

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۹

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با ۷۶,۴ درصد افزایش نسبت به سال قبل (۱۳۹۸)، به عدد ۷۴۶,۹ رسید، در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۸ معادل ۴۲۳,۴ بوده که نسبت به سال ۱۳۹۷، ۳۵,۱ درصد افزایش یافته بود. روند شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۹) افزایشی بوده، بطوریکه بیشترین افزایش فصلی این شاخص، در فصل تابستان با ۳۰,۳ درصد و کمترین افزایش فصلی آن در فصل زمستان با ۶,۱ درصد افزایش همراه بوده است.
۲. در سال ۱۳۹۹ در میان گروه‌های اجرایی گروه‌های "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره"، "سنگ" و "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" به ترتیب با ۱۱۹,۶، ۹۴,۷ و ۹۲,۸ درصد دارای بیشترین تورم سالانه بوده‌اند. گروه‌های "خدمات"، "شیشه" و "نقاشی ساختمان" نیز به ترتیب با ۳۵,۲، ۴۳,۴ و ۵۳,۵ درصد افزایش، کمترین تورم سالانه را به خود اختصاص داده‌اند.
۳. گروه‌های "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره"، "سیمان، بتن، شن، ماسه" و "سنگ" به ترتیب با ۱۱۹,۶، ۸۰,۳ و ۹۴,۷ درصد تورم بیشترین تأثیر را در تورم کل سال ۱۳۹۹ نهاده‌های ساختمانی شهر تهران داشته‌اند. شاخص گروه‌های "گچ و گچ‌کاری"، "شیشه" و "شیرآلات بهداشتی" نیز به ترتیب با ۶۱,۹، ۴۳,۴ و ۶۰,۱ درصد تورم، کمترین تأثیرگذاری را در تورم سالانه نهاده‌های ساختمانی شهر تهران داشته‌اند. در این تأثیرگذاری علاوه بر تغییرات قیمت، ضریب اهمیت گروه مورد نظر در کل گروه‌های نهاده‌های ساختمانی نیز مؤثر می‌باشد.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۹-۱۳۹۸-۱۳۹۷-۱۳۹۶-۱۳۹۵-۱۳۹۴-۱۳۹۳-۱۳۹۲-۱۳۹۱

سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		سال ۱۳۹۷		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۳		سال ۱۳۹۲		سال ۱۳۹۱		شاخص کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی
تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۷۶.۴	۷۴۶.۹	۳۵.۱	۴۲۳.۴	۴۷.۸	۳۱۳.۴	۱۲.۳	۲۱۲.۱	۶.۶	۱۸۸.۹	-۱.۸	۱۷۷.۲	۶.۷	۱۸۰.۵	۲۳.۸	۱۶۹.۳	۳۶.۷	۱۳۶.۷	شاخص کل
۸۰.۳	۷۰۷.۷	۴۸.۶	۳۹۲.۵	۲۴.۵	۲۶۴.۲	۱۴.۹	۲۱۲.۲	۳.۱	۱۸۴.۶	-۰.۶	۱۷۹.۱	۱۴.۰	۱۸۰.۲	۲۸.۳	۱۵۸.۰	۲۳.۱	۱۲۳.۱	گروه سیمان بتن شن ماسه
۶۱.۹	۶۸۰.۹	۴۳.۴	۴۲۰.۵	۴۴.۷	۲۹۳.۲	۳.۶	۲۰۲.۷	۰.۰	۱۹۵.۶	-۰.۷	۱۹۵.۶	۱۴.۱	۱۹۷.۰	۲۸.۸	۱۷۲.۷	۳۴.۰	۱۳۴.۰	گروه گچ و گچ کاری
۷۸.۲	۶۳۱.۹	۵۳.۹	۳۵۴.۵	۲۸.۰	۲۳۰.۳	۵.۵	۱۸۰.۰	۲.۲	۱۷۰.۷	۲.۲	۱۶۷.۱	۱۲.۶	۱۶۳.۴	۱۶.۹	۱۴۵.۲	۲۴.۱	۱۲۴.۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۷۵.۶	۶۷۰.۱	۴۵.۳	۳۸۱.۵	۳۸.۰	۲۶۲.۵	۶.۳	۱۹۰.۲	۰.۷	۱۷۸.۹	۳.۳	۱۷۷.۶	۱۱.۳	۱۷۲.۰	۲۸.۵	۱۵۴.۶	۲۰.۴	۱۲۰.۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۹۴.۷	۶۹۰.۹	۳۴.۶	۳۵۴.۹	۲۷.۸	۲۶۳.۶	-۰.۴	۲۰۶.۲	۰.۲	۲۰۷.۱	-۰.۳	۲۰۶.۷	۱۰.۸	۲۰۷.۴	۳۷.۹	۱۸۷.۱	۳۵.۶	۱۳۵.۶	گروه سنگ
۱۱۹.۶	۹۵۲.۷	۲۸.۵	۴۳۳.۹	۸۱.۰	۳۳۷.۷	۳۲.۹	۱۸۶.۶	۱۳.۳	۱۴۰.۴	-۲۱.۴	۱۲۳.۹	-۴.۸	۱۵۷.۵	۱۳.۱	۱۶۵.۵	۴۶.۳	۱۴۶.۳	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۷۲.۴	۹۸۳.۰	۴۲.۰	۵۷۰.۰	۹۹.۰	۴۰۱.۳	۱۲.۵	۲۰۱.۷	۷.۵	۱۷۹.۲	-۱۲.۸	۱۶۶.۸	۹.۱	۱۹۱.۳	۲۲.۶	۱۷۵.۴	۴۳.۰	۱۴۳.۰	گروه چوب
۷۴.۷	۹۶۶.۷	۱۹.۴	۵۵۳.۲	۱۲۴.۸	۴۶۳.۳	۸.۵	۲۰۶.۱	-۲.۶	۱۹۰.۰	-۳.۴	۱۹۵.۱	۲.۹	۲۰۲.۰	۲۷.۴	۱۹۶.۲	۵۴.۱	۱۵۴.۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۶۰.۱	۹۰۰.۷	۲۷.۸	۵۶۲.۴	۵۶.۳	۴۴۰.۱	۱۷.۹	۲۸۱.۶	۴.۸	۲۳۸.۸	۱.۰	۲۲۷.۷	۹.۴	۲۲۵.۵	۳۱.۵	۲۰۶.۲	۵۶.۸	۱۵۶.۸	گروه شیرآلات بهداشتی
۹۲.۸	۱۱۱۶.۸	۳۹.۲	۵۷۹.۲	۷۵.۸	۴۱۶.۱	۱۲.۹	۲۳۶.۷	۲.۷	۲۰۹.۶	۱.۹	۲۰۴.۱	۷.۹	۲۰۰.۳	۲۵.۲	۱۸۵.۶	۴۸.۳	۱۴۸.۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۶۶.۸	۹۵۸.۷	۳۶.۵	۵۷۴.۸	۶۲.۶	۴۲۱.۲	۸.۷	۲۵۹.۱	۱.۵	۲۳۸.۳	۱.۹	۲۳۴.۷	۶.۸	۲۳۰.۳	۳۳.۳	۲۱۵.۶	۶۱.۸	۱۶۱.۸	گروه یراق آلات درب و پنجره
۵۳.۵	۹۵۹.۰	۳۶.۷	۶۲۴.۷	۷۶.۲	۴۵۷.۱	۱۲.۰	۲۵۹.۵	-۰.۱	۲۳۱.۵	۱.۷	۲۳۱.۸	۲.۰	۲۲۷.۹	۴۷.۷	۲۲۳.۴	۵۱.۲	۱۵۱.۲	گروه نقاشی ساختمان
۷۲.۳	۱۱۳۴.۸	۴۵.۰	۶۵۸.۵	۷۹.۸	۴۵۴.۳	۱۱.۵	۲۵۲.۷	۴.۶	۲۲۶.۵	۰.۳	۲۱۶.۵	۷.۲	۲۱۵.۹	۲۶.۶	۲۰۱.۴	۵۹.۱	۱۵۱.۲	گروه تاسیسات برقی
۴۳.۴	۵۷۹.۷	۲۸.۹	۴۰۴.۱	۶۴.۲	۳۱۳.۶	۱.۴	۱۹۱.۰	۰.۶	۱۸۸.۳	۱۲.۸	۱۸۷.۱	۶.۶	۱۶۵.۹	۱۹.۷	۱۵۵.۶	۳۰.۰	۱۳۰.۰	گروه شیشه
۳۵.۲	۴۶۵.۹	۲۵.۲	۳۴۴.۶	۲۰.۷	۲۷۵.۳	۷.۵	۲۲۸.۱	۸.۹	۲۱۲.۲	۱۱.۶	۱۹۴.۸	۱۰.۳	۱۷۴.۶	۲۳.۸	۱۵۸.۳	۲۷.۹	۱۲۷.۹	گروه خدمات