



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل پاییز ۱۴۰۳ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل پاییز ۱۴۰۳ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۹۰۰٫۸ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۳٫۹ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱٫۶ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۲۶٫۴ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۳٫۹ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۵٫۵ درصد) ۱٫۶ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۱۲٫۷ درصد مربوط به گروه اجرایی « ایزوگام و قیرگونی و آسفالت » می‌باشد، این در حالیست که گروه اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۱٫۴ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱٫۶ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷٫۱ درصد) ۴٫۵ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۵۱٫۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری » و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۱۶٫۹ درصد مربوط به گروه اجرایی « شیشه » می‌باشد.

کاهش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶٫۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷٫۹ درصد) ۱٫۵ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۷٫۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری » و کمترین تورم با ۹٫۲ درصد مربوط به گروه « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (پاییز ۱۴۰۳)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۵۵۶،۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱،۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷،۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۲۷۵،۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳،۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۱،۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷،۳ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۷۴۵،۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴،۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱،۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴،۱ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۶۰،۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷،۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۳۰،۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲،۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۵،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۱۳،۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۹،۲ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۳۴۴،۶ رسیده است که نسبت به فصل ۷،۸ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱،۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۶،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۵۱۸،۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۲،۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲،۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۶،۱ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۵۸۴،۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴،۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴،۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۳،۸ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۲۰۴،۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۳،۴ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۹۰۲،۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲،۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱،۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۴،۶ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۷۷۱،۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵،۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۲،۹ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۴۵۷۴,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۰,۹ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۳۲۸۵,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۳,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۹۸۹,۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۵ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی پاییز ۱۴۰۳:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در پاییز سال ۱۴۰۳ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - پاییز

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۱۲۷۵۸۳۳۳	۲۰۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۲۰۹۶۴۳	۳۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۵۳۹۰۳۲۲۶	۲۱۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۰۲۵۶۶	۳۳۸۰۰۰	۲۸۱۸۰۰	تیرآهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۳۰۸۴۴۸	۳۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۱۱۷۳۳۳۳	۱۳۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۱۷۷۲۸۹۲۳	۲۲۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۳۵۵۰۹۳۸	۴۵۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰	رادياتور (پره)
۲۶۳۳۰۳۰	۳۶۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.