



شاخص قیمت و متوسط قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران فصل زمستان ۱۴۰۰ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

خلاصه نتایج شاخص:

شاخص کل

در فصل زمستان ۱۴۰۰ شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۲۲۲.۵ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۱۸۶.۳)، ۳.۰ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در زمستان ۱۴۰۰ تورم فصلی، معادل ۳.۰ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲.۸ درصد) ۰.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرایی « تأسیسات برقی » با ۱۳.۶ درصد و کمترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد و پرفیل درب و پنجره » با ۱.۲ درصد می باشد. بیشترین کاهش نیز مربوط به گروه اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۱.۳- درصد بوده است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

در زمستان ۱۴۰۰ تورم نقطه به نقطه معادل ۳۵.۵ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۹.۶ درصد) ۴.۱ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم نقطه ای، درصد تغییر شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، گروه « شیشه » با ۶۹.۰ درصد بیشترین تورم و گروه اجرایی « ایزوگام و قیرگونی و آسفالت » با ۲۷.۲ درصد، کمترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است.

کاهش تورم سالانه

در زمستان ۱۴۰۰ تورم سالانه، معادل ۵۵.۳ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۶۹.۹ درصد) ۱۴.۶ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر، نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی بیشترین تورم مربوط به گروه اجرایی « شیشه » با ۸۵.۴ درصد و کمترین تورم با ۳۶.۸ درصد متعلق به گروه « خدمات » بوده است.

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت و تورم، به تفکیک گروههای اجرایی (زمستان ۱۴۰۰)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص به ۱۲۷۳.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱.۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۰.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص به ۱۱۱۲.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴.۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۳.۸ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص به ۱۰۹۵.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵.۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص به ۱۱۷۴.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۱.۱ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص به ۱۳۶۱.۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۰.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۱.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۳۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۶.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص به ۱۶۳۰.۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳.۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۱.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۳۳.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳.۱ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۲۹.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۵۶.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۰.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۱۳.۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۶.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص به ۱۶۳۴.۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۶.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۷۰.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۱۲۶۰.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۹.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۵.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۶۵۱.۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶.۸ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی زمستان ۱۴۰۰:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود.

لازم به ذکر است باتوجه به اینکه طرح از تابستان ۱۴۰۰ بصورت فصلی اجرا می شود، امکان ارائه درصد تغییر متوسط قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل (زمستان ۱۳۹۹) وجود ندارد. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در زمستان سال ۱۴۰۰ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - زمستان ۱۴۰۰

متوسط، بیشترین و کمترین قیمت مصالح ساختمانی (ریال)			عنوان
کمترین قیمت	بیشترین قیمت	متوسط قیمت	
۳۸۰۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰۰	۴۱۲۳۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجهی یک (مترمربع)
۱۳۵۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۴۷۵۰۰۰	خاک رس (تن)
۴۹۰۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۳۶۸۷۵۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۱۵۵۰۰۰	۱۷۴۱۹۴	۱۶۳۰۲۰	تیرآهن نمره ۱۴ (کیلوگرم)
۱۴۹۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۶۷۴۴۱	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ و (کیسه ۵۰ کیلویی)
۵۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۵۶۵۵۲۶۳	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۱۳۲۰۰۰۰	۲۱۱۰۰۰۰	۱۵۷۱۱۵۶	رادیاتور (پره)
۹۴۹۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰۰	۱۰۲۷۹۰۹۱	ورق بدون موج اکر یلیک به ضخامت حدود ۳ میلی متر (ابعاد ورق ۱۸۰*۱۲۲ cm)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / ساختمان و مسکن / قیمت و اجاره مصالح، ماشین آلات و دستمزد/ نشریات، قرار خواهد گرفت.