



شاخص و متوسط قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

خلاصه نتایج شاخص:

شاخص کل

در فصل بهار ۱۴۰۱ شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۵۴۴,۲ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۲۲۲,۵) ۲۶,۳ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در بهار ۱۴۰۱ تورم فصلی، معادل ۲۶,۳ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳,۰ درصد) ۲۳,۳ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن، ماسه» با ۵۵,۸ درصد و کمترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرایی «سنگ» با ۱۰,۹ درصد می باشد.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در بهار ۱۴۰۱ تورم نقطه به نقطه معادل ۴۳,۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۵,۵ درصد) ۷,۹ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه ای، درصد تغییر شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، گروه «شیشه» با ۹۲,۱ درصد بیشترین تورم و گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۸,۲ درصد، کمترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است.

کاهش تورم سالانه

در بهار ۱۴۰۱ تورم سالانه، معادل ۴۴,۸ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۵۵,۳ درصد) ۱۰,۵ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر، نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی بیشترین تورم مربوط به گروه اجرایی «شیشه» با ۸۶,۳ درصد و کمترین تورم با ۲۸,۱ درصد متعلق به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

شاخص قیمت و تورم، به تفکیک گروههای اجرایی (بهار ۱۴۰۱)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص به ۱۹۸۴,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵۵,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۹,۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۸,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۰۲,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۶,۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۵,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص به ۱۲۷۲,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۶,۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۶,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۱۱,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۰,۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۰,۰ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۰۹,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۷,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۹۲,۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۱,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۸,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۶۷,۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۴,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۸۴,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۶,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۷۰,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۵,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص به ۲۱۲۹,۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۴,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۰,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۲۲,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷,۹ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص به ۲۰۴۷,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۵,۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۳,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۹,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۲۱۹۵,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۷,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۰۸,۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳۵,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۲,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۶,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۹۹۵,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵۲,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰,۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲,۸ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی بهار ۱۴۰۱:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در بهار سال ۱۴۰۱ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - بهار ۱۴۰۱

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)			عنوان
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۶۵۲۷۲۵۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۹۹۱۴۸	۱۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۶۲۸۷۲۴۱۴	۶۹۰۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰۰	کولر آبی با قدرت ۷۰۰۰
۱۸۲۷۸۲	۱۸۹۱۸۰	۱۷۴۱۵۰	تیر آهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۱۹۴۰۶۵	۲۳۳۰۰۰	۱۷۳۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۷۱۳۵۰۰	۹۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۹۷۴۴۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۱۸۹۳۱۸۹	۲۳۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	رادياتور (پره)
۱۳۹۸۷۵۹	۱۷۰۰۰۰۰	۱۰۳۲۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.