

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۴۰۰

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۴۰۰ به عدد ۱۱۸۶,۳ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۰۷۶,۵)، ۲,۸ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم نقطه به نقطه کل گروه‌های اجرایی

تورم نقطه به نقطه پاییز ۱۴۰۰ معادل ۳۹,۶ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶۵,۲) ۲۵,۶ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم نقطه ای، درصد تغییر شاخص قیمت نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه « شیشه » با ۹۸,۸ درصد بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. در همین دوره کمترین تورم نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرایی « تاسیسات برقی » با ۲۴,۲ درصد افزایش بوده است.

کاهش تورم سالانه کل گروه‌های اجرایی

تورم سالانه پاییز سال ۱۴۰۰، معادل ۶۹,۹ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۸۸,۴) ۱۸,۵ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط قیمت شاخص چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد.

در بین گروه‌های اجرایی نیز بیشترین نرخ تورم سالانه در همین دوره مربوط به گروه اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۱۰۸,۹ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۳۸,۲ درصد افزایش متعلق به گروه « خدمات » بوده است.

کاهش تورم فصلی کل گروه‌های اجرایی

تورم فصلی پاییز سال ۱۴۰۰، معادل ۲,۸ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۷,۲) ۴,۴ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می باشد.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی « شیشه » با ۱۶,۷ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه‌های اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۶,۶- درصد کاهش بوده است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۴۰۰ و فصل پاییز ۱۳۹۹ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۴۰۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)	درصد تغییر پاییز ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر پاییز ۱۴۰۰ نسبت به		شاخص فصل پاییز ۱۴۰۰	ضریب اهمیت سال پایه	اقلام و شاخص کل
	فصل مشابه سال قبل		فصل مشابه سال قبل				
	فصل قبل	فصل قبل	فصل قبل	فصل قبل			
۶۹.۹	۱۰۱.۶	۲۱.۶	۳۹.۶	۲.۸	۱۱۸۶.۳	۱۰۰	کل بخش ساختمان
۱۰۸.۹	۱۰۷.۸	۴۸.۲	۵۳.۷	-۶.۶	۱۲۹۰.۴	۱۴.۹۶	گروه سیمان بتن شن ماسه
۶۶.۶	۸۰.۴	۳۱.۴	۳۵.۷	۲.۶	۱۰۶۱.۸	۰.۹۶	گروه گچ و گچ کاری
۷۳	۹۶.۹	۲۳.۸	۴۴.۹	۹.۵	۱۰۴۳.۳	۵.۱۹	گروه انواع بلوک سفال آجر
۷۷.۹	۱۰۱.۹	۳۰.۵	۴۴.۸	۶.۸	۱۱۲۵.۶	۲.۹۶	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۱۰۴.۴	۱۱۰.۹	۳۱.۰	۶۶.۸	۸.۷	۱۳۱۷	۹.۷۹	گروه سنگ
	۱۶۳.۵	۷.۷					گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۶۲.۲			۳۱	۲.۱	۱۴۱۴	۱۸.۲	گروه چوب
۶۷.۶	۱۰۷.۷	۳۱.۵	۳۱.۳	۵.۸	۱۵۳۰.۶	۷.۷۹	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۶۱.۶	۱۲۳.۵	۳۷.۹	۲۵.۶	۱۳.۹	۱۴۸۰.۲	۱.۳۱	گروه شیرآلات بهداشتی
۶۹.۲	۸۲.۷	۲۰.۲	۴۲.۸	۴.۹	۱۴۵۷.۹	۱.۳۱	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
	۱۳۲.۳	۲۷.۲				۳.۲۶	گروه براق آلات درب و پنجره
۶۷.۱			۳۲.۶	۷.۱	۱۷۴۲.۱	۲.۶۵	گروه نقاشی ساختمان
۵۸	۹۰.۹	۱۹.۸	۳۰.۶	۲.۷	۱۴۳۴.۳	۱.۵	گروه تاسیسات برقی
۶۷	۷۸.۱	۲۶.۵	۴۳.۵	۱۱.۴	۱۵۹۸.۹	۳.۲۶	گروه شیشه
۵۸.۳	۱۰۵.۱	۳۲.۷	۲۴.۲	۵.۲	۱۶۴۷	۱.۳۱	گروه خدمات
۹۱.۴	۴۴.۰	۹.۹	۹۸.۸	۱۶.۷	۱۱۵۷.۵	۶۴۲.۴	
۳۸.۲	۴۰.۳	۵.۵	۳۲.۶	۰.۹		۲۵.۵۵	

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
..... ۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
..... ۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
..... ۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
..... ۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
..... ۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
..... ۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
..... ۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳
..... ۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸
..... ۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۷	۴۲۱.۸	۴۵۷.۴	۴۲۳.۴	۳۵.۱
..... ۱۳۹۹	۵۳۶.۵	۶۹۸.۸	۸۵۰.۱	۹۰۲.۰	۷۴۶.۹	۷۶.۴
..... ۱۴۰۰	۱۰۷۶.۵	۱۱۵۴.۲	۱۱۸۶.۳			

۳. درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به تفکیک فصل در سالهای مختلف (۱۳۹۰=۱۰۰)

نرخ تورم (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	دوره
۶.۶	×	×	۱۳۹۵
-۱.۱	۳.۱	۴.۷	بهار
۰.۸	۴.۴	۱.۴	تابستان
۴.۵	۹.۹	۳.۷	پاییز
۶.۶	۹.۱	-۱.۰	زمستان
۱۲.۳	×	×	۱۳۹۶
۷.۶	۷.۲	۲.۹	بهار
۹.۹	۱۳.۴	۷.۳	تابستان
۱۰.۴	۱۲.۰	۲.۴	پاییز
۱۲.۳	۱۶.۴	۳.۰	زمستان
۴۷.۸	×	×	۱۳۹۷
۱۷.۴	۲۷.۲۵	۱۲.۴	بهار
۲۶.۷	۴۹.۱	۲۵.۷	تابستان
۳۷.۳	۵۲.۸	۴.۹	پاییز
۴۷.۸	۵۹.۷	۷.۷	زمستان
۳۵.۱	×	×	۱۳۹۸
۵۶.۳	۶۲.۲	۱۴.۱	بهار
۴۹.۳	۲۹.۳	۰.۲	تابستان
۴۲.۲	۲۷.۴	۳.۴	پاییز
۳۵.۱	۲۸.۳	۸.۴	زمستان
۷۶.۴	×	×	۱۳۹۹
۲۹.۳	۳۱.۹	۱۷.۳	بهار
۴۰.۸	۷۱.۴	۳۰.۳	تابستان
۵۹.۶	۱۰۱.۶	۲۱.۶	پاییز
۷۶.۴	۹۷.۲	۶.۱	زمستان
۱۰۰.۷	×	×	۱۴۰۰
۹۳.۵	۱۰۰.۷	۱۹.۴	بهار
۸۸.۴	۶۵.۲	۷.۲	تابستان
۶۹.۹	۳۹.۶	۲.۸	پاییز
			زمستان