

## نتایج اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور بهار ۹۹ منتشر گردید

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدای کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۵۷۱۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۶ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۲٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۱٫۸ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: بهار ۱۳۹۹

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط	تعداد	متوسط	تعداد	
				قیمت	معاملات	قیمت	معاملات	
کل کشور .....	۱۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۵۷۱۴۱	۲۲٫۱	۵٫۳	۷۱٫۸	۳٫۵-	۲۳۶

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۵۷۴۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۸٫۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۲٫۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۳۹۹

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط	تعداد	متوسط	تعداد		
				قیمت	معاملات	قیمت	معاملات		
کل کشور .....	۲۴۶۶	۹۰۲۳۱۰	۵۷۴۶۱	۱۸٫۶	-۲۱٫۴	۶۲٫۷	-۱۸٫۷	۱۰۷	۱۲

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۷۲۲۳۰ ریال با میانگین مساحت ۱۰۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۷٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶٫۱ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۳۹۹

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط	تعداد	متوسط	تعداد		
				قیمت	معاملات	قیمت	معاملات		
کل کشور .....	۲۰۸۳	۳۰۰۰۰۰۰	۱۷۲۲۳۰	۷٫۲	۳۷٫۲	۳۶٫۱	-۳۴٫۳	۱۰۰	۱۳

در ضمن، نتایج تفصیلی در این زمینه بزودی در وبگاه مرکز آمار ایران به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) قرار خواهد گرفت.