



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۴ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل بهار ۱۴۰۴ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۳۹۶۳.۷ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۲۲.۳ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹.۷ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۷.۲ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل بهار ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۳ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۱.۷ درصد) ۱۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۳۸.۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» می‌باشد، و کمترین تورم فصلی با ۳.۰ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» می‌باشد.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل بهار ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۹.۷ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۷.۹ درصد) ۱۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۳.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۳.۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» می‌باشد.

افزایش تورم سالانه

در فصل بهار ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷.۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۰.۰ درصد) ۷.۲ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۷.۶ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم با ۲۱.۲ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (بهار ۱۴۰۴)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۵۲۶۵.۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳۸.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۶.۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۹.۸ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۸۵۸.۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۰.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۳.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷.۶ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۷۳۹.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۷.۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲.۳ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۸۵۶.۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۶.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۱.۸ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۹۹۹.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۲.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۱.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۱۵.۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳.۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰.۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۱.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۶۲۴.۱ رسیده است که نسبت به فصل ۲۷.۵ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۷.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۱.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۸۷۲.۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۵.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶.۵ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۸۴۱.۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۵۳۸۰.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۲.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۱.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۵۱۷۶.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۶.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۹.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۴۷۵۶.۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۵۵۱۲.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۸.۳ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۳۵۷۵.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵.۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳.۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۷.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۲۹۲۶.۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳۷.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۰.۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۶.۹ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی بهار ۱۴۰۴:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تابلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در بهار سال ۱۴۰۴ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - بهار ۱۴۰۴

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط	بیشترین	کمترین	
قیمت	قیمت	قیمت	
۱۶۹۵۸۳۳۳	۲۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۲۸۲۱۴۳	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۸۷۸۷۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	کولر آبی با قدرت ۷۰۰۰
۴۱۷۴۸۸	۴۷۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	تیر آهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۳۹۱۵۱۶	۴۳۰۰۰۰	۳۵۶۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۲۲۰۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۲۸۰۱۱۵۳۸	۳۱۰۰۰۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب(مترمکعب)
۵۰۳۹۰۶۳	۶۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	رادیاتور(پره)
۲۸۶۸۷۵۰	۳۹۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل(متر مربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.