



فصل دهم: ساختمان و مسکن

سالنامه آماری استان اردبیل



مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیر مسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در برمی‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ در نقاط روستایی برای سال‌های ۱۳۷۹، ۱۳۸۰، ۱۳۸۱ و

۱۳۸۲ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شد.

به علاوه، از سازمان‌های تهیه کننده و مجری طرح‌های ساختمانی بخش عمومی، فقط اطلاعات آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال‌های اخیر به طور سالانه، به روش ثبتی جمع‌آوری و منتشر می‌شود.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری کشور است، آمار مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را، سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۸، برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور و از سال ۱۳۷۹ لغایت ۱۳۸۲ برای ۳۰ شهر توسط مرکز آمار ایران از سال ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۸۵ برای ۳۰ شهر و از سال ۱۳۸۶

برای ۳۲ شهر توسط وزارت مسکن و شهرسازی گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن، توسط وزارت تعاون تهیه شده و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- بهسازی و احداث مسکن روستایی، احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب دیده از سوانح طبیعی.

- واگذاری زمین در نقاط شهری کشور.

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰، نزدیک به ۲۶۶۴ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای ۱۳۰۷۲۵۲ مترمربع توسط شهرداری های استان صادر شده است. ۱۸۷۴ مورد از پروانه های صادر شده به واحد های مسکونی اختصاص داشته است.

در سال ۱۴۰۰، ۱۸۷۴ فقره پروانه ساختمان مسکونی با مساحت زیربنای ۸۸۶۴۰۷ مترمربع توسط شهرداری های استان صادر شده است. تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنا در کل ۷۲۲۵ واحد بوده است.

در سال ۱۴۰۰، تعداد ۱۱۱ شرکت تعاونی مسکن فعال در پایان سال با ۱۹۷۸۷ عضو، ۳۹۸ شاغل، و سرمایه ۵۹۳۳۳ میلیون ریال وجود داشته است. در سال ۱۳۹۹، متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقدشده بین موجر و مستاجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر اردبیل ۷۲۳۸۶ ریال بوده است.

براساس سرشماری سال ۱۳۹۵، ۹۴/۳ درصد واحدهای مسکونی معمولی دارای یک خانوار، ۴/۷ دارای دو خانوار، ۰/۸ دارای سه خانوار، و ۰/۲ دارای چهار خانوار بوده اند. همچنین، ۷۱/۵ درصد نحوه تصرف خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی، ملکی عرصه و اعیان و ۱۹/۴ درصد استیجاری بوده است.

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساختمانی یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

۱-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره-هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیر بنا
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۱۱۵۱۶۳۱	۱۱۱۵۸۰۰
۱۳۹۰	۲۷۴۵	۱۳۶۶۷۲۰	۲۲۹۳۱۴۲
۱۳۹۵	۲۳۹۷	۵۸۳۵۹۱	۱۰۰۹۲۲۳
۱۳۹۶	۲۴۹۴	۷۳۳۴۶۳	۱۱۷۷۱۷۴
۱۳۹۷	۲۹۳۶	۸۷۳۲۸۰	۱۳۸۶۷۵۰
۱۳۹۸	۳۳۷۷	۸۴۵۸۷۳	۱۶۲۸۵۸۱
۱۳۹۹	۴۶۲۵	۱۲۲۶۹۷۲	۲۶۳۱۷۷۸
۱۴۰۰	۲۶۶۴	۶۹۰۵۳۹	۱۳۰۷۲۵۲
ابی بیگلر	۴۰	۱۲۳۵۷	۷۶۱۸
اراللو	۳۰	۱۵۲۸۴	۴۰۳۸
النی	۶	۱۰۴۸	۴۸۷
اردبیل	۱۲۱۶	۳۱۹۸۹۰	۸۷۵۷۲۸
اردیموسی	۱۳	۶۹۴۲	۳۰۷۳
اسلام آباد	۲۱	۳۲۱۳	۲۶۴۹
اصلاندوز	۵۳	۸۸۷۲	۷۲۷۳
اولتان	.	.	.
بیله سوار	۸۵	۲۹۱۹۷	۱۶۴۱۴
پارس آباد	۲۳۲	۲۱۰۹۲	۳۱۲۳۲
تازه کندانگوت	۳۲	۵۷۱۶	۵۱۳۹
ثمرین	۳۲	۱۸۰۴۴	۴۲۶۶
جعفرآباد	۷۸	۱۶۴۷۴	۱۰۸۱۰
خلخال	۶۷	۱۵۳۳۳	۴۲۰۴۲
رضی	۱۷	۱۲۲۴۲	۱۶۶۳
زهرآ	۱	۲۹۲	۶۰
سرعین	۷۱	۳۳۰۹۷	۱۱۴۳۷۱
عنبران	۴۸	۱۴۷۸۴	۷۷۱۰
فخرآباد	۹	۳۹۷۸	۹۳۹
قصابه	۸	۱۲۷۵	۶۹۰
کلور	۲۲	۸۴۳۶	۵۸۰۸
کورا بیم	۹	۱۹۶۶	۲۰۸۶
گرمی	۸۳	۱۳۲۷۲	۲۰۷۹۵
گیوی	۴۵	۹۶۸۴	۹۹۰۶
لاهرود	۱۵	۴۳۱۷	۲۳۳۱
مرادلو	۶	۳۲۹۹	۱۰۳۵
مشکین شهر	۲۰۶	۴۵۵۴۰	۷۰۴۱۶
مغان سر	۱۵	۸۶۸۴	۱۸۰۹
نمین	۸۰	۲۰۷۶۳	۳۱۲۱۶
نیر	۴۲	۱۰۵۷۸	۹۵۲۴
هشتجین	۴۰	۸۵۵۷	۷۲۰۸
هیبر	۴۲	۱۶۳۱۳	۸۹۱۶

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۱۰-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۵	۳۹۳۶	۳۲۲۵	۴۹۰	۱۷۲	۴۹	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۴۵	۱۹۹۲	۵۴۲	۱۸۲	۱۷	۱۲
..... ۱۳۹۵	۲۳۹۷	۱۸۳۰	۳۶۱	۱۸۰	۱۶	۱۰
..... ۱۳۹۶	۲۴۹۴	۱۸۵۸	۳۷۰	۲۳۱	۲۹	۶
..... ۱۳۹۷	۲۹۳۶	۲۲۰۵	۴۲۶	۲۷۸	۱۹	۸
..... ۱۳۹۸	۳۳۷۷	۲۵۹۶	۵۲۱	۲۳۲	۱۸	۱۰
..... ۱۳۹۹	۴۶۲۵	۳۶۸۶	۶۳۵	۲۶۶	۲۷	۱۱
..... ۱۴۰۰	۲۴۵۸	۱۸۷۴	۳۴۸	۲۰۹	۱۹	۸
..... ای بیگیلو	۴۰	۲۸	۱۱	۱	۰	۰
..... اراللو	۲۹	۲۹	۰	۰	۰	۰
..... النی	۵	۵	۰	۰	۰	۰
..... اردبیل	۱۱۶۸	۸۶۲	۱۸۸	۱۰۱	۱۱	۶
..... اردیموسی	۱۲	۹	۲	۱	۰	۰
..... اسلام آباد	۱۹	۱۷	۱	۱	۰	۰
..... اصلاندوز	۵۳	۳۳	۵	۱۵	۰	۰
..... اولتان	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیله سوار	۸۵	۸۰	۱	۴	۰	۰
..... پارس آباد	۱۳۹	۱۱۴	۹	۱۵	۱	۰
..... تازه کندانگوت	۲۶	۱۶	۴	۶	۰	۰
..... ثمرین	۳۲	۳۰	۰	۲	۰	۰
..... جعفرآباد	۵۷	۴۸	۷	۱	۰	۱
..... خلخال	۶۷	۵۲	۱۳	۲	۰	۰
..... رضی	۱۶	۱۵	۰	۱	۰	۰
..... زهرا	۱	۱	۰	۰	۰	۰
..... سرعین	۶۴	۴۶	۹	۹	۰	۰
..... عنبران	۴۸	۳۸	۷	۳	۰	۰
..... فخرآباد	۸	۷	۱	۰	۰	۰
..... قصابه	۸	۷	۱	۰	۰	۰
..... کلور	۲۲	۲۱	۱	۰	۰	۰
..... کوراییم	۸	۵	۱	۲	۰	۰
..... گرمی	۶۷	۴۶	۱۵	۶	۰	۰
..... گیوی	۴۳	۳۲	۴	۷	۰	۰
..... لاهرود	۱۴	۱۱	۱	۲	۰	۰
..... مرادلو	۶	۶	۰	۰	۰	۰
..... مشکین شهر	۲۰۳	۱۳۹	۴۰	۱۷	۶	۱
..... مغان سر	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰
..... نمین	۸۰	۶۹	۷	۳	۱	۰
..... نیر	۴۲	۳۱	۷	۴	۰	۰
..... هشتجین	۳۹	۳۳	۴	۲	۰	۰
..... هیر	۴۲	۲۹	۹	۴	۰	۰

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۳-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	۳۹۳۶	۸۳۵	۱۵	۹۵	۱۸۵۳	۱۱۳۶	۲
..... ۱۳۹۰	۲۷۴۵	۳۲۰	۲	۱۴	۱۰۸۸	۱۳۲۱	.
..... ۱۳۹۵	۲۳۹۷	۱۱۰	.	۲	۶۱۶	۱۶۶۹	.
..... ۱۳۹۶	۲۴۹۴	۸۹	.	۴	۵۱۱	۱۸۹۰	.
..... ۱۳۹۷	۲۹۳۶	۱۳۴	.	.	۴۶۹	۲۳۳۳	.
..... ۱۳۹۸	۳۳۷۷	۱۷۶	.	.	۴۲۳	۲۷۷۸	.
..... ۱۳۹۹	۴۶۲۵	۲۹۸	۳	۳	۴۲۶	۳۸۹۵	.
..... ۱۴۰۰	۲۴۵۸	۱۳۷	.	۴	۲۲۹	۲۰۸۸	.
..... ابی بیگلو	۴۰	.	.	.	۲	۳۸	.
..... اراللو	۲۹	۱	.	.	۱	۲۷	.
..... النی	۵	۴	.	.	.	۱	.
..... اردبیل	۱۱۶۸	.	.	۱	۹۵	۱۰۷۲	.
..... اردیموسی	۱۲	.	.	.	۱	۱۱	.
..... اسلام آباد	۱۹	۵	.	.	۱	۱۳	.
..... اصلاندوز	۵۳	۲۵	.	.	۱۵	۱۳	.
..... اولتان	.	.	.	.	.	.	.
..... بیله سوار	۸۵	.	.	.	.	۸۵	.
..... پارس آباد	۱۳۹	۷	.	.	۱۲	۱۲۰	.
..... تازه کندانگوت	۲۶	.	.	.	۱	۲۵	.
..... ثمرین	۳۲	.	.	.	۲	۳۰	.
..... جعفرآباد	۵۷	.	.	.	۲	۵۵	.
..... خلخال	۶۷	.	.	.	۱	۶۶	.
..... رضی	۱۶	۱۱	.	.	.	۵	.
..... زهرا	۱	.	.	.	.	۱	.
..... سرعین	۶۴	.	.	.	۳	۶۱	.
..... عنبران	۴۸	۶	.	.	.	۴۲	.
..... فخرآباد	۸	۷	.	.	.	۱	.
..... قصابه	۸	۵	.	۱	۱	۱	.
..... کلور	۲۲	.	.	.	.	۲۲	.
..... کوراییم	۸	.	.	.	۱	۷	.
..... گرمی	۶۷	۲۶	.	.	۶	۳۵	.
..... گیوی	۴۳	۱۵	.	.	۷	۲۱	.
..... لاهرود	۱۴	۷	.	.	۱	۶	.
..... مرادلو	۶	۳	.	.	.	۳	.
..... مشکین شهر	۲۰۳	.	.	.	۷۰	۱۳۳	.
..... مغان سر	۱۵	.	.	.	.	۱۵	.
..... نمین	۸۰	۱	.	.	۲	۷۷	.
..... نیر	۴۲	.	.	.	.	۴۲	.
..... هشتجین	۳۹	۱۴	.	.	۳	۲۲	.
..... هیر	۴۲	.	.	۲	۲	۳۸	.

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).
- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۴-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۱۶۴۲	۱۲۸۶	۱۰۰۸	.	.
۱۳۹۰	۲۷۴۵	۶۰۸	۵۰۳	۵۱۲	۴۲۸	۶۹۴
۱۳۹۵	۲۳۹۷	۵۳۲	۵۵۹	۴۷۴	۲۴۳	۵۸۹
۱۳۹۶	۲۴۹۴	۵۳۱	۵۹۸	۴۴۴	۲۵۰	۶۷۱
۱۳۹۷	۲۹۳۶	۷۱۱	۶۸۳	۵۱۹	۲۲۷	۷۹۶
۱۳۹۸	۳۳۷۷	۸۳۷	۸۰۱	۵۷۵	۲۴۴	۹۲۰
۱۳۹۹	۴۶۲۵	۸۶۲	۱۰۱۱	۸۴۷	۳۵۵	۱۵۵۰
۱۴۰۰	۲۴۵۸	۵۸۵	۵۸۳	۴۱۹	۱۵۵	۷۱۶
ابی بیگلو	۴۰	۲۳	۱۱	۶	.	.
اراللو	۲۹	۲۲	۶	۱	.	.
النی	۵	۴	۱	.	.	.
اردبیل	۱۱۶۸	۹۳	۱۸۶	۱۸۷	۷۹	۶۲۳
اردیموسی	۱۲	۵	۲	۴	۱	.
اسلام آباد	۱۹	۱۲	۵	.	۲	.
اصلاندوز	۵۳	۳۶	۱۳	۴	.	.
اولتان	.	.	.	.	.	.
بيله سوار	۸۵	۵۹	۲۰	۶	.	.
پارس آباد	۱۳۹	۳۱	۶۱	۴۳	۴	.
تازه کندانگوت	۲۶	۱۰	۸	۵	۳	.
ثمرین	۳۲	۱۴	۱۷	۱	.	.
جعفرآباد	۵۷	۳۸	۱۴	۴	۱	.
خلخال	۶۷	۴	۱۰	۱۵	۱۰	۲۸
رضی	۱۶	۱۴	۱	۱	.	.
زهرآ	۱	۱	.	.	.	.
سرعین	۶۴	۶	۵	۹	۱۲	۳۲
عنبران	۴۸	۲۲	۱۳	۱۰	۳	.
فخرآباد	۸	۶	۲	.	.	.
قصابه	۸	۴	۴	.	.	.
کلور	۲۲	۹	۶	۵	.	۲
کوراایم	۸	۲	۴	۱	.	۱
گرمی	۶۷	۲۶	۱۵	۷	۹	۱۰
گیوی	۴۳	۱۵	۱۵	۱۰	۱	۲
لاهرود	۱۴	۹	۵	.	.	.
مرادلو	۶	۴	۱	۱	.	.
مشکین شهر	۲۰۳	۴۸	۸۶	۵۰	۱۷	۲
مغان سر	۱۵	۱۴	.	۱	.	.
نمین	۸۰	۶	۲۴	۲۶	۱۱	۱۳
نیر	۴۲	۱۸	۱۳	۱۰	۱	.
هشتجین	۳۹	۱۴	۱۹	۴	.	۲
هیر	۴۲	۱۶	۱۶	۸	۱	۱

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).
- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- مترمربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۱۱۵۱۶۳۱	۳۵۷۷	۱۰۷۲۶۹۳	۵۸۳۹	۱۹	۳۴۰	۷۳۰۹۹
۱۳۹۰	۲۷۴۵	۷۸۷۲۱۱	۲۰۲۵	۶۲۹۷۴۰	۲۴۳۰	۵	۷۱۵	۱۵۵۰۴۱
۱۳۹۵	۲۳۹۷	۵۸۳۵۹۱	۱۹۲۳	۴۵۵۶۰۹	۵۱۷	۲	۴۷۲	۱۲۷۴۶۵
۱۳۹۶	۲۴۹۴	۷۳۳۴۶۳	۲۰۹۸	۶۳۱۳۰۹	۲۷۶۹	۴	۳۹۲	۹۹۳۸۵
۱۳۹۷	۲۹۳۶	۸۷۳۷۸۰	۲۵۸۴	۶۷۳۱۸۲	۱۱۹۴۸۲	۷	۳۴۵	۸۱۱۱۶
۱۳۹۸	۳۳۷۷	۸۴۵۸۷۳	۲۹۵۱	۷۲۹۵۴۳	۹۱۴۳	۶	۴۲۰	۱۰۷۱۸۷
۱۳۹۹	۴۶۲۵	۱۲۲۶۹۷۲	۳۶۷۸	۹۹۶۹۸۷	۲۴۱۴۴	۱۰	۹۳۷	۲۰۵۸۴۱
۱۴۰۰	۲۴۵۸	۶۹۰۵۳۹	۱۸۸۷	۵۲۵۶۷۱	۶۹۲۶	۷	۵۶۴	۱۵۷۹۴۲
ابی بیگلر	۴۰	۱۲۳۵۷	۳۴	۱۰۴۹۷	۲۱۰	۱	۵	۱۶۵۰
اراللو	۲۹	۱۵۲۸۴	۲۶	۱۲۹۵۸	.	.	۳	۲۳۲۶
النی	۵	۱۰۴۸	۵	۱۰۴۸	.	.	.	.
اردبیل	۱۱۶۸	۳۱۹۸۹۰	۷۶۵	۲۱۳۸۰۳	۵۳۳۰	۳	۴۰۰	۱۰۰۷۵۷
اردبیموسی	۱۲	۶۹۴۲	۱۱	۶۹۱۶	.	.	۱	۲۶
اسلام آباد	۱۹	۳۲۱۳	۱۹	۳۲۱۳	.	.	.	.
اصلاندوز	۵۳	۸۸۷۲	۴۳	۷۱۳۷	.	.	۱۰	۱۷۳۵
اولتار	.	.	.	.	.	.	.	.
بیله سوار	۸۵	۲۹۱۹۷	.	.	.	.	۸۵	۲۹۱۹۷
پارس آباد	۱۳۹	۲۱۰۹۲	۱۳۹	۲۱۰۹۲	.	.	.	.
تازه کندانگوت	۲۶	۵۷۱۶	۲۶	۵۷۱۶	.	.	.	.
ثمرین	۳۲	۱۸۰۴۴	۳۱	۱۷۰۴۴	۱۰۰۰	۱	.	.
جعفرآباد	۵۷	۱۶۴۷۴	۵۴	۱۵۶۴۴	.	.	۳	۸۳۰
خلخال	۶۷	۱۵۲۳۳	۶۶	۱۵۱۵۱	۱۸۲	۱	.	.
رضی	۱۶	۱۲۲۴۲	۹	۵۳۸۴	.	.	۷	۶۸۵۸
زهرآ	۱	۲۹۲	۱	۲۹۲	.	.	.	.
سرعین	۶۴	۳۳۰۹۷	۶۴	۳۳۰۹۷	.	.	.	.
عنبران	۴۸	۱۴۷۸۴	۴۸	۱۴۷۸۴	.	.	.	.
فخرآباد	۸	۳۹۷۸	۶	۳۰۳۶	.	.	۲	۹۴۲
قصابه	۸	۱۲۷۵	۸	۱۲۷۵	.	.	.	.
کلور	۲۲	۸۴۳۶	۱۲	۴۴۱۱	۲۰۴	۱	۹	۳۸۲۱
کوزاییم	۸	۱۹۶۶	۷	۱۹۱۱	.	.	۱	۵۵
گرمی	۶۷	۱۳۲۷۲	۴۸	۸۹۱۷	.	.	۱۹	۴۳۵۵
گیوی	۴۳	۹۶۸۴	۳۸	۸۹۴۹	.	.	۵	۷۳۵
لاهرود	۱۴	۴۳۱۷	۷	۲۸۶۳	.	.	۷	۱۴۵۴
مرادلو	۶	۳۲۹۹	۶	۳۲۹۹	.	.	.	.
مشکین شهر	۲۰۳	۴۵۵۴۰	۲۰۳	۴۵۵۴۰	.	.	.	.
مغان سر	۱۵	۸۶۸۴	۱۴	۷۱۴۴	.	.	۱	۱۵۴۰
نمین	۸۰	۲۰۷۶۳	۸۰	۲۰۷۶۳	.	.	.	.
نیر	۴۲	۱۰۵۷۸	۴۲	۱۰۵۷۸	.	.	.	.
هشتجین	۳۹	۸۵۵۷	۳۵	۷۵۷۱	.	.	۴	۹۸۶
هیر	۴۲	۱۶۳۱۳	۴۰	۱۵۶۳۸	.	.	۲	۶۷۵

ماخذ- مرکز آمار ایران (م.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین، و مساحت زیربنا در نقاط شهری

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی					جمع	شهر و سال
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
.	.	۶۸	۶۳	۲۸۹	۹۶۰	۱۸۴۵	۳۲۲۵	.....۱۳۸۵
۱۶۶۰۸۰۰	۷۶۸۱۲۰	۲۴۳	۴۵۳	۳۳۰	۵۸۳	۷۵۲	۲۳۶۱	.....۱۳۹۰
۷۹۳۱۷۰	۴۳۵۵۶۷	۲۷۹	۲۴۵	۱۷۱	۵۱۴	۶۲۱	۱۸۳۰	.....۱۳۹۵
۸۰۹۳۶۳	۴۴۴۴۵۷	۳۱۶	۲۱۷	۱۳۷	۴۹۲	۶۹۶	۱۸۵۸	.....۱۳۹۶
۹۳۳۰۸۰	۵۰۱۴۱۴	۴۱۷	۲۳۵	۱۲۵	۵۸۰	۸۴۸	۲۲۰۵	.....۱۳۹۷
۱۱۳۹۵۳۳	۵۷۹۳۶۵	۴۷۴	۲۸۱	۱۴۱	۶۰۰	۱۱۰۰	۲۵۹۶	.....۱۳۹۸
۱۸۵۶۶۸۵	۸۵۶۲۶۳	۸۴۶	۵۱۳	۲۴۰	۸۶۸	۱۲۱۹	۳۶۸۶	.....۱۳۹۹
۸۸۶۴۰۷	۴۹۲۱۷۵	۳۴۷	۲۲۵	۱۰۱	۴۶۹	۷۳۲	۱۸۷۴	.....۱۴۰۰
۲۲۸۱	۹۸۱۸	.	.	.	۵	۲۳	۲۸	.....ابی بیگلر
۴۰۳۸	۱۵۲۸۴	.	.	۱	۲	۲۶	۲۹	.....اراللو
۴۸۷	۱۰۴۸	.	.	.	.	۵	۵	.....النی
۵۵۴۱۸۵	۱۸۲۴۵۰	۳۱۲	۱۸۷	۵۱	۱۴۴	۱۶۸	۸۶۲	.....اردبیل
۲۴۸۳	۶۰۳۸	.	.	.	۳	۶	۹	.....اردیموسی
۲۲۸۴	۲۹۶۴	.	.	۱	۳	۱۳	۱۷	.....اسلام آباد
۴۸۱۴	۶۸۱۷	.	.	۱	۸	۲۴	۳۳	.....اصلاندوز
.	.	.	.	.	.	.	.	.....اولتان
۱۶۱۱۴	۲۸۹۵۳	.	.	۷	۲۲	۵۱	۸۰	.....بیله سوار
۲۷۷۰۹	۱۸۵۸۸	.	.	۴	۷۲	۲۸	۱۱۴	.....پارس آباد
۲۹۶۵	۳۸۹۶	.	.	۱	۴	۱۱	۱۶	.....تازه کندانگوت
۴۱۴۲	۱۷۹۳۶	.	.	.	۱۰	۲۰	۳۰	.....ثمرین
۷۳۴۵	۱۴۳۳۹	.	.	.	۱۱	۳۷	۴۸	.....جعفرآباد
۳۰۶۲۵	۱۱۴۷۶	۷	۱۷	۸	۹	۱۱	۵۲	.....خلخال
۱۴۶۳	۱۲۰۴۲	.	.	.	۲	۱۳	۱۵	.....رضی
۶۰	۲۹۲	.	.	.	.	۱	۱	.....زهر
۹۱۴۹۴	۲۶۵۶۸	۲۱	۳	۸	۹	۵	۴۶	.....سرعین
۵۵۱۸	۱۴۵۲۰	.	.	۲	۲	۳۲	۳۸	.....عنبران
۶۷۷	۳۵۰۳	.	.	.	۱	۶	۷	.....فخرآباد
۶۰۰	۱۱۸۵	.	.	.	۳	۴	۷	.....قصابه
۴۵۷۳	۸۰۷۸	.	۳	۱	۸	۹	۲۱	.....کلور
۱۱۹۰	۱۲۷۶	.	.	.	۳	۲	۵	.....کوراییم
۱۱۰۹۰	۹۳۵۳	۲	۲	۵	۵	۳۲	۴۶	.....گرمی
۶۴۱۵	۸۳۴۲	.	.	.	۸	۲۴	۳۲	.....گیوی
۱۷۲۵	۳۱۲۳	.	.	.	۳	۸	۱۱	.....لاهرود
۱۰۳۵	۳۲۹۹	.	.	.	۱	۵	۶	.....مرادلو
۵۲۸۲۵	۳۲۷۳۷	۱	.	۳	۵۸	۷۷	۱۳۹	.....مشکین شهر
۱۸۰۹	۸۶۸۴	.	.	.	۱	۱۴	۱۵	.....مغان سر
۲۷۱۳۳	۱۷۹۰۲	۴	۱۲	۶	۳۷	۱۰	۶۹	.....نمین
۶۲۷۲	۸۵۷۰	.	.	۱	۱۱	۱۹	۳۱	.....نیر
۶۰۱۶	۷۴۹۰	.	۱	۱	۱۳	۱۸	۳۳	.....هشتجین
۵۰۴۰	۷۶۰۴	.	.	.	۹	۲۰	۲۹	.....هیر

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

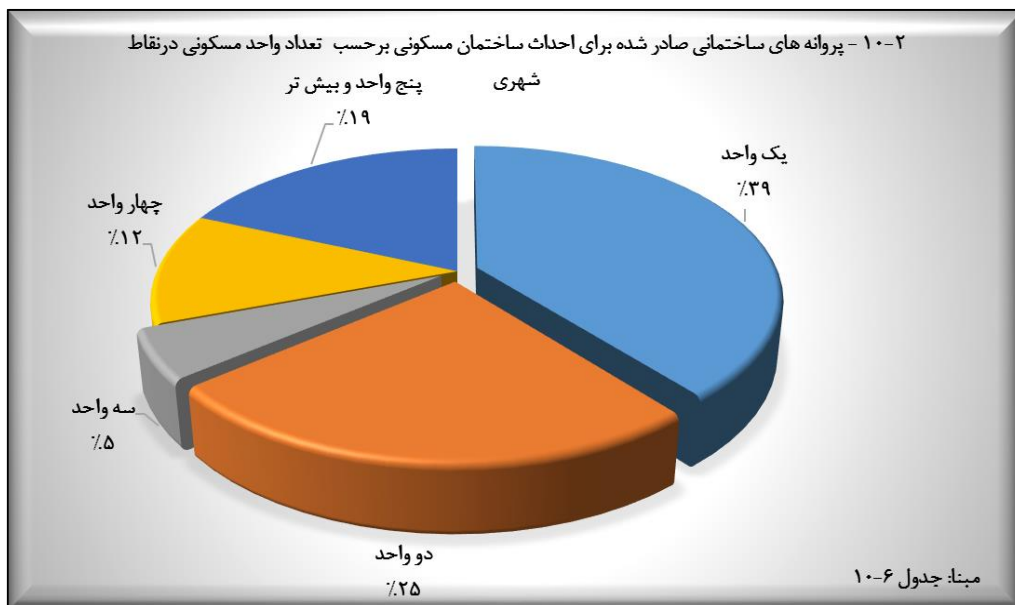
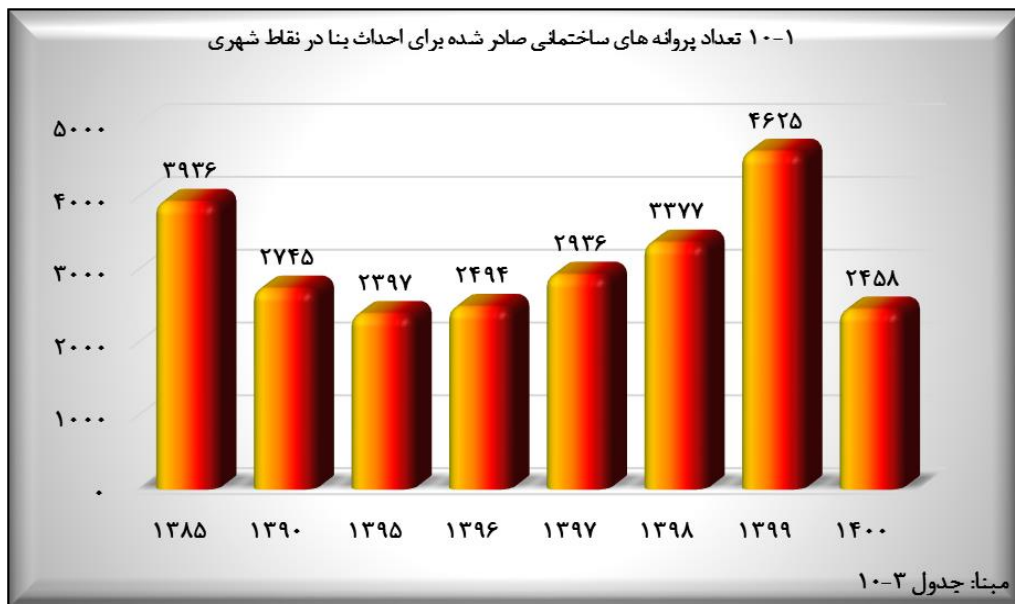
- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۷-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	۳۲۲۵	۷۸۰	۱۵	۹۲	۱۳۲۸	۱۰۰۸	۲
..... ۱۳۹۰	۲۳۶۱	۳۱۹	۲	۱۴	۸۷۵	۱۱۵۱	۰
..... ۱۳۹۵	۱۸۳۰	۱۰۶	۰	۲	۳۶۹	۱۳۵۳	۰
..... ۱۳۹۶	۱۸۵۸	۸۷	۰	۴	۲۷۱	۱۴۹۶	۰
..... ۱۳۹۷	۲۲۰۵	۱۲۷	۰	۰	۲۳۸	۱۸۲۰	۰
..... ۱۳۹۸	۲۵۹۶	۱۷۵	۰	۰	۲۳۸	۲۱۸۳	۰
..... ۱۳۹۹	۳۶۸۶	۲۸۶	۳	۳	۲۰۵	۳۱۸۹	۰
..... ۱۴۰۰	۱۸۱۲۴	۱۳۶	۰	۴	۱۱۰	۱۶۲۴	۰
..... ای بی بیگلو	۲۸	۰	۰	۰	۱	۲۷	۰
..... ارالوو	۲۹	۱	۰	۰	۱	۲۷	۰
..... النی	۵	۴	۰	۰	۰	۱	۰
..... اردبیل	۸۶۲	۰	۰	۱	۵۱	۸۱۰	۰
..... اردیموسی	۹	۰	۰	۰	۰	۹	۰
..... اسلام آباد	۱۷	۵	۰	۰	۰	۱۲	۰
..... اصلاندوز	۳۳	۲۵	۰	۰	۲	۶	۰
..... اولتان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیله سوار	۸۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰
..... پارس آباد	۱۱۴	۷	۰	۰	۵	۱۰۲	۰
..... تازه کندانگوت	۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰
..... ثمرین	۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۰
..... جعفرآباد	۴۸	۰	۰	۰	۰	۴۸	۰
..... خلخال	۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰
..... رضی	۱۵	۱۱	۰	۰	۰	۴	۰
..... زهرا	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰
..... سرعین	۴۶	۰	۰	۰	۰	۴۶	۰
..... عنبران	۳۸	۶	۰	۰	۰	۳۲	۰
..... فخرآباد	۷	۷	۰	۰	۰	۰	۰
..... قصابه	۷	۵	۰	۱	۰	۱	۰
..... کلور	۲۱	۰	۰	۰	۰	۲۱	۰
..... کوراییم	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
..... گرمی	۴۶	۲۶	۰	۰	۲	۱۸	۰
..... گیوی	۳۲	۱۵	۰	۰	۳	۱۴	۰
..... لاهرود	۱۱	۷	۰	۰	۰	۴	۰
..... مرادلو	۶	۳	۰	۰	۰	۳	۰
..... مشکین شهر	۱۳۹	۰	۰	۰	۴۴	۹۵	۰
..... مغان سر	۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۵	۰
..... نمین	۶۹	۱	۰	۰	۱	۶۷	۰
..... نیر	۳۱	۰	۰	۰	۰	۳۱	۰
..... هشتتجین	۳۳	۱۳	۰	۰	۰	۲۰	۰
..... هیر	۲۹	۰	۰	۲	۰	۲۷	۰

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.



۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا		احداث بنا				افزایش بنا		
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	
۱۳۸۵	۴۲۰۰	۳۹۳۶	۹	۳۸۹۲	۳۵	۲۶۴	۰	۳	
۱۳۹۰	۹۴۴۳	۷۳۵۶	۱۸۷۲	۸	۲۰۷	۰	۰	۰	
۱۳۹۵	۶۳۹۰	۵۹۴۹	۶	۵۹۴۱	۲	۴۴۱	۰	۲	
۱۳۹۶	۶۷۹۸	۶۴۳۵	۴۷	۶۳۶۴	۲۴	۳۶۳	۰	۰	
۱۳۹۷	۷۵۴۴	۷۲۳۲	۷	۷۱۹۶	۲۹	۳۱۲	۰	۳	
۱۳۹۸	۹۴۹۹	۹۱۱۶	۵	۹۱۱۱	۰	۳۸۳	۰	۰	
۱۳۹۹	۱۵۰۹۷	۱۴۴۷۲	۰	۱۴۳۱۴	۱۵۸	۶۲۵	۰	۱	
۱۴۰۰	۷۲۲۵	۶۹۵۴	۲	۶۷۹۰	۱۶۲	۲۷۱	۰	۰	
ابی بیگلو	۵۱	۵۱	۰	۵۱	۰	۰	۰	۰	
ارالو	۳۵	۳۳	۰	۳۳	۰	۲	۰	۰	
النی	۵	۵	۰	۵	۰	۰	۰	۰	
اردبیل	۴۴۲۱	۴۳۹۱	۰	۴۳۹۱	۰	۳۰	۰	۰	
اردبموسی	۱۵	۱۴	۰	۱۴	۰	۱	۰	۰	
اسلام آباد	۲۵	۲۳	۰	۲۳	۰	۲	۰	۰	
اصلاندوز	۵۰	۵۰	۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	
اولتان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
بیله سوار	۱۲۱	۱۲۱	۲	۱۱۹	۰	۰	۰	۰	
پارس آباد	۳۴۱	۲۰۸	۰	۲۰۸	۰	۱۳۳	۰	۰	
تازه کندانگوت	۳۵	۲۷	۰	۲۷	۰	۸	۰	۰	
ثمرین	۴۰	۴۰	۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	
جعفرآباد	۱۰۸	۷۱	۰	۷۱	۰	۳۷	۰	۰	
خلخال	۲۲۵	۲۲۵	۰	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	
رضی	۱۸	۱۷	۰	۱۷	۰	۱	۰	۰	
زهرآ	۱	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	
سرعین	۵۷۷	۵۴۵	۰	۵۴۵	۰	۳۲	۰	۰	
عنبران	۵۵	۵۵	۰	۵۵	۰	۰	۰	۰	
فخرآباد	۱۰	۹	۰	۹	۰	۱	۰	۰	
قصابه	۱۱	۱۱	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	
کلور	۴۶	۴۶	۰	۴۶	۲	۰	۰	۰	
کوراایم	۱۳	۱۲	۰	۱۲	۰	۱	۰	۰	
گرمی	۱۳۰	۱۱۴	۰	۱۱۴	۰	۱۶	۰	۰	
گیوی	۵۱	۴۹	۰	۴۹	۰	۲	۰	۰	
لاهرود	۱۶	۱۵	۰	۱۵	۰	۱	۰	۰	
مرادلو	۷	۷	۰	۷	۰	۰	۰	۰	
مشکین شهر	۴۴۵	۴۴۲	۰	۴۴۲	۱۶۰	۳	۰	۰	
مغان سر	۱۶	۱۶	۰	۱۶	۰	۰	۰	۰	
نمین	۱۸۷	۱۸۷	۰	۱۸۷	۰	۰	۰	۰	
نیر	۵۶	۵۶	۰	۵۶	۰	۰	۰	۰	
هشتجین	۶۱	۶۰	۰	۶۰	۰	۱	۰	۰	
هیر	۵۳	۵۳	۰	۵۳	۰	۰	۰	۰	

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن، و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۲۲۵۳	۵۸۹	۲۷۰	۵۳۰	۴۱۱۲۹۴	۷۹۹۷۱۷
..... ۱۳۹۰	۲۳۵۷	۵۳۴	۲۹۸	۱۲۰۸	۱۵۸۸۵۰۰	۳۱۶۱۵۹۸
..... ۱۳۹۵	۱۵۸۷	۳۸۷	۱۹۸	۷۴۹	۳۳۶۸۴۸۰	۴۴۷۸۵۴۵
..... ۱۳۹۶	۱۹۶۰	۴۱۶	۲۶۰	۱۰۹۴	۴۱۸۳۵۰۸	۸۶۸۴۴۵۵
..... ۱۳۹۷	۱۳۴۱	۳۵۱	۲۱۸	۸۵۶	۹۸۰۰۲۲۸	۸۵۰۱۴۵۲
..... ۱۳۹۸	۴۰۰۳	۸۸۸	۵۱۳	۱۸۴۵	۲۱۹۱۳۱۷۸	۳۰۹۰۰۶۵۷
..... ۱۳۹۹	۳۶۲۶	۸۷۷	۵۰۸	۲۱۵۱	۴۸۴۲۴۲۷۰	۶۸۳۰۸۳۰۵
..... ۱۴۰۰	۳۶۷۰	۹۰۳	۵۲۸	۲۰۶۶	۱۴۶۹۰۳۶۲	۱۰۴۲۹۳۱۹۲
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۸۵۴	۳۲۶	۱۷۶	۳۶۶	۲۸۹۸۴۲	۴۸۵۲۶۸
..... ۱۳۹۰	۲۲۱۸	۴۸۲	۲۶۸	۱۱۱۸	۱۴۶۰۲۸۸	۲۹۳۱۱۶۳
..... ۱۳۹۵	۱۳۳۳	۲۲۳	۱۴۲	۵۸۷	۱۸۷۲۵۸۷	۳۵۶۵۰۸۹
..... ۱۳۹۶	۱۷۲۴	۳۱۱	۲۰۳	۸۵۴	۲۷۸۶۱۵۸	۶۲۹۷۰۲۸
..... ۱۳۹۷	۹۹۳	۱۸۸	۱۱۶	۵۲۷	۳۵۸۳۱۰۵	۴۷۱۴۵۳۱
..... ۱۳۹۸	۲۹۴۳	۵۵۳	۳۳۲	۱۱۰۴	۱۱۳۷۹۷۴۴	۱۸۰۸۹۱۴۰
..... ۱۳۹۹	۲۷۷۴	۵۴۷	۳۳۵	۱۴۴۰	۲۵۳۱۹۵۶۹	۴۳۴۸۲۵۱۷
..... ۱۴۰۰	۲۹۲۷	۶۳۱	۳۷۰	۱۵۳۰	۴۱۳۳۱۸۰۳	۷۶۱۰۹۴۷۸
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۸۹	۲۳۶	۷۶	۱۰۲	۷۶۴۲۰	۲۲۹۳۲۴
..... ۱۳۹۰	۴۲	۳۰	۱۶	۳۲	۲۲۶۶۶	۸۲۶۸۵
..... ۱۳۹۵	۵۴	۱۲۵	۲۶	۵۶	۷۶۶۸۹۱	۴۴۳۱۱۱
..... ۱۳۹۶	۱۱۳	۶۸	۳۵	۵۸	۴۱۳۵۹۷	۴۰۶۳۲۷
..... ۱۳۹۷	۱۸۸	۱۲۵	۷۶	۱۷۱	۴۵۵۲۸۴۸	۲۰۸۹۳۲۵
..... ۱۳۹۸	۲۷۷	۱۵۷	۶۳	۱۰۹	۳۰۴۰۳۲۷	۲۰۳۵۷۷۰
..... ۱۳۹۹	۴۲۹	۱۱۸	۷۳	۵۸۲	۱۶۲۵۱۷۷۲	۲۰۸۸۰۶۳۸
..... ۱۴۰۰	۳۵۵	۱۷۷	۹۷	۱۴۳	۲۵۶۷۶۵۷۲	۷۵۶۷۴۶۱
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۲۱۰	۲۷	۱۸	۶۲	۴۵۰۳۲	۸۵۱۲۵
..... ۱۳۹۰	۹۷	۲۲	۱۴	۵۸	۱۰۵۵۴۶	۱۴۷۷۵۰
..... ۱۳۹۵	۲۱۰	۳۹	۳۰	۱۰۶	۷۲۹۰۰۲	۴۷۰۳۴۵
..... ۱۳۹۶	۱۲۳	۳۷	۲۲	۱۸۲	۹۸۳۷۵۳	۱۹۸۱۱۰۰
..... ۱۳۹۷	۱۶۰	۳۸	۲۶	۱۵۸	۱۶۶۴۲۷۵	۱۶۹۷۵۹۷
..... ۱۳۹۸	۷۸۳	۱۷۷	۱۱۸	۶۳۲	۷۴۹۳۱۰۷	۱۰۷۷۵۷۴۷
..... ۱۳۹۹	۴۱۲	۲۱۲	۹۹	۱۲۸	۶۸۵۲۹۲۸	۳۹۴۵۱۵۰
..... ۱۴۰۰	۳۸۸	۹۵	۶۱	۳۹۳	۱۷۶۸۱۹۸۷	۲۰۶۱۶۲۵۳

۱۰-۱- مشخصات ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....	۱۳۸۵	۱۸۲۷	۳۹۲	۱۹۱	۵۸۳۸۶۵	۶۵۶۴۵۱
.....	۱۳۹۰	۲۳۵۷	۵۳۴	۲۹۸	۱۵۸۸۵۰۰	۳۱۶۱۵۹۸
.....	۱۳۹۵	۱۹۷۶	۴۱۴	۲۴۱	۴۵۰۳۱۰۰	۵۸۴۴۴۹۹
.....	۱۳۹۶	۱۷۹۷	۴۲۸	۲۳۰	۵۲۶۰۶۴۰	۶۴۸۷۳۹۸
.....	۱۳۹۷	۱۳۵۶	۳۳۹	۱۹۵	۶۶۲۳۳۲۶	۶۸۳۱۲۱۱
.....	۱۳۹۸	۳۲۹۵	۷۱۸	۴۴۰	۲۰۸۱۱۷۸۵	۱۷۶۱۹۰۷۶
.....	۱۳۹۹	۲۶۵۵	۷۳۵	۳۸۶	۴۶۴۸۷۵۳۴	۲۸۳۲۲۶۸۳
.....	۱۴۰۰	۲۵۳۱	۶۰۵	۳۵۱	۴۹۱۳۲۹۴۵	۶۰۸۹۳۱۵۴
ساختمان مسکونی						
.....	۱۳۸۵	۱۴۲۱	۲۷۳	۱۳۳	۳۳۷۳۶۳	۳۹۵۷۹۵
.....	۱۳۹۰	۲۲۱۸	۴۸۲	۲۶۸	۱۴۶۰۲۸۸	۲۹۳۱۱۶۳
.....	۱۳۹۵	۱۶۸۱	۳۰۳	۱۸۹	۳۴۲۹۵۴۸	۴۸۶۰۵۰۹
.....	۱۳۹۶	۱۳۶۸	۲۴۵	۱۵۳	۲۴۲۷۶۸۱	۴۱۰۰۵۳۷
.....	۱۳۹۷	۱۲۰۳	۲۳۰	۱۴۰	۴۷۲۱۱۷۴	۵۴۶۲۴۹۷
.....	۱۳۹۸	۲۶۲۶	۴۷۶	۲۹۵	۹۴۵۸۲۵۵	۱۱۳۷۰۱۳۶
.....	۱۳۹۹	۲۰۰۴	۴۶۱	۲۵۶	۲۱۰۳۸۳۲۶	۱۸۳۷۲۳۷۹
.....	۱۴۰۰	۱۸۲۵	۳۳۸	۲۱۱	۳۰۵۵۸۱۲۹۱	۲۵۸۸۱۴۹۸۲
ساختمان غیر مسکونی						
.....	۱۳۸۵	۸۴	۶۲	۳۳	۳۲۵۹۴	۶۱۸۶۰
.....	۱۳۹۰	۴۲	۳۰	۱۶	۲۲۶۶۶	۸۲۶۸۵
.....	۱۳۹۵	۱۴۹	۸۰	۳۳	۵۰۹۵۱۰	۳۹۰۵۶۳
.....	۱۳۹۶	۱۶۷	۱۲۷	۴۳	۱۱۳۸۰۹۶	۷۵۷۵۵۶
.....	۱۳۹۷	۶۷	۸۹	۴۲	۱۰۶۸۵۸۸	۶۹۱۹۵۳
.....	۱۳۹۸	۲۴۷	۱۶۰	۸۶	۷۷۴۷۴۸۸	۲۷۹۹۰۳۶
.....	۱۳۹۹	۴۲۷	۹۱	۵۸	۱۱۱۴۸۶۵۴	۶۷۳۶۵۲۰
.....	۱۴۰۰	۴۶۲	۹۵	۶۵	۱۴۲۱۸۷۲۲	۲۱۴۰۶۲۱۳
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....	۱۳۸۵	۳۲۲	۵۷	۳۵	۲۱۳۹۰۸	۱۹۸۷۹۶
.....	۱۳۹۰	۹۷	۲۲	۱۴	۱۰۵۵۴۶	۱۴۷۷۵۰
.....	۱۳۹۵	۱۴۶	۳۱	۱۹	۵۹۴۰۴۲	۵۹۳۴۲۷
.....	۱۳۹۶	۲۶۲	۵۶	۳۴	۱۶۹۴۸۶۳	۱۶۲۹۳۰۵
.....	۱۳۹۷	۸۵	۲۰	۱۳	۸۳۳۵۶۴	۶۷۶۷۶۲
.....	۱۳۹۸	۴۲۲	۸۳	۵۹	۳۶۰۶۰۴۲	۳۴۴۹۹۰۴
.....	۱۳۹۹	۲۲۴	۱۸۳	۷۲	۱۴۳۰۰۵۵۴	۳۲۱۳۷۸۴
.....	۱۴۰۰	۲۴۴	۱۷۲	۷۵	۴۳۵۵۹۳۲	۱۳۶۰۱۹۵۹

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۱-۱۰- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
۱۳۸۵	۱۲۸۰۰۲۰۰	۴۶۳۱۰۳۲	۵۴۵۲۷۸۴	۲۷۱۶۳۸۴
۱۳۹۰	۴۷۱۴۰۰۰	۲۳۵۷۰۰۰	۱۱۱۱۰۰۰	۱۲۴۶۰۰۰
۱۳۹۵	۱۸۹۶۹۰۲۶	۱۴۸۵۰۹۳	۴۲۳۴۰۰۳	۱۳۲۴۹۹۳۰
۱۳۹۶	۸۰۴۵۳۱۷	۲۲۳۲۵۰۹	۴۳۲۸۱۴۹	۱۴۸۴۶۵۹
۱۳۹۷	۹۹۳۴۹۲۰	۲۱۲۹۶۵۰	۵۴۹۱۵۳۳	۲۳۱۳۷۳۷
۱۳۹۸	۲۴۶۹۵۵۹۷	۷۲۸۵۳۸۷	۱۲۶۰۵۳۰۸	۴۸۰۴۹۰۱
۱۳۹۹	۵۵۲۷۲۷۷۹	۱۵۹۷۱۸۹۰	۲۹۵۹۷۲۵۸	۹۷۰۳۶۳۲
۱۴۰۰	۸۴۴۳۴۵۷۲	۱۹۶۸۴۸۹۸	۴۶۲۸۴۹۰۷	۱۸۴۶۴۷۶۷

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع-هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط سطح زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی
۱۳۸۵	۱۶۳۹	۴۷۳	۲۹۰۴
۱۳۹۰	۹۷۴	۴۱۷	۲۵۳۴
۱۳۹۵	۶۹۸۶	۴۴۵	۶۰۷۴
۱۳۹۶	۵۶۶۰	۴۸۸	۶۱۴۲
۱۳۹۷	۴۷۶۸	۶۱۲	۷۴۲۲
۱۳۹۸	۸۸۷۹	۳۷۸	۱۱۴۶۹
۱۳۹۹	۸۴۶۹	۵۰۵	۱۸۱۴۴
۱۴۰۰	۷۸۰۶	۵۹۵	۳۲۶۱۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی	
	تعداد	هزینه ^(۱)	تعداد	هزینه
۱۳۸۵.....	۶۰۸۴	۲۹۶۲۶۲۶	۴۲	۴۰۵۱۹
۱۳۹۰.....	۵۹۰۰	۲۹۵۰۰۰۰	۴۰	۳۹۹۵۷
۱۳۹۵.....	۱۱۸۰	۷۰۸۰۰۰	۱۶	۱۰۵۵۲۹
۱۳۹۶.....	۵۰۰	۳۲۵۰۰۰	۱۵	۱۱۱۳۵۰
۱۳۹۷.....	۸۱۷	۴۹۰۲۰۰	۱۸	۱۱۴۰۰۰
۱۳۹۸.....	۱۹۲	۱۹۲۰۰۰	۲۰	۸۸۰۰۰
۱۳۹۹.....	۳۳۶	۳۳۶۰۰۰	۲۱	۱۳۰۰۰۰
۱۴۰۰.....	۳۴۴	۱۲۰۴۰۰۰	۱۷	۱۵۷۰۰۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۵.....	۵	۲۰۵۴۲	۳۴	۲۱۹۰۹	۱۷	۳۲۴۳
۱۳۹۰.....	۴	۱۶۴۲۴	۲۹	۱۸۵۷۲	۱۳	۲۶۲۰
۱۳۹۵.....	۴	۵۶۶۴۱۷	۱۵	۱۲۵۹۱۸	۷	۲۱۵۱
۱۳۹۶.....	۳	۴۱۷۰۰۰	۱۳	۱۷۹۳۰۰	۷	۴۸۵۰
۱۳۹۷.....	۳	۵۵۵۰۰	۰	۰	۵	۳۲۰۰
۱۳۹۸.....	۲	۱۲۰۰۰۰	۰	۰	۵	۲۴۰۰
۱۳۹۹.....	۱	۱۰۰۰۰۰	۰	۰	۶	۳۲۰۰
۱۴۰۰.....	۱	۱۲۰۰۰۰	۰	۰	۷	۳۸۰۰

(۱) هزینه احداث واحد مسکونی بیش از ۲۵۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل.

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده^(۱) توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (هزارمترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۸۰۸۴۰	۵۳	۵۷۵۰۶	۲۳۹	۱۳۸۵
۳۸۶۶۰	۴۱	۸۲۴۸	۷	۱۳۹۰
۲۰۴۹۱	۱۵	۳۴۰۰۴	۱۱۷	۱۳۹۵
۱۱۱۴۲۹	۲۱	۱۹۴۵۲	۱۱۳	۱۳۹۶
۳۴۷۵۸۱	۴۱	۳۸۴۳۷	۱۹۹	۱۳۹۷
۴۹۶۷۷	۲۹	۱۰۷۶۱۸	۲۸۸	۱۳۹۸
۸۳۵۱۳	۲۹	۱۶۱۸۶	۶۴	۱۳۹۹
۵۷۰۳۴۶	۲۲	۲۵۲۹۶	۸۳	۱۴۰۰
۵۲۲۳۷	۱۵	۱۵۴۵۸	۳۳	اردبیل
.	.	.	.	اصلاندوز
.	.	.	.	انگوت
.	.	.	.	بیله سوار
.	.	۳۲۰۸	۱۷	پارس آباد
.	.	۹۱۲	۴	خلخال
.	.	.	.	سرعین
۵۱۱۳۵۷	۳	۲۳۲۶	۱۳	کوثر
.	.	۲۳۱۶	۱۰	گرمی
.	.	.	.	مشکین شهر
۶۷۵۲	۴	۴۳۶	۲	نمین
.	.	۶۴۰	۴	نیر

(۱) ماهیت واگذاری زمین بر مبنای تصمیمات سالانه اداری و بر مبنای اطلاعات بانک ملی زمین میباشد.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضا	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۵	۴۱۱	۵۳۳۲۰	۱۵۲۳	۶۹۶۷۷۹
۱۳۹۰	۲۵۱	۳۳۱۲۰	۱۰۶۳	۶۵۹۹۷۰
۱۳۹۵	۱۰۸	۵۵۴۰۶	۴۳۱	۶۶۹۱۶
۱۳۹۶	۱۱۳	۲۱۸۲۴	۳۸۹	۶۱۰۱۶
۱۳۹۷	۱۰۹	۱۹۷۳۵	۳۹۳	۵۹۰۲۰
۱۳۹۸	۱۱۰	۱۹۷۸۷	۳۹۸	۵۹۳۳۲
۱۳۹۹	۱۱۱	۲۰۰۱۷	۴۳۳	۶۱۸۵۲
۱۴۰۰	۱۱۰	۱۹۷۸۷	۳۹۸	۵۹۳۳۳

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر اردبیل (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵	۱۱۹۵	۲۹۴۸
۱۳۹۰	۲۳۷۴	۵۳۳۵
۱۳۹۵	۳۸۰۴	۹۰۹۶
۱۳۹۶	۴۲۲۲	۹۹۱۴
۱۳۹۷	۵۶۱۶	۱۲۰۷۹
۱۳۹۸	۸۵۱۸	۲۰۱۷۲
۱۳۹۹	۱۵۱۵۰	۴۲۲۱۴

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

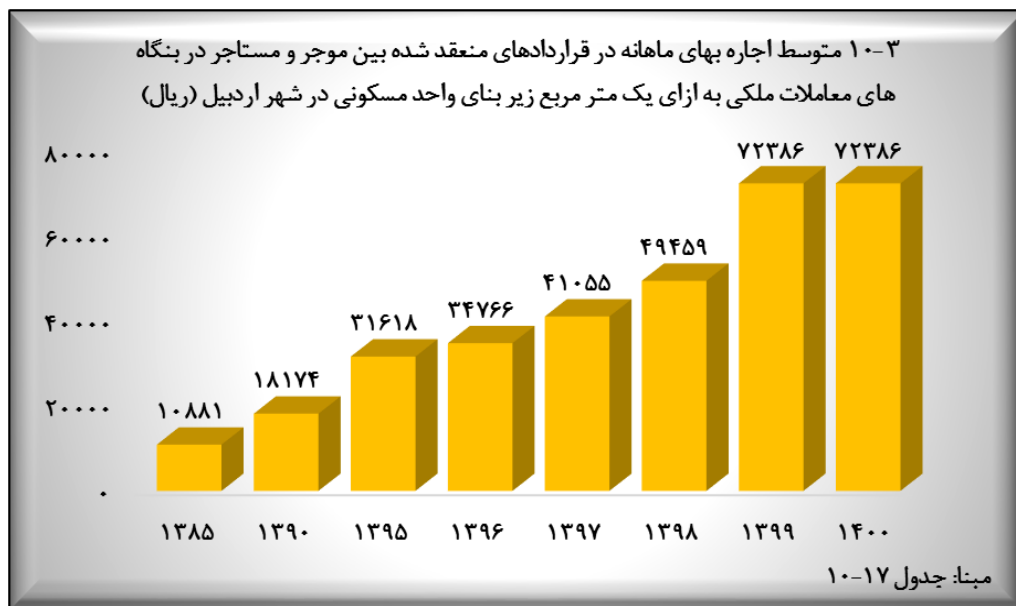
- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر اردبیل (ریال)

اجاره بها	سال
۱۰۸۸۱	۱۳۸۵
۱۸۱۷۴	۱۳۹۰
۳۱۶۱۸	۱۳۹۵
۳۴۷۶۶	۱۳۹۶
۴۱۰۵۵	۱۳۹۷
۴۹۴۵۹	۱۳۹۸
۷۲۳۸۶	۱۳۹۹

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۱۸۷۲۶۱	۱۶۶۱۳۹	۱۵۵۹۴	۳۰۵۷	۵۷۴	۱۸۹۷
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۲۵۳۹۱۲	۲۳۱۸۷۷	۱۷۸۵۱	۳۳۹۹	۷۸۵	۰
آبان ۱۳۹۰	۳۱۷۹۱۸	۳۰۰۵۰۸	۱۴۰۱۳	۲۶۵۴	۴۹۱	۲۵۲
آبان ۱۳۹۵	۳۴۶۶۳۷	۳۲۶۹۱۰	۱۶۴۵۴	۲۶۱۶	۵۱۷	۰
نقاط شهری	۲۴۱۸۶۵	۲۳۱۷۴۲	۸۸۵۲	۱۱۲۶	۱۴۵	۰
نقاط روستایی	۱۰۴۷۷۲	۹۵۲۳۸	۷۶۰۲	۱۴۹۰	۴۴۲	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۲۱۲۳۷۲	۱۷۳۵۴۰	۲۵۵۵	۱۷۱۸۶	۲۲۰۳	۱۲۳۵۷	۸۱۳	۳۷۱۸
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۸۰۸۴۱	۲۰۹۹۷۱	۵۲۰۱	۴۱۵۵۵	۳۰۹۵	۱۷۰۲۴	۱۵۴۹	۲۴۴۶
آبان ۱۳۹۰	۳۳۷۲۸۰	۲۳۳۷۹۱	۹۳۹۶	۵۶۲۸۷	۲۷۹۲	۳۰۳۰۹	۳۴۵۴	۱۲۵۱
آبان ۱۳۹۵	۳۷۰۶۸۵	۲۶۵۰۳۹	-	۷۱۸۲۸	-	-	۳۲۹۷۹	۸۳۹
نقاط شهری	۲۵۳۴۲۵	۱۶۱۶۱۵	-	۶۶۲۷۳	-	-	۲۵۲۶۹	۲۶۸
نقاط روستایی	۱۱۷۲۶۰	۱۰۳۴۲۴	-	۵۵۵۵	-	-	۷۷۱۰	۵۷۱

(۱) اطلاعات سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و

روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان.....	۲۵۳۹۱۲	۵۹۵۸۳	۲۶۳۵۴	۱۶۶۵۳۵	۱۴۴۶۹	۳۳۹۳۱
نقاط شهری.....	۱۵۴۱۶۵	۵۵۶۸۲	۱۵۴۲۴	۸۲۱۷۳	۵۷۳۵۱	۱۵۳۹۸
نقاط روستایی...	۹۹۷۴۷	۳۹۰۱	۱۰۹۳۰	۸۴۴۶۲	۲۷۰۱۸	۱۸۵۳۳
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۳۱۷۹۱۸	۷۸۴۰۲	۶۴۷۸۲	۱۷۳۵۹۰	۹۹۴۳۹	۲۴۴۷۵
نقاط شهری.....	۲۰۶۸۲۳	۷۴۲۴۸	۳۲۹۵۲	۹۸۸۲۲	۷۲۳۳۹	۱۱۹۰۱
نقاط روستایی...	۱۱۱۰۹۵	۴۱۵۴	۳۱۸۳۰	۷۴۷۶۸	۲۷۱۰۰	۱۲۵۷۴
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۳۴۶۶۳۷	۱۰۵۶۵۵	۹۸۱۴۴	۱۴۲۰۹۷	۱۳۵۶۹	۱۶۷۴۶
نقاط شهری.....	۲۴۱۸۶۵	۹۶۰۸۱	۶۱۹۲۱	۸۳۵۳۸	۶۰۲۰۶	۸۲۸۱
نقاط روستایی...	۱۰۴۷۷۲	۹۵۷۴	۳۶۲۲۳	۵۸۵۵۹	۲۳۳۶۳	۸۴۶۵

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	سایر			اظهار نشده
			خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان.....	۱۸۵۸	۲۹۶	۲۷۹۳۸	۴۹۷۰	۴۶۹	۱۴۴۰
نقاط شهری.....	۴۳۹	۲۰۳	۳۳۰۷	۲۵۶	۸۱	۸۸۶
نقاط روستایی...	۱۴۱۹	۹۳	۲۴۶۳۱	۴۷۱۴	۳۸۸	۵۵۴
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۶۴۱۹	۸۶۶	۱۶۲۶۱	۱۳۳۳	۴۹۵	۱۱۴۴
نقاط شهری.....	۳۱۴۳	۵۵۸	۱۹۸۷	۱۰۰۳	۱۱۸	۸۰۱
نقاط روستایی...	۳۲۷۶	۳۰۸	۱۴۲۷۴	۷۳۳۰	۳۷۷	۳۴۳
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۱۰۲۶۴	۵۱۷	۹۹۸۳	۵۵۰۲	۲۲۳۸	۷۴۱
نقاط شهری.....	۵۸۲۸	۱۵۱	۱۴۱۲	۹۲۲	۱۷۵۸	۳۲۵
نقاط روستایی...	۴۴۳۶	۳۶۶	۸۵۷۱	۴۵۸۰	۴۸۰	۴۱۶

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران.(ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.