

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۶

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۶ با ۱۲,۳ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۵، به عدد ۲۱۲,۱ رسید. در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۵ عدد ۱۸۸,۹ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۴، ۶,۶ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۶) با افزایش رو به رو بوده است. لازم به ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل تابستان با تورم فصلی ۷,۳ درصد می‌باشد.
۲. در میان گروه‌های اجرایی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۱۴,۹ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" ۳,۶ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۵,۵ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۶,۳ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۳۲,۹ درصد، گروه "چوب" با ۱۲,۵ درصد، گروه "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۸,۵ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۱۷,۹ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۱۲,۹ درصد، گروه "یراق‌آلات درب و پنجره" با ۸,۷ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۱۲,۰ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۱۱,۵ درصد، گروه "شیشه" با ۱,۴ و گروه "خدمات" با ۷,۵ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۵ رو به رو بودند. در سال مورد بررسی تنها عدد شاخص مربوط به گروه "سنگ" نسبت به سال قبل ۰,۴ درصد کاهش داشته است.
۳. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در گروه "آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره" با ۳۲,۹ درصد، گروه "خدمات" با ۷,۵ درصد و گروه "سیمان، بتن، شن و ماسه" با ۱۴,۹ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۵) داشته‌اند.

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۶

۱۳۹۰=۱۰۰

سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۳		سال ۱۳۹۲		سال ۱۳۹۱		شاخص کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی
تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۶.۶	۱۸۸.۹	-۱.۸	۱۷۷.۲	۶.۷	۱۸۰.۵	۲۳.۸	۱۶۹.۳	۳۶.۷	۱۳۶.۷	شاخص کل
۱۴.۹	۲۱۲.۲	۳.۱	۱۸۴.۶	-۰.۶	۱۷۹.۱	۱۴.۰	۱۸۰.۲	۲۸.۳	۱۵۸.۰	۲۳.۱	۱۲۳.۱	گروه سیمان بتن شن ماسه
۳.۶	۲۰۲.۷	۰.۰	۱۹۵.۶	-۰.۷	۱۹۵.۶	۱۴.۱	۱۹۷.۰	۲۸.۸	۱۷۲.۷	۳۴.۰	۱۳۴.۰	گروه گچ و گچ کاری
۵.۵	۱۸۰.۰	۲.۲	۱۷۰.۷	۲.۲	۱۶۷.۱	۱۲.۶	۱۶۳.۴	۱۶.۹	۱۴۵.۲	۲۴.۱	۱۲۴.۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۶.۳	۱۹۰.۲	۰.۷	۱۷۸.۹	۳.۳	۱۷۷.۶	۱۱.۳	۱۷۲.۰	۲۸.۵	۱۵۴.۶	۲۰.۴	۱۲۰.۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
-۰.۴	۲۰۶.۲	۰.۲	۲۰۷.۱	-۰.۳	۲۰۶.۷	۱۰.۸	۲۰۷.۴	۳۷.۹	۱۸۷.۱	۳۵.۶	۱۳۵.۶	گروه سنگ
۳۲.۹	۱۸۶.۶	۱۳.۳	۱۴۰.۴	-۲۱.۴	۱۲۳.۹	-۴.۸	۱۵۷.۵	۱۳.۱	۱۶۵.۵	۴۶.۳	۱۴۶.۳	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۱۲.۵	۲۰۱.۷	۷.۵	۱۷۹.۲	-۱۲.۸	۱۶۶.۸	۹.۱	۱۹۱.۳	۲۲.۶	۱۷۵.۴	۴۳.۰	۱۴۳.۰	گروه چوب
۸.۵	۲۰۶.۱	-۲.۶	۱۹۰.۰	-۳.۴	۱۹۵.۱	۲.۹	۲۰۲.۰	۲۷.۴	۱۹۶.۲	۵۴.۱	۱۵۴.۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۱۷.۹	۲۸۱.۶	۴.۸	۲۳۸.۸	۱.۰	۲۲۷.۷	۹.۴	۲۲۵.۵	۳۱.۵	۲۰۶.۲	۵۶.۸	۱۵۶.۸	گروه شیرآلات بهداشتی
۱۲.۹	۲۳۶.۷	۲.۷	۲۰۹.۶	۱.۹	۲۰۴.۱	۷.۹	۲۰۰.۳	۲۵.۲	۱۸۵.۶	۴۸.۳	۱۴۸.۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۸.۷	۲۵۹.۱	۱.۵	۲۳۸.۳	۱.۹	۲۳۴.۷	۶.۸	۲۳۰.۳	۳۳.۳	۲۱۵.۶	۶۱.۸	۱۶۱.۸	گروه یراق آلات درب و پنجره
۱۲.۰	۲۵۹.۵	-۰.۱	۲۳۱.۵	۱.۷	۲۳۱.۸	۲.۰	۲۲۷.۹	۴۷.۷	۲۲۳.۴	۵۱.۲	۱۵۱.۲	گروه نقاشی ساختمان
۱۱.۵	۲۵۲.۷	۴.۶	۲۲۶.۵	۰.۳	۲۱۶.۵	۷.۲	۲۱۵.۹	۲۶.۶	۲۰۱.۴	۵۹.۱	۱۵۱.۲	گروه تاسیسات برقی
۱.۴	۱۹۱.۰	۰.۶	۱۸۸.۳	۱۲.۸	۱۸۷.۱	۶.۶	۱۶۵.۹	۱۹.۷	۱۵۵.۶	۳۰.۰	۱۳۰.۰	گروه شیشه
۷.۵	۲۲۸.۱	۸.۹	۲۱۲.۲	۱۱.۶	۱۹۴.۸	۱۰.۳	۱۷۴.۶	۲۳.۸	۱۵۸.۳	۲۷.۹	۱۲۷.۹	گروه خدمات