

متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی منتخب شهر تهران زمستان ۱۳۹۹

- تغییرات نسبت به فصل قبل:

در فصل زمستان سال ۱۳۹۹ متوسط قیمت هر کیسه ۵۰ کیلویی "سیمان پرتلند پاکتی" به ۳۲۲۵۰۰ ریال رسید که با ۳۶,۲ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین افزایش را در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب داشته است. در همین فصل، متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "استادکار تا سیسات" به ۷۱۸۸۳۸۳۳ ریال بوده است که با ۱۹,۴ درصد افزایش رتبه بعدی بیشترین افزایش را داشته است. متوسط قیمت هر متر "سیم تلفن" نیز به ۷۲۴۹۵ ریال رسید که با ۱۷,۵ درصد افزایش نسبت به فصل قبل رتبه سوم افزایش را به خود اختصاص داده است.

در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب، متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "لوله کش شوفاژکار" به ۶۳۳۸۵۳۸۵ ریال رسید که با ۰,۱ درصد کمترین افزایش نسبت به فصل قبل را داشته است. در همین فصل متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "لوله کش دنده ای" ۶۲۳۴۵۳۸۵ ریال بوده است که با ۱,۰ درصد افزایش در رتبه بعدی کمترین افزایش متوسط قیمت قرار گرفته است. متوسط قیمت هر متر "سیم آنتن" نیز برابر ۸۶۵۲۶ ریال بوده است که با ۱,۴ درصد افزایش، رتبه سوم کمترین درصد افزایش را داشته است.

در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب، متوسط قیمت هر یارد "گونی چتایی" به ۲۲۰۷۵۰ ریال رسید که با ۶,۷ درصد، بیشترین کاهش را نسبت به فصل قبل داشته است. در همین فصل متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "جوشکار در و پنجره ساز" ۵۶۸۸۰۶۱۵ ریال بوده است که با ۶,۶ درصد کاهش در رتبه بعدی بیشترین کاهش متوسط قیمت قرار گرفته است.

متوسط قیمت هر عدد "سریچ معمولی" نیز برابر ۵۱۳۴۷ ریال بوده است که با ۵,۹ درصد کاهش، رتبه سوم بیشترین درصد کاهش را داشته است.

متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "مهندس عمران" نیز برابر ۶۴۹۴۶۱۵۴ ریال بوده است که بدون تغییر نسبت به فصل گذشته بوده است.

- تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل:

در فصل زمستان سال ۱۳۹۹ متوسط قیمت هر متر "کابل درب بازکن" به ۱۰۶۹۶۸ ریال رسید که با ۲۰۳,۹ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل بیشترین افزایش را در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب داشته است. در همین فصل متوسط قیمت هر متر "سیم آنتن" به ۸۶۵۲۶ ریال رسید که با ۱۷۱,۰ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل رتبه بعدی بیشترین افزایش را در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب داشته است. متوسط قیمت هر یارد "گونی چتایی" نیز به ۲۲۰۷۵۰ ریال رسید که با ۱۶۲,۰ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل رتبه سوم بیشترین افزایش در متوسط قیمت را داشته است.

در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب، متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "نجار" به ۵۹۷۲۶۷۶۹ ریال رسید که با ۳۰,۱ درصد کمترین افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل را داشته است. در همین فصل متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "مهندس عمران" ۶۴۹۴۶۱۵۴ ریال بوده است که با ۳۰,۲ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل در رتبه بعدی کمترین افزایش متوسط قیمت قرار گرفته است.

متوسط قیمت هر ۸ ساعت، ۲۶ روز کاری "کابینت ساز" نیز ۵۶۳۷۹۶۹۲ ریال بوده است که با ۳۰,۳ درصد افزایش، رتبه سوم کمترین درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل را داشته است.

جدول شماره ۱

متوسط و درصد تغییر قیمت اقلام منتخب نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در زمستان ۱۳۹۹

نام قلم	واحد مبادله	متوسط قیمت (ریال)	درصد تغییر متوسط قیمت نسبت به فصل قبل	درصد تغییر متوسط قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل
آرماتور بند	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۵۶۶۹۰۴۶۲	-۱.۹	۳۸.۲
آسانسور	دستگاه	۱۷۶۵۲۶۳۱۵۸	-۰.۱	۸۰.۹
آهنگر در و پنجره	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۶۱۱۵۷۵۳۸	۸.۶	۵۶.۵
استاد کار تاسیسات	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۷۱۸۸۳۸۳۳	۱۹.۴	۴۵.۱
ایزوگام	ده متر	۳۲۳۵۰۰۰	-۰.۲	۸۵.۰
بتن آماده (عیار ۳۰۰)	متر مکعب	۴۷۶۳۱۵۸	۱۰.۱	۱۳۴.۴
بتن آماده (عیار ۲۰۰)	متر مکعب	۴۵۸۴۲۱۱	۹.۷	۱۳۵.۷
بتن آماده (عیار ۳۵۰)	متر مکعب	۵۲۰۳۶۸۴	۷.۹	۱۳۲.۵
بنای سفت کار	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۵۷۸۰۸۴۶۲	۲.۱	۴۹.۴
بنای نماچین	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۶۳۸۷۲۰۰۰	۷.۵	۴۸.۹
پروفیل درب و پنجره	کیلوگرم	۲۳۵۳۰۰	۴.۲	۱۴۸.۲
پریش برق	عدد	۱۸۹۱۰۵	۲.۶	۸۸.۳
پوکه معدنی سبک	متر مکعب	۲۶۶۰۵۲۶	۲.۷	۱۲۵.۴
تابلوی کنتور	عدد	۱۱۱۰۰۵۰۰۰	۵.۸	۷۴.۵
جوشکار اسکلت	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۶۳۳۸۸۳۰۸	۵.۴	۴۰.۷
جوشکار در و پنجره ساز	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۵۶۸۸۰۶۱۵	-۶.۶	۴۷.۱
چدن کار درجه یک	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۶۵۰۵۳۳۳۳	-۳.۶	۴۱.۷
در بازکن تصویری	عدد	۹۲۰۷۳۶۸۴	۲.۲	۸۸.۶

۸۹.۴	۶.۹	۹۸۷۰۰۰	عدد	دریچه کولر آلومینیومی
۴۰.۲	۱۲.۰	۶۱۱۳۸۷۶۹	۸ ساعت ۲۶ روز کار	راننده لودر
۸۲.۴	-۵.۹	۵۱۳۴۷	عدد	سریچ معمولی
۴۱.۳	-۰.۶	۵۶۴۷۴۶۱۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سقف زن
۱۲۶.۷	-۱.۸	۳۱۱۵۰۰۰	متر مربع	سنگ نما
۳۲.۳	۸.۳	۶۵۴۷۲۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سنگ کار
۱۷۱.۰	۱.۴	۸۶۵۲۶	متر	سیم آنتن
۱۴۵.۹	۷.۹	۳۳۷۴۳	متر	سیم برق ۱/۵ × ۱ میلیمتر مربع
۱۲۱.۷	۵.۶	۵۰۳۰۵	متر	سیم برق ۱/۵ × ۲ میلیمتر مربع
۱۴۳.۰	۸.۰	۱۲۵۳۸۹	متر	سیم برق ۱ × ۶ میلیمتر مربع
۱۳۴.۸	۱۷.۵	۷۲۴۹۵	متر	سیم تلفن
۱۲۴.۰	۳۶.۲	۳۲۲۵۰۰	۵۰ کیلویی	سیمان پر تلند پاکتی ۵۰ کیلویی
۴۰.۸	-۳.۵	۵۵۶۵۶۶۱۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سیم کش
۳۸.۸	۷.۲	۵۷۰۰۴۶۱۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سیمانکار
۶۴.۹	۵.۴	۱۶۱۱۰۰	کیلوگرم	صفحه ستون
۴۳.۹	-۵.۶	۵۵۹۱۶۶۱۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	عایقکار و آسفالت کار
۶۸.۰	۶.۲	۱۶۲۵۳	عدد	قوطی زیر کلید
۲۰۳.۹	۱۲.۵	۱۰۶۹۶۸	متر	کابل درب بازکن
۱۵۴.۵	۱۱.۲	۱۵۸۲۷۴	متر	کابل کولر ۱/۵ × ۴ میلیمتر مربع
۸۵.۸	۷.۴	۱۸۲۹۴۷	عدد	کلید تک پل
۸۱.۳	۱.۶	۵۶۱۱۰۵	عدد	کلید مینیاتوری
۳۰.۳	-۳.۴	۵۶۳۷۹۶۹۲	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کابینت ساز
۵۴.۸	-۳.۶	۳۸۰۴۱۵۳۸	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کارگر ساده
۴۱.۵	۹.۶	۶۳۹۹۰۷۶۹	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کاشیکار
۴۱.۴	۱۱.۴	۶۱۹۰۳۳۳۱	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کانال ساز
۸۸.۷	۵.۰	۱۱۳۹۰۰	۳۳ کیلویی	گچ کیسه ۴۰ کیلویی
۳۸.۴	-۳.۱	۶۰۸۲۷۳۸۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	گچکار
۱۶۲.۰	-۶.۷	۲۲۰۷۵۰	یارد	گونی چتائی
۴۷.۹	۹.۲	۷۵۳۶۸	عدد	لامپ ۱۰۰ وات
۵۵.۲	-۱.۴	۲۳۶۰۰۰	عدد	لامپ هالوژن
۵۴.۳	۱.۰	۶۲۳۴۵۳۸۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	لوله کش دنده ای
۵۲.۵	۰.۱	۶۳۳۸۵۳۸۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	لوله کش شوفاژکار

۳۰.۲	۰.۰	۶۴۹۴۶۱۵۴	۸ ساعت ۲۶ روز کار	مهندس عمران
۱۰۵.۹	۷.۵	۳۸۱۰۰۰	متر مربع	موزائیک سیمانی ساده
۴۰.۴	-۳.۹	۵۵۹۰۲۳۰۸	۸ ساعت ۲۶ روز کار	موزاییک کار
۹۶.۴	۶.۱	۱۲۵۳۰۰	کیلوگرم	میلگرد آجدار سایز ۱۲
۹۶.۹	۶.۴	۱۲۵۶۵۰	کیلوگرم	میلگرد آجدار سایز ۱۴
۹۶.۵	۶.۱	۱۲۵۴۲۵	کیلوگرم	میلگرد آجدار سایز ۱۶
۹۸.۰	۶.۶	۱۲۵۹۵۰	کیلوگرم	میلگرد آجدار سایز ۱۸
۹۴.۶	۳.۱	۱۲۶۵۲۰	کیلوگرم	میلگرد ساده (رابیتس)
۳۰.۱	۹.۱	۵۹۷۲۶۷۶۹	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نچار
۴۳.۶	-۱.۶	۵۷۱۰۳۶۱۵	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نچار قالب بند
۵۲.۹	۸.۵	۵۸۹۲۹۵۳۸	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نقاش
۵۵.۴	-۰.۸	۴۲۵۶۸۴۶۲	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نگهبان
۴۱.۰	-۳.۶	۴۲۹۴۷	عدد	نوار چسب برق
۱۰۳.۸	-۱.۲	۲۹۲۲۵۰	کیلوگرم	ورق گالوانیزه (کانال کولر)