



## شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل تابستان ۱۴۰۳ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

### شاخص کل

در فصل تابستان ۱۴۰۳ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۷۹۱٫۹ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۵٫۵ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷٫۱ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۲۷٫۹ درصد افزایش داشته است.

### کاهش تورم فصلی

در فصل تابستان ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۵٫۵ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۲٫۷ درصد) ۷٫۲ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۱۴٫۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن، ماسه» می‌باشد، این در حالیست که گروه اجرایی «خدمات» هیچ تغییری نسبت به دوره قبل نداشته است.

### افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل تابستان ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۷٫۱ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۲٫۷ درصد) ۴٫۴ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۴۹٫۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۹٫۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» می‌باشد.

### کاهش تورم سالانه

در فصل تابستان ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۷٫۹ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۲٫۲ درصد) ۴٫۳ واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۷٫۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم با ۹٫۵ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

## شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (تابستان ۱۴۰۳)

**گروه سیمان، بتن، شن و ماسه:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۶۰۸٫۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳٫۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۱٫۷ درصد افزایش داشته است.

**گروه گچ و گچ کاری:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۶۸٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳٫۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹٫۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷٫۹ درصد افزایش داشته است.

**گروه انواع بلوک، سفال و آجر:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۱۹٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴٫۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸٫۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴٫۲ درصد افزایش داشته است.

**گروه موزاییک، کاشی و سرامیک:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۷۶۲٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵٫۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷٫۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹٫۹ درصد افزایش داشته است.

**گروه سنگ:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۸۳٫۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷٫۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶٫۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۴٫۱ درصد افزایش داشته است.

**گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۴۵۳٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲٫۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰٫۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۹٫۵ درصد افزایش داشته است.

**گروه چوب:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۰۲٫۱ رسیده است که نسبت به فصل ۵٫۴ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲٫۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۹٫۱ درصد افزایش داشته است.

**گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۲۳٫۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴٫۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰٫۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۰٫۵ درصد افزایش داشته است.

**گروه شیر آلات بهداشتی:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۴۱۷٫۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱٫۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹٫۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۰٫۲ درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۹۸۵٫۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳٫۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲٫۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶٫۷ درصد افزایش داشته است.

**گروه یراق آلات درب و پنجره:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۸۱۱٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴٫۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰٫۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴٫۳ درصد افزایش داشته است.

**گروه نقاشی ساختمان:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۵۸۳٫۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷٫۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲٫۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۴٫۴ درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات برقی:** در این فصل عدد شاخص به ۴۲۵۴,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۴,۰ درصد افزایش داشته است.

**گروه شیشه:** در این فصل عدد شاخص به ۳۰۲۰,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴,۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۹,۵ درصد افزایش داشته است.

**گروه خدمات:** در این فصل عدد شاخص به ۱۹۴۴,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل هیچ تغییری نداشته است و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰,۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷,۷ درصد افزایش داشته است.

### خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی تابستان ۱۴۰۳:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در تابستان سال ۱۴۰۳ به صورت زیر می باشد:

### متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - تابستان ۱۴۰۳

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۱۱۹۱۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۲۱۰۳۵۷	۳۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۴۶۳۵۹۳۷۵	۲۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۲۲۴۶۷	۳۴۵۰۰۰	۲۹۹۶۳۶	تیرآهن نمره ی ۱۲ (کیلوگرم)
۲۹۴۷۶۵	۳۳۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۱۲۵۹۶۷۷	۱۴۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۱۶۸۸۲۷۵۰	۲۱۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۳۳۲۶۶۶۷	۴۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	رادياتور(پره)
۲۴۷۹۳۷۵	۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.