

فصل ۱۰

ساختمان و مسکن

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیر مسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را دربر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در برمی‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ و در نقاط روستایی برای سال‌های ۱۳۷۹، ۱۳۸۰، ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شد.

به علاوه، از سازمان‌های تهیه کننده و مجری طرح‌های ساختمانی بخش عمومی، فقط اطلاعات آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال‌های اخیر به طور سالانه، به روش ثبتی جمع‌آوری و منتشر می‌شود.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری کشور است، آمار مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را، سالانه ثبت و ارائه می‌کند. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۸، برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور، از سال ۱۳۷۹ لغایت ۱۳۸۲ برای ۳۰ شهر

توسط مرکز آمار ایران، از سال ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۸۵ برای ۳۰ شهر و از سال ۱۳۸۶ برای ۳۲ شهر توسط وزارت مسکن و شهرسازی گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن، توسط وزارت تعاون تهیه شده و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- بهسازی و احداث مسکن روستایی، احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب دیده از سوانح طبیعی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری کشور.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

توضیح: چهارباغ در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ از ساوجبلاغ جدا شد و به شهرستان تبدیل گردید. به همین دلیل در جداولی که اطلاعات شهرستان چهارباغ در دسترس نمی‌باشد، اطلاعات آن در شهرستان ساوجبلاغ لحاظ شده و قابل تفکیک نبوده است.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و... فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"
نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالی) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی‌گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام،

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰ تعداد پروانه ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در مقایسه با سال قبل ۳۷ درصد کاهش داشته است. در همین سال بیشترین سهم پروانه ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مربوط به شهر کرج با ۳۶ درصد و کمترین آن مربوط به شهر پلنگ آباد با ۰ درصد می باشد. بیشترین تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در نقاط شهری مربوط به احداث ساختمان مسکونی بوده که ۸۳ درصد از کل پروانه ها را شامل می شود. ۶۳ درصد پروانه ها برای ساخت ساختمان های پنج طبقه و بیشتر صادر شده اند. ۶۵ درصد کل پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان در نقاط شهری متعلق به ساخت زمین های بایر، ۲ درصد مربوط به باغ یا مزرعه و ۳۳ درصد مربوط به ساختمان تخریبی می باشد. ۹۳ درصد پروانه های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری برای احداث ساختمان های مسکونی با مصالح بتون آرمه صادر شده است. در سال ۱۴۰۰ از کل تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده ۹۳ درصد متعلق به احداث بنا و ۷ درصد متعلق به افزایش بنا می باشد.

در سال ۱۴۰۰، ۸۱ درصد از زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان به احداث واحد مسکونی و ۱۹ درصد به احداث واحد غیر مسکونی اختصاص یافته است.

در سال ۱۴۰۰ در شهرستان کرج متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی ۶۵۷۴۷ هزار ریال و متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی ۱۲۵۵۶۸ هزار ریال بوده که در مقایسه با سال قبل به ترتیب افزایش ۸۰ درصدی و ۵۱ درصدی داشته است.

متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای هر مترمربع در شهرکرج در سال ۱۴۰۰، در مقایسه با سال ۱۳۹۹ با افزایش ۸۵ درصد به ۴۷۷۴۷۰ ریال رسید.

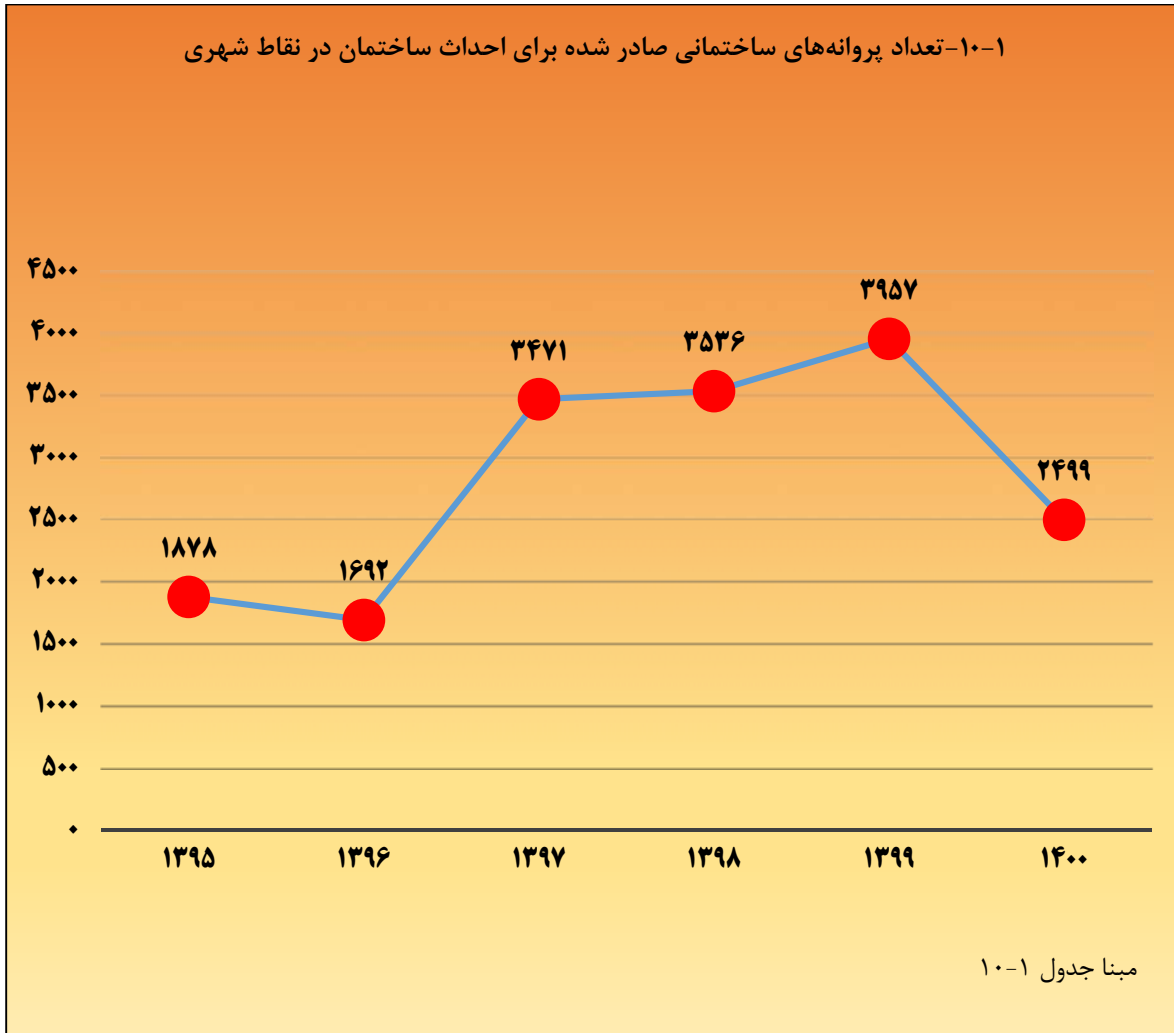
بر اساس نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ استان البرز با توجه به مصالح عمده بکار رفته در ساخت واحدها، از تعداد ۸۴۲۵۹۴ واحد مسکونی معمولی موجود، ۴۲ درصد از نوع اسکلت فلزی، ۴۱ درصد بتون آرمه و ۱۷ درصد را سایر مصالح به خود اختصاص داده است.

۱-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری

(فقره - هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
..... ۱۳۹۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
..... ۱۳۹۴	۱۹۰۴	۲۱۸۵	۱۹۶۹
..... ۱۳۹۵	۱۸۷۸	۴۲۴۷	۲۳۸۶
..... ۱۳۹۶	۱۶۹۲	۱۸۲۸	۱۹۱۸
..... ۱۳۹۷	۳۴۷۱	۱۹۵۵	۳۶۷۶
..... ۱۳۹۸	۳۵۳۶	۲۸۵۹	۳۰۷۰
..... ۱۳۹۹	۳۹۵۷	۳۳۶۲	۴۴۴۸
..... ۱۴۰۰	۲۴۹۹	۵۲۶۷	۳۹۷۰
..... آسارا	۱۱	۱۰	۳
..... اشتهارد	۶۱	۱۸	۵۵
..... پلنگ آباد	۰	۰	۰
..... تنکمان	۱۳	۴	۲
..... چهارباغ	۱۱۰	۶۱	۳۲
..... شهر جدید هشتگرد	۱۵۸	۱۲۶	۲۲۹
..... طالقان	۳۳	۱۵	۴
..... فردیس	۴۸۱	۴۹۸	۱۳۰۹
..... کرج	۸۹۰	۴۹۹	۱۷۱۷
..... کمال شهر	۲۳	۱۱	۱۷
..... کوهسار	۴۱	۳۴	۱۴
..... گرمدره	۱۱۴	۴۹	۲۴۵
..... گلسار	۱۶	۳۳	۱۲
..... ماهدشت	۸۰	۵۴	۳۸
..... محمدشهر	۳۶	۱۳	۲۹
..... مشکین دشت	۱۵۱	۷۵	۱۱۸
..... نظرآباد	۲۰۲	۳۷۴۲	۸۷
..... هشتگرد	۷۹	۲۳	۶۰

مأخذ - مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی .



۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۹۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
..... ۱۳۹۴	۱۹۰۴	۱۷۲۶	۹۲	۶۹	۱۳	۴
..... ۱۳۹۵	۱۸۷۸	۱۷۵۹	۷۴	۳۲	۱۱	۲
..... ۱۳۹۶	۱۶۹۲	۱۴۸۷	۱۰۶	۷۰	۲۷	۲
..... ۱۳۹۷	۳۴۷۱	۲۹۰۶	۲۱۴	۲۹۸	۴۳	۱۰
..... ۱۳۹۸	۳۵۳۶	۳۰۲۳	۱۹۹	۱۸۳	۵۷	۷۴
..... ۱۳۹۹	۳۹۵۷	۳۳۸۱	۲۷۴	۲۲۰	۳۹	۴۳
..... ۱۴۰۰	۲۴۹۹	۲۰۱۴	۱۹۵	۱۶۲	۴۰	۱۸
..... آسارا	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
..... اشتهارد	۶۱	۵۸	۲	۰	۱	۰
..... پلنگ آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... تنکمان	۱۳	۱۰	۲	۱	۰	۰
..... چهارباغ	۱۱۰	۱۳	۸	۸۰	۱	۸
..... شهر جدید هشتگرد	۱۵۸	۱۱۹	۰	۳۰	۹	۰
..... طالقان	۳۳	۳۱	۱	۰	۰	۱
..... فردیس	۴۸۱	۴۲۰	۳۷	۱۵	۹	۰
..... کرج	۸۹۰	۸۰۹	۶۸	۱۲	۰	۱
..... کمال شهر	۲۳	۲۱	۱	۰	۰	۱
..... کوهسار	۴۱	۳۹	۰	۲	۰	۰
..... گرمدره	۱۱۴	۹۱	۲۲	۰	۰	۱
..... گلسار	۱۶	۱۲	۱	۱	۲	۰
..... ماهدشت	۸۰	۴۶	۱۰	۹	۱۵	۰
..... محمدشهر	۳۶	۲۷	۶	۲	۰	۱
..... مشکین دشت	۱۵۱	۱۱۹	۲۸	۰	۱	۳
..... نظرآباد	۲۰۲	۱۹۶	۰	۳	۱	۲
..... هشتگرد	۷۹	۶۲	۹	۷	۱	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۴	۱۹۰۴	۰	۱	۰	۲۳۳	۱۶۷۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۸۷۸	۰	۰	۰	۱۵۸	۱۷۲۰	۰
..... ۱۳۹۶	۱۶۹۲	۶	۰	۲	۱۴۱	۱۵۴۳	۰
..... ۱۳۹۷	۳۴۷۱	۸۹	۰	۰	۳۳۰	۳۰۵۲	۰
..... ۱۳۹۸	۳۵۳۶	۷۳	۰	۱	۳۴۸	۳۱۱۴	۰
..... ۱۳۹۹	۳۹۵۷	۶	۲	۸	۲۲۹	۳۷۱۲	۰
..... ۱۴۰۰	۲۴۹۹	۰	۰	۱	۱۲۸	۲۳۷۰	۰
..... آسارا	۱۱	۰	۰	۰	۲	۹	۰
..... اشتهارد	۶۱	۰	۰	۰	۰	۶۱	۰
..... پلنگ آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... تنکمان	۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... چهارباغ	۱۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۱۰۰	۰
..... شهر جدید هشتگرد	۱۵۸	۰	۰	۰	۴	۱۵۴	۰
..... طالقان	۳۳	۰	۰	۱	۰	۳۲	۰
..... فردیس	۴۸۱	۰	۰	۰	۰	۴۸۱	۰
..... کرج	۸۹۰	۰	۰	۰	۴	۸۸۶	۰
..... کمال شهر	۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۳	۰
..... کوهسار	۴۱	۰	۰	۰	۴	۳۷	۰
..... گرمدره	۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۴	۰
..... گلسار	۱۶	۰	۰	۰	۳	۱۳	۰
..... ماهدشت	۸۰	۰	۰	۰	۱۸	۶۲	۰
..... محمدشهر	۳۶	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰
..... مشکین دشت	۱۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۱	۰
..... نظرآباد	۲۰۲	۰	۰	۰	۸۲	۱۲۰	۰
..... هشتگرد	۷۹	۰	۰	۰	۰	۷۹	۰

مأخذ: سمركز آمار ايران، دفتر صنعت، معدن و زيربنایي.

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۹۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
..... ۱۳۹۴	۱۹۰۴	۱۴۲	۳۳۴	۲۷۹	۲۱۰	۹۳۹
..... ۱۳۹۵	۱۸۷۸	۱۰۶	۲۹۸	۲۲۵	۱۷۰	۱۰۷۹
..... ۱۳۹۶	۱۶۹۲	۷۵	۲۸۸	۱۹۱	۱۰۶	۱۰۳۲
..... ۱۳۹۷	۳۴۷۱	۳۳۳	۶۰۸	۳۴۱	۲۷۹	۱۹۱۰
..... ۱۳۹۸	۳۵۳۶	۳۳۸	۷۸۴	۵۰۳	۳۲۰	۱۵۹۱
..... ۱۳۹۹	۳۹۵۷	۲۷۶	۵۸۴	۵۶۶	۳۳۱	۲۲۰۰
..... ۱۴۰۰	۲۴۹۹	۱۴۳	۳۲۴	۲۹۵	۱۵۹	۱۵۷۸
..... آسارا	۱۱	۰	۳	۶	۲	۰
..... اشتهاارد	۶۱	۱	۱	۷	۹	۴۳
..... پلنگ آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... تنکمان	۱۳	۵	۵	۳	۰	۰
..... چهارباغ	۱۱۰	۸۴	۱۰	۱۴	۲	۰
..... شهر جدید هشتگرد	۱۵۸	۶	۲۵	۸۵	۱۹	۲۳
..... طالقان	۳۳	۲	۴	۲۲	۵	۰
..... فردیس	۴۸۱	۳	۱۳	۳۵	۱۹	۴۱۱
..... کرج	۸۹۰	۴	۱۰	۲۴	۴۰	۸۱۲
..... کمال شهر	۲۳	۰	۳	۷	۸	۵
..... کوهسار	۴۱	۷	۲۳	۵	۵	۱
..... گرمدره	۱۱۴	۰	۰	۱	۴	۱۰۹
..... گلسار	۱۶	۳	۴	۷	۰	۲
..... ماهدشت	۸۰	۱۷	۳۰	۱۳	۱۲	۸
..... محمدشهر	۳۶	۲	۳	۷	۱۱	۱۳
..... مشکین دشت	۱۵۱	۳	۵۸	۲۲	۱۰	۵۸
..... نظرآباد	۲۰۲	۵	۱۲۹	۲۵	۸	۳۵
..... هشتگرد	۷۹	۱	۳	۱۲	۵	۵۸

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۰
۹۶۷	۱۱۵۷	۱۷۹	۲۶	۱۰۳۹	۷۲۱	۲۱۸۵	۱۹۰۴	..... ۱۳۹۴
۸۱۳	۱۲۲۸	۱۲۵	۱۹	۳۳۰۹	۶۳۱	۴۲۴۷	۱۸۷۸	..... ۱۳۹۵
۳۱۶	۵۵۸	۳۱۱	۲۹	۱۲۰۱	۱۱۰۵	۱۸۲۸	۱۶۹۲	..... ۱۳۹۶
۵۵۶	۸۲۰	۵۹	۴۳	۱۳۴۰	۲۶۰۸	۱۹۵۵	۳۴۷۱	..... ۱۳۹۷
۲۹۷	۷۵۹	۵۸۰	۵۴	۱۹۸۲	۲۷۲۳	۲۸۵۹	۳۵۳۶	..... ۱۳۹۸
۵۷۱	۱۲۴۱	۳۸۵	۵۳	۲۴۰۶	۲۶۶۳	۳۳۶۲	۳۹۵۷	..... ۱۳۹۹
۳۷۷	۸۲۸	۶۱	۳۹	۴۸۲۹	۱۶۳۲	۵۲۶۷	۲۴۹۹	..... ۱۴۰۰
۴	۵	۶	۶	۰	۰	۱۰	۱۱	..... آسارا
۳	۱۳	۰	۰	۱۶	۴۸	۱۹	۶۱	..... اشتهارد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... پلنگ آباد
۰	۱	۰	۰	۴	۱۲	۴	۱۳	..... تنکمان
۴	۴	۰	۰	۵۷	۱۰۶	۶۱	۱۱۰	..... چهارباغ
۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۵۸	۱۲۶	۱۵۸	..... شهر جدید هشتگرد
۶	۱۱	۲	۴	۷	۱۸	۱۵	۳۳	..... طالقان
۰	۰	۰	۰	۴۹۸	۴۸۱	۴۹۸	۴۸۱	..... فردیس
۳۰۳	۶۱۱	۱۹	۱۱	۱۷۷	۲۶۸	۴۹۹	۸۹۰	..... کرج
۰	۰	۰	۰	۱۱	۲۳	۱۱	۲۳	..... کمال شهر
۰	۰	۰	۰	۳۴	۴۱	۳۴	۴۱	..... کوهسار
۲۴	۷۰	۰	۰	۲۴	۴۴	۴۸	۱۱۴	..... گرمدره
۱	۱	۹	۷	۲۲	۸	۳۲	۱۶	..... گلزار
۰	۱	۲	۲	۵۲	۷۷	۵۴	۸۰	..... ماهدشت
۰	۰	۱	۱	۱۲	۳۵	۱۳	۳۶	..... محمدشهر
۹	۲۹	۲۲	۸	۴۴	۱۱۴	۷۵	۱۵۱	..... مشکین دشت
۱۲	۴۴	۰	۰	۳۷۳۰	۱۵۸	۳۷۴۲	۲۰۲	..... نظرآباد
۱۱	۳۸	۰	۰	۱۵	۴۱	۲۶	۷۹	..... هشتگرد

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۹۰
۱۸۰۸	۱۲۶۱	۵۶۹	۴۲۵	۱۵۱	۲۴۶	۳۳۵	۱۷۲۶	۱۳۹۴
۲۱۷۳۷	۴۲۴۷	۷۱۲	۴۰۳	۱۲۱	۱۹۱	۳۳۲	۱۷۵۹	۱۳۹۵
۱۹۱۸	۱۸۲۸	۴۸۰	۴۲۸	۹۰	۲۱۹	۲۷۰	۱۴۸۷	۱۳۹۶
۳۶۷۶	۱۹۵۵	۸۶۶	۷۷۱	۲۳۶	۳۷۰	۶۶۳	۲۹۰۶	۱۳۹۷
۲۵۲۳	۱۶۳۰	۹۰۴	۵۴۹	۲۱۵	۵۵۸	۷۹۷	۳۰۲۳	۱۳۹۸
۳۵۴۹	۲۰۰۴	۹۲۰	۹۳۳	۲۹۱	۵۴۹	۶۸۸	۳۳۸۱	۱۳۹۹
۳۳۲۷۵	۱۲۸۱	۶۸۸	۵۷۵	۱۴۸	۲۶۵	۴۰۸	۲۰۸۴	۱۴۰۰
۳	۱۰	۰	۰	۰	۸	۳	۱۱	آسارا
۵۱	۱۴	۲۸	۱۵	۷	۶	۲	۵۸	اشتهارد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	پلنگ آباد
۲	۳	۰	۰	۰	۲	۸	۱۰	تنکمان
۴	۶	۰	۰	۰	۸	۵	۱۳	چهارباغ
۲۰۲	۹۹	۱۹	۲	۰	۵۱	۴۷	۱۱۹	شهر جدید هشتگرد
۴	۱۴	۱	۲	۰	۲۲	۶	۳۱	طالقان
۱۱۱۹	۴۴۰	۱۳۴	۱۸۸	۴۱	۲۸	۲۹	۴۲۰	فردیس
۱۵۵۵	۴۵۹	۳۴۷	۲۹۹	۶۰	۵۸	۴۵	۸۰۹	کرج
۱۶	۱۱	۸	۱	۱	۴	۷	۲۱	کمال شهر
۱۱	۳۳	۰	۰	۰	۱۰	۲۹	۳۹	کوهسار
۱۷۵	۳۵	۷۵	۶	۷	۳	۰	۹۱	گرمدره
۴	۹	۱	۰	۰	۹	۲	۱۲	گلزار
۱۹	۲۴	۴	۰	۸	۹	۲۵	۴۶	ماه‌دشت
۲۲	۱۰	۹	۲	۳	۱۰	۳	۲۷	محمدشهر
۷۱	۶۰	۲۱	۱۳	۱۰	۷	۶۸	۱۱۹	مشکین دشت
۷۳	۳۸	۳۱	۵	۷	۲۵	۱۲۸	۱۹۶	نظرآباد
۴۲	۱۴	۱۰	۴۲	۴	۵	۱	۶۲	هشتگرد

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ^(۱)	سایر
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۴	۱۷۲۶	.	.	.	۱۸۲	۱۵۴۴	.
..... ۱۳۹۵	۱۷۵۹	.	.	.	۱۳۳	۱۶۲۶	.
..... ۱۳۹۶	۱۴۸۷	۵	.	.	۹۴	۱۳۸۸	.
..... ۱۳۹۷	۲۹۰۶	۵۷	.	.	۱۵۹	۲۶۹۰	.
..... ۱۳۹۸	۳۰۲۳	۷	.	.	۲۵۱	۲۷۶۵	.
..... ۱۳۹۹	۳۳۸۱	۳	.	.	۱۷۲	۳۲۰۶	.
..... ۱۴۰۰	۲۰۸۴	.	.	.	۹۰	۱۹۹۴	.
..... آسارا	۱۱	.	.	.	۲	۹	.
..... اشتهارد	۵۸	.	.	.	.	۵۸	.
..... پلنگ آباد	.	.	.	.	.	.	.
..... تنکمان	۱۰	.	.	.	.	۱۰	.
..... چهارباغ	۱۳	.	.	.	۱	۱۲	.
..... شهر جدید هشتگرد	۱۱۹	.	.	.	۱	۱۱۸	.
..... طالقان	۳۱	.	.	.	.	۳۱	.
..... فردیس	۴۲۰	.	.	.	.	۴۲۰	.
..... کرج	۸۰۹	.	.	.	۲	۸۰۷	.
..... کمال شهر	۲۱	.	.	.	.	۲۱	.
..... کوهسار	۳۹	.	.	.	۴	۳۵	.
..... گرمدره	۹۱	.	.	.	.	۹۱	.
..... گلسار	۱۲	.	.	.	.	۱۲	.
..... ماهدشت	۴۶	.	.	.	.	۴۶	.
..... محمدشهر	۲۷	.	.	.	.	۲۷	.
..... مشکین دشت	۱۱۹	.	.	.	.	۱۱۹	.
..... نظرآباد	۱۹۶	.	.	.	۸۰	۱۱۶	.
..... هشتگرد	۶۲	.	.	.	.	۶۲	.

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
.....۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...	...	...	...
.....۱۳۹۴	۹۲۱۶	۸۹۱۰	۸۸۵۹	۱۹	۳۲	۳۰۶	۲۱۸	۸۸	۰
.....۱۳۹۵	۱۱۳۳۳	۱۱۱۴۵	۱۰۵۰۷	۶۳۸	۰	۱۸۸	۱۸۸	۰	۰
.....۱۳۹۶	۹۷۶۸	۸۱۰۳	۷۷۲۵	۳۶۴	۱۴	۱۶۶۵	۱۶۴۲	۴	۱۹
.....۱۳۹۷	۱۷۶۰۷	۱۶۸۳۱	۱۶۷۵۶	۱۷	۵۸	۷۷۶	۷۷۵	۱	۰
.....۱۳۹۸	۱۵۲۶۴	۱۴۴۲۷	۱۴۱۸۸	۲۳۸	۱	۸۳۷	۴۱۵	۰	۴۲۲
.....۱۳۹۹	۲۰۰۳۲	۱۹۲۷۰	۱۹۲۵۲	۱۸	۰	۷۶۲	۷۶۲	۰	۰
.....۱۴۰۰	۱۶۳۵۸	۱۵۲۸۷	۱۴۳۳۴	۱۷	۹۳۶	۱۰۷۱	۱۰۷۱	۰	۰
.....آسارا	۱۹	۱۹	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....اشتهارد	۳۴۹	۳۴۸	۳۴۸	۰	۰	۱	۱	۰	۰
.....پلنگ آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....تنکمان	۱۶	۱۶	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....چهارباغ	۳۸	۳۸	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....شهر جدید هشتگرد	۱۲۷۶	۱۲۷۶	۳۲۳	۱۷	۹۳۶	۰	۰	۰	۰
.....طالقان	۶۹	۶۸	۶۸	۰	۰	۱	۱	۰	۰
.....فردیس	۵۰۹۵	۵۰۹۴	۵۰۹۴	۰	۰	۱	۱	۰	۰
.....کرج	۵۷۲۵	۵۱۸۹	۵۱۸۹	۰	۰	۵۳۶	۵۳۶	۰	۰
.....کمال شهر	۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....کوهسار	۵۰	۵۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....گرمدره	۱۸۸۵	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۰	۰	۴۳۵	۴۳۵	۰	۰
.....گلسار	۴۰	۳۸	۳۸	۰	۰	۲	۲	۰	۰
.....ماه‌دشت	۱۴۰	۱۱۳	۱۱۳	۰	۰	۲۷	۲۷	۰	۰
.....محمدشهر	۱۶۵	۱۶۴	۱۶۴	۰	۰	۱	۱	۰	۰
.....مشکین دشت	۵۵۹	۵۵۶	۵۵۶	۰	۰	۳	۳	۰	۰
.....نظرآباد	۴۶۳	۴۵۹	۴۵۹	۰	۰	۴	۴	۰	۰
.....هشتگرد	۳۶۳	۳۰۳	۳۰۳	۰	۰	۶۰	۶۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع	...	...	...	...	...	...
.....	۱۳۹۰	۹۴۴	۵۳۲	۲۷۱۶	۱۸۰۰۹۶۰۰	۲۱۶۴۲۵۴۹
.....	۱۳۹۴	۵۴۳	۳۴۲	۲۲۱۵	۱۴۸۷۳۹۵۴	۲۱۱۹۰۲۳۹
.....	۱۳۹۵	۵۰۱	۳۱۱	۱۹۶۰	۱۴۵۴۱۳۲۴	۲۰۸۹۹۸۷۰
.....	۱۳۹۶	۷۳۲	۴۸۹	۳۰۰۷	۳۷۶۴۰۶۷۲	۴۸۵۸۲۱۴۵
.....	۱۳۹۷	۸۹۸	۵۵۰	۳۹۴۱	۷۸۵۱۱۷۴۳	۹۲۸۴۲۱۷۰
.....	۱۳۹۸	۶۵۸	۴۳۶	۲۹۹۵	۱۱۳۵۸۳۶۹۵	۱۰۹۰۶۷۹۷۳
.....	۱۳۹۹	۷۱۵	۴۷۸	۳۰۹۶	۱۵۶۴۷۱۴۱۲	۱۵۸۱۷۳۸۱۰۵
.....	۱۴۰۰	۱۷۷۳	۷۱۵	۴۷۸	۱۵۶۴۷۱۴۱۲	۱۵۸۱۷۳۸۱۰۵
ساختمان مسکونی	...	...	...	...	...	...
.....	۱۳۹۰	۴۸۱	۳۰۳	۱۸۹۸	۱۲۱۲۹۲۰۱	۱۴۱۶۱۶۹۱
.....	۱۳۹۴	۳۷۸	۲۳۳	۱۴۱۱	۹۰۹۲۲۹۹	۱۱۹۱۲۸۱۳
.....	۱۳۹۵	۹۰۲	۲۳۳	۱۴۱۱	۹۰۹۲۲۹۹	۱۱۹۱۲۸۱۳
.....	۱۳۹۶	۹۳۸	۲۷۱	۱۶۵۹	۱۱۲۰۴۹۱۳	۱۶۶۲۰۰۲۵
.....	۱۳۹۷	۲۲۴۳	۴۳۸	۲۵۷۱	۳۲۱۵۲۰۴۶	۴۱۲۴۶۱۱۹
.....	۱۳۹۸	۱۶۲۰	۴۸۶	۳۳۵۶	۶۵۹۶۶۳۵۶	۷۵۳۱۳۲۲۲
.....	۱۳۹۹	۱۴۲۷	۳۵۷	۲۳۵۳	۸۷۳۰۴۶۵۲	۸۵۰۸۶۳۱۷
.....	۱۴۰۰	۱۷۲۳	۴۴۶	۲۸۴۴	۱۳۹۹۲۷۹۱۷	۱۴۳۱۶۸۵۸۵
ساختمان غیر مسکونی	...	...	...	...	...	...
.....	۱۳۹۰	۴۲۴	۲۰۶	۶۲۸	۴۸۴۲۷۹۴	۵۹۶۹۰۰۳
.....	۱۳۹۴	۱۴۷	۹۹	۷۱۵	۵۳۹۷۰۸۲	۸۴۶۱۸۹۲
.....	۱۳۹۵	۳۸	۲۱	۱۷۰	۲۲۸۶۷۷۸	۳۰۰۵۳۰۹
.....	۱۳۹۶	۳۶	۲۹	۲۹۹	۳۶۶۴۵۵۶	۵۰۹۴۷۲۳
.....	۱۳۹۷	۵۳	۳۳	۳۳۳	۸۹۷۱۸۹۸	۱۲۱۵۴۶۵۹
.....	۱۳۹۸	۵۷	۳۸	۳۶۰	۱۵۴۴۰۵۹۵	۱۳۱۰۰۴۵۰
.....	۱۳۹۹	۱۱	۹	۸۶	۵۸۷۱۸۲۰	۶۱۳۰۵۱۸
.....	۱۴۰۰	۱۱	۹	۸۶	۵۸۷۱۸۲۰	۶۱۳۰۵۱۸
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم	...	...	...	...	...	...
.....	۱۳۹۰	۳۹	۲۳	۱۹۰	۱۰۳۷۶۰۵	۱۵۱۱۸۵۵
.....	۱۳۹۴	۱۸	۱۰	۸۹	۳۸۴۵۷۳	۸۱۵۵۳۴
.....	۱۳۹۵	۲۳	۱۹	۱۳۱	۱۰۴۹۶۳۳	۱۲۷۴۵۳۶
.....	۱۳۹۶	۲۸	۲۲	۱۳۷	۱۸۲۴۰۷۰	۲۲۴۱۳۰۳
.....	۱۳۹۷	۵۰	۳۱	۲۵۲	۳۵۷۳۴۸۹	۵۳۷۴۲۸۹
.....	۱۳۹۸	۵۶	۴۱	۲۸۲	۱۰۸۲۸۴۴۸	۱۰۸۸۱۲۰۶
.....	۱۳۹۹	۳۹	۲۳	۱۶۶	۱۰۶۷۱۶۷۵	۹۴۳۹۰۰۳
.....	۱۴۰۰	۳۲	۲۳	۱۶۶	۱۰۶۷۱۶۷۵	۹۴۳۹۰۰۳

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۳۴۵۹	۱۵۰۲	۹۵۲	۵۴۱۶	۳۳۷۴۴۵۳۵	۳۷۱۰۱۲۲۴
..... ۱۳۹۴	۱۶۲۳	۶۶۹	۴۵۵	۲۸۵۲	۱۶۸۹۳۰۲۹	۲۲۵۲۷۰۵۰
..... ۱۳۹۵	۹۲۹	۳۴۶	۲۲۴	۱۳۷۴	۹۲۲۸۸۶۷	۱۲۶۲۰۰۸۲
..... ۱۳۹۶	۱۱۶۸	۴۲۵	۲۹۳	۱۹۲۰	۲۲۷۴۹۸۹۱	۲۳۰۰۹۹۷۹
..... ۱۳۹۷	۱۳۸۱	۶۴۰	۳۶۸	۲۳۹۰	۵۳۳۸۲۲۴۳	۳۵۴۲۴۴۸۱
..... ۱۳۹۸	۲۲۲۶	۸۱۳	۵۳۵	۳۲۷۳	۱۳۰۵۴۸۷۰۰	۷۵۹۳۹۶۲۲
..... ۱۳۹۹	۱۳۷۳	۵۴۵	۳۷۰	۲۴۸۰	۱۲۵۸۳۷۲۷۲	۷۸۳۳۶۸۹۱
..... ۱۴۰۰						
ساختمان مسکونی	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۲۷۶۶	۱۲۸۵	۸۰۹	۴۴۶۸	۲۶۹۸۸۶۵۲	۳۰۸۹۹۹۶۵
..... ۱۳۹۴	۱۳۳۳	۵۷۳	۳۷۹	۲۳۱۳	۱۴۰۸۷۳۰۳	۱۸۲۹۰۴۸۸
..... ۱۳۹۵	۷۷۷	۳۱۳	۱۹۸	۱۲۱۹	۸۱۷۲۸۶۲	۱۱۴۹۶۶۹۰
..... ۱۳۹۶	۱۰۷۳	۳۶۸	۲۵۲	۱۵۸۴	۱۷۱۵۶۴۶۵	۱۸۰۷۱۲۸۵
..... ۱۳۹۷	۱۳۱۹	۶۱۲	۳۵۲	۲۲۹۷	۵۰۷۸۳۲۷۸	۳۳۶۰۹۴۷۰
..... ۱۳۹۸	۱۹۸۶	۷۳۷	۴۷۴	۲۹۰۵	۱۱۵۶۶۸۴۰۰	۶۸۲۳۵۲۱۶
..... ۱۳۹۹	۱۲۱۶	۴۸۱	۳۱۶	۲۱۰۳	۱۰۶۶۴۰۷۷۱	۶۶۸۵۶۴۱۳
..... ۱۴۰۰						
ساختمان غیرمسکونی	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۲۱۰	۵۹	۴۶	۲۹۵	۳۱۶۲۰۱۹	۱۹۲۷۸۱۴
..... ۱۳۹۴	۱۸	۲۰	۱۴	۱۰۲	۱۰۶۲۵۶۰	۱۴۳۵۲۹۲
..... ۱۳۹۵	۱۲	۷	۴	۱۳	۳۲۲۲۹۰	۹۵۴۰۰
..... ۱۳۹۶	۴۶	۳۲	۲۲	۱۸۰	۳۶۲۵۰۵۸	۳۱۱۳۳۴۴
..... ۱۳۹۷	۱۹	۱۱	۷	۳۳	۱۱۲۴۲۹۳	۹۱۰۲۳۷
..... ۱۳۹۸	۳۱	۲۳	۱۸	۸۲	۷۰۴۴۴۴۶	۲۲۱۱۹۰۴
..... ۱۳۹۹	۵۰	۱۸	۱۵	۱۲۲	۸۹۶۰۳۴۱	۴۴۳۶۱۶۸
..... ۱۴۰۰						
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۴۸۳	۱۵۸	۹۷	۶۵۳	۳۵۹۳۸۶۴	۴۲۷۳۴۴۵
..... ۱۳۹۴	۲۷۲	۷۶	۶۲	۴۳۷	۱۷۴۳۱۶۶	۲۸۰۱۲۷۰
..... ۱۳۹۵	۱۴۰	۲۶	۲۲	۱۴۲	۷۳۳۷۱۵	۱۰۲۷۹۹۲
..... ۱۳۹۶	۴۹	۲۵	۱۹	۱۵۶	۱۹۶۸۳۶۸	۱۸۲۵۳۵۰
..... ۱۳۹۷	۴۳	۱۷	۹	۶۰	۱۴۷۴۶۷۲	۹۰۴۷۷۴
..... ۱۳۹۸	۲۰۹	۵۳	۴۳	۲۸۶	۷۸۳۵۸۵۴	۵۴۹۲۵۰۲
..... ۱۳۹۹	۱۰۷	۴۶	۳۹	۲۵۵	۱۰۲۳۶۱۶۰	۷۰۴۴۳۱۰
..... ۱۴۰۰						

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....۱۳۹۰	...	...	...	...
.....۱۳۹۴	۳۰۲۷۰۲۱۸	۴۹۳۰۶۲۷	۱۷۲۴۴۳۴۱	۸۰۹۵۲۵۰
.....۱۳۹۵	۲۴۸۹۳۱۶۸	۵۹۹۹۸۲۶	۱۴۸۶۵۴۳۰	۴۰۲۷۹۱۲
.....۱۳۹۶	۲۳۶۲۹۶۶۶	۶۱۲۰۵۷۶	۱۵۲۶۱۸۰۳	۲۲۴۷۲۸۷
.....۱۳۹۷	۴۴۹۰۲۳۷۰	۱۲۱۳۹۵۲۱	۲۶۳۴۵۰۶۲	۶۴۱۷۷۸۷
.....۱۳۹۸	۸۰۷۱۴۹۳۰	۱۹۱۶۵۹۱۲	۵۴۵۱۵۴۱۲	۷۰۳۳۶۰۶
.....۱۳۹۹	۱۰۹۵۰۱۱۶۶	۲۰۶۱۰۲۱۴	۶۸۰۹۱۰۰۹	۲۰۷۹۹۹۴۳
.....۱۴۰۰	۱۶۴۶۶۵۶۴۵	۴۶۰۹۶۳۳۹	۹۸۹۵۰۸۹۸	۱۹۶۱۸۵۰۸

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲- تعداد متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
.....۱۳۹۰	...	...	...
.....۱۳۹۴	۲۷۶۶	۱۶۱۵	۶۹۱۶
.....۱۳۹۵	۱۳۳۳	۱۷۳۵	۷۹۰۷
.....۱۳۹۶	۷۷۷	۱۵۶۸	۹۴۳۱
.....۱۳۹۷	۱۰۶۲۶	۱۶۲	۱۱۴۱۰
.....۱۳۹۸	۱۴۶۸۸	۱۶۰	۱۴۶۳۵
.....۱۳۹۹	۱۸۷۰۹	۱۶۹	۲۳۴۹۰
.....۱۴۰۰	۱۳۴۵۵	۱۷۴	۳۱۵۸۳

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان البرز (میلیون ریال)

سال	واحد های مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۹۰	۳۱۵۱	۶۳۰۰۰۰	۷	۶۶۴۳
..... ۱۳۹۴	.	.	۲	۷۲۶۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۹۵	۲۶۰۰۰۰	۵	۹۸۰۸
..... ۱۳۹۶	۱۲۰۲	۲۴۰۰۰۰	۱۸	۶۷۹۶۳
..... ۱۳۹۷	۱۲۵۲	۳۱۳۰۰۰	۱۳	۸۷۲۰۸
..... ۱۳۹۸	.	.	۸	۲۵۵۰۷
..... ۱۳۹۹	۷۵۲	۴۵۲۰۰۰	.	.
..... ۱۴۰۰	۶۸۴	۶۱۵۶۰۰	.	.

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۹۰	.	.	۵	۲۳۵۹	.	.
..... ۱۳۹۴
..... ۱۳۹۵	.	.	۲	۶۰۲	.	.
..... ۱۳۹۶
..... ۱۳۹۷	۱	۱۷۴۸	۱	۴۶۲۶	۱	۴۶۳۱
..... ۱۳۹۸	.	.	۲	۲۴۰۹۴	۷	۶۷۱۸۱
..... ۱۳۹۹	۳	۸۰۹۳۳
..... ۱۴۰۰

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان البرز.

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۳۹۰
۲۱۰۱۳۴	۲۵	۱۱۱۴۹	۱۷	۱۳۹۴
۱۵۲۶۶۶	۲۶	۵۸۰۶۱	۱۵	۱۳۹۵
۲۸۳۴۱۸	۲۲	۵۵۰۲۰	۵۹	۱۳۹۶
۲۴۲۴۹۴	۸۷	۹۶۰۰	۲۵	۱۳۹۷
۴۷۴۲۵۳	۱۹	۲۵۳۹۴	۲۳	۱۳۹۸
۵۳۷۴۵۹	۲۲	۶۵۲۰	۷۵	۱۳۹۹
۱۹۷۴۲	۱۴	۲۰۳۸۷	۵۸	۱۴۰۰
۳۰۰۰	۱	۴۳۰۸	۱۸	اشتهارد
۱۷۶۸	۱	۰	۰	چهارباغ
۰	۰	۰	۰	ساوجبلاغ
۰	۰	۰	۰	طالقان
۷۴	۳	۱۰۰۰	۱	فردیس
۱۴۹۰۰	۹	۱۵۰۷۹	۳۹	کرج
۰	۰	۰	۰	نظرآباد

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان البرز.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

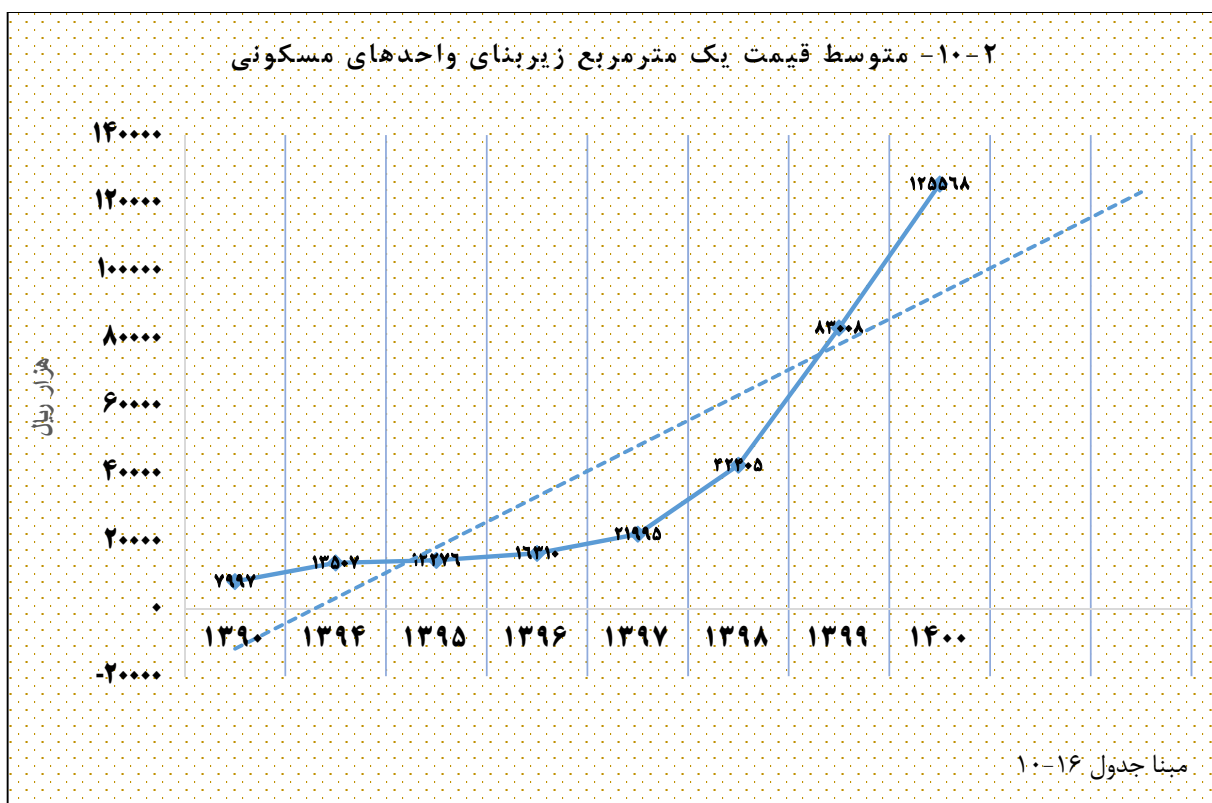
سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	اعضاء	تعداد	سال
۲۴۲۲۴	۱۹۱۲	۲۵۴۰۲	۱۴۲	۱۳۹۰
۲۸۴۲۵	۲۲۳۱	۲۶۸۷۰	۱۵۵	۱۳۹۴
۲۸۸۴۰	۲۲۵۳	۲۷۱۲۱	۱۵۹	۱۳۹۵
۲۹۷۴۳	۲۲۷۷	۲۷۳۱۲	۱۶۲	۱۳۹۶
۳۱۰۳۳	۱۷۳۵	۲۸۴۱۲	۱۶۶	۱۳۹۷
۳۳۸۴۲	۱۸۲۰	۲۸۹۶۰	۱۸۱	۱۳۹۸
۳۱۶۱۴	۱۸۲۲	۲۷۰۴	۱۷۷	۱۳۹۹
۱۵۵۸۵۷۰	۱۸۸۶	۵۹۴۱	۱۹۵	۱۴۰۰

مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز.

۱۰-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهرکرج (هزارریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی	سال
۳۴۴۰	۷۹۹۷	.....۱۳۹۰
۵۶۸۵	۱۳۵۰۷	.....۱۳۹۴
۵۵۹۰	۱۴۲۷۶	.....۱۳۹۵
۶۴۵۷	۱۶۳۱۰	.....۱۳۹۶
۹۰۶۷	۲۱۹۹۵	.....۱۳۹۷
۱۷۸۷۸	۴۲۴۰۵	.....۱۳۹۸
۳۶۳۹۱	۸۳۰۰۸	.....۱۳۹۹
۶۵۷۴۷	۱۲۵۵۶۸	.....۱۴۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهرکرج (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۹۰.....	۴۶۹۴۸
۱۳۹۴.....	۹۰۱۵۷
۱۳۹۵.....	۹۷۰۸۴
۱۳۹۶.....	۱۰۹۲۷۱
۱۳۹۷.....	۱۳۳۰۱۸
۱۳۹۸.....	۱۶۷۱۹۲
۱۳۹۹.....	۲۵۸۱۸۰
۱۴۰۰.....	۴۷۷۴۷۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۹۰.....	۷۱۲۶۶۴	۷۰۶۰۴۲	۵۵۲۰	۷۲۹	۲۱۹	۱۵۴
آبان ۱۳۹۵.....	۱۴۲۵۹۴	۱۳۵۵۱۳	۶۳۷۴	۵۳۶	۱۰۱	۰
نقاط شهری.....	۷۸۲۱۷۲	۷۷۶۰۷۳	۵۶۱۱	۴۲۴	۶۴	۰
نقاط روستایی.....	۶۰۴۲۲	۵۹۵۱۰	۷۶۳	۱۱۲	۳۷	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهاری نشده
آبان ۱۳۹۰ ^(۱)	۷۱۸۱۷۴	۳۲۰۲۸۹	۶۱۴۷۳	۲۸۹۱۳۵	۸۴۶۵	۳۱۰۱۸	۳۸۸۹	۳۹۰۵
آبان ۱۳۹۵.....	۸۵۰۳۸۶	۴۴۰۸۱۷	...	۳۴۹۰۵۷	...	...	۵۹۴۳۱	۱۰۸۱
نقاط شهری.....	۷۸۸۸۳۸	۴۰۲۳۴۰	...	۳۳۲۶۶۰	...	...	۵۲۸۳۱	۱۰۰۷
نقاط روستایی.....	۶۱۵۴۸	۳۸۴۷۷	...	۱۶۳۹۷	...	...	۶۶۰۰	۷۴

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۰ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی میباشد.
 مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۷۱۲۶۶۴	۲۸۳۵۴۵	۲۳۰۵۴۷	۱۹۱۷۷۳	۱۷۳۹۹۵	۳۷۴۸
نقاط شهری.....	۶۴۶۸۰۴	۲۶۷۰۵۶	۲۲۵۵۳۹	۱۴۷۶۱۲	۱۳۷۲۵۱	۱۲۹۵
نقاط روستایی.....	۶۵۸۶۰	۱۶۴۸۹	۵۰۰۸	۴۴۱۶۱	۳۶۷۴۴	۲۴۵۳
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۱۴۲۵۹۴	۳۵۲۸۹۱	۳۴۸۰۴۴	۱۴۰۷۰۰	۱۲۰۵۷۸	۳۴۳۹
نقاط شهری.....	۷۸۲۱۷۲	۳۲۶۰۲۴	۳۴۱۳۰۵	۱۱۴۰۹۰	۹۹۴۶۵	۱۵۴۲
نقاط روستایی.....	۶۰۴۲۲	۲۶۸۶۷	۶۷۳۹	۲۶۶۱۰	۲۱۱۱۳	۱۸۹۷

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۳۲۵۳	۸۶	۱۹۴۴	۱۸۳۱	۹۳۷	۳۹۳۹
نقاط شهری.....	۲۶۹۷	۱۷	۲۰۵	۴۸۵	۶۷۱	۳۳۶۲
نقاط روستایی.....	۵۵۶	۶۹	۱۷۳۹	۱۳۴۶	۲۶۶	۵۷۷
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۶۳۹۱	۱۰۲	۱۳۴۶	۱۳۳۲	۴۸۱۷	۰
نقاط شهری.....	۵۱۷۹	۵۶	۴۴۲	۷۸۳	۴۳۰۲	۰
نقاط روستایی.....	۱۲۱۲	۴۶	۹۰۴	۵۴۹	۵۱۵	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

