



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل زمستان ۱۴۰۲ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل زمستان ۱۴۰۲ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۳۴۸,۷ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۶,۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳,۸ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۷,۱ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل زمستان ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶,۶ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۰,۳ درصد) ۶,۳ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۲۲,۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری » می‌باشد، این در حالیست که گروه اجرایی « ایزو گام و قیرگونی و آسفالت » با ۱,۳ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

در فصل زمستان ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۳,۸ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۱,۲ درصد) ۱۷,۴ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۵,۵ درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری » و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳,۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » می‌باشد.

کاهش تورم سالانه

در فصل زمستان ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷,۱ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۵,۳ درصد) ۸,۲ واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۶۳,۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « یراق آلات درب و پنجره » و کمترین تورم با ۳۰,۲ درصد مربوط به گروه « سنگ » بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (زمستان ۱۴۰۲)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۵۸۶,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۴۹,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۲,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۵,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۰,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۲۹۴,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۷,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۲۵,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۱,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۲۸۷,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۰,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۵۲۴,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۹,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۰,۹ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۷۵۸,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰,۳ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴,۰ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۴۶,۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱,۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۹۳۷,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۲,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۶۰۹,۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۳۳۲,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۳,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۰۶۷,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۱,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۳۸۷۲,۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰,۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۵,۴ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۲۸۵۵,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۰۰,۴ رسیده است که نسبت به فصل ۰,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴,۸ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی زمستان ۱۴۰۲:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در زمستان سال ۱۴۰۲ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - زمستان ۱۴۰۲

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۱۲۹۹۲۳۰۸	۳۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۱۹۴۶۴۳	۳۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۲۶۸۵۴۸۳۹	۱۴۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۶۴۹۴۱	۳۷۴۶۲۰	۳۵۷۴۹۰	تیرآهن نمره ی ۱۲ (کیلوگرم)
۲۹۶۲۲۸	۳۵۰۰۰۰	۲۴۳۸۸۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۸۲۹۶۷۷	۹۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۱۱۵۲۹۱۳۰	۱۴۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۳۰۴۰۵۸۱	۴۳۰۰۰۰۰	۲۵۸۰۰۰۰	رادیانور (پره)
۲۳۲۳۴۳۸	۲۷۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.