



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

پاییز ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران



مرکز آمار رای ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.



مرکز آمار رای ایران



مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی
گروه آمارهای مسکن و ساختمان



مرکز آمار رای ایران

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	تعاریف و مفاهیم
۱۱	گزیده یافته‌های آماری
۱۱	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۲	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۵	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰
۱۷	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰
۱۷	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰
۱۸	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰
۱۸	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰
۱۹	

- نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰..... ۱۹
- نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰..... ۲۱
- نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۲
- نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۳
- نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۴
- جداول**..... ۲۵
- ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۷
- ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۸
- ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰..... ۲۹
- ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۰
- ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۲
- ۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۴

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به معبر عمومی یا راه پله و یا راهروی مشترک است.

خرید و فروش: منظور از خرید و فروش، معامله (خرید و فروش) قطعی است.

اجاره: عقدی که به موجب آن مستاجر، مالک منافع عین مستاجره می‌شود.

اجاره و رهن: اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره‌به‌هاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان‌های تعیین شده، سپرده‌ای نیز به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش‌پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می‌گذارد.

روش محاسبات

روش محاسبه مساحت مورد معامله: برابر است با سهم معامله شده (برحسب درصد) ضربدر مساحت کل

روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره منطقه: برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در هر منطقه شهرداری تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_k = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ik}}{\sum_{i=1}^n S_{ik}}$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، \bar{X}_k متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام، S_{ik} مساحت مورد معامله در قرارداد i ام در منطقه k ام و P_{ik} مبلغ قرارداد i ام در منطقه k ام برای معاملات خرید و فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی یا واحد مسکونی و مبلغ اجاره قرارداد i ام در منطقه k ام برای معاملات استیجاری است.

روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران: برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X} = \sum_{k=1}^n W_k \bar{X}_k$$

که در آن \bar{X} متوسط شهر تهران، W_k وزن منطقه k ام و \bar{X}_k متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران و کل شهر تهران نسبت به فصل قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-1} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-1}}{\bar{X}_{k,t-1}} \times 100$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، $\bar{X}_{k,t}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل t ام، $\bar{X}_{k,t-1}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل قبل از t ام و $R_{k,t,t-1}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام نسبت به فصل قبل است. برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-1} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-1}}{\bar{X}_{t-1}} \times 100$$

که در آن \bar{X}_t متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل t ام، \bar{X}_{t-1} متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل قبل از t ام و $R_{t,t-1}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-4} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-4}}{\bar{X}_{k,t-4}} \times 100$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، $\bar{X}_{k,t}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل t ام، $\bar{X}_{k,t-4}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل مشابه سال قبل از t ام و $R_{k,t,t-4}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-4} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-4}}{\bar{X}_{t-4}} \times 100$$

که در آن \bar{X}_t متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل t ام، \bar{X}_{t-4} متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل مشابه سال قبل از t ام و $R_{t,t-4}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۶ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۹۷۶۹۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۴۳ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰/۶ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۸/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۹ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۰۱۰۴۳۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۶۹ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۱۱۷۱۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۳۳ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۳۵۷۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۲۴۰۶۸۵۵ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با ۱۲/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۳ با ۱/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۴۳	۱۸/۹	۲۰/۶	۸/۱	۳/۸	۴۹۷۶۹۹	۲۴۰۶۸۵۵	۵۳۵۷۱	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۳۴۸۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷/۶ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه ی شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۶۵۶۵۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۶۰۷۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۴۴۲۵۷ هزار ریال در منطقه ی ۲۰ و حداکثر ۲۷۹۲۰۷۵ هزار ریال در منطقه ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۴/۳ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ی ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۸۶	۴۷/۶	۱۶/۴	۲۴/۸	۰/۱	۳۳۴۸۶۱	۲۷۹۲۰۷۵	۴۴۲۵۷	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۸۶۹۶۵۰ ریال با میانگین مساحت ۷۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹/۸ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۶/۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۴/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۵۳۳۵۷۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۴۸۳۲۷۲ ریال با میانگین مساحت ۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه‌ی ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۸۹۱۰ ریال در منطقه‌ی ۱۸ و حداکثر ۷۹۳۲۹۳۹ ریال در منطقه‌ی ۴ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۱/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۲/۳ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵	۷۶	۱۳۴/۲	۳۹/۸	-۶/۰	۰/۱	۸۶۹۶۵۰	۷۹۳۲۹۳۹	۵۸۹۱۰	کل شهر.....



مرکز آمار رایج ایران



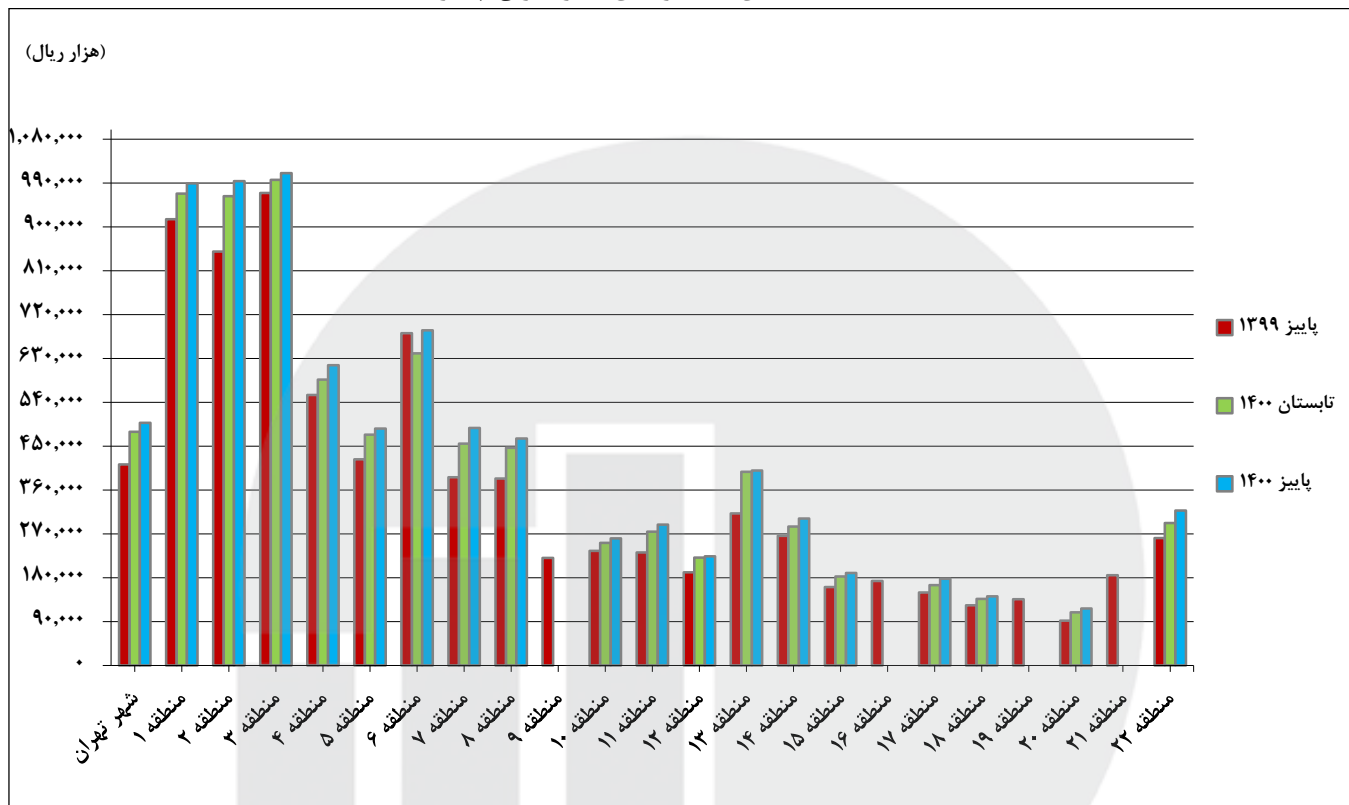
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

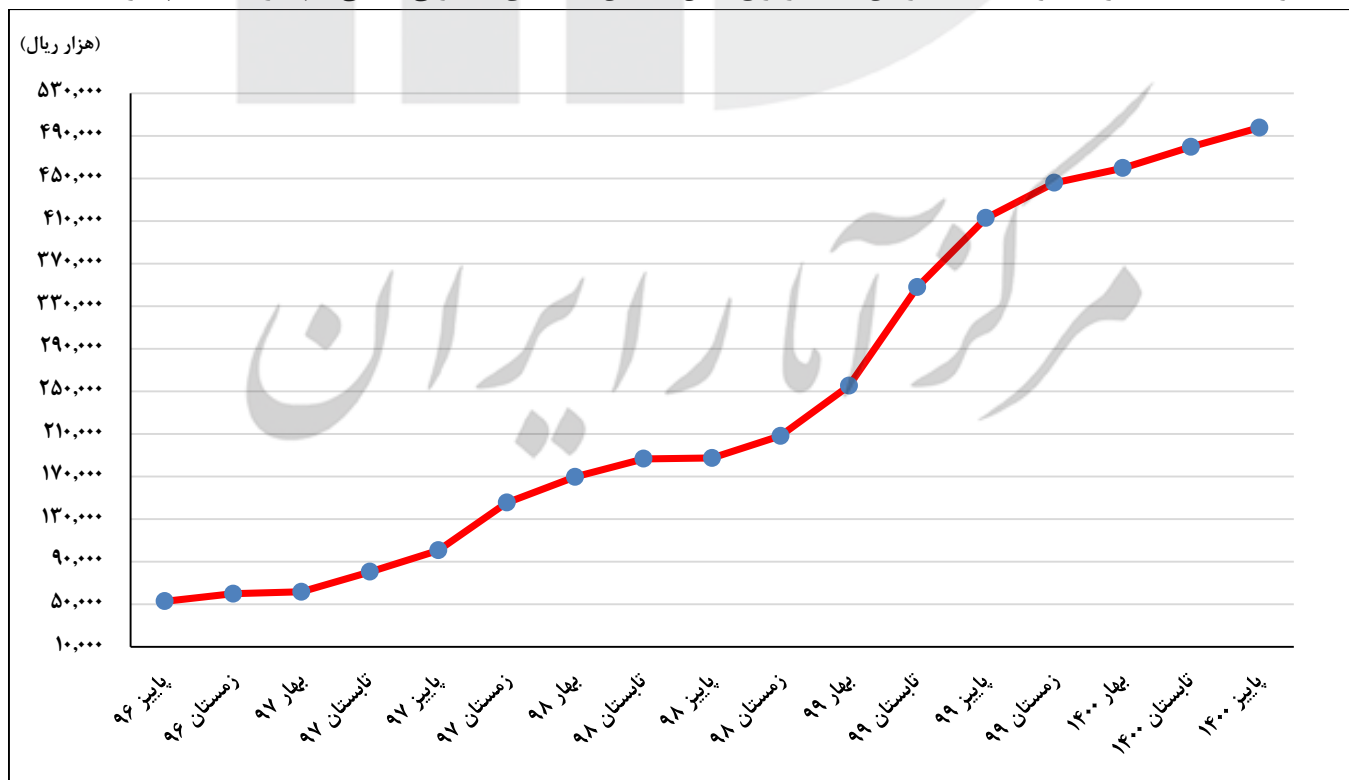


مرکز آمار رای ایران

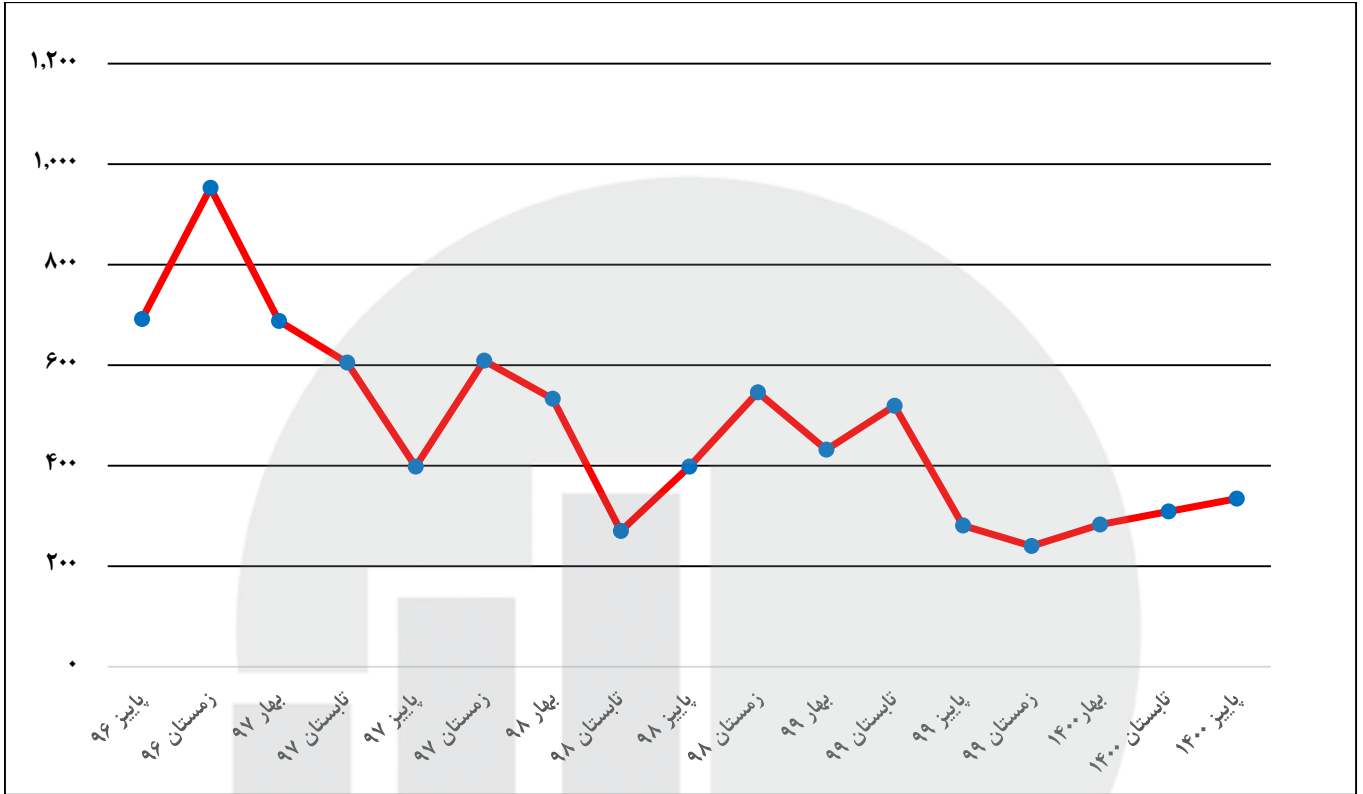
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰



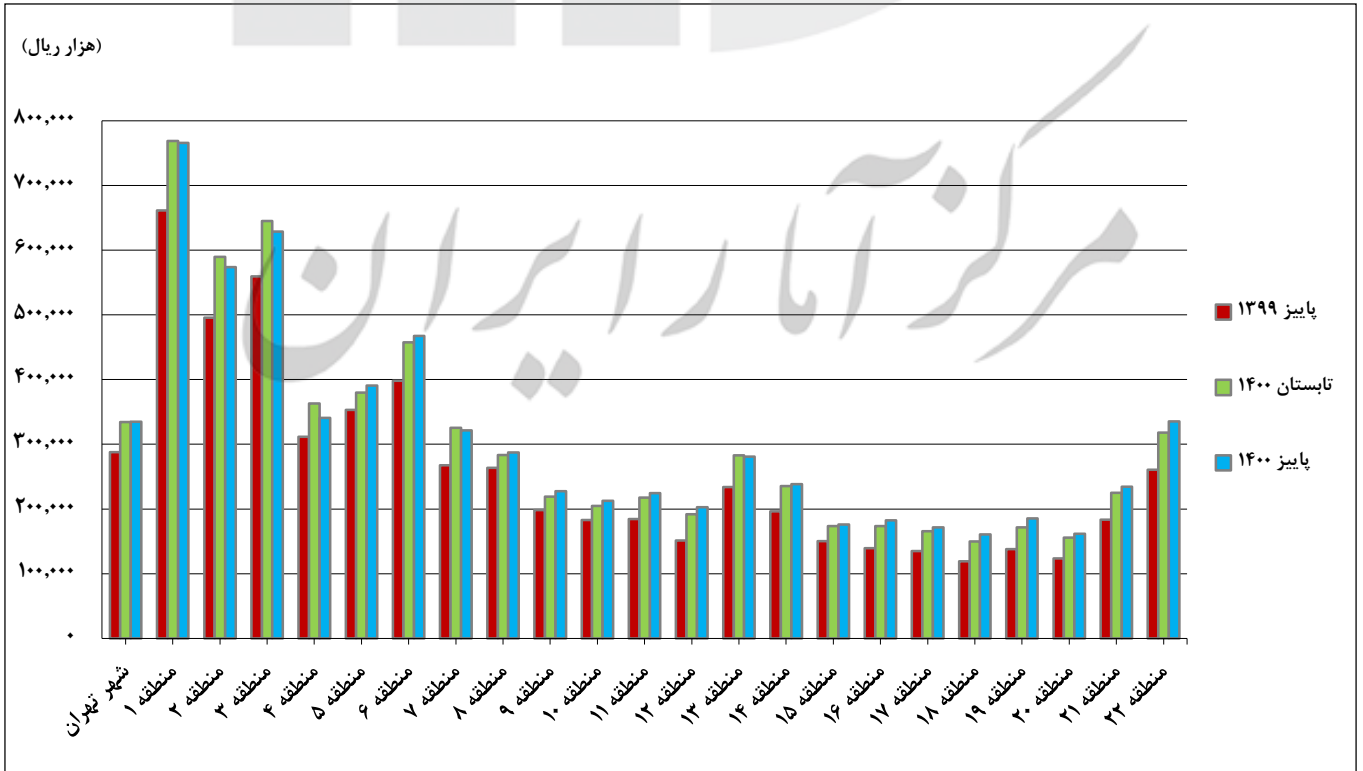
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰



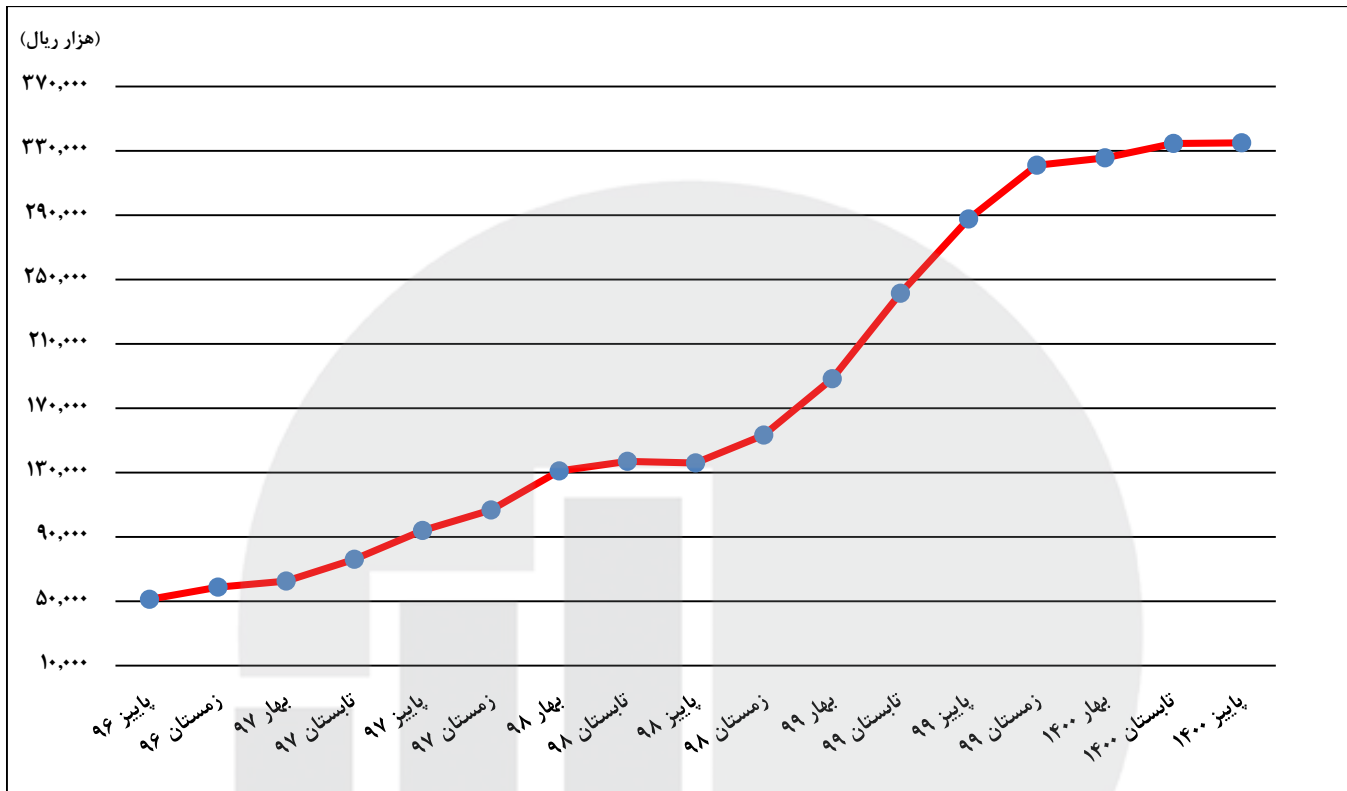
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰



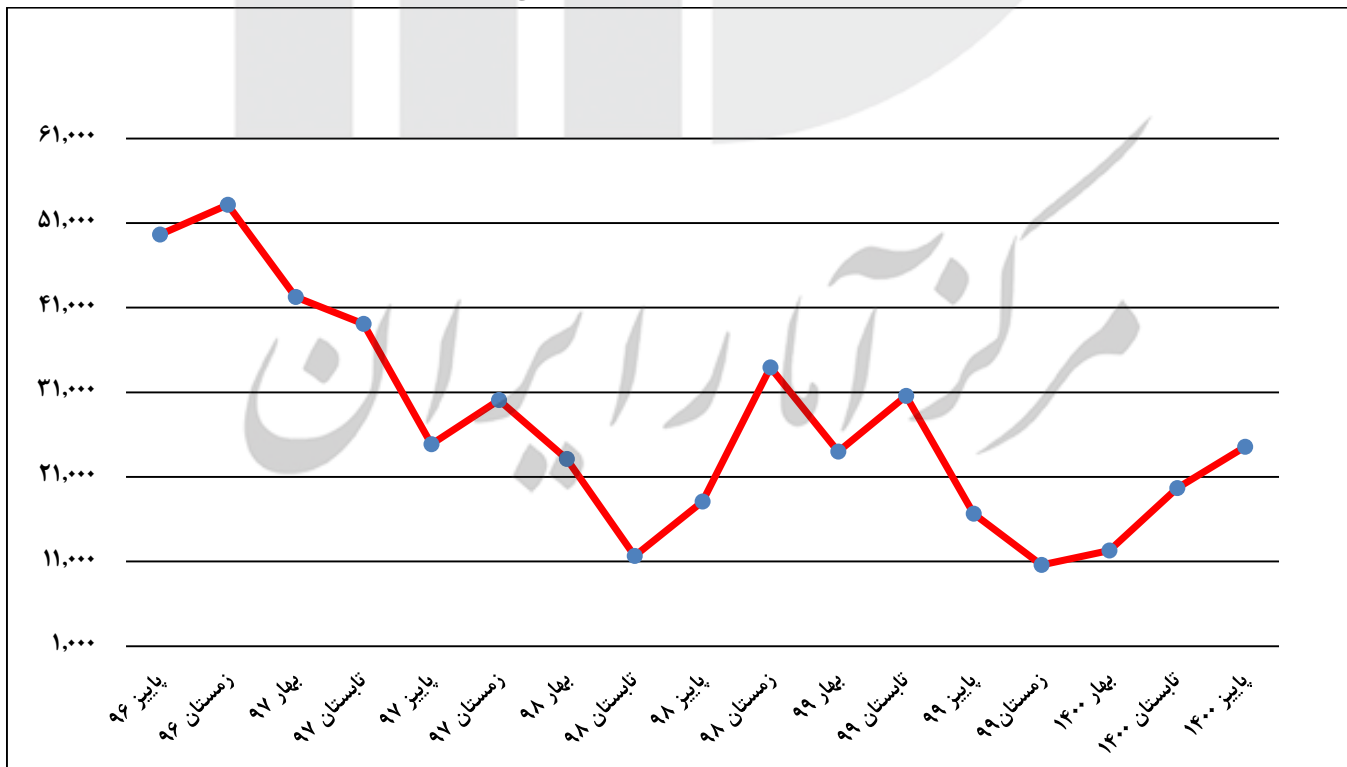
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰



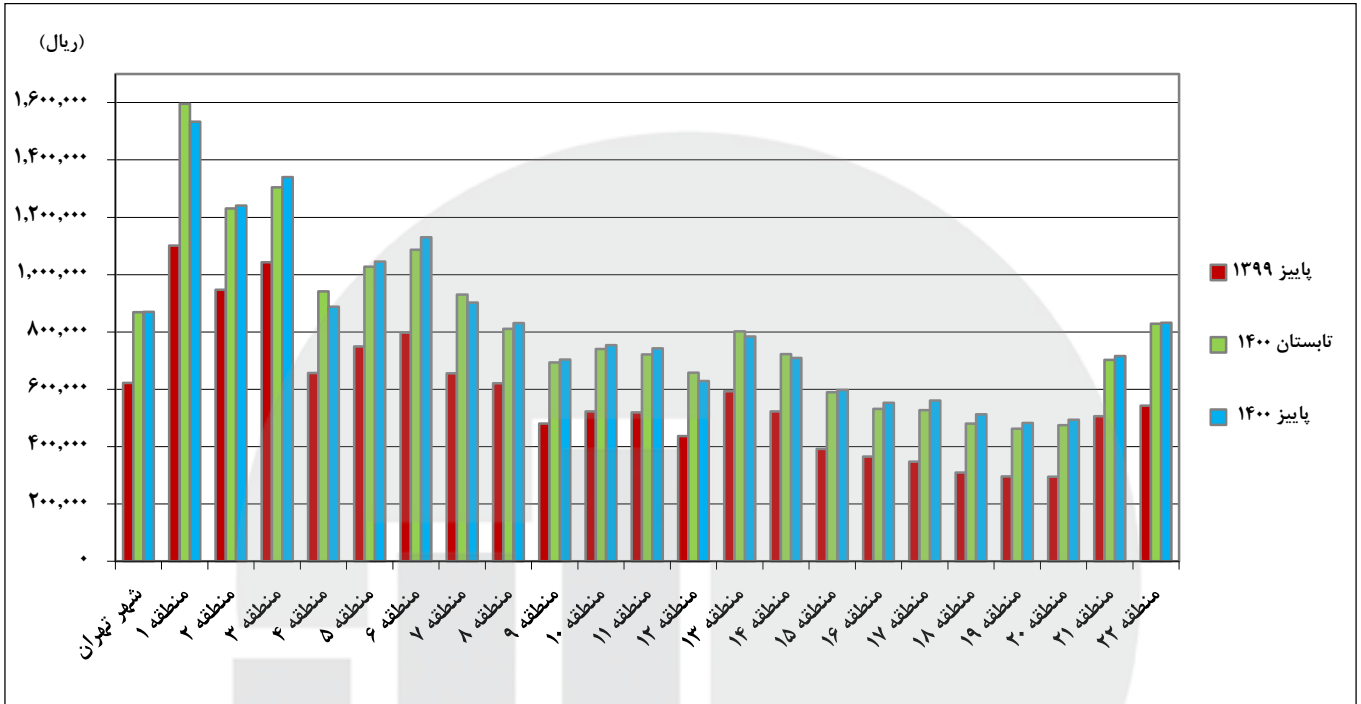
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰



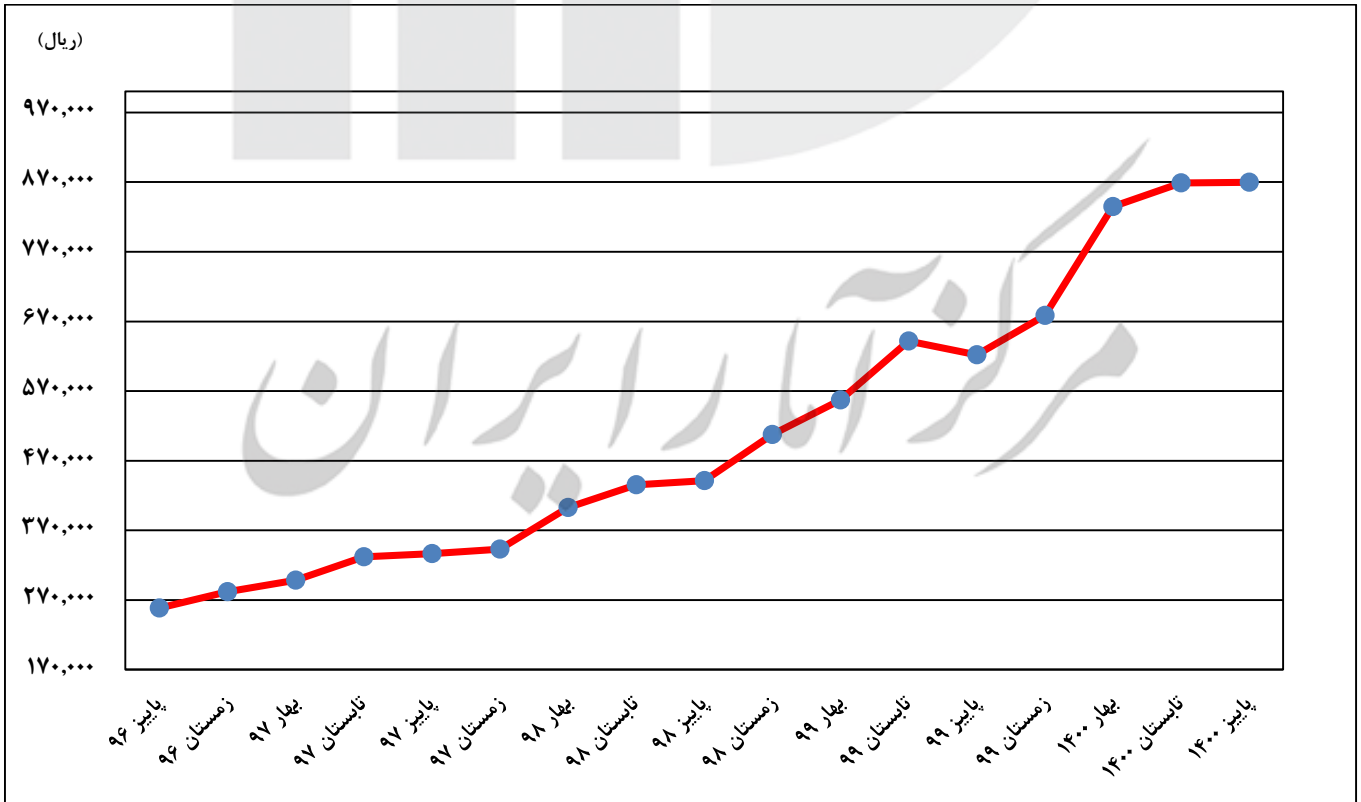
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰



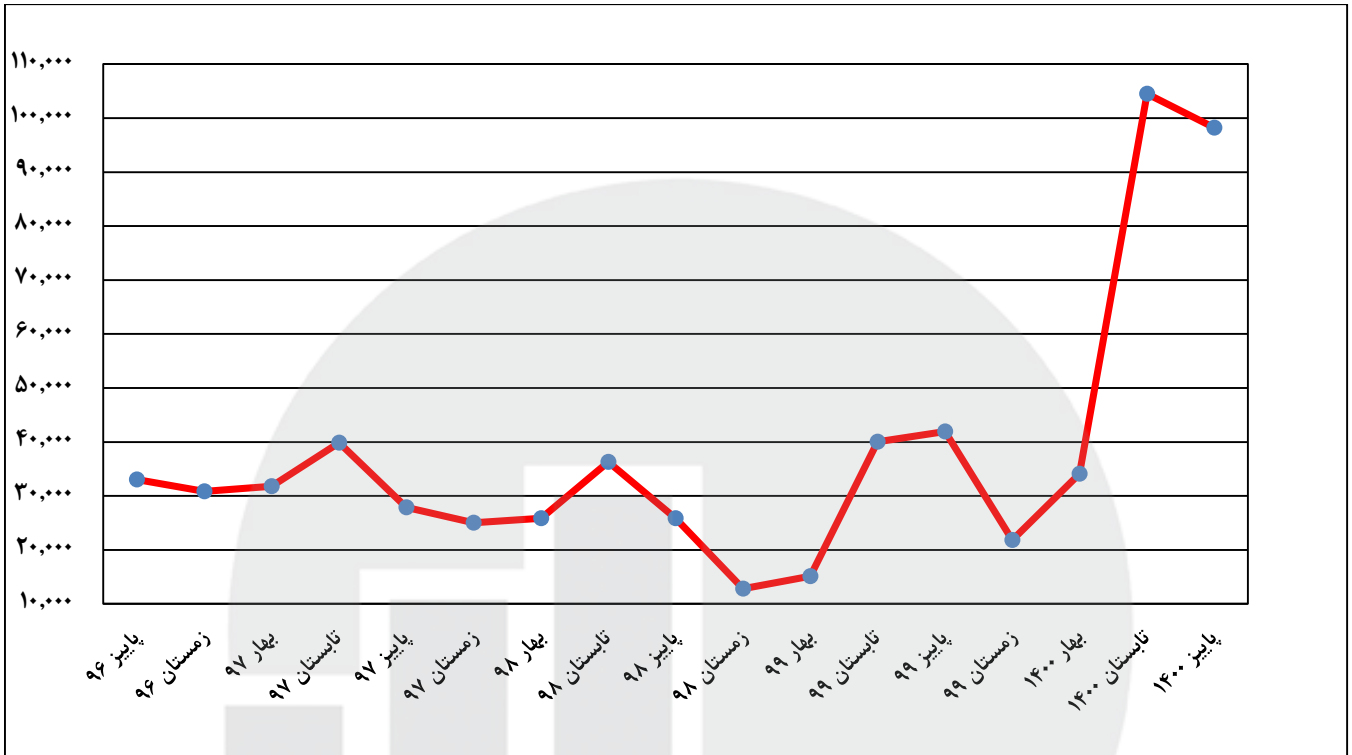
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰

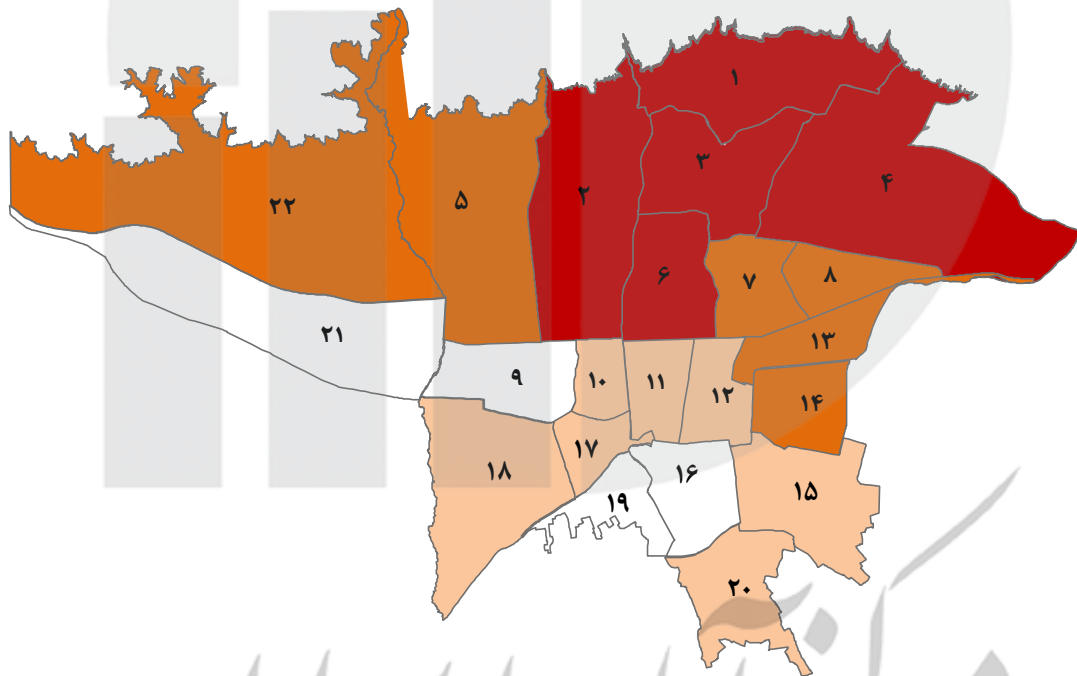


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

هزار ریال

۳۰۰۰۰۰ >

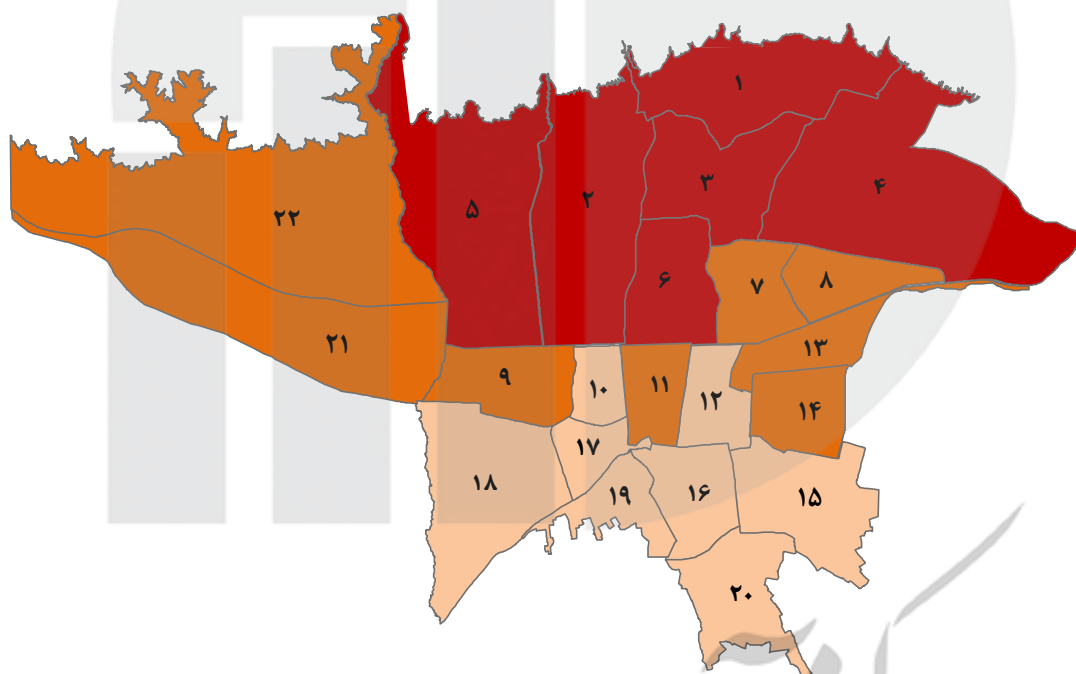
۳۰۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰۰

۶۰۰۰۰۰ <

فاعد معاملهی ثبت



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای
واحد مسکونی: پاییز ۱۴۰۰



هزار ریال



۲۲۰۰۰۰ >



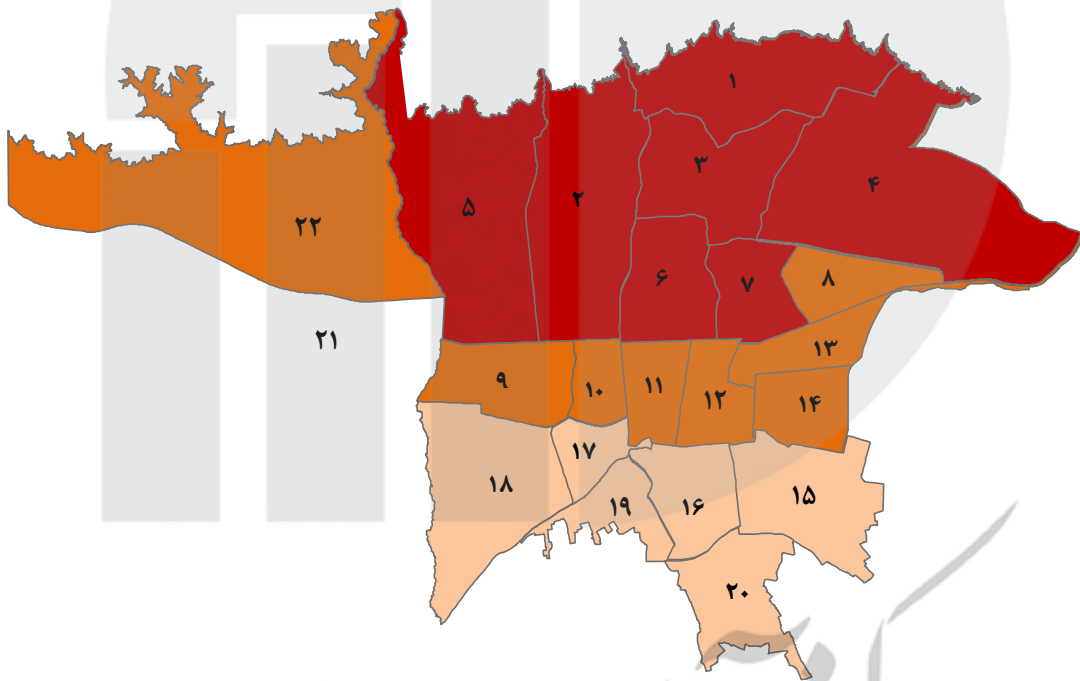
۲۲۰۰۰۰-۲۴۰۰۰۰



۳۴۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

ریال



$60000 >$



$60000 - 85000$



$85000 <$





جداول

مرکز آمار رایج ایران



مرکز آمار رایج ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳۴	۳۴۳	۱۸/۹	۲۰/۶	۸/۱	۳/۸	۴۹۷۶۹۹	۲۴۰۶۸۵۵	۵۳۵۷۱	کل شهر.....
۳۲	۱۳۲۳	۳۳/۳	۸/۱	-۱۷/۹	۲/۱	۹۸۹۲۸۷	۲۴۰۰۰۰۰	۲۹۸۵۰۷	منطقه ۱.....
۴۱	۴۱۹	۱۴۱/۲	۱۷/۰	۳۲/۳	۳/۲	۹۹۳۹۵۷	۲۴۰۶۸۵۵	۳۱۰۲۳۶	منطقه ۲.....
۱۶	۳۶۹	-۱۱/۱	۴/۲	-۲۳/۸	۱/۴	۱۰۱۰۴۳۵	۱۵۹۰۰۹۹	۶۲۴۱۲۸	منطقه ۳.....
۲۴	۱۸۹	۷۱/۴	۱۱/۰	۹/۱	۵/۱	۶۱۶۵۵۸	۱۸۹۶۴۷۵	۲۷۷۱۰۸	منطقه ۴.....
۲۶	۳۲۸	۳۶/۸	۱۴/۹	-۱۳/۳	۲/۷	۴۸۶۳۶۱	۹۳۳۶۶۱	۲۶۷۹۵۳	منطقه ۵.....
۱۷	۲۹۳	۸۸/۹	۰/۹	-۱۰/۵	۷/۴	۶۸۷۹۳۲	۱۱۶۲۶۴۴	۲۴۴۴۴۴	منطقه ۶.....
۱۴	۲۳۴	-۳۹/۱	۲۶/۱	۱۶/۷	۷/۱	۴۸۷۴۱۶	۱۰۲۷۵۸۶	۱۶۶۶۶۷	منطقه ۷.....
۱۸	۱۰۷	۱۰۰/۰	۲۱/۳	۸۰/۰	۴/۳	۴۶۵۶۳۳	۷۴۸۳۶۳	۳۰۰۰۰۰	منطقه ۸.....
xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	منطقه ۹.....
۲۲	۱۴۹	۰/۰	۱۰/۹	۰/۰	۳/۸	۲۶۰۸۴۴	۴۶۶۱۶۵	۱۴۴۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۱۰	۱۷۰	۲۵/۰	۲۴/۶	۱۰۰/۰	۵/۳	۲۸۸۹۰۳	۴۸۷۸۰۵	۱۷۴۸۹۹	منطقه ۱۱.....
۱۲	۲۴۶	۵۰/۰	۱۷/۳	-۱۴/۳	۱/۳	۲۲۴۲۷۶	۵۹۰۹۰۹	۱۲۹۵۹۳	منطقه ۱۲.....
۶	۱۵۵	-۴۵/۵	۲۸/۱	-۳۳/۳	۰/۶	۳۹۹۸۰۶	۵۵۵۵۵۶	۲۳۶۱۱۱	منطقه ۱۳.....
۱۵	۱۳۱	-۴۰/۰	۱۳/۲	-۲۵/۰	۵/۶	۳۰۱۵۲۱	۴۵۰۰۰۰	۱۴۴۱۶۷	منطقه ۱۴.....
۱۵	۱۰۶	۰/۰	۱۷/۸	۳۶/۴	۳/۹	۱۸۹۷۲۰	۴۱۸۷۵۰	۱۲۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	منطقه ۱۶.....
۱۲	۷۷	۷۱/۴	۱۸/۶	۱۴۰/۰	۷/۸	۱۷۸۱۰۳	۲۸۲۸۰۵	۱۰۰۰۷۷	منطقه ۱۷.....
۸	۲۱۸	۳۳/۳	۱۵/۱	۶۰/۰	۴/۳	۱۴۲۲۷۸	۲۱۳۸۲۹	۹۷۱۹۷	منطقه ۱۸.....
xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	منطقه ۱۹.....
۱۷	۱۳۳	۸۸/۹	۲۷/۰	۴۱/۷	۷/۱	۱۱۷۱۴۵	۲۶۳۱۵۸	۵۳۵۷۱	منطقه ۲۰.....
xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	منطقه ۲۱.....
۲۰	۳۵۳	۱۲۲/۲	۲۱/۴	۵۳/۸	۸/۶	۳۱۷۷۲۱	۵۶۰۰۰۰	۱۴۳۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۵۷۴	۱۳	۸۶	۴۷/۶	۱۶/۴	۲۴/۸	۰/۱	۳۳۴۸۶۱	۲۷۹۲۰۷۵	۴۴۲۵۷	کل شهر
۹۷۳	۱۱	۱۴۶	۲۰/۴	۱۵/۸	۴/۲	-۰/۴	۷۶۵۶۵۲	۲۴۹۶۴۹۸	۱۳۲۹۲۸	منطقه ۱
۱,۹۴۹	۱۲	۱۰۷	۵۳/۹	۱۵/۸	۳/۰	-۲/۷	۵۷۴۰۰۱	۲۷۹۲۰۷۵	۱۳۳۳۳۳	منطقه ۲
۸۱۸	۱۴	۱۲۱	۲۵/۸	۱۲/۴	۴۵/۰	-۲/۶	۶۲۸۶۶۶	۲۰۳۲۰۰۴	۱۶۰۵۶۵	منطقه ۳
۱,۹۶۱	۱۵	۸۹	۴۴/۹	۹/۴	۴۰/۳	-۶/۱	۳۴۰۹۹۰	۱۴۰۸۴۲۱	۷۲۰۰۰	منطقه ۴
۳,۵۰۵	۱۲	۸۸	۵۳/۸	۱۰/۵	۲۶/۹	۲/۸	۳۹۰۵۴۱	۱۴۲۸۱۵۱	۷۹۴۹۱	منطقه ۵
۷۸۵	۱۶	۱۱۴	۵۰/۴	۱۷/۴	۳۴/۹	۲/۱	۴۶۷۳۳۹	۱۴۸۳۷۰۴	۱۳۲۹۷۹	منطقه ۶
۱,۳۲۷	۱۳	۸۰	۴۱/۲	۲۰/۲	۳۲/۲	-۱/۲	۳۲۱۶۱۰	۱۱۲۵۱۰۱	۸۹۲۸۶	منطقه ۷
۱,۵۸۹	۱۲	۷۲	۸۲/۶	۹/۰	-۱۷/۲	۱/۵	۲۸۷۶۰۲	۱۱۲۴۹۶۵	۸۴۴۹۵	منطقه ۸
۵۹۱	۱۱	۷۲	۵۶/۸	۱۴/۷	-۲۷/۸	۳/۸	۲۲۷۳۳۷	۴۸۸۸۸۹	۸۳۰۰۰	منطقه ۹
۲,۳۸۴	۱۳	۶۰	۵۶/۸	۱۶/۲	۷۵/۰	۳/۹	۲۱۲۵۸۷	۵۶۰۷۸۴	۶۴۸۷۸	منطقه ۱۰
۱,۰۲۶	۱۴	۷۱	۴۱/۷	۲۱/۶	۷۰/۱	۳/۲	۲۲۴۳۱۸	۷۴۹۳۲۸	۷۵۷۱۴	منطقه ۱۱
۵۰۳	۱۶	۸۶	۱۲/۳	۳۴/۰	۹/۸	۵/۷	۲۰۲۹۷۳	۶۴۲۸۵۷	۵۹۲۳۱	منطقه ۱۲
۷۸۵	۱۲	۸۶	۵۱/۳	۲۰/۱	۲۷/۲	-۰/۷	۲۸۰۹۹۳	۸۰۹۵۲۴	۸۱۴۸۱	منطقه ۱۳
۱,۵۳۲	۱۱	۷۳	۴۶/۶	۲۱/۴	۷/۱	۱/۱	۲۳۸۲۰۴	۸۰۰۰۰۰	۶۶۷۴۹	منطقه ۱۴
۱,۳۳۴	۱۳	۷۴	۳۱/۸	۱۷/۰	۳۸/۸	۱/۳	۱۷۵۸۵۱	۷۷۴۳۲۲	۵۱۵۴۶	منطقه ۱۵
۳۹۶	۱۴	۷۴	۲۹/۰	۳۰/۸	۶/۵	۴/۹	۱۸۲۳۹۶	۴۲۵۰۰۰	۷۸۶۲۸	منطقه ۱۶
۵۷۸	۹	۶۸	۶۱/۹	۲۷/۱	۱۲۲/۳	۳/۷	۱۷۱۷۳۱	۵۱۲۸۷۳	۷۴۵۷۵	منطقه ۱۷
۷۶۳	۱۱	۷۴	۸۲/۵	۳۴/۶	۷۸/۳	۷/۱	۱۶۰۷۴۱	۵۰۳۶۷۶	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۸
۲۴۲	۱۲	۷۸	۵۱/۳	۳۴/۴	۶۹/۲	۷/۸	۱۸۵۲۲۶	۵۱۷۰۴۵	۵۹۰۰۰	منطقه ۱۹
۷۸۶	۱۱	۸۱	۳۹/۶	۳۱/۰	۲۷/۶	۳/۹	۱۶۱۶۵۱	۲۸۱۶۱۳	۴۴۲۵۷	منطقه ۲۰
۴۴۶	۹	۸۵	۷۰/۲	۲۷/۵	۳۵/۲	۴/۲	۲۳۴۲۷۷	۴۵۰۷۳۴	۸۱۵۴۹	منطقه ۲۱
۳۰۱	۱۰	۱۱۸	۲۰/۹	۸۲/۱	۲۷/۵	۵/۴	۳۳۵۵۳۹	۹۷۵۵۰۰	۱۵۶۱۳۴	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۱۲۳۰	۱۵	۷۶	۱۳۴/۲	۳۹/۸	-۶/۰	۰/۱	۱۶۹۶۵۰	۷۹۳۲۹۳۹	۵۱۹۱۰	کل شهر
۲۴۸۵	۱۴	۱۰۸	۷۵/۴	۳۹/۳	-۱۱/۶	-۳/۹	۱۵۳۳۵۷۶	۵۹۹۳۸۹۷	۱۳۳۳۳۳	منطقه ۱
۶۶۹۵	۱۴	۹۱	۹۴/۶	۳۱/۱	-۶/۶	۰/۹	۱۲۴۱۰۸۶	۷۲۰۸۳۵۱	۱۳۵۷۹۰	منطقه ۲
۲۳۴۶	۱۶	۱۰۳	۶۸/۵	۲۸/۵	-۷/۸	۲/۷	۱۳۴۰۱۱۷	۶۹۷۴۰۳۶	۱۸۱۰۰۱	منطقه ۳
۸۶۷۸	۱۶	۷۶	۱۳۳/۷	۳۵/۲	-۳/۳	-۵/۶	۸۸۸۱۴۶	۷۹۳۲۹۳۹	۱۰۱۵۹۱	منطقه ۴
۱۱۵۷۷	۱۴	۸۲	۱۰۴/۲	۳۹/۴	-۱۶/۲	۱/۸	۱۰۴۵۶۸۱	۵۴۵۹۳۶۷	۸۰۰۰۰	منطقه ۵
۲۷۹۴	۱۸	۹۵	۱۰۴/۴	۴۱/۷	-۱۱/۴	۴/۰	۱۱۳۰۲۲۳	۴۶۰۰۰۰	۱۱۸۱۸۲	منطقه ۶
۴۷۲۴	۱۶	۷۴	۱۰۹/۱	۳۷/۶	۶/۰	-۲/۹	۹۰۲۷۴۸	۴۵۰۳۴۰۶	۸۶۵۹۴	منطقه ۷
۵۸۵۹	۱۴	۷۰	۱۵۹/۹	۳۳/۷	-۱۹/۳	۲/۵	۸۳۰۷۹۱	۳۴۷۲۹۹۰	۸۴۰۸۸	منطقه ۸
۲۵۲۸	۱۴	۶۷	۱۷۶/۳	۴۶/۴	-۰/۴	۱/۵	۷۰۳۸۹۰	۲۲۸۴۷۸۲	۱۰۴۷۶۲	منطقه ۹
۷۲۹۰	۱۴	۶۳	۱۵۴/۵	۴۴/۳	-۲/۰	۱/۹	۷۵۴۳۸۹	۲۱۹۷۱۸۳	۸۱۶۳۳	منطقه ۱۰
۴۱۰۳	۱۵	۶۸	۱۳۷/۲	۴۲/۹	۱۴/۶	۳/۰	۷۴۲۹۵۶	۲۲۷۲۷۲۷	۸۸۶۳۶	منطقه ۱۱
۲۶۰۶	۱۶	۷۲	۱۴۸/۴	۴۳/۸	-۴/۱	-۴/۳	۶۲۸۹۳۰	۲۴۰۰۰۰	۸۰۱۲۰	منطقه ۱۲
۲۸۱۷	۱۵	۷۴	۱۴۲/۴	۳۲/۲	-۷/۰	-۲/۲	۷۸۳۸۵۳	۲۴۳۳۳۳۳	۱۰۳۰۱۳	منطقه ۱۳
۵۵۹۱	۱۴	۶۸	۱۶۸/۳	۳۵/۶	-۰/۴	-۱/۸	۷۰۹۴۱۲	۲۳۷۶۶۶۷	۶۱۰۰۴	منطقه ۱۴
۶۱۲۷	۱۶	۶۸	۱۴۰/۲	۵۲/۴	-۹/۹	۱/۳	۵۹۷۲۳۴	۱۸۰۰۲۰۰	۷۰۰۰۰	منطقه ۱۵
۲۲۸۶	۱۷	۶۹	۱۵۵/۷	۵۱/۳	-۱۱/۳	۴/۰	۵۵۳۱۵۶	۱۸۴۴۳۱۰	۸۰۰۰۰	منطقه ۱۶
۲۹۹۴	۱۳	۶۶	۱۶۸/۰	۶۱/۵	۰/۰	۶/۴	۵۶۰۴۷۱	۱۳۳۷۹۱۷	۸۲۸۷۶	منطقه ۱۷
۴۶۹۸	۱۴	۶۶	۱۴۱/۸	۶۵/۴	-۹/۵	۶/۸	۵۱۳۰۳۷	۱۴۴۰۲۶۷	۵۸۹۱۰	منطقه ۱۸
۲۲۱۷	۱۵	۶۹	۱۱۹/۳	۶۳/۰	-۴/۴	۴/۵	۴۸۳۲۷۲	۱۱۹۰۵۵۶	۶۴۳۵۶	منطقه ۱۹
۵۱۴۴	۱۵	۷۲	۳۲۲/۰	۶۷/۶	۱۶/۳	۴/۱	۴۹۴۳۶۷	۱۸۳۵۲۹۴	۶۲۲۶۴	منطقه ۲۰
۲۳۲۸	۱۳	۷۹	۱۲۴/۳	۴۱/۴	-۱۵/۴	۱/۸	۷۱۵۵۶۹	۲۱۵۷۸۷۶	۸۲۳۵۳	منطقه ۲۱
۲۳۴۳	۱۲	۹۶	۱۷۷/۰	۵۳/۲	-۰/۹	۰/۴	۸۳۱۷۲۵	۲۲۷۲۷۲۷	۷۵۰۰۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴
منطقه ۱.....	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱
منطقه ۲.....	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱
منطقه ۳.....	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴
منطقه ۴.....	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶
منطقه ۵.....	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸
منطقه ۶.....	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷
منطقه ۷.....	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲
منطقه ۸.....	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵
منطقه ۹.....	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷
منطقه ۱۰.....	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲
منطقه ۱۱.....	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳
منطقه ۱۲.....	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸
منطقه ۱۳.....	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶
منطقه ۱۴.....	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷
منطقه ۱۵.....	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵
منطقه ۱۶.....	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷
منطقه ۱۷.....	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹
منطقه ۱۸.....	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶
منطقه ۱۹.....	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×
منطقه ۲۰.....	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸
منطقه ۲۱.....	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×
منطقه ۲۲.....	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

پاییز ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	بهار ۱۴۰۰	زمستان ۹۹	پاییز ۹۹	تابستان ۹۹	بهار ۹۹	زمستان ۹۸	پاییز ۹۸	شرح
۴۹۷۶۹۹	۴۷۹۶۳۲	۴۵۹۶۱۹	۴۴۵۷۴۲	۴۱۲۷۳۰	۳۴۷۹۳۹	۲۵۵۱۰۹	۲۰۸۱۵۰	۱۸۷۳۳۰	کل شهر.....
۹۸۹۲۸۷	۹۶۸۶۲۵	۹۵۸۴۷۹	۹۵۵۵۹۰	۹۱۵۵۷۵	۷۷۶۹۰۳	۵۳۶۵۱۶	۴۳۶۳۶۴	۳۸۶۴۹۶	منطقه ۱.....
۹۹۳۹۵۷	۹۶۳۱۶۲	۹۴۹۸۲۶	۹۰۴۲۵۳	۸۴۹۴۲۳	۷۰۰۸۰۶	۴۹۳۶۱۰	۴۰۹۷۵۸	۳۶۷۹۹۰	منطقه ۲.....
۱۰۱۰۴۳۵	۹۹۶۸۴۷	۹۹۱۵۷۵	۹۸۷۷۷۷	۹۶۹۸۳۱	۷۸۷۷۸۲	۵۴۹۲۴۱	۴۴۸۹۹۵	۳۹۹۴۰۰	منطقه ۳.....
۶۱۶۵۵۸	۵۸۶۵۳۶	۵۷۴۳۴۷	۵۵۷۰۸۳	۵۵۵۳۴۷	۴۷۳۸۸۶	۳۳۹۲۶۳	۲۷۸۲۸۱	۲۵۳۳۲۸	منطقه ۴.....
۴۸۶۳۶۱	۴۷۳۴۳۴	۴۶۵۴۴۴	۴۶۵۲۱۸	۴۲۳۱۹۲	۳۶۳۵۰۷	۲۶۷۴۰۸	۲۲۲۹۴۵	۲۰۴۰۱۷	منطقه ۵.....
۶۸۷۹۳۲	۶۴۰۶۲۰	۶۲۲۶۰۹	×	۶۸۱۸۶۹	۵۶۴۲۶۶	۴۱۱۸۹۷	۳۴۲۵۷۰	۳۱۱۵۲۷	منطقه ۶.....
۴۸۷۴۱۶	۴۵۵۲۸۷	۴۳۴۷۱۸	۴۲۶۹۸۰	۳۸۶۴۰۳	۳۲۶۱۷۶	۲۶۴۷۷۲	۲۲۲۷۰۴	۲۰۱۸۷۹	منطقه ۷.....
۴۶۵۶۳۳	۴۴۶۴۶۸	۴۴۳۶۶۸	۴۳۶۷۰۸	۳۸۳۷۷۱	۳۱۹۷۹۸	۲۵۲۸۳۲	۲۰۰۰۵۹	۱۸۳۴۶۰	منطقه ۸.....
×	×	۲۶۵۷۲۸	×	۲۲۱۰۸۸	۱۹۲۱۲۷	۱۴۹۰۴۵	۱۱۶۶۴۹	۱۰۴۷۰۷	منطقه ۹.....
۲۶۰۸۴۴	۲۵۱۴۱۴	۲۴۴۵۱۹	۲۴۳۵۸۱	۲۳۵۲۵۷	۱۹۲۷۵۱	۱۵۲۱۸۶	۱۱۵۶۰۳	۱۰۰۳۸۵	منطقه ۱۰.....
۲۸۸۹۰۳	۲۷۴۳۸۳	۲۶۵۷۱۵	۲۴۹۵۷۷	۲۳۱۸۷۲	۱۸۷۳۶۸	۱۵۳۰۴۸	۱۱۷۷۱۲	۱۰۲۰۲۰	منطقه ۱۱.....
۲۲۴۲۷۶	۲۲۱۴۴۰	۲۰۸۵۳۵	۲۰۴۴۶۴	۱۹۱۱۶۵	۱۶۳۴۴۰	۱۲۷۶۱۲	۹۹۲۳۵	۸۶۴۷۸	منطقه ۱۲.....
۳۹۹۸۰۶	۳۹۷۵۵۷	×	۳۴۲۴۲۳	۳۱۲۰۶۰	۲۶۸۷۴۶	۲۰۳۶۱۵	۱۶۲۷۳۳	۱۴۹۰۵۵	منطقه ۱۳.....
۳۰۱۵۲۱	۲۸۵۴۷۸	۲۷۵۲۵۹	۲۷۲۱۵۶	۲۶۶۴۳۲	۲۲۹۸۵۹	۱۷۲۵۸۵	۱۳۷۳۹۲	۱۲۳۰۴۳	منطقه ۱۴.....
۱۸۹۷۲۰	۱۸۲۵۶۵	۱۸۱۳۶۵	۱۷۴۶۰۴	۱۶۱۱۰۹	۱۴۱۶۱۹	۱۱۱۰۷۵	۸۴۲۰۷	۷۵۴۰۱	منطقه ۱۵.....
×	×	۱۸۹۲۳۷	۱۸۷۹۴۰	۱۷۳۲۱۵	۱۴۸۸۵۹	۱۱۷۶۹۸	۹۱۶۱۳	۸۰۲۰۷	منطقه ۱۶.....
۱۷۸۱۰۳	۱۶۵۱۸۴	۱۵۹۱۱۱	۱۵۷۹۷۸	۱۵۰۱۸۳	۱۲۶۳۴۱	۹۵۳۴۴	۷۸۲۶۸	۷۱۴۸۳	منطقه ۱۷.....
۱۴۲۲۷۸	۱۳۶۴۰۵	۱۳۳۳۴۹	۱۳۱۰۰۳	۱۲۳۶۵۸	۱۰۷۲۴۳	۸۰۲۹۱	۶۶۷۴۱	۶۰۵۷۲	منطقه ۱۸.....
×	×	×	×	۱۳۵۷۷۲	۱۱۹۶۹۱	۹۹۲۶۷	۷۸۱۷۳	۷۰۵۰۲	منطقه ۱۹.....
۱۱۷۱۴۵	۱۰۹۳۷۳	۹۷۸۳۷	۹۶۷۳۹	۹۲۲۰۶	۸۱۶۶۲	۶۸۸۲۵	۵۸۳۲۲	۵۳۲۰۴	منطقه ۲۰.....
×	×	×	×	۱۸۵۲۷۵	۱۶۴۵۷۰	۱۲۵۸۳۲	۱۲۱۸۱۲	۱۱۱۸۸۵	منطقه ۲۱.....
۳۱۷۷۲۱	۲۹۲۴۶۴	×	۲۸۷۲۸۲	۲۶۱۶۸۱	۲۲۹۷۹۶	۱۷۱۵۰۹	۱۳۶۸۹۴	۱۱۹۸۳۷	منطقه ۲۲.....

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۵۱۱۳۸	۵۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۳۰	۱۳۶۸۱۷۳
منطقه ۱.....	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷
منطقه ۲.....	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴
منطقه ۳.....	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴
منطقه ۴.....	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲
منطقه ۵.....	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳
منطقه ۶.....	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴
منطقه ۷.....	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴
منطقه ۸.....	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳
منطقه ۹.....	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱
منطقه ۱۰.....	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶
منطقه ۱۱.....	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵
منطقه ۱۲.....	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱
منطقه ۱۳.....	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴
منطقه ۱۵.....	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰
منطقه ۱۶.....	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷
منطقه ۱۷.....	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷
منطقه ۱۸.....	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱
منطقه ۱۹.....	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴
منطقه ۲۰.....	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵
منطقه ۲۱.....	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸
منطقه ۲۲.....	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

پاییز ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	بهار ۱۴۰۰	زمستان ۹۹	پاییز ۹۹	تابستان ۹۹	بهار ۹۹	زمستان ۹۸	پاییز ۹۸	شرح
۳۳۴۸۶۱	۳۳۴۵۸۵	۳۲۵۶۲۹	۳۲۱۰۷۶	۲۸۷۶۰۹	۲۴۱۴۶۰	۱۸۸۲۳۵	۱۵۳۳۴۱	۱۳۶۰۴۷	کل شهر.....
۷۶۵۵۵۲	۷۶۸۶۶۸	۷۶۶۰۱۸	۷۶۵۵۱۹	۶۶۱۲۹۸	۵۳۵۶۰۰	۳۹۲۵۱۱	۳۲۷۸۶۰	۳۰۰۹۱۶	منطقه ۱.....
۵۷۴۰۰۱	۵۸۹۷۹۷	۵۶۲۴۵۵	۵۶۱۸۱۳	۴۹۵۷۵۹	۴۰۵۰۷۰	۳۰۵۴۳۲	۲۴۶۰۴۸	۲۲۵۲۷۲	منطقه ۲.....
۶۲۸۶۶۶	۶۴۵۲۱۱	۶۳۰۸۸۲	۶۳۰۵۵۶	۵۵۹۱۸۱	۴۴۵۸۹۶	۳۳۹۷۷۹	۲۷۹۷۹۶	۲۴۷۶۳۵	منطقه ۳.....
۳۴۰۹۹۰	۳۶۲۹۶۲	۳۵۷۱۲۹	۳۵۶۸۸۷	۳۱۱۶۰۶	۲۶۷۰۸۵	۲۱۳۶۴۳	۱۷۰۰۲۴	۱۵۱۳۲۸	منطقه ۴.....
۳۹۰۵۴۱	۳۸۰۰۳۸	۳۷۸۲۲۸	۳۶۴۶۶۱	۳۵۳۳۲۴	۲۸۸۲۳۱	۲۲۷۲۵۳	۱۸۱۹۵۳	۱۵۷۳۹۳	منطقه ۵.....
۴۶۷۳۳۹	۴۵۷۷۴۹	۴۵۱۹۸۲	۴۲۸۲۸۸	۳۹۸۱۲۷	۳۲۹۷۱۵	۲۶۲۸۷۳	۲۱۴۱۱۴	۱۸۳۶۸۵	منطقه ۶.....
۳۲۱۶۱۰	۳۲۵۵۶۹	۳۰۹۵۱۶	۲۹۶۷۱۸	۲۶۷۶۶۰	۲۳۵۰۵۳	۱۸۰۱۶۲	۱۴۷۳۴۷	۱۳۱۲۸۶	منطقه ۷.....
۲۸۷۶۰۲	۲۸۳۲۹۵	۲۸۲۲۳۹	۲۸۲۲۳۴	۲۶۳۷۶۳	۲۲۶۰۵۵	۱۷۵۸۸۱	۱۴۲۴۴۸	۱۲۵۳۲۷	منطقه ۸.....
۲۲۷۳۳۷	۲۱۹۱۰۸	۲۱۸۰۳۸	۲۱۴۴۶۶	۱۹۸۲۱۸	۱۶۵۶۱۸	۱۳۱۵۵۶	۱۱۰۲۲۳	۹۶۴۸۶	منطقه ۹.....
۲۱۲۵۸۷	۲۰۴۶۸۸	۲۰۲۹۶۹	۱۹۷۰۱۱	۱۸۲۹۳۰	۱۵۴۴۹۵	۱۲۴۰۹۷	۱۰۲۳۹۲	۹۰۵۱۰	منطقه ۱۰.....
۲۲۴۳۱۸	۲۱۷۴۲۴	۲۱۳۴۵۹	۲۱۳۴۲۸	۱۸۴۴۶۱	۱۵۷۹۶۰	۱۲۹۰۳۲	۱۰۶۴۳۱	۹۳۵۰۱	منطقه ۱۱.....
۲۰۲۹۷۳	۱۹۲۰۱۸	۱۸۲۰۲۲	۱۷۴۶۱۲	۱۵۱۴۴۵	۱۳۳۷۴۸	۱۰۶۰۳۰	۸۴۹۲۸	۷۴۸۲۹	منطقه ۱۲.....
۲۸۰۹۹۳	۲۸۳۰۵۹	۲۷۸۶۰۸	۲۷۸۲۶۴	۲۳۳۹۴۱	۲۰۵۰۰۸	۱۶۷۳۶۹	۱۴۰۵۶۴	۱۲۳۹۵۷	منطقه ۱۳.....
۲۳۸۲۰۴	۲۳۵۶۰۴	۲۲۵۰۷۴	۲۲۲۸۸۳	۱۹۶۱۴۹	۱۷۰۱۴۷	۱۴۲۴۰۸	۱۱۴۱۳۶	۱۰۱۴۸۵	منطقه ۱۴.....
۱۷۵۸۵۱	۱۷۳۶۵۳	۱۶۶۳۱۵	۱۵۷۳۲۶	۱۵۰۳۰۱	۱۳۱۵۰۱	۱۰۴۱۱۴	۸۷۳۰۳	۷۶۱۷۰	منطقه ۱۵.....
۱۸۲۳۹۶	۱۷۳۸۲۱	۱۶۴۶۵۴	۱۶۴۲۳۴	۱۳۹۴۴۲	۱۲۴۹۵۷	۹۸۷۷۹	۸۰۲۱۹	۷۰۸۶۱	منطقه ۱۶.....
۱۷۱۷۳۱	۱۶۵۶۶۹	۱۵۶۶۷۳	۱۵۶۰۳۰	۱۳۵۱۳۹	۱۱۸۷۵۸	۹۴۹۸۴	۷۷۷۲۲	۶۹۸۹۴	منطقه ۱۷.....
۱۶۰۷۴۱	۱۵۰۰۴۰	۱۳۴۵۸۲	۱۲۷۳۴۵	۱۱۹۳۷۹	۱۰۵۱۴۶	۸۶۴۰۷	۷۰۲۳۰	۶۰۳۴۲	منطقه ۱۸.....
۱۸۵۲۲۶	۱۷۱۷۷۲	۱۶۰۲۴۴	۱۵۴۲۲۱	۱۳۷۸۵۵	۱۲۵۷۷۱	۹۵۵۳۷	۸۱۱۹۸	۶۸۹۱۳	منطقه ۱۹.....
۱۶۱۶۵۱	۱۵۵۵۷۸	۱۴۲۰۷۰	۱۴۰۴۹۹	۱۲۳۳۹۸	۱۱۰۴۵۶	۸۹۱۵۶	۶۸۱۹۵	۵۸۳۱۸	منطقه ۲۰.....
۲۳۴۲۷۷	۲۲۴۷۸۵	۲۱۷۲۵۱	۲۱۷۱۳۱	۱۸۳۷۰۷	۱۶۰۸۵۶	۱۳۱۳۰۱	۱۱۱۵۴۰	۹۵۷۸۵	منطقه ۲۱.....
۳۳۵۵۳۹	۳۱۸۲۴۷	۳۰۲۸۶۳	۳۰۲۷۵۲	۲۶۰۵۴۶	۲۲۹۰۵۳	۱۷۲۷۴۳	۱۴۵۲۹۲	۱۲۵۸۴۲	منطقه ۲۲.....

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (ریال)

شرح	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸
کل شهر.....	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰
منطقه ۱.....	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶
منطقه ۲.....	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰
منطقه ۳.....	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴
منطقه ۴.....	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹
منطقه ۵.....	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸
منطقه ۶.....	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴
منطقه ۷.....	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳
منطقه ۸.....	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶
منطقه ۹.....	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰
منطقه ۱۰.....	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵
منطقه ۱۱.....	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲
منطقه ۱۲.....	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰
منطقه ۱۳.....	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸
منطقه ۱۴.....	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱
منطقه ۱۵.....	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶
منطقه ۱۶.....	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶
منطقه ۱۷.....	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲
منطقه ۱۸.....	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷
منطقه ۱۹.....	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷
منطقه ۲۰.....	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳
منطقه ۲۱.....	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴
منطقه ۲۲.....	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰
کل شهر.....	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵	۶۴۱۹۱۱	۶۲۲۱۸۵	۶۷۸۵۶۷	۸۳۴۶۳۳	۸۶۸۵۴۸	۸۶۹۶۵۰
منطقه ۱.....	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴	۱۱۵۷۲۹۹	۱۱۰۰۸۱۰	۱۱۴۶۰۸۸	۱۴۸۳۴۰۹	۱۵۹۵۷۰۳	۱۵۳۳۵۷۶
منطقه ۲.....	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰	۹۷۹۳۶۴	۹۴۶۹۲۸	۱۰۱۱۹۶۷	۱۱۹۷۹۴۸	۱۲۳۰۵۷۰	۱۲۴۱۰۸۶
منطقه ۳.....	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲	۱۰۷۷۰۸۸	۱۰۴۲۸۸۳	۱۱۱۵۵۰۴	۱۲۸۵۹۳۹	۱۳۰۴۸۶۸	۱۳۴۰۱۱۷
منطقه ۴.....	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴	۶۹۳۵۴۹	۶۵۶۷۰۹	۷۰۸۵۵۶	۹۱۵۱۴۷	۹۴۱۳۱۲	۸۸۸۱۴۶
منطقه ۵.....	۵۳۴۱۴۹	۶۱۲۳۲۴	۶۷۶۲۲۹	۷۶۷۱۰۴	۷۵۰۰۵۲	۸۳۴۳۷۹	۱۰۳۰۳۵۵	۱۰۲۷۴۲۶	۱۰۴۵۶۸۱
منطقه ۶.....	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳	۷۹۴۱۳۱	۷۹۷۵۹۱	۹۲۳۷۰۳	۱۰۶۲۸۸۳	۱۰۸۶۸۹۲	۱۱۳۰۲۲۳
منطقه ۷.....	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹	۶۸۷۵۰۴	۶۵۵۸۵۶	۷۲۲۶۱۶	۸۸۰۷۲۴	۹۳۰۱۵۳	۹۰۲۷۴۸
منطقه ۸.....	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷	۶۴۴۷۰۲	۶۲۱۲۹۷	۶۹۲۹۷۵	۸۱۱۳۹۲	۸۱۰۷۰۴	۸۳۰۷۹۱
منطقه ۹.....	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱	۵۰۶۰۷۱	۴۸۰۸۴۶	۵۲۱۹۹۱	۶۷۳۳۸۷	۶۹۳۴۱۲	۷۰۳۸۹۰
منطقه ۱۰.....	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷	۵۳۴۲۸۰	۵۲۲۸۳۲	۵۸۵۶۵۵	۷۰۶۴۹۱	۷۴۰۱۶۰	۷۵۴۳۸۹
منطقه ۱۱.....	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰	۵۲۰۴۸۹	۵۱۹۹۲۲	۵۷۵۸۰۷	۶۷۹۴۵۲	۷۲۱۱۰۳	۷۴۲۹۵۶
منطقه ۱۲.....	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳	۴۵۵۱۶۲	۴۳۷۳۹۷	۴۵۷۵۲۱	۶۱۱۵۵۹	۶۵۷۴۸۲	۶۲۸۹۳۰
منطقه ۱۳.....	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹	۶۱۶۱۵۷	۵۹۲۷۷۰	۶۶۶۵۳۸	۷۹۱۶۷۱	۸۰۱۶۵۸	۷۸۳۸۵۳
منطقه ۱۴.....	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰	۵۴۱۹۱۶	۵۲۳۲۹۳	۵۷۰۹۹۱	۷۱۲۳۲۹	۷۲۲۳۶۰	۷۰۹۴۱۲
منطقه ۱۵.....	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴	۴۰۵۰۳۸	۳۹۱۸۲۸	۴۱۴۲۵۵	۵۴۵۴۸۸	۵۸۹۳۵۵	۵۹۷۲۳۴
منطقه ۱۶.....	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷	۳۶۹۰۳۷	۳۶۵۴۹۹	۴۰۴۶۸۰	۴۹۲۶۱۰	۵۳۱۹۷۵	۵۵۳۱۵۶
منطقه ۱۷.....	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹	۳۴۷۴۴۰	۳۴۷۱۴۵	۳۹۳۶۵۵	۴۸۸۷۴۱	۵۲۶۸۸۵	۵۶۰۴۷۱
منطقه ۱۸.....	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸	۳۱۲۸۲۷	۳۱۰۲۱۹	۳۵۱۰۸۶	۴۲۶۳۹۶	۴۸۰۴۹۲	۵۱۳۰۳۷
منطقه ۱۹.....	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳	۲۵۷۳۱۲	۲۹۶۴۴۵	۲۹۶۵۰۷	۳۳۲۷۰۶	۴۰۹۸۰۲	۴۶۲۳۵۷	۴۸۳۲۷۲
منطقه ۲۰.....	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱	۲۹۶۳۲۹	۲۹۴۹۶۹	۳۱۸۷۰۴	۴۱۸۳۶۸	۴۷۵۰۱۱	۴۹۴۳۶۷
منطقه ۲۱.....	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰	۵۰۶۴۲۸	۵۰۶۱۳۹	۵۴۵۲۹۲	۶۷۵۶۵۳	۷۰۲۸۹۵	۷۱۵۵۶۹
منطقه ۲۲.....	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰	۵۴۴۹۰۱	۵۴۲۹۸۱	۶۴۳۲۶۴	۷۵۰۶۷۴	۸۲۸۴۵۲	۸۳۱۷۲۵