



## گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری پاییز ۱۳۹۹

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل پاییز ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۰۹,۰ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۹۵,۸)، ۶,۸ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۹,۰ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳,۹ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل پاییز ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸,۴ درصد است که نسبت به فصل تابستان ۱۳۹۹ (۲۸,۹) درصد، ۰,۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمانشاه با ۳۸,۶ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۲,۷ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان کرمانشاه به طور متوسط ۱۰,۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان ۱۵,۷ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

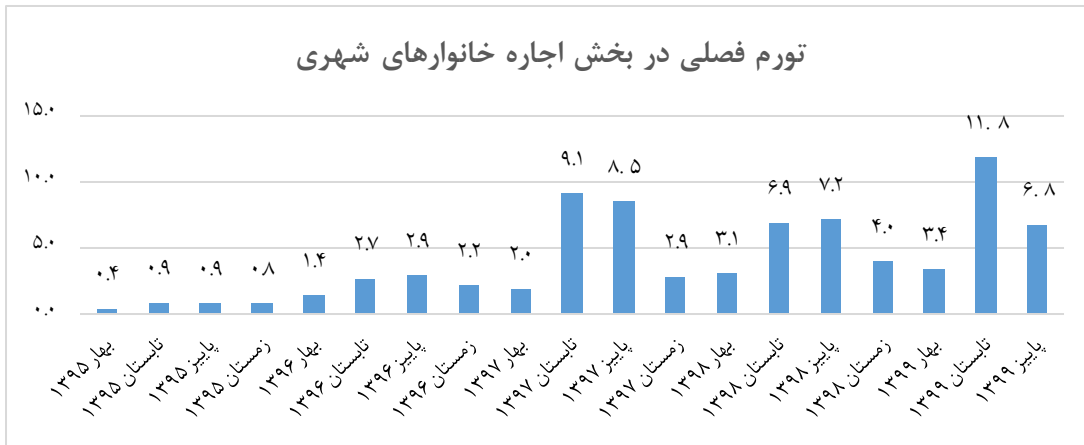
نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۶,۰ درصد است. اطلاع مذکور در استان چهارمحال و بختیاری (۳۲,۸ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۱۳,۳ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در فصل پاییز ۱۳۹۹ برابر با ۳۴,۰ درصد است.

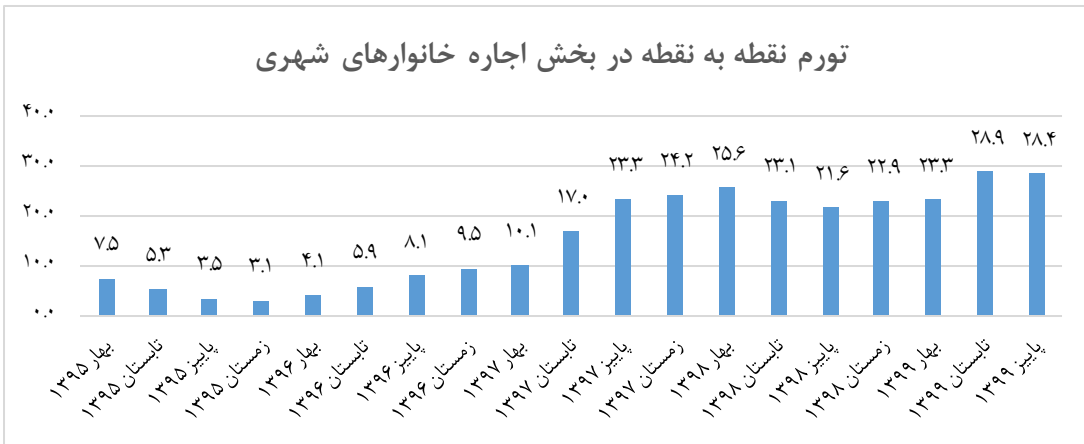
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند (درصد)

پاییز ۱۳۹۹	تابستان ۱۳۹۹	بهار ۱۳۹۹	زمستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷
۳۴,۰	۴۱,۲	۳۳,۶	۳۱,۶	۳۱,۲	۲۷,۱	۲۷,۰	۲۱,۰	۲۵,۴

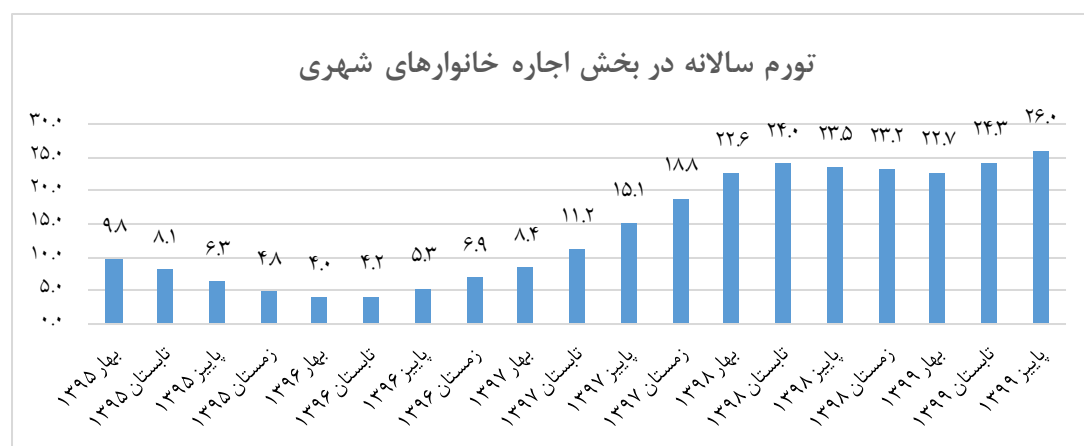
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



(۱۳۹۵=۱۰۰)

جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۹-۱۳۹۵

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۱۰.۷	۹.۸	۹.۸	۹.۵	۷.۵	۷.۵	۳.۴	۰.۴	۰.۵	۹۷.۸	۹۸.۷	۹۸.۷	بهار ۱۳۹۵
۹.۷	۸.۱	۸.۱	۸.۳	۵.۳	۵.۴	۱.۷	۰.۹	۰.۹	۹۹.۵	۹۹.۶	۹۹.۶	تابستان ۱۳۹۵
۸.۷	۶.۳	۶.۴	۷.۳	۳.۵	۳.۶	۱.۱	۰.۹	۰.۹	۱۰۰.۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	پاییز ۱۳۹۵
۸.۲	۴.۸	۴.۹	۷.۸	۳.۱	۳.۲	۱.۵	۰.۸	۰.۸	۱۰۲.۱	۱۰۱.۳	۱۰۱.۳	زمستان ۱۳۹۵
۷.۵	۴.۰	۴.۰	۶.۵	۴.۱	۴.۱	۲.۱	۱.۴	۱.۴	۱۰۴.۲	۱۰۲.۷	۱۰۲.۷	بهار ۱۳۹۶
۷.۰	۴.۲	۴.۲	۶.۴	۵.۹	۵.۹	۱.۵	۲.۷	۲.۷	۱۰۵.۸	۱۰۵.۵	۱۰۵.۵	تابستان ۱۳۹۶
۶.۸	۵.۳	۵.۳	۶.۷	۸.۱	۸.۱	۱.۵	۲.۹	۲.۹	۱۰۷.۴	۱۰۸.۶	۱۰۸.۶	پاییز ۱۳۹۶
۶.۵	۶.۹	۶.۹	۶.۴	۹.۵	۹.۵	۱.۲	۲.۲	۲.۲	۱۰۸.۶	۱۱۰.۹	۱۱۰.۹	زمستان ۱۳۹۶
۶.۷	۸.۴	۸.۴	۷.۴	۱۰.۱	۱۰.۱	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۱۱۱.۹	۱۱۳.۱	۱۱۳.۱	بهار ۱۳۹۷
۹.۲	۱۱.۲	۱۱.۲	۱۵.۹	۱۷.۰	۱۶.۹	۹.۶	۹.۱	۹.۱	۱۲۲.۶	۱۲۳.۴	۱۲۳.۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴.۳	۱۵.۱	۱۵.۱	۲۶.۸	۲۳.۳	۲۳.۴	۱۱.۱	۸.۵	۸.۶	۱۳۶.۲	۱۳۳.۹	۱۳۳.۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰.۹	۱۸.۸	۱۸.۸	۳۲.۸	۲۴.۲	۲۴.۳	۵.۹	۲.۹	۲.۹	۱۴۴.۳	۱۳۷.۸	۱۳۷.۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸.۴	۲۲.۶	۲۲.۷	۳۷.۳	۲۵.۶	۲۵.۷	۶.۵	۳.۱	۳.۱	۱۵۳.۶	۱۴۲.۰	۱۴۲.۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲.۶	۲۴.۰	۲۴.۱	۳۳.۱	۲۳.۱	۲۳.۲	۶.۲	۶.۹	۶.۹	۱۶۳.۲	۱۵۱.۹	۱۵۲.۰	تابستان ۱۳۹۸
۳۲.۰	۲۳.۵	۲۳.۶	۲۶.۱	۲۱.۶	۲۱.۶	۵.۲	۷.۲	۷.۲	۱۷۱.۷	۱۶۲.۸	۱۶۲.۹	پاییز ۱۳۹۸
۲۹.۹	۲۳.۲	۲۳.۳	۲۵.۱	۲۲.۹	۲۲.۹	۵.۱	۴.۰	۴.۰	۱۸۰.۴	۱۶۹.۳	۱۶۹.۵	زمستان ۱۳۹۸
۲۷.۱	۲۲.۷	۲۲.۸	۲۵.۰	۲۳.۳	۲۳.۳	۶.۴	۳.۴	۳.۴	۱۹۲.۰	۱۷۵.۱	۱۷۵.۳	بهار ۱۳۹۹
۲۷.۳	۲۴.۳	۲۴.۳	۳۲.۵	۲۸.۹	۲۸.۹	۱۲.۶	۱۱.۸	۱۱.۸	۲۱۶.۲	۱۹۵.۸	۱۹۶.۰	تابستان ۱۳۹۹
۳۱.۳	۲۶.۰	۲۶.۱	۴۱.۰	۲۸.۴	۲۸.۵	۱۲.۰	۶.۸	۶.۸	۲۴۲.۱	۲۰۹.۰	۲۰۹.۴	پاییز ۱۳۹۹

جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استانهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۹ نسبت به		شاخص فصل پاییز ۱۳۹۹	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۲۱.۶	۷.۲	۲۸.۴	۶.۸	۲۰۹.۰	کل کشور
۱۴.۳	۵.۲	۲۶.۵	۹.۵	۱۷۷.۹	آذربایجان شرقی
۱۰.۰	۱.۷	۲۷.۰	۱۹.۰	۱۶۴.۳	آذربایجان غربی
۱۶.۵	۵.۸	۲۹.۳	۹.۱	۱۸۴.۳	اردبیل
۱۳.۸	۴.۹	۲۶.۳	۷.۹	۱۶۹.۷	اصفهان
۲۶.۴	۶.۱	۲۲.۱	۴.۶	۱۹۵.۴	البرز
۲۷.۱	۵.۳	۲۷.۵	۷.۶	۲۱۴.۶	ایلام
۱۹.۲	۴.۸	۲۸.۰	۹.۴	۱۸۴.۰	بوشهر
۲۵.۹	۹.۰	۳۲.۳	۵.۵	۲۴۶.۴	تهران
۲۳.۹	۸.۳	۳۳.۵	۵.۶	۲۳۹.۴	چهارمحال و بختیاری
۲۲.۱	۴.۰	۲۴.۰	۷.۵	۱۸۳.۶	خراسان جنوبی
۱۱.۷	۴.۸	۱۶.۱	۶.۱	۱۵۹.۶	خراسان رضوی
۱۹.۳	۱۰.۶	۱۶.۴	۶.۷	۱۷۹.۰	خراسان شمالی
۱۴.۹	۳.۵	۲۷.۲	۹.۲	۱۷۱.۳	خوزستان
۲۰.۱	۶.۵	۲۱.۵	۸.۴	۱۷۹.۱	زنجان
۱۹.۱	۴.۲	۲۷.۸	۵.۳	۱۸۵.۷	سمنان
۳۲.۶	۶.۱	۱۲.۷	۳.۹	۱۷۳.۹	سیستان و بلوچستان
۱۲.۰	۲.۷	۲۱.۵	۶.۱	۱۶۷.۹	فارس
۱۷.۹	۶.۹	۱۸.۹	۵.۹	۱۷۰.۰	قزوین
۲۳.۲	۶.۷	۳۲.۷	۱۱.۴	۱۹۱.۷	قم
۱۵.۸	۷.۶	۲۷.۶	۱۰.۸	۱۷۴.۸	کردستان
۱۷.۱	۵.۹	۲۰.۴	۶.۲	۱۶۵.۰	کرمان
۲۱.۷	۷.۹	۳۸.۶	۱۶.۱	۲۱۷.۴	کرمانشاه
۱۹.۰	۸.۹	۲۹.۸	۱۴.۸	۲۰۰.۷	کهگیلویه و بویر احمد
۲۰.۷	۶.۰	۲۴.۸	۸.۱	۱۸۹.۴	گلستان
۱۶.۲	۶.۴	۳۰.۸	۱۱.۷	۱۸۸.۴	گیلان
۳۴.۸	۷.۹	۲۶.۳	۹.۲	۲۷۳.۷	لرستان
۱۵.۰	۳.۶	۱۸.۰	۵.۹	۱۶۲.۷	مازندران
۱۴.۲	۴.۷	۲۷.۷	۸.۱	۱۷۷.۶	مرکزی
۲۵.۰	۶.۴	۲۲.۹	۷.۶	۱۸۳.۱	هرمزگان
۲۷.۸	۱۳.۷	۳۷.۹	۱۴.۵	۲۲۱.۲	همدان
۱۹.۱	۵.۹	۲۴.۷	۸.۰	۱۷۵.۴	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۹ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۸.۹	۱۱.۸	۲۸.۴	۶.۸	کل کشور
۲۱.۵	۶.۲	۲۶.۵	۹.۵	آذربایجان شرقی
۸.۶	۴.۰	۲۷.۰	۱۹.۰	آذربایجان غربی
۲۵.۴	۱۱.۴	۲۹.۳	۹.۱	اردبیل
۲۲.۹	۹.۷	۲۶.۳	۷.۹	اصفهان
۲۳.۹	۶.۷	۲۲.۱	۴.۶	البرز
۲۴.۸	۷.۱	۲۷.۵	۷.۶	ایلام
۲۲.۶	۶.۸	۲۸.۰	۹.۴	بوشهر
۳۶.۷	۱۵.۳	۳۲.۳	۵.۵	تهران
۳۶.۸	۱۱.۵	۳۳.۵	۵.۶	چهار محال و بختیاری
۲۰.۰	۸.۲	۲۴.۰	۷.۵	خراسان جنوبی
۱۴.۷	۵.۰	۱۶.۱	۶.۱	خراسان رضوی
۲۰.۷	۶.۲	۱۶.۴	۶.۷	خراسان شمالی
۲۰.۵	۸.۹	۲۷.۲	۹.۲	خوزستان
۱۹.۴	۸.۲	۲۱.۵	۸.۴	زنجان
۲۶.۵	۷.۳	۲۷.۸	۵.۳	سمنان
۱۵.۰	۳.۱	۱۲.۷	۳.۹	سیستان و بلوچستان
۱۷.۵	۱۰.۶	۲۱.۵	۶.۱	فارس
۲۰.۰	۶.۴	۱۸.۹	۵.۹	قزوین
۲۷.۲	۸.۲	۳۲.۷	۱۱.۴	قم
۲۴.۰	۶.۹	۲۷.۶	۱۰.۸	کردستان
۲۰.۰	۷.۳	۲۰.۴	۶.۲	کرمان
۲۸.۷	۱۲.۲	۳۸.۶	۱۶.۱	کرمانشاه
۲۳.۱	۸.۱	۲۹.۸	۱۴.۸	کهگیلویه و بویر احمد
۲۲.۴	۷.۱	۲۴.۸	۸.۱	گلستان
۲۴.۶	۷.۹	۳۰.۸	۱۱.۷	گیلان
۲۴.۹	۱۳.۶	۲۶.۳	۹.۲	لرستان
۱۵.۴	۶.۶	۱۸.۰	۵.۹	مازندران
۲۳.۷	۱۳.۰	۲۷.۷	۸.۱	مرکزی
۲۱.۴	۶.۰	۲۲.۹	۷.۶	هرمزگان
۳۷.۰	۱۶.۲	۳۷.۹	۱۴.۵	همدان
۲۲.۲	۷.۶	۲۴.۷	۸.۰	یزد