



## گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری تابستان ۱۳۹۹

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل تابستان ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۹۵,۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۷۵,۱)، ۱۱,۸ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان همدان با ۱۶,۲ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳,۱ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸,۹ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۳۹۹ (۲۳,۳ درصد)، ۵,۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان همدان با ۳۷,۰ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۸,۶ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان همدان به طور متوسط ۸,۱ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۲۰,۳ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۴,۳ درصد است. اطلاع مذکور در استان لرستان (۳۲,۳ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۸,۹ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در فصل تابستان ۱۳۹۹ برابر با ۴۱,۲ درصد است.

جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند (درصد)

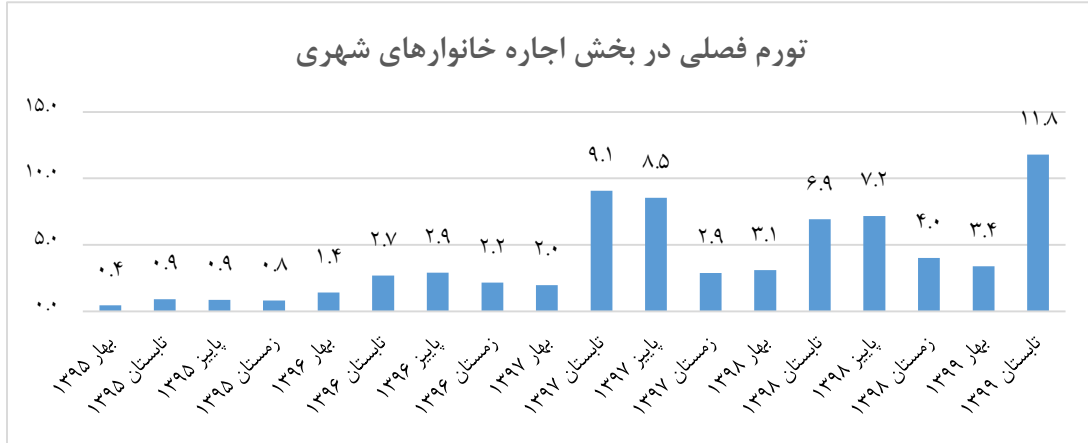
تابستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷	زمستان ۱۳۹۷	بهار ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۹	تابستان ۱۳۹۹
۲۶,۳	۲۵,۴	۲۱,۰	۲۷,۰	۲۷,۱	۳۱,۲	۳۱,۶	۳۳,۶	۴۱,۲

(۱۳۹۵=۱۰۰)

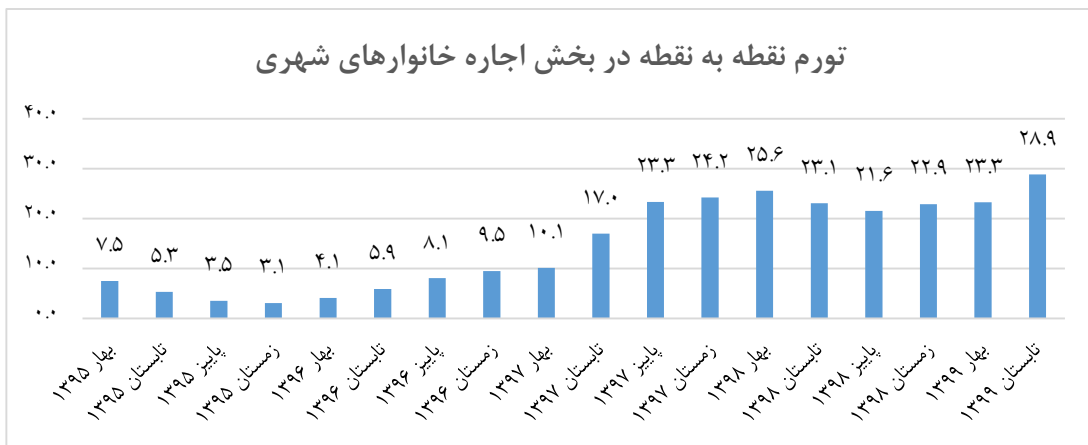
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۹۹

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۱۰.۷	۹.۸	۹.۸	۹.۵	۷.۵	۷.۵	۳.۴	۰.۴	۰.۵	۹۷.۸	۹۸.۷	۹۸.۷	بهار ۱۳۹۵
۹.۷	۸.۱	۸.۱	۸.۳	۵.۳	۵.۴	۱.۷	۰.۹	۰.۹	۹۹.۵	۹۹.۶	۹۹.۶	تابستان ۱۳۹۵
۸.۷	۶.۳	۶.۴	۷.۳	۳.۵	۳.۶	۱.۱	۰.۹	۰.۹	۱۰۰.۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	پاییز ۱۳۹۵
۸.۲	۴.۸	۴.۹	۷.۸	۳.۱	۳.۲	۱.۵	۰.۸	۰.۸	۱۰۲.۱	۱۰۱.۳	۱۰۱.۳	زمستان ۱۳۹۵
۷.۵	۴.۰	۴.۰	۶.۵	۴.۱	۴.۱	۲.۱	۱.۴	۱.۴	۱۰۴.۲	۱۰۲.۷	۱۰۲.۷	بهار ۱۳۹۶
۷.۰	۴.۲	۴.۲	۶.۴	۵.۹	۵.۹	۱.۵	۲.۷	۲.۷	۱۰۵.۸	۱۰۵.۵	۱۰۵.۵	تابستان ۱۳۹۶
۶.۸	۵.۳	۵.۳	۶.۷	۸.۱	۸.۱	۱.۵	۲.۹	۲.۹	۱۰۷.۴	۱۰۸.۶	۱۰۸.۶	پاییز ۱۳۹۶
۶.۵	۶.۹	۶.۹	۶.۴	۹.۵	۹.۵	۱.۲	۲.۲	۲.۲	۱۰۸.۶	۱۱۰.۹	۱۱۰.۹	زمستان ۱۳۹۶
۶.۷	۸.۴	۸.۴	۷.۴	۱۰.۱	۱۰.۱	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۱۱۱.۹	۱۱۳.۱	۱۱۳.۱	بهار ۱۳۹۷
۹.۲	۱۱.۲	۱۱.۲	۱۵.۹	۱۷.۰	۱۶.۹	۹.۶	۹.۱	۹.۱	۱۲۲.۶	۱۲۳.۴	۱۲۳.۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴.۳	۱۵.۱	۱۵.۱	۲۶.۸	۲۳.۳	۲۳.۴	۱۱.۱	۸.۵	۸.۶	۱۳۶.۲	۱۳۳.۹	۱۳۳.۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰.۹	۱۸.۸	۱۸.۸	۳۲.۸	۲۴.۲	۲۴.۳	۵.۹	۲.۹	۲.۹	۱۴۴.۳	۱۳۷.۸	۱۳۷.۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸.۴	۲۲.۶	۲۲.۷	۳۷.۳	۲۵.۶	۲۵.۷	۶.۵	۳.۱	۳.۱	۱۵۳.۶	۱۴۲.۰	۱۴۲.۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲.۶	۲۴.۰	۲۴.۱	۳۳.۱	۲۳.۱	۲۳.۲	۶.۲	۶.۹	۶.۹	۱۶۳.۲	۱۵۱.۹	۱۵۲.۰	تابستان ۱۳۹۸
۳۲.۰	۲۳.۵	۲۳.۶	۲۶.۱	۲۱.۶	۲۱.۶	۵.۲	۷.۲	۷.۲	۱۷۱.۷	۱۶۲.۸	۱۶۲.۹	پاییز ۱۳۹۸
۲۹.۹	۲۳.۲	۲۳.۳	۲۵.۱	۲۲.۹	۲۲.۹	۵.۱	۴.۰	۴.۰	۱۸۰.۴	۱۶۹.۳	۱۶۹.۵	زمستان ۱۳۹۸
۲۷.۱	۲۲.۷	۲۲.۸	۲۵.۰	۲۳.۳	۲۳.۳	۶.۴	۳.۴	۳.۴	۱۹۲.۰	۱۷۵.۱	۱۷۵.۳	بهار ۱۳۹۹
۲۷.۳	۲۴.۳	۲۴.۳	۳۲.۵	۲۸.۹	۲۸.۹	۱۲.۶	۱۱.۸	۱۱.۸	۲۱۶.۲	۱۹۵.۸	۱۹۶.۰	تابستان ۱۳۹۹

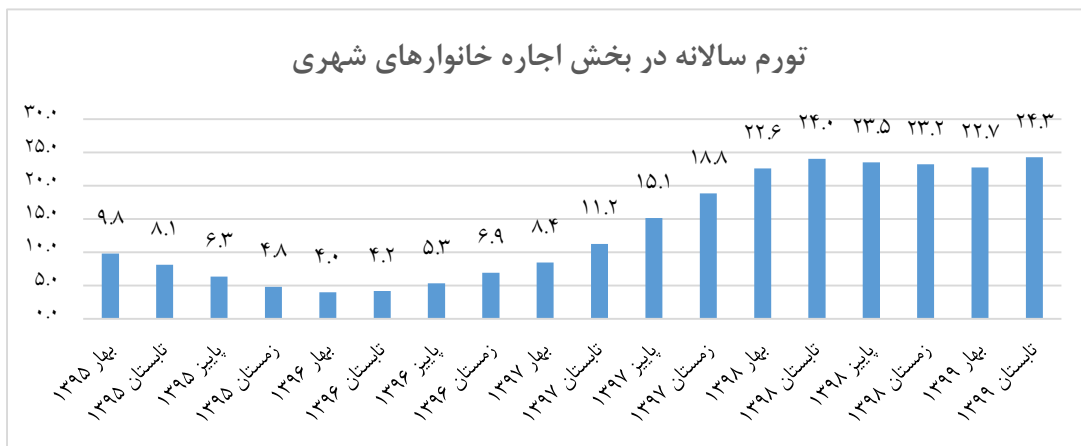
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استانهای کشور (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۹ نسبت به		شاخص فصل تابستان ۱۳۹۹	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۲۳.۱	۶.۹	۲۸.۹	۱۱.۸	۱۹۵.۸	کل کشور
۱۴.۴	۲.۷	۲۱.۵	۶.۲	۱۶۲.۵	آذربایجان شرقی
۱۱.۰	۳.۰	۸.۶	۴.۰	۱۳۸.۱	آذربایجان غربی
۱۵.۶	۶.۴	۲۵.۴	۱۱.۴	۱۶۸.۹	اردبیل
۱۴.۶	۴.۵	۲۲.۹	۹.۷	۱۵۷.۳	اصفهان
۲۵.۸	۱۰.۳	۲۳.۹	۶.۷	۱۸۶.۸	البرز
۳۰.۴	۱۱.۵	۲۴.۸	۷.۱	۱۹۹.۵	ایلام
۱۸.۷	۲.۸	۲۲.۶	۶.۸	۱۶۸.۲	بوشهر
۲۹.۳	۸.۱	۳۶.۷	۱۵.۳	۲۳۳.۷	تهران
۲۷.۲	۶.۴	۳۶.۸	۱۱.۵	۲۲۶.۶	چهارمحال و بختیاری
۲۰.۶	۸.۵	۲۰.۰	۸.۲	۱۷۰.۹	خراسان جنوبی
۱۶.۴	۳.۵	۱۴.۷	۵.۰	۱۵۰.۵	خراسان رضوی
۱۷.۵	۴.۵	۲۰.۷	۶.۲	۱۶۷.۷	خراسان شمالی
۱۸.۰	۳.۸	۲۰.۵	۸.۹	۱۵۶.۸	خوزستان
۲۰.۲	۳.۴	۱۹.۴	۸.۲	۱۶۵.۲	زنجان
۱۷.۱	۳.۵	۲۶.۵	۷.۳	۱۷۶.۴	سمنان
۳۰.۰	۶.۵	۱۵.۰	۳.۱	۱۶۷.۳	سیستان و بلوچستان
۱۱.۹	۷.۰	۱۷.۵	۱۰.۶	۱۵۸.۲	فارس
۱۵.۴	۵.۴	۲۰.۰	۶.۴	۱۶۰.۵	قزوین
۲۰.۷	۴.۴	۲۷.۲	۸.۲	۱۷۲.۱	قم
۱۲.۷	۴.۱	۲۴.۰	۶.۹	۱۵۷.۸	کردستان
۱۳.۱	۳.۱	۲۰.۰	۷.۳	۱۵۵.۵	کرمان
۱۹.۷	۶.۹	۲۸.۷	۱۲.۲	۱۸۷.۲	کرمانشاه
۱۶.۶	۷.۰	۲۳.۱	۸.۱	۱۷۴.۸	کهگیلویه و بویر احمد
۲۰.۵	۶.۰	۲۲.۴	۷.۱	۱۷۵.۳	گلستان
۱۴.۳	۵.۶	۲۴.۶	۷.۹	۱۶۸.۶	گیلان
۳۷.۲	۲۳.۶	۲۴.۹	۱۳.۶	۲۵۰.۷	لرستان
۱۶.۹	۳.۷	۱۵.۴	۶.۶	۱۵۳.۶	مازندران
۱۴.۷	۶.۳	۲۳.۷	۱۳.۰	۱۶۴.۳	مرکزی
۲۱.۲	۷.۳	۲۱.۴	۶.۰	۱۷۰.۱	هرمزگان
۱۷.۶	۷.۶	۳۷.۰	۱۶.۲	۱۹۳.۲	همدان
۱۶.۰	۵.۶	۲۲.۲	۷.۶	۱۶۲.۴	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص بهار ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۹ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۳.۳	۳.۴	۲۸.۹	۱۱.۸	کل کشور
۱۷.۶	۲.۵	۲۱.۵	۶.۲	آذربایجان شرقی
۷.۵	۲.۱	۸.۶	۴.۰	آذربایجان غربی
۱۹.۷	۴.۱	۲۵.۴	۱۱.۴	اردبیل
۱۷.۱	۳.۹	۲۲.۹	۹.۷	اصفهان
۲۸.۰	۴.۲	۲۳.۹	۶.۷	البرز
۲۹.۸	۹.۱	۲۴.۸	۷.۱	ایلام
۱۸.۰	۴.۷	۲۲.۶	۶.۸	بوشهر
۲۸.۲	۳.۷	۳۶.۷	۱۵.۳	تهران
۳۰.۶	۶.۷	۳۶.۸	۱۱.۵	چهار محال و بختیاری
۲۰.۴	۴.۴	۲۰.۰	۸.۲	خراسان جنوبی
۱۳.۰	۲.۰	۱۴.۷	۵.۰	خراسان رضوی
۱۸.۸	۰.۷	۲۰.۷	۶.۲	خراسان شمالی
۱۴.۹	۳.۵	۲۰.۵	۸.۹	خوزستان
۱۴.۰	۲.۴	۱۹.۴	۸.۲	زنجان
۲۲.۰	۵.۱	۲۶.۵	۷.۳	سمنان
۱۸.۸	۳.۴	۱۵.۰	۳.۱	سیستان و بلوچستان
۱۳.۷	۱.۵	۱۷.۵	۱۰.۶	فارس
۱۸.۸	۲.۶	۲۰.۰	۶.۴	قزوین
۲۲.۶	۳.۸	۲۷.۲	۸.۲	قم
۲۰.۷	۵.۸	۲۴.۰	۶.۹	کردستان
۱۵.۲	۳.۴	۲۰.۰	۷.۳	کرمان
۲۲.۶	۴.۵	۲۸.۷	۱۲.۲	کرمانشاه
۲۱.۹	۱.۸	۲۳.۱	۸.۱	کهگیلویه و بویر احمد
۲۱.۲	۳.۹	۲۲.۴	۷.۱	گلستان
۲۲.۰	۳.۶	۲۴.۶	۷.۹	گیلان
۳۵.۸	۰.۷	۲۴.۹	۱۳.۶	لرستان
۱۲.۳	۲.۱	۱۵.۴	۶.۶	مازندران
۱۶.۴	۲.۱	۲۳.۷	۱۳.۰	مرکزی
۲۲.۹	۲.۵	۲۱.۴	۶.۰	هرمزگان
۲۶.۸	۱.۸	۳۷.۰	۱۶.۲	همدان
۲۰.۰	۳.۵	۲۲.۲	۷.۶	یزد