

نتایج طرح گردآوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن نقاط شهری کشور در زمستان ۹۹ منتشر شد.

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستعلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۹۳۱۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۷۴ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۸٫۹ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: زمستان ۱۳۹۹

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۳۷۴	۲۴٫۴-	۹۸٫۹	۱۷٫۶-	۶٫۲	۹۳۱۰۰	۱۶۷۷۹۲۱	

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۲۵۰۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۲۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۴٫۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۱٫۶ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۲	۱۲۰	۵۳٫۱-	۱۱۱٫۶	۲۷٫۶-	۱۴٫۵	۱۰۲۵۰۷	

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کشور ۲۲۹۲۰۰ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۹٫۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۲٫۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۳	۱۰۴	۱۰۵٫۸	۴۲٫۷	۳۸٫۵-	۹٫۸	۲۲۹۲۰۰	