

فصل دہم

ساختہا، مسکنہا

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و بناهای مسکونی موجود می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را دربر نمی‌گیرد. جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور به وسیله مرکز آمار گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ و در نقاط

روستایی برای سال‌های ۱۳۷۹، ۱۳۸۰، ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را دربر می‌گیرد.

اداره کل راه و شهرسازی استان که تنها نهاد واگذار کننده زمین دولتی در نقاط شهری استان است، اطلاعات مربوط به تعداد قطعه زمین برای ساخت واحد مسکونی و غیرمسکونی، مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند. آمار واحدهای مسکونی موجود، از نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ استخراج شده است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، اطلاعات استان تهران آن تنها برای شهر تهران است و از سال ۱۳۸۸ با

اقتباس از معاملات ثبت شده در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور و تعدیل داده‌های پرت، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. آمارهای فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی نیز توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه می‌شود.

ضمناً آمارهای زمین‌های واگذار شده و احداثی دولتی توسط اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران و آمار شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان به صورت ثبتی ارائه شده است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:
- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.
قابل ذکر است اطلاعات سال ۱۳۹۰ و قبل از آن شامل استان البرز نیز می‌باشد.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح

صادر می‌شود.

ساختمان: سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و

بقیه طبقات.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از تمامی پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۳- جمعیت».

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۳- جمعیت».

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات».

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های

مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰ بیش از ۱۰ هزار فقره پروانه ساختمانی با ۱۳۲۶۸ هزار مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌های استان تهران صادر شده که نسبت به سال قبل به ترتیب، ۳۱/۹ و ۱۴/۵ درصد کاهش یافته است. ۸۶ درصد از پروانه‌های صادر شده توسط شهرداری‌های استان مربوط به احداث ساختمان مسکونی است. در مجموع حدود ۶۸ هزار واحد مسکونی با مساحت زیربنای متوسط ۱۴۷ مترمربع در پروانه‌های صادره توسط شهرداری‌های استان پیش بینی شده است. ۵۲ درصد از پروانه‌های ساختمانی صادره در استان تهران و همچنین ۶۶ درصد از واحدهای مسکونی پیش بینی شده در آنها مربوط به شهر تهران می‌باشد.

در سال ۱۴۰۰ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده ۸۸۶۳۲۶ میلیارد ریال بوده که ۱ درصد نسبت به سال قبل از آن کاهش داشته است.

در سال ۱۴۰۰ متوسط هزینه ساخت یک مترمربع ساختمان مسکونی تکمیل شده توسط

بخش خصوصی در استان تهران ۴۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۳۷ درصد افزایش یافته است.

در سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۴۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل ۴۰ درصد افزایش یافته است. همچنین در این سال، متوسط قیمت اجاره‌بهای ماهانه به ازای هر یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های ملکی ۸۹۰ هزار ریال بوده که نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲۷۹۶	۳۶۲۸
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۱۱۳۸	۳۷۰۵
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۶۲۲۱	۱۶۴۱۵
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۵۰	۶۸۸۱	۱۵۴۲۹
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۷۲۴۰	۱۹۵۴۷
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۶۱۶۷	۱۶۴۴۵
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۷۱۵۹	۱۵۵۱۵
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۴۹۹۷ ^(۲)	۱۳۳۶۸ ^(۲)
..... آپسرد	۱۱	۴	۵
..... آعلی	۴	۱	۲
..... احمدآباد مستوفی	۷	۸	۸
..... ارجمند	۲۹	۱۴	۸
..... اسلامشهر	۶۲۹	۳۳۸	۷۴۸
..... اندیشه	۱۰۴	۵۷	۱۴۵
..... باغستان	۲۲۴	۱۰۶	۱۴۸
..... باقرشهر	۹۵	۴۵	۱۲۱
..... بومهن	۷۸	۲۶	۴۲
..... پاکدشت	۱۲۶	۲۷	۵۹
..... پردیس	۲۲۰	۲۰۶	۵۱۷
..... پرند	۱۱۰	۱۵۲	۱۰۴
..... پیشوا	۱۳۰	۳۲	۴۲
..... تهران ^(۳)	۵۶۸۳	۱۹۹۱	۸۶۷۸
..... جلیل آباد	۰	۰	۰
..... جواد آباد	۴۲	۸	۶
..... چهاردانگه	۷۲	۵۴	۱۰۴
..... حسن آباد	۷۱	۶۰	۶۱
..... خسرو آباد	۰	۰	۰
..... دماوند	۳۳۵	۲۸۴	۲۶۸
..... رباط کریم	۲۱۸	۱۰۴	۱۳۵

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
رودهن.....	۱۱۷	۸۱	۲۳۴
سعیدآباد.....	۰	۰	۰
شاهدشهر.....	۴۵	۲۹	۲۳
شریف آباد.....	۶۰	۱۴	۳۶
شمشک.....	۲۶	۱۷	۳۴
شهریار.....	۴۳۴	۲۳۵	۳۰۹
صالحیه.....	۱۷۵	۲۵	۵۴
صباشهر.....	۵۶	۱۱	۲۱
صفادشت.....	۱۶۶	۲۱۴	۱۵۰
فردوسیہ.....	۴۲	۱۹	۳۶
فرون آباد.....	۱۷	۱۳	۱۲
فشم.....	۳	۱۰	۴
فیروزکوه.....	۴۸	۱۰	۱۷
قدس.....	۲۷۸	۱۴۰	۲۷۰
قرچک.....	۲۵۴	۱۶۵	۲۰۱
قلعه نو.....	۰	۰	۰
قیامدشت.....	۰	۰	۰
کهریزک.....	۷۱	۹۴	۸۰
کیلان.....	۴۷	۳۹	۱۶
گلستان.....	۱۶۵	۳۹	۱۱۴
لوانسان.....	۷۸	۱۱۷	۸۳
ملارد.....	۹۶	۵۸	۵۵
نسیم شهر.....	۲۰۸	۳۷	۷۳
نصیرشهر.....	۸۰	۳۶	۱۱۳
وحیدیه.....	۶۳	۱۹	۲۳
ورامین.....	۲۷۹	۵۵	۱۱۱

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

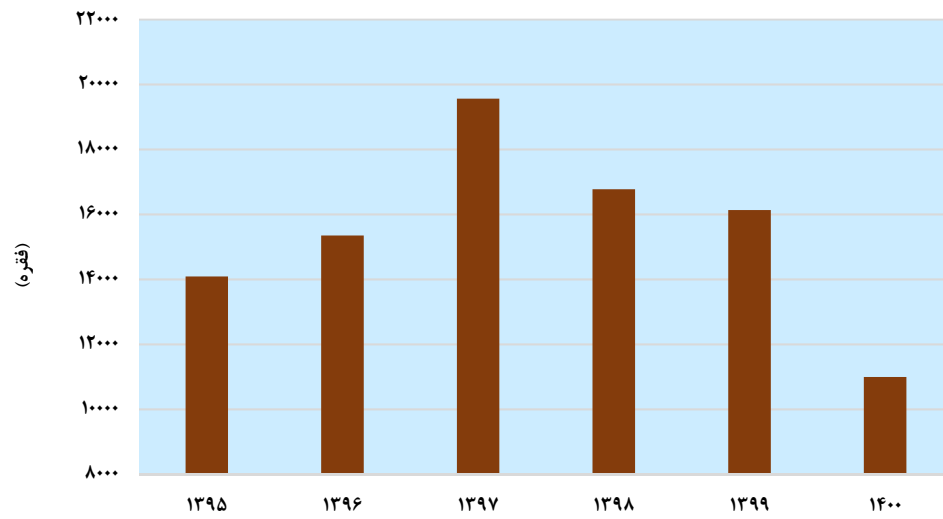
(۲) اختلاف سرجمع و اجزا به دلیل رند کردن می‌باشد.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان



منبع: جدول ۱۰-۱

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۷۰۲۵	۴۸۲	۶۷	۱۲۱	۶۲
..... ^(۲) ۱۳۹۰	۶۳۷۷	۵۹۶۷	۳۶۱	۱۵	۱۵	۱۹
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۱۲۱۰۴	۱۱۳۸	۵۸۴	۲۱۶	۴۶
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۵۰	۱۳۳۶۷	۱۲۰۹	۵۰۹	۲۲۷	۳۸
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۱۷۰۹۵	۱۵۶۰	۵۹۹	۲۵۷	۵۳
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۱۴۵۲۲	۱۴۵۷	۵۰۰	۲۴۱	۵۴
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۱۴۱۰۴	۱۲۰۲	۴۷۷	۳۱۲	۴۰
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۹۴۹۱	۱۱۱۷	۳۶۱	۲۱۲	۴۵
..... آبسرد	۱۱	۱۰	۱	.	.	.
..... آبعلی	۴	۴	.	.	.	.
..... احمدآباد مستوفی	۷	۵	.	.	۲	.
..... ارجمند	۲۹	۲۸	۱	.	.	.
..... اسلامشهر	۶۲۹	۵۸۶	۲	۲۰	۱۷	۴
..... اندیشه	۱۰۴	۸۹	۹	۴	۱	۱
..... باغستان	۲۲۴	۱۷۵	۳۷	۶	۵	۱
..... باقرشهر	۹۵	۶۰	۱۸	۶	۱۰	۱
..... بومهن	۷۸	۷۳	۵	.	.	.
..... پاکدشت	۱۲۶	۱۱۸	.	۱	۷	.
..... پردیس	۲۲۰	۱۸۱	۵	۱۷	۱۴	۳
..... پرند	۱۱۰	۵۶	.	۴۵	۷	۲
..... پیشوا	۱۳۰	۱۱۹	۷	۲	.	۲
..... تهران ^(۳)	۵۶۸۳	۵۰۰۰	۵۰۱	۱۵۰	۲۲	۱۰
..... جلیل آباد	.	.	.	.	.	.
..... جواد آباد	۴۲	۳۰	.	۱۲	.	.
..... چهاردانگه	۷۲	۶۱	۲	۵	۴	.
..... حسن آباد	۷۱	۵۴	۷	۳	۶	۱
..... خسرو آباد	.	.	.	.	.	.
..... دماوند	۳۳۵	۳۳۵	.	.	.	.
..... رباط کریم	۲۱۸	۱۹۴	.	۱۷	۷	.

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
رودهن.....	۱۱۷	۱۰۰	۱۲	۰	۰	۵
سعید آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهدشهر.....	۴۵	۴۳	۰	۰	۱	۱
شریف آباد.....	۶۰	۴۵	۱۳	۲	۰	۰
شمشک.....	۲۶	۲۶	۰	۰	۰	۰
شهریار.....	۴۳۴	۴۰۸	۹	۸	۷	۲
صالحیه.....	۱۷۵	۱۳۹	۳۰	۵	۰	۱
صباشهر.....	۵۶	۵۳	۳	۰	۰	۰
صفادشت.....	۱۶۶	۸۸	۷	۲	۶۹	۰
فردوسیه.....	۴۲	۳۰	۹	۰	۱	۲
فرون آباد.....	۱۷	۱۵	۱	۰	۰	۱
فشم.....	۳	۳	۰	۰	۰	۰
فیروزکوه.....	۴۸	۴۷	۱	۰	۰	۰
قدس.....	۲۷۸	۲۱۲	۳۷	۲۷	۲	۰
قرچک.....	۲۵۴	۱۸۷	۵۳	۷	۵	۲
قلعه نو.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک.....	۷۱	۱۹	۳۳	۵	۱۴	۰
کیلان.....	۴۷	۴۵	۱	۰	۱	۰
گلستان.....	۱۶۵	۱۵۰	۹	۲	۲	۲
لواسان.....	۷۸	۷۷	۰	۱	۰	۰
ملارد.....	۹۶	۸۴	۵	۳	۳	۱
نسیم شهر.....	۲۰۸	۱۹۸	۶	۲	۰	۲
نصیرشهر.....	۸۰	۶۹	۵	۳	۳	۰
وحیدیه.....	۶۳	۴۰	۱۹	۳	۰	۱
ورامین.....	۲۷۹	۲۳۵	۳۹	۳	۲	۰

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲	۱	۲	۵۲۷۶	۲۴۷۶	۰
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۸۴	۰	۴۳	۱۶۸۹۷	۱۹۱۱۴	۲
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۱۳	۰	۱	۴۱۹۸	۹۸۷۴	۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۵۰	۱۴	۰	۱	۳۶۳۸	۱۱۶۹۶	۱
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۲۲	۰	۲	۳۸۱۸	۱۵۷۲۱	۱
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۵۲	۰	۰	۳۱۷۵	۱۳۵۴۶	۱
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۲۷	۱	۱	۲۵۶۵	۱۳۵۴۱	۰
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۳۶	۰	۰	۱۶۹۱	۹۲۶۹	۰
..... آبسرد	۱۱	۰	۰	۰	۲	۹	۰
..... آبعلی	۴	۰	۰	۰	۰	۴	۰
..... احمدآباد مستوفی	۷	۰	۰	۰	۱	۶	۰
..... ارجمند	۲۹	۲۹	۰	۰	۰	۰	۰
..... اسلامشهر	۶۲۹	۰	۰	۰	۵۴	۵۷۵	۰
..... اندیشه	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۴	۰
..... باغستان	۲۲۴	۰	۰	۰	۵۳	۱۷۱	۰
..... باقرشهر	۹۵	۰	۰	۰	۱۹	۷۶	۰
..... بومهن	۷۸	۰	۰	۰	۵	۷۳	۰
..... پاکدشت	۱۲۶	۰	۰	۰	۱۲	۱۱۴	۰
..... پردیس	۲۲۰	۰	۰	۰	۱۶	۲۰۴	۰
..... پرند	۱۱۰	۰	۰	۰	۴۹	۶۱	۰
..... پیشوا	۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۰	۰
..... تهران ^(۲)	۵۶۸۳	۵	۰	۰	۸۹۱	۴۷۸۷	۰
..... جلیل آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... جواد آباد	۴۲	۰	۰	۰	۳۲	۱۰	۰
..... چهاردانگه	۷۲	۰	۰	۰	۱۱	۶۱	۰
..... حسن آباد	۷۱	۱	۰	۰	۱۵	۵۵	۰
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۳۳۵	۰	۰	۰	۵۷	۲۷۸	۰
..... رباط کریم	۲۱۸	۰	۰	۰	۹	۲۰۹	۰

۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رودهن.....	۱۱۷	۱	.	.	۱۴	۱۰۲	.
سعید آباد.....	.	.	.	.	.	.	.
شاهدشهر.....	۴۵	.	.	.	۲	۴۳	.
شریف آباد.....	۶۰	.	.	.	۳	۵۷	.
شمشک.....	۲۶	.	.	.	۱۱	۱۵	.
شهریار.....	۴۳۴	.	.	.	۳	۴۳۱	.
صالحیه.....	۱۷۵	.	.	.	۲۶	۱۴۹	.
صباشهر.....	۵۶	.	.	.	.	۵۶	.
صفادشت.....	۱۶۶	.	.	.	۷۴	۹۲	.
فردوسیه.....	۴۲	.	.	.	۱	۴۱	.
فرون آباد.....	۱۷	.	.	.	۶	۱۱	.
فشم.....	۳	.	.	.	.	۳	.
فیروز کوه.....	۴۸	.	.	.	۵	۴۳	.
قدس.....	۲۷۸	.	.	.	۱۷	۲۶۱	.
قرچک.....	۲۵۴	.	.	.	۴۰	۲۱۴	.
قلعه نو.....	.	.	.	.	.	.	.
قیامدشت.....	.	.	.	.	.	.	.
کهریزک.....	۷۱	.	.	.	۲۱	۵۰	.
کیلان.....	۴۷	.	.	.	۷	۴۰	.
گلستان.....	۱۶۵	.	.	.	۳۶	۱۲۹	.
لواسان.....	۷۸	.	.	.	۷۸	.	.
ملارد.....	۹۶	.	.	.	۱	۹۵	.
نسیم شهر.....	۲۰۸	.	.	.	۵۷	۱۵۱	.
نصیرشهر.....	۸۰	.	.	.	۴	۷۶	.
وحیدیه.....	۶۳	.	.	.	۵	۵۸	.
ورامین.....	۲۷۹	.	.	.	۵۴	۲۲۵	.

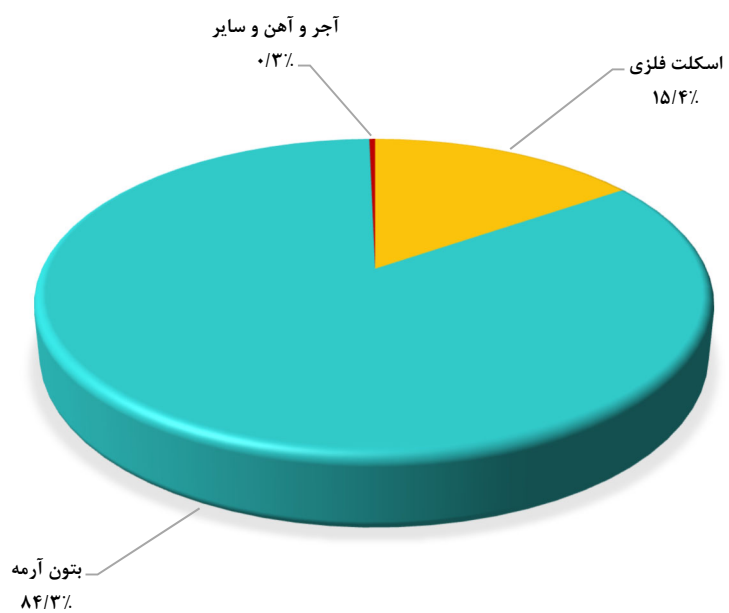
(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری: ۱۴۰۰



مبنا: جدول ۱۰-۳

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۵ ^(۱)	۷۷۵۷	۸۸۳	۱۲۷۳	۲۷۴۲	۲۰۳۴	۸۲۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۲۹۲	۷۵۹	۲۶۴۴	۴۳۰۴	۲۸۱۴۱
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۴۱۸	۷۷۲	۱۷۹۹	۲۰۳۷	۹۰۶۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۵۰	۴۱۲	۸۲۸	۱۹۵۳	۱۹۹۰	۱۰۱۶۷
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۴۹۹	۱۱۷۲	۲۵۵۹	۲۶۰۸	۱۲۷۲۶
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۴۴۴	۱۱۰۵	۲۰۲۲	۲۴۵۲	۱۰۷۵۱
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۵۹۹	۱۲۱۰	۲۳۱۸	۲۵۰۶	۹۵۰۲
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۳۷۸	۷۵۷	۱۲۹۹	۱۵۳۶	۷۰۲۶
..... آبسرد	۱۱	۲	۰	۱	۶	۲
..... آبعلی	۴	۰	۰	۲	۲	۰
..... احمدآباد مستوفی	۷	۰	۴	۲	۱	۰
..... ارجمند	۲۹	۵	۱۳	۱۰	۰	۱
..... اسلامشهر	۶۲۹	۲۶	۲۹	۳۹	۱۲۱	۴۱۴
..... اندیشه	۱۰۴	۱	۴	۷۸	۱۱	۱۰
..... باغستان	۲۲۴	۱۱	۴۳	۴۹	۴۷	۷۴
..... باقرشهر	۹۵	۶	۴	۹	۱۰	۶۶
..... بومهن	۷۸	۰	۱۸	۱۱	۳۷	۱۲
..... پاکدشت	۱۲۶	۳	۶	۳۶	۵۸	۲۳
..... پردیس	۲۲۰	۲	۱۱	۱۱۹	۲۹	۵۹
..... پرنده	۱۱۰	۵	۴۳	۲۷	۲۴	۱۱
..... پیشوا	۱۳۰	۵۳	۳۷	۱۴	۱۴	۱۲
..... تهران ^(۲)	۵۶۸۳	۳۳	۵۳	۵۸	۲۵۷	۵۲۸۲
..... جلیل آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... جواد آباد	۴۲	۳۱	۷	۳	۱	۰
..... چهاردانگه	۷۲	۸	۴	۳۳	۲۱	۶
..... حسن آباد	۷۱	۲۲	۱۵	۵	۱۸	۱۱
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۳۳۵	۱	۳۱	۱۰۴	۱۳۱	۶۸
..... رباط کریم	۲۱۸	۲۸	۳۸	۵۳	۶۳	۳۶

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
رودهن.....	۱۱۷	۵	۱۱	۱۷	۲۱	۶۳
سعید آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهدشهر.....	۴۵	۱	۳	۲۲	۱۱	۸
شریف آباد.....	۶۰	۲	۷	۱۹	۲۵	۷
شمشک.....	۲۶	۰	۰	۹	۶	۱۱
شهریار.....	۴۳۴	۱۳	۴۵	۶۵	۱۴۶	۱۶۵
صالحیه.....	۱۷۵	۷	۶۵	۴۸	۳۱	۲۴
صباشهر.....	۵۶	۱	۱۹	۲۰	۱۶	۰
صفادشت.....	۱۶۶	۵۶	۳۲	۳۷	۲۷	۱۴
فردوسیة.....	۴۲	۲	۱	۵	۲۰	۱۴
فرون آباد.....	۱۷	۱	۳	۸	۴	۱
فشم.....	۳	۰	۱	۱	۰	۱
فیروز کوه.....	۴۸	۲	۱۵	۱۸	۱۱	۲
قدس.....	۲۷۸	۷	۲۱	۳۴	۳۱	۱۸۵
قرچک.....	۲۵۴	۱۳	۱۴	۳۱	۶۹	۱۲۷
قلعه نو.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک.....	۷۱	۳	۱۵	۱۱	۱۳	۲۹
کیلان.....	۴۷	۶	۲۳	۱۶	۰	۲
گلستان.....	۱۶۵	۵	۱۴	۱۸	۲۴	۱۰۴
لواسان.....	۷۸	۰	۰	۷۷	۰	۱
ملارد.....	۹۶	۵	۲۹	۲۴	۱۵	۲۳
نسیم شهر.....	۲۰۸	۳	۳	۲۳	۹۵	۸۴
نصیرشهر.....	۸۰	۳	۲۰	۳۳	۱۰	۱۴
وحیدیه.....	۶۳	۵	۰	۱۵	۲۰	۲۳
ورامین.....	۲۷۹	۱	۵۶	۹۵	۹۰	۳۷

۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.
 ۲) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.
 ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۶۷	۱۳۳۹	۸۲	۷۶	۲۲۴۶	۶۳۴۲	۲۷۹۵	۷۷۵۷	..... ۱۳۸۵ ^(۱)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۱۳۸	۳۶۱۴۰	..... ۱۳۹۰
۳۱۸۱	۹۵۳۱	۱۳۵	۱۱۸	۲۲۲۱	۳۹۶۸	(۳) ۶۲۲۱	۱۴۰۸۸	..... ۱۳۹۵
۳۰۸۷	۹۴۳۳	۴۳۳	۱۱۷	۲۹۰۸	۴۵۴۳	(۳) ۶۸۸۱	۱۵۳۵۰	..... ۱۳۹۶
۳۴۷۵	۱۲۱۸۷	۲۱۴	۱۱۵	۳۰۷۷	۶۷۶۵	(۳) ۷۲۴۰	۱۹۵۶۴	..... ۱۳۹۷
۳۰۱۴	۱۰۳۸۱	۱۳۹	۹۰	۲۶۶۰	۵۹۳۰	(۳) ۶۱۶۷	۱۶۷۷۴	..... ۱۳۹۸
۳۱۴۶	۸۸۴۵	۱۶۲	۱۱۹	۳۱۴۹	۶۸۱۸	(۳) ۷۱۵۹	۱۶۱۳۵	..... ۱۳۹۹
۲۳۳۸	۶۷۰۸	۲۰۰	۹۶	۲۱۲۷	۳۸۵۵	۴۹۹۷	۱۰۹۹۶	..... ۱۴۰۰
۰	۱	۰	۰	۴	۱۰	۴	۱۱	..... آبسرد
۱	۲	۰	۰	۱	۲	۱	۴	..... آبعلی
۰	۰	۸	۲	۷	۵	۸	۷	..... احمدآباد مستوفی
۰	۰	۰	۰	۱۴	۲۹	۱۴	۲۹	..... ارجمند
۱۵۵	۳۴۳	۱۳	۱	۱۷۰	۲۸۵	۳۳۸	۶۲۹	..... اسلامشهر
۵	۱۹	۰	۰	۵۲	۸۵	۵۷	۱۰۴	..... اندیشه
۳۴	۶۴	۲۱	۱۱	۵۱	۱۴۹	۱۰۶	۲۲۴	..... باغستان
۸	۳۳	۰	۰	۳۸	۶۲	۴۵	۹۵	..... باقرشهر
۱	۳	۲	۳	۲۲	۷۲	۲۶	۷۸	..... بومهن
۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۲۶	۲۷	۱۲۶	..... پاکدشت
۰	۰	۱	۱	۲۰۵	۲۱۹	۲۰۶	۲۲۰	..... پردیس
۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۱۱۰	۱۵۲	۱۱۰	..... پرند
۴	۱۵	۰	۰	۲۹	۱۱۵	۳۲	۱۳۰	..... پیشوا
۱۶۵۹	۵۳۴۶	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۹۹۱	۵۶۸۳	..... تهران ^(۳)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... جلیل آباد
۱	۵	۱	۳	۵	۳۴	۸	۴۲	..... جواد آباد
۲۷	۵۶	۰	۰	۲۷	۱۶	۵۴	۷۲	..... چهاردانگه
۳۲	۶	۰	۰	۲۸	۶۵	۶۰	۷۱	..... حسن آباد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... خسرو آباد
۹	۱۳	۱۳	۵	۲۶۳	۳۱۷	۲۸۴	۳۳۵	..... دماوند
۱۵	۴۰	۱۷	۲	۷۳	۱۷۶	۱۰۴	۲۱۸	..... رباط کریم

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
رودهن.....	۸۱	۱۱۷	۴۷	۷۹	۸	۹	۲۶	۲۹
سعید آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهد شهر.....	۲۹	۴۵	۲۹	۴۵	۰	۰	۰	۰
شریف آباد.....	۱۴	۶۰	۱۲	۵۳	۰	۰	۲	۷
شمشک.....	۱۷	۲۶	۱۱	۱۹	۰	۰	۶	۷
شهریار.....	۲۳۵	۴۳۴	۱۶۰	۳۷۸	۱۳	۷	۶۳	۴۹
صالحیه.....	۲۵	۱۷۵	۱۶	۱۱۴	۰	۰	۹	۶۱
صباشهر.....	۱۱	۵۶	۹	۴۸	۰	۱	۲	۷
صفادشت.....	۲۱۴	۱۶۶	۲۰۸	۱۵۹	۰	۰	۶	۷
فردوسیه.....	۱۹	۴۲	۱۷	۳۱	۰	۰	۳	۱۱
فرون آباد.....	۱۳	۱۷	۱۲	۱۱	۰	۰	۱	۶
فشم.....	۱۰	۳	۰	۰	۹	۱	۱	۲
فیروز کوه.....	۱۰	۴۸	۱۰	۴۸	۰	۰	۰	۰
قدس.....	۱۴۰	۲۷۸	۵۴	۱۴۳	۰	۰	۸۶	۱۳۵
قرچک.....	۱۶۵	۲۵۴	۴۶	۱۴۶	۵۹	۲	۶۰	۱۰۶
قلعه نو.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک.....	۹۴	۷۱	۴۶	۴۹	۰	۰	۴۸	۲۲
کیلان.....	۳۹	۴۷	۳۲	۳۴	۰	۰	۷	۱۳
گلستان.....	۳۹	۱۶۵	۱۷	۷۷	۰	۰	۲۲	۸۸
لواسان.....	۱۱۷	۷۸	۷۷	۳۰	۳۵	۴۵	۴	۳
ملارد.....	۵۸	۹۶	۴۷	۶۹	۰	۰	۱۱	۲۷
نسیم شهر.....	۳۷	۲۰۸	۲۶	۱۲۵	۰	۰	۱۱	۸۳
نصیر شهر.....	۳۶	۸۰	۳۶	۷۳	۰	۰	۱	۷
وحیدیه.....	۱۹	۶۳	۱۰	۵۴	۷	۲	۲	۷
ورامین.....	۵۵	۲۷۹	۳۸	۱۹۳	۰	۱	۱۷	۸۵

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) اختلاف سرجمع با اجزاء مربوط به آمار «زمین بایر» و «باغ یا مزرعه» در شهر تهران است که فقط در سرجمع منظور شده است.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (رم).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۱۳۲۶۸	۱۸۴۲	۱۳۸۵	۶۸۷	۱۳۳۲	۲۴۲۹	۱۱۹۲	۷۰۲۵	.....^(۱) ۱۳۸۵
۳۴۳۹	۲۷۶۹	۱۱۴۵	۳۰۳	۱۲۲۱	۲۲۸۱	۱۰۱۷	۵۹۶۷	.....^(۲) ۱۳۹۰
۱۱۶۷۷	۳۵۸۰	۵۴۲۵	۲۰۷۶	۱۹۵۸	۱۵۹۸	۱۰۴۷	۱۲۱۰۴	..... ۱۳۹۵
۱۱۹۷۹	۳۶۳۱	۵۹۸۹	۲۳۸۷	۲۱۵۹	۱۶۶۵	۱۱۶۷	۱۳۳۶۷	..... ۱۳۹۶
۱۵۱۴۶	۴۶۹۱	۶۸۶۵	۲۸۴۷	۳۱۱۴	۲۵۱۴	۱۷۵۵	۱۷۰۹۵	..... ۱۳۹۷
۱۲۵۴۷	۴۰۱۷	۵۳۷۱	۲۵۰۱	۲۹۶۲	۲۱۵۸	۱۵۳۰	۱۴۵۲۲	..... ۱۳۹۸
۱۲۰۰۱	۴۱۲۲	۴۸۶۱	۲۰۰۵	۲۸۳۰	۲۴۹۵	۱۹۱۳	۱۴۱۰۴	..... ۱۳۹۹
۹۹۷۰	۳۵۴۲	۳۱۹۰	۱۳۵۹	۱۶۸۴	۱۵۱۱	۱۰۴۷	۹۴۹۱	..... ۱۴۰۰
۴	۴	۰	۱	۰	۴	۵	۱۰	..... آبسرد.....
۲	۱	۰	۰	۰	۴	۰	۴	..... آعلی.....
۴	۲	۱	۰	۰	۴	۰	۵	..... احمدآباد مستوفی..
۷	۱۴	۰	۰	۴	۱۲	۱۲	۲۸	..... ارجمند.....
۶۹۶	۱۹۶	۱۷۵	۶۶	۱۷۳	۱۲۸	۴۴	۵۸۶	..... اسلامشهر.....
۶۵	۲۷	۲	۰	۷	۱	۷۹	۸۹	..... اندیشه.....
۹۲	۷۱	۲۰	۱۸	۳۵	۵۸	۴۴	۱۷۵	..... باغستان.....
۶۳	۱۷	۴۰	۶	۱۰	۴	۰	۶۰	..... باقرشهر.....
۳۵	۲۳	۴	۲	۴۰	۶	۲۱	۷۳	..... بومهن.....
۵۶	۲۲	۹	۱۶	۵۷	۳۶	۰	۱۱۸	..... پاکدشت.....
۴۶۶	۱۷۷	۵۳	۱۱	۴	۳۶	۷۷	۱۸۱	..... پردیس.....
۸۱	۱۲۷	۲۳	۱۱	۰	۱۹	۳	۵۶	..... پرند.....
۳۵	۲۴	۴	۵	۱۱	۲۷	۷۲	۱۱۹	..... پیشوا.....
۶۳۷۱	۱۵۰۰	۳۲۲۱	۸۵۱	۶۵۶	۲۰۴	۶۸	۵۰۰۰	..... تهران ^(۳)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... جلیل آباد.....
۴	۶	۰	۰	۰	۵	۲۵	۳۰	..... جواد آباد.....
۳۰	۱۵	۵	۷	۱۶	۳۳	۰	۶۱	..... چهاردانگه.....
۲۲	۱۳	۶	۲	۱۶	۷	۲۳	۵۴	..... حسن آباد.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... خسرو آباد.....
۲۶۸	۲۸۴	۵	۰	۷۹	۱۳۲	۱۱۹	۳۳۵	..... دماوند.....
۱۲۰	۵۴	۵۱	۵	۳۷	۵۸	۴۳	۱۹۴	..... رباط کریم.....

۱۰-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
۲۰۰	۷۱	۳۲	۹	۱۴	۳۸	۷	۱۰۰	رودهن.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سعید آباد.....
۱۷	۱۰	۳	۱	۶	۳۱	۲	۴۳	شاهدشهر.....
۱۹	۱۰	۴	۰	۱۹	۱۶	۶	۴۵	شریف آباد.....
۳۴	۱۷	۱۱	۰	۴	۹	۲	۲۶	شمشک.....
۲۸۴	۲۲۱	۶۸	۸۶	۱۴۹	۵۷	۴۸	۴۰۸	شهریار.....
۴۲	۱۹	۶	۱	۳۳	۳۵	۶۴	۱۳۹	صالحیه.....
۲۰	۱۱	۳	۳	۳	۲۶	۱۸	۵۳	صباشهر.....
۳۹	۲۶	۹	۵	۲۱	۳۰	۲۳	۸۸	صفادشت.....
۱۸	۶	۶	۳	۱۷	۴	۰	۳۰	فردوسیه.....
۵	۳	۰	۱	۱	۱۰	۳	۱۵	فرون آباد.....
۴	۱۰	۱	۰	۰	۰	۲	۳	فشم.....
۱۷	۱۰	۰	۰	۱۰	۱۵	۲۲	۴۷	فیروزکوه.....
۱۷۵	۱۰۰	۴۳	۸۹	۳۳	۲۵	۲۲	۲۱۲	قدس.....
۱۴۳	۹۵	۳۲	۳۴	۶۱	۴۱	۱۹	۱۸۷	قرچک.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	قلعه نو.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	قیامدشت.....
۱۰	۴	۴	۰	۵	۹	۱	۱۹	کهریزک.....
۱۳	۳۸	۰	۱	۲	۲۴	۱۸	۴۵	کیلان.....
۹۶	۳۱	۴	۷۸	۲۷	۲۴	۱۷	۱۵۰	گلستان.....
۸۲	۱۱۵	۰	۰	۱	۷۶	۰	۷۷	لواسان.....
۴۸	۴۸	۲۷	۱۵	۲	۱۲	۲۸	۸۴	ملارد.....
۷۰	۳۵	۰	۱۳	۳۶	۱۱۵	۳۴	۱۹۸	نسیم شهر.....
۱۰۷	۳۲	۱۵	۳	۲	۳۳	۱۶	۶۹	نصیرشهر.....
۱۱	۸	۱	۱	۹	۱۰	۱۹	۴۰	وحیدیه.....
۹۳	۴۵	۲	۱۵	۸۴	۹۳	۴۱	۲۳۵	ورامین.....

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۰۲۵	۲	۱	۲	۴۷۳۹	۲۲۸۱	۰
..... ^(۲) ۱۳۹۰	۵۹۶۷	۶۷	۰	۴۳	۲۱۴۹	۳۷۰۷	۱
..... ۱۳۹۵	۱۲۱۰۴	۱۰	۰	۱	۳۲۰۹	۸۸۸۳	۱
..... ۱۳۹۶	۱۳۳۶۷	۱۰	۰	۰	۲۸۲۶	۱۰۵۳۰	۱
..... ۱۳۹۷	۱۷۰۹۵	۱۶	۰	۰	۳۰۲۶	۱۴۰۵۳	۰
..... ۱۳۹۸	۱۴۵۲۲	۴۸	۰	۰	۲۵۱۹	۱۱۹۵۴	۱
..... ۱۳۹۹	۱۴۱۰۴	۲۶	۰	۰	۱۹۲۳	۱۲۱۵۴	۱
..... ۱۴۰۰	۹۴۹۱	۳۳	۰	۰	۱۲۱۵	۱۲۴۳	۰
..... آیسرد	۱۰	۰	۰	۰	۲	۸	۰
..... آبعلی	۴	۰	۰	۰	۰	۴	۰
..... احمدآباد مستوفی	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
..... ارجمند	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
..... اسلامشهر	۵۸۶	۰	۰	۰	۲۹	۵۵۷	۰
..... اندیشه	۸۹	۰	۰	۰	۰	۸۹	۰
..... باغستان	۱۷۵	۰	۰	۰	۴۸	۱۲۷	۰
..... باقرشهر	۶۰	۰	۰	۰	۵	۵۵	۰
..... بومهن	۷۳	۰	۰	۰	۵	۶۸	۰
..... پاکدشت	۱۱۸	۰	۰	۰	۵	۱۱۳	۰
..... پردیس	۱۸۱	۰	۰	۰	۳	۱۷۸	۰
..... پرند	۵۶	۰	۰	۰	۳	۵۳	۰
..... پیشوا	۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۰
..... تهران ^(۳)	۵۰۰۰	۵	۰	۰	۷۱۶	۴۲۷۹	۰
..... جلیل آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... جواد آباد	۳۰	۰	۰	۰	۲۱	۹	۰
..... چهاردانگه	۶۱	۰	۰	۰	۳	۵۸	۰
..... حسن آباد	۵۴	۰	۰	۰	۸	۴۶	۰
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۳۳۵	۰	۰	۰	۵۷	۲۷۸	۰
..... رباط کریم	۱۹۴	۰	۰	۰	۵	۱۸۹	۰

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رودهن.....	۱۰۰	.	.	.	۱۳	۸۷	.
سعید آباد.....	.	.	.	.	.	.	.
شاهدشهر.....	۴۳	.	.	.	۱	۴۲	.
شریف آباد.....	۴۵	.	.	.	۳	۴۲	.
شمشک.....	۲۶	.	.	.	۱۱	۱۵	.
شهریار.....	۴۰۸	.	.	.	۳	۴۰۵	.
صالحیه.....	۱۳۹	.	.	.	۲۲	۱۱۷	.
صباشهر.....	۵۳	.	.	.	.	۵۳	.
صفادشت.....	۸۸	.	.	.	۱۲	۷۶	.
فردوسیه.....	۳۰	.	.	.	.	۳۰	.
فرون آباد.....	۱۵	.	.	.	۵	۱۰	.
قشم.....	۳	.	.	.	.	۳	.
فیروزکوه.....	۴۷	.	.	.	۵	۴۲	.
قدس.....	۲۱۲	.	.	.	۳	۲۰۹	.
قرچک.....	۱۸۷	.	.	.	۲۴	۱۶۳	.
قلعه نو.....	.	.	.	.	.	.	.
قیامدشت.....	.	.	.	.	.	.	.
کهریزک.....	۱۹	.	.	.	۱	۱۸	.
کیلان.....	۴۵	.	.	.	۷	۳۸	.
گلستان.....	۱۵۰	.	.	.	۲۹	۱۲۱	.
لواسان.....	۷۷	.	.	.	۷۷	.	.
ملارد.....	۸۴	.	.	.	.	۸۴	.
نسیم شهر.....	۱۹۸	.	.	.	۵۲	۱۴۶	.
نصیرشهر.....	۶۹	.	.	.	.	۶۹	.
وحیدیه.....	۴۰	.	.	.	۳	۳۷	.
ورامین.....	۲۳۵	.	.	.	۳۴	۲۰۱	.

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۳۲۶۱۲	۲۸۳۴۴	۲۶۵۰۳	۱۲۶۳	۵۷۸	۴۲۶۸	۳۹۲۶	۳۲۵	۱۷
.....۱۳۹۰	۲۴۴۹۵۰	۲۴۱۵۳۹	^(۲) ۲۹۲۲۶	^(۲) ۱۳۴۰	^(۲) ۴۹	^(۲) ۳۴۱۱	^(۲) ۳۴۰۸	^(۲) ۲	^(۲) ۱
.....۱۳۹۵	۸۴۱۸۴	۸۳۰۰۰	^(۲) ۱۶۸۰۲	^(۲) ۹۰	^(۲) ۸۱	^(۲) ۱۱۸۴	^(۲) ۷۷۷	^(۲) ۲	^(۲) ۵
.....۱۳۹۶	۸۳۲۹۸	۸۲۷۹۸	۸۰۲۵۹	۳۶	۲۵۰۳	۵۰۰	۵۰۰	.	.
.....۱۳۹۷	۱۰۲۹۱۳	۱۰۲۰۳۳	۹۹۶۳۸	۱۵۹	۲۲۳۶	۸۸۰	۸۷۹	.	۱
.....۱۳۹۸	۹۰۱۹۷	۸۷۲۶۷	۸۳۶۶۰	۱۲۲	۳۴۸۵	۲۹۳۰	۱۴۵۸	.	۱۴۷۲
.....۱۳۹۹	۸۴۵۸۵	۸۳۶۴۵	۷۹۱۲۶	۴۸	۴۴۷۱	۹۴۰	۹۴۰	.	.
.....۱۴۰۰	۶۷۷۷۱	۶۷۲۷۱	۶۳۰۲۴	۷۶۰	۳۴۸۷	۵۰۰	۵۰۰	.	.
.....آبسرد	۲۲	۲۲	۲۲	.	.	.	.	.	.
.....آبعلی	۹	۸	۸	.	.	۱	۱	.	.
.....احمدآباد مستوفی ..	۴۴	۱۶	۱۶	.	.	۲۸	۲۸	.	.
.....ارجمند	۵۳	۵۳	۵۳	.	.	.	.	.	.
.....اسلامشهر	۴۰۷۶	۴۰۲۳	۴۰۰۹	۱۴	۵۳	۵۳	۵۳	.	.
.....اندیشه	۴۸۴	۴۶۶	۳۳۸	۱۲۸	۱۸	۱۸	۱۸	.	.
.....باغستان	۸۱۸	۸۰۵	۸۰۵	.	۱۳	۱۳	۱۳	.	.
.....باقرشهر	۴۴۵	۴۴۴	۴۴۴	.	۱	۱	۱	.	.
.....بومهن	۲۲۳	۲۲۳	۲۲۳	.	.	.	.	.	.
.....پاکدشت	۳۵۹	۳۵۲	۳۵۲	.	۷	۷	۷	.	.
.....پردیس	۲۶۹۲	۲۶۳۱	۲۶۲۵	۶	۶۱	۶۱	۶۱	.	.
.....پرند	۵۰۰	۵۰۰	۳۳۲	۱۶۸	.	.	.	.	.
.....پیشوا	۲۶۸	۲۳۷	۲۳۷	.	۳۱	۳۱	۳۱	.	.
.....تهران ^(۳)	۴۴۶۰۳	۴۴۵۴۹	۴۱۳۶۵	۳۱۸۴	۵۴	۵۴	۵۴	.	.
.....جلیل آباد	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.....جواد آباد	۳۶	۳۵	۳۵	.	۱	۱	۱	.	.
.....چهاردانگه	۷۶۱	۷۵۷	۷۵۷	.	۴	۴	۴	.	.
.....حسن آباد	۱۹۴	۱۷۸	۱۷۸	.	۱۶	۱۶	۱۶	.	.
.....خسرو آباد	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.....دماوند	۶۴۵	۶۴۵	۶۴۵	.	.	.	.	.	.
.....رباط کریم	۶۶۸	۶۶۸	۶۶۸	.	.	.	.	.	.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
رودهن.....	۱۳۷۰	۱۳۶۵	۹۸۹	۳۷۶	۰	۵	۰	۰
سعید آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهدشهر.....	۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰
شریف آباد.....	۱۸۸	۱۸۲	۱۸۲	۰	۰	۶	۰	۰
شمشک.....	۱۸۸	۱۳۷	۱۳۷	۰	۵۱	۰	۰	۰
شهریار.....	۱۷۶۱	۱۷۶۰	۱۶۴۹	۸۲	۱	۲۹	۰	۰
صالحیه.....	۳۲۹	۳۲۹	۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۰
صباشهر.....	۱۱۴	۱۱۴	۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۰
صفادشت.....	۲۶۰	۲۵۰	۲۵۰	۰	۱۰	۰	۰	۰
فردوسیه.....	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۰	۰	۰	۰	۰
فرون آباد.....	۳۱	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰
فشم.....	۱۳	۱۳	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰
فیروز کوه.....	۸۵	۸۴	۸۴	۰	۱	۰	۰	۰
قدس.....	۱۳۰۶	۱۲۶۰	۱۲۶۰	۰	۴۶	۰	۰	۰
قرچک.....	۱۲۰۸	۱۱۹۸	۹۴۶	۲۵۲	۱۰	۰	۰	۰
قلعه نو.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک.....	۴۴۹	۴۳۲	۴۲۴	۸	۱۷	۰	۰	۰
کیلان.....	۷۹	۷۹	۷۹	۰	۰	۰	۰	۰
گلستان.....	۵۶۰	۵۵۵	۵۵۵	۰	۵	۰	۰	۰
لواسان.....	۱۵۷	۱۵۵	۱۵۵	۰	۲	۰	۰	۰
ملارد.....	۴۱۶	۴۱۵	۴۱۵	۰	۱	۰	۰	۰
نسیم شهر.....	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۰
نصیرشهر.....	۸۳۲	۸۲۳	۸۲۳	۰	۹	۰	۰	۰
وحیدیه.....	۱۳۵	۱۲۵	۱۲۵	۰	۱۰	۰	۰	۰
ورامین.....	۶۹۶	۶۵۸	۶۵۸	۰	۳۸	۰	۰	۰

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

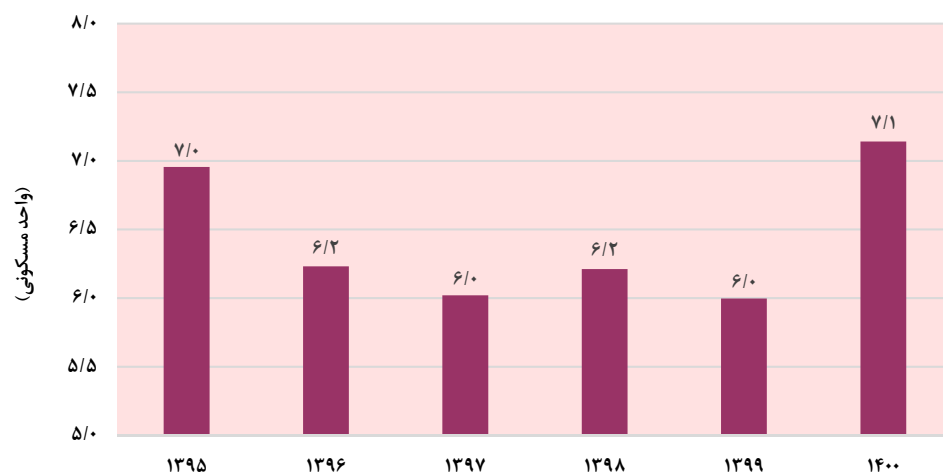
(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجریش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۳- متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی



مبنا: جداول ۱۰-۶ و ۱۰-۸

۹-۱- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۱۵۲۴۸	۳۶۳۲	۲۳۲۰	۱۳۱۲۲	۳۱۸۶۱۵۷۶	۲۶۶۵۵۳۹۶
..... ۱۳۹۰	۲۴۸۵۰	۷۰۲۸	۴۲۹۶	۲۶۴۹۹	۱۵۰۹۷۷۲۸۴	۱۱۲۳۸۶۵۹۰
..... ۱۳۹۵	۱۱۹۰۱	۳۱۵۷	۲۱۰۳	۱۴۹۳۵	۲۲۰۷۴۲۲۳۸	۱۴۹۷۱۵۴۸۵
..... ۱۳۹۶	۱۳۰۲۶	۴۰۴۷	۲۳۴۸	۱۶۱۴۵	۲۳۹۲۷۰۶۷۷	۱۸۶۸۲۳۴۳۸
..... ۱۳۹۷	۱۴۲۷۶	۳۶۱۴	۲۴۵۱	۱۵۲۹۵	۴۲۲۸۳۴۷۰۰	۲۵۵۷۷۰۳۸۸
..... ۱۳۹۸	۱۳۵۲۳	۳۶۳۰	۲۳۶۸	۱۶۲۱۷	۵۷۵۹۳۴۸۶۴	۳۹۸۶۵۷۴۰۴
..... ۱۳۹۹	۱۵۴۵۳	۴۰۱۵	۲۶۳۲	۱۷۳۵۹	۱۴۶۲۷۵۲۸۱۸	۷۵۹۶۷۲۸۳۳
..... ۱۴۰۰	۷۲۱۸	۲۳۲۵	۱۴۴۴	۱۰۶۸۰	۱۴۲۵۴۱۴۸۹۰	۷۷۸۹۱۶۶۴۵
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۴۲۹۴	۳۲۷۲	۲۱۱۴	۱۱۸۷۴	۲۹۰۹۱۴۹۴	۲۳۸۷۳۳۵۶
..... ۱۳۹۰	۲۳۳۱۷	۶۰۶۷	۳۷۸۹	۲۳۲۶۱	۱۳۱۲۰۳۰۲۹	۹۴۸۹۴۳۴۵
..... ۱۳۹۵	۱۱۱۱۴	۲۷۱۲	۱۷۸۷	۱۱۸۸۱	۱۷۲۴۳۶۸۵۰	۱۱۲۱۶۸۶۵۸
..... ۱۳۹۶	۱۱۷۲۳	۲۸۰۵	۱۸۴۵	۱۲۳۳۰	۱۷۸۹۶۲۴۴۲	۱۳۰۱۵۳۳۳۹
..... ۱۳۹۷	۱۳۶۲۲	۳۳۲۲	۲۲۶۶	۱۳۹۶۶	۳۹۴۱۱۶۸۸۱	۲۳۲۷۱۲۳۶۸
..... ۱۳۹۸	۱۲۸۱۷	۳۳۳۲	۲۱۸۰	۱۴۵۳۸	۵۳۸۷۵۶۹۴۵	۳۵۴۸۲۴۸۴۲
..... ۱۳۹۹	۱۴۶۰۱	۳۶۱۲	۲۳۵۱	۱۵۲۶۳	۱۳۰۲۹۲۵۹۱۲	۶۶۰۴۳۵۲۵۴
..... ۱۴۰۰	۶۳۶۲	۱۷۵۱	۱۱۳۶	۷۹۸۲	۹۵۰۸۱۶۹۳۱	۵۵۵۳۹۹۸۱۶
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۳۰	۱۱۷	۵۳	۳۰۷	۱۲۱۴۸۲۹	۷۷۵۶۱۰
..... ۱۳۹۰	۴۰۴	۵۲۹	۲۴۱	۱۴۹۵	۱۲۳۴۱۳۷۵	۱۰۸۱۸۷۹۸
..... ۱۳۹۵	۳۳۵	۲۴۰	۱۸۰	۱۷۵۳	۳۲۴۵۳۳۹۴	۲۳۹۶۴۳۵۲
..... ۱۳۹۶	۲۲۴	۹۳۸	۲۸۱	۲۰۳۰	۴۱۵۵۶۲۸۱	۳۲۹۲۸۸۰۰
..... ۱۳۹۷	۱۷۸	۱۸۰	۱۰۲	۷۸۷	۱۹۱۸۲۰۷۹	۱۵۹۳۷۴۷۳
..... ۱۳۹۸	۱۱۱	۱۰۸	۵۳	۶۳۴	۱۵۵۷۴۹۱۱	۲۱۸۲۶۲۰۰
..... ۱۳۹۹	۹۲	۱۲۶	۸۴	۵۵۸	۵۵۴۲۹۹۵۳	۳۱۶۱۷۱۰۶
..... ۱۴۰۰	۴۱۳	۴۰۰	۲۰۶	۱۵۶۵	۳۳۳۲۰۱۸۹۶	۱۳۷۴۳۱۹۴۵

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<i>ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم</i>						
.....	۸۲۴	۲۴۳	۱۵۳	۹۴۱	۱۵۵۵۲۵۳	۲۰۰۶۴۳۰
.....	۱۱۲۹	۴۳۲	۲۶۶	۱۷۴۳	۷۴۳۲۸۸۰	۶۶۷۳۴۴۷
.....	۴۵۲	۲۰۵	۱۳۶	۱۳۰۱	۱۵۸۵۱۹۹۴	۱۳۵۸۲۴۷۵
.....	۱۰۷۹	۳۰۴	۲۲۲	۱۷۸۵	۱۸۷۵۱۹۵۴	۲۳۷۴۱۲۹۹
.....	۴۷۶	۱۱۲	۸۳	۵۴۲	۹۵۳۵۷۴۰	۷۱۲۰۵۴۷
.....	۵۹۵	۱۹۰	۱۳۶	۱۰۴۵	۲۱۶۰۳۰۰۸	۲۲۰۰۶۳۶۱
.....	۷۶۰	۲۷۷	۱۹۷	۱۵۳۸	۱۰۴۳۹۶۹۵۳	۶۷۶۲۰۴۷۳
.....	۴۴۳	۱۷۴	۱۱۲	۱۱۳۳	۱۴۱۳۹۶۰۶۳	۸۶۰۸۴۸۸۶

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....	۱۵۲۶۳	۴۶۶۹	۲۷۴۸	۱۵۸۶۳	۳۶۵۴۴۳۴۵	۲۹۴۳۲۶۱۷
.....	۱۹۷۵۱	۵۱۸۵	۳۳۴۴	۱۸۸۵۵	۱۰۱۴۲۷۲۱۸	۷۴۷۰۸۷۴۳
.....	۲۲۳۱۲	۵۴۸۲	۳۶۵۱	۲۴۴۴۴	۳۷۷۱۶۸۲۰۹	۲۳۱۶۰۲۰۵۰
.....	۱۲۹۵۸	۳۴۷۶	۲۲۴۹	۱۵۶۰۲	۲۷۸۱۰۶۱۶۲	۱۶۴۵۸۷۱۹۴
.....	۱۱۳۱۱	۲۷۹۵	۱۹۱۷	۱۲۷۳۷	۳۲۰۴۱۴۲۲۲	۱۵۴۲۰۳۶۷۷
.....	۱۲۹۸۰	۳۱۳۹	۲۰۵۸	۱۳۴۸۳	۵۵۸۸۰۲۵۵۷	۲۴۴۹۶۶۶۲۱
.....	۱۳۵۱۲	۳۵۳۳	۲۳۴۵	۱۶۲۸۴	۱۴۲۱۲۰۶۱۱۲	۵۰۸۵۸۶۵۴۳
.....	۱۳۴۵۸	۳۲۹۱	۲۲۲۳	۱۴۴۴۴	۱۴۵۱۴۸۵۴۴۹	۶۲۰۴۲۵۹۲۹
ساختمان مسکونی						
.....	۱۳۸۷۳	۴۰۱۱	۲۳۵۷	۱۳۲۶۴	۳۱۲۸۷۷۵۴	۲۴۱۲۲۵۴۶
.....	۱۸۰۱۳	۴۴۷۲	۲۸۴۳	۱۶۵۲۷	۹۰۰۰۵۱۷۲	۶۴۸۱۹۷۶۰
.....	۱۱۱۳۲	۲۸۶۱	۱۸۹۷	۱۳۱۰۱	۲۲۱۲۵۲۳۰۴	۱۲۶۹۱۴۴۵۲
.....	۱۱۷۸۷	۳۰۰۱	۱۹۳۳	۱۲۸۶۳	۲۲۴۷۹۳۱۰۸	۱۳۴۵۹۸۰۷۰
.....	۹۹۳۰	۲۳۰۹	۱۵۷۲	۱۰۰۳۶	۲۴۲۳۰۴۱۰۶	۱۱۷۳۳۲۴۰۰
.....	۱۱۰۳۳	۲۶۰۱	۱۶۹۵	۱۰۷۸۸	۴۷۱۰۹۵۶۳۶	۱۹۸۰۳۶۱۱۴
.....	۱۲۶۶۹	۳۲۲۶	۲۱۳۲	۱۴۵۷۸	۱۲۴۳۸۱۳۶۲۴	۴۵۳۳۸۴۵۸۳
.....	۱۲۸۱۳	۲۸۴۲	۱۹۳۸	۱۲۰۷۳	۱۱۸۵۳۸۲۷۱۳	۵۱۲۵۸۱۹۷۹۸
ساختمان غیرمسکونی						
.....	۱۷۱	۱۸۲	۱۰۳	۴۶۲	۱۴۶۰۱۷۱	۱۳۰۶۵۴۰
.....	۳۶۳	۳۵۹	۲۵۹	۷۹۲	۶۰۰۹۰۱۷	۴۴۲۵۴۹۷
.....	۱۰۳۸۲	۲۳۸۴	۱۵۹۹	۱۰۲۲۷	۱۴۵۱۳۶۰۷۲	۹۴۹۶۴۴۸۸
.....	۲۹۸	۱۶۱	۱۱۴	۹۲۸	۳۱۹۴۰۳۸۰	۱۱۳۸۰۸۹۰
.....	۲۲۱	۱۸۱	۱۲۱	۱۰۱۴	۴۵۴۶۹۱۱۶	۱۵۲۸۶۳۱۴
.....	۲۶۸	۱۶۰	۱۱۵	۹۹۶	۴۵۷۶۸۸۶۷	۱۹۲۸۸۳۳۵
.....	۱۱۰	۱۳۰	۸۵	۷۸۰	۱۱۸۷۵۱۴۷۶	۲۸۲۵۵۰۶۵
.....	۱۷۱	۲۲۸	۱۲۹	۱۱۲۲	۱۷۱۹۱۵۳۷۲	۵۸۵۱۴۰۰۷

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<i>ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توام</i>						
.....	۱۲۱۹	۴۷۶	۲۸۸	۲۱۳۷	۳۷۹۶۴۲۰	۴۰۰۳۵۳۱
.....	۱۳۷۵	۳۵۴	۲۴۲	۱۵۳۶	۵۴۱۳۰۲۹	۵۴۶۳۴۸۶
.....	۷۹۸	۲۳۷	۱۵۵	۱۱۱۶	۱۰۷۷۹۸۳۳	۹۷۲۳۱۱۰
.....	۸۷۳	۳۱۴	۲۰۲	۱۸۱۱	۲۱۳۷۲۶۷۴	۱۸۶۰۸۲۳۴
.....	۱۱۶۰	۳۰۵	۲۲۴	۱۶۸۷	۳۲۶۴۱۰۰۰	۲۱۵۸۴۹۶۳
.....	۱۶۷۸	۳۷۸	۲۴۸	۱۶۹۹	۴۱۹۳۸۰۵۴	۲۷۶۴۵۱۷۲
.....	۷۳۴	۱۷۶	۱۲۹	۹۲۷	۵۸۶۴۱۰۱۲	۲۶۹۴۶۸۹۵
.....	۴۷۴	۲۲۰	۱۵۶	۱۲۴۹	۹۴۱۸۷۳۶۴	۴۹۳۲۲۱۲۴

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....	۳۲۸۵۷۸۹۲	۷۸۷۱۳۱۳	۱۸۶۵۶۲۰۰	۶۳۳۰۳۷۹
.....	۱۱۰۶۳۷۴۷۴	۳۱۵۸۰۱۱۳	۶۶۱۳۲۳۵۸	۱۲۹۲۵۰۰۳
.....	۱۵۰۹۱۴۳۰۰	۴۱۲۷۸۵۴۶	۹۳۱۴۲۶۰۴	۱۶۴۹۳۱۵۰
.....	۲۰۰۷۷۳۷۴۴	۴۷۸۱۳۸۶۹	۱۱۸۸۱۱۲۵۹	۳۴۱۴۸۶۱۶
.....	۲۵۸۳۹۲۵۴۱	۵۴۹۳۲۳۲۴	۱۵۹۳۶۸۱۰۸	۴۴۰۹۲۱۰۹
.....	۴۰۴۱۵۵۸۲۹	۸۸۵۵۳۱۶۰	۲۳۷۹۵۱۰۹۸	۷۷۶۵۱۵۷۲
.....	۸۹۰۹۶۳۳۱۵	۱۹۷۴۸۷۴۹۵	۴۹۳۱۲۱۳۸۶	۲۰۰۳۵۴۴۳۴
.....	۸۸۶۳۳۶۰۷۳	۱۶۳۲۷۷۸۶۵	۵۴۶۷۸۳۰۷۹	۱۷۶۲۴۵۱۲۹

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

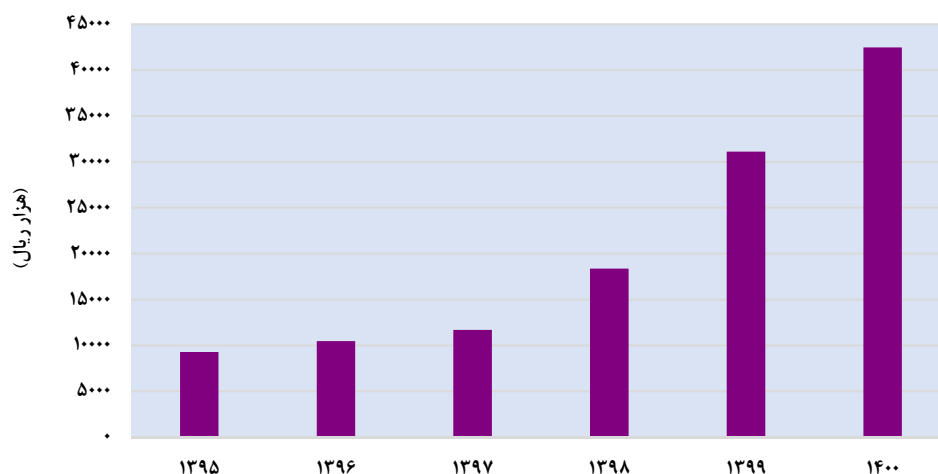
۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده^(۱) توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
۱۳۸۵	۱۱۷۲۹۷	۱۳۰	۱۸۱۹
۱۳۹۰	۱۳۵۲۴۱	۱۳۳	۳۹۲۲
۱۳۹۵	۷۷۹۵۵	۱۴۵	۹۲۸۵
۱۳۹۶	۹۴۶۷۹	۱۵۴	۱۰۴۶۴
۱۳۹۷	۷۶۷۸۵	۱۵۰	۱۱۶۹۱
۱۳۹۸	۷۹۶۸۷	۱۵۵	۱۸۳۵۷
۱۳۹۹	۹۲۵۳۰	۱۶۶	۳۱۱۰۱
۱۴۰۰	۸۷۹۱۰	۱۵۰	۴۲۴۵۹

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۴-۱۰- متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری



مبنا: جدول ۱۲-۱۰

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
.....۱۳۸۵	۱۱۳	۱۱۵۳۸	۳۶	۲۵۵۰۷
.....۱۳۹۰	۷	۱۹۳۸	۳۵	۹۵۸۲۹
.....۱۳۹۵	۰	۰	۷	۱۰۰۰۰۰
.....۱۳۹۶	۰	۰	۱۰	۱۶۰۱۶۴
.....۱۳۹۷	۰	۰	۳	۶۱۶۵۰
.....۱۳۹۸	۰	۰	۳	۶۱۰۰۰
.....۱۳۹۹	۰	۰	۱	۱۷۹۸۰
.....۱۴۰۰	۰	۰	۱	۴۷۰۸۸

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
.....۱۳۸۵	۴	۲۷۴۶	۲۳	۱۷۳۵۶	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۹۰	۴	۸۳۶۱	۳۳	۳۱۰۲۲	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۹۵	۰	۰	۲	۱۳۹۴۲	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۹۶	۰	۰	۶	۴۱۸۲۷	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۹۷	۰	۰	۱	۲۷۵۰	۰	۰
.....۱۳۹۸	۰	۰	۴	۱۹۰۰۰۰	۰	۰
.....۱۳۹۹	۰	۰	۳ ^(۱)	۱۵۴۴۹۶	۰	۰
.....۱۴۰۰	۰	۰	۱	۱۲۴۸۲۷	۰	۰

(۱) پروژه‌های فرهنگی و ورزشی اجرا شده در ستون مربوط به آموزشی لحاظ شده‌اند.
 ماخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(مترمربع^(۱))

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۲۲۴۶۶۱۱	۴۸	۳۸۳۱۹۷۰	۱۷۸۴	..... ۱۳۸۵
۲۱۴۸۲۰۵	۵۸	۹۱۵۳۷	۶۱۴	..... ۱۳۹۰
۵۳۵۶۳	۴۶	۱۷۲۳۲۱	۲۷۰	..... ۱۳۹۵
۱۳۷۹۷۱	۲۱	۱۵۶۵۰۷	۲۰۹	..... ۱۳۹۶
۴۳۴۹	۴	.	.	..... ۱۳۹۷
۱۶۱۲۱۸	۲۲	۷۸۱۷۹	۲۵۴	..... ۱۳۹۸
۳۲۳۱۳۶	۱۱	۴۸۲۲۰	۱۵۰	..... ۱۳۹۹
۵۲۱۸۳۰	۱۳	۱۴۴۹۶	۲۶۰	..... ۱۴۰۰
.	.	۲۵۵	۵	..... اسلامشهر
.	.	.	.	..... بهارستان
۸۱۸	۲	۲۲۰۲	۱۲	..... پاکدشت
.	.	.	.	..... پردیس
۲۶۳۲۷	۱	۴۴۷	۸	..... پیشوا
۴۹۲۷۰۵	۷	۵۴۲۲۳	۱۰۵	..... تهران
۱۹۸۰	۲	۴۱۱۲	۱۶	..... دماوند
.	.	۵۲۲۳	۲۹	..... رباط کریم
.	.	۷۰۰	۶	..... ری
.	.	.	.	..... شمیرانات
.	.	۱۵۴	۱	..... شهریار
.	.	۲۰۲	۴	..... فیروزکوه
.	.	.	.	..... قدس
.	.	۱۶۹۷۸	۷۴	..... قرچک
.	.	.	.	..... ملارد
.	.	.	.	..... ورامین

(۱) به علت مساحت کم زمین‌های واگذار شده از واحد اندازه‌گیری «مترمربع» استفاده شده است.
ماخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	اعضا	تعداد	سال و شهرستان
۳۲۹۲۳۳	۱۶۹۳۰	۲۵۷۶۱۹	۱۴۹۸	.....^(۱) ۱۳۸۵
۴۱۳۹۸۷	۵۱۲۰۸	۳۸۹۸۸۱	۲۷۷۱	..... ۱۳۹۰
۵۸۰۳۳۸	۷۶۸۶۵	۴۴۸۳۴۳	۲۹۵۷	..... ۱۳۹۵
۵۹۸۰۵۸	۱۷۰۳۱۴	۴۵۶۷۱۱	۲۹۵۹	..... ۱۳۹۶
۵۹۸۵۳۴	۱۷۱۷۲۲	۴۷۰۰۲۸	۲۹۵۳	..... ۱۳۹۷
۶۰۹۹۷۰	۱۷۴۱۵۴	۴۷۴۳۷۹	۲۹۸۱	..... ۱۳۹۸
۶۱۰۵۲۵	۱۷۳۶۸۳	۴۷۲۷۱۱	۲۹۷۹	..... ۱۳۹۹
۶۱۰۵۲۵	۱۷۳۶۸۳	۴۷۲۷۱۱	۲۹۷۹	..... ۱۴۰۰
۱۳۴۷۰	۱۰۴۱	۱۲۸۶۳	۸۴	..... اسلامشهر
۱۴۹۷	۱۴۹	۷۶۲	۱۲	..... بهارستان
۶۵۴۰	۲۰۲۹	۷۶۷۲	۵۵	..... پاکدشت
۲۲۷۷۷	۲۷۸	۱۲۱۱	۱۴	..... پردیس
۹۴	۹	۵۸۳	۲	..... پیشوا
۴۷۰۹۵۴	۱۶۰۵۳۲	۴۰۱۷۶۱	۲۴۹۰	..... تهران
۲۸۰۵۶	۲۶۵۳	۶۸۸۴	۶۵	..... دماوند
۶۰۸۳	۸۰۵	۹۲۲۷	۶۱	..... رباط کریم
۱۵۷۳۷	۱۰۳۰	۷۳۶۰	۴۹	..... ری
۳۱۰۱	۸۳۸	۱۱۱۷۰	۵۴	..... شمیرانات
۲۷۸۰۲	۲۳۴۵	۵۰۶۰	۳۴	..... شهریار
۶۳۹۱	۶۸۱	۱۲۶۰	۱۳	..... فیروز کوه
۸۳۸	۲۳	۱۶۸۴	۱۲	..... قدس
۱۳۵۰	۸۱۰	۲۴۶۷	۱۲	..... قرچک
۴۳۲۱	۳۹۰	۱۱۴۱	۱۰	..... ملارد
۱۵۱۴	۷۰	۱۶۰۶	۱۲	..... ورامین

(۱) اطلاعات شامل استان البرز نیز می‌باشد.

ماخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران (هزار ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زمین واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	سال
۸۳۱۴	۸۴۹۴	۱۳۸۵
۲۱۸۵۷	۲۰۶۷۵	۱۳۹۰
۴۳۱۲۱	۴۴۸۱۴	۱۳۹۵
۵۱۱۸۶	۵۳۸۰۴	۱۳۹۶
۸۱۸۶۲	۹۵۵۸۱	۱۳۹۷
۱۴۱۵۸۸	۱۸۸۳۰۲	۱۳۹۸
۲۴۵۵۳۹	۳۴۹۰۱۰	۱۳۹۹
۳۴۴۰۲۸	۴۹۱۴۹۵	۱۴۰۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (رم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۷-۱۰- متوسط اجاره‌بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران (ریال)

اجاره‌بها	سال
۴۲۲۷۳	۱۳۸۵
۱۱۹۱۳۴	۱۳۹۰
۲۲۱۱۱۵	۱۳۹۵
۲۵۶۴۹۶	۱۳۹۶
۳۲۶۶۳۵	۱۳۹۷
۴۳۷۷۳۲	۱۳۹۸
۶۳۰۹۲۷	۱۳۹۹
۱۹۰۲۰۰	۱۴۰۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (رم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ ^(۱)	۱۸۷۲۷۹۸	۱۶۸۹۰۱۵	۱۴۰۵۵۲	۳۱۲۳۰	۷۲۶۸	۴۷۳۳
آبان ۱۳۸۵ ^{(۱)(۳)}	۳۰۶۳۰۶۰	۲۹۸۵۱۸۳	۶۱۸۴۵	۱۲۲۹۲	۳۷۴۰	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۶۸۷۹۳۵	۳۶۴۸۴۱۲	۳۲۱۹۳	۴۶۵۰	۱۷۰۷	۹۷۳
آبان ۱۳۹۵.....	۴۲۲۴۷۸۸	۴۱۹۸۵۰۶	۲۳۴۸۷	۲۲۴۷	۵۴۸	۰
نقاط شهری.....	۳۹۹۸۱۰۹	۳۹۷۵۵۱۸	۲۰۲۴۴	۱۸۸۶	۴۶۱	۰
نقاط روستایی.....	۲۲۶۶۷۹	۲۲۲۹۸۸	۳۲۴۳	۳۶۱	۸۷	۰

(۱) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری
آبان ۱۳۷۵ ^(۲)	۲۱۱۵۰۵۵	۱۱۹۳۳۴۴	۹۶۸۶۷	۵۳۷۵۲۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۳)	۳۱۵۹۲۷۶	۱۴۸۵۰۰۰	۲۹۸۳۸۴	۱۱۰۵۵۱۴
آبان ۱۳۹۰.....	۳۷۲۱۴۰۷	۱۴۵۲۸۲۷	۴۵۶۲۵۳	۱۴۷۳۸۷۶
آبان ۱۳۹۵.....	۴۲۵۴۸۹۰	۲۰۷۴۲۶۲	-	۱۸۴۹۹۷۸ ^(۴)
نقاط شهری.....	۴۰۲۳۸۷۳	۱۹۵۸۶۹۳	-	۱۷۵۴۲۷۸
نقاط روستایی.....	۲۳۱۰۱۷	۱۱۵۵۶۹	-	۹۵۷۰۰

شرح	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهاری نشده
آبان ۱۳۷۵ ^(۲)	۶۷۱۱۲	۱۹۰۲۴۴	۸۷۵۲	۲۱۲۱۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۳)	۸۵۷۶۴	۱۲۶۳۴۱	۱۷۵۳۸	۴۰۷۳۵
آبان ۱۳۹۰.....	۷۶۳۷۳	۱۸۷۷۰۶	۳۲۲۸۹	۴۲۰۸۳
آبان ۱۳۹۵.....	-	-	۳۲۴۲۲۹	۶۴۲۱
نقاط شهری.....	-	-	۳۰۴۹۱۶	۵۹۸۶
نقاط روستایی.....	-	-	۱۹۳۱۳	۴۳۵

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

(۳) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۴) اطلاعات شامل رهن نیز می باشد.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در

نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۸۵^(۲)						
کل استان ^(۳)	۳۰۶۳۰۵۹	۱۸۳۷۱۶۲	۵۰۰۰۸۵	۶۷۰۶۲۰	۶۰۶۱۶۹	۲۷۶۷۲
نقاط شهری ^(۳)	۲۸۵۵۶۸۶	۱۷۶۵۲۲۷	۴۸۵۵۰۲	۵۵۲۴۷۴	۵۰۲۴۵۹	۲۲۲۹۷
نقاط روستایی ^(۳)	۲۰۷۳۷۳	۷۱۹۳۷	۱۴۵۸۲	۱۱۸۱۴۶	۱۰۳۷۱۰	۵۳۷۵
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۳۶۸۱۷۹۳۵	۲۰۴۲۹۷۵	۸۴۰۲۵۴	۷۴۳۵۶۴	۶۶۳۳۷۵	۲۲۴۲۴
نقاط شهری.....	۳۴۵۹۵۴۰	۱۹۶۲۷۸۴	۵۱۸۱۸۳	۶۱۹۴۴۹	۵۵۳۴۳۴	۱۸۷۹۳
نقاط روستایی.....	۲۲۸۳۹۵	۸۰۱۹۱	۲۲۰۷۱	۱۲۴۱۱۵	۱۰۹۹۴۱	۳۶۳۱
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۴۲۲۴۷۸۸	۲۳۴۹۰۲۰	۱۳۴۴۲۹۳	۵۲۴۳۹۶	۴۴۵۹۷۳	۱۴۷۰۳
نقاط شهری.....	۳۹۹۸۱۰۹	۲۲۳۰۱۷۱	۱۳۱۵۷۷۳	۴۴۵۹۱۸	۳۷۸۸۰۴	۱۱۳۳۷
نقاط روستایی.....	۲۲۶۶۷۹	۱۱۸۸۴۹	۲۸۵۲۰	۷۸۴۷۸	۶۷۱۶۹	۳۳۶۶

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهار نشده	سایر						شرح
	اظهار نشده	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر		بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
							آبان ۱۳۸۵ ^(۱)
۵۵۱۹۲	۰	۲۷۱۱	۶۳۲۲	۱۹۱۳	۲۰۰۴	۱۰۰۷۹	۶۶۸۰ کل استان ^(۲)
۵۲۴۸۳	۰	۲۵۸۴	۳۸۸۲	۵۳۳۰	۱۷۹۵	۸۴۱۰	۵۷۱۷ نقاط شهری ^(۲)
۲۷۰۸	۰	۱۲۷	۲۴۴۰	۳۶۵۲	۲۰۹	۱۶۶۹	۹۶۴ نقاط روستایی ^(۲)
							آبان ۱۳۹۰.....
۶۱۱۴۲	۱۸۱۶۸	۳۱۶۰	۶۷۴۷	۵۷۷۹	۶۵۰	۱۸۰۸۴	۵۱۷۷ کل استان.....
۵۹۱۲۴	۱۶۶۴۴	۲۹۰۴	۴۲۱۱	۳۴۵۲	۵۵۶	۱۵۴۶۳	۳۹۹۲ نقاط شهری.....
۲۰۱۸	۱۵۲۴	۲۵۶	۲۵۳۶	۲۳۲۷	۹۴	۲۶۲۱	۱۱۸۵ نقاط روستایی.....
							آبان ۱۳۹۵.....
۷۰۷۹	۰	۲۴۵۸۱	۶۲۱۲	۴۵۴۱	۷۳۲	۲۰۰۱۳	۷۶۴۱ کل استان.....
۶۲۴۷	۰	۲۳۳۰۹	۴۳۰۷	۳۰۸۹	۶۸۰	۱۷۸۳۰	۶۵۶۲ نقاط شهری.....
۸۳۲	۰	۱۲۷۲	۱۹۰۵	۱۴۵۲	۵۲	۲۱۸۳	۱۰۷۹ نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.