۱۷	۶۹	-۵۰/۷	۳۸/۳	۳۹/۲	۱۲/۵	۳۴۵۱۱۴	۷۹۷۰۳۱	۳۸۵۳۳	منطقه ۱۵.....
۱۳۷	۱۹	۶۷	-۵۳/۲	۳۴/۰	۲۳/۴	۹/۸	۳۰۸۰۵۷	۷۹۴۰۱۶	۴۷۲۷۳	منطقه ۱۶.....
۲۲۹	۱۴	۶۳	-۴۹/۰	۳۹/۵	۷۳/۵	۱۱/۸	۳۰۶۰۱۹	۶۱۹۰۴۸	۴۴۲۸۶	منطقه ۱۷.....
۳۴۰	۱۴	۶۲	-۶۰/۹	۳۸/۲	۵۷/۴	۱۲/۱	۲۶۸۰۲۸	۶۷۴۵۲۷	۳۷۱۴۳	منطقه ۱۸.....
۲۰۶	۱۵	۶۳	-۶۲/۰	۳۷/۷	۳۰/۴	۱۲/۷	۲۵۷۳۱۲	۵۹۱۶۶۷	۵۴۶۸۸	منطقه ۱۹.....
۲۴۳	۱۷	۷۳	-۵۳/۳	۴۰/۸	۵۵/۸	۷/۳	۲۶۱۹۹۱	۷۳۶۰۹۶	۴۵۰۴۰	منطقه ۲۰.....
۲۰۹	۱۱	۸۰	-۵۰/۹	۳۷/۰	۳۷/۵	۷/۲	۴۳۱۷۹۰	۷۶۳۰۰۰	۵۸۷۲۷	منطقه ۲۱.....
۲۰۴	۱۰	۱۰۸	-۵۰/۰	۴۰/۸	-۶/۴	۷/۹	۴۶۹۵۳۰	۸۴۱۲۰۰	۵۸۵۹۴	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸

(هزار ریال)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۱۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲
منطقه ۱.....	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸
منطقه ۲.....	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷
منطقه ۳.....	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸
منطقه ۴.....	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸
منطقه ۵.....	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵
منطقه ۶.....	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵
منطقه ۷.....	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸
منطقه ۸.....	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴
منطقه ۹.....	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶
منطقه ۱۰.....	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷
منطقه ۱۱.....	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵
منطقه ۱۲.....	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷
منطقه ۱۳.....	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳
منطقه ۱۴.....	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴
منطقه ۱۵.....	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱
منطقه ۱۶.....	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶
منطقه ۱۷.....	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰
منطقه ۱۸.....	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲
منطقه ۲۱.....	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱
منطقه ۲۲.....	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸
کل شهر.....	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۱۷۳۳۰	۲۰۱۱۵۰
منطقه ۱.....	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶	۴۳۶۳۶۴
منطقه ۲.....	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰	۴۰۹۷۵۸
منطقه ۳.....	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰	۴۴۸۹۹۵
منطقه ۴.....	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸	۲۷۸۲۸۱
منطقه ۵.....	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷	۲۲۲۹۴۵
منطقه ۶.....	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷	۳۴۲۵۷۰
منطقه ۷.....	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹	۲۲۲۷۰۴
منطقه ۸.....	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰	۲۰۰۰۵۹
منطقه ۹.....	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷	۱۱۶۶۴۹
منطقه ۱۰.....	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵	۱۱۵۶۰۳
منطقه ۱۱.....	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰	۱۱۷۷۱۲
منطقه ۱۲.....	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸	۹۹۲۳۵
منطقه ۱۳.....	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵	۱۶۲۷۳۳
منطقه ۱۴.....	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳	۱۳۷۳۹۲
منطقه ۱۵.....	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱	۸۴۲۰۷
منطقه ۱۶.....	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷	۹۱۶۱۳
منطقه ۱۷.....	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳	۷۸۲۶۸
منطقه ۱۸.....	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲	۶۶۷۴۱
منطقه ۱۹.....	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲	۷۸۱۷۳
منطقه ۲۰.....	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴	۵۸۳۲۲
منطقه ۲۱.....	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵	۱۲۱۸۱۲
منطقه ۲۲.....	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷	۱۳۶۸۹۴

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۱۷۱۵
منطقه ۱.....	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰
منطقه ۲.....	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱
منطقه ۳.....	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱
منطقه ۴.....	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳
منطقه ۵.....	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲
منطقه ۶.....	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷
منطقه ۷.....	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲
منطقه ۸.....	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵
منطقه ۹.....	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹
منطقه ۱۰.....	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱
منطقه ۱۱.....	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶
منطقه ۱۲.....	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳
منطقه ۱۳.....	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹
منطقه ۱۴.....	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲
منطقه ۱۵.....	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳
منطقه ۱۶.....	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹
منطقه ۱۷.....	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷
منطقه ۱۸.....	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷
منطقه ۱۹.....	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷
منطقه ۲۰.....	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱
منطقه ۲۱.....	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸
منطقه ۲۲.....	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸
کل شهر.....	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۳۰	۱۳۶۸۷۳	۱۳۶۰۴۷	۱۵۳۳۴۱
منطقه ۱.....	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶	۳۲۷۸۶۰
منطقه ۲.....	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲	۲۴۶۰۴۸
منطقه ۳.....	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵	۲۷۹۷۹۶
منطقه ۴.....	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸	۱۷۰۰۲۴
منطقه ۵.....	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳	۱۸۱۹۵۳
منطقه ۶.....	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵	۲۱۴۱۱۴
منطقه ۷.....	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶	۱۴۷۳۴۷
منطقه ۸.....	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷	۱۴۲۴۴۸
منطقه ۹.....	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶	۱۱۰۲۲۳
منطقه ۱۰.....	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰	۱۰۲۳۹۲
منطقه ۱۱.....	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱	۱۰۶۴۳۱
منطقه ۱۲.....	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹	۸۴۹۲۸
منطقه ۱۳.....	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷	۱۴۰۵۶۴
منطقه ۱۴.....	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵	۱۱۴۱۳۶
منطقه ۱۵.....	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۶۱۷۰	۸۷۳۰۳
منطقه ۱۶.....	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱	۸۰۲۱۹
منطقه ۱۷.....	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴	۷۷۷۲۲
منطقه ۱۸.....	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲	۷۰۲۳۰
منطقه ۱۹.....	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳	۸۱۱۹۸
منطقه ۲۰.....	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸	۶۸۱۹۵
منطقه ۲۱.....	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵	۱۱۱۵۴۰
منطقه ۲۲.....	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲	۱۴۵۲۹۲

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران:

۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸

(ریال)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱
منطقه ۱.....	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸
منطقه ۲.....	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵
منطقه ۳.....	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶
منطقه ۴.....	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴
منطقه ۵.....	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴
منطقه ۶.....	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷
منطقه ۷.....	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰
منطقه ۸.....	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۱۷۶۱
منطقه ۹.....	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳
منطقه ۱۰.....	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵
منطقه ۱۱.....	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸
منطقه ۱۲.....	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱
منطقه ۱۳.....	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵
منطقه ۱۴.....	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵
منطقه ۱۵.....	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹
منطقه ۱۶.....	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳
منطقه ۱۷.....	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴
منطقه ۱۸.....	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳
منطقه ۱۹.....	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱
منطقه ۲۰.....	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸
منطقه ۲۱.....	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳
منطقه ۲۲.....	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ (دنباله)

شرح	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸
کل شهر.....	۲۹۸۱۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵
منطقه ۱.....	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵
منطقه ۲.....	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸
منطقه ۳.....	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳
منطقه ۴.....	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴
منطقه ۵.....	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹	۶۱۲۳۲۴
منطقه ۶.....	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱
منطقه ۷.....	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴
منطقه ۸.....	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱
منطقه ۹.....	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲
منطقه ۱۰.....	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶
منطقه ۱۱.....	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱
منطقه ۱۲.....	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰
منطقه ۱۳.....	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰
منطقه ۱۴.....	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵
منطقه ۱۵.....	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶
منطقه ۱۶.....	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵
منطقه ۱۷.....	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱
منطقه ۱۸.....	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰
منطقه ۱۹.....	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳
منطقه ۲۰.....	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷
منطقه ۲۱.....	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰
منطقه ۲۲.....	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳