



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران تابستان ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹
۱۸	
	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۸	
	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹
۱۹	
	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۹
۲۰	
	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۹
۲۱	
	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۹
۲۲	

جداول ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹ ۲۵

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹ ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از تابستان ۱۳۹۵ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۴۷۹۳۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۱۰ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۶/۵ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۰/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۲/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۷۸۷۷۸۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۴۰ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۸۱۶۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۱۲ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۰۳۰۳ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۵۵۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با ۸/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۱۰	۹۲/۲	۱۶/۵	۲۰/۱	۳۶/۴	۳۴۷۹۳۹	۱۵۵۰۰۰۰	۵۰۳۰۳	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۴۱۴۶۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۸/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۶/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۷/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶۲/۵ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۵۳۵۶۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۰۵۱۴۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۳۵۸۲۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۳۰۸۲۷۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۵/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۷ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۸۸	۱۶۲/۵	۷۶/۴	۲۷/۴	۲۸/۳	۲۴۱۴۶۰	۱۳۰۸۲۷۱	۳۵۸۲۱	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۴۱۹۱۱ ریال با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۵/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۶۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۱۵۷۲۹۹ ریال با میانگین مساحت ۱۲۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۲۹۶۳۲۹ ریال با میانگین مساحت ۷۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۱۱۷۶ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۴۹۰۰۰۰۰ ریال در منطقه ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۸ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹ با ۱/۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

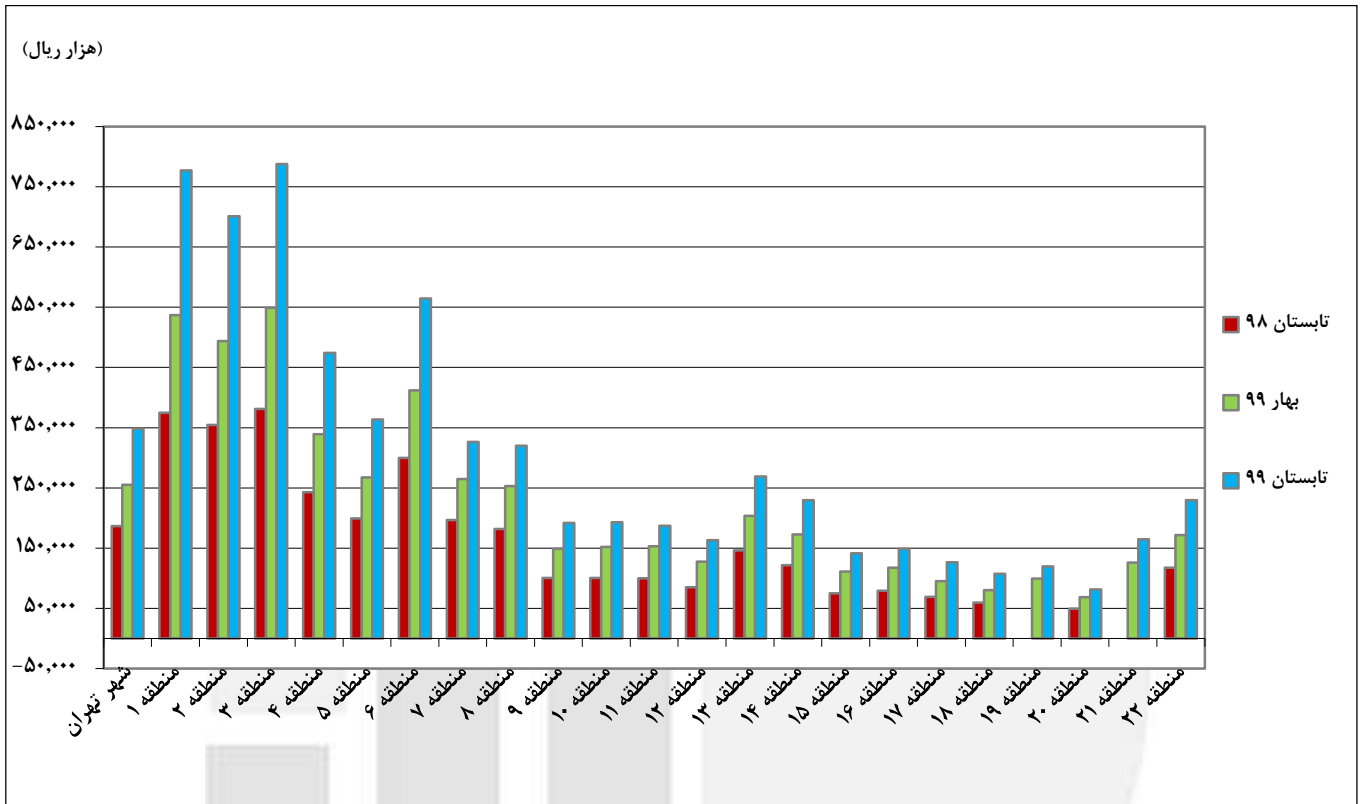
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۹	۱۰/۲	۴۷/۴	۱۶۴/۹	۱۵/۲	۶۴۱۹۱۱	۴۹۰۰۰۰۰	۴۱۱۷۶	کل شهر.....



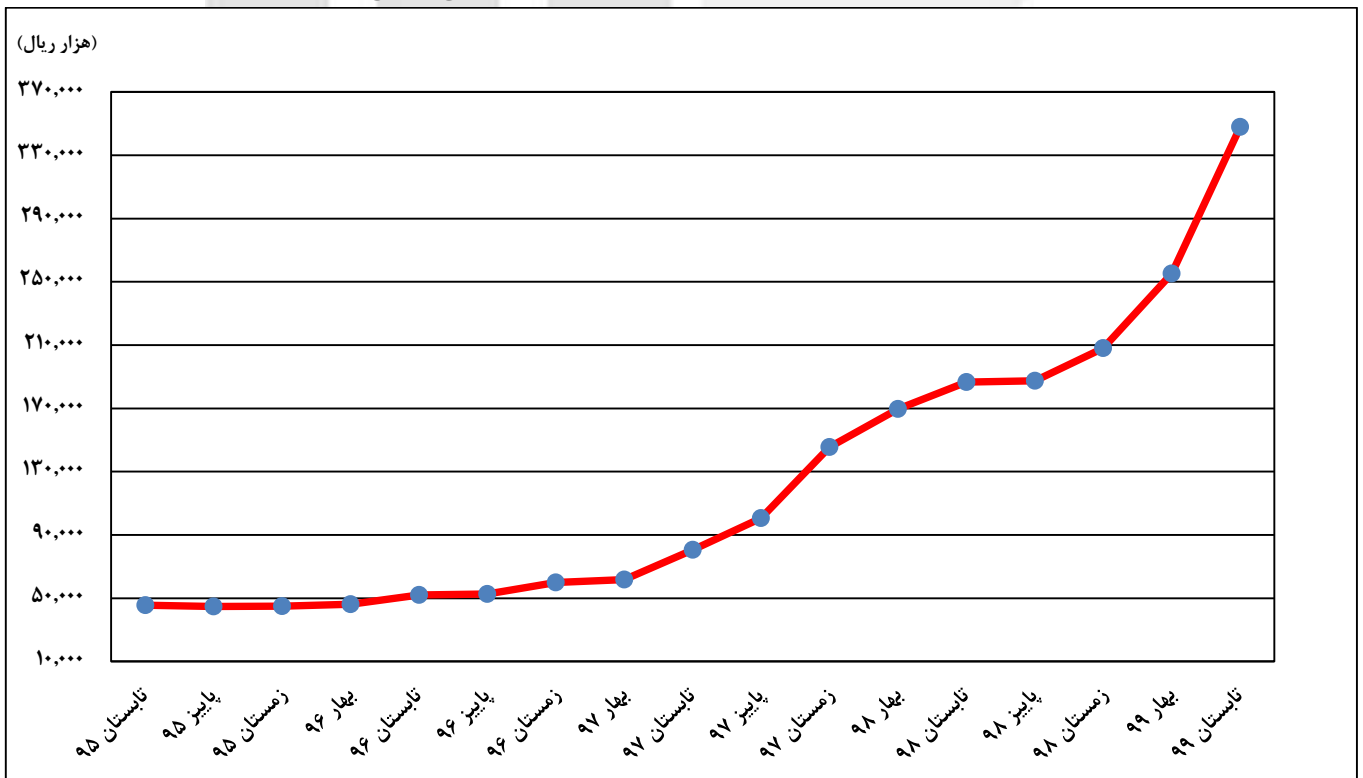
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

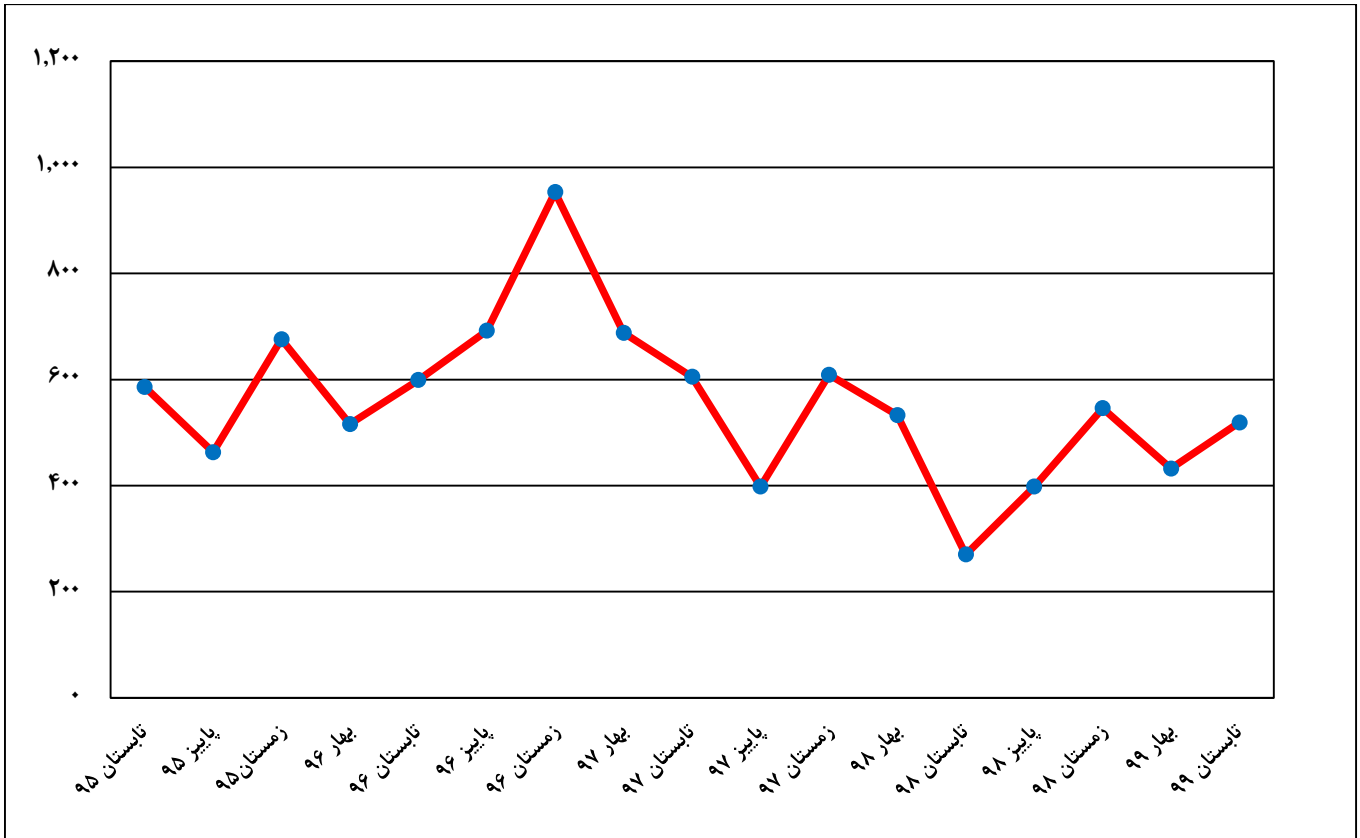
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹



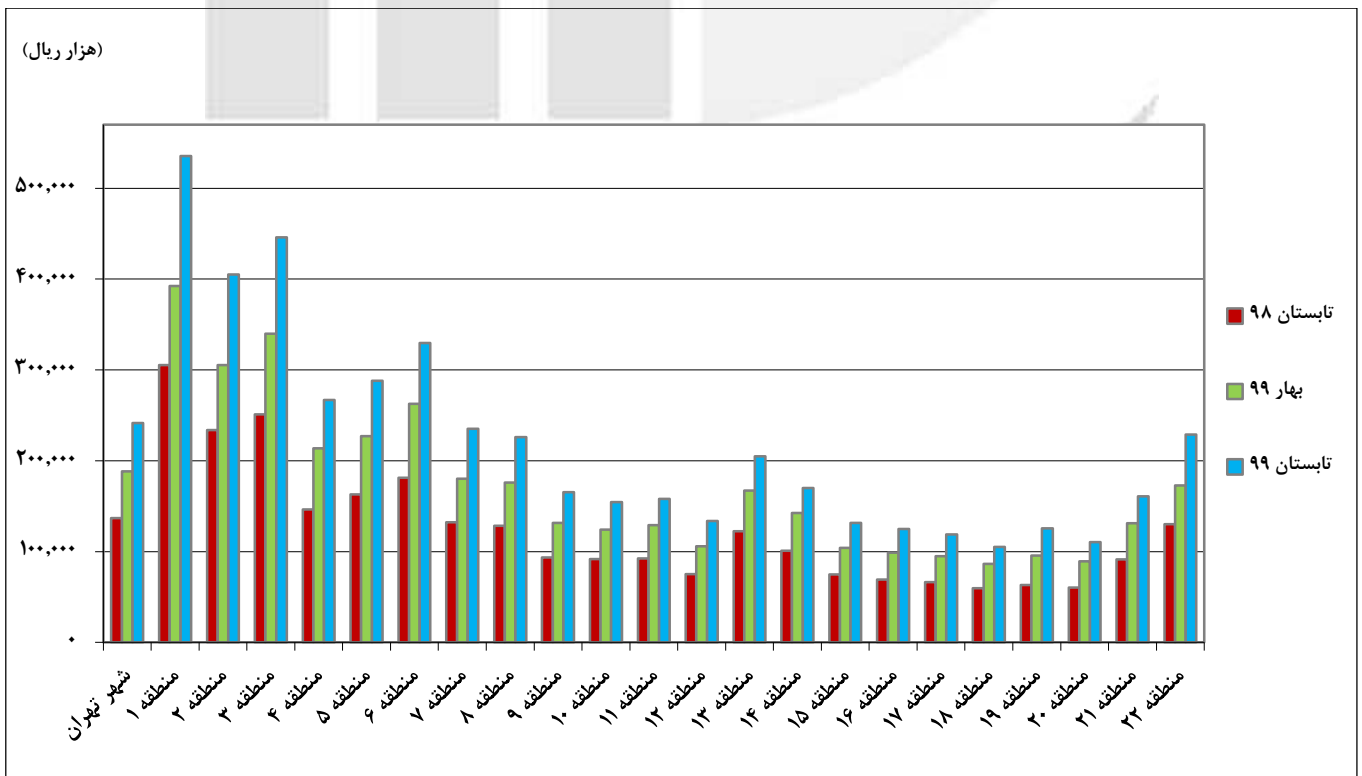
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹



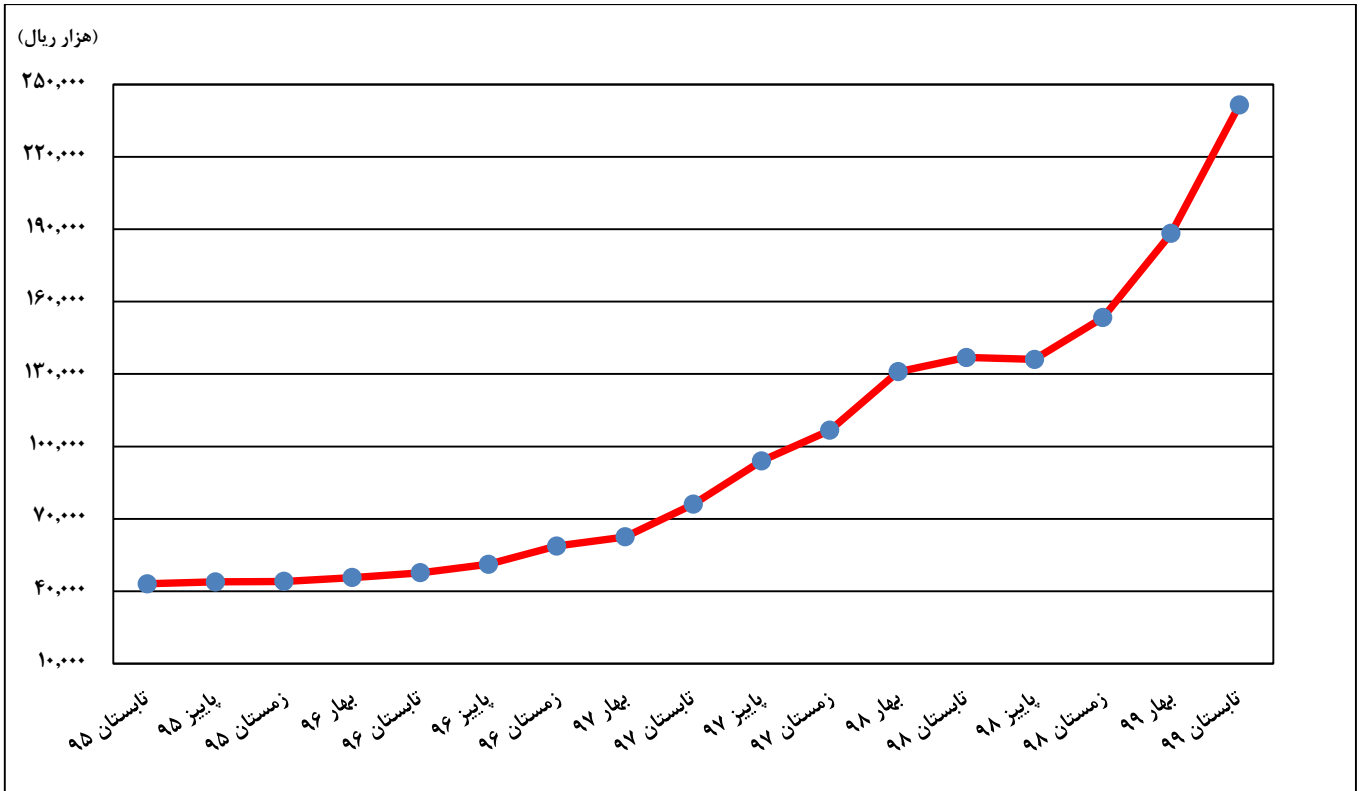
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹



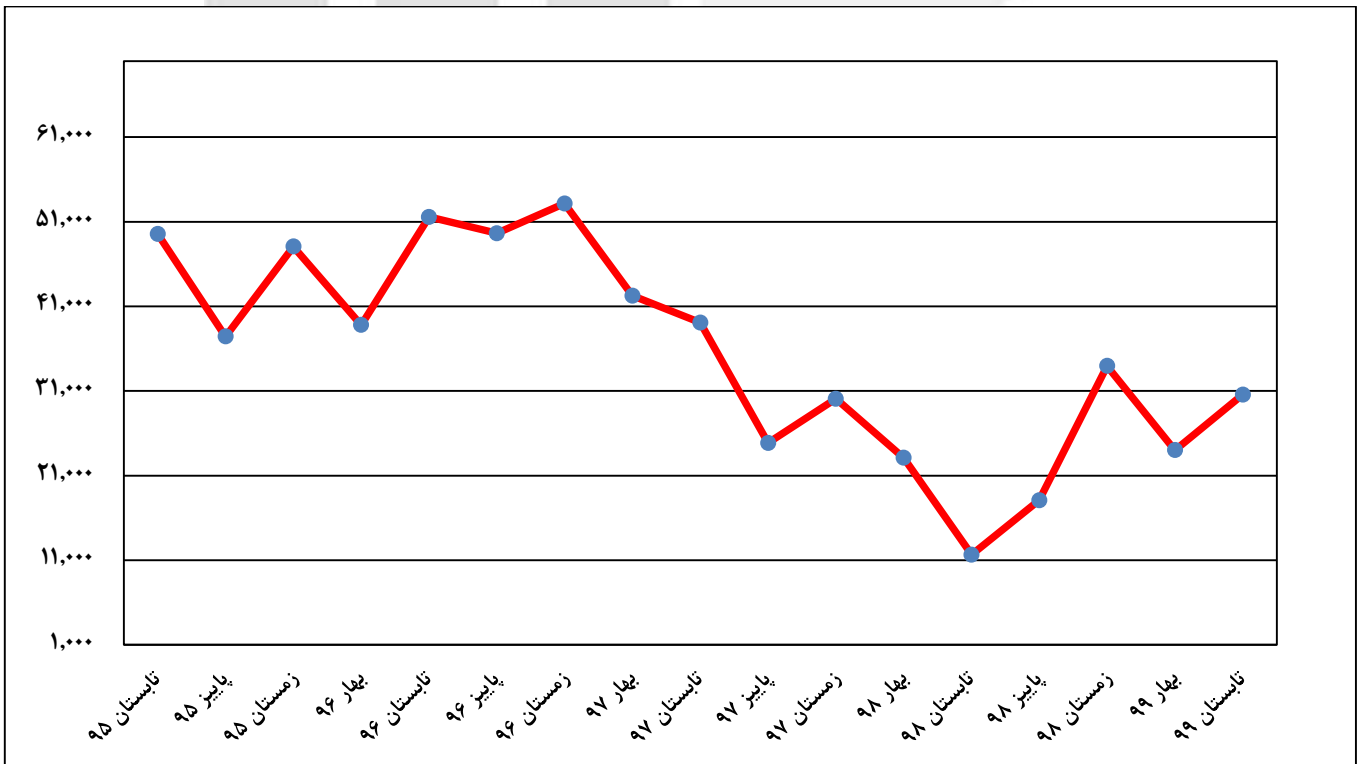
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹



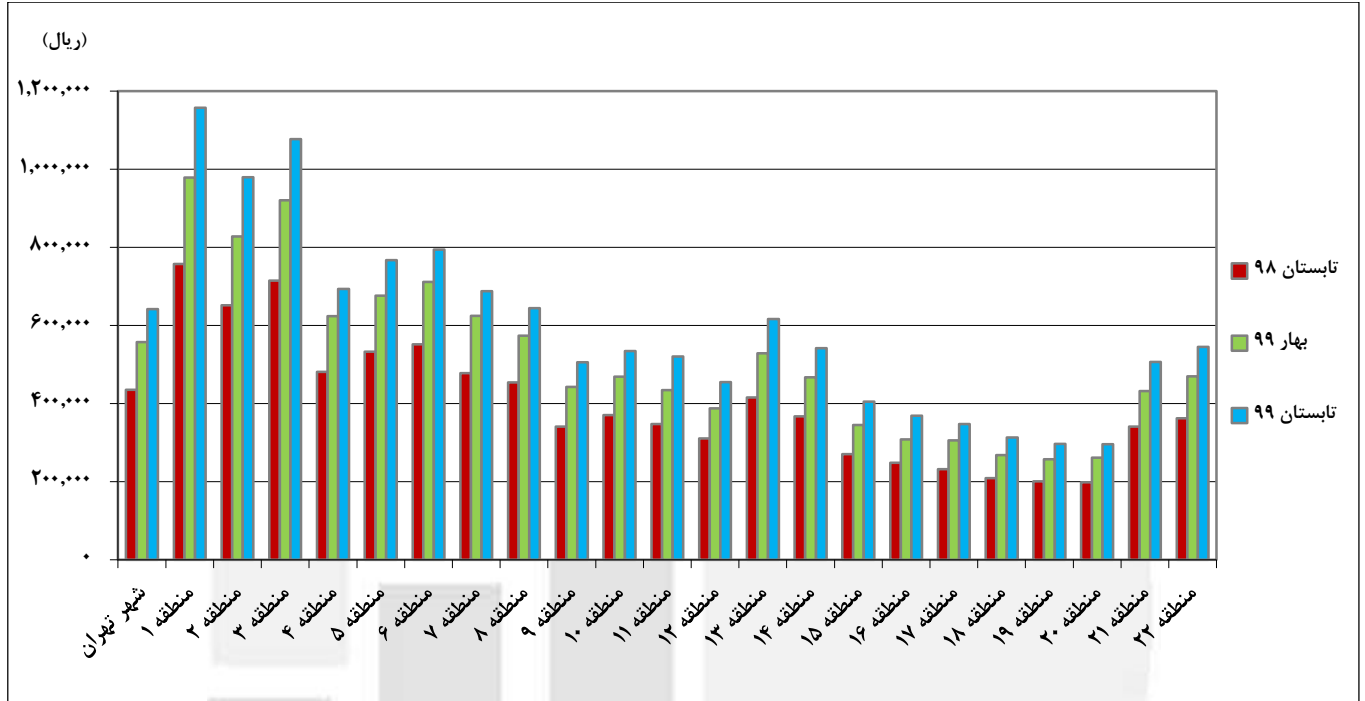
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹



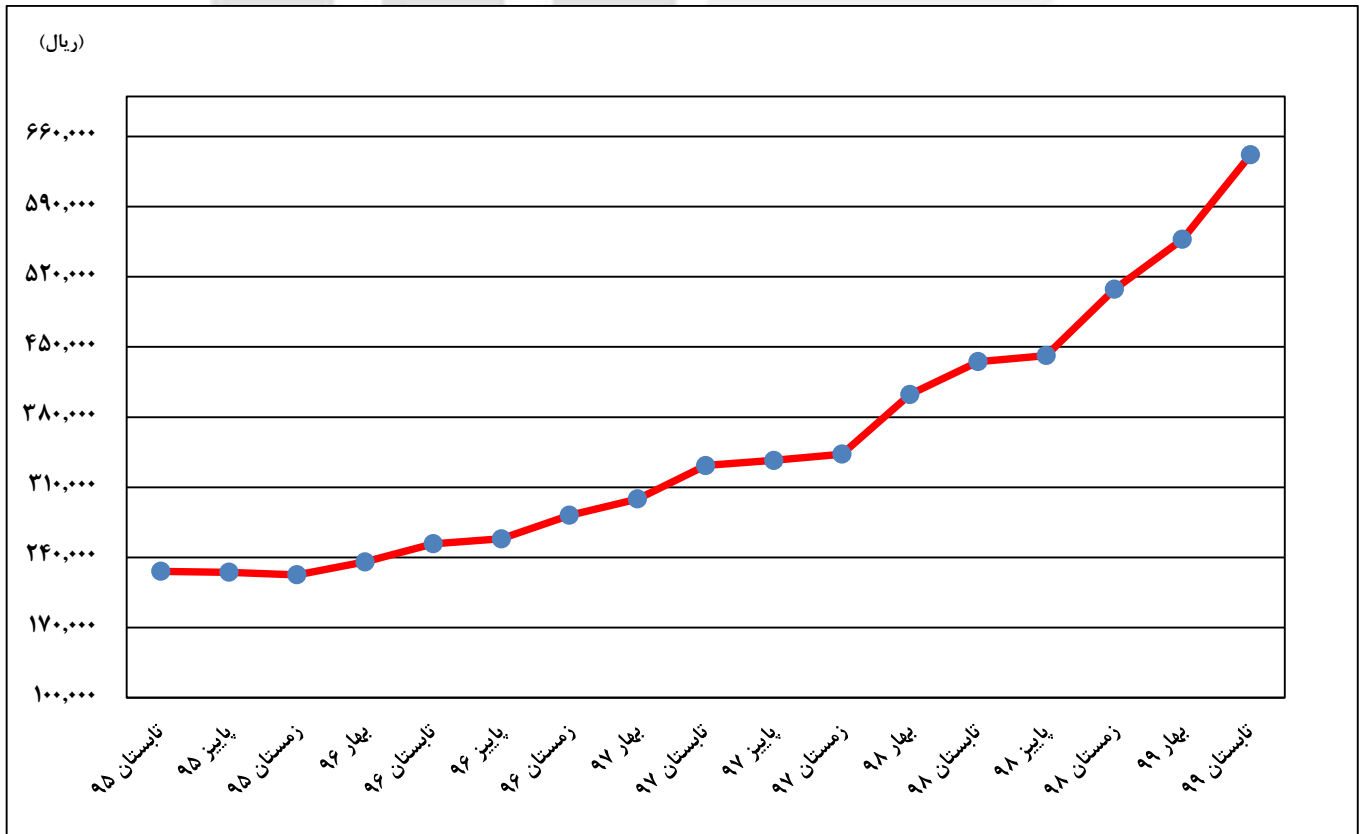
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹



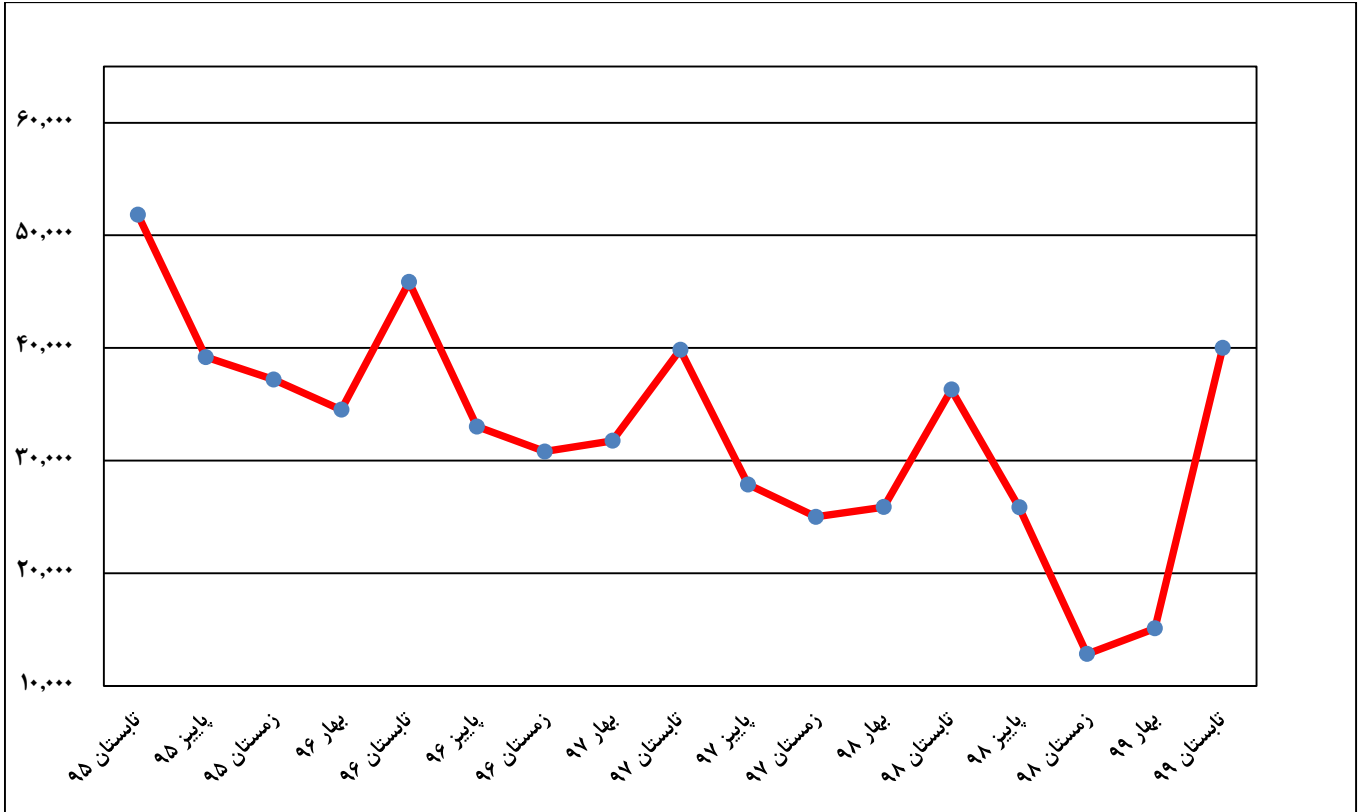
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹

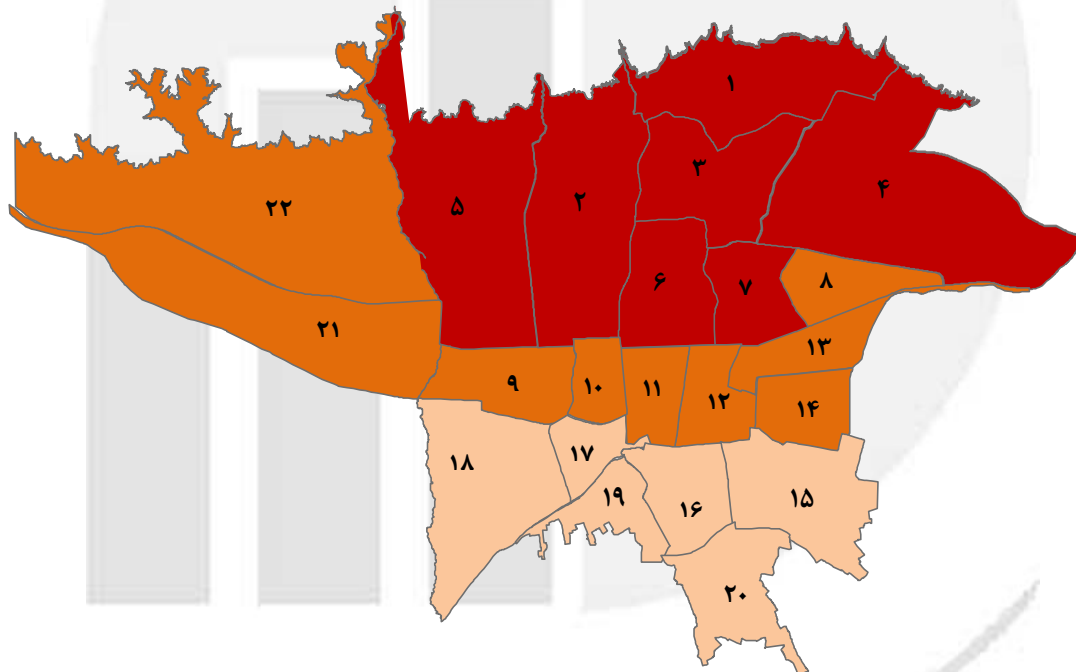


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران

هزار ریال



۱۵۰۰۰۰ >



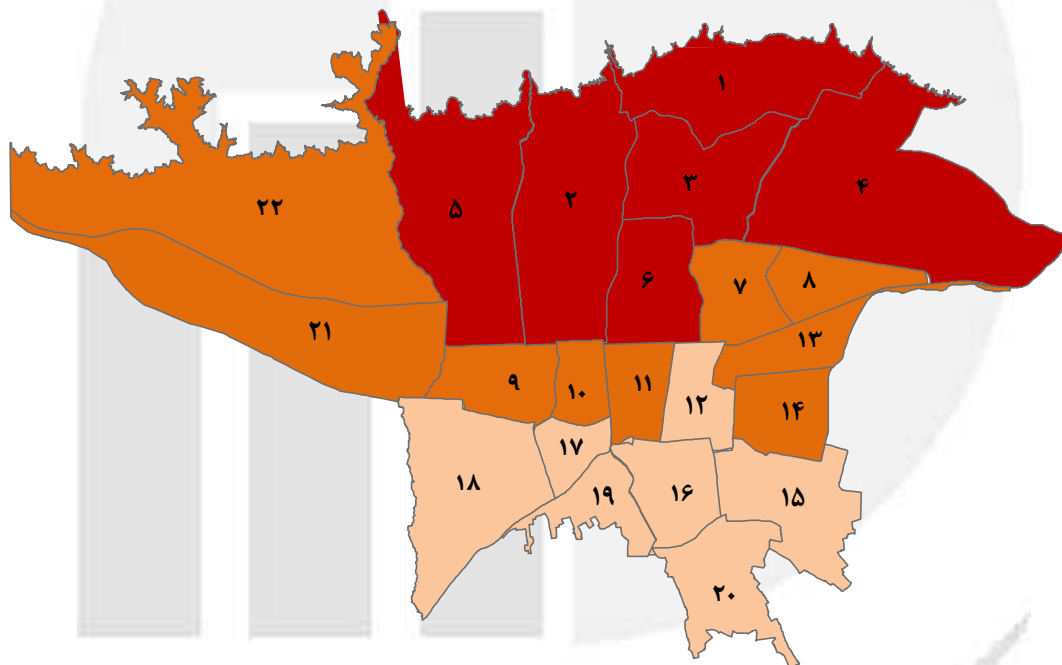
۱۵۰۰۰۰-۳۲۰۰۰۰



۳۲۰۰۰۰ <



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۹

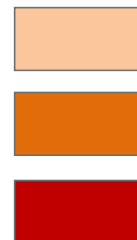


هزار ریال

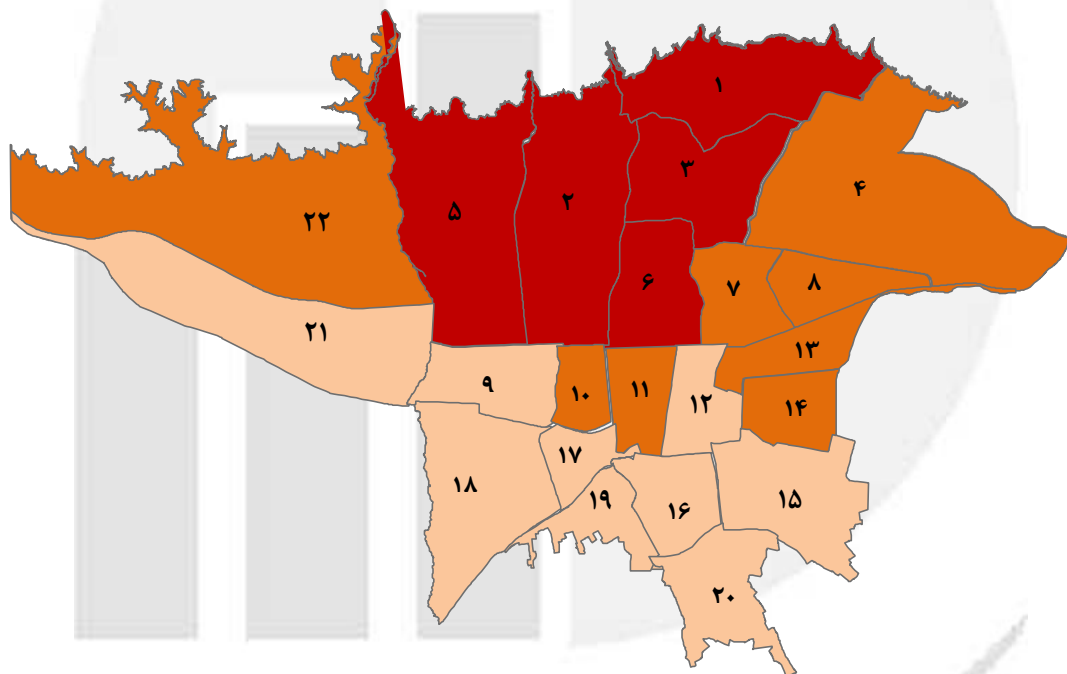
۱۵۰۰۰۰ >

۱۵۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰

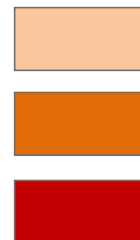
۲۵۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۹



ریال

 $510000 >$ $510000 - 700000$ $700000 <$ 



جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۱۹	۲۱۰	۹۲/۲	۸۶/۵	۲۰/۱	۳۶/۴	۳۴۷۹۳۹	۱۵۵۰۰۰۰	۵۰۳۰۳	کل شهر.....
۳۷	۳۴۳	۴۸/۰	۱۰۷/۳	۳۲/۱	۴۴/۸	۷۷۶۹۰۳	۱۳۵۴۱۶۷	۲۳۲۷۱۳	منطقه ۱.....
۴۵	۲۴۶	۱۰۴/۵	۹۷/۷	۲/۳	۴۲/۰	۷۰۰۸۰۶	۱۳۳۳۳۳۳	۲۱۰۲۰۹	منطقه ۲.....
۳۳	۳۴۰	۱۳۵/۷	۱۰۶/۷	۲۲/۲	۴۳/۴	۷۸۷۷۸۲	۱۵۵۰۰۰۰	۳۰۴۳۴۸	منطقه ۳.....
۲۰	۲۰۵	۲۵/۰	۹۵/۲	-۳۱/۰	۳۹/۷	۴۷۳۸۸۶	۹۷۴۰۲۶	۱۹۷۴۰۳	منطقه ۴.....
۴۰	۳۳۳	۱۰۰/۰	۸۲/۵	۱۱/۱	۳۵/۹	۳۶۳۵۰۷	۷۰۰۰۰۰	۱۴۸۴۴۸	منطقه ۵.....
۳۴	۲۴۷	۲۴۰/۰	۸۸/۲	۲۱/۴	۳۷/۰	۵۶۴۲۶۶	۱۲۳۵۷۱۴	۱۵۸۸۱۸	منطقه ۶.....
۴۰	۱۸۱	۹۰/۵	۶۵/۶	۰/۰	۲۳/۲	۳۲۶۱۷۶	۶۵۶۸۸۸	۱۱۸۰۸۲	منطقه ۷.....
۳۷	۱۱۷	۱۸۴/۶	۷۵/۸	۱۳۱/۳	۲۶/۵	۳۱۹۷۹۸	۵۱۴۲۲۶	۱۴۶۶۹۰	منطقه ۸.....
۱۱	۱۰۶	۱۲۰/۰	۹۱/۲	۲۲/۲	۲۸/۹	۱۹۲۱۲۷	۲۶۸۶۶۸	۱۲۴۹۰۲	منطقه ۹.....
۳۵	۱۲۱	۸۴/۲	۹۲/۰	-۲/۸	۲۶/۷	۱۹۲۷۵۱	۲۹۹۵۰۵	۱۱۴۹۴۳	منطقه ۱۰.....
۱۳	۱۴۱	۳۰/۰	۸۷/۰	۱۱۶/۷	۲۲/۴	۱۸۷۳۶۸	۲۸۲۰۴۰	۸۶۰۸۸	منطقه ۱۱.....
۱۹	۱۵۱	۴۶/۲	۹۱/۸	۴۶/۲	۲۸/۱	۱۶۳۴۴۰	۲۸۲۵۵۵	۷۷۳۲۸	منطقه ۱۲.....
۲۱	۱۷۱	۱۳۳/۳	۸۴/۱	۷۵/۰	۳۲/۰	۲۶۸۷۴۶	۵۰۶۳۴۹	۱۴۲۹۵۲	منطقه ۱۳.....
۳۹	۱۱۷	۱۶۰/۰	۸۹/۰	-۷/۱	۳۳/۲	۲۲۹۸۵۹	۴۲۶۰۰۳	۱۰۰۵۴۱	منطقه ۱۴.....
۲۷	۱۱۴	۸۰/۰	۸۸/۵	۵۰/۰	۲۷/۵	۱۴۱۶۱۹	۲۶۲۵۰۰	۸۵۵۱۳	منطقه ۱۵.....
۸	۱۱۲	۶۰/۰	۸۸/۲	۱۴/۳	۲۶/۵	۱۴۸۸۵۹	۲۲۲۰۸۳	۶۳۱۵۸	منطقه ۱۶.....
۹	۸۶	۸۰/۰	۸۲/۴	۵۰/۰	۳۲/۵	۱۲۶۳۴۱	۱۸۰۳۰۳	۷۶۶۲۸	منطقه ۱۷.....
۶	۱۳۸	-۳۳/۳	۸۰/۵	-۱۴/۳	۳۳/۶	۱۰۷۲۴۳	۱۹۶۹۶۱	۷۰۳۳۲	منطقه ۱۸.....
۵	۱۳۴	xx	xx	۰/۰	۲۰/۶	۱۱۹۶۹۱	۲۱۴۹۱۲	۶۸۴۷۲	منطقه ۱۹.....
۱۹	۳۱۲	۴۶/۲	۶۴/۳	۱۳۷/۵	۱۸/۷	۸۱۶۶۲	۱۶۸۲۳۹	۵۰۳۰۳	منطقه ۲۰.....
۶	۲۹۰	xx	xx	۰/۰	۳۰/۸	۱۶۴۵۷۰	۳۴۰۰۰۰	۸۸۲۶۴	منطقه ۲۱.....
۱۵	۳۰۶	۳۶/۴	۹۵/۲	۶۶/۷	۳۴/۰	۲۲۹۷۹۶	۴۷۳۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰۵۷۹	۱۲	۸۸	۱۶۲/۵	۷۶/۴	۲۷/۴	۲۸/۳	۲۴۱۴۶۰	۱۳۰۸۲۷۱	۳۵۸۲۱	کل شهر.....
۱۵۳۷	۹	۱۴۵	۱۵۰/۷	۷۵/۳	۳۲/۲	۳۶/۵	۵۳۵۶۰۰	۱۲۴۹۳۴۲	۸۲۳۵۳	منطقه ۱.....
۲۵۷۸	۱۲	۱۱۲	۱۵۶/۰	۷۳/۳	۱۹/۴	۳۲/۶	۴۰۵۰۷۰	۱۳۰۸۲۷۱	۶۲۰۰۰	منطقه ۲.....
۱۳۰۷	۱۳	۱۲۹	۱۷۶/۳	۷۷/۵	۲۰/۲	۳۱/۲	۴۴۵۸۹۶	۱۱۷۱۴۲۹	۷۱۴۲۹	منطقه ۳.....
۲۴۰۰	۱۱	۹۲	۱۳۳/۵	۸۲/۳	۲۴/۰	۲۵/۰	۲۶۷۰۸۵	۹۰۰۵۱۷	۴۵۵۵۸	منطقه ۴.....
۴۶۷۵	۱۱	۸۹	۲۱۷/۸	۷۶/۹	۲۹/۶	۲۶/۸	۲۸۸۲۳۱	۶۹۸۸۵۳	۶۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۱۱۷۳	۱۵	۱۱۵	۱۵۶/۷	۸۲/۰	۴۳/۴	۲۵/۴	۳۲۹۷۱۵	۸۶۴۳۶۸	۸۱۳۱۴	منطقه ۶.....
۱۷۷۸	۱۴	۸۲	۱۷۰/۶	۷۷/۹	۲۷/۹	۳۰/۵	۲۳۵۰۵۳	۵۵۹۴۲۵	۵۰۲۲۵	منطقه ۷.....
۱۶۷۳	۱۰	۷۶	۱۶۳/۹	۷۵/۹	۲۳/۴	۲۸/۵	۲۲۶۰۵۵	۵۶۵۲۵۷	۵۰۲۱۳	منطقه ۸.....
۵۸۵	۱۰	۷۱	۱۴۵/۸	۷۶/۸	۱۲/۱	۲۵/۹	۱۶۵۶۱۸	۳۲۲۸۶۲	۴۶۲۶۰	منطقه ۹.....
۲۷۶۹	۱۳	۵۹	۲۰۴/۰	۶۸/۶	۴۵/۰	۲۴/۵	۱۵۴۴۹۵	۳۶۷۲۴۴	۴۹۱۶۴	منطقه ۱۰.....
۱۲۳۸	۱۴	۷۱	۱۵۶/۸	۷۰/۵	۲۱/۹	۲۲/۴	۱۵۷۹۶۰	۳۶۹۳۱۸	۴۶۱۷۶	منطقه ۱۱.....
۹۴۲	۱۴	۷۹	۱۵۸/۸	۷۷/۷	۳۳/۶	۲۶/۱	۱۳۳۷۴۸	۲۹۹۶۹۳	۴۰۱۰۴	منطقه ۱۲.....
۱۱۳۸	۱۲	۸۴	۲۸۱/۹	۶۷/۳	۳۲/۹	۲۲/۵	۲۰۵۰۰۸	۴۵۲۹۷۵	۴۵۳۹۵	منطقه ۱۳.....
۱۸۲۰	۱۲	۷۳	۱۶۳/۸	۶۸/۳	۲۶/۰	۱۹/۵	۱۷۰۱۴۷	۴۱۶۱۴۹	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۱۵۶۴	۱۳	۷۲	۱۲۴/۴	۷۵/۷	۲۹/۱	۲۶/۳	۱۳۱۵۰۱	۲۹۱۶۶۷	۴۰۰۱۲	منطقه ۱۵.....
۴۶۹	۱۳	۷۵	۱۲۴/۴	۸۰/۸	۳۷/۹	۲۶/۵	۱۲۴۹۵۷	۲۷۵۰۰۰	۴۰۳۶۹	منطقه ۱۶.....
۵۴۷	۹	۶۷	۸۸/۶	۷۸/۸	۱۱/۴	۲۵/۰	۱۱۸۷۵۸	۲۲۸۷۵۰	۴۱۸۲۹	منطقه ۱۷.....
۵۷۴	۱۱	۶۸	۷۹/۹	۷۶/۵	۳۰/۸	۲۱/۷	۱۰۵۱۴۶	۲۰۴۵۴۵	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۲۲۷	۱۱	۸۱	۷۲/۰	۹۹/۱	۷/۶	۳۱/۶	۱۲۵۷۷۱	۱۹۲۷۲۷	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۶۶۶	۱۲	۸۲	۶۷/۳	۸۲/۳	-۱/۲	۲۳/۹	۱۱۰۴۵۶	۱۹۵۵۱۳	۳۵۸۲۱	منطقه ۲۰.....
۴۸۷	۱۱	۸۶	۱۸۸/۲	۷۶/۱	۳۹/۹	۲۲/۵	۱۶۰۸۵۶	۲۸۹۸۱۱	۶۲۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۴۳۲	۱۰	۱۰۸	۲۷۸/۹	۷۵/۸	۳۲/۵	۳۲/۶	۲۲۹۰۵۳	۴۴۲۷۰۸	۶۴۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۰۰۱۳	۱۴	۷۹	۱۰/۲	۴۷/۴	۱۶۴/۹	۱۵/۲	۶۴۱۹۱۱	۴۹۰۰۰۰۰	۴۱۱۷۶	کل شهر.....
۱۳۳۸	۱۳	۱۲۲	۱۶/۲	۵۲/۸	۱۴۵/۵	۱۸/۳	۱۱۵۷۲۹۹	۴۲۶۴۶۸۹	۱۶۰۰۶۲	منطقه ۱.....
۳۵۹۷	۱۴	۹۸	-۸/۷	۵۰/۴	۱۰۴/۵	۱۸/۴	۹۷۹۳۶۴	۴۸۶۵۷۱۳	۱۲۷۳۵۸	منطقه ۲.....
۱۴۶۱	۱۶	۱۱۱	-۷/۳	۵۰/۸	۸۵/۹	۱۷/۰	۱۰۷۷۰۸۸	۴۹۰۰۰۰۰	۱۷۳۷۴۴	منطقه ۳.....
۳۰۳۶	۱۴	۷۷	۱۱/۲	۴۴/۲	۱۹۱/۱	۱۱/۱	۶۹۳۵۴۹	۲۷۴۰۰۰۰	۶۰۸۷۸	منطقه ۴.....
۶۳۰۹	۱۲	۸۴	۴/۵	۴۳/۹	۱۳۹/۵	۱۳/۴	۷۶۷۱۰۴	۲۱۱۱۱۱۱	۷۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۱۸۲۵	۱۹	۹۹	-۱۳/۵	۴۳/۹	۹۸/۴	۱۱/۶	۷۹۴۱۳۱	۲۹۳۴۸۲۶	۱۰۱۲۱۴	منطقه ۶.....
۲۴۲۲	۱۶	۷۴	۰/۶	۴۳/۸	۱۴۸/۴	۱۰/۰	۶۸۷۵۰۴	۲۲۱۶۳۹۶	۷۱۴۲۹	منطقه ۷.....
۲۳۳۹	۱۳	۶۹	۱۰/۵	۴۱/۹	۱۶۰/۲	۱۲/۳	۶۴۴۷۰۲	۲۰۸۳۳۳۳	۶۸۳۷۶	منطقه ۸.....
۹۳۷	۱۴	۶۶	۳۲/۹	۴۸/۳	۲۵۳/۶	۱۴/۳	۵۰۶۰۷۱	۹۶۴۱۹۰	۷۵۹۲۶	منطقه ۹.....
۳۰۰۲	۱۴	۵۹	۳۰/۶	۴۴/۳	۲۰۸/۵	۱۳/۹	۵۳۴۲۸۰	۱۲۸۶۱۱۱	۶۶۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۱۶۵۳	۱۶	۶۷	-۶/۹	۴۹/۷	۱۴۸/۹	۱۹/۸	۵۲۰۴۸۹	۱۲۹۶۵۲۹	۷۰۱۷۵	منطقه ۱۱.....
۱۱۴۴	۱۶	۷۰	۴/۸	۴۶/۵	۱۷۳/۰	۱۷/۳	۴۵۵۱۶۲	۱۴۳۱۵۳۵	۶۲۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۱۲۱۸	۱۵	۷۴	۲۹/۰	۴۸/۳	۱۶۹/۵	۱۶/۵	۶۱۶۱۵۷	۱۴۸۷۱۷۹	۶۵۸۳۹	منطقه ۱۳.....
۱۹۵۲	۱۴	۶۸	۳۳/۸	۴۷/۴	۲۱۵/۳	۱۶/۰	۵۴۱۹۱۶	۱۵۱۴۸۱۵	۵۱۴۵۳	منطقه ۱۴.....
۱۹۱۳	۱۶	۶۶	۳۲/۷	۴۹/۵	۲۲۸/۷	۱۷/۴	۴۰۵۰۳۸	۹۶۳۸۳۶	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۷۲۲	۱۸	۶۶	۷۵/۲	۴۸/۸	۴۲۷/۰	۱۹/۸	۳۶۹۰۳۷	۸۷۴۸۹۱	۵۸۳۳۳	منطقه ۱۶.....
۸۲۹	۱۳	۶۴	۴۷/۲	۴۹/۶	۲۶۲/۰	۱۳/۵	۳۴۷۴۴۰	۶۸۵۷۲۹	۶۱۵۳۸	منطقه ۱۷.....
۱۳۰۰	۱۴	۶۵	۲۷/۱	۴۹/۷	۲۸۲/۴	۱۶/۷	۳۱۲۸۲۷	۷۴۱۵۷۲	۴۱۱۷۶	منطقه ۱۸.....
۵۶۳	۱۵	۶۸	-۱۰/۱	۴۷/۶	۱۷۳/۳	۱۵/۲	۲۹۶۴۴۵	۷۵۰۷۴۴	۶۵۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۸۶۴	۱۶	۷۳	۲۶/۷	۴۹/۱	۲۵۵/۶	۱۳/۱	۲۹۶۳۲۹	۹۰۳۰۰۰	۴۶۸۷۵	منطقه ۲۰.....
۸۲۰	۱۲	۷۶	۳۲/۷	۴۸/۳	۲۹۲/۳	۱۷/۳	۵۰۶۴۲۸	۹۳۲۲۰۳	۶۷۴۲۹	منطقه ۲۱.....
۷۶۹	۱۱	۱۰۰	۲۶/۷	۵۰/۳	۲۷۷/۰	۱۶/۱	۵۴۴۹۰۱	۱۰۹۳۷۶۹	۶۴۰۲۰	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶
منطقه ۱.....	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱
منطقه ۲.....	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱
منطقه ۳.....	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶
منطقه ۴.....	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹
منطقه ۵.....	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷
منطقه ۶.....	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹
منطقه ۷.....	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰
منطقه ۸.....	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱
منطقه ۹.....	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸
منطقه ۱۰.....	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰
منطقه ۱۱.....	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰
منطقه ۱۲.....	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱
منطقه ۱۳.....	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳
منطقه ۱۵.....	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰
منطقه ۱۶.....	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳
منطقه ۱۷.....	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰
منطقه ۱۸.....	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱
منطقه ۲۱.....	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰
منطقه ۲۲.....	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹
کل شهر.....	۱۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰	۲۰۸۱۵۰	۲۵۵۱۰۹
منطقه ۱.....	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶	۴۳۶۳۶۴	۵۳۶۵۱۶
منطقه ۲.....	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰	۴۰۹۷۵۸	۴۹۳۶۱۰
منطقه ۳.....	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰	۴۴۸۹۹۵	۵۴۹۲۴۱
منطقه ۴.....	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸	۲۷۸۲۸۱	۳۳۹۲۶۳
منطقه ۵.....	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷	۲۲۲۹۴۵	۲۶۷۴۰۸
منطقه ۶.....	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷	۳۴۲۵۷۰	۴۱۱۸۹۷
منطقه ۷.....	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹	۲۲۲۷۰۴	۲۶۴۷۷۲
منطقه ۸.....	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰	۲۰۰۰۵۹	۲۵۲۸۳۲
منطقه ۹.....	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷	۱۱۶۶۴۹	۱۴۹۰۴۵
منطقه ۱۰.....	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵	۱۱۵۶۰۳	۱۵۲۱۸۶
منطقه ۱۱.....	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰	۱۱۷۷۱۲	۱۵۳۰۴۸
منطقه ۱۲.....	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸	۹۹۲۳۵	۱۲۷۶۱۲
منطقه ۱۳.....	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵	۱۶۲۷۳۳	۲۰۳۶۱۵
منطقه ۱۴.....	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳	۱۳۷۳۹۲	۱۷۲۵۸۵
منطقه ۱۵.....	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱	۸۴۲۰۷	۱۱۱۰۷۵
منطقه ۱۶.....	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷	۹۱۶۱۳	۱۱۷۶۹۸
منطقه ۱۷.....	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳	۷۸۲۶۸	۹۵۳۴۴
منطقه ۱۸.....	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲	۶۶۷۴۱	۸۰۲۹۱
منطقه ۱۹.....	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲	۷۸۱۷۳	۹۹۲۶۷
منطقه ۲۰.....	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴	۵۸۳۲۲	۶۸۸۲۵
منطقه ۲۱.....	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵	۱۲۱۸۱۲	۱۲۵۸۳۲
منطقه ۲۲.....	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷	۱۳۶۸۹۴	۱۷۱۵۰۹

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۷۱۵	۶۲۴۷۵
منطقه ۱.....	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶
منطقه ۲.....	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸
منطقه ۳.....	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹
منطقه ۴.....	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲
منطقه ۵.....	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱
منطقه ۶.....	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹
منطقه ۷.....	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲
منطقه ۸.....	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱
منطقه ۹.....	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸
منطقه ۱۰.....	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰
منطقه ۱۱.....	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸
منطقه ۱۲.....	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹
منطقه ۱۳.....	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰
منطقه ۱۴.....	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹
منطقه ۱۵.....	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴
منطقه ۱۶.....	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰
منطقه ۱۷.....	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹
منطقه ۱۸.....	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵
منطقه ۱۹.....	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱
منطقه ۲۰.....	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸
منطقه ۲۱.....	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰
منطقه ۲۲.....	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹
کل شهر.....	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۳۰	۱۳۶۸۷۲	۱۳۶۰۴۷	۱۵۳۳۴۱	۱۸۸۲۳۵
منطقه ۱.....	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶	۳۲۷۸۶۰	۳۹۲۵۱۱
منطقه ۲.....	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲	۲۴۶۰۴۸	۳۰۵۴۳۲
منطقه ۳.....	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵	۲۷۹۷۹۶	۳۳۹۷۷۹
منطقه ۴.....	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸	۱۷۰۰۲۴	۲۱۳۶۴۳
منطقه ۵.....	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳	۱۸۱۹۵۳	۲۲۷۲۵۳
منطقه ۶.....	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵	۲۱۴۱۱۴	۲۶۲۸۷۳
منطقه ۷.....	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶	۱۴۷۳۴۷	۱۸۰۱۶۲
منطقه ۸.....	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷	۱۴۲۴۴۸	۱۷۵۸۸۱
منطقه ۹.....	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶	۱۱۰۲۲۳	۱۳۱۵۵۶
منطقه ۱۰.....	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰	۱۰۲۳۹۲	۱۲۴۰۹۷
منطقه ۱۱.....	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱	۱۰۶۴۳۱	۱۲۹۰۳۲
منطقه ۱۲.....	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹	۸۴۹۲۸	۱۰۶۰۳۰
منطقه ۱۳.....	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷	۱۴۰۵۶۴	۱۶۷۳۶۹
منطقه ۱۴.....	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵	۱۱۴۱۳۶	۱۴۲۴۰۸
منطقه ۱۵.....	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۶۱۷۰	۸۷۳۰۳	۱۰۴۱۱۴
منطقه ۱۶.....	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱	۸۰۲۱۹	۹۸۷۷۹
منطقه ۱۷.....	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴	۷۷۷۲۲	۹۴۹۸۴
منطقه ۱۸.....	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲	۷۰۲۳۰	۸۶۴۰۷
منطقه ۱۹.....	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳	۸۱۱۹۸	۹۵۵۳۷
منطقه ۲۰.....	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸	۶۸۱۹۵	۸۹۱۵۶
منطقه ۲۱.....	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵	۱۱۱۵۴۰	۱۳۱۳۰۱
منطقه ۲۲.....	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲	۱۴۵۲۹۲	۱۷۲۷۴۳

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: (ریال) ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۱۵۹۱	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷
منطقه ۱.....	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷
منطقه ۲.....	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷
منطقه ۳.....	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵
منطقه ۴.....	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵
منطقه ۵.....	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱
منطقه ۶.....	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲
منطقه ۷.....	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱
منطقه ۸.....	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱
منطقه ۹.....	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵
منطقه ۱۰.....	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹
منطقه ۱۱.....	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵
منطقه ۱۲.....	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰
منطقه ۱۳.....	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳
منطقه ۱۴.....	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳
منطقه ۱۵.....	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۳۳۷
منطقه ۱۶.....	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵
منطقه ۱۷.....	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰
منطقه ۱۸.....	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸
منطقه ۲۰.....	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹
منطقه ۲۱.....	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶
منطقه ۲۲.....	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله) (ریال)

شرح	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹
کل شهر.....	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵
منطقه ۱.....	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴
منطقه ۲.....	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰
منطقه ۳.....	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲
منطقه ۴.....	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴
منطقه ۵.....	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹	۶۱۳۳۲۴	۶۷۶۲۲۹
منطقه ۶.....	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳
منطقه ۷.....	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹
منطقه ۸.....	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷
منطقه ۹.....	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱
منطقه ۱۰.....	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷
منطقه ۱۱.....	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰
منطقه ۱۲.....	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳
منطقه ۱۳.....	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹
منطقه ۱۴.....	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰
منطقه ۱۵.....	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴
منطقه ۱۶.....	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷
منطقه ۱۷.....	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹
منطقه ۱۸.....	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸
منطقه ۱۹.....	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳	۲۵۷۳۱۲
منطقه ۲۰.....	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱
منطقه ۲۱.....	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰
منطقه ۲۲.....	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰