

فصل ۱۰

ساختمان و مسکن



کابنک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
شوق آسکان مسکن



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
استان مسکن



جمهوری اسلامی ایران
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مسکن



مرکز آمار ایران

مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌های کشور برای اولین بار از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی روستاها طی سال‌های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳ و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۳، ۱۳۷۲ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۳۵ و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۴۵، ۱۳۴۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام شده است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن

لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو، ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاه‌های اجرایی مقدور نبوده است. همچنین آمار سالانه مربوط به شاخص‌های بانک مرکزی در این سال به علت عدم ارائه از سوی آن نهاد، در دسترس نمی‌باشد. کلیه آمارهای ساختمانی مربوط به بانک مرکزی از نشریه "نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش

خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران: سه ماهه سال ۱۳۹۷" استخراج و درج گردیده‌اند.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۴۳۲ پروانه ساختمانی با ۵۴۵۲۰۳ مترمربع مساحت زمین توسط شهرداری های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۸/۲۴ درصد و ۳/۱۷ درصد کاهش داشته است. همچنین ۵/۸۳ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد. در سال ۱۴۰۰ تعداد ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری به ترتیب برابر با ۱۰۵۴ و ۱۵۵۳ بوده است. هم چنین در سال مذکور تعداد زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهر سازی استان برای احداث واحدهای مسکونی ۷۲ قطعه با مساحت ۲۳۹۶۵/۵۱ متر مربع و برای احداث واحدهای غیر مسکونی ۲۹ قطعه با مساحت ۳۳۲۸۴۴/۵ متر مربع می باشد.

در این سال تعداد ۵۵ شرکت تعاونی مسکن با ۴۰۵۷ عضو و ۲۱۴۵ نفر شاغل و سرمایه ای بالغ بر ۱۴۸۰۲ میلیون ریال در استان فعالیت داشته اند.

معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و...) صورت می گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۱ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۰۹۴۹۰	۶۹۹۱۰۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۱۰۴۲۶۸۳	۱۶۱۵۶۴۷
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۳۸۶۱۱۰	۵۳۵۷۶۶
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۵۸۳۳۱۹	۶۳۶۳۱۲
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۶۳۹۰۵۳	۷۵۳۱۴۷
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۶۲۲۳۴۶	۷۷۰۷۱۴
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۶۵۹۸۸۴	۹۳۱۵۹۸
..... ۱۴۰۰	۱۴۳۲	۵۴۵۲۰۳	۱۱۰۳۴۳۹
..... آرادان	۳۴	۱۰۵۷۵	۶۵۷۲
..... امیریه	۸	۴۶۴۹	۱۴۱۵
..... ایوانکی	۲۹	۶۶۵۸	۱۰۴۴۸
..... بسطام	۵۹	۱۳۲۴۴۴	۱۲۱۶۷
..... بیارجمند	۲۱	۱۲۳۹۶	۴۱۶۱
..... دامغان	۱۳۱	۳۲۰۸۷	۷۳۵۳۵
..... درجزین	۴۶	۱۸۷۸۹	۷۰۶۳
..... دیباج	۱۶	۵۷۵۰	۲۸۱۰
..... رضوان	۰	۰	۰
..... رودیان	۱۴	۳۰۱۰	۲۷۳۶
..... سرخه	۱۷	۴۲۴۲	۷۱۱۳
..... سمنان	۳۲۶	۱۱۳۳۲۰	۶۸۱۷۶۵
..... شاهرود	۳۳۶	۸۷۱۷۷	۱۸۲۳۶۳
..... شهمیرزاد	۵۳	۲۴۹۹۰	۱۸۱۷۳
..... کلاته خیج	۴۰	۱۲۰۰۸	۶۳۱۰
..... کلاته	۷	۴۳۱۶	۱۱۶۷
..... کهن آباد	۱	۲۶۰	۱۲۰
..... گرمسار	۲۴۵	۵۸۸۶۶	۶۷۸۸۱
..... مجن	۷	۱۵۲۳	۱۶۷۸
..... مهدی شهر	۳۲	۱۰۱۰۶	۱۴۷۷۲
..... میامی	۱۰	۲۰۳۷	۱۱۸۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰

۱۰-۲ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۱۸۰۹	۳۰	۷۸	۸۵	۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۲۳۸۵	۲۴۰	۷۲	۵۴	۱
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۰۶۶	۴۴	۱۴۶	۲۸	۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۱۲۸۸	۶۰	۱۴۷	۳۴	۹
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۱۴۷۶	۸۲	۱۹۶	۳۳	۴
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۱۴۸۳	۷۱	۱۶۰	۲۴	۵
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۱۶۳۱	۵۶	۱۷۸	۳۸	۲
..... ۱۴۰۰	۱۶۳۳	۱۱۹۶	۴۴	۱۵۸	۲۷	۷
..... آرادان	۳۴	۲۸	۰	۶	۰	۰
..... امیریه	۸	۷	۰	۱	۰	۰
..... ایوانکی	۲۹	۲۱	۰	۸	۰	۰
..... بسطام	۵۹	۵۴	۰	۴	۱	۰
..... بیارجمند	۲۱	۱۸	۱	۱	۱	۰
..... دامغان	۱۳۱	۱۱۴	۸	۹	۰	۰
..... درجزین	۴۶	۳۶	۲	۸	۰	۰
..... دیباج	۱۶	۱۶	۰	۰	۰	۰
..... رضوان	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... رودیان	۱۴	۱۴	۰	۰	۰	۰
..... سرخه	۱۷	۱۴	۲	۱	۰	۰
..... سمنان	۳۲۶	۲۴۵	۰	۵۶	۲۵	۰
..... شاهرود	۳۳۶	۲۸۹	۱۹	۲۴	۰	۴
..... شه میرزاد	۵۳	۵۱	۰	۲	۰	۰
..... کلاته خیج	۴۰	۳۳	۲	۵	۰	۰
..... کلاته	۷	۵	۰	۰	۰	۲
..... کهن آباد	۱	۱	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۴۵	۲۱۲	۹	۲۴	۰	۰
..... مجن	۷	۷	۰	۰	۰	۰
..... مهدی شهر	۳۲	۲۴	۱	۶	۰	۱
..... میامی	۱۰	۷	۰	۳	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۳ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره ۵)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۳۱۰	۰	۱	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۳۲۷	۲	۳	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۱۹	۰	۰	۲۱	۱۰۲۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۲۷	۰	۰	۶۰	۱۴۵۱	۰
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۴۲	۱	۶	۴۳	۱۶۹۹	۰
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۳۷	۲	۴	۲۲	۱۶۷۸	۰
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۳۶	۰	۵	۳۸	۱۸۲۶	۰
..... ۱۴۰۰	۱۴۳۲	۳۶	۰	۱	۲۲	۱۳۷۳	۰
..... آرادان	۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰
..... امیریه	۸	۰	۰	۰	۰	۸	۰
..... ایوانکی	۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۹	۰
..... بسطام	۵۹	۰	۰	۰	۰	۵۹	۰
..... بیارجمند	۲۱	۷	۰	۱	۶	۷	۰
..... دامغان	۱۳۱	۱	۰	۰	۴	۱۲۶	۰
..... درجزین	۴۶	۰	۰	۰	۰	۴۶	۰
..... دیباج	۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰
..... رضوان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... رودیان	۱۴	۱	۰	۰	۱	۱۲	۰
..... سرخه	۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰
..... سمنان	۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰
..... شاهرود	۳۳۶	۲۱	۰	۰	۱۰	۳۰۵	۰
..... شه میرزاد	۵۳	۰	۰	۰	۰	۵۳	۰
..... کلاته خنج	۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰
..... کلاته	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
..... کهن آباد	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰
..... گرمسار	۲۴۵	۰	۰	۰	۱	۲۴۴	۰
..... مجن	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
..... مهدی شهر	۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰
..... میامی	۱۰	۶	۰	۰	۰	۴	۰

مأخذ : مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۴-۱۰ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۶۵	۵۷۳	۳۵۶	۱۷۳	۱۳۶
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۵۲۹	۷۶۳	۵۳۱	۶۵۳	۲۷۷
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۳۳۳	۳۴۳	۱۴۶	۱۱۱	۱۳۳
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۴۷۹	۴۴۵	۲۴۹	۱۳۲	۲۳۳
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۶۳۴	۴۸۸	۲۱۰	۱۶۱	۲۹۸
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۶۱۲	۴۷۶	۲۰۰	۱۷۰	۲۸۵
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۶۱۸	۴۷۵	۲۷۰	۲۳۶	۳۰۶
..... ۱۴۰۰	۱۴۳۲	۴۲۴	۳۸۹	۱۷۰	۱۶۳	۲۸۶
..... آرادان	۳۴	۲۶	۷	.	.	۱
..... امیریه	۸	۵	۳	.	.	.
..... ایوانکی	۲۹	۱۳	۳	۹	۱	۳
..... بسطام	۵۹	۲۰	۳۴	۵	.	.
..... بیارجمند	۲۱	۱۴	۵	۲	.	.
..... دامغان	۱۳۱	۳۳	۲۰	۱۴	۳۷	۲۷
..... درجزین	۴۶	۲۶	۱۷	۳	.	.
..... دیباج	۱۶	۷	۷	۲	.	.
..... رضوان	.	.	.	.	.	.
..... رودیان	۱۴	۴	۱۰	.	.	.
..... سرخه	۱۷	۶	۵	۴	.	۲
..... سمنان	۳۲۶	۳۲	۳۷	۴۵	۳۷	۱۷۵
..... شاهرود	۳۳۶	۵۶	۱۱۲	۳۷	۷۴	۵۷
..... شه میرزاد	۵۳	۲	۳۱	۱۰	۳	۷
..... کلاته خنج	۴۰	۲۴	۱۳	۳	.	.
..... کلاته	۷	۱	۶	.	.	.
..... کهن آباد	۱	۱	.	.	.	.
..... گرمسار	۲۴۵	۱۳۹	۶۲	۲۷	۹	۸
..... مجن	۷	۱	۴	۲	.	.
..... مهدی شهر	۳۲	۶	۱۱	۷	۲	۶
..... میامی	۱۰	۸	۲	.	.	.

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۵ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۹۳۲۵	۶۵	۳۰۸۷۹	۳۸	۶۵۹۲۸۶	۱۹۰۰	۷۰۹۴۹۰	۲۰۰۳	..... ۱۳۸۵
۷۴۱۵۵	۲۰۶	۵۰۷۲۶	۵۶	۹۱۷۸۰۲	۲۴۹۱	۱۰۴۲۶۸۳	۲۷۵۳	..... ۱۳۹۰
۲۱۹۷۱	۸۴	۲۱۲۲۶	۲۵	۳۴۲۹۱۳	۱۱۷۷	۳۸۶۱۱۰	۱۲۸۶	..... ۱۳۹۵
۳۴۷۴۲	۱۲۹	۷۸۵۴۶	۵۳	۴۷۰۰۳۱	۱۳۵۶	۵۸۳۳۱۹	۱۵۳۸	..... ۱۳۹۶
۳۸۲۳۵	۱۴۳	۹۳۱۹۱	۱۶	۵۰۷۶۲۰	۱۵۷۳	۶۳۹۰۵۳	۱۷۹۱	..... ۱۳۹۷
۷۵۶۹۹	۱۶۱	۱۰۰۹۲۲	۵۴	۴۴۵۷۲۵	۱۵۲۱	۶۲۲۳۴۶	۱۷۴۳	..... ۱۳۹۸
۴۳۰۳۷	۱۷۲	۱۵۲۷۱۱	۵۶	۴۶۴۱۳۶	۱۶۷۷	۶۵۹۸۸۴	۱۹۰۵	..... ۱۳۹۹
۳۵۶۵۸	۱۴۰	۱۵۷۵۲۷	۶۴	۳۵۲۰۱۸	۱۲۲۸	۵۴۵۲۰۳	۱۴۳۲	..... ۱۴۰۰
.	.	۶۵۶	۱	۹۹۱۹	۳۳	۱۰۵۷۵	۳۴	..... آرادان
۳۵۰	۱	۲۹۰۰	۱	۱۳۹۹	۶	۴۶۴۹	۸	..... امیریه
.	.	.	.	۶۶۵۸	۲۹	۶۶۵۸	۲۹	..... ایوانکی
۱۵۶۴	۶	۱۰۹۵۲۷	۲۱	۲۱۳۵۳	۳۲	۱۳۲۴۴۴	۵۹	..... بسطام
.	.	۷۲۱۵	۱	۵۱۸۱	۲۰	۱۲۳۹۶	۲۱	..... بیارجمند
۳۸۴۷	۱۳	.	.	۲۸۲۴۰	۱۱۸	۳۲۰۸۷	۱۳۱	..... دامغان
۴۶۰	۲	۱۰۳۷۶	۱۱	۷۹۵۳	۳۳	۱۸۷۸۹	۴۶	..... درجزین
۱۲۸۷	۶	۳۱۷۶	۴	۱۲۸۷	۶	۵۷۵۰	۱۶	..... دیباج
.	.	.	.	.	.	.	.	..... رضوان
۱۲۶۷	۴	.	.	۱۷۴۳	۱۰	۳۰۱۰	۱۴	..... رودیان
۱۳۸۶	۶	.	.	۲۸۵۶	۱۱	۴۲۴۲	۱۷	..... سرخه
۱۴۸۸۵	۶۲	۶۵۰۹	۴	۹۱۹۲۶	۲۶۰	۱۱۳۳۲۰	۳۲۶	..... سمنان
.	.	.	.	۸۷۱۷۷	۳۳۶	۸۷۱۷۷	۳۳۶	..... شاهرود
۱۱۲۲	۳	۱۶۲۲۱	۱۸	۷۶۴۷	۳۲	۲۴۹۹۰	۵۳	..... شهیمیرزاد
.	.	.	.	۱۲۰۰۸	۴۰	۱۲۰۰۸	۴۰	..... کلاته خیج
.	.	.	.	۴۳۱۶	۷	۴۳۱۶	۷	..... کلاته
.	.	.	.	۲۶۰	۱	۲۶۰	۱	..... کهن آباد
۹۴۹۰	۳۷	۴۹۶	۲	۴۸۸۱۰	۲۰۶	۵۸۸۶۶	۲۴۵	..... گرمسار
.	.	.	.	۱۵۲۳	۷	۱۵۲۳	۷	..... مجن
.	.	۴۵۱	۱	۹۶۵۵	۳۱	۱۰۱۰۶	۳۲	..... مهدی شهر
.	.	.	.	۲۰۳۷	۱۰	۲۰۳۷	۱۰	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران، (م.ر).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰

۱۰-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره ۵ - متر مربع)

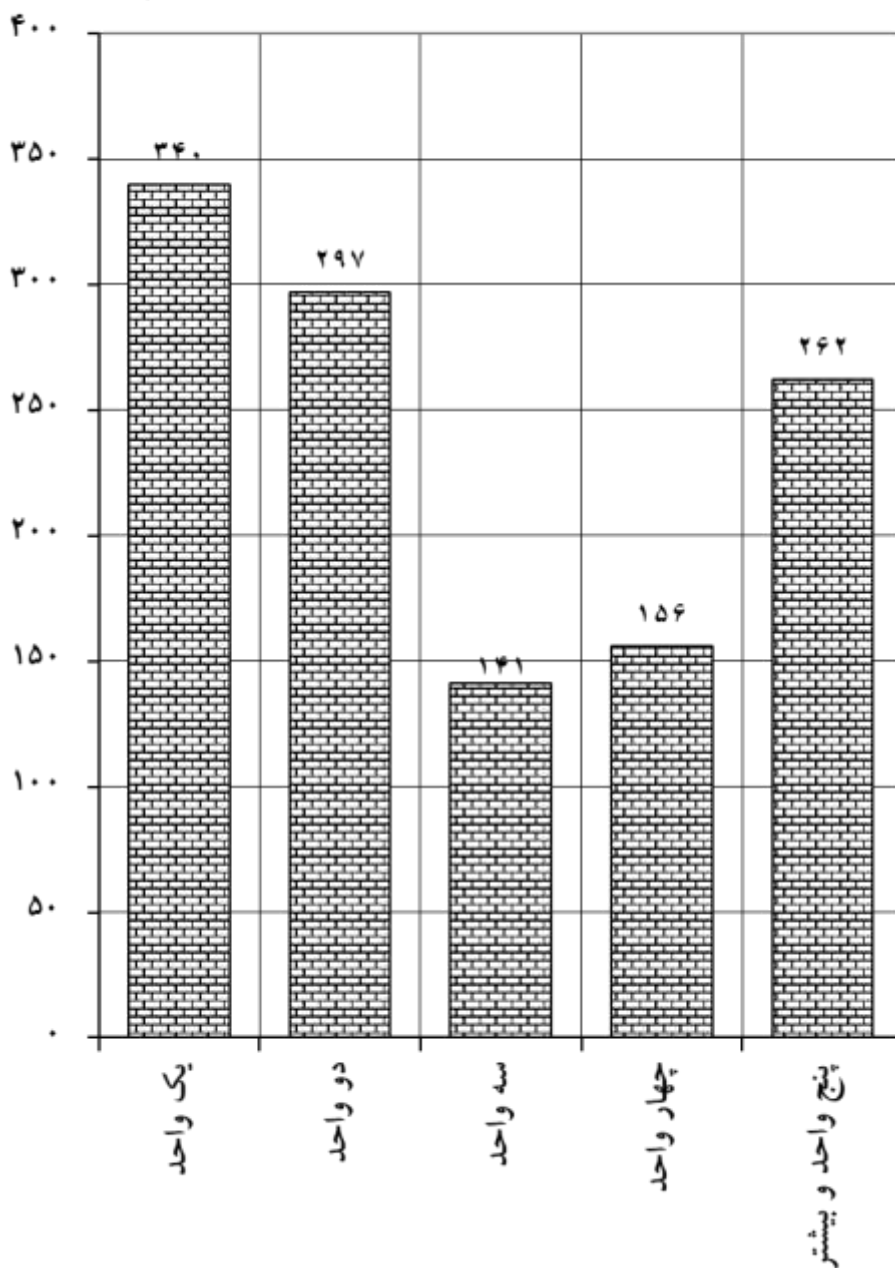
مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۵۸۷۰۶۰	۴۳۲۹۰۶	۲۹۲	۱۲۲	۱۳۷	۳۴۶	۹۱۲	۱۸۰۹	..... ۱۳۸۵
۱۳۵۴۱۹۰	۷۶۳۸۹۰	۵۳۸	۱۷۶	۳۹۴	۵۲۲	۷۵۵	۲۳۸۵	..... ۱۳۹۰
۵۳۵۷۶۶	۳۸۶۱۱۰	۹۵	۹۱	۱۰۵	۲۹۶	۴۷۹	۱۰۶۶	..... ۱۳۹۵
۵۰۸۰۵۱	۳۶۵۱۹۲	۱۵۸	۱۱۳	۱۲۰	۳۶۰	۵۳۷	۱۲۸۸	..... ۱۳۹۶
۷۵۳۱۴۷	۶۳۹۰۵۳	۲۰۰	۱۲۰	۱۴۱	۲۷۳	۷۴۲	۱۴۷۶	..... ۱۳۹۷
۶۵۶۲۸۷	۴۳۰۷۱۵	۲۳۰	۱۲۵	۱۶۶	۳۲۸	۶۳۴	۱۴۸۳	..... ۱۳۹۸
۷۶۱۶۸۱	۵۴۱۰۰۸	۲۵۵	۱۴۹	۱۹۶	۳۹۸	۶۳۳	۱۶۳۱	..... ۱۳۹۹
۶۲۳۳۲۰	۴۶۱۴۷۶	۲۶۲	۱۵۶	۱۴۱	۲۹۷	۳۴۰	۱۱۹۶	..... ۱۴۰۰
۵۶۹۰	۷۳۰۹	۱	۰	۰	۶	۲۱	۲۸	..... آرادان
۱۳۵۹	۴۵۹۳	۰	۰	۰	۳	۴	۷	..... امیریه
۸۷۳۴	۴۹۴۶	۳	۱	۸	۱	۸	۲۱	..... ایوانکی
۱۰۷۰۶	۱۲۷۹۱۳	۰	۰	۴	۳۳	۱۷	۵۴	..... بسطام
۳۴۴۶	۱۲۰۸۰	۰	۰	۱	۴	۱۳	۱۸	..... بیارجمند
۶۱۹۳۹	۲۷۵۶۲	۲۱	۳۷	۱۱	۱۴	۳۱	۱۱۴	..... دامغان
۴۹۷۸	۱۴۹۸۶	۰	۰	۰	۱۴	۲۲	۳۶	..... درجزین
۲۸۱۰	۵۷۵۰	۰	۰	۲	۷	۷	۱۶	..... دیباج
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... رضوان
۲۷۳۶	۳۰۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۴	۱۴	..... رودیان
۵۳۸۰	۳۴۶۵	۱	۰	۴	۳	۶	۱۴	..... سرخه
۲۶۲۶۳۶	۷۹۰۵۷	۱۷۱	۳۴	۳۴	۴	۲	۲۴۵	..... سمنان
۱۵۹۷۵۲	۷۲۸۵۸	۴۶	۷۳	۳۶	۹۴	۴۰	۲۸۹	..... شاهرود
۱۸۰۷۵	۲۴۹۴۱	۷	۳	۱۰	۲۹	۲	۵۱	..... شه میرزاد
۴۸۷۰	۷۴۷۰	۰	۰	۰	۹	۲۴	۳۳	..... کلاته خیج
۷۰۸	۴۰۵۶	۰	۰	۰	۴	۱	۵	..... کلاته
۱۲۰	۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	..... کهن آباد
۵۴۰۰۹	۵۱۶۵۷	۶	۷	۲۴	۴۸	۱۲۷	۲۱۲	..... گرمسار
۱۶۷۸	۱۵۲۳	۰	۰	۲	۴	۱	۷	..... مجن
۱۱۷۰۸	۶۱۹۷	۶	۱	۵	۸	۴	۲۴	..... مهدی شهر
۹۸۶	۱۸۴۳	۰	۰	۰	۲	۵	۷	..... میامی

مأخذ : مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار ۱-۱۰

تعداد پروانه های ساختمانی صادره شده برای احداث ساختمان مسکونی
 بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری استان سمنان: ۱۴۰۰
 پروانه



منبع: جدول ۱۰-۶

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۷ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره ۵)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۵	۱۸۰۹	۲۹۸	۰	۱	۰۰۰	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۰	۲۳۸۵	۳۰۸	۲	۲	۰۰۰	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۹	۰	۰	۳۱	۱۲۳۶	۰
.....۱۳۹۶	۱۲۸۸	۲۶	۰	۰	۳۷	۱۲۲۵	۰
.....۱۳۹۷	۱۴۷۶	۳۸	۱	۳	۲۰	۱۴۱۴	۰
.....۱۳۹۸	۱۴۸۳	۳۳	۲	۳	۱۳	۱۴۳۲	۰
.....۱۳۹۹	۱۶۳۱	۳۰	۰	۳	۲۰	۱۵۷۸	۰
.....۱۴۰۰	۱۱۹۶	۳۳	۰	۰	۱۶	۱۱۴۷	۰
.....آرادان	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
.....امیریه	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
.....ایوانکی	۲۱	۰	۰	۰	۰	۲۱	۰
.....بسطام	۵۴	۰	۰	۰	۰	۵۴	۰
.....بیارجمند	۱۸	۷	۰	۰	۵	۶	۰
.....دامغان	۱۱۴	۱	۰	۰	۲	۱۱۱	۰
.....درجزین	۳۶	۰	۰	۰	۰	۳۶	۰
.....دیباچ	۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰
.....رضوان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....رودیان	۱۴	۱	۰	۰	۱	۱۲	۰
.....سرخه	۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۴	۰
.....سمنان	۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۲۴۵	۰
.....شاهرود	۲۸۹	۲۰	۰	۰	۷	۲۶۲	۰
.....شهمیرزاد	۵۱	۰	۰	۰	۰	۵۱	۰
.....کلاته خبیج	۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۳	۰
.....کلاته	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
.....کهن آباد	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰
.....گرمسار	۲۱۲	۰	۰	۰	۱	۲۱۱	۰
.....مجن	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
.....مهدی شهر	۲۴	۰	۰	۰	۰	۲۴	۰
.....میامی	۷	۴	۰	۰	۰	۳	۰

مأخذ : مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۱۰۵	۲۳۸	۴۶۵۸	۵۰۰۱	۵۳۰۷	۱۳۸۵
۰	۰	۴۵۹	۴۵۹	۱۱۴۶۶	۱۳۹۰
۴۷	۱۰۶	۲۴۳۵	۲۵۸۸	۲۶۶۴	۱۳۹۵
۷	۳۳	۳۶۴۵	۳۶۸۵	۳۷۵۸	۱۳۹۶
۲۹	۱۰	۳۸۵۴	۳۸۹۳	۴۱۷۸	۱۳۹۷
۴۲	۱۴	۴۳۳۱	۴۴۴۷	۴۵۴۷	۱۳۹۸
۸۲	۶۸	۴۷۵۹	۴۹۰۹	۶۱۴۰	۱۳۹۹
۲۶۶	۶۸	۴۱۰۵	۴۴۳۹	۴۹۶۲	۱۴۰۰
۰	۰	۳۸	۳۸	۳۸	آرادان
۰	۰	۹	۹	۹	امیریه
۰	۰	۴۵	۴۵	۴۵	ایوانکی
۰	۰	۷۵	۷۵	۷۶	بسطام
۰	۰	۲۶	۲۶	۲۶	بیارجمند
۰	۰	۱۱۰۷	۱۱۰۷	۱۵۶۵	دامغان
۰	۰	۴۹	۴۹	۵۰	درجزین
۰	۰	۲۳	۲۳	۲۴	دیباچ
۰	۰	۰	۰	۰	رضوان
۰	۰	۱۹	۱۹	۱۹	رودیان
۰	۰	۳۷	۳۷	۳۷	سرخه
۱۲۲	۶۸	۱۳۰۱	۱۴۹۱	۱۵۱۴	سمنان
۱۴۴	۰	۷۷۹	۹۲۳	۹۲۳	شاهرود
۰	۰	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	شهمیرزاد
۰	۰	۴۰	۴۰	۴۰	کلاته خنج
۰	۰	۸	۸	۸	کلاته
۰	۰	۱	۱	۱	کهن آباد
۰	۰	۳۵۹	۳۵۹	۳۹۶	گرمسار
۰	۰	۱۲	۱۲	۱۲	مجن
۰	۰	۵۸	۵۸	۶۰	مهدی شهر
۰	۰	۸	۸	۸	میامی

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۸-۱۰ - تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۵۲	۲	۲۵۲	۳۰۶	..... ۱۳۸۵
۰	۰	۴۵۹	۴۵۹	..... ۱۳۹۰
۰	۰	۷۶	۷۶	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۷۳	۷۳	..... ۱۳۹۶
۰	۰	۲۸۵	۲۸۵	..... ۱۳۹۷
۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	..... ۱۳۹۸
۰	۴۸۰	۷۵۱	۱۲۳۱	..... ۱۳۹۹
۳۶	۰	۴۸۷	۵۲۳	..... ۱۴۰۰
۰	۰	۰	۰	..... آرادان
۰	۰	۰	۰	..... امیریه
۰	۰	۰	۰	..... ایوانکی
۰	۰	۱	۱	..... بسطام
۰	۰	۰	۰	..... بیارجمند
۳۶	۰	۴۲۲	۴۵۸	..... دامغان
۰	۰	۱	۱	..... درجزین
۰	۰	۱	۱	..... دیباج
۰	۰	۰	۰	..... رضوان
۰	۰	۰	۰	..... رودیان
۰	۰	۰	۰	..... سرخه
۰	۰	۲۳	۲۳	..... سمنان
۰	۰	۰	۰	..... شاهرود
۰	۰	۰	۰	..... شه میرزاد
۰	۰	۰	۰	..... کلاته خیج
۰	۰	۰	۰	..... کلاته
۰	۰	۰	۰	..... کهن آباد
۰	۰	۳۷	۳۷	..... گرمسار
۰	۰	۰	۰	..... مجن
۰	۰	۲	۲	..... مهدی شهر
۰	۰	۰	۰	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۹-۱۰ - مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۱۸۶۱	۵۵۷	۳۴۷	۱۰۵۴	۸۰۶۹۹۲	۱۵۴۵۴۱۸
..... ۱۳۹۰	۳۲۰۸	۹۳۶	۶۵۹	۲۵۷۴	۲۹۲۴۳۹۴	۷۷۹۶۵۵۶
..... ۱۳۹۵	۹۱۶	۴۴۴	۲۹۸	۷۶۷	۲۵۰۶۱۷۷	۴۶۷۶۳۸۷
..... ۱۳۹۶	۱۲۷۷	۳۶۴	۲۱۲	۵۹۴	۵۳۵۲۷۶۶	۴۳۹۶۴۶۸
..... ۱۳۹۷	۱۳۱۷	۳۷۳	۲۳۶	۸۴۴	۶۷۹۱۱۰۲	۹۵۹۸۵۱۱
..... ۱۳۹۸	۸۳۷	۳۱۸	۱۹۰	۷۸۳	۱۰۴۱۵۳۸۰	۱۳۸۷۱۷۵۷
..... ۱۳۹۹	۱۷۱۶	۵۷۵	۳۶۰	۱۲۷۱	۳۷۸۳۴۷۰۶	۴۴۳۴۰۷۶۸
..... ۱۴۰۰	۱۰۵۴	۴۹۶	۲۷۵	۸۹۶	۲۹۰۶۹۷۵۷	۵۴۵۱۲۴۷۷
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۷۰۶	۱۷۰	۱۱۱	۴۰۴	۳۶۵۱۷۲	۵۷۹۶۴۹
..... ۱۳۹۰	۲۶۷۵	۶۲۵	۴۸۱	۲۰۶۸	۲۰۷۶۴۴۶	۶۱۷۷۱۷۵
..... ۱۳۹۵	۵۷۰	۱۴۵	۹۹	۴۴۹	۱۸۶۱۴۹۶	۲۹۰۸۲۵۱
..... ۱۳۹۶	۸۹۰	۱۹۱	۱۳۰	۴۲۴	۲۲۹۶۳۴۰	۳۰۲۸۰۵۸
..... ۱۳۹۷	۱۰۵۱	۲۶۵	۱۷۶	۶۶۱	۵۴۹۵۳۰۵	۷۴۱۷۳۲۶
..... ۱۳۹۸	۶۹۱	۱۹۹	۱۲۳	۵۶۴	۸۵۸۴۲۶۹	۹۵۶۸۷۶۹
..... ۱۳۹۹	۱۰۸۱	۳۳۹	۲۲۱	۱۰۰۰	۲۶۳۰۰۶۸۶	۳۵۶۲۰۷۵۸
..... ۱۴۰۰	۵۸۶	۱۱۸	۸۲	۴۱۲	۱۴۵۶۵۲۹۷	۲۲۹۴۵۵۷۸
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۲۸۵	۲۳۲	۱۲۷	۱۴۴	۵۷۸۶۶	۲۰۰۲۸۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۵	۲۳۱	۱۱۵	۱۷۸	۲۸۰۶۸۲	۵۴۲۱۳۱
..... ۱۳۹۵	۲۴۶	۲۷۵	۱۸۰	۲۱۸	۴۱۹۹۳۳	۱۱۵۹۹۵۴
..... ۱۳۹۶	۳۵۲	۱۶۵	۷۶	۱۳۵	۲۸۶۲۲۸۲	۱۱۲۵۴۱۷
..... ۱۳۹۷	۱۹۴	۸۶	۴۰	۸۴	۶۵۵۵۸۳	۱۱۳۶۴۱۲
..... ۱۳۹۸	۱۳۹	۱۰۸	۵۹	۱۱۸	۱۳۵۱۰۵۹	۲۳۹۳۱۲۸
..... ۱۳۹۹	۵۷۱	۲۱۷	۱۲۶	۱۸۹	۸۸۳۰۷۰۵	۵۵۶۳۰۲۰
..... ۱۴۰۰	۴۵۸	۳۵۶	۱۸۵	۲۶۵	۱۲۱۱۵۳۳۹	۱۴۱۳۹۵۰۹
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۸۷۰	۱۵۵	۱۰۹	۵۰۶	۳۸۳۹۵۴	۷۶۵۴۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۸	۸۱	۶۴	۳۲۸	۵۶۷۲۶۶	۱۰۷۷۲۵۰
..... ۱۳۹۵	۹۹	۲۴	۱۸	۱۰۱	۲۲۴۷۴۸	۶۰۸۱۸۲
..... ۱۳۹۶	۳۵	۸	۶	۳۵	۱۹۴۱۴۴	۲۴۲۹۹۳
..... ۱۳۹۷	۷۳	۲۳	۱۹	۹۸	۶۴۰۲۱۵	۱۰۴۴۷۷۲
..... ۱۳۹۸	۷	۱۲	۸	۱۰۲	۴۸۰۰۵۳	۱۹۰۹۸۶۰
..... ۱۳۹۹	۶۴	۱۹	۱۳	۸۲	۲۷۰۳۳۱۵	۳۱۵۶۹۹۰
..... ۱۴۰۰	۹	۲۱	۸	۲۱۹	۲۳۸۹۱۳۱	۱۷۴۲۷۳۹۰

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)

- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۱ - مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع	۱۳۴۱	۴۳۵	۲۲۹	۶۱۵	۶۰۱۲۶۰	۷۵۹۰۲۶
..... ۱۳۸۵	۳۷۰۰	۱۱۸۸	۷۳۸	۲۹۷۳	۳۸۱۰۷۱۵	۹۰۶۸۰۹۳
..... ۱۳۹۰	۹۶۶	۵۲۳	۳۲۰	۷۰۷	۲۲۶۰۸۶۱	۴۹۰۳۶۸۶
..... ۱۳۹۵	۹۴۱	۵۰۰	۳۲۶	۸۹۰	۴۰۱۴۹۶۱	۶۸۶۲۲۵۷
..... ۱۳۹۶	۱۷۷۴	۵۸۰	۳۶۵	۹۶۰	۱۲۷۴۵۸۳۹	۱۰۳۷۹۱۴۴
..... ۱۳۹۷	۱۰۴۵	۳۲۰	۱۹۰	۷۱۸	۱۰۰۳۸۱۲۳	۹۸۴۸۵۹۳
..... ۱۳۹۸	۷۲۷	۲۳۸	۱۴۹	۶۰۴	۱۹۷۱۳۲۷۴	۱۵۲۰۱۴۳۵
..... ۱۳۹۹	۱۵۵۳	۴۲۹	۲۷۴	۸۴۸	۳۶۳۳۸۲۴۲	۳۰۸۸۳۳۹۰
..... ۱۴۰۰	ساختمان مسکونی					
..... ۱۳۸۵	۹۹۶	۲۲۰	۱۳۷	۴۲۰	۴۳۱۰۹۶	۵۱۱۶۳۹
..... ۱۳۹۰	۱۳۵۲	۴۷۱	۳۰۸	۱۳۶۷	۱۵۵۹۱۲۱	۳۹۶۵۶۹۲
..... ۱۳۹۵	۴۷۹	۱۱۵	۸۱	۳۵۶	۱۳۲۱۷۱۴	۲۳۷۰۸۴۱
..... ۱۳۹۶	۶۱۴	۱۶۰	۱۰۸	۴۸۴	۲۳۲۹۸۱۰	۳۲۷۰۸۶۸
..... ۱۳۹۷	۱۳۱۳	۳۰۲	۲۰۳	۵۸۸	۶۴۲۶۹۶۷	۵۹۰۱۶۲۳
..... ۱۳۹۸	۶۹۶	۱۸۶	۱۲۰	۵۴۰	۷۸۰۵۷۵۳	۷۳۹۷۰۵۱
..... ۱۳۹۹	۵۹۵	۱۵۵	۱۰۲	۴۹۶	۱۶۸۱۷۳۹۸	۱۳۷۱۸۰۵۸
..... ۱۴۰۰	۸۳۹	۱۸۳	۱۲۵	۵۷۰	۲۲۱۷۱۶۳۰	۲۱۹۳۰۵۰۷
..... ۱۴۰۰	ساختمان غیر مسکونی					
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۷۴	۶۳	۸۵	۴۵۰۴۷	۹۹۹۰۷
..... ۱۳۹۰	۱۲۷۹	۳۵۵	۱۹۲	۲۲۵	۶۳۸۷۶۰	۸۵۷۷۵۸
..... ۱۳۹۵	۳۶۴	۳۹۴	۲۲۹	۲۹۹	۷۲۵۷۶۳	۲۱۶۵۶۱۹
..... ۱۳۹۶	۲۲۷	۳۱۱	۱۹۶	۲۷۵	۱۲۳۵۳۲۱	۲۷۳۵۴۸۲
..... ۱۳۹۷	۳۳۷	۲۴۵	۱۳۷	۲۴۲	۵۴۷۱۸۷۶	۳۲۴۰۴۹۶
..... ۱۳۹۸	۲۱۴	۱۱۱	۵۲	۸۱	۹۵۹۶۴۵	۱۱۷۰۳۶۶
..... ۱۳۹۹	۱۰۳	۷۶	۴۲	۷۴	۲۰۷۹۲۸۳	۱۷۶۶۴۹۶
..... ۱۴۰۰	۶۹۱	۲۳۶	۱۴۲	۲۲۵	۱۲۷۹۹۴۲۲	۷۱۲۲۴۰۳
..... ۱۴۰۰	ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم					
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۴۱	۲۹	۱۱۱	۱۲۵۱۱۸	۱۴۷۴۸۰
..... ۱۳۹۰	۱۰۶۹	۳۶۲	۲۳۸	۱۳۸۲	۱۶۱۲۸۳۳	۴۲۴۴۶۴۳
..... ۱۳۹۵	۱۲۲	۱۴	۱۱	۵۲	۲۱۳۳۸۴	۳۶۷۲۲۷
..... ۱۳۹۶	۱۰۰	۲۹	۲۲	۱۳۲	۴۴۹۸۳۰	۸۵۵۹۰۷
..... ۱۳۹۷	۱۲۴	۳۲	۲۵	۱۲۹	۸۴۶۹۹۶	۱۲۳۷۰۲۶
..... ۱۳۹۸	۱۳۵	۲۳	۱۷	۹۶	۱۲۷۳۴۲۵	۱۲۸۱۱۷۶
..... ۱۳۹۹	۲۹	۷	۶	۳۴	۸۱۶۵۹۳	۷۱۶۸۸۰
..... ۱۴۰۰	۲۳	۱۰	۷	۵۳	۱۳۶۷۱۸۹	۱۸۳۰۴۸۰

اختلاف در سرجمع به علت گرد کردن اعداد است.
 مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)
 - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰

۱۰-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
..... ۱۳۸۵	۱۲۱۷۶۷۶	۴۵۶۵۶۷	۶۵۶۵۲۷	۱۰۴۵۸۲
..... ۱۳۹۰	۶۹۱۰۳۱۰	۲۲۴۴۴۶۹	۴۱۱۹۱۵۷	۵۴۶۶۸۴
..... ۱۳۹۵	۵۷۲۲۴۸۳	۱۵۱۹۴۹۹	۲۸۲۴۷۵۵	۱۳۷۸۲۲۹
..... ۱۳۹۶	۶۱۷۱۴۹۷	۱۴۲۸۲۴۴	۲۹۱۶۲۹۷	۱۸۲۶۹۵۵
..... ۱۳۹۷	۱۲۲۰۵۱۲۵	۲۷۳۹۴۱۵	۵۸۱۷۵۲۶	۳۶۴۸۱۸۴
..... ۱۳۹۸	۱۲۷۳۷۸۷۶	۳۳۶۷۶۲۳	۶۱۲۰۲۱۳	۳۲۵۰۰۴۱
..... ۱۳۹۹	۳۳۹۲۶۵۵۴	۸۲۹۹۶۴۷	۲۰۳۶۲۵۷۸	۵۲۶۴۳۲۹
..... ۱۴۰۰	۴۰۱۴۸۳۳۷	۸۲۹۰۱۳۷	۲۳۰۳۰۰۰۷	۸۸۲۸۱۹۳

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)
- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع -ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
..... ۱۳۸۵	۴۵۵۰	۱۱۳	۱۲۳۳۷۶۳
..... ۱۳۹۰	۱۹۵۹۳	۱۳۱	۲۹۰۱۲۵۹
..... ۱۳۹۵	۲۳۰۹	۱۴۷	۶۶۶۸۵۶۶
..... ۱۳۹۶	۳۲۱۲	۱۸۹	۶۷۶۱۴۴۸
..... ۱۳۹۷	۳۵۷۲	۱۹۶	۱۰۰۲۹۲۳۹
..... ۱۳۹۸	۳۳۱۰	۱۹۱	۱۳۶۸۶۴۵۳
..... ۱۳۹۹	۲۵۲۷	۲۰۹	۲۵۶۶۴۷۷۲
..... ۱۴۰۰	۳۰۰۳	۲۰۷	۳۸۴۶۸۵۸۱

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)
- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط ادارات کل راه و شهرسازی (۱)
استان سمنان
(میلیارد ریال)

سال	واحد های مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۵	...	...	۵	۱۶/۰۸۵
۱۳۹۰	۳۳۰۷	۱۱۹۰	۰	۰
۱۳۹۵	۰	۰	...	...
۱۳۹۶	۱۷۵۶	۶۴۰	۳	۲۸/۴۵۲
۱۳۹۷	۱۶۱	۴۸/۶	۲	...
۱۳۹۸	۵۷	۳۵/۳	۰	۰
۱۳۹۹	۰	۰	۶	۱۲۲
۱۴۰۰	♦	♦	۳	۳۴

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۵	...	...	۰	۰	۰	۰/۵۷۰
۱۳۹۰	۱	۱۳/۰۶	۰	۰	۱	۸/۵
۱۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۷	۱	۱۰/۳۱	۱	۲/۷۹	۱۲	۱۹/۰۷
۱۳۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۸	۸۸/۵
۱۳۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴۰۰	♦	♦	♦	♦	♦	♦

۱) آمار این حوزه تا قبل از سال ۱۳۹۸ زیر نظر اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان بوده است که از سال ۱۳۹۸ طی تغییر ساختار استانی به دو اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان و اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) تبدیل و تفکیک شده است.

مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود).

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ساختمان و مسکن

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده توسط ادارات کل راه و شهرسازی^(۱) استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۰۵۹۵۹۸	۹۵	۵۱۲۷۱	۶۱۶	۱۳۸۵
۶۱۳۲۶۱	۱۹۳	۱۸۸۵۳۵	۴۱۵	۱۳۹۰
۲۶۳۴۳۹	۵۹	۷۵۵۱۸	۸۴۶	۱۳۹۵
۷۶۶۹۵۶/۶۴	۵۲	۵۰۷۴۶/۰۲	۱۰۸	۱۳۹۶
۶۷۶۱۷۰/۸۹	۴۹	۱۹۵۶۷/۳۹	۷۵	۱۳۹۷
۵۷۶۵۸۴/۴۵	۱۹	۱۳۹۷۶/۰۸	۱۱۶	۱۳۹۸
۳۰۶۹۵۶/۵	۳۱	۳۴۸۳۶/۵۱	۷۲	۱۳۹۹
۱۲۶۸۹۳۰۶/۲۰	۲۵	۱۲۲۵۳۷/۶۶	۳۰۷	۱۴۰۰
.	.	.	.	آرادان
۶۴۱۳	۲	۳۰۰۳۲/۶۶	۴۷	دامغان
.	.	۱۲۳۴/۰۷	۵	سرخه
۲۸۱۷۰۵/۹۱	۵	۳۴۸۵۵/۸۴	۲۱۲	سمنان
۱۱۶۴۵۰۷۴	۱۱	۵۱۲۳۲	۵	شاهرود
۶۷۰۷۲۲/۴۱	۲	۳۹۰۳/۸۵	۲۸	گرمسار
۸۵۳۹۰/۸۸	۵	۱۲۷۹/۲۴	۱۰	مهدیشهر
.	.	.	.	میامی

۱/ آمار این حوزه تا قبل از سال ۱۳۹۸ زیر نظر اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان بوده است که از سال ۱۳۹۸ طی تغییر ساختار استانی به دو اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان و اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) تبدیل و تفکیک شده است.

مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود).

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - - ساختمان و مسکن

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
..... ۱۳۸۵	۷۸	۱۱۶۱۵	۴۴۴	۳۶۳۲
..... ۱۳۹۰	۲۴۰	۱۷۱۴۵	۱۰۹۱۷	۸۸۹۸
..... ۱۳۹۵	۶۵	۴۷۱۹	۲۵۱۹	۹۵۰۳
..... ۱۳۹۶	۴۷	۴۴۱۰	۱۸۳۷	۹۱۴۰
..... ۱۳۹۷	۴۴	۳۶۶۵	۱۸۰۹	۹۵۵۵
..... ۱۳۹۸	۴۵	۳۴۴۲	۱۸۶۱	۹۶۰۴
..... ۱۳۹۹	۵۰	۳۷۰۲	۲۰۰۱	۱۱۲۴۱
..... ۱۴۰۰	۵۵	۴۰۵۷	۲۱۴۵	۱۴۸۰۲

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۶-۱۰ - متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر سمنان (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۵	۲۰۴۸	۳۴۳۳
..... ۱۳۹۰	۳۳۹۵	۶۰۵۸
..... ۱۳۹۵	۵۱۸۹	۹۴۰۵
..... ۱۳۹۶	۵۶۷۴	۹۹۴۴
..... ۱۳۹۷	۷۳۶۹	۱۱۸۴۹
..... ۱۳۹۸	۸۸۸	۱۹۸۷۵
..... ۱۳۹۹	-	۳۴۸۹۵
..... ۱۴۰۰	-	۶۸۳۴۱

مأخذ: مرکز آمار ایران-دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۷-۱۰ - متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر سمنان (ریال)

سال	اجاره بها ^(۱)
..... ۱۳۸۵	۱۳۹۶۷
..... ۱۳۹۰	۲۷۴۲۸
..... ۱۳۹۵	۴۷۴۸۳
..... ۱۳۹۶	۵۰۵۲۴
..... ۱۳۹۷	۵۸۵۵۳
..... ۱۳۹۸	۷۰۴۲۵
..... ۱۳۹۹	۹۸۳۲۱
..... ۱۴۰۰	۱۶۸۹۲۶

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ: مرکز آمار ایران-دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ - ۱۰- ساختمان و مسکن

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۰۰۸۹۴	۸۹۳۱۰	۱۰۰۲۲	۱۱۶۴	۱۸۹	۱۸۰
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۱۴۶۱۹۱	۱۳۴۲۶۱	۱۰۰۸۸	۱۴۱۸	۴۲۴	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۱۸۰۱۴۴	۱۷۲۸۴۸	۵۹۵۵	۸۷۵	۳۰۹	۱۵۷
آبان ۱۳۹۵..	۲۰۹۲۱۰	۲۰۷۵۳۸	۱۴۹۳	۱۵۲	۲۷	۰
نقاط شهری.....	۱۶۵۷۴۳	۱۶۴۴۰۵	۱۱۸۹	۱۲۷	۲۲	۰
نقاط روستایی....	۴۳۴۶۷	۴۳۱۳۳	۳۰۴	۲۵	۵	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
 مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰ خانوارهای معمولی ساکن^(۱) بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی و عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۱۴۶۷۶	۷۹۶۳۱	۱۵۷۴	۲۰۳۴۳	۳۳۴۰	۸۲۸۴	۳۶۵	۱۱۳۹
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۱۵۹۷۶۷	۱۰۱۰۹۴	۲۸۸۶	۴۲۱۶۸	۴۳۴۱	۶۵۳۳	۱۱۳۵	۱۶۱۰
آبان ۱۳۹۰.....	۱۸۵۹۷۹	۱۰۷۲۲۸	۱۰۰۳۹	۵۳۰۶۳	۳۳۴۵	۱۰۴۸۶	۱۰۳۹	۷۷۹
آبان ۱۳۹۵..	۲۱۱۱۰۱	۱۳۳۰۰۹	۰۰۰	۶۲۹۵۸	۰۰۰	۰۰۰	۱۴۹۰۸	۲۲۶
نقاط شهری.....	۱۶۷۲۶۱	۱۰۱۰۲۰	۰۰۰	۵۶۰۷۲	۰۰۰	۰۰۰	۹۹۸۷	۱۸۲
نقاط روستایی....	۴۳۸۴۰	۳۱۹۸۹	۰۰۰	۶۸۸۶	۰۰۰	۰۰۰	۴۹۲۱	۴۴

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
 (۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.
 مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۴۰۰ ————— ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۲۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان....	۱۴۶۱۹۱	۲۶۳۴۷	۱۵۹۴۷	۱۰۱۲۱۰	۷۵۱۷۱	۸۲۲۱
نقاط شهری.....	۱۰۹۹۳۹	۲۴۳۲۲	۱۴۹۸۹	۶۸۱۵۲	۵۸۰۹۲	۳۲۹۹
نقاط روستایی..	۳۶۲۵۲	۲۰۲۵	۹۵۸	۳۳۰۵۶	۱۷۰۷۹	۴۹۲۱
آبان ۱۳۹۰						
کل استان....	۱۸۰۱۴۴	۳۸۷۴۴	۴۴۳۹۷	۹۶۰۹۵	۶۹۶۰۵	۶۹۰۵
نقاط شهری.....	۱۳۹۵۹۲	۳۵۶۷۳	۴۰۶۲۹	۶۲۵۶۸	۵۲۰۲۵	۲۲۳۱
نقاط روستایی..	۴۰۵۵۲	۳۰۷۱	۳۷۶۸	۳۳۵۲۷	۱۷۵۸۰	۴۶۷۴
آبان ۱۳۹۵						
کل استان....	۲۰۹۲۱۰	۵۴۵۲۰	۶۷۸۲	۸۶۱۱۳	۵۶۸۴۶	۵۹۹۵
نقاط شهری.....	۱۶۵۷۴۳	۴۹۸۰۲	۶۱۹۹۹	۵۳۴۴۰	۴۰۵۸۴	۲۱۳۱
نقاط روستایی..	۴۳۴۶۷	۴۷۱۸	۵۹۸۳	۳۲۶۷۳	۱۶۲۶۲	۳۸۶۴

شرح	سایر					
	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان....	۱۳۳۳	۵۴	۸۹۵۲	۶۴۴۰	۳۹۹	۰
نقاط شهری.....	۸۷۷	۳۴	۲۹۷۳	۲۱۷۱	۳۶۳	۰
نقاط روستایی..	۴۵۶	۲۰	۵۹۷۹	۴۲۷۰	۳۶	۰
آبان ۱۳۹۰						
کل استان....	۲۰۷۳	۷۷	۷۸۴۸	۷۱۹۹	۱۵۷	۱۵۳۴
نقاط شهری.....	۱۳۷۵	۵۱	۲۲۷۷	۲۷۹۸	۹۹	۱۲۹۸
نقاط روستایی..	۶۹۸	۲۶	۵۵۷۱	۴۴۰۱	۵۸	۲۳۶
آبان ۱۳۹۵						
کل استان....	۴۸۴۶	۵۷	۶۷۴۶	۶۱۸۹	۴۲۶۵	۰
نقاط شهری.....	۲۹۶۳	۳۸	۲۲۰۸	۲۱۲۸	۲۵۹۷	۰
نقاط روستایی..	۱۸۸۳	۱۹	۴۵۳۸	۴۰۶۱	۱۶۶۸	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری

