

گزارش وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادر شده در شهرهای کشور

(۱۳۹۰-۱۳۹۹)

مهدی فرحزادی ، لیلا موسوی

مقدمه

پروانه ساختمانی سندی است که شهرداری‌ها صادر نموده و در اختیار مالک قرار می‌دهند. برای احداث هرگونه ساختمان باید مجوز لازم از شهرداری‌ها دریافت گردد. انواع پروانه‌های ساختمانی وجود دارد که عبارت است از: پروانه ساخت، پروانه تخریب و نوسازی، پروانه اضافه اشکوب، پروانه تبدیل و پروانه تغییرات و تعمیرات که در این گزارش فقط پروانه‌های احداث ساختمان (تخریب و نوسازی و ساخت بنا) مورد بررسی قرار گرفته است.

هدف از این گزارش بررسی وضعیت پروانه‌های احداث ساختمان در نقاط شهری است که طی سال‌های ۱۳۹۹-۱۳۹۰ صادر شده است که برخی از اهداف در این گزارش عبارتند از :

۱. بررسی تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی صادر شده
۲. بررسی تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان
۳. بررسی مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان
۴. بررسی مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان
۵. میزان تراکم در پروانه‌های احداث ساختمان

پیشینه تاریخی طرح پروانه‌های ساختمانی

گردآوری اطلاعات ثبت‌شده پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۵۸ موردتوجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و این اطلاعات به‌صورت سالانه منتشر شد. این اطلاعات از سال ۱۳۷۷ تا سال ۱۳۸۸ به‌صورت شش‌ماهه و از سال ۱۳۸۹ تاکنون به‌صورت فصلی منتشر شده است.

بررسی اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری کشور

جدول ۱ و نمودار ۱، روند تغییرات تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ را نشان می‌دهد.

بر اساس نتایج به‌دست‌آمده، بیش‌ترین پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۰ با تعداد ۲۱۲۰۹۳ توسط شهرداری‌های کشور صادرشده که در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ کاهش کمی نسبت به سال ۱۳۹۰ داشته است. با توجه به رکود بازار مسکن از سال ۱۳۹۲ و پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی توسط مالک ساختمان، موجب شد در سال ۱۳۹۳ افت شدید ۴۲ درصدی نسبت به سال قبل در صدور پروانه‌های ساختمانی اتفاق بیفتد که از این سال به بعد همین کاهش با شیب ملایم‌تر در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ ادامه یافت و در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ با افزایش قیمت مسکن و روی آوردن سازندگان به ساخت و ساز، تعداد پروانه‌های ساختمانی نیز افزایش یافته است.

نمودار ۲ نشان می‌دهد که طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ بیش‌ترین تعداد پروانه‌های احداث ساختمان در استان‌های تهران، اصفهان و فارس و کمترین تعداد پروانه‌های احداث ساختمان در استان‌های ایلام، کهگیلویه و بویراحمد و سمنان صادرشده است.

وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرهای کشور (۱۳۹۰-۱۳۹۹) ۳

جدول ۲، تعداد پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده می‌باشد. با مشاهده روند تغییرات، بیش از ۸۰ درصد پروانه‌های ساختمانی صادرشده دارای کاربری مسکونی است. همان‌طور که مشاهده می‌شود در سال ۱۳۹۰ بیش‌ترین پروانه احداث مسکونی با تعداد ۱۹۰۲۵۹ واحد بوده است. در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ کاهش با شیب ملایم را شاهد هستیم. ولی افت شدید در سال ۱۳۹۳ اتفاق افتاده است که بنا به دلایل ذکرشده در بالا می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ کاهش با شیب ملایم نسبت به ۱۳۹۳ دیده می‌شود اما در سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ افزایش نسبی اتفاق افتاده است، همچنین کمترین تعداد پروانه احداث مسکونی در سال ۱۳۹۵ با ۹۹۴۹۶ پروانه است.

جدول ۲- تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۹

شرح	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
کل	۲۱۲۰۹۳	۲۰۶۳۷۲	۲۰۶۳۹۵	۱۲۰۴۰۸	۱۱۹۸۹۵	۱۱۸۳۹۰	۱۲۲۰۸۱	۱۴۲۶۷۳	۱۵۰۵۵۸	۱۷۴۲۶۴
مسکونی	۱۹۰۲۵۹	۱۸۰۹۰۷	۱۷۵۹۱۴	۹۹۷۶۸	۹۹۶۳۱	۹۹۴۹۶	۱۰۳۳۲۸	۱۲۱۰۴۹	۱۲۸۷۲۶	۱۴۹۰۹۹
مسکونی و کارگاه توام	۱۲۲۴۰	۱۴۰۲۲	۱۵۸۵۲	۱۰۰۶۷	۹۵۳۱	۹۲۰۷	۸۹۷۴	۱۰۶۴۸	۱۱۳۷۱	۱۲۳۶۸
غیرمسکونی	۹۵۹۴	۱۱۴۴۳	۱۴۶۲۹	۱۰۵۷۳	۱۰۷۳۳	۹۶۸۷	۹۷۷۹	۱۰۹۷۶	۱۰۴۶۱	۱۲۷۹۷

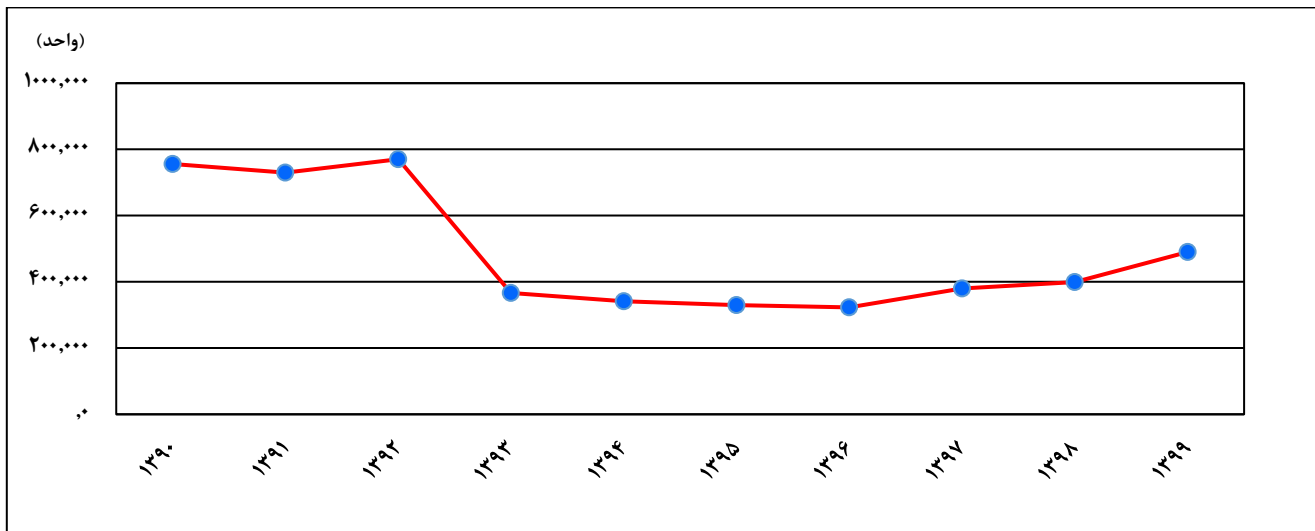
جدول ۳ و نمودار ۳، تعداد واحد مسکونی تعیین‌شده در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان است. طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی در پروانه‌های احداث ساختمان ۴۸۸۶۵۳۹ واحد مسکونی است که بیش‌ترین و کمترین تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان به ترتیب در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶ با ۷۷۰۴۱۰ و ۳۲۲۹۶۲ واحد مسکونی است. با توجه به احداث زیاد واحدهای مسکونی بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ و فروش نرفتن آن‌ها از سال ۱۳۹۲ به بعد رکود بازار مسکن با شیب ملایم‌تر در سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ ادامه یافته است؛ اما با افزایش تقاضا نسبت به عرضه‌ی مسکن در اواخر سال ۱۳۹۶، رکود بازار از بین رفته و روند افزایشی و روبه رشد صورت گرفته است.

جدول ۳- تعداد واحد مسکونی تعیین‌شده در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۹

شرح	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
کل	۷۵۶۲۸۳	۷۲۹۹۳۳	۷۷۰۴۱۰	۳۶۶۳۰۰	۳۴۰۹۲۴	۳۲۹۸۶۷	۳۲۲۹۶۲	۳۷۹۷۳۸	۳۹۹۵۲۵	۴۹۰۵۹۷
مسکونی	۷۰۲۷۸۶	۶۵۹۷۵۴	۶۹۳۶۷۲	۳۱۶۹۵۳	۲۹۹۷۳۱	۲۸۸۸۵۳	۲۸۵۶۲۹	۳۳۶۳۵۰	۳۵۳۳۸۹	۴۳۳۴۷۰
مسکونی و کارگاه توام	۵۱۵۵۵	۶۸۲۲۷	۷۴۴۶۹	۴۷۱۷۹	۳۹۸۸۱	۳۹۷۵۲	۳۶۲۹۵	۴۲۳۳۱	۴۵۳۰۳	۵۴۳۵۳
غیرمسکونی	۱۹۴۲	۱۹۵۲	۲۲۶۹	۲۱۶۸	۱۳۱۲	۱۲۶۲	۱۰۳۸	۱۰۵۷	۸۳۳	۲۷۷۴

وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرهای کشور (۱۳۹۰-۱۳۹۹) ۴

نمودار ۳- روند تغییرات تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹



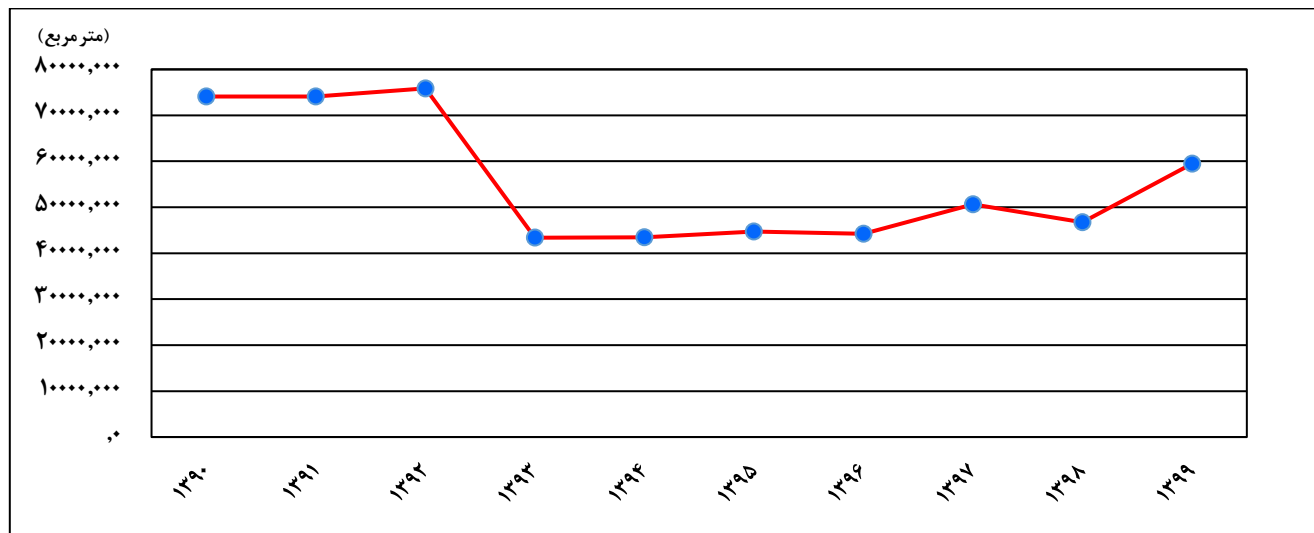
جدول ۴ و نمودار ۴، مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان است. طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ بیش‌ترین و کمترین مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان در کل کشور به ترتیب در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ با ۷۵۸۶۹۰۸۴ و ۴۳۳۷۵۰۵۶ مترمربع است. در سال ۱۳۹۳ با توجه به کاهش تعداد پروانه‌های صادرشده، مساحت زمین هم نسبت به سال قبل ۴۳ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۹ مساحت زمین با شیب ملایمی نسبت به سال ۱۳۹۳ افزایش یافته است. نکته قابل توجه این است که بیش‌ترین پروانه احداث ساختمان در سال ۱۳۹۰ بوده در حالی که بیش‌ترین مساحت زمین در سال ۱۳۹۲ بوده است.

جدول ۴- مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۹ (هزار مترمربع)

شرح	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
کل	۶۶۳۷۷	۶۸۷۶۸	۷۵۸۶۹	۴۳۳۷۵	۴۳۴۶۷	۴۴۶۹۰	۴۴۲۲۸	۵۰۶۳۱	۴۶۷۰۴	۵۹۴۵۰
مسکونی	۵۳۷۰۶	۵۲۳۱۰	۵۲۹۰۲	۲۸۷۶۳	۲۹۳۴۹	۲۷۹۳۹	۲۷۶۹۸	۳۲۲۷۱	۳۴۵۰۹	۴۱۸۳۳
مسکونی و کارگاه توأم	۳۰۲۴	۴۶۳۷	۵۱۸۲	۳۴۱۰	۲۹۹۷	۳۱۶۳	۲۶۴۵	۳۰۰۹	۳۲۲۹	۵۲۳۴
غیرمسکونی	۹۶۴۷	۱۱۸۲۱	۱۷۷۸۶	۱۱۲۰۳	۱۱۱۲۱	۱۳۵۸۸	۱۳۸۸۵	۱۵۳۵۱	۸۹۶۷	۱۲۳۸۳

وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرهای کشور (۱۳۹۰-۱۳۹۹) ۶

نمودار ۴- روند تغییرات مساحت زمین در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۹



بر اساس جدول ۵ و نمودار ۵ بیش‌ترین و کمترین مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان در کل کشور به ترتیب در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶ و ۱۳۴۷۴۹۹۱۳ و ۵۹۷۴۵۶۳۲ مترمربع می‌باشد. در سال ۱۳۹۳ بنا به کاهش تعداد پروانه صادرشده، مساحت زیربنا هم نسبت به سال قبل کاهش ۴۹ درصدی یافته است. در سال ۱۳۹۴، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ نیز مساحت زیربنا نسبت به سال ۱۳۹۳ با شیب ملایمی کاهش داشته است اما در سال ۱۳۹۷، ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۶ افزایش داشته است. نکته قابل توجه این است که بیش‌ترین پروانه احداث ساختمان در سال ۱۳۹۰ صادرشده بود در حالی که بیش‌ترین مساحت زیربنا مربوط به سال ۱۳۹۲ است.

جدول ۵- مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورداستفاده‌ی ساختمان در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ (هزار مترمربع)

شرح	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰
کل	۹۳۶۰۲	۷۳۸۳۵	۷۲۷۸۶	۵۹۷۴۶	۶۲۲۷۱	۶۲۳۵۶	۶۸۱۳۳	۱۳۴۷۵۰	۱۱۷۵۱۳	۱۱۱۵۵۵
مسکونی	۷۳۵۱۴	۵۸۱۴۱	۵۵۴۰۴	۴۵۵۶۱	۴۶۴۵۱	۴۶۳۵۰	۴۹۶۱۸	۱۰۲۵۳۸	۹۴۷۲۱	۹۶۰۲۵
مسکونی و کارگاه توأم	۱۱۹۰۳	۹۵۲۰	۸۶۶۱	۷۶۵۴	۸۳۶۳	۷۵۴۵	۹۳۰۳	۱۴۲۳۶	۱۱۹۳۸	۸۵۷۵
غیرمسکونی	۸۱۸۵	۶۱۷۵	۸۷۲۱	۶۵۳۱	۷۴۵۷	۸۴۶۱	۹۲۱۲	۱۷۹۷۶	۱۰۸۵۴	۶۹۵۵

وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرهای کشور (۱۳۹۹-۱۳۹۰) ۸

واحدهای مسکونی بادوام در پروانه‌های احداث ساختمانی مسکونی، واحدهایی هستند که اسکلت ساختمان آن‌ها "بتن آرمه" یا "فلزی" است. واحدهای مسکونی نیمه بادوام، واحدهایی هستند که مصالح مورد استفاده در ساختمان آن‌ها "آجر یا سنگ و آهن"، "آجر یا سنگ و چوب"، "بلوک سیمانی"، "تمام آجر یا سنگ و آجر" و "تمام چوب" است. واحدهای مسکونی کم‌دوام واحدهایی هستند که مصالح مورد استفاده در ساختمان آن‌ها سایر مصالح، نظیر "خشت و چوب"، "خشت و گل" و ... است.

جدول ۶ تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمانی مسکونی برحسب دوام ساختمان را نشان می‌دهد. تعداد واحدهای مسکونی برحسب دوام ساختمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که حدود ۹۲٪ این واحدها دارای ساختمان‌های بادوام بوده‌اند. بیش‌ترین و کمترین درصد واحدهای مسکونی با ساختمان بادوام به ترتیب در پروانه‌های احداث ساختمانی مسکونی سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۵ پیش‌بینی شده است.

بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ به‌طور متوسط سالانه ۴۲۰۴۵۲ واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمانی مسکونی با ساختمان بادوام پیش‌بینی شده است، با توجه به این که بر اساس اطلاعات سرشماری سال ۱۳۹۵ تعداد ۶۰۷۴۴۸۵ واحد مسکونی نیمه بادوام و کم‌دوام در شهرهای کشور وجود دارد با ادامه روند فعلی و با فرض این که فقط خانه‌های غیر مقاوم نوسازی شوند، ۱۴/۴ سال طول خواهد کشید تا تمام واحدهای مسکونی در نقاط شهری کشور دارای ساختمان بادوام شوند.

جدول ۶- تعداد واحدهای مسکونی برحسب دوام ساختمانی در پروانه‌های احداث ساختمانی مسکونی در شهرهای کشور از سال ۱۳۹۰ تا

سال ۱۳۹۹

شرح	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
کل	۷۰۲۷۸۶	۶۵۹۷۴۰	۶۹۳۶۷۲	۳۱۷۲۳۴	۲۹۹۷۳۹	۲۸۸۸۵۳	۳۲۲۹۶۲	۳۷۹۷۳۸	۳۹۹۵۲۵	۴۹۰۵۹۷
بادوام	۶۴۷۱۳۲	۶۱۴۸۷۷	۶۴۸۸۵۵	۲۸۲۶۹۵	۲۷۰۴۹۵	۲۶۲۴۰۹	۲۹۶۴۶۱	۳۵۲۶۴۷	۳۷۱۳۰۲	۴۵۷۶۴۶
نیمه بادوام	۵۵۶۴۶	۴۴۷۰۳	۴۴۱۷۶	۳۴۴۰۵	۲۹۲۴۴	۲۶۴۴۴	۲۶۵۰۱	۲۷۰۹۱	۲۸۲۲۳	۳۲۹۵۱
کم‌دوام	۸	۱۶۰	۶۴۱	۱۳۴

وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرهای کشور (۱۳۹۰-۱۳۹۹) ۹

جدول ۷- تعداد پروانه، تعداد واحد مسکونی، مساحت زیربنا و مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمانی در شهرهای کشور بهار ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۹

فصل	تعداد پروانه	تعداد واحد مسکونی	مساحت زیربنا (مترمربع)	مساحت زمین (مترمربع)
بهار ۹۰	۵۳۷۸۰	۱۸۴۴۴۴	۲۶۷۹۲۹۷۹	-
تابستان ۹۰	۵۳۰۹۸	۲۰۵۵۸۴	۲۹۷۷۷۸۹۵	-
پاییز ۹۰	۴۳۷۶۴	۱۵۹۷۸۱	۲۳۸۰۷۹۱۹	۱۴۲۹۲۳۸۵
زمستان ۹۰	۶۲۵۰۶	۲۱۵۲۱۵	۳۳۳۲۱۶۱۱	۲۲۴۰۵۳۱۰
بهار ۹۱	۵۴۸۷۷	۲۰۳۶۷۷	۳۲۶۹۱۹۰۱	۱۴۶۱۷۳۳۴
تابستان ۹۱	۴۸۹۲۹	۱۷۰۳۷۸	۲۷۶۸۴۴۴۵	۱۶۲۲۴۸۳۶
پاییز ۹۱	۴۲۶۹۲	۱۶۰۵۶۵	۲۴۰۱۴۰۰۸	۱۴۲۸۹۷۳۱
زمستان ۹۱	۵۹۸۷۴	۱۹۵۲۹۹	۳۳۱۲۲۵۶۱	۲۱۰۶۱۲۵۸
بهار ۹۲	۵۱۸۴۲	۱۹۳۳۵۰	۳۲۷۹۷۶۵۸	۱۶۹۷۰۴۵۵
تابستان ۹۲	۵۸۱۶۷	۲۴۷۴۸۹	۳۹۶۸۰۷۸۰	۲۲۵۰۱۷۳۱
پاییز ۹۲	۳۸۱۳۷	۱۴۴۲۸۱	۲۷۲۰۸۳۱۵	۱۵۶۲۷۲۰۶
زمستان ۹۲	۵۸۲۴۹	۱۸۵۲۹۰	۳۵۰۶۳۱۶۰	۲۰۷۶۹۶۹۲
بهار ۹۳	۳۰۹۳۵	۱۰۰۲۱۹	۱۹۳۷۹۸۵۷	۱۱۰۳۸۵۰۸
تابستان ۹۳	۲۶۴۲۹	۸۵۵۴۳	۱۵۷۲۹۲۴۳	۹۷۵۹۶۷۰
پاییز ۹۳	۱۹۶۱۵	۶۵۱۰۴	۱۱۴۸۱۸۳۲	۷۸۷۱۸۵۸
زمستان ۹۳	۴۳۴۲۹	۱۱۵۴۳۴	۲۱۵۴۲۱۵۷	۱۴۷۰۵۰۲۰
بهار ۹۴	۳۲۷۹۳	۹۳۳۰۸	۱۶۹۴۲۹۱۶	۱۱۹۴۶۰۰۶
تابستان ۹۴	۲۹۲۱۸	۸۵۷۸۱	۱۵۹۷۰۰۷۴	۱۰۴۷۵۹۰۰
پاییز ۹۴	۲۲۸۲۹	۶۸۹۹۲	۱۲۹۰۱۸۲۷	۸۹۸۵۶۵۰
زمستان ۹۵	۳۵۰۵۵	۹۲۸۴۳	۱۶۵۴۱۵۷۹	۱۲۰۵۹۷۲۹
بهار ۹۵	۲۹۲۴۲	۸۱۹۶۹	۱۵۶۳۱۱۶۵	۹۸۰۷۸۷۱
تابستان ۹۵	۲۸۱۵۲	۷۸۸۹۹	۱۴۳۱۲۶۲۶	۹۳۱۳۰۱۸
پاییز ۹۵	۲۳۸۲۵	۶۶۹۷۷	۱۲۴۷۸۹۱۳	۹۳۵۱۵۳۰
زمستان ۹۵	۳۷۱۷۱	۱۰۲۰۲۲	۱۹۸۴۸۵۹۴	۱۶۲۱۷۵۴۴
بهار ۹۶	۳۰۳۱۷	۸۰۶۴۷	۱۴۵۳۴۲۶۶	۹۵۳۴۳۹۲
تابستان ۹۶	۲۹۷۲۶	۸۲۲۶۲	۱۵۴۴۰۲۶۸	۱۳۳۴۹۸۲۳
پاییز ۹۶	۲۳۷۹۲	۶۷۵۱۱	۱۲۱۷۸۰۶۸	۸۳۶۲۹۶۸
زمستان ۹۶	۳۸۲۴۶	۹۲۵۴۲	۱۷۵۹۳۰۳۰	۱۲۹۸۱۱۵۰
بهار ۹۷	۳۴۲۷۸	۹۰۶۶۷	۱۷۴۳۷۵۸۹	۱۰۵۷۳۵۱۸
تابستان ۹۷	۳۳۴۵۷	۹۴۹۳۲	۱۷۶۵۹۹۲۱	۱۱۳۷۰۵۵۴
پاییز ۹۷	۲۷۶۳۱	۷۶۳۶۲	۱۵۱۷۰۶۰۹	۱۴۰۶۴۰۱۷
زمستان ۹۷	۴۷۳۰۷	۱۱۷۷۷۷	۲۲۵۱۷۷۱۱	۱۴۶۲۳۱۹۷
بهار ۹۸	۳۶۵۳۷	۹۵۶۹۷	۱۷۵۳۹۵۸۶	۱۱۰۶۵۱۹۴
تابستان ۹۸	۳۸۳۹۳	۹۸۶۵۹	۱۷۷۷۳۲۱۹	۱۱۴۵۶۰۱۲
پاییز ۹۸	۳۲۲۵۵	۸۵۰۴۳	۱۵۷۱۶۰۷۴	۱۰۰۶۴۳۰۸
زمستان ۹۸	۴۳۳۷۳	۱۲۰۱۲۶	۲۲۸۰۶۵۸۹	۱۴۱۱۸۶۳۲
بهار ۹۹	۳۸۳۶۰	۱۰۲۱۶۰	۱۹۳۷۶۸۶۷	۱۲۰۲۲۸۲۸
تابستان ۹۹	۴۹۴۹۲	۱۳۷۴۳۱	۲۵۹۵۱۵۸۵	۱۶۱۱۰۹۷۴
پاییز ۹۹	۳۸۱۴۳	۱۱۳۸۱۶	۲۱۸۳۵۴۳۶	۱۲۸۷۱۴۹۶
زمستان ۹۹	۴۸۲۶۹	۱۳۷۱۹۰	۲۶۴۲۶۳۸۴	۱۸۴۴۴۷۱۵

نتیجه گیری

با توجه به بررسی تعداد پروانه های احداث ساختمان صادر شده طی سال های ۱۳۹۹-۱۳۹۰ که در نقاط شهری جمع آوری شده است مشاهده شد در سال ۱۳۹۳ افت شدید ۴۲ درصدی نسبت به سال قبل در صدور پروانه های ساختمانی اتفاق بیفتد (علت آن رکود بازار مسکن از سال ۱۳۹۲ و پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی توسط مالک ساختمان بوه است) که از این سال به بعد همین کاهش با شیب ملایم تر در سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ ادامه یافته و در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ با افزایش قیمت مسکن و روی آوردن سازندگان به ساخت و ساز، تعداد پروانه های ساختمانی نیز افزایش یافته است. به طبع تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا نیز تقریباً با همین روند دارای افت و خیز داشته است.

با بررسی میزان تراکم در پروانه های احداث ساختمان (نسبت مساحت زیربنا به زمین) در بین استان ها طی سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸ همواره استان تهران بیشترین سهم از تراکم را داشته است ولی در سال ۱۳۹۹ بیشترین سهم از تراکم برای استان آذربایجان شرقی و در رتبه های بعدی به ترتیب استان های خراسان رضوی، همدان و تهران قرار می گیرند.