



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

## تابستان ۱۴۰۰





مرکز آمار رای ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.



مرکز آمار رای ایران



## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی  
گروه آمارهای مسکن و ساختمان

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	تعاریف و مفاهیم
۱۱	گزیده یافته‌های آماری
۱۱	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۲	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۵	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰
۱۷	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰
۱۷	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰
۱۸	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰
۱۸	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰
۱۹	

- نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰ ..... ۱۹
- نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۰
- نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۰
- نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۱
- نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۲
- نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۳
- نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۴
- جدول ..... ۲۵**
- ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۷
- ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۸
- ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰ ..... ۲۹
- ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ..... ۳۰
- ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ..... ۳۲
- ۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ..... ۳۴



مرکز آمار رای ایران



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به معبر عمومی یا راه پله و یا راهروی مشترک است.

**خرید و فروش:** منظور از خرید و فروش، معامله (خرید و فروش) قطعی است.

**اجاره:** عقدی که به موجب آن مستاجر، مالک منافع عین مستاجره می‌شود.

**اجاره و رهن:** اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره‌به‌هاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان‌های تعیین شده، سپرده‌ای نیز به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش‌پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می‌گذارد.

## روش محاسبات

**روش محاسبه مساحت مورد معامله:** برابر است با سهم معامله شده (برحسب درصد) ضربدر مساحت کل

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره منطقه:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در هر منطقه شهرداری تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_k = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ik}}{\sum_{i=1}^n S_{ik}}$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام،  $S_{ik}$  مساحت مورد معامله در قرارداد  $k$ ام در منطقه  $k$ ام و  $P_{ik}$  مبلغ قرارداد  $k$ ام در منطقه  $k$ ام برای معاملات خرید و فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی یا واحد مسکونی و مبلغ اجاره قرارداد  $k$ ام در منطقه  $k$ ام برای معاملات استیجاری است.

**روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران:** برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X} = \sum_{k=1}^n W_k \bar{X}_k$$

که در آن  $\bar{X}$  متوسط شهر تهران،  $W_k$  وزن منطقه  $k$ ام و  $\bar{X}_k$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران و کل شهر تهران نسبت به فصل قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-1} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-1}}{\bar{X}_{k,t-1}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-1}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام نسبت به فصل قبل است. برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-1} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-1}}{\bar{X}_{t-1}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-1}$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-1}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل است.

**روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل:**

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-4} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-4}}{\bar{X}_{k,t-4}} \times 100$$

که در آن  $k$  شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)،  $\bar{X}_{k,t}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{k,t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{k,t,t-4}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه  $k$ ام نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-4} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-4}}{\bar{X}_{t-4}} \times 100$$

که در آن  $\bar{X}_t$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل  $t$ ام،  $\bar{X}_{t-4}$  متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل مشابه سال قبل از  $t$ ام و  $R_{t,t-4}$  تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از تابستان ۱۳۹۶ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۷۹۶۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۹/۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۹۶۸۴۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۷۸ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۱۰۹۳۷۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۶ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۲۵۱۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۷۵۰۴۵۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۱ با ۱۲/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و مناطق ۱۱، ۱۷ و ۱۸ با ۱/۶ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۵	- ۴۰/۵	۳۷/۸	۹/۲	۴/۴	۴۷۹۶۲۲	۱۷۵۰۴۵۰	۵۲۵۱۴	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۳۴۵۸۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸/۶ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۶۰/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵/۶ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه ی شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۶۸۶۶۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۶ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۵۰۰۴۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۶ سال در منطقه ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۴۲۶۸۳ هزار ریال در منطقه ی ۲۰ و حداکثر ۲۱۷۹۹۲۲ هزار ریال در منطقه ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۴/۰ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ی ۱۹ با ۰/۷ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰	۸۷	- ۳۵/۶	۳۸/۶	۶۰/۳	۲/۸	۳۳۴۵۸۵	۲۱۷۹۹۲۲	۴۲۶۸۳	کل شهر.....

## متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۸۶۸۵۴۸ ریال با میانگین مساحت ۷۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵/۳ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۰۶/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶۱/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۵۹۵۷۰۳ ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۴۶۲۳۵۷ ریال با میانگین مساحت ۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه‌ی ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۴۰۲۷ ریال در منطقه‌ی ۱۸ و حداکثر ۶۷۱۴۲۸۶ ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۳/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۲,۲ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵	۷۶	۱۶۱/۲	۳۵/۳	۲۰۶/۵	۴/۱	۸۶۸۵۴۸	۶۷۱۴۲۸۶	۵۴۰۲۷	کل شهر.....



مرکز آمار رای ایران



**نمودارها و نقشه‌ها**

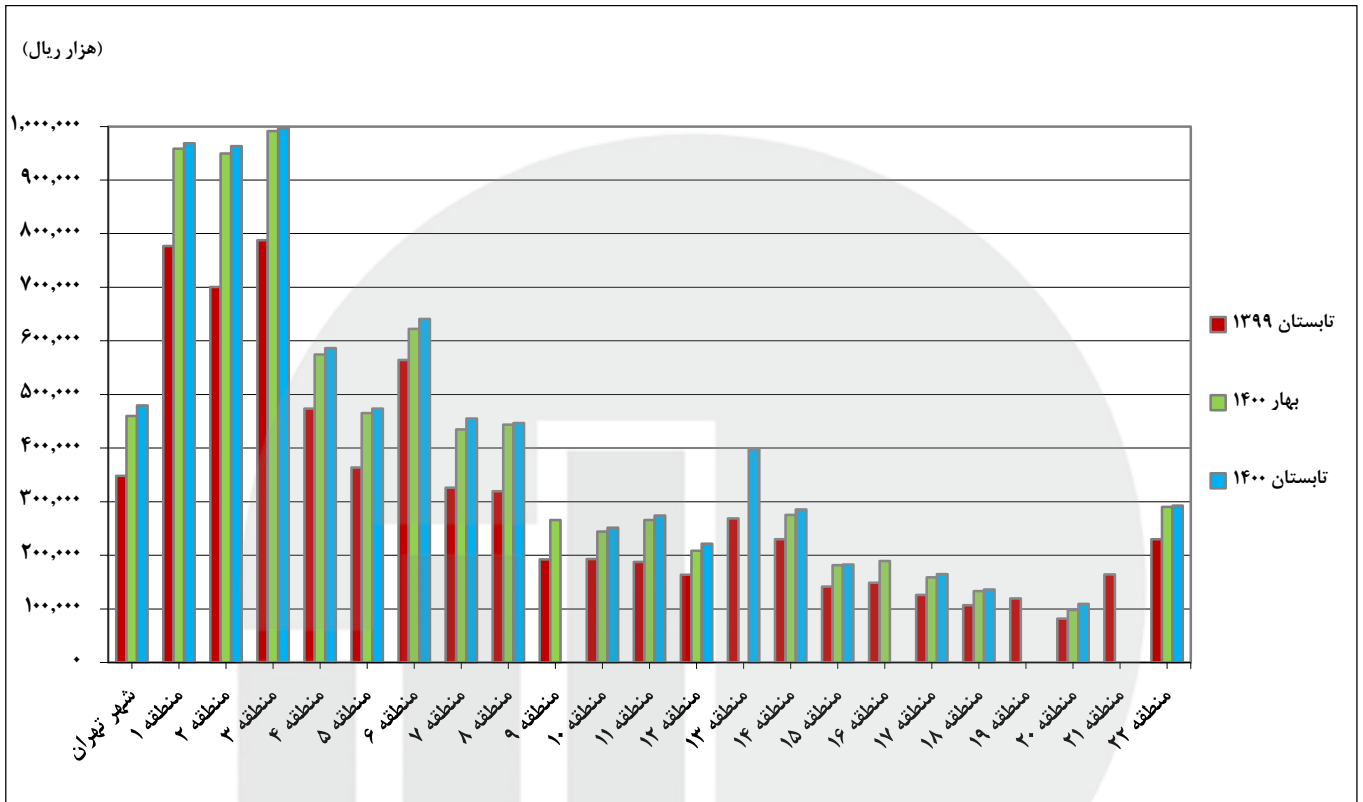
مرکز آمار ایران



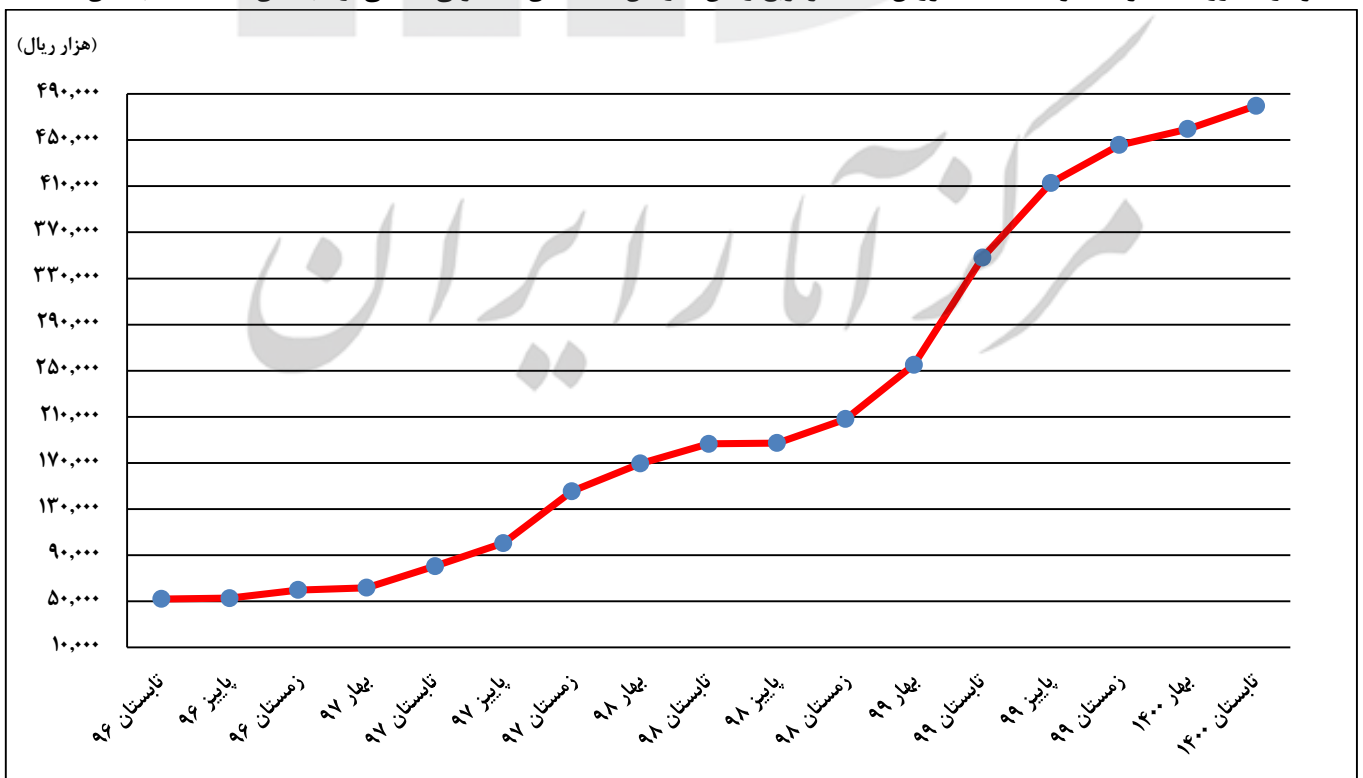
مرکز آمار رایج ایران



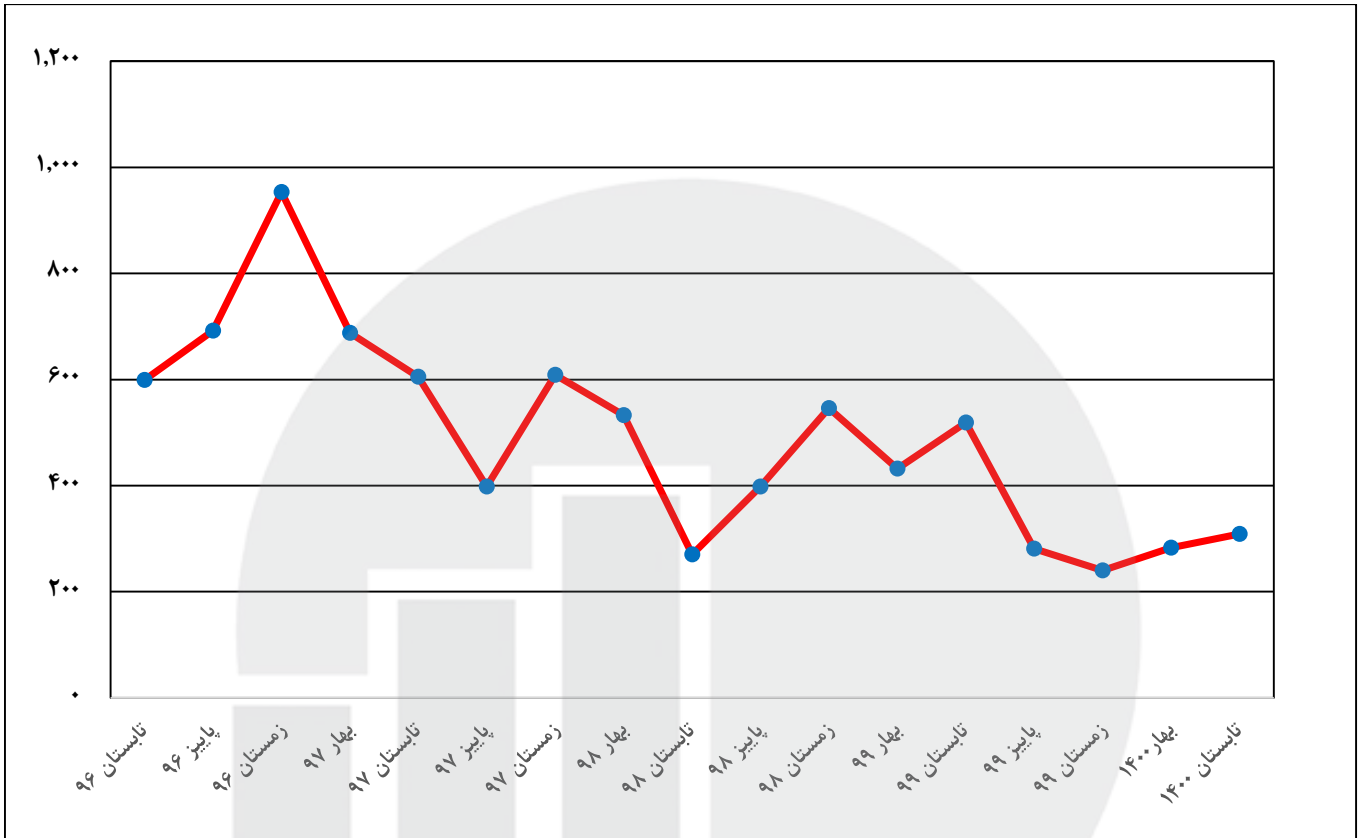
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰



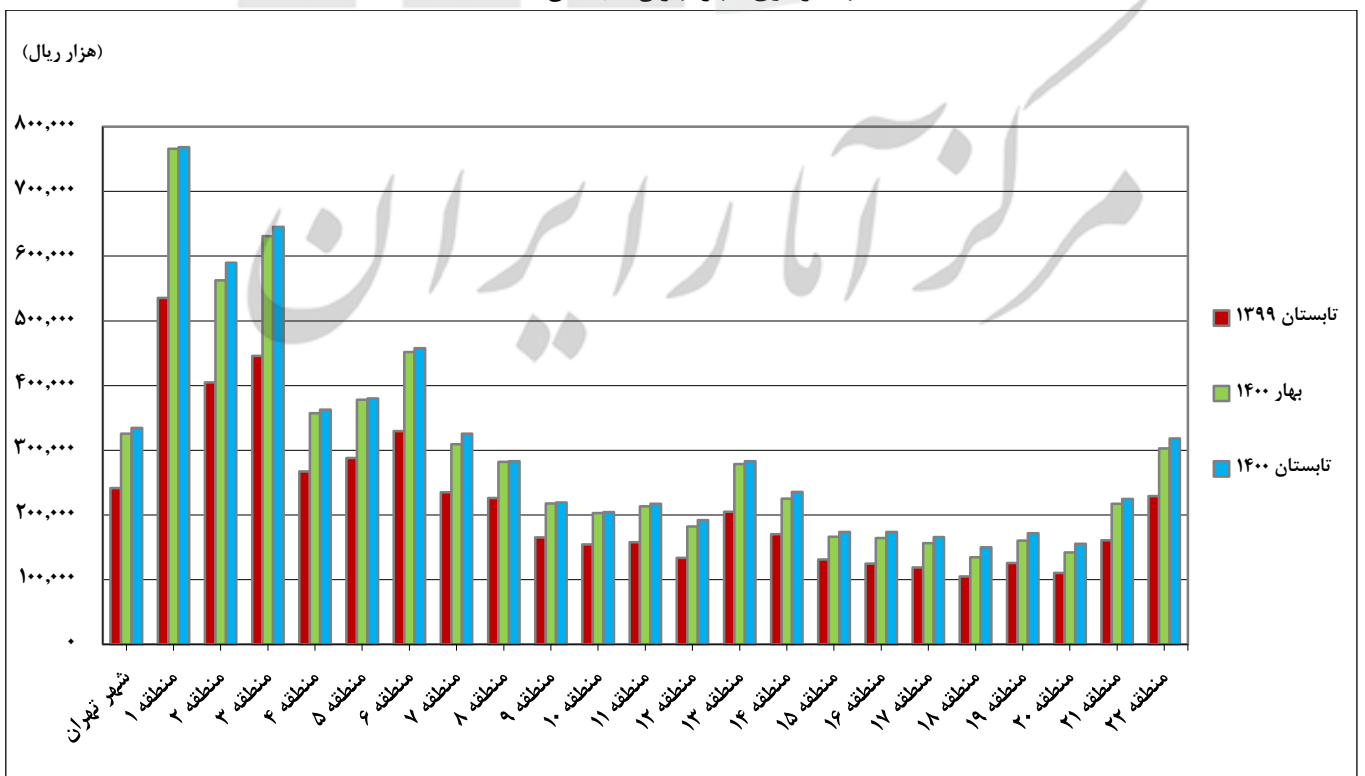
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰



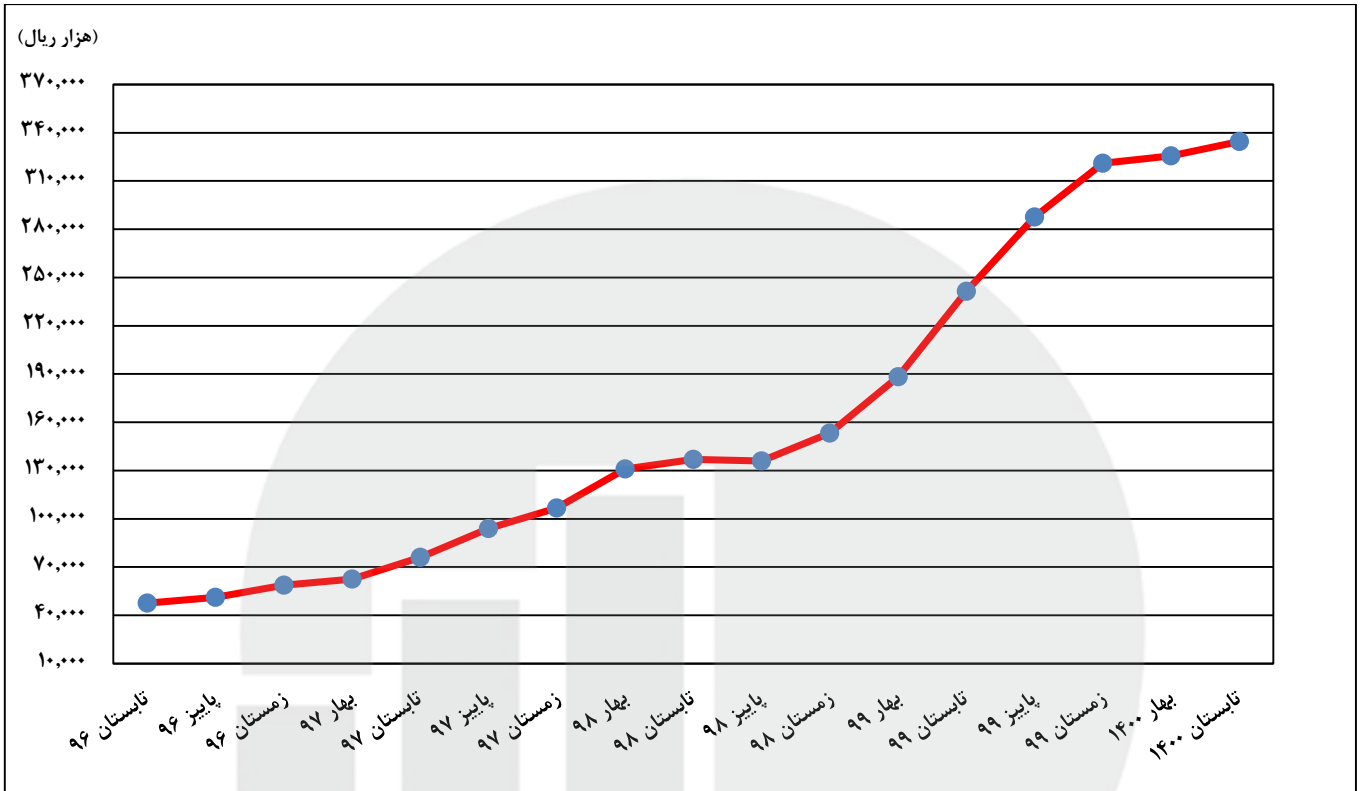
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰



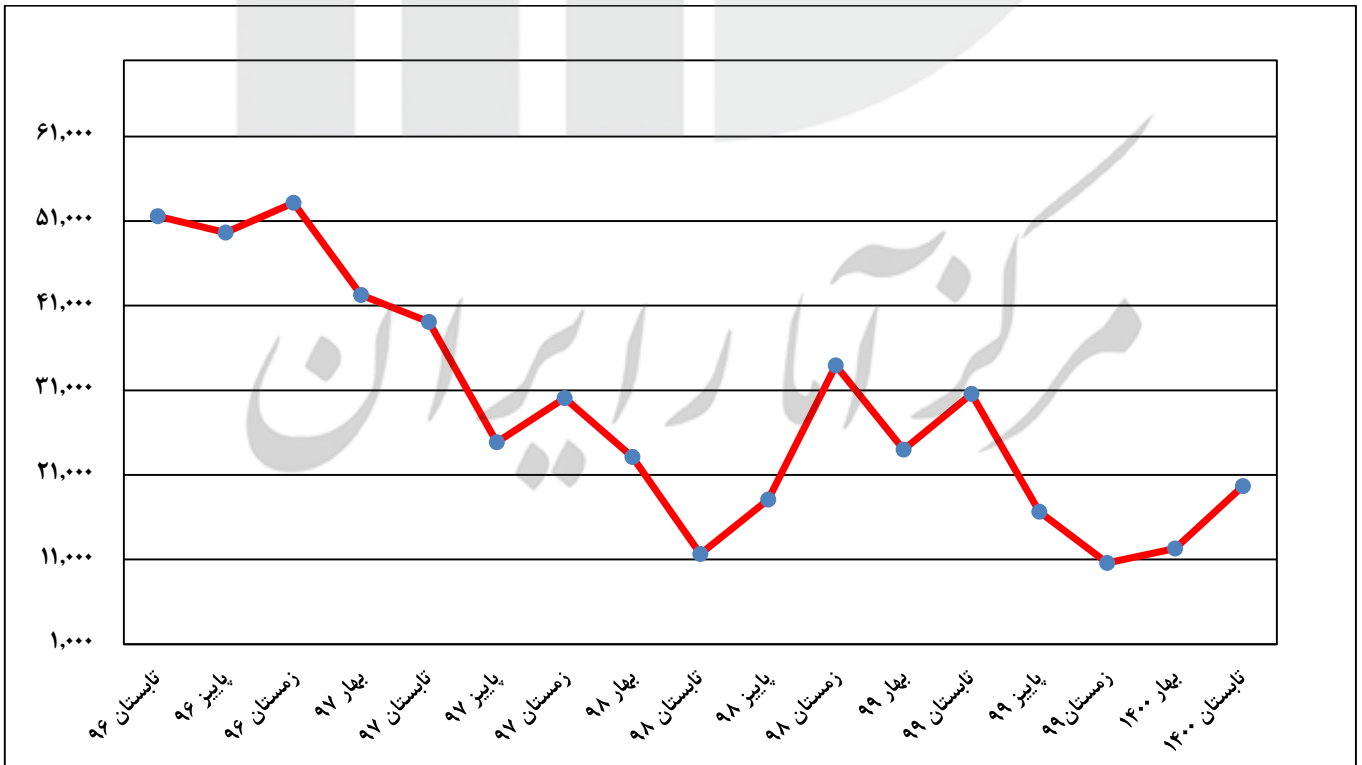
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰



نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰

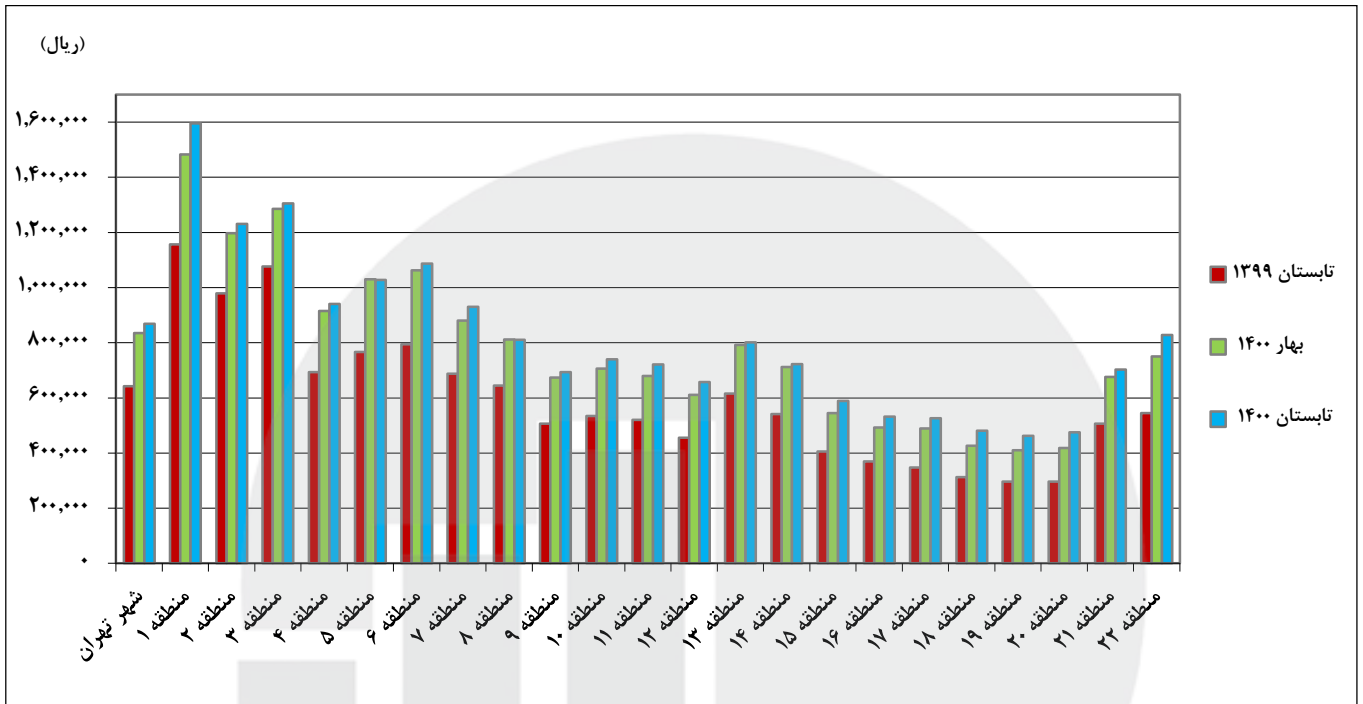


نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰



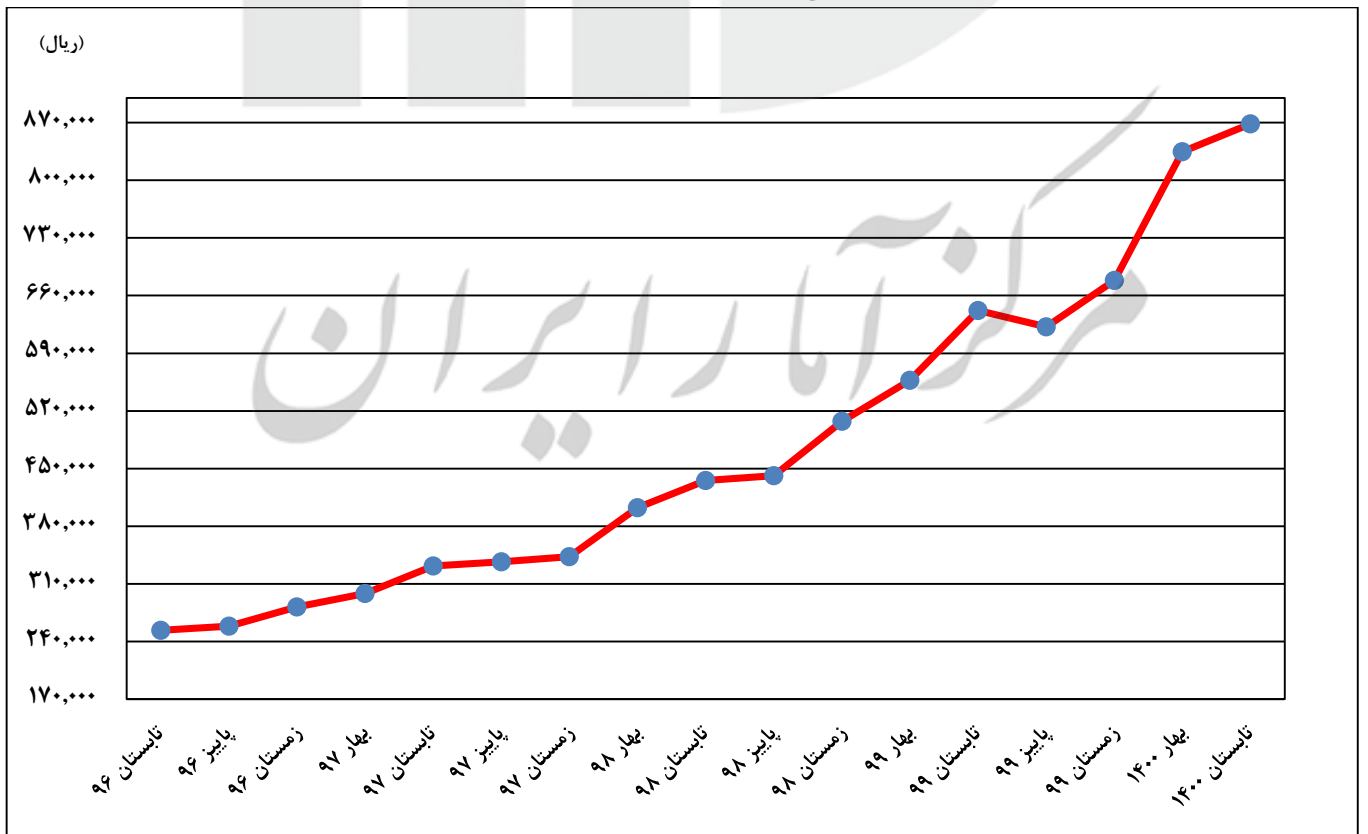
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

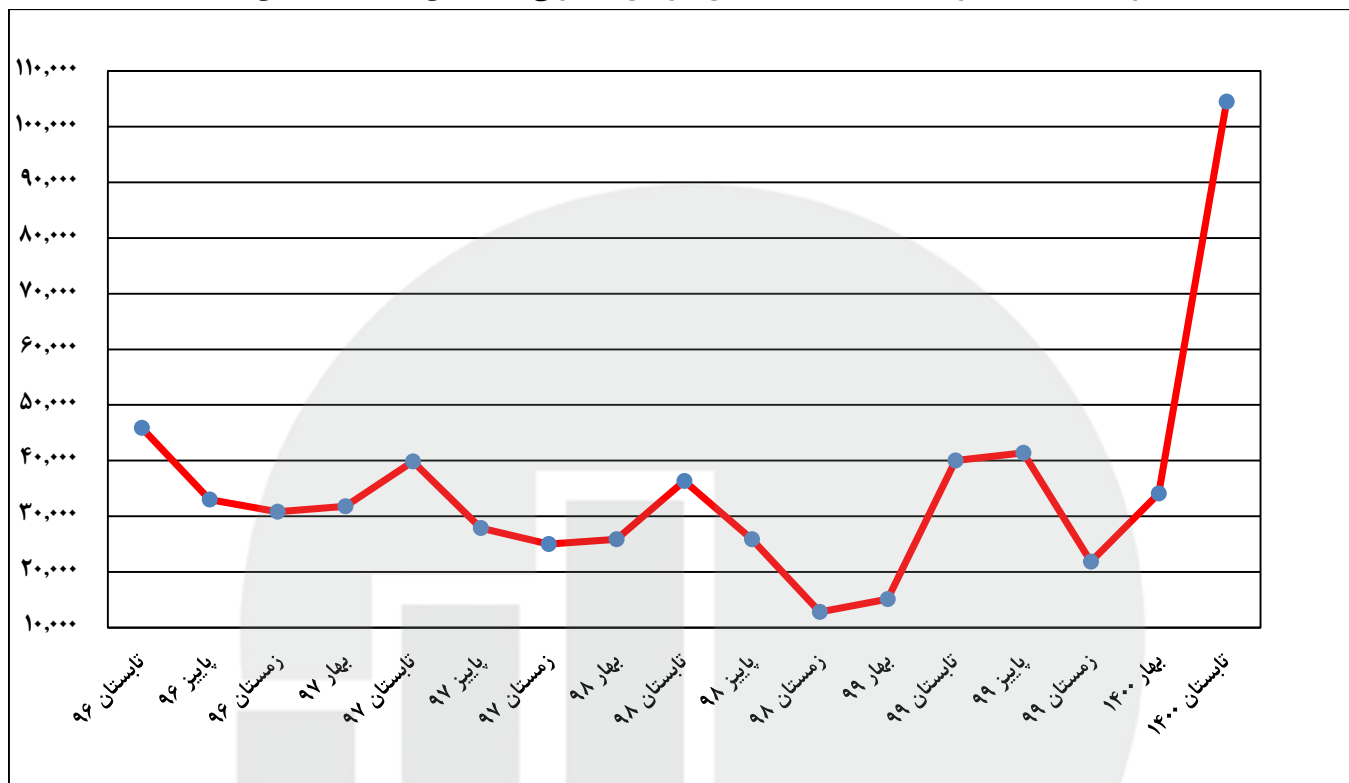


نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای

مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰

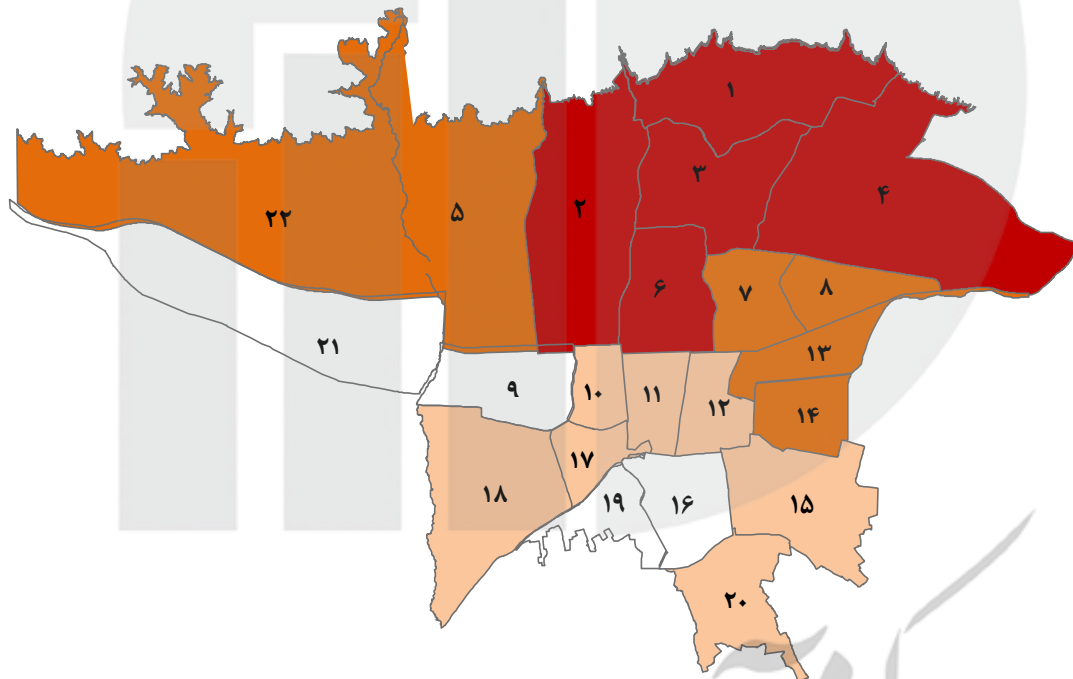


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

هزار ریال

۲۸۰۰۰۰ >

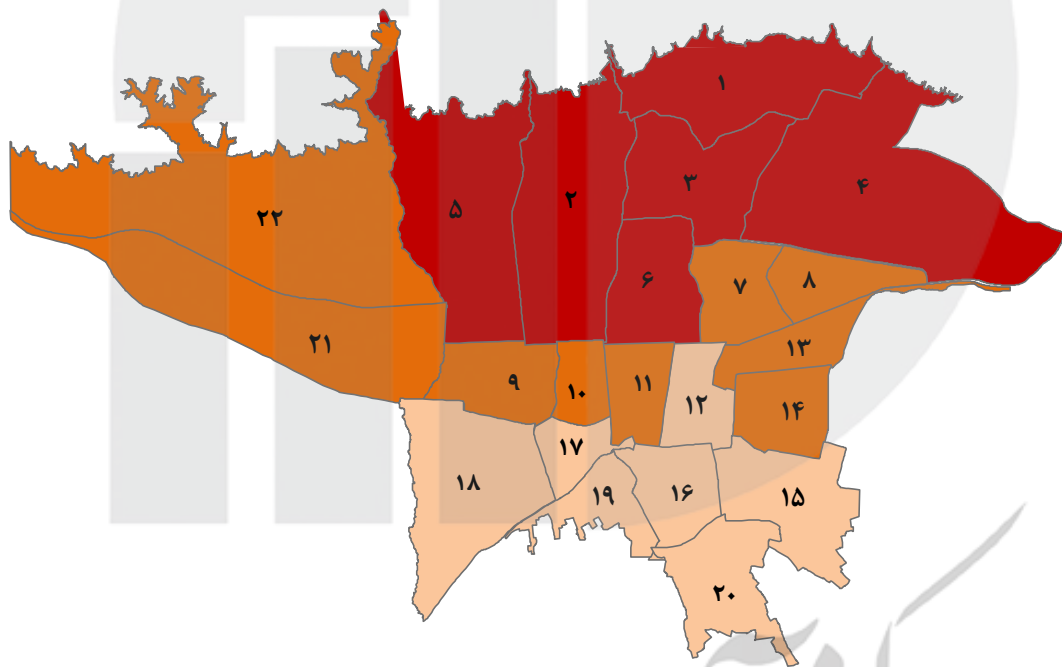
۲۸۰۰۰۰-۵۵۰۰۰۰

۵۵۰۰۰۰ <

فاقد معامله‌ی ثبت شده



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای  
واحد مسکونی: تابستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

هزار ریال



$200000 >$



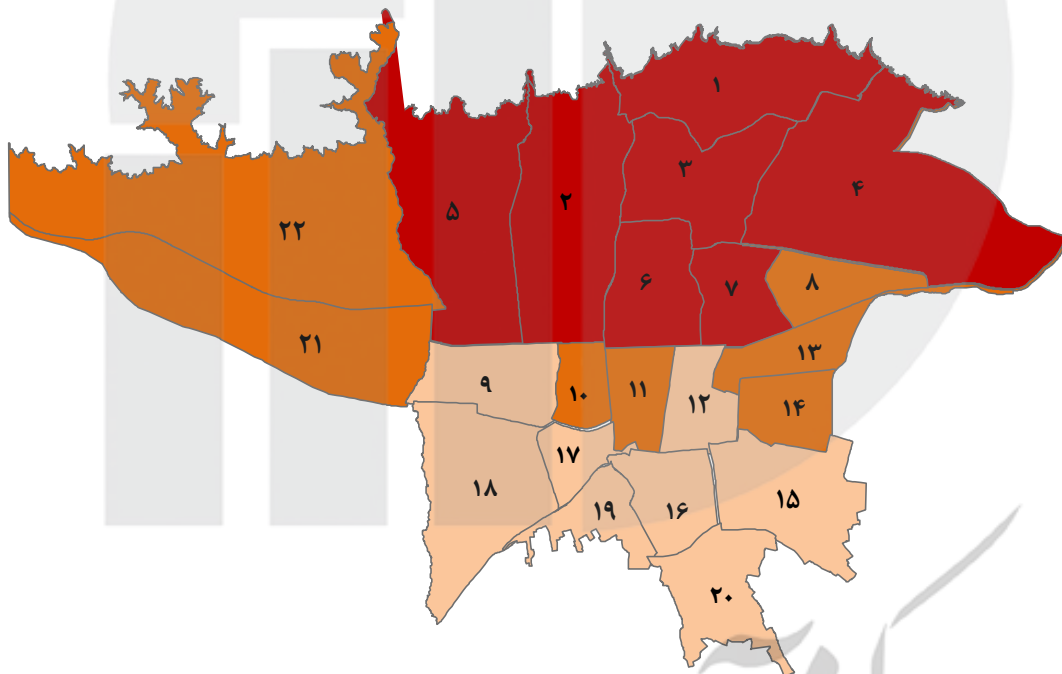
$200000 - 350000$



$350000 <$



نقشه ۳ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

ریال



۷۰۰۰۰۰ >



۷۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰



۹۰۰۰۰ <







**جداول**

مرکز آمار رایج ایران



مرکز آمار رایج ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰۹	۲۷۵	-۴۰/۵	۳۷/۸	۹/۲	۴/۴	۴۷۹۶۲۲	۱۷۵۰۴۵۰	۵۲۵۱۴	کل شهر.....
۳۹	۴۱۷	۵/۴	۲۴/۷	۶۲/۵	۱/۱	۹۶۸۶۲۵	۱۷۵۰۴۵۰	۲۹۱۸۳۷	منطقه ۱.....
۳۱	۴۰۰	-۳۱/۱	۳۷/۴	۱۹/۲	۱/۴	۹۶۳۱۶۲	۱۷۱۸۳۷۷	۳۰۰۱۶۰	منطقه ۲.....
۲۱	۴۷۸	-۳۶/۴	۲۶/۵	۳۱/۳	۰/۵	۹۹۶۸۴۷	۱۴۰۱۲۸۷	۶۰۸۳۳۰	منطقه ۳.....
۲۲	۲۳۴	۱۰/۰	۲۳/۸	۴/۸	۲/۱	۵۸۶۵۳۶	۱۱۶۱۳۵۴	۲۶۵۰۶۰	منطقه ۴.....
۳۰	۲۸۶	-۲۵/۰	۳۰/۲	۱۱/۱	۱/۷	۴۷۳۴۳۴	۸۳۸۷۱۰	۲۶۵۳۶۳	منطقه ۵.....
۱۹	۲۵۶	-۴۴/۱	۱۳/۵	۱۳۷/۵	۲/۹	۶۴۰۶۲۰	۱۲۸۵۷۱۴	۲۳۱۵۶۹	منطقه ۶.....
۱۲	۱۸۹	-۷۰/۰	۳۹/۶	-۱۴/۳	۴/۷	۴۵۵۲۸۷	۹۱۶۶۶۷	۱۶۲۸۸۹	منطقه ۷.....
۱۰	۹۹	-۷۳/۰	۳۹/۶	۱۰۰/۰	۰/۶	۴۴۶۴۶۸	۶۵۵۰۰۰	۳۰۵۰۸۵	منطقه ۸.....
۳	۵۹	xx	xx	xx	xx	xx	۳۰۲۳۸۳	۲۰۱۲۲۱	منطقه ۹.....
۲۲	۱۴۷	-۳۷/۱	۳۰/۴	۳۷/۵	۲/۸	۲۵۱۴۱۴	۳۹۵۰۰۰	۱۴۶۹۹۷	منطقه ۱۰.....
۵	۱۰۳	-۶۱/۵	۴۶/۴	-۵۰/۰	۳/۳	۲۷۴۳۸۳	۴۰۶۱۲۳	۱۶۶۶۶۷	منطقه ۱۱.....
۱۴	۲۴۵	-۲۶/۳	۳۵/۵	۲۷/۳	۶/۲	۲۲۱۴۴۰	۴۹۰۸۳۸	۱۳۰۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۹	۳۰۰	-۵۷/۱	۴۷/۹	۲۰۰/۰	xx	۳۹۷۵۵۷	۵۸۲۲۲۲	۱۶۶۶۶۷	منطقه ۱۳.....
۲۰	۱۲۲	-۴۸/۷	۲۴/۲	۱۱/۱	۳/۷	۲۸۵۴۷۸	۴۶۹۶۹۷	۱۲۵۹۴۰	منطقه ۱۴.....
۱۱	۱۲۱	-۵۹/۳	۲۸/۹	-۳۵/۳	۰/۷	۱۸۲۵۶۵	۳۶۹۰۴۸	۱۳۱۶۶۱	منطقه ۱۵.....
۱	۱۷۰	xx	xx	xx	xx	xx	۲۲۹۴۱۲	۲۲۹۴۱۲	منطقه ۱۶.....
۵	۳۰۰	-۴۴/۴	۳۰/۷	-۲۸/۶	۳/۸	۱۶۵۱۸۴	۲۴۲۴۲۴	۹۰۰۰۰	منطقه ۱۷.....
۵	۲۵۸	-۱۶/۷	۲۷/۲	-۱۶/۷	۲/۳	۱۳۶۴۰۵	۲۳۴۵۱۲	۹۴۰۷۷	منطقه ۱۸.....
۲	۶۲۵	xx	xx	xx	xx	xx	۲۸۲۵۳۴	۷۸۰۴۹	منطقه ۱۹.....
۱۲	۲۵۶	-۳۶/۸	۳۳/۹	۰/۰	۱۱/۸	۱۰۹۳۷۳	۲۴۲۳۱۰	۵۲۵۱۴	منطقه ۲۰.....
۳	۷۰	xx	xx	xx	xx	xx	۳۱۶۶۰۱	۲۲۱۱۶۷	منطقه ۲۱.....
۱۳	۲۴۹	-۱۳/۳	۲۷/۳	-۴۸/۰	۰/۷	۲۹۲۴۶۴	۴۹۶۶۶۷	۱۴۲۵۹۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹۶۹۱	۱۰	۱۷	-۳۵/۶	۳۸/۶	۶۰/۳	۲/۸	۳۳۴۵۸۵	۲۱۷۹۹۲۲	۴۲۶۸۳	کل شهر.....
۹۳۴	۶	۱۴۶	-۳۹/۲	۴۳/۵	۷۶/۶	۰/۳	۷۶۸۶۶۸	۱۸۹۲۳۵۸	۱۳۱۱۰۸	منطقه ۱.....
۱۸۹۳	۹	۱۰۵	-۲۶/۶	۴۵/۶	۹۹/۹	۴/۹	۵۸۹۷۹۷	۲۱۷۹۹۲۲	۱۲۸۳۶۵	منطقه ۲.....
۵۶۴	۷	۱۲۵	-۵۶/۸	۴۴/۷	۲۲/۶	۲/۳	۶۴۵۲۱۱	۱۷۲۰۰۰۰	۱۵۸۷۳۰	منطقه ۳.....
۱۳۹۸	۱۳	۹۴	-۴۱/۸	۳۵/۹	۳۵/۷	۱/۶	۳۶۲۹۶۲	۱۳۱۴۲۸۶	۶۹۲۳۱	منطقه ۴.....
۲۷۶۲	۱۱	۸۷	-۴۰/۹	۳۱/۹	۶۱/۶	۰/۵	۳۸۰۰۳۸	۹۲۲۵۶۱	۷۹۰۰۸	منطقه ۵.....
۵۸۲	۹	۱۰۱	-۵۰/۴	۳۸/۸	۵۹/۰	۱/۳	۴۵۷۷۴۹	۱۱۵۰۵۳۹	۱۲۵۰۰۰	منطقه ۶.....
۱۰۰۴	۹	۹۱	-۴۳/۵	۳۸/۵	۵۰/۱	۵/۲	۳۲۵۵۶۹	۸۹۸۲۱۴	۸۰۰۰۰	منطقه ۷.....
۱۹۱۹	۱۱	۷۵	۱۴/۷	۲۵/۳	۱۸۴/۳	۰/۴	۲۸۳۲۹۵	۷۱۳۱۸۵	۸۲۵۴۹	منطقه ۸.....
۸۱۸	۱۲	۷۲	۳۹/۸	۳۲/۳	۲۰۷/۵	۰/۵	۲۱۹۱۰۸	۴۰۸۴۸۸	۸۰۰۰۰	منطقه ۹.....
۱۳۶۲	۱۱	۶۴	-۵۰/۸	۳۲/۵	۱۹/۲	۰/۸	۲۰۴۶۸۸	۴۶۸۱۰۴	۶۴۵۵۷	منطقه ۱۰.....
۶۰۳	۱۰	۶۹	-۵۱/۳	۳۷/۶	۳۸/۰	۱/۹	۲۱۷۴۲۴	۴۸۷۱۷۹	۷۰۰۴۷	منطقه ۱۱.....
۴۵۸	۱۲	۷۸	-۵۱/۴	۴۳/۶	۱۹/۰	۵/۵	۱۹۲۰۱۸	۴۰۹۹۸۸	۵۸۷۱۴	منطقه ۱۲.....
۶۱۷	۱۰	۸۳	-۴۵/۸	۳۸/۱	۶۴/۱	۱/۶	۲۸۳۰۵۹	۵۹۹۰۰۰	۷۶۴۱۵	منطقه ۱۳.....
۱۴۳۱	۱۱	۷۶	-۲۱/۴	۳۸/۵	۱۲۳/۶	۴/۷	۲۳۵۶۰۴	۵۸۷۲۳۴	۶۵۲۹۴	منطقه ۱۴.....
۹۶۱	۱۰	۷۱	-۳۸/۶	۳۲/۱	۳۱/۳	۴/۴	۱۷۳۶۵۳	۳۹۸۸۰۴	۵۱۳۱۰	منطقه ۱۵.....
۳۷۲	۱۱	۷۵	-۲۰/۷	۳۹/۱	۲۹/۶	۵/۶	۱۷۳۸۲۱	۴۰۳۸۸۷	۷۴۱۳۸	منطقه ۱۶.....
۲۶۰	۱۱	۷۰	-۵۲/۵	۳۹/۵	-۱۲/۵	۵/۷	۱۶۵۶۶۹	۲۷۶۰۴۲	۷۲۶۶۷	منطقه ۱۷.....
۴۲۸	۶	۷۰	-۲۵/۴	۴۲/۷	۲۱/۶	۱۱/۵	۱۵۰۰۴۰	۲۹۴۴۴۴	۴۹۴۰۷	منطقه ۱۸.....
۱۴۳	۱۰	۷۹	-۳۷/۰	۳۶/۶	-۱۱/۷	۷/۲	۱۷۱۷۷۲	۲۹۶۶۶۷	۵۵۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۶۱۶	۱۱	۸۲	-۷/۵	۴۰/۹	۴۰/۰	۹/۵	۱۵۵۵۷۸	۲۷۶۵۹۲	۴۲۶۸۳	منطقه ۲۰.....
۳۳۰	۶	۷۹	-۳۲/۲	۳۹/۷	۵۶/۴	۳/۵	۲۲۴۷۸۵	۳۴۸۴۲۳	۷۸۱۲۵	منطقه ۲۱.....
۲۳۶	۱۲	۱۱۰	-۴۵/۴	۳۸/۹	۳۸/۰	۵/۱	۳۱۸۲۴۷	۶۸۳۳۹۰	۱۴۸۹۳۹	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۴۵۱۲	۱۵	۷۶	۱۶۱/۲	۳۵/۳	۲۰۶/۵	۴/۱	۱۶۸۵۴۸	۶۷۱۴۲۸۶	۵۴۰۲۷	کل شهر
۲۸۱۰	۱۴	۱۰۶	۱۱۰/۰	۳۷/۹	۱۲۴/۸	۷/۶	۱۵۹۵۷۰۳	۵۸۳۳۳۳۳	۱۷۸۰۱۰	منطقه ۱
۷۱۶۶	۱۴	۹۳	۹۹/۲	۲۵/۶	۱۰۵/۴	۲/۷	۱۲۳۰۵۷۰	۶۷۱۴۲۸۶	۱۳۳۳۳۳	منطقه ۲
۲۵۴۵	۱۶	۱۰۸	۷۴/۲	۲۱/۱	۷۳/۱	۱/۵	۱۳۰۴۸۶۸	۶۵۸۹۷۸۶	۱۷۸۰۸۲	منطقه ۳
۸۹۷۸	۱۶	۷۷	۱۹۵/۷	۳۵/۷	۲۴۴/۶	۲/۹	۹۴۱۳۱۲	۴۷۰۸۴۷۵	۸۹۱۶۷	منطقه ۴
۱۳۸۰۷	۱۴	۸۲	۱۱۸/۸	۳۳/۹	۱۵۸/۷	-۰/۳	۱۰۲۷۴۲۶	۳۷۷۱۴۲۹	۷۸۱۸۲	منطقه ۵
۳۱۵۵	۱۷	۹۳	۷۲/۹	۳۶/۹	۸۰/۶	۲/۳	۱۰۸۶۸۹۲	۳۴۲۸۵۷۱	۱۱۵۲۱۷	منطقه ۶
۴۴۵۷	۱۶	۷۳	۸۴/۰	۳۵/۳	۱۳۲/۶	۵/۶	۹۳۰۱۵۳	۳۲۳۰۷۶۹	۸۳۳۳۳	منطقه ۷
۷۲۵۸	۱۴	۷۰	۲۱۰/۳	۲۵/۷	۲۴۴/۵	-۰/۱	۸۱۰۷۰۴	۳۳۴۹۲۶۰	۸۰۴۶۰	منطقه ۸
۲۵۳۹	۱۴	۶۷	۱۷۱/۰	۳۷/۰	۲۴۴/۵	۳/۰	۶۹۳۴۱۲	۱۴۱۰۸۰۱	۹۲۳۰۸	منطقه ۹
۷۴۴۱	۱۴	۶۲	۱۴۷/۹	۳۸/۵	۲۲۲/۱	۴/۸	۷۴۰۱۶۰	۱۷۶۶۶۶۷	۷۶۲۲۷	منطقه ۱۰
۳۵۸۰	۱۶	۶۶	۱۱۶/۶	۳۸/۵	۱۶۵/۰	۶/۱	۷۲۱۱۰۳	۱۵۱۲۵۷۶	۸۴۰۴۱	منطقه ۱۱
۲۷۱۸	۱۶	۷۲	۱۳۷/۶	۴۴/۵	۱۹۱/۶	۷/۵	۶۵۷۴۸۲	۱۷۶۶۶۶۷	۷۹۲۵۷	منطقه ۱۲
۳۰۲۹	۱۶	۷۳	۱۴۸/۷	۳۰/۱	۱۷۵/۹	۱/۳	۸۰۱۶۵۸	۱۸۲۳۵۲۹	۹۵۳۵۵	منطقه ۱۳
۵۶۱۴	۱۴	۶۸	۱۸۷/۶	۳۳/۳	۲۵۶/۰	۱/۴	۷۲۲۳۶۰	۱۸۷۵۱۲۵	۵۹۸۰۱	منطقه ۱۴
۶۷۹۷	۱۶	۶۸	۲۵۵/۳	۴۵/۵	۳۵۶/۵	۸/۰	۵۸۹۳۵۵	۱۵۹۲۱۷۴	۶۴۰۰۰	منطقه ۱۵
۲۵۷۷	۱۷	۶۹	۲۵۶/۹	۴۴/۲	۴۶۰/۲	۸/۰	۵۳۱۹۷۵	۱۲۵۰۰۰۰	۷۹۶۴۰	منطقه ۱۶
۲۹۹۳	۱۴	۶۶	۲۶۱/۰	۵۱/۶	۴۲۱/۴	۷/۸	۵۲۶۸۸۵	۸۸۹۷۴۲	۷۴۲۸۶	منطقه ۱۷
۵۱۸۹	۱۴	۶۶	۲۹۹/۲	۵۳/۶	۴۱۰/۲	۱۲/۷	۴۸۰۴۹۲	۸۹۹۵۵۰	۵۴۰۲۷	منطقه ۱۸
۲۳۱۹	۱۵	۶۹	۳۱۱/۹	۵۶/۰	۳۴۸/۵	۱۲/۸	۴۶۲۳۵۷	۸۹۷۰۴۷	۶۰۰۰۰	منطقه ۱۹
۴۴۲۳	۱۵	۷۲	۴۱۱/۹	۶۰/۳	۴۷۰/۰	۱۳/۵	۴۷۵۰۱۱	۱۰۸۱۶۳۳	۶۰۰۰۰	منطقه ۲۰
۲۷۵۲	۱۲	۷۹	۲۳۵/۶	۳۸/۸	۳۱۲/۰	۴/۰	۷۰۲۸۹۵	۱۴۹۵۴۴۳	۷۶۹۲۳	منطقه ۲۱
۲۳۶۵	۱۲	۹۷	۲۰۷/۵	۵۲/۰	۲۵۰/۹	۱۰/۴	۸۲۸۴۵۲	۱۶۳۴۶۵۳	۷۰۰۰۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷
منطقه ۱.....	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴
منطقه ۲.....	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳
منطقه ۳.....	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴
منطقه ۴.....	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶
منطقه ۵.....	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸
منطقه ۶.....	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰
منطقه ۷.....	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷
منطقه ۸.....	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲
منطقه ۹.....	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵
منطقه ۱۰.....	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳
منطقه ۱۱.....	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵
منطقه ۱۲.....	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹
منطقه ۱۳.....	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۲	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹
منطقه ۱۴.....	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸
منطقه ۱۵.....	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷
منطقه ۱۶.....	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱
منطقه ۱۷.....	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳
منطقه ۱۸.....	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳
منطقه ۱۹.....	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴
منطقه ۲۰.....	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵
منطقه ۲۱.....	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷
منطقه ۲۲.....	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰
کل شهر.....	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰	۲۰۸۱۵۰	۲۵۵۱۰۹	۳۴۷۹۳۹	۴۱۲۷۳۰	۴۴۵۷۴۲	۴۵۹۶۱۹	۴۷۹۶۲۲
منطقه ۱.....	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶	۴۳۶۳۶۴	۵۳۶۵۱۶	۷۷۶۹۰۳	۹۱۵۵۷۵	۹۵۵۵۹۰	۹۵۸۴۷۹	۹۶۸۶۲۵
منطقه ۲.....	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰	۴۰۹۷۵۸	۴۹۳۶۱۰	۷۰۰۸۰۶	۸۴۹۴۲۳	۹۰۴۲۵۳	۹۴۹۸۲۶	۹۶۳۱۶۲
منطقه ۳.....	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰	۴۴۸۹۹۵	۵۴۹۲۴۱	۷۸۷۷۸۲	۹۶۹۸۳۱	۹۸۷۷۷۷	۹۹۱۵۷۵	۹۹۶۸۴۷
منطقه ۴.....	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸	۲۷۸۲۸۱	۳۳۹۲۶۳	۴۷۳۸۸۶	۵۵۵۳۴۷	۵۵۷۰۸۳	۵۷۴۳۴۷	۵۸۶۵۳۶
منطقه ۵.....	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷	۲۲۲۹۴۵	۲۶۷۴۰۸	۳۶۳۵۰۷	۴۲۳۱۹۲	۴۶۵۲۱۸	۴۶۵۴۴۴	۴۷۳۴۳۴
منطقه ۶.....	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷	۳۴۲۵۷۰	۴۱۱۸۹۷	۵۶۴۲۶۶	۶۸۱۸۶۹	×	۶۲۲۶۰۹	۶۴۰۶۲۰
منطقه ۷.....	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹	۲۲۲۷۰۴	۲۶۴۷۷۲	۳۲۶۱۷۶	۳۸۶۴۰۳	۴۲۶۹۸۰	۴۳۴۷۱۸	۴۵۵۲۸۷
منطقه ۸.....	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰	۲۰۰۰۵۹	۲۵۲۸۳۲	۳۱۹۷۹۸	۳۸۳۷۷۱	۴۳۶۷۰۸	۴۴۳۶۶۸	۴۴۶۴۶۸
منطقه ۹.....	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷	۱۱۶۶۴۹	۱۴۹۰۴۵	۱۹۲۱۲۷	۲۲۱۰۸۸	×	۲۶۵۷۲۸	×
منطقه ۱۰.....	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵	۱۱۵۶۰۳	۱۵۲۱۸۶	۱۹۲۷۵۱	۲۳۵۲۵۷	۲۴۳۵۸۱	۲۴۴۵۱۹	۲۵۱۴۱۴
منطقه ۱۱.....	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰	۱۱۷۷۱۲	۱۵۳۰۴۸	۱۸۷۳۶۸	۲۳۱۸۷۲	۲۴۹۵۷۷	۲۶۵۷۱۵	۲۷۴۳۸۳
منطقه ۱۲.....	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸	۹۹۲۳۵	۱۲۷۶۱۲	۱۶۳۴۴۰	۱۹۱۱۶۵	۲۰۴۴۶۴	۲۰۸۵۳۵	۲۲۱۴۴۰
منطقه ۱۳.....	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵	۱۶۲۷۳۳	۲۰۳۶۱۵	۲۶۸۷۴۶	۳۱۲۰۶۰	۳۴۲۴۲۳	×	۳۹۷۵۵۷
منطقه ۱۴.....	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳	۱۳۷۳۹۲	۱۷۲۵۸۵	۲۲۹۸۵۹	۲۶۶۴۳۲	۲۷۲۱۵۶	۲۷۵۲۵۹	۲۸۵۴۷۸
منطقه ۱۵.....	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱	۸۴۲۰۷	۱۱۱۰۷۵	۱۴۱۶۱۹	۱۶۱۱۰۹	۱۷۴۶۰۴	۱۸۱۳۶۵	۱۸۲۵۶۵
منطقه ۱۶.....	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷	۹۱۶۱۳	۱۱۷۶۹۸	۱۴۸۸۵۹	۱۷۳۲۱۵	۱۸۷۹۴۰	۱۸۹۲۳۷	×
منطقه ۱۷.....	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳	۷۸۲۶۸	۹۵۳۴۴	۱۲۶۳۴۱	۱۵۰۱۸۳	۱۵۷۹۷۸	۱۵۹۱۱۱	۱۶۵۱۸۴
منطقه ۱۸.....	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲	۶۶۷۴۱	۸۰۲۹۱	۱۰۷۲۴۳	۱۲۳۶۵۸	۱۳۱۰۰۳	۱۳۳۳۴۹	۱۳۶۴۰۵
منطقه ۱۹.....	×	۷۰۵۰۲	۷۸۱۷۳	۹۹۲۶۷	۱۱۹۶۹۱	۱۳۵۷۷۲	×	×	×
منطقه ۲۰.....	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴	۵۸۳۲۲	۶۸۸۲۵	۸۱۶۶۲	۹۲۲۰۶	۹۶۷۳۹	۹۷۸۳۷	۱۰۹۳۷۳
منطقه ۲۱.....	×	۱۱۱۸۸۵	۱۲۱۸۱۲	۱۲۵۸۳۲	۱۶۴۵۷۰	۱۸۵۲۷۵	×	×	×
منطقه ۲۲.....	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷	۱۳۶۸۹۴	۱۷۱۵۰۹	۲۲۹۷۹۶	۲۶۱۶۸۱	۲۸۷۲۸۲	۲۹۲۴۶۴	۲۹۲۴۶۴

## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰
منطقه ۱.....	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶
منطقه ۲.....	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵
منطقه ۳.....	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۲۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰
منطقه ۴.....	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵
منطقه ۵.....	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰
منطقه ۶.....	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵
منطقه ۷.....	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۱۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳
منطقه ۸.....	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳
منطقه ۹.....	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷
منطقه ۱۰.....	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰
منطقه ۱۱.....	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰
منطقه ۱۲.....	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶
منطقه ۱۳.....	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷
منطقه ۱۴.....	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹
منطقه ۱۵.....	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸
منطقه ۱۶.....	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵
منطقه ۱۷.....	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲
منطقه ۱۸.....	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲
منطقه ۱۹.....	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸
منطقه ۲۰.....	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸
منطقه ۲۱.....	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹
منطقه ۲۲.....	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳



## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

تابستان ۱۴۰۰	بهار ۱۴۰۰	زمستان ۹۹	پاییز ۹۹	تابستان ۹۹	بهار ۹۹	زمستان ۹۸	پاییز ۹۸	تابستان ۹۸	شرح
۳۳۴۵۸۵	۳۲۵۶۲۹	۳۲۱۰۷۶	۲۸۷۶۰۹	۲۶۱۴۶۰	۱۸۸۲۳۵	۱۵۳۳۴۱	۱۳۶۰۴۷	۱۳۶۸۷۳	کل شهر.....
۷۶۸۶۶۸	۷۶۶۰۱۸	۷۶۵۵۱۹	۶۶۱۲۹۸	۵۳۵۶۰۰	۳۹۲۵۱۱	۳۲۷۸۶۰	۳۰۰۹۱۶	۳۰۵۴۴۷	منطقه ۱.....
۵۸۹۷۹۷	۵۶۲۴۵۵	۵۶۱۸۱۳	۴۹۵۷۵۹	۴۰۵۰۷۰	۳۰۵۴۳۲	۲۴۶۰۴۸	۲۲۵۲۷۲	۲۳۳۶۷۴	منطقه ۲.....
۶۴۵۲۱۱	۶۳۰۸۸۲	۶۳۰۵۵۶	۵۵۹۱۸۱	۴۴۵۸۹۶	۳۳۹۷۷۹	۲۷۹۷۹۶	۲۴۷۶۳۵	۲۵۱۲۶۴	منطقه ۳.....
۳۶۲۹۶۲	۳۵۷۱۲۹	۳۵۶۸۸۷	۳۱۱۶۰۶	۲۶۷۰۸۵	۲۱۳۶۴۳	۱۷۰۰۲۴	۱۵۱۳۲۸	۱۴۶۴۷۲	منطقه ۴.....
۳۸۰۰۳۸	۳۷۸۲۲۸	۳۶۴۶۶۱	۳۵۳۳۲۴	۲۸۸۲۳۱	۲۲۷۲۵۳	۱۸۱۹۵۳	۱۵۷۳۹۳	۱۶۲۹۴۳	منطقه ۵.....
۴۵۷۷۴۹	۴۵۱۹۸۲	۴۲۸۲۸۸	۳۹۸۱۲۷	۳۲۹۷۱۵	۲۶۲۸۷۳	۲۱۴۱۱۴	۱۸۳۶۸۵	۱۸۱۱۸۴	منطقه ۶.....
۳۲۵۵۶۹	۳۰۹۵۱۶	۲۹۶۷۱۸	۲۶۷۶۶۰	۲۳۵۰۵۳	۱۸۰۱۶۲	۱۴۷۳۴۷	۱۳۱۲۸۶	۱۳۲۱۵۴	منطقه ۷.....
۲۸۳۲۹۵	۲۸۲۲۳۹	۲۸۲۲۳۴	۲۶۳۷۶۳	۲۲۶۰۵۵	۱۷۵۸۸۱	۱۴۲۴۴۸	۱۲۵۳۲۷	۱۲۸۵۴۳	منطقه ۸.....
۲۱۹۱۰۸	۲۱۸۰۳۸	۲۱۴۴۶۶	۱۹۸۲۱۸	۱۶۵۶۱۸	۱۳۱۵۵۶	۱۱۰۲۲۳	۹۶۴۸۶	۹۳۷۰۱	منطقه ۹.....
۲۰۴۶۸۸	۲۰۲۹۶۹	۱۹۷۰۱۱	۱۸۲۹۳۰	۱۵۴۴۹۵	۱۲۴۰۹۷	۱۰۲۳۹۲	۹۰۵۱۰	۹۱۶۵۶	منطقه ۱۰.....
۲۱۷۴۲۴	۲۱۳۴۵۹	۲۱۳۴۲۸	۱۸۴۴۶۱	۱۵۷۹۶۰	۱۲۹۰۳۲	۱۰۶۴۳۱	۹۳۵۰۱	۹۲۶۴۵	منطقه ۱۱.....
۱۹۲۰۱۸	۱۸۲۰۲۲	۱۷۴۶۱۲	۱۵۱۴۴۵	۱۳۳۷۴۸	۱۰۶۰۳۰	۸۴۹۲۸	۷۴۸۲۹	۷۵۲۶۱	منطقه ۱۲.....
۲۸۳۰۵۹	۲۷۸۶۰۸	۲۷۸۲۶۴	۲۳۳۹۴۱	۲۰۵۰۰۸	۱۶۷۳۶۹	۱۴۰۵۶۴	۱۲۳۹۵۷	۱۲۲۵۴۷	منطقه ۱۳.....
۲۳۵۶۰۴	۲۲۵۰۷۴	۲۲۲۸۸۳	۱۹۶۱۴۹	۱۷۰۱۴۷	۱۴۲۴۰۸	۱۱۴۱۳۶	۱۰۱۴۸۵	۱۰۱۰۸۴	منطقه ۱۴.....
۱۷۳۶۵۳	۱۶۶۳۱۵	۱۵۷۳۲۶	۱۵۰۳۰۱	۱۳۱۵۰۱	۱۰۴۱۱۴	۸۷۳۰۳	۷۶۱۷۰	۷۴۸۶۰	منطقه ۱۵.....
۱۷۳۸۲۱	۱۶۴۶۵۴	۱۶۴۲۳۴	۱۳۹۴۴۲	۱۲۴۹۵۷	۹۸۷۷۹	۸۰۲۱۹	۷۰۸۶۱	۶۹۱۱۷	منطقه ۱۶.....
۱۶۵۶۶۹	۱۵۶۶۷۳	۱۵۶۰۳۰	۱۳۵۱۳۹	۱۱۸۷۵۸	۹۴۹۸۴	۷۷۷۲۲	۶۹۸۹۴	۶۶۴۲۷	منطقه ۱۷.....
۱۵۰۰۴۰	۱۳۴۵۸۲	۱۲۷۳۴۵	۱۱۹۳۷۹	۱۰۵۱۴۶	۸۶۴۰۷	۷۰۲۳۰	۶۰۳۴۲	۵۹۵۶۱	منطقه ۱۸.....
۱۷۱۷۷۲	۱۶۰۲۴۴	۱۵۴۲۲۱	۱۳۷۸۵۵	۱۲۵۷۷۱	۹۵۵۳۷	۸۱۱۹۸	۶۸۹۱۳	۶۳۱۸۴	منطقه ۱۹.....
۱۵۵۵۷۸	۱۴۲۰۷۰	۱۴۰۴۹۹	۱۲۳۳۹۸	۱۱۰۴۵۶	۸۹۱۵۶	۶۸۱۹۵	۵۸۳۱۸	۶۰۵۸۵	منطقه ۲۰.....
۲۲۴۷۸۵	۲۱۷۲۵۱	۲۱۷۱۳۱	۱۸۳۷۰۷	۱۶۰۸۵۶	۱۳۱۳۰۱	۱۱۱۵۴۰	۹۵۷۸۵	۹۱۳۶۸	منطقه ۲۱.....
۳۱۸۲۴۷	۳۰۲۸۶۳	۳۰۲۷۵۲	۲۶۰۵۴۶	۲۲۹۰۵۳	۱۷۲۷۴۳	۱۴۵۲۹۲	۱۲۵۸۴۲	۱۳۰۳۰۳	منطقه ۲۲.....

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: (ریال) ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۲۵۳۶۲۷	۲۵۱۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳
منطقه ۱.....	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸
منطقه ۲.....	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵
منطقه ۳.....	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰
منطقه ۴.....	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰
منطقه ۵.....	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹
منطقه ۶.....	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵
منطقه ۷.....	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵
منطقه ۸.....	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳
منطقه ۹.....	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶
منطقه ۱۰.....	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲
منطقه ۱۱.....	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹
منطقه ۱۲.....	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸
منطقه ۱۳.....	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵
منطقه ۱۴.....	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴
منطقه ۱۵.....	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴
منطقه ۱۶.....	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳
منطقه ۱۷.....	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴
منطقه ۱۸.....	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰
منطقه ۱۹.....	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶
منطقه ۲۰.....	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶
منطقه ۲۱.....	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷
منطقه ۲۲.....	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰
کل شهر	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵	۶۴۱۹۱۱	۶۲۲۱۸۵	۶۷۸۵۶۷	۸۳۴۶۳۳	۱۶۸۵۴۸
منطقه ۱	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴	۱۱۵۷۲۹۹	۱۱۰۰۸۱۰	۱۱۴۶۰۸۸	۱۴۸۳۴۰۹	۱۵۹۵۷۰۳
منطقه ۲	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰	۹۷۹۳۶۴	۹۴۶۹۲۸	۱۰۱۱۹۶۷	۱۱۹۷۹۴۸	۱۲۳۰۵۷۰
منطقه ۳	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲	۱۰۷۷۰۸۸	۱۰۴۲۸۸۳	۱۱۱۵۵۰۴	۱۲۸۵۹۳۹	۱۳۰۴۸۶۸
منطقه ۴	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴	۶۹۳۵۴۹	۶۵۶۷۰۹	۷۰۸۵۵۶	۹۱۵۱۴۷	۹۴۱۳۱۲
منطقه ۵	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹	۶۱۲۳۲۴	۶۷۶۲۲۹	۷۶۷۱۰۴	۷۵۰۰۵۲	۸۳۴۳۷۹	۱۰۳۰۳۵۵	۱۰۲۷۴۲۶
منطقه ۶	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳	۷۹۴۱۳۱	۷۹۷۵۹۱	۹۲۳۷۰۳	۱۰۶۲۸۸۳	۱۰۸۶۸۹۲
منطقه ۷	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹	۶۸۷۵۰۴	۶۵۵۸۵۶	۷۲۲۶۱۶	۸۸۰۷۲۴	۹۳۰۱۵۳
منطقه ۸	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷	۶۴۴۷۰۲	۶۲۱۲۹۷	۶۹۲۹۷۵	۸۱۱۳۹۲	۸۱۰۷۰۴
منطقه ۹	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱	۵۰۶۰۷۱	۴۸۰۸۴۶	۵۲۱۹۹۱	۶۷۳۳۸۷	۶۹۳۴۱۲
منطقه ۱۰	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷	۵۳۴۲۸۰	۵۲۲۸۳۲	۵۸۵۶۵۵	۷۰۶۴۹۱	۷۴۰۱۶۰
منطقه ۱۱	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰	۵۲۰۴۸۹	۵۱۹۹۲۲	۵۷۵۸۰۷	۶۷۹۴۵۲	۷۲۱۱۰۳
منطقه ۱۲	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳	۴۵۵۱۶۲	۴۳۷۳۹۷	۴۵۷۵۲۱	۶۱۱۵۵۹	۶۵۷۴۸۲
منطقه ۱۳	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹	۶۱۶۱۵۷	۵۹۲۷۷۰	۶۶۶۵۳۸	۷۹۱۶۷۱	۸۰۱۶۵۸
منطقه ۱۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰	۵۴۱۹۱۶	۵۲۳۲۹۳	۵۷۰۹۹۱	۷۱۲۳۲۹	۷۲۲۳۶۰
منطقه ۱۵	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴	۴۰۵۰۳۸	۳۹۱۸۲۸	۴۱۴۲۵۵	۵۴۵۴۸۸	۵۸۹۳۵۵
منطقه ۱۶	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷	۳۶۹۰۳۷	۳۶۵۴۹۹	۴۰۴۶۸۰	۴۹۲۶۱۰	۵۳۱۹۷۵
منطقه ۱۷	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹	۳۴۷۴۴۰	۳۴۷۱۴۵	۳۹۳۶۵۵	۴۸۸۷۴۱	۵۲۶۸۸۵
منطقه ۱۸	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸	۳۱۲۸۲۷	۳۱۰۲۱۹	۳۵۱۰۸۶	۴۲۶۳۹۶	۴۸۰۴۹۲
منطقه ۱۹	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳	۲۵۷۳۱۲	۲۹۶۴۴۵	۲۹۶۵۰۷	۳۳۲۷۰۶	۴۰۹۸۰۲	۴۶۲۳۵۷
منطقه ۲۰	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱	۲۹۶۳۲۹	۲۹۴۹۶۹	۳۱۸۷۰۴	۴۱۸۳۶۸	۴۷۵۰۱۱
منطقه ۲۱	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰	۵۰۶۴۲۸	۵۰۶۱۳۹	۵۴۵۲۹۲	۶۷۵۶۵۳	۷۰۲۸۹۵
منطقه ۲۲	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰	۵۴۴۹۰۱	۵۴۲۹۸۱	۶۴۳۲۶۴	۷۵۰۶۷۴	۸۲۸۴۵۲