

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۳۹۹

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان ۱۳۹۹ به عدد ۶۹۸,۸ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۵۳۶,۵)، ۳۰,۳ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه

درصد تغییرات شاخص قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل معادل ۷۱,۴ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۳۱,۹) ۳۹,۵ واحد درصد افزایش داشته است.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۷۲,۲ درصد بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. در همین دوره کمترین درصد تغییر نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرایی «شیشه» با ۳۱,۳ درصد افزایش بوده است.

تورم سالانه

درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل تابستان سال ۱۳۹۹ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به تابستان سال ۱۳۹۸ (تورم سالانه)، معادل ۴۰,۸ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۹,۳) ۱۱,۵ واحد درصد افزایش داشته است.

بیشترین نرخ تورم شاخص کل در یک سال گذشته مربوط به پاییز ۱۳۹۸ که معادل با ۴۲,۲ درصد و کمترین نرخ تورم سالانه مربوط به بهار ۱۳۹۹ که معادل ۲۹,۳ درصد بوده است.

در بین گروه‌های اجرایی نیز بیشترین نرخ تورم در همین دوره مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۷۱,۹ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۱۵,۷ درصد افزایش متعلق به گروه «شیشه» بوده است.

تورم فصلی

درصد تغییرات شاخص قیمت کل نهاده‌های ساختمانی در تابستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل قبل معادل ۳۰,۳ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۱۷,۳) ۱۳,۰ واحد درصد افزایش داشته است.

بیشترین تورم فصلی در طول یک سال گذشته مربوط به همین فصل و کمترین درصد تغییر فصلی شاخص کل مربوط به پاییز ۱۳۹۸ با ۳,۴ درصد تغییر بوده است.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۶۳,۹ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه اجرایی «خدمات» با ۵,۵ درصد افزایش بوده است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل تابستان ۱۳۹۹ و فصل تابستان ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

اقدام و شاخص کل	ضریب اهمیت سال پایه	شاخص فصل تابستان ۱۳۹۹	درصد تغییر تابستان ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر تابستان ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
			فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰۰	۶۹۸.۸	۳۰.۳	۷۱.۴	۰.۲	۲۹.۳	۴۰.۸
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۵.۰۱	۵۶۶.۴	۱۷.۷	۴۰.۱	۱۳.۰	۶۰.۹	۳۸.۵
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۵۹۵.۴	۱۳.۵	۴۶.۴	۰.۹	۵۰.۰	۳۴.۰
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۵۸۱.۳	۳۰.۰	۶۷.۴	۵.۲	۶۰.۸	۴۹.۱
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۵۹۵.۶	۲۷.۲	۵۶.۷	۴.۸	۵۴.۲	۳۸.۰
گروه سنگ	۹.۷۹	۶۰۳.۰	۲۹.۱	۷۷.۰	۴.۰	۳۵.۳	۴۵.۶
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل							
درب و پنجره و نرده	۱۸.۱۵	۱۰۰۲.۵	۶۳.۹	۱۷۲.۲	-۹.۲	-۰.۶	۷۱.۹
گروه چوب	۷.۷۹	۸۸۶.۴	۳۴.۶	۶۱.۱	-۲.۶	۳۵.۰	۳۱.۳
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۸۵۴.۵	۳۶.۱	۵۳.۶	-۲.۳	۹.۰	۱۶.۵
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۸۴۹.۶	۳۰.۹	۵۱.۱	۰.۰	۳۳.۳	۲۳.۴
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۱۰۳۲.۷	۳۷.۱	۹۰.۰	-۴.۰	۳۰.۲	۴۴.۸
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۹۱۶.۹	۳۰.۰	۶۰.۲	۰.۲	۲۸.۶	۳۴.۵
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۸۸۱.۳	۲۹.۳	۳۹.۴	۳.۶	۴۶.۱	۲۱.۰
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۹۹۸.۸	۲۱.۸	۵۹.۲	-۳.۸	۳۹.۸	۳۵.۶
گروه شیشه	۱.۳۱	۵۳۰.۱	۱۵.۰	۳۱.۳	-۰.۲	۴۴.۴	۱۵.۷
گروه خدمات	۲۵.۵۵	۴۵۸.۹	۵.۵	۳۳.۰	۰.۷	۲۵.۵	۲۶.۹

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

صد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰	.....۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹	.....۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱	.....۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱	.....۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳	.....۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹	.....۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱	.....۱۳۹۶
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۳۵۶.۴	۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸	.....۱۳۹۷
۳۵.۱	۴۲۳.۴	۴۵۷.۴	۴۲۱.۸	۴۰۷.۷	۴۰۶.۹	.....۱۳۹۸
				۶۹۸,۸	۵۳۶,۵	.....۱۳۹۹

۳. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، درصد تغییرات شاخص کل به تفکیک فصل در سالهای مختلف (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد) تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)
۱۳۹۴	×	×	-۱.۸
بهار	۱.۹	۰.۱	۵.۴
تابستان	۰.۲	-۳.۱	۲.۴
پاییز	-۱.۴	-۴.۶	-۱.۳
زمستان	-۰.۲	۰.۵	-۱.۸
۱۳۹۵	×	×	۶.۶
بهار	۴.۷	۳.۱	-۱.۱
تابستان	۱.۴	۴.۴	۰.۸
پاییز	۳.۷	۹.۹	۴.۵
زمستان	-۱.۰	۹.۱	۶.۶
۱۳۹۶	×	×	۱۲.۳
بهار	۲.۹	۷.۲	۷.۶
تابستان	۷.۳	۱۳.۴	۹.۹
پاییز	۲.۴	۱۲.۰	۱۰.۴
زمستان	۳.۰	۱۶.۴	۱۲.۳
۱۳۹۷	×	×	۴۷.۸
بهار	۱۲.۴	۲۷.۲۵	۱۷.۴
تابستان	۲۵.۷	۴۹.۱	۲۶.۷
پاییز	۴.۹	۵۲.۸	۳۷.۳
زمستان	۷.۷	۵۹.۷	۴۷.۸
۱۳۹۸	×	×	۳۵.۱
بهار	۱۴.۱	۶۲.۲	۵۶.۳
تابستان	۰.۲	۲۹.۳	۴۹.۳
پاییز	۳.۴	۲۷.۴	۴۲.۲
زمستان	۸.۴	۲۸.۳	۳۵.۱
۱۳۹۹	×	×	۳۵.۱
بهار	۱۷.۳	۳۱.۹	۲۹.۳
تابستان	۳۰.۳	۷۱.۴	۴۰.۸
پاییز			
زمستان			