

نتایج طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی در شهر تهران در نیمه‌ی دوم سال ۱۳۹۹ منتشر شد.

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش‌ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی (۱۸۹ قلم) با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده‌فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع‌آوری می‌شود. آمارهای مربوط به نیمه‌ی دوم سال ۱۳۹۹ به صورت زیر است:

مقایسه‌ی متوسط قیمت تمامی ۱۸۹ قلم مورد آمارگیری این دوره نسبت به دوره‌ی قبل، نشان می‌دهد که «تیرآهن بال پهن نمره ۱۸» با ۱۲۱/۲ درصد دارای بیش‌ترین افزایش و «ورق گالوانیزه کرکره‌ای» با ۱۹ درصد دارای بیش‌ترین کاهش بوده‌اند. مقایسه با دوره‌ی مشابه سال قبل نیز نشان می‌دهد که تمامی اقلام به جز «لمبه چوبی» با ۰/۲ درصد کاهش قیمت، همگی داری افزایش قیمت بوده‌اند که بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «تیرآهن نمره ۲۴» با ۲۰۰/۹ درصد می‌باشد.

مقایسه‌ی متوسط قیمت ۱۰ قلم مهم مورد آمارگیری این دوره نسبت به دوره‌ی قبل که در جدول زیر آمده است، نشان می‌دهد که «آجر فشاری» با ۵۶/۱ درصد دارای بیش‌ترین افزایش و «تیرآهن نمره ۱۴» با ۱۳/۷ درصد دارای بیش‌ترین کاهش بوده‌اند. مقایسه با دوره‌ی مشابه سال قبل نیز نشان می‌دهد که بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «گونی چتایی ۴۵×۹» با ۱۹۲/۴ درصد و کمترین افزایش قیمت مربوط به «آجر فشاری» با ۸۵/۶ درصد بوده است.

متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب در نیمه‌ی دوم سال ۱۳۹۹ و درصد تغییرات آن نسبت به دوره‌ی قبل و دوره‌ی مشابه در سال قبل

درصد تغییر نسبت به نیمه‌ی دوم ۱۳۹۸	درصد تغییر نسبت به نیمه‌ی اول ۱۳۹۹	متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)			عنوان
		نیمه‌ی دوم ۱۳۹۸	نیمه‌ی اول ۱۳۹۹	نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹	
xx	xx	۲۶۰۰۰۰۰	۳۱۶۹۲۸۶	x	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه‌ی یک (مترمربع)
۱۱۱/۲	۴۷/۸	۴۴۰۰۰۰	۶۲۸۵۷۱	۹۲۹۲۸۶	ماسه‌ی شسته (تن)
۸۵/۶	۵۶/۱	۵۳۱۴	۶۳۱۸	۹۸۶۴	آجر فشاری (قالب)
۹۳/۵	-۱۳/۷	۶۵۳۷۵	۱۴۶۵۷۱	۱۲۶۵۰۰	تیرآهن نمره‌ی ۱۴ (کیلوگرم)
۹۷/۲	۷/۳	۶۴۶۶۲	۱۱۸۷۸۶	۱۲۷۵۰۰	تیرآهن نمره‌ی ۱۶ (کیلوگرم)
۹۷/۵	-۲/۲	۶۳۳۳۸	۱۲۷۸۲۱	۱۲۵۰۷۱	تیرآهن نمره‌ی ۱۸ (کیلوگرم)
۱۲۵/۹	۲۰/۳	۵۵۹۸۸	۱۰۵۱۴۳	۱۲۶۴۶۴	میلگرد آجدار نمره‌ی ۱۰ (کیلوگرم)
۱۳۴/۰	۲۰/۹	۵۴۹۵۰	۱۰۶۳۵۷	۱۲۸۶۰۷	میلگرد آجدار نمره‌ی ۱۲ (کیلوگرم)
۱۲۷/۹	۱۸/۵	۵۵۰۶۲	۱۰۵۸۵۷	۱۲۵۴۶۴	میلگرد آجدار نمره‌ی ۱۴ (کیلوگرم)
۱۹۲/۴	۴۴/۳	۷۲۸۷۵	۱۴۷۶۴۳	۲۱۳۰۷۱	گونی چتایی ۴۵×۹ (بارد)

در ضمن، نتایج تفصیلی این طرح به زودی در وب‌گاه مرکز آمار ایران به نشانی آدرس www.amar.org.ir قابل دسترسی است.

گزیده‌ی یافته‌ها

در این قسمت، کمترین و بیشترین درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی مورد آمارگیری در سطح شهر تهران در نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹، به تفکیک گروه‌های مختلف نسبت به نیمه‌ی قبل (نیمه‌ی اول ۱۳۹۹) و نیمه‌ی مشابه در سال قبل (نیمه‌ی دوم ۱۳۹۸) ارائه می‌شود.

گروه خاک، مصالح سنگی بتن و بنایی و سنگ‌های ریشه‌دار

بر اساس نتایج آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی در نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹، در سه گروه «خاک»، «مصالح سنگی بتن و بنایی» و «سنگ‌های ریشه‌دار»، افزایش متوسط قیمت همه‌ی اقلام مورد بررسی مشاهده می‌شود. در بین اقلام این گروه‌ها «شن طبیعی» با ۹۵/۸ درصد دارای بیشترین افزایش متوسط قیمت و «سنگ قلوه» با ۴۵/۲ درصد دارای کمترین افزایش متوسط قیمت نسبت به نیمه‌ی قبل بوده است.

با مقایسه‌ی متوسط قیمت‌های اقلام این سه گروه در این نیمه، نسبت به نیمه‌ی مشابه سال قبل مشاهده می‌شود، بیشترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «شن طبیعی» با ۱۸۵ درصد و کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «ماسه شسته» با ۱۱۱/۲ درصد بوده است.

گروه سنگ‌های تخت پلاک

مقایسه‌ی متوسط قیمت اقلام این گروه با دوره‌ی قبل نشان‌دهنده‌ی افزایش قیمت‌ها در همه‌ی اقلام است. بیشترین افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی قبل مربوط به «سنگ پلاک صیقلی مرمریت گوهرخرم آباد-درجه‌ی یک» با ۵۱/۴ درصد و کمترین افزایش مربوط به «سنگ پلاک صیقلی تراورتن قرمزآذرشهر-درجه‌ی یک» با ۹/۰ درصد در این گروه بوده است.

با مقایسه‌ی متوسط قیمت‌های اقلام در این نیمه نسبت به نیمه‌ی مشابه سال قبل مشاهده می‌شود، بیشترین افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی مشابه در سال قبل مربوط به «سنگ پلاک مرمریت کرم یاصورتی کرمان-درجه‌ی یک» با ۱۰۱/۶ درصد بوده است و کمترین افزایش قیمت مربوط به «سنگ پلاک صیقلی تراورتن قرمزآذرشهر» با ۱۷/۲ درصد در این گروه بوده است.

گروه آجر و سفال

مقایسه‌ی متوسط قیمت اقلام این گروه در این دوره نسبت به دوره‌ی قبل نشان‌دهنده‌ی افزایش قیمت‌ها در تمام اقلام می‌باشد. بیشترین افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره قبل مربوط به «آجر ماشینی سوراخ دار سفید ۴ سانتی» با ۷۴/۰ درصد و کمترین افزایش مربوط به «آجر ماشینی سوراخ دار قرمز ۵/۵ سانتی» با ۲۷/۵ درصد می‌باشد.

با مقایسه‌ی نتایج حاصل از آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ با دوره‌ی مشابه سال قبل، افزایش متوسط قیمت همه‌ی اقلام مورد بررسی در این گروه مشاهده می‌شود/ «آجر ماشینی سوراخ دار سفید ۵/۵ سانتی» با ۱۴۶/۶ درصد، دارای بیشترین افزایش قیمت و «آجر قزاقی ۵/۵ سانتی» با ۷۶/۴ درصد دارای کمترین افزایش قیمت بوده است.

گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه

در گروه «لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه»، بیشترین افزایش قیمت نسبت به دوره‌ی قبل مربوط به «تیرآهن بال پهن نمره ۱۸» با ۱۲۱/۲ درصد بوده است و این درحالی است که تیرآهن نمره ۲۲ با ۱۸/۹ درصد کاهش متوسط قیمت نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

با مقایسه‌ی متوسط قیمت‌های اقلام این گروه در این نیمه نسبت به نیمه‌ی مشابه سال قبل، مشاهده می‌شود که بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت، مربوط به «تیرآهن نمره‌ی ۲۴» با ۲۰/۹ درصد و کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «تیرآهن نمره‌ی ۱۴» با ۹۳/۵ درصد بوده است.

گروه میلگرد

مقایسه‌ی متوسط قیمت اقلام این گروه با دوره‌ی قبل نشان‌دهنده‌ی افزایش قیمت‌ها در تمامی اقلام است. بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «میلگرد آجدار نمره‌ی ۶» با ۳۶/۱ درصد و کمترین افزایش مربوط به «میلگرد ساده نمره ۵۰» با ۵/۷ بوده است.

مقایسه‌ی نتایج حاصل از آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ با دوره‌ی مشابه سال قبل، نشان‌دهنده‌ی افزایشی بودن متوسط قیمت تمامی اقلام است. در بین اقلام این گروه، کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «میلگرد آجدار نمره‌ی ۱۰» با ۱۲۵/۹ درصد و بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «میلگرد ساده نمره ۶» با ۱۴۸ درصد بوده است.

گروه ورق‌های فلزی

در گروه «ورق‌های فلزی»، مقایسه‌ی متوسط قیمت اقلام در این دوره نسبت به دوره‌ی قبل نشان می‌دهد، کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «ورق استیل» با ۸/۲ درصد و بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «ورق برنز» با ۴۱/۳ درصد بوده است.

با مقایسه‌ی متوسط قیمت‌های اقلام این گروه در این نیمه نسبت به نیمه‌ی مشابه سال قبل مشاهده می‌شود که بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «ورق برنز» با ۱۸۹/۹ درصد و کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «ورق مس» با ۴۱/۹ درصد بوده است.

گروه ورق‌های گالوانیزه

در گروه «ورق‌های گالوانیزه»، بیش‌ترین افزایش قیمت نسبت به دوره‌ی قبل مربوط به «ورق گالوانیزه‌ی آبی کوره‌ای» با ۳۲/۳ درصد می‌باشد و این در حالی است که «ورق گالوانیزه‌ی کرکره‌ای» با ۱۹/۰ درصد کاهش قیمت نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

با مقایسه‌ی متوسط قیمت‌های اقلام این گروه در این نیمه نسبت به نیمه‌ی مشابه سال قبل مشاهده می‌شود، بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی مشابه در سال قبل مربوط به «ورق گالوانیزه‌ی آبی کوره‌ای» با ۵۵/۹ درصد و کمترین افزایش مربوط به «ورق گالوانیزه‌ی با موج دوزنقه» با ۳۶/۰ درصد بوده است.

گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی سیمانی و بتنی

در گروه «قطعات پیش‌ساخته‌ی سیمانی و بتنی»، «بلوک سیمانی دیواری به ابعاد ۴۰×۲۰×۱۰» با ۸۲/۰ درصد افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره قبل و ۱۴۳/۰ درصد افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی مشابه در سال قبل مواجه شده است.

گروه موزاییک

نتایج آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ نمایانگر آن است که بیش‌ترین افزایش قیمت نسبت به دوره‌ی قبل مربوط به «موزاییک ایرانی با سنگ موزاییک معمولی به ابعاد ۳۰×۳۰» با ۴۸/۹ درصد است و این در حالی است که «موزاییک فرنگی با لاشه سنگ مرمر یا مرمریت به ابعاد ۳۰×۳۰» با ۷/۰ درصد کاهش قیمت مواجه شده است.

مقایسه‌ی نتایج حاصل از آمارگیری در نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ با دوره‌ی مشابه سال قبل نشان می‌دهد که بیش‌ترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «موزاییک ایرانی با سنگ موزاییک معمولی به ابعاد ۳۰×۳۰» با ۱۰۷/۳ درصد و کمترین افزایش، مربوط به «موزاییک فرنگی با خرده سنگ مرمر یا مرمریت تا نمره ۵ به ابعاد ۳۰×۳۰» با ۵۴/۵ درصد بوده است.

گروه چوب، مصالح ساخته شده چوبی و قطعات پیش ساخته چوبی

مقایسه‌ی نتایج این آمارگیری با دوره‌ی پیش حاکی از آن است که در گروه «چوب»، «گروه قطعات پیش ساخته‌ی چوبی» و «مصالح ساخته شده چوبی»، «لمبه چوبی» با ۶/۸ درصد افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره قبل و کاهش ۰/۲ درصد متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل مواجه شده است.

گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار

نتایج آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ نمایانگر آن است که در گروه «محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار»، بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵×۲۵ و ضخامت ۲ میلی‌متر به صورت تایل» با ۳۲/۳ درصد بوده است و این درحالی است که «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ضخامت ۱/۵ میلی‌متر به صورت تایل» با ۱/۱ درصد کاهش قیمت مواجه شده است.

مقایسه‌ی نتایج حاصل از آمارگیری در نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ با دوره‌ی مشابه سال قبل نشان می‌دهد که «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵×۲۵ و ضخامت ۲ میلی‌متر به صورت تایل» با ۷۵/۱ درصد دارای بیش‌ترین افزایش و «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ضخامت ۱/۵ میلی‌متر به صورت تایل» با ۶۳/۳ درصد دارای کمترین افزایش قیمت بوده است.

گروه‌های مصالح پلاستیکی و لاستیکی

نتایج آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ نمایانگر آن است که در گروه «مصالح پلاستیکی و لاستیکی» بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «ورق فایبر گلاس موج دار به ضخامت ۱ تا ۱/۵ میلی‌متر» با ۳۴/۷ درصد بوده است. و این در حالی است که «پلاستوفوم (یونولیت) ۲۰ کیلوگرم در متر مکعب» با ۷/۵ درصد کاهش قیمت مواجه بوده است.

مقایسه‌ی نتایج حاصل از آمارگیری در نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ با دوره‌ی مشابه سال قبل نشان می‌دهد که بیش‌ترین افزایش قیمت مربوط به «ورق فایبر گلاس موج دار به ضخامت ۱ تا ۱/۵ میلی‌متر» با ۵۴/۱ درصد و کمترین افزایش قیمت مربوط به «پلاستوفوم (یونولیت) ۲۰ کیلوگرم در متر مکعب» با ۱۱/۱ درصد می‌باشد.

گروه چتایی

نتایج آمارگیری نیمه‌ی دوم ۱۳۹۹ نمایانگر آن است که در گروه «چتایی»، «گونی چتایی ۴۵×۹» با ۴۴/۳ درصد افزایش متوسط قیمت نسبت به دوره قبل و با ۱۹۲/۴ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه سال قبل مواجه بوده است.