



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

بهار ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران



مرکز آمار رایج ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.



مرکز آمار رای ایران



## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی  
گروه آمارهای مسکن و ساختمان



مرکز آمار رای ایران

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	تعاریف و مفاهیم
۱۱	گزیده یافته‌های آماری
۱۱	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۲	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۵	نمودارها و نقشه‌ها
۱۷	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰
۱۷	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰
۱۸	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰
۱۸	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰
۱۹	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰

- نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰ ..... ۱۹
- نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۰
- نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۰
- نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۱
- نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۲
- نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۳
- نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۴
- جداول** ..... ۲۵
- ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۷
- ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۸
- ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰ ..... ۲۹
- ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ..... ۳۰
- ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ ..... ۳۲
- ۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ..... ۳۴



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به معبر عمومی یا راه پله و یا راهروی مشترک است.

**خرید و فروش:** منظور از خرید و فروش، معامله (خرید و فروش) قطعی است.

**اجاره:** عقدی که به موجب آن مستاجر، مالک منافع عین مستاجره می‌شود.

**اجاره و رهن:** اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره‌به‌هاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان‌های تعیین شده، سپرده‌ای نیز به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش‌پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می‌گذارد.

## روش محاسبات

**روش محاسبه مساحت مورد معامله:** برابر است با سهم معامله شده (برحسب درصد) ضربدر مساحت کل

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره منطقه:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در هر منطقه شهرداری تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_k = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ik}}{\sum_{i=1}^n S_{ik}}$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام،  $S_{ik}$  مساحت مورد معامله در قرارداد  $i$ ام در منطقه  $k$ ام و  $P_{ik}$  مبلغ قرارداد  $i$ ام در منطقه  $k$ ام برای معاملات خرید و فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی یا واحد مسکونی و مبلغ اجاره قرارداد  $i$ ام در منطقه  $k$ ام برای معاملات استیجاری است.

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X} = \sum_{k=1}^n W_k \bar{X}_k$$

که در آن  $\bar{X}$  متوسط شهر تهران،  $W_k$  وزن منطقه  $k$ ام و  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران و کل شهر تهران نسبت به فصل قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-1} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-1}}{\bar{X}_{k,t-1}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-1}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام نسبت به فصل قبل است. برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-1} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-1}}{\bar{X}_{t-1}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-1}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل است.

**روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل:**

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-4} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-4}}{\bar{X}_{k,t-4}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-4}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-4} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-4}}{\bar{X}_{t-4}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-4}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۶ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۵۹۶۱۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۴۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۰/۲ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۹۱۵۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۹۷۸۳۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۴۳ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۶۸۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۹/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۸ با ۱/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۴۵	-۳۴/۵	۱۰/۲	۱۷/۹	۳/۱	۴۵۹۶۱۹	۱۶۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	کل شهر.....

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۲۵۶۲۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۳/۰ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۶/۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸/۸ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۶۶۰۱۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۳۴۵۸۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۴۲۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۹۳۲۷۹۶ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۳/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۱/۳ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۹۸	-۴۸/۸	۷۳/۰	۱۶/۰	۱/۴	۳۲۵۶۲۹	۱۹۳۲۷۹۶	۴۲۰۰۰	کل شهر.....

## متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۸۳۴۶۳۳ ریال با میانگین مساحت ۸۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۳/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹/۸ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲۵/۸ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۴۸۳۴۰۹ ریال با میانگین مساحت ۱۲۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۴۰۹۸۰۲ ریال با میانگین مساحت ۶۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۰۰۰۱ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۶۵۷۱۳۱۴ ریال در منطقه ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۳ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

### ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵	۸۲	۱۲۵/۸	۴۹/۸	۵۶/۴	۲۳/۰	۸۳۴۶۳۳	۶۵۷۱۳۱۴	۵۰۰۰۱	کل شهر.....



مرکز آمار رای ایران



**نمودارها و نقشه‌ها**

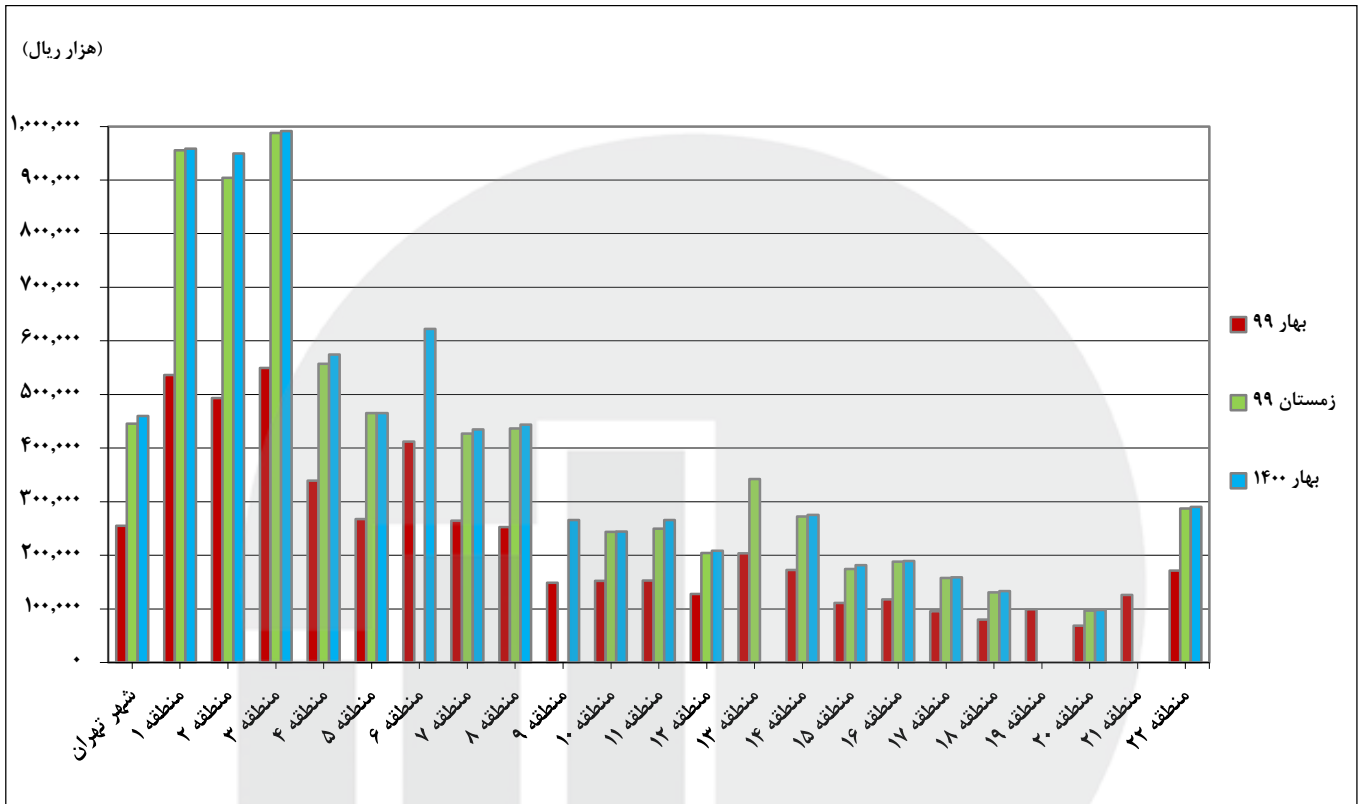
مرکز آمار ایران



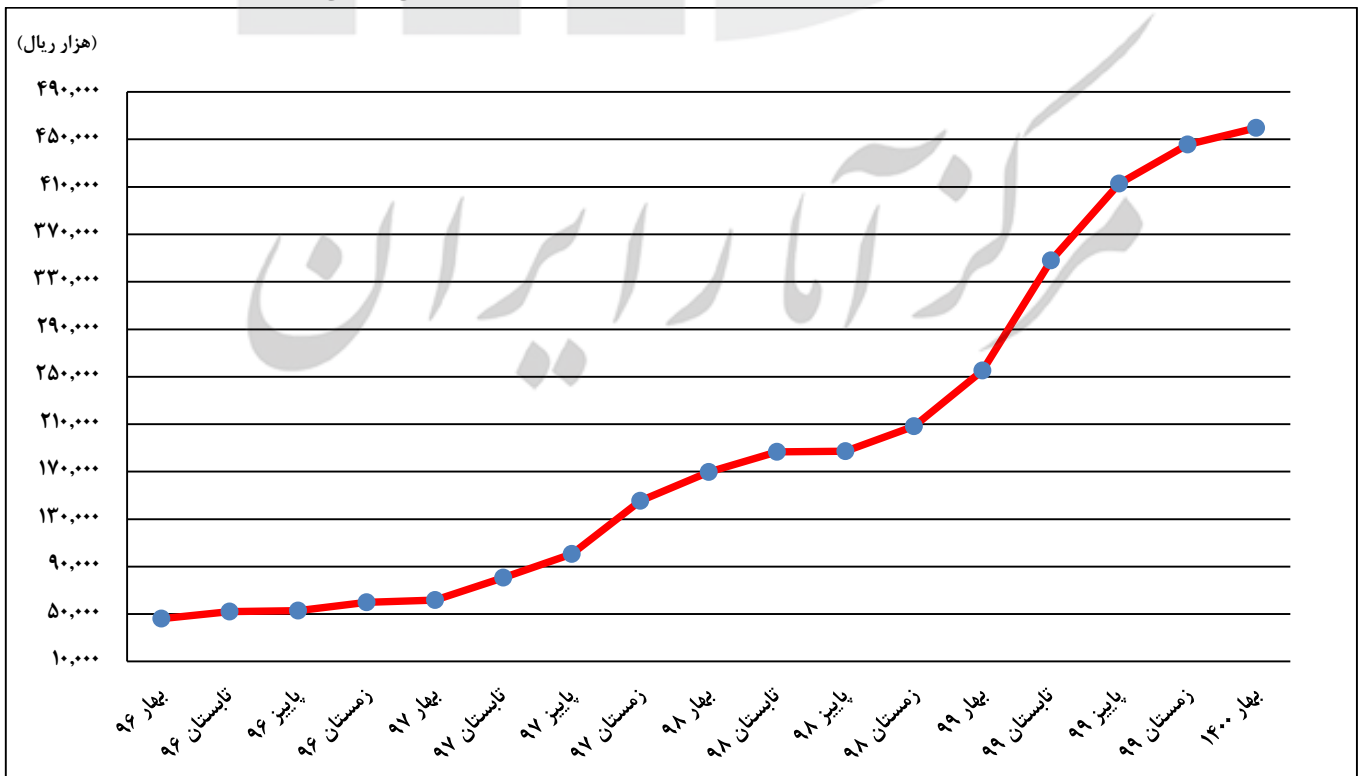
مرکز آمار رای ایران



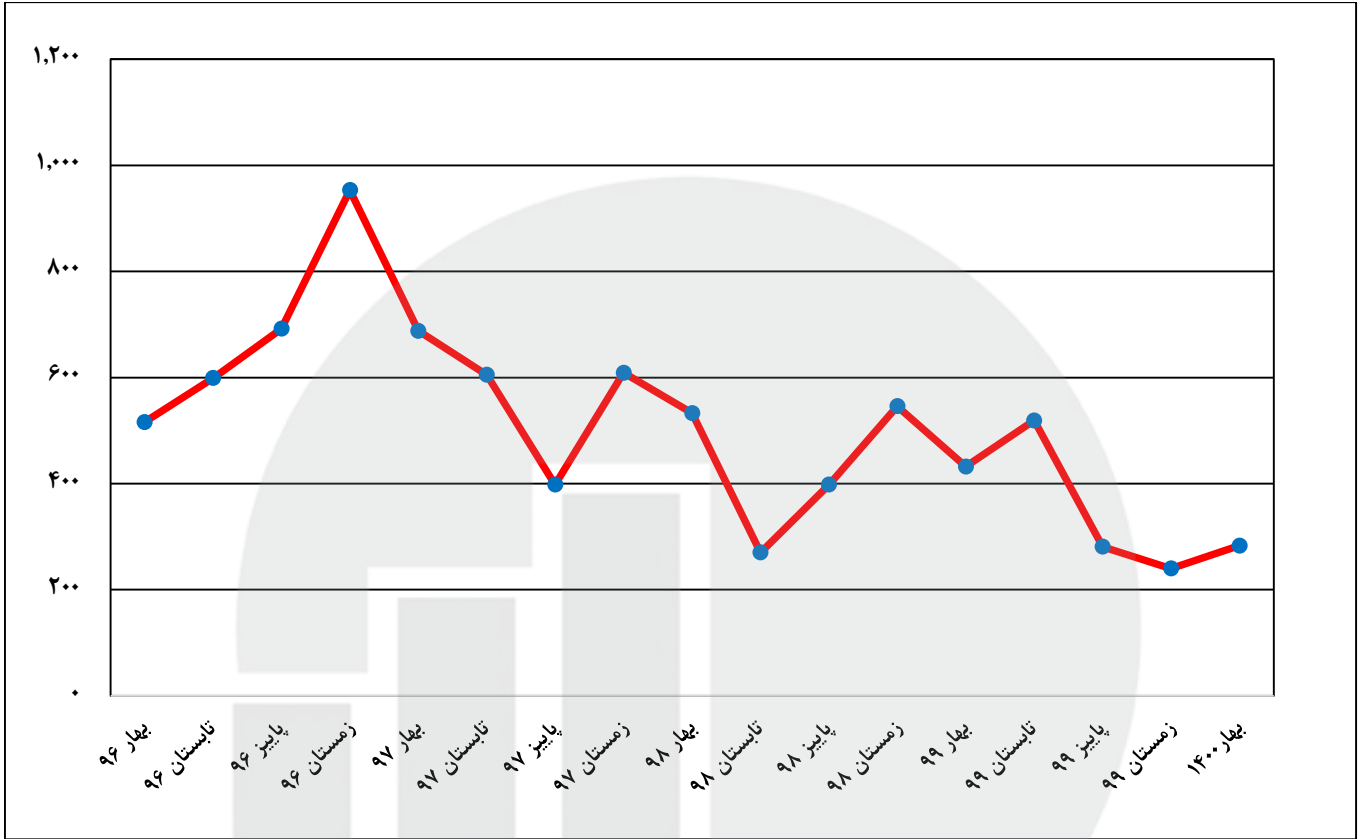
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰



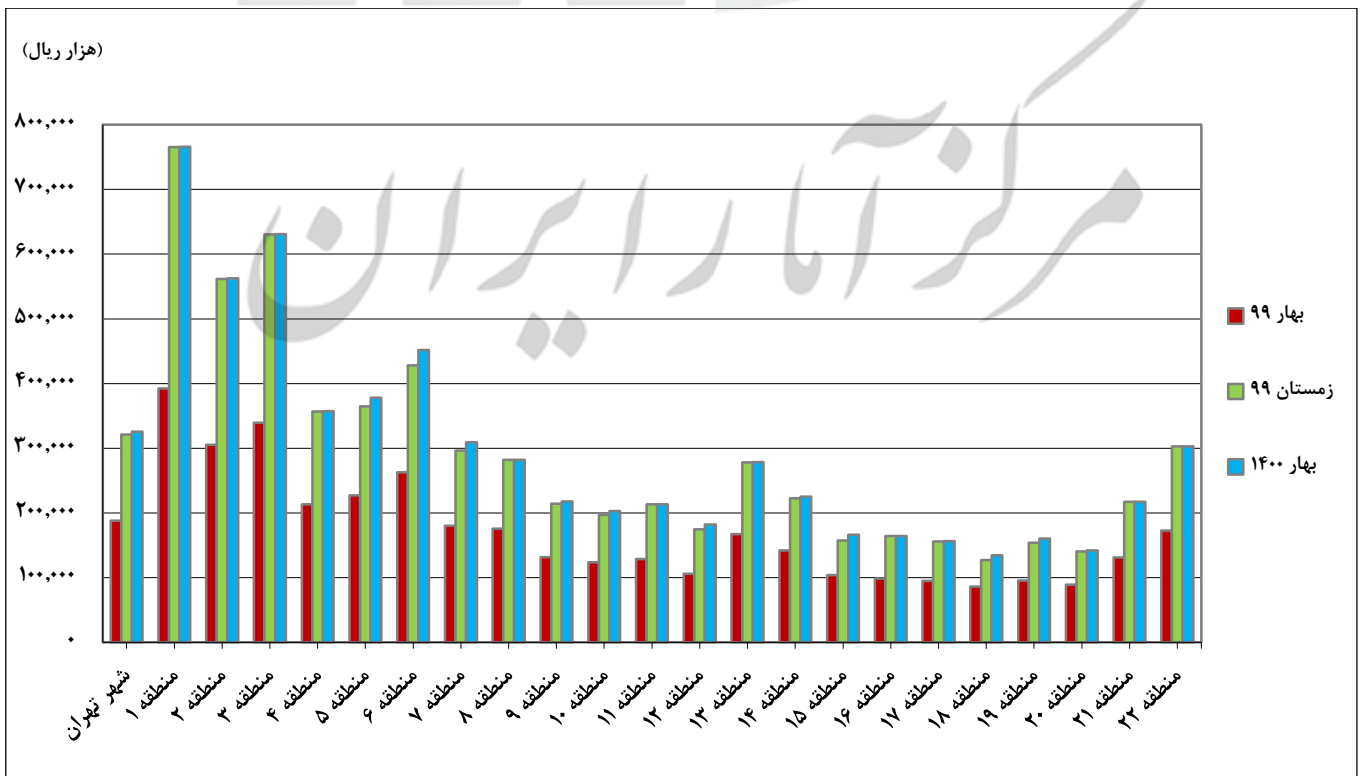
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰



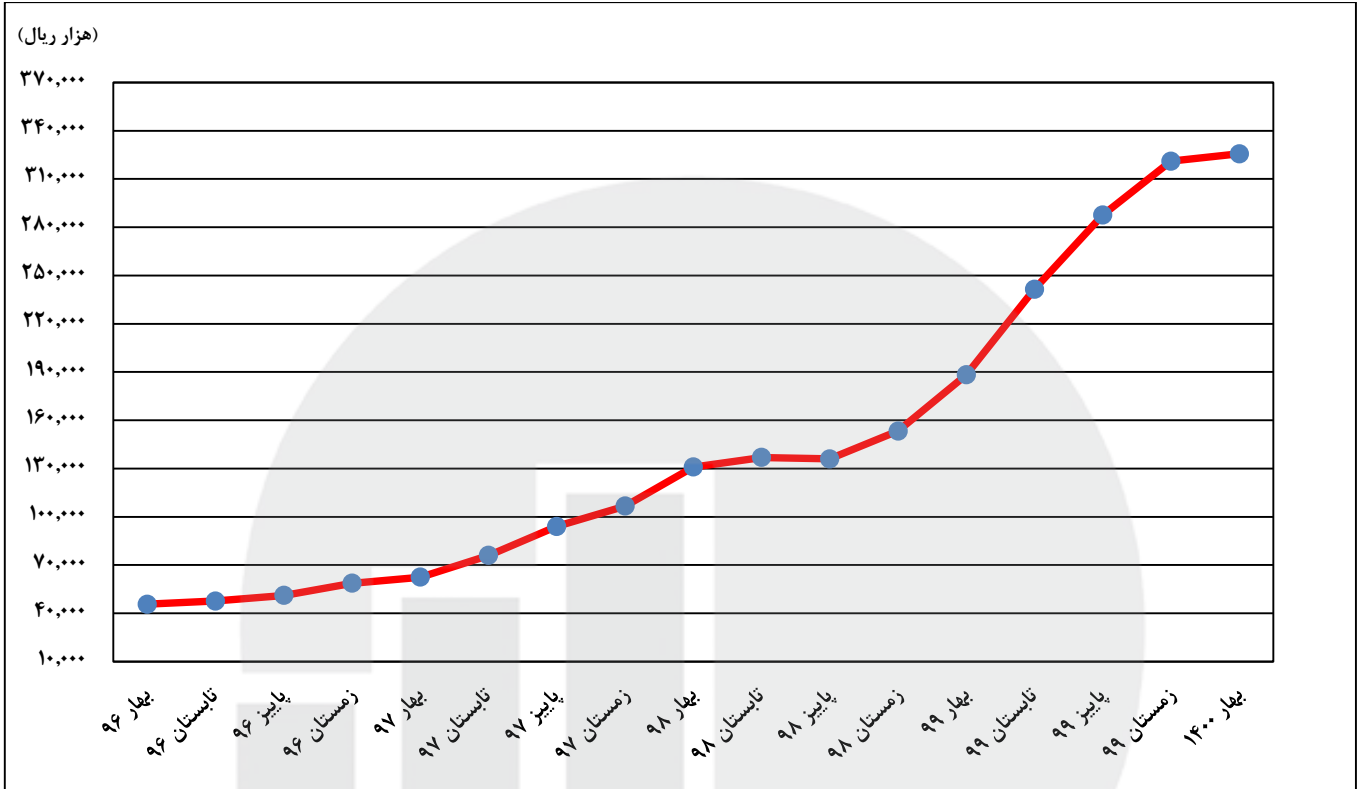
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰



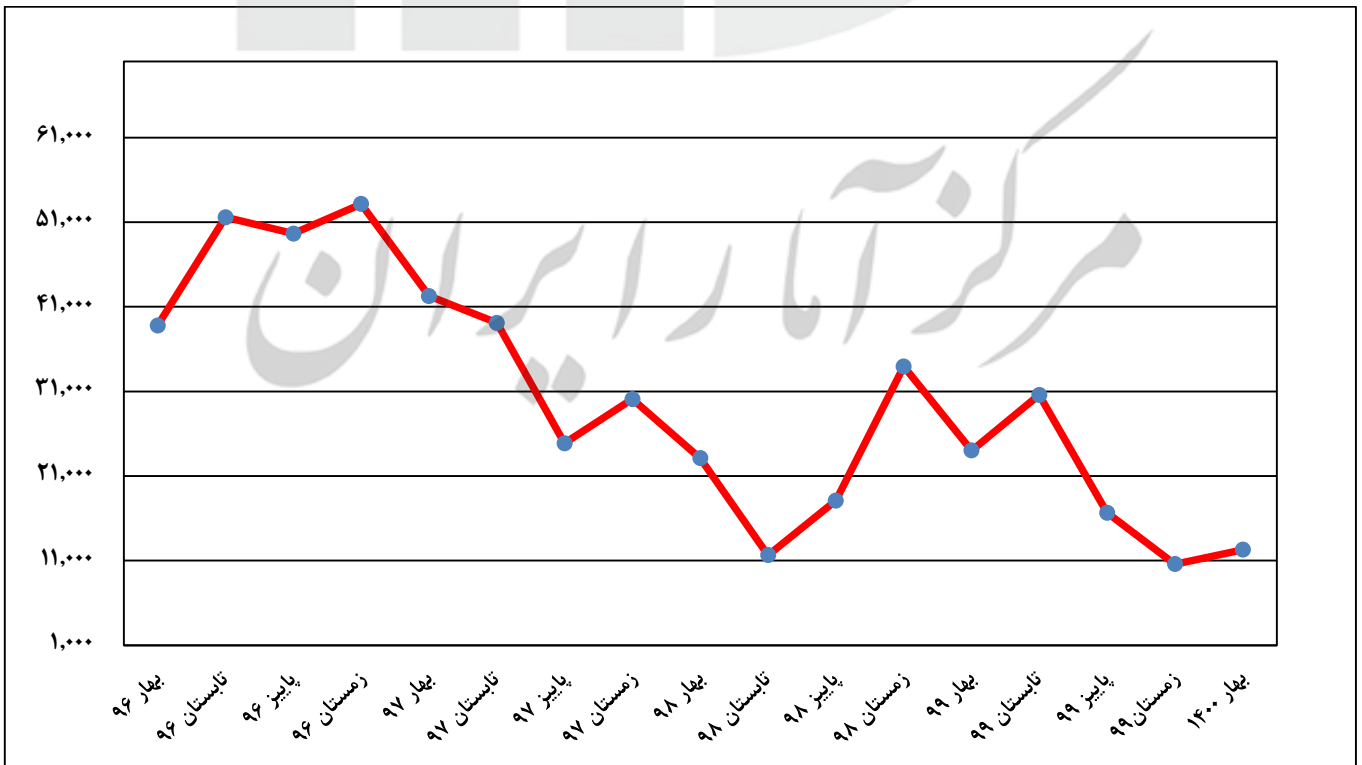
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰



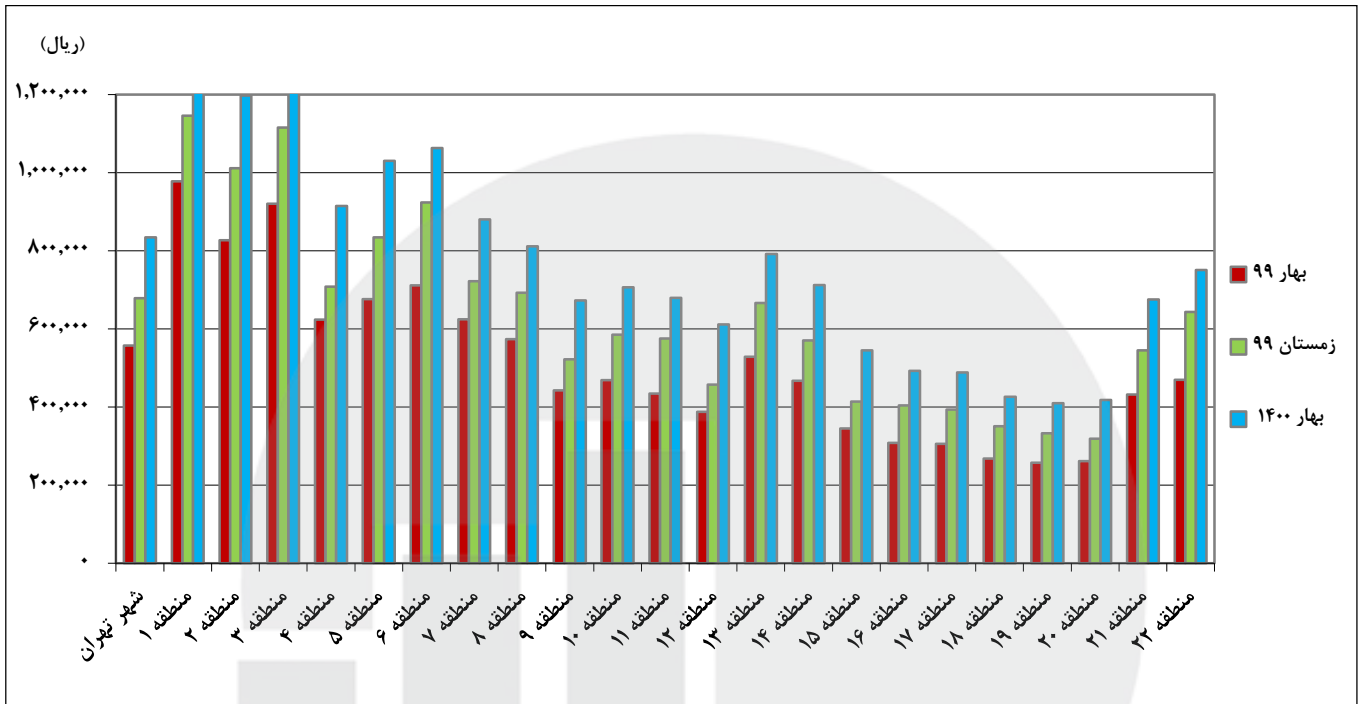
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰



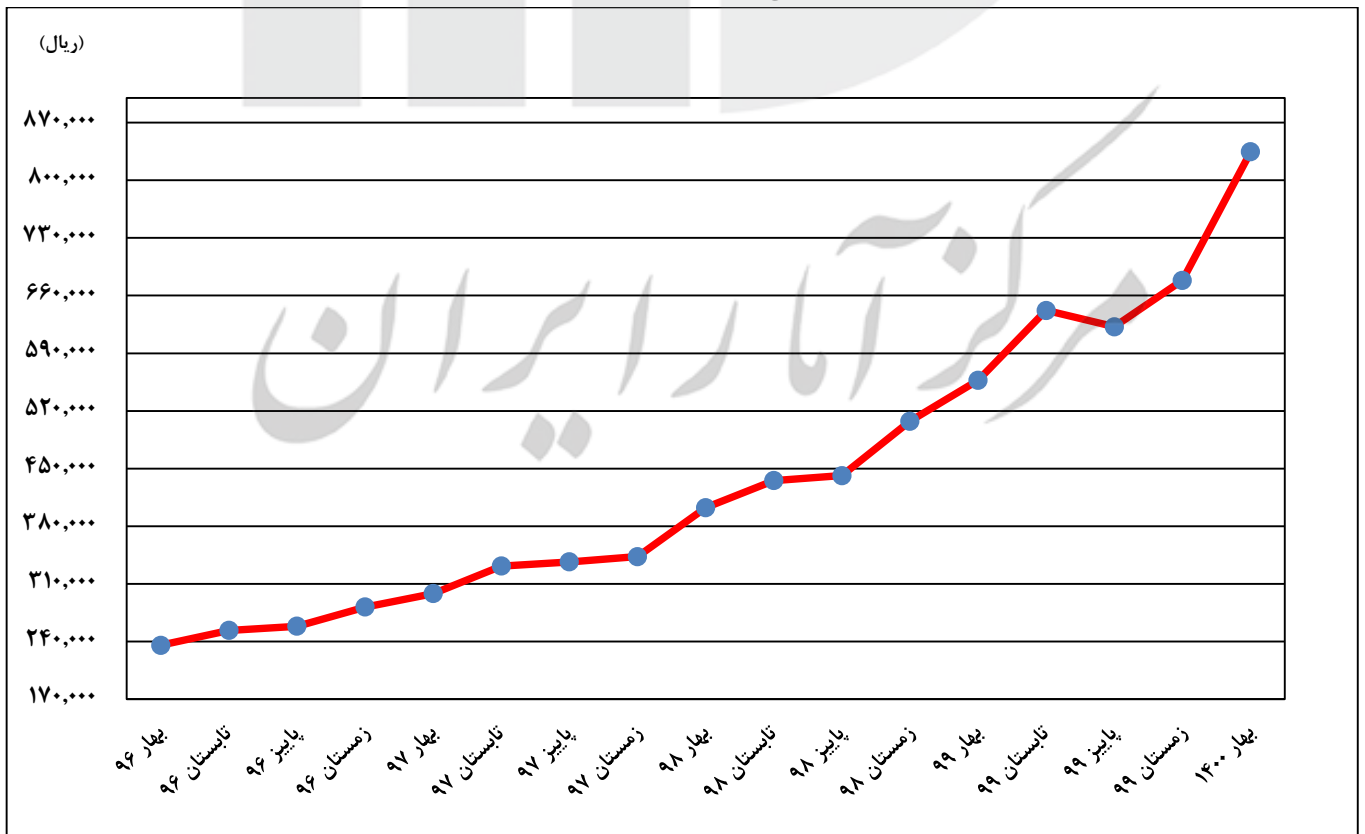
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰



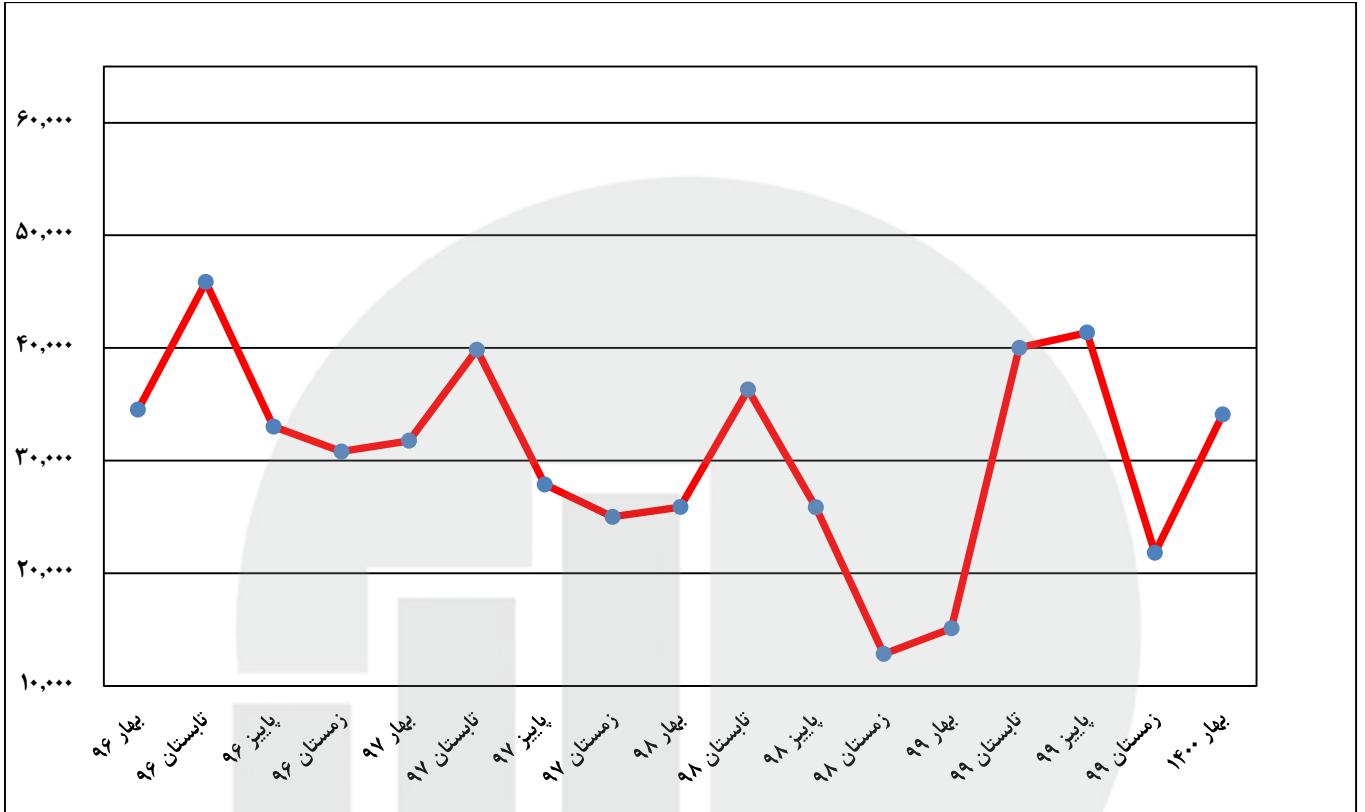
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰

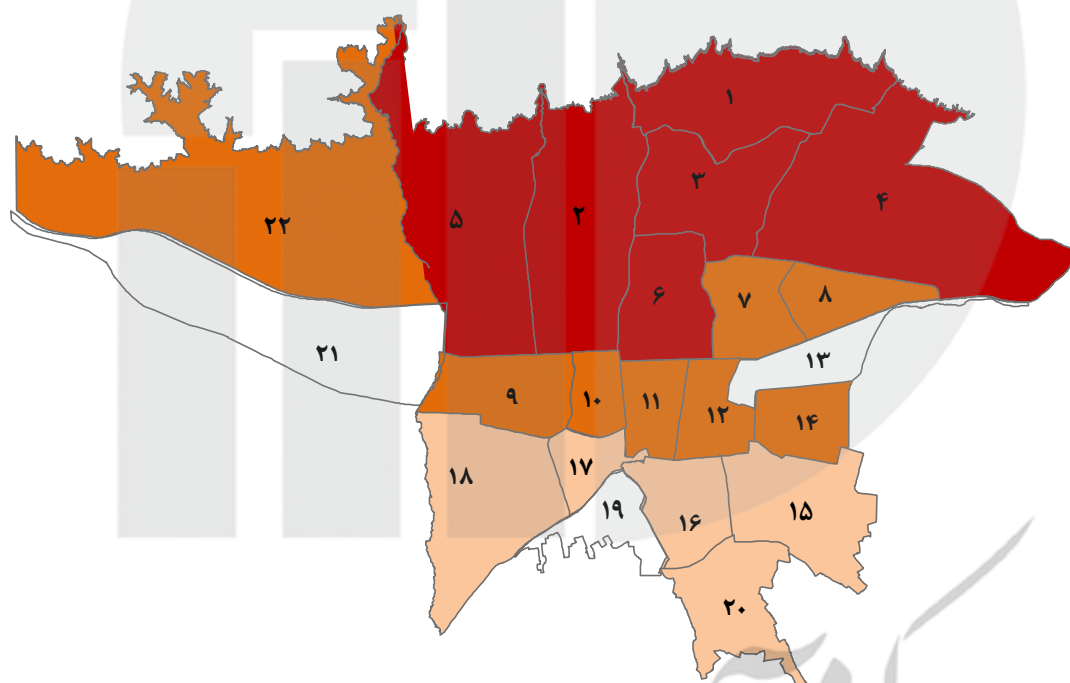


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰



هزار ریال

$200000 >$

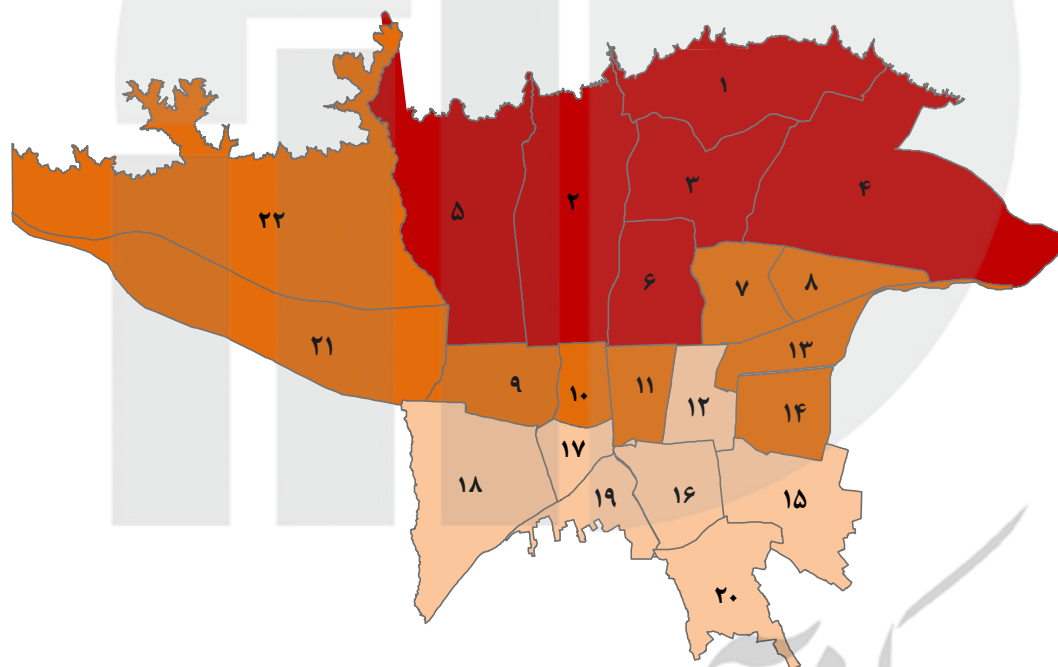
$200000 - 450000$

$450000 <$

فاقد معاملی ثبت شده



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

هزار ریال



۲۰۰۰۰۰ >



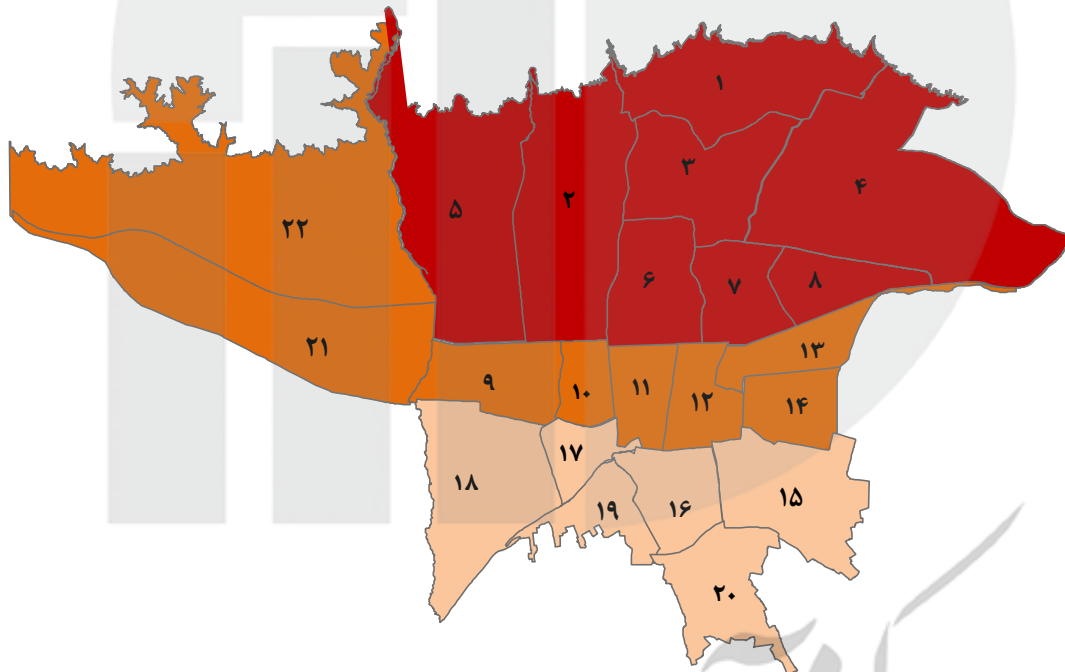
۲۰۰۰۰۰ - ۳۵۰۰۰۰



۳۵۰۰۰۰ <



نقشه ۳ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

ریال



۶۰۰۰۰ >



۶۰۰۰۰ - ۸۰۰۰۰



۸۰۰۰۰ <







**جداول**

مرکز آمار رایج ایران



مرکز آمار رای ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۸۳	۴۴۵	-۳۴/۵	۱۰/۲	۱۷/۹	۳/۱	۴۵۹۶۱۹	۱۶۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	کل شهر.....
۲۴	۴۲۰	-۱۴/۳	۷۸/۶	۱۴/۳	۰/۳	۹۵۸۴۷۹	۱۶۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	منطقه ۱.....
۲۶	۱۱۴۰	-۴۰/۹	۹۲/۴	۳۰/۰	۵/۰	۹۴۹۸۲۶	۱۶۸۰۰۰۰	۲۹۱۶۶۷	منطقه ۲.....
۱۶	۳۰۹	-۴۰/۷	۸۰/۵	۷۷/۸	۰/۴	۹۹۱۵۷۵	۱۳۸۶۶۶۷	۶۰۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۲۱	۳۲۳	-۲۷/۶	۶۹/۳	۳۱/۳	۳/۱	۵۷۴۳۴۷	۱۱۴۱۱۱۱	۲۵۱۱۳۸	منطقه ۴.....
۲۷	۵۱۰	-۲۵/۰	۷۴/۱	۲۲/۷	۰/۰	۴۶۵۴۴۴	۸۲۵۰۳۸	۲۵۲۶۴۵	منطقه ۵.....
۸	۱۷۹	-۷۱/۴	۵۱/۲	xx	xx	۶۲۲۶۰۹	۱۲۴۴۳۱۲	۲۱۷۹۲۰	منطقه ۶.....
۱۴	۱۵۸	-۶۵/۰	۶۴/۲	-۱۷/۶	۱/۸	۴۳۴۷۱۸	۸۹۱۲۶۶	۱۵۳۱۵۳	منطقه ۷.....
۵	۷۰	-۶۸/۸	۷۵/۵	-۵۴/۵	۱/۶	۴۴۳۶۶۸	۶۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	منطقه ۸.....
۶	۶۶	-۳۳/۳	۷۸/۳	xx	xx	۲۶۵۷۲۸	۳۲۲۷۲۷	۱۹۱۸۳۷	منطقه ۹.....
۱۶	۴۰۵	-۵۵/۶	۶۰/۷	۲۳/۱	۰/۴	۲۴۴۵۱۹	۳۷۲۴۷۸	۱۴۳۶۷۸	منطقه ۱۰.....
۱۰	۱۴۶	۶۶/۷	۷۳/۶	۴۲/۹	۶/۵	۲۶۵۷۱۵	۳۸۲۶۵۳	۱۵۵۹۱۲	منطقه ۱۱.....
۱۱	۲۵۱	-۱۵/۴	۶۳/۴	-۲۶/۷	۲/۰	۲۰۸۵۳۵	۴۵۸۷۵۸	۱۲۶۸۳۶	منطقه ۱۲.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۱۳.....
۱۸	۱۰۲	-۵۷/۱	۵۹/۵	۲۰/۰	۱/۱	۲۷۵۲۵۹	۴۶۴۰۰۰	۱۲۳۷۲۷	منطقه ۱۴.....
۱۷	۳۶۳	-۵/۶	۶۳/۳	۷۰/۰	۳/۹	۱۸۱۳۶۵	۳۵۰۰۰۰	۱۲۷۱۴۳	منطقه ۱۵.....
۵	۸۵	-۲۸/۶	۶۰/۸	۰/۰	۰/۷	۱۸۹۲۳۷	۲۹۳۷۸۲	۸۶۶۶۷	منطقه ۱۶.....
۷	۱۱۹	۱۶/۷	۶۶/۹	۱۶/۷	۰/۷	۱۵۹۱۱۱	۲۲۲۷۸۵	۸۷۸۶۶	منطقه ۱۷.....
۶	۲۳۰	-۱۴/۳	۶۶/۱	۰/۰	۱/۸	۱۳۳۳۴۹	۲۲۷۷۷۸	۹۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۱۹.....
۱۲	۷۴۳	۵۰/۰	۴۲/۲	۹/۱	۱/۱	۹۷۸۳۷	۲۳۳۲۳۶	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۲۱.....
۲۵	۸۸۷	۱۷۷/۸	۶۹/۳	۳۱/۶	۱/۱	۲۹۰۴۱۴	۴۹۳۴۵۸	۱۳۱۲۵۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲۲۸۶	۱۲	۹۸	-۴۸/۸	۷۳/۰	۱۶/۰	۱/۴	۳۲۵۶۲۹	۱۹۳۲۷۹۶	۴۲۰۰۰	کل شهر.....
۵۲۹	۱۱	۱۶۹	-۵۴/۵	۹۵/۲	۸/۴	۰/۱	۷۶۶۰۱۸	۱۷۱۷۳۵۹	۱۳۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۹۴۷	۱۲	۱۹۵	-۵۶/۱	۸۴/۲	۲۳/۳	۰/۱	۵۶۲۴۵۵	۱۹۳۲۷۹۶	۱۲۵۰۰۰	منطقه ۲.....
۴۶۰	۱۵	۱۳۷	-۵۷/۷	۸۵/۷	۱۰/۳	۰/۱	۶۳۰۸۸۲	۱۶۱۴۲۸۶	۱۵۵۷۶۳	منطقه ۳.....
۱۰۳۰	۱۰	۱۰۱	-۴۶/۸	۶۷/۲	۲۰/۳	۰/۱	۳۵۷۱۲۹	۱۱۹۱۴۳۷	۶۷۳۰۸	منطقه ۴.....
۱۷۰۹	۱۲	۱۰۴	-۵۲/۶	۶۶/۴	۱۰/۸	۳/۷	۳۷۸۲۲۸	۸۹۲۵۹۳	۷۷۳۸۸	منطقه ۵.....
۳۶۶	۱۶	۱۱۶	-۵۵/۳	۷۱/۹	-۰/۳	۵/۵	۴۵۱۹۸۲	۱۰۸۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	منطقه ۶.....
۶۶۹	۱۴	۹۸	-۵۱/۹	۷۱/۸	۱۱/۷	۴/۳	۳۰۹۵۱۶	۸۱۰۰۰۰	۷۷۸۳۶	منطقه ۷.....
۶۷۵	۱۱	۷۲	-۵۰/۲	۶۰/۵	۲۶/۴	۰/۰	۲۸۲۲۳۹	۶۸۹۴۳۹	۸۱۱۹۰	منطقه ۸.....
۲۶۶	۱۰	۷۲	-۴۹/۰	۶۵/۷	۱۹/۸	۱/۷	۲۱۸۰۳۸	۳۸۸۰۰۷	۶۷۳۸۵	منطقه ۹.....
۱۱۴۳	۱۳	۶۰	-۴۰/۱	۶۳/۶	۲۱/۹	۳/۰	۲۰۲۹۶۹	۴۱۱۰۲۸	۶۲۹۱۹	منطقه ۱۰.....
۴۳۷	۱۵	۷۳	-۵۷/۰	۶۵/۴	۱۲/۶	۰/۰	۲۱۳۴۵۹	۴۳۷۲۱۶	۶۵۲۳۰	منطقه ۱۱.....
۳۸۵	۱۷	۸۰	-۴۵/۴	۷۱/۷	۱۸/۵	۴/۲	۱۸۲۰۲۲	۳۶۱۶۳۹	۵۸۴۶۲	منطقه ۱۲.....
۳۷۶	۱۲	۸۶	-۵۶/۱	۶۶/۵	۲۷/۹	۰/۱	۲۷۸۶۰۸	۵۳۴۲۸۶	۷۳۶۳۶	منطقه ۱۳.....
۶۴۰	۱۱	۷۲	-۵۵/۷	۵۸/۰	۰/۵	۱/۰	۲۲۵۰۷۴	۵۴۹۳۸۳	۶۴۵۲۴	منطقه ۱۴.....
۷۳۲	۱۲	۷۱	-۳۹/۶	۵۹/۷	۱۷/۷	۵/۷	۱۶۶۳۱۵	۳۹۷۰۲۲	۵۰۸۷۷	منطقه ۱۵.....
۲۸۷	۱۲	۷۲	-۱۵/۶	۶۶/۷	۵۲/۷	۰/۳	۱۶۴۶۵۴	۳۵۷۱۴۳	۷۳۴۸۲	منطقه ۱۶.....
۲۹۷	۱۰	۷۲	-۳۹/۵	۶۴/۹	۱۶/۹	۰/۴	۱۵۶۶۷۳	۲۷۴۷۲۵	۷۰۹۰۹	منطقه ۱۷.....
۳۵۲	۱۲	۶۸	-۱۹/۸	۵۵/۸	۳۴/۴	۵/۷	۱۳۴۵۸۲	۲۴۱۹۵۳	۴۶۹۵۵	منطقه ۱۸.....
۱۶۲	۱۰	۸۳	-۲۳/۲	۶۷/۷	۸۲/۰	۳/۹	۱۶۰۲۴۴	۲۸۹۸۴۲	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۴۴۰	۱۳	۸۳	-۳۴/۷	۵۹/۴	-۲/۷	۱/۱	۱۴۲۰۷۰	۲۵۴۷۶۲	۴۲۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۲۱۱	۹	۸۵	-۳۹/۴	۶۵/۵	۳۰/۲	۰/۱	۲۱۷۲۵۱	۳۳۶۹۲۳	۷۰۰۶۸	منطقه ۲۱.....
۱۷۱	۹	۱۱۳	-۴۷/۵	۷۵/۳	-۸/۱	۰/۰	۳۰۲۸۶۳	۵۹۸۹۵۸	۱۴۸۳۸۷	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۴۱۰۱	۱۵	۸۲	۱۲۵/۸	۴۹/۸	۵۶/۴	۲۳/۰	۸۳۴۶۳۳	۶۵۷۱۳۱۴	۵۰۰۰۱	کل شهر
۱,۲۵۰	۱۴	۱۲۶	۱۲۹/۴	۵۱/۶	۲۱/۸	۲۹/۴	۱۴۸۳۴۰۹	۵۵۸۳۳۳۳	۱۷۰۰۵۷	منطقه ۱
۳,۴۸۹	۱۵	۹۷	۹۸/۴	۴۴/۸	۶۲/۹	۱۸/۴	۱۱۹۷۹۴۸	۶۳۳۳۳۳۳	۱۳۰۰۰۰	منطقه ۲
۱,۴۷۰	۱۶	۱۱۷	۸۷/۰	۳۹/۷	۶۳/۰	۱۵/۳	۱۲۸۵۹۳۹	۶۵۷۱۳۱۴	۱۷۶۸۷۶	منطقه ۳
۲,۶۰۵	۱۴	۸۱	۱۴۹/۸	۴۶/۷	۶۳/۰	۲۹/۲	۹۱۵۱۴۷	۴۰۰۰۰۰۰	۸۸۸۸۹	منطقه ۴
۵,۳۳۷	۱۳	۸۵	۱۰۲/۶	۵۲/۴	۵۲/۳	۲۳/۵	۱۰۳۰۳۵۵	۳۲۶۲۱۵۹	۷۶۰۰۰	منطقه ۵
۱,۷۴۷	۱۸	۱۰۲	۸۹/۹	۴۹/۴	۷۲/۸	۱۵/۱	۱۰۶۲۸۸۳	۳۳۹۰۰۰۰	۱۱۴۵۵۰	منطقه ۶
۱,۹۱۶	۱۷	۷۸	۹۶/۵	۴۰/۹	۵۷/۷	۲۱/۹	۸۸۰۷۲۴	۲۹۰۸۴۵۲	۷۶۱۵۴	منطقه ۷
۲,۱۰۷	۱۵	۷۰	۱۳۴/۴	۴۱/۴	۸۰/۷	۱۷/۱	۸۱۱۳۹۲	۲۹۷۷۰۲۳	۷۹۳۰۸	منطقه ۸
۷۳۷	۱۳	۶۸	۱۷۸/۱	۵۲/۱	۶۴/۹	۲۹/۰	۶۷۳۳۸۷	۱۳۰۵۵۵۶	۹۰۵۰۰	منطقه ۹
۲,۳۱۰	۱۵	۶۰	۱۳۷/۴	۵۰/۶	۴۴/۴	۲۰/۶	۷۰۶۴۹۱	۱۶۹۱۳۳۲	۷۵۰۰۰	منطقه ۱۰
۱,۳۵۱	۱۶	۶۹	۱۰۳/۵	۵۶/۴	۶۳/۰	۱۸/۰	۶۷۹۴۵۲	۱۴۸۸۰۹۵	۸۲۰۰۰	منطقه ۱۱
۹۳۲	۱۷	۷۷	۱۲۲/۴	۵۷/۶	۷۷/۲	۳۳/۷	۶۱۱۵۵۹	۱۷۵۰۰۰۰	۷۸۹۴۱	منطقه ۱۲
۱,۰۹۸	۱۵	۷۶	۱۴۲/۹	۴۹/۷	۱۰۶/۸	۱۸/۸	۷۹۱۶۷۱	۱۷۲۸۳۹۵	۸۹۱۲۳	منطقه ۱۳
۱,۵۷۷	۱۴	۶۹	۱۵۴/۸	۵۲/۴	۷۴/۱	۲۴/۸	۷۱۲۳۲۹	۱۸۱۰۸۱۱	۵۸۰۴۵	منطقه ۱۴
۱,۴۸۹	۱۵	۶۹	۱۵۵/۸	۵۸/۱	۵۳/۵	۳۱/۷	۵۴۵۴۸۸	۱۵۰۰۰۰۰	۶۰۱۶۶	منطقه ۱۵
۴۶۰	۱۸	۶۸	۲۳۵/۸	۵۹/۹	۴۹/۴	۲۱/۷	۴۹۲۶۱۰	۱۰۸۰۰۵۱	۷۷۵۰۰	منطقه ۱۶
۵۷۴	۱۴	۶۴	۱۵۰/۷	۵۹/۷	۳۹/۰	۲۴/۲	۴۸۸۷۴۱	۸۷۴۲۹۹	۷۲۵۸۸	منطقه ۱۷
۱,۰۱۷	۱۵	۶۶	۱۹۹/۱	۵۹/۱	۴۰/۵	۲۱/۵	۴۲۶۳۹۶	۸۸۹۹۱۵	۵۰۰۰۱	منطقه ۱۸
۵۱۷	۱۵	۶۸	۱۵۱/۰	۵۹/۳	۴۲/۰	۲۳/۲	۴۰۹۸۰۲	۸۶۶۶۶۷	۸۹۲۳۱	منطقه ۱۹
۷۷۶	۱۷	۷۶	۲۱۹/۳	۵۹/۷	۱۶/۹	۳۱/۳	۴۱۸۳۶۸	۱۰۲۸۷۱۴	۵۸۱۸۲	منطقه ۲۰
۶۶۸	۱۲	۷۹	۲۱۹/۶	۵۶/۵	۴۹/۱	۲۳/۹	۶۷۵۶۵۳	۱۴۲۴۱۱۴	۷۳۷۶۵	منطقه ۲۱
۶۷۴	۱۲	۱۰۳	۲۳۰/۴	۵۹/۹	۳۱/۴	۱۶/۷	۷۵۰۶۷۴	۱۴۷۵۴۱۰	۶۶۸۷۵	منطقه ۲۲

## ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵	۱۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶
منطقه ۱.....	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶
منطقه ۲.....	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰
منطقه ۳.....	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵
منطقه ۴.....	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰
منطقه ۵.....	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱
منطقه ۶.....	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱
منطقه ۷.....	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸
منطقه ۸.....	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷
منطقه ۹.....	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵
منطقه ۱۰.....	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰
منطقه ۱۲.....	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸
منطقه ۱۳.....	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱
منطقه ۱۴.....	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹
منطقه ۱۶.....	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷
منطقه ۱۸.....	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵
منطقه ۱۹.....	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵
منطقه ۲۲.....	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ (دنباله)  
(هزار ریال)

بهار ۱۴۰۰	زمستان ۹۹	پاییز ۹۹	تابستان ۹۹	بهار ۹۹	زمستان ۹۸	پاییز ۹۸	تابستان ۹۸	بهار ۹۸	شرح
۴۵۹۶۱۹	۴۴۵۷۴۲	۴۱۲۷۳۰	۳۴۷۹۳۹	۲۵۵۱۰۹	۲۰۸۱۵۰	۱۸۷۳۳۰	۱۸۶۶۰۴	۱۶۹۵۶۷	کل شهر.....
۹۵۸۴۷۹	۹۵۵۵۹۰	۹۱۵۵۷۵	۷۷۶۹۰۳	۵۳۶۵۱۶	۴۳۶۳۶۴	۳۸۶۴۹۶	۳۷۴۷۴۱	۳۳۷۳۰۴	منطقه ۱.....
۹۴۹۸۲۶	۹۰۴۲۵۳	۸۴۹۴۲۳	۷۰۰۸۰۶	۴۹۳۶۱۰	۴۰۹۷۵۸	۳۶۷۹۹۰	۳۵۴۴۸۱	۳۱۷۳۵۳	منطقه ۲.....
۹۹۱۵۷۵	۹۸۷۷۷۷	۹۶۹۸۳۱	۷۸۷۷۸۲	۵۴۹۲۴۱	۴۴۸۹۹۵	۳۹۹۴۰۰	۳۸۱۰۳۴	۳۴۲۶۴۴	منطقه ۳.....
۵۷۴۳۴۷	۵۵۷۰۸۳	۵۵۵۳۴۷	۴۷۳۸۸۶	۳۳۹۲۶۳	۲۷۸۲۸۱	۲۵۳۳۲۸	۲۴۲۷۵۶	۲۱۷۷۴۶	منطقه ۴.....
۴۶۵۴۴۴	۴۶۵۲۱۸	۴۲۳۱۹۲	۳۶۳۵۰۷	۲۶۷۴۰۸	۲۲۲۹۴۵	۲۰۴۰۱۷	۱۹۹۱۴۸	۱۹۱۰۰۸	منطقه ۵.....
۶۲۲۶۰۹	x	۶۸۱۸۶۹	۵۶۴۲۶۶	۴۱۱۸۹۷	۳۴۲۵۷۰	۳۱۱۵۲۷	۲۹۹۷۵۷	۲۹۱۵۵۰	منطقه ۶.....
۴۳۴۷۱۸	۴۲۶۹۸۰	۳۸۶۴۰۳	۳۲۶۱۷۶	۲۶۴۷۷۲	۲۲۲۷۰۴	۲۰۱۸۷۹	۱۹۶۹۳۲	۱۹۲۶۰۷	منطقه ۷.....
۴۴۳۶۶۸	۴۳۶۷۰۸	۳۸۳۷۷۱	۳۱۹۷۹۸	۲۵۲۸۳۲	۲۰۰۰۵۹	۱۸۳۴۶۰	۱۸۱۸۹۵	۱۸۰۹۳۲	منطقه ۸.....
۲۶۵۷۲۸	x	۲۲۱۰۸۸	۱۹۲۱۲۷	۱۴۹۰۴۵	۱۱۶۶۴۹	۱۰۴۷۰۷	۱۰۰۵۰۷	۹۹۴۳۵	منطقه ۹.....
۲۴۴۵۱۹	۲۴۳۵۸۱	۲۳۵۲۵۷	۱۹۲۷۵۱	۱۵۲۱۸۶	۱۱۵۶۰۳	۱۰۰۳۸۵	۱۰۰۳۹۲	۹۷۲۶۳	منطقه ۱۰.....
۲۶۵۷۱۵	۲۴۹۵۷۷	۲۳۱۸۷۲	۱۸۷۳۶۸	۱۵۳۰۴۸	۱۱۷۷۱۲	۱۰۲۰۲۰	۱۰۰۲۰۳	۹۷۳۴۵	منطقه ۱۱.....
۲۰۸۵۳۵	۲۰۴۴۶۴	۱۹۱۱۶۵	۱۶۳۴۴۰	۱۲۷۶۱۲	۹۹۲۳۵	۸۶۴۷۸	۸۵۱۹۸	۸۵۷۹۹	منطقه ۱۲.....
x	۳۴۲۴۲۳	۳۱۲۰۶۰	۲۶۸۷۴۶	۲۰۳۶۱۵	۱۶۲۷۳۳	۱۴۹۰۵۵	۱۴۶۰۰۶	۱۴۴۱۱۹	منطقه ۱۳.....
۲۷۵۲۵۹	۲۷۲۱۵۶	۲۶۶۴۳۲	۲۲۹۸۵۹	۱۷۲۵۸۵	۱۳۷۳۹۲	۱۲۳۰۴۳	۱۲۱۶۲۷	۱۱۸۸۱۸	منطقه ۱۴.....
۱۸۱۳۶۵	۱۷۴۶۰۴	۱۶۱۱۰۹	۱۴۱۶۱۹	۱۱۱۰۷۵	۸۴۲۰۷	۷۵۴۰۱	۷۵۱۲۵	۷۳۵۴۷	منطقه ۱۵.....
۱۸۹۲۳۷	۱۸۷۹۴۰	۱۷۳۲۱۵	۱۴۸۸۵۹	۱۱۷۶۹۸	۹۱۶۱۳	۸۰۲۰۷	۷۹۰۹۷	۷۸۳۰۱	منطقه ۱۶.....
۱۵۹۱۱۱	۱۵۷۹۷۸	۱۵۰۱۸۳	۱۲۶۳۴۱	۹۵۳۴۴	۷۸۲۶۸	۷۱۴۸۳	۶۹۲۵۹	۶۶۹۱۳	منطقه ۱۷.....
۱۳۳۳۴۹	۱۳۱۰۰۳	۱۲۳۶۵۸	۱۰۷۲۴۳	۸۰۲۹۱	۶۶۷۴۱	۶۰۵۷۲	۵۹۴۰۶	۵۸۷۴۳	منطقه ۱۸.....
x	x	۱۳۵۷۷۲	۱۱۹۶۹۱	۹۹۲۶۷	۷۸۱۷۳	۷۰۵۰۲	x	۶۸۹۰۴	منطقه ۱۹.....
۹۷۸۳۷	۹۶۷۳۹	۹۲۲۰۶	۸۱۶۶۲	۶۸۸۲۵	۵۸۳۲۲	۵۳۲۰۴	۴۹۶۹۸	۴۸۴۴۵	منطقه ۲۰.....
x	x	۱۸۵۲۷۵	۱۶۴۵۷۰	۱۲۵۸۳۲	۱۲۱۸۱۲	۱۱۱۸۸۵	x	۷۶۱۸۷	منطقه ۲۱.....
x	۲۸۷۲۸۲	۲۶۱۶۸۱	۲۲۹۷۹۶	۱۷۱۵۰۹	۱۳۶۸۹۴	۱۱۹۸۳۷	۱۱۷۷۳۷	۱۱۲۳۵۴	منطقه ۲۲.....

## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷
منطقه ۱.....	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴
منطقه ۲.....	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶
منطقه ۳.....	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷
منطقه ۴.....	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷
منطقه ۵.....	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷
منطقه ۶.....	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸
منطقه ۷.....	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳
منطقه ۸.....	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰
منطقه ۹.....	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳
منطقه ۱۰.....	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹
منطقه ۱۱.....	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲
منطقه ۱۲.....	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰
منطقه ۱۳.....	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲
منطقه ۱۴.....	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶
منطقه ۱۵.....	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳
منطقه ۱۶.....	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹
منطقه ۱۷.....	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳
منطقه ۱۸.....	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸
منطقه ۱۹.....	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲
منطقه ۲۰.....	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷
منطقه ۲۱.....	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶
منطقه ۲۲.....	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱



۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	شرح
۱۴۰۰	۹۹	۹۹	۹۹	۹۹	۹۸	۹۸	۹۸	۹۸	
۳۲۵۶۲۹	۳۲۱۰۷۶	۲۸۷۶۰۹	۲۴۱۴۶۰	۱۸۸۲۳۵	۱۵۳۳۴۱	۱۳۶۰۴۷	۱۳۶۸۷۲	۱۳۰۹۲۰	کل شهر.....
۷۶۶۰۱۸	۷۶۵۵۱۹	۶۶۱۲۹۸	۵۳۵۶۰۰	۳۹۲۵۱۱	۳۲۷۸۶۰	۳۰۰۹۱۶	۳۰۵۴۴۷	۲۷۸۱۵۶	منطقه ۱.....
۵۶۲۴۵۵	۵۶۱۸۱۳	۴۹۵۷۵۹	۴۰۵۰۷۰	۳۰۵۴۳۲	۲۴۶۰۴۸	۲۲۵۲۷۲	۲۳۳۶۷۴	۲۱۲۶۷۵	منطقه ۲.....
۶۳۰۸۸۲	۶۳۰۵۵۶	۵۵۹۱۸۱	۴۴۵۸۹۶	۳۳۹۷۷۹	۲۷۹۷۹۶	۲۴۷۶۳۵	۲۵۱۲۶۴	۲۳۸۴۹۰	منطقه ۳.....
۳۵۷۱۲۹	۳۵۶۸۸۷	۳۱۱۶۰۶	۲۶۷۰۸۵	۲۱۳۶۴۳	۱۷۰۰۲۴	۱۵۱۳۲۸	۱۴۶۴۷۲	۱۴۴۸۳۵	منطقه ۴.....
۳۷۸۲۲۸	۳۶۴۶۶۱	۳۵۳۳۲۴	۲۸۸۲۳۱	۲۲۷۲۵۳	۱۸۱۹۵۳	۱۵۷۳۹۳	۱۶۲۹۴۳	۱۵۹۵۰۰	منطقه ۵.....
۴۵۱۹۸۲	۴۲۸۲۸۸	۳۹۸۱۲۷	۳۲۹۷۱۵	۲۶۲۸۷۳	۲۱۴۱۱۴	۱۸۳۶۸۵	۱۸۱۱۸۴	۱۷۸۲۰۵	منطقه ۶.....
۳۰۹۵۱۶	۲۹۶۷۱۸	۲۶۷۶۶۰	۲۳۵۰۵۳	۱۸۰۱۶۲	۱۴۷۳۴۷	۱۳۱۲۸۶	۱۳۲۱۵۴	۱۲۷۷۶۳	منطقه ۷.....
۲۸۲۲۳۹	۲۸۲۲۳۴	۲۶۳۷۶۳	۲۲۶۰۵۵	۱۷۵۸۸۱	۱۴۲۴۴۸	۱۲۵۳۲۷	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۶۳	منطقه ۸.....
۲۱۸۰۳۸	۲۱۴۴۶۶	۱۹۸۲۱۸	۱۶۵۶۱۸	۱۳۱۵۵۶	۱۱۰۲۲۳	۹۶۴۸۶	۹۳۷۰۱	۹۲۸۶۷	منطقه ۹.....
۲۰۲۹۶۹	۱۹۷۰۱۱	۱۸۲۹۳۰	۱۵۴۴۹۵	۱۲۴۰۹۷	۱۰۲۳۹۲	۹۰۵۱۰	۹۱۶۵۶	۸۹۸۱۰	منطقه ۱۰.....
۲۱۳۴۵۹	۲۱۳۴۲۸	۱۸۴۴۶۱	۱۵۷۹۶۰	۱۲۹۰۳۲	۱۰۶۴۳۱	۹۳۵۰۱	۹۲۶۴۵	۸۸۲۶۰	منطقه ۱۱.....
۱۸۲۰۲۲	۱۷۴۶۱۲	۱۵۱۴۴۵	۱۳۳۷۴۸	۱۰۶۰۳۰	۸۴۹۲۸	۷۴۸۲۹	۷۵۲۶۱	۷۱۹۲۶	منطقه ۱۲.....
۲۷۸۶۰۸	۲۷۸۲۶۴	۲۳۳۹۴۱	۲۰۵۰۰۸	۱۶۷۳۶۹	۱۴۰۵۶۴	۱۲۳۹۵۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۰۵۰۷	منطقه ۱۳.....
۲۲۵۰۷۴	۲۲۲۸۸۳	۱۹۶۱۴۹	۱۷۰۱۴۷	۱۴۲۴۰۸	۱۱۴۱۳۶	۱۰۱۴۸۵	۱۰۱۰۸۴	۹۹۵۰۹	منطقه ۱۴.....
۱۶۶۳۱۵	۱۵۷۳۲۶	۱۵۰۳۰۱	۱۳۱۵۰۱	۱۰۴۱۱۴	۸۷۳۰۳	۷۶۱۷۰	۷۴۸۶۰	۷۱۸۴۸	منطقه ۱۵.....
۱۶۴۶۵۴	۱۶۴۲۳۴	۱۳۹۴۴۲	۱۲۴۹۵۷	۹۸۷۷۹	۸۰۲۱۹	۷۰۸۶۱	۶۹۱۱۷	۶۶۲۱۵	منطقه ۱۶.....
۱۵۶۶۷۳	۱۵۶۰۳۰	۱۳۵۱۳۹	۱۱۸۷۵۸	۹۴۹۸۴	۷۷۷۲۲	۶۹۸۹۴	۶۶۴۲۷	۶۳۶۱۲	منطقه ۱۷.....
۱۳۴۵۸۲	۱۲۷۳۴۵	۱۱۹۳۷۹	۱۰۵۱۴۶	۸۶۴۰۷	۷۰۲۳۰	۶۰۳۴۲	۵۹۵۶۱	۵۷۹۹۲	منطقه ۱۸.....
۱۶۰۲۴۴	۱۵۴۲۲۱	۱۳۷۸۵۵	۱۲۵۷۷۱	۹۵۵۳۷	۸۱۱۹۸	۶۸۹۱۳	۶۳۱۸۴	۶۲۱۷۸	منطقه ۱۹.....
۱۴۲۰۷۰	۱۴۰۴۹۹	۱۲۳۳۹۸	۱۱۰۴۵۶	۸۹۱۵۶	۶۸۱۹۵	۵۸۳۱۸	۶۰۵۸۵	۵۸۶۹۸	منطقه ۲۰.....
۲۱۷۲۵۱	۲۱۷۱۳۱	۱۸۳۷۰۷	۱۶۰۸۵۶	۱۳۱۳۰۱	۱۱۱۵۴۰	۹۵۷۸۵	۹۱۳۶۸	۸۷۶۵۹	منطقه ۲۱.....
۳۰۲۸۶۳	۳۰۲۷۵۲	۲۶۰۵۴۶	۲۲۹۰۵۳	۱۷۲۷۴۳	۱۴۵۲۹۲	۱۲۵۸۴۲	۱۳۰۳۰۳	۱۲۶۵۷۳	منطقه ۲۲.....

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: (ریال) ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۱۵۹۱	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷
منطقه ۱.....	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱
منطقه ۲.....	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸
منطقه ۳.....	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹
منطقه ۴.....	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰
منطقه ۵.....	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳
منطقه ۶.....	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴
منطقه ۷.....	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱
منطقه ۸.....	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴
منطقه ۹.....	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰
منطقه ۱۰.....	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳
منطقه ۱۱.....	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹
منطقه ۱۲.....	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸
منطقه ۱۳.....	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴
منطقه ۱۴.....	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶
منطقه ۱۵.....	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۳۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹
منطقه ۱۶.....	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴
منطقه ۱۷.....	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷
منطقه ۱۸.....	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰
منطقه ۲۰.....	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵
منطقه ۲۱.....	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱
منطقه ۲۲.....	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰
کل شهر	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵	۶۴۱۹۱۱	۶۲۲۱۸۵	۶۷۸۵۶۷	۸۳۴۶۳۳
منطقه ۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴	۱۱۵۷۲۹۹	۱۱۰۰۸۱۰	۱۱۴۶۰۸۸	۱۴۸۳۴۰۹
منطقه ۲	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰	۹۷۹۳۶۴	۹۴۶۹۲۸	۱۰۱۱۹۶۷	۱۱۹۷۹۴۸
منطقه ۳	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲	۱۰۷۷۰۸۸	۱۰۴۲۸۸۳	۱۱۱۵۵۰۴	۱۲۸۵۹۳۹
منطقه ۴	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴	۶۹۳۵۴۹	۶۵۶۷۰۹	۷۰۸۵۵۶	۹۱۵۱۴۷
منطقه ۵	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹	۶۱۲۳۲۴	۶۷۶۲۲۹	۷۶۷۱۰۴	۷۵۰۰۵۲	۸۳۴۳۷۹	۱۰۳۰۳۵۵
منطقه ۶	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳	۷۹۴۱۳۱	۷۹۷۵۹۱	۹۲۳۷۰۳	۱۰۶۲۸۸۳
منطقه ۷	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹	۶۸۷۵۰۴	۶۵۵۸۵۶	۷۲۲۶۱۶	۸۸۰۷۲۴
منطقه ۸	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷	۶۴۴۷۰۲	۶۲۱۲۹۷	۶۹۲۹۷۵	۸۱۱۳۹۲
منطقه ۹	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱	۵۰۶۰۷۱	۴۸۰۸۴۶	۵۲۱۹۹۱	۶۷۳۳۸۷
منطقه ۱۰	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷	۵۳۴۲۸۰	۵۲۲۸۳۲	۵۸۵۶۵۵	۷۰۶۴۹۱
منطقه ۱۱	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰	۵۲۰۴۸۹	۵۱۹۹۲۲	۵۷۵۸۰۷	۶۷۹۴۵۲
منطقه ۱۲	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳	۴۵۵۱۶۲	۴۳۷۳۹۷	۴۵۷۵۲۱	۶۱۱۵۵۹
منطقه ۱۳	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹	۶۱۶۱۵۷	۵۹۲۷۷۰	۶۶۶۵۳۸	۷۹۱۶۷۱
منطقه ۱۴	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰	۵۴۱۹۱۶	۵۲۳۲۹۳	۵۷۰۹۹۱	۷۱۲۳۲۹
منطقه ۱۵	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴	۴۰۵۰۳۸	۳۹۱۸۲۸	۴۱۴۲۵۵	۵۴۵۴۸۸
منطقه ۱۶	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷	۳۶۹۰۳۷	۳۵۴۹۹۹	۴۰۴۶۸۰	۴۹۲۶۱۰
منطقه ۱۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹	۳۴۷۴۴۰	۳۴۷۱۴۵	۳۹۳۶۵۵	۴۸۸۷۴۱
منطقه ۱۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸	۳۱۲۸۲۷	۳۱۰۲۱۹	۳۵۱۰۸۶	۴۲۶۳۹۶
منطقه ۱۹	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳	۲۵۷۳۱۲	۲۹۶۴۴۵	۲۹۶۵۰۷	۳۳۲۷۰۶	۴۰۹۸۰۲
منطقه ۲۰	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱	۲۹۶۳۲۹	۲۹۴۹۶۹	۳۱۸۷۰۴	۴۱۸۳۶۸
منطقه ۲۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰	۵۰۶۴۲۸	۵۰۶۱۳۹	۵۴۵۲۹۲	۶۷۵۶۵۳
منطقه ۲۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰	۵۴۴۹۰۱	۵۴۲۹۸۱	۶۴۳۲۶۴	۷۵۰۶۷۴