

فصل ۱۰



ساختمان و مسکن

مقدمه

آمارهای ساختمانی این فصل شامل وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده، مشخصات ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری، آمار ساخت و ساز ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی، زمین های واگذار شده، همچنین مشخصات مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت که از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود. همچنین آمارفعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه ی بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ی ساخت، نوع مصالح عمده ی به کار رفته در ساختمان و... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط

شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت.

برای تهیه و تنظیم اطلاعات این فصل علاوه بر نتایج آمارگیری از پروانه های ساختمانی و نشریات منتشر شده توسط بانک مرکزی از آمار و اطلاعات ارائه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی که به صورت ثبتي تهیه می شود، استفاده شده است.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام

وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا

فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالی) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان،

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰ تعداد ۲۰۷۲ پروانه ساختمانی با ۱۰۶۱۰۴۸ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است، تعداد پروانه های صادر شده ۳۲/۶ درصد و مساحت زیربنا ۳۴/۸ درصد کاهش را نسبت به سال ۱۳۹۹ نشان می دهد. لازم به ذکر است که ۸۵ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

در سال ۱۴۰۰ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۷۴۲۱۳ میلیارد ریال بوده که ۷۹/۸ درصد نسبت به سال ۱۳۹۹ افزایش داشته است.

در سال ۱۴۰۰ قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر قزوین ۲۹۰۴۲۹ ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۵۵ درصد افزایش نشان می دهد.

تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و... فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

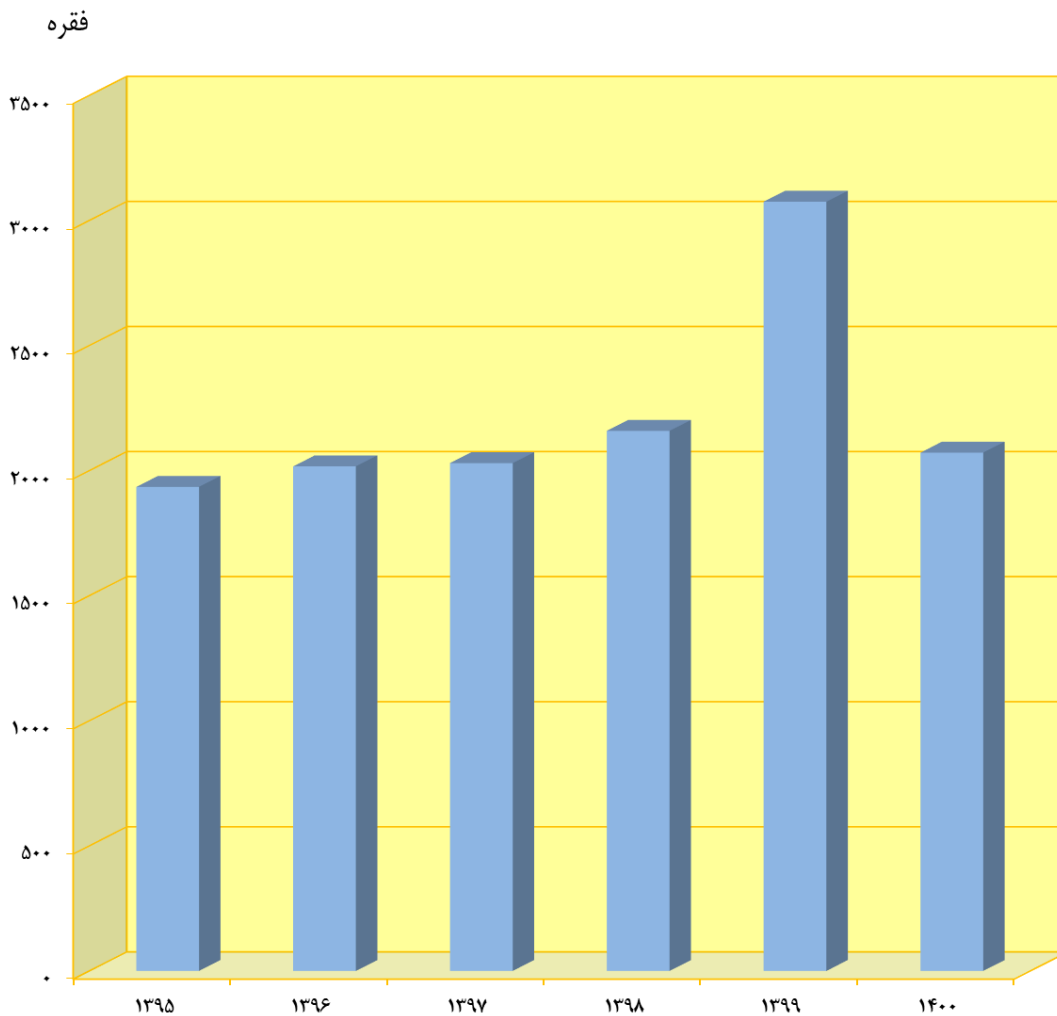
شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

۱۰-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا
در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد	سال و شهر
۱۲۵۹۸۲۵	۱۶۳۹۴۸۹	۴۱۰۸	۱۳۸۵
۲۲۳۵۳۹۷	۱۶۱۰۶۸۵	۳۹۸۵	۱۳۹۰
۸۹۰۶۸۴	۶۴۴۸۷۳	۱۹۳۵	۱۳۹۵
۱۱۴۰۰۴۷	۸۵۷۶۶۹	۲۰۱۷	۱۳۹۶
۱۱۵۹۳۸۹	۷۷۶۲۱۷	۲۰۳۰	۱۳۹۷
۱۱۵۱۳۵۹	۶۷۱۰۰۵	۲۱۵۹	۱۳۹۸
۱۶۲۷۶۴۴	۷۵۲۰۴۵	۳۰۷۵	۱۳۹۹
۱۰۶۱۰۴۸	۶۵۱۳۶۶	۲۰۷۲	۱۴۰۰
۴۹۳۸۸	۴۹۴۴۳	۸۷	آبیک
۱۲۱۹	۱۸۲۹	۷	خاکعلی
.	.	.	زیاران
.	.	.	قشلاق
۱۰۴۶۰۶	۳۷۶۲۸	۱۹۸	الوند
۱۰۲۷۶	۳۸۲۵	۱۷	بیدستان
۲۰۵۵۲۶	۱۱۹۶۵۰	۴۲۸	محمدیه
۸۲۳۸	۷۶۳۰	۵۱	شریفیه
۴۸۸۸	۴۲۲۶	۲۶	آبگرم
۲۰۳۹	۲۳۱۳	۹	آوج
۲۰۱۴	۳۷۴۴	۹	ارداق
۴۵۳۵۸	۲۴۰۹۴	۱۲۹	بوئین زهرا
۱۵۶۲۲	۲۳۴۴۳	۶۲	دانسفهان
۱۴۲۶	۳۲۴۱	۸	سگزآباد
۶۰۹۱	۹۱۸۰	۴۰	شال
.	.	.	عصمت آباد
۳۹۷۱	۸۹۵۵	۳۱	اسفرورین
۹۴۷۱۰	۱۳۳۳۱۳	۱۰۵	تاکستان
۷۰۱۵	۷۲۶۹	۳۵	خرمدشت
۶۲۷۷	۹۷۴۵	۳۴	ضیاآباد
۶۵۸۴	۱۱۲۴۵	۳۹	نرجه
۱۱۵۷۲	۱۹۹۱۸	۳۰	اقبالیه
۳۰۲۹	۳۴۹۷	۲۳	رازمیان
۱۰۲۷	۱۳۳۲	۷	سیردان
۴۶۳۰۰۹	۱۵۹۳۴۵	۶۶۴	قزوین
۱۲۷۶	۱۹۵۱	۸	کوهین
۴۸۸۹	۲۸۶۱	۱۸	محمودآباد نمونه
۹۹۸	۱۶۸۹	۷	معلم کلایه

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار ۱۰-۱- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



مبنا: جدول ۱۰-۱

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در

نقاط شهری						سال و شهر
سایر	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	بازرگانی	مسکونی و کارگاه توأم	مسکونی	جمع	
۷۳	۵۰	۱۵۹	۱۸۰	۳۶۴۶	۴۱۰۸	۱۳۸۵
۱۷	۳۰	۱۴۰	۲۰۷	۳۵۹۱	۳۹۸۵	۱۳۹۰
۱۱	۱۸	۱۰۷	۱۷۰	۱۶۲۹	۱۹۳۵	۱۳۹۵
۱۵	۱۷	۱۲۱	۱۵۱	۱۷۱۳	۲۰۱۷	۱۳۹۶
۵	۱۹	۱۰۶	۱۸۷	۱۷۱۳	۲۰۳۰	۱۳۹۷
۹	۳۲	۱۲۹	۲۰۰	۱۷۸۹	۲۱۵۹	۱۳۹۸
۵	۱۹	۱۶۳	۲۹۶	۲۵۹۲	۳۰۷۵	۱۳۹۹
۲	۳۰	۱۱۳	۱۷۳	۱۷۵۴	۲۰۷۲	۱۴۰۰
۰	۱	۴	۲۰	۶۲	۸۷	آبیک
۰	۰	۰	۰	۷	۷	خاکعلی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	زیاران
۰	۰	۰	۰	۰	۰	قشلاق
۱	۶	۱۲	۱۲	۱۶۷	۱۹۸	الوند
۰	۰	۵	۱	۱۱	۱۷	بیدستان
۰	۲	۲۵	۷	۳۹۴	۴۲۸	محمدیه
۰	۰	۳	۴	۴۴	۵۱	شریفیه
۰	۰	۵	۱	۲۰	۲۶	آبگرم
۰	۰	۰	۱	۸	۹	آوج
۰	۰	۰	۳	۶	۹	ارداق
۰	۰	۱	۲۴	۱۰۴	۱۲۹	بوئین زهرا
۰	۵	۱	۶	۵۰	۶۲	دانسفهان
۰	۰	۰	۰	۸	۸	سگزآباد
۰	۰	۰	۱	۳۹	۴۰	شال
۰	۰	۰	۰	۰	۰	عصمت آباد
۰	۰	۱	۰	۳۰	۳۱	اسفرورین
۰	۴	۲	۷	۹۲	۱۰۵	تاکستان
۰	۰	۰	۹	۲۶	۳۵	خرمدشت
۰	۰	۰	۲	۳۲	۳۴	ضیاآباد
۰	۰	۰	۸	۳۱	۳۹	نرجه
۱	۰	۲	۱	۲۶	۳۰	اقبالیه
۰	۰	۹	۲	۱۲	۲۳	رازمیان
۰	۰	۰	۰	۷	۷	سیردان
۰	۱۲	۴۲	۶۱	۵۴۹	۶۶۴	قزوین
۰	۰	۰	۱	۷	۸	کوهین
۰	۰	۰	۲	۱۶	۱۸	محمودآباد نمونه
۰	۰	۱	۰	۶	۷	معلم کلایه

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح

عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۷۱	.	۲	۳۸۲۱	۲۱۴	.
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۱	.	.	۲۲۵۸	۱۷۲۶	.
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	.	.	.	۵۹۸	۱۳۳۷	.
..... ۱۳۹۶	۲۰۱۷	۲	.	.	۲۵۹	۱۷۵۶	.
..... ۱۳۹۷	۲۰۳۰	.	.	.	۱۹۹	۱۸۳۱	.
..... ۱۳۹۸	۲۱۵۹	.	.	.	۲۰۷	۱۹۵۲	.
..... ۱۳۹۹	۳۰۷۵	.	.	.	۲۶۶	۲۸۰۹	.
..... ۱۴۰۰	۲۰۷۲	.	.	.	۱۸۷	۱۸۸۵	.
..... آبیگ	۸۷	.	.	.	.	۸۷	.
..... خاکعلی	۷	.	.	.	.	۷	.
..... زیاران	.	.	.	.	.	.	.
..... قشلاق	.	.	.	.	.	.	.
..... الوند	۱۹۸	.	.	.	۷	۱۹۱	.
..... بیدستان	۱۷	.	.	.	.	۱۷	.
..... محمدیه	۴۲۸	.	.	.	۵	۴۲۳	.
..... شریفیه	۵۱	.	.	.	۳	۴۸	.
..... آبگرم	۲۶	.	.	.	۲۳	۳	.
..... آوج	۹	.	.	.	۵	۴	.
..... ارداق	۹	.	.	.	۴	۵	.
..... بوئین زهرا	۱۲۹	.	.	.	.	۱۲۹	.
..... دانسفهان	۶۲	.	.	.	۱۲	۵۰	.
..... سگزآباد	۸	.	.	.	۱	۷	.
..... شال	۴۰	.	.	.	۳۷	۳	.
..... عصمت آباد	.	.	.	.	.	.	.
..... اسفرورین	۳۱	.	.	.	۲۷	۴	.
..... تاکستان	۱۰۵	.	.	.	۲	۱۰۳	.
..... خرمدشت	۳۵	.	.	.	۲۱	۱۴	.
..... ضیاآباد	۳۴	.	.	.	۵	۲۹	.
..... نرجه	۳۹	.	.	.	۲۰	۱۹	.
..... اقبالیه	۳۰	.	.	.	۱	۲۹	.
..... رازمیان	۲۳	.	.	.	۲	۲۱	.
..... سیردان	۷	.	.	.	۱	۶	.
..... قزوین	۶۶۴	.	.	.	۵	۶۵۹	.
..... کوهین	۸	.	.	.	۱	۷	.
..... محمودآباد نمونه	۱۸	.	.	.	.	۱۸	.
..... معلم کلایه	۷	.	.	.	۵	۲	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۴-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در

نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۵	۴۱۰۸	۱۲۲۱	۱۰۱۱	۱۰۴۷	۶۷۹	۱۵۰
۱۳۹۰	۳۹۸۵	۳۴۶	۵۴۰	۶۹۶	۱۶۳۴	۷۶۹
۱۳۹۵	۱۹۳۵	۳۴۲	۳۴۶	۲۶۳	۴۴۲	۵۴۲
۱۳۹۶	۲۰۱۷	۳۲۷	۲۵۸	۲۸۲	۴۸۱	۶۶۹
۱۳۹۷	۲۰۳۰	۳۱۰	۲۷۱	۳۲۸	۴۷۴	۶۴۷
۱۳۹۸	۲۱۵۹	۳۴۰	۳۲۱	۳۶۹	۵۳۹	۵۹۰
۱۳۹۹	۳۰۷۵	۴۵۳	۵۵۱	۴۲۹	۷۹۴	۸۴۸
۱۴۰۰	۲۰۷۲	۳۳۰	۲۵۲	۴۶۴	۵۰۵	۵۲۱
آبیک	۸۷	۸	۱۳	۱۵	۳۷	۱۴
خاکعلی	۷	۶	۰	۱	۰	۰
زیاران	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قشلاق	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۱۹۸	۱۷	۷	۱۲	۱۱	۱۵۱
بیدستان	۱۷	۵	۱	۲	۱	۸
محمدیه	۴۲۸	۷	۲۷	۲۱۲	۱۵۹	۲۳
شریفیه	۵۱	۳۰	۸	۱۲	۱	۰
آبگرم	۲۶	۱۰	۷	۹	۰	۰
آوج	۹	۱	۷	۱	۰	۰
ارداق	۹	۶	۱	۲	۰	۰
بوئین زهرا	۱۲۹	۱۶	۳۴	۲۵	۳۶	۱۸
دانسفهان	۶۲	۲۲	۹	۲۸	۳	۰
سگزآباد	۸	۵	۳	۰	۰	۰
شال	۴۰	۲۸	۹	۲	۱	۰
عصمت آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسفرورین	۳۱	۲۵	۵	۱	۰	۰
تاکستان	۱۰۵	۹	۱۴	۲۶	۲۲	۳۴
خرمدشت	۳۵	۱۷	۱۱	۷	۰	۰
ضیاآباد	۳۴	۲۵	۵	۲	۲	۰
نرجه	۳۹	۲۳	۱۲	۴	۰	۰
اقبالیه	۳۰	۳	۵	۱۰	۱۲	۰
رازمیان	۲۳	۱۴	۶	۳	۰	۰
سیردان	۷	۴	۳	۰	۰	۰
قزوین	۶۶۴	۴۰	۵۱	۸۱	۲۱۹	۲۷۳
کوهین	۸	۴	۴	۰	۰	۰
محمودآباد نمونه	۱۸	۱	۷	۹	۱	۰
معلم کلایه	۷	۴	۳	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۶۵۱۰۵	۷۷۱	۱۲۱۲۷	۱۲	۱۴۶۲۲۵۷	۳۳۲۵	۱۶۳۹۴۸۹	۴۱۰۸	۱۳۸۵
۲۴۶۸۳۲	۱۱۵۰	۲۴۹۵۸	۱۴	۱۳۳۸۸۹۵	۲۸۲۱	۱۶۱۰۶۸۵	۳۹۸۵	۱۳۹۰
۱۹۸۴۱۳	۶۰۴	۱۱۲۵۹	۸	۴۳۵۲۰۱	۱۳۲۳	۶۴۴۸۷۳	۱۹۳۵	۱۳۹۵
۱۳۰۰۳۲	۵۰۹	۴۳۰۲۹	۲۰	۶۸۴۶۰۸	۱۴۸۸	۸۵۷۶۶۹	۲۰۱۷	۱۳۹۶
۱۴۵۸۰۴	۵۴۰	۳۹۰۵۳	۴	۵۹۱۳۶۰	۱۴۸۶	۷۷۶۲۱۷	۲۰۳۰	۱۳۹۷
۱۲۶۰۷۴	۵۶۹	۱۱۴۴۳	۵	۵۳۳۴۸۸	۱۵۸۵	۶۷۱۰۰۵	۲۱۵۹	۱۳۹۸
۱۹۱۱۲۵	۸۸۴	۱۳۵۷۳	۵	۵۴۷۳۴۷	۲۱۸۶	۷۵۲۰۴۵	۳۰۷۵	۱۳۹۹
۱۱۰۴۵۱	۵۵۶	۷۸۰۳	۲	۵۳۳۱۱۲	۱۵۱۴	۶۵۱۳۶۶	۲۰۷۲	۱۴۰۰
۶۳۵۵	۲۷	.	.	۴۳۰۸۸	۶۰	۴۹۴۴۳	۸۷	آبیک
۲۶۶	۱	.	.	۱۵۶۳	۶	۱۸۲۹	۷	خاکعلی
.	.	.	.	.	.	.	.	زیاران
.	.	.	.	.	.	.	.	قشلاق
۴۹۰۶	۲۳	۲۷۵۰	۱	۲۹۹۷۲	۱۷۴	۳۷۶۲۸	۱۹۸	الوند
۵۰۴	۳	.	.	۳۳۲۱	۱۴	۳۸۲۵	۱۷	بیدستان
۱۲۸۶۰	۶۴	.	.	۱۰۶۷۹۰	۳۶۴	۱۱۹۶۵۰	۴۲۸	محمدیه
۵۰۸	۲	.	.	۷۱۲۲	۴۹	۷۶۳۰	۵۱	شریفیه
.	.	.	.	۴۲۲۶	۲۶	۴۲۲۶	۲۶	آبگرم
.	.	.	.	۲۳۱۳	۹	۲۳۱۳	۹	آوج
.	.	.	.	۳۷۴۴	۹	۳۷۴۴	۹	ارداق
.	.	.	.	۲۴۰۹۴	۱۲۹	۲۴۰۹۴	۱۲۹	بوئین زهرا
۲۱۳۳	۹	.	.	۲۱۳۱۰	۵۳	۲۳۴۴۳	۶۲	دانسفهان
۲۷۳	۱	.	.	۲۹۶۸	۷	۳۲۴۱	۸	سگزآباد
۱۷۸۳	۶	.	.	۷۳۹۷	۳۴	۹۱۸۰	۴۰	شال
.	.	.	.	.	.	.	.	عصمت آباد
۵۰۸۹	۱۴	.	.	۳۸۶۶	۱۷	۸۹۵۵	۳۱	اسفرورین
۵۷۹۰	۲۶	.	.	۱۲۷۵۲۳	۷۹	۱۳۳۳۱۳	۱۰۵	تاکستان
۱۰۸۹	۵	.	.	۶۱۸۰	۳۰	۷۲۶۹	۳۵	خرمدشت
۱۵۰۳	۳	.	.	۸۲۴۲	۳۱	۹۷۴۵	۳۴	ضیاءآباد
۶۶۷	۲	.	.	۱۰۵۷۸	۳۷	۱۱۲۴۵	۳۹	نرجه
۳۲۱	۳	.	.	۱۹۵۹۷	۲۷	۱۹۹۱۸	۳۰	اقبالیه
.	.	.	.	۳۴۹۷	۲۳	۳۴۹۷	۲۳	رازمیان
۱۱۵	۱	.	.	۱۲۱۷	۶	۱۳۳۲	۷	سیردان
۶۶۰۳۷	۳۶۴	۵۰۵۳	۱	۸۸۲۵۵	۲۹۹	۱۵۹۳۴۵	۶۶۴	قزوین
.	.	.	.	۱۹۵۱	۸	۱۹۵۱	۸	کوهین
۱۵۱	۱	.	.	۲۷۱۰	۱۷	۲۸۶۱	۱۸	محمودآباد نمونه
۱۰۱	۱	.	.	۱۵۸۸	۶	۱۶۸۹	۷	معلم کلايه

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
...	...	۲۶۹	۲۲۳	۴۹۱	۱۳۷۴	۱۲۸۹	۳۶۴۶	۱۳۸۵
۱۹۲۵۶۳۴	۱۰۹۲۲۲۸	۸۵۹	۴۳۸	۱۱۱۳	۷۳۰	۴۵۱	۳۵۹۱	۱۳۹۰
۷۱۷۰۳۳	۳۸۳۶۹۱	۱۶۰	۳۸۴	۳۴۴	۳۲۲	۴۱۹	۱۶۲۹	۱۳۹۵
۸۵۶۲۴۶	۴۴۸۷۷۹	۱۸۴	۴۸۶	۴۰۱	۲۵۶	۳۸۶	۱۷۱۳	۱۳۹۶
۸۴۵۹۴۲	۳۵۵۳۴۰	۲۰۸	۴۶۴	۳۶۲	۳۲۱	۳۵۸	۱۷۱۳	۱۳۹۷
۹۲۷۱۳۳	۴۲۱۲۱۷	۲۳۸	۴۰۲	۳۹۷	۳۶۷	۳۸۵	۱۷۸۹	۱۳۹۸
۱۲۵۷۳۶۲	۵۵۱۷۱۱	۲۹۵	۵۹۰	۵۷۰	۵۹۹	۵۳۸	۲۵۹۲	۱۳۹۹
۸۴۱۳۲۳	۳۷۷۷۴۴	۲۳۵	۴۱۱	۲۹۶	۴۵۱	۳۶۱	۱۷۵۴	۱۴۰۰
۲۷۵۵۸	۱۲۲۰۵	۲	۴	۳۱	۹	۱۶	۶۲	آبیک
۱۲۱۹	۱۸۲۹	.	.	.	۱	۶	۷	خاکعلی
.	.	.	.	.	.	.	.	زیاران
.	.	.	.	.	.	.	.	قشلاق
۹۳۱۶۹	۲۹۵۳۱	۸	۱۳۶	۱۰	۱۰	۳	۱۶۷	الوند
۹۴۳۵	۳۱۰۹	۸	.	۱	۲	.	۱۱	بیدستان
۱۸۱۹۳۰	۹۷۶۹۳	۱۰۰	۱۸	۵۲	۲۲۴	.	۳۹۴	محمدیه
۶۷۷۳	۶۶۸۸	.	.	۱	۱۱	۳۲	۴۴	شریفیه
۴۲۰۷	۳۱۳۴	.	.	۱	۹	۱۰	۲۰	آبگرم
۱۶۵۹	۱۹۴۴	.	.	.	۷	۱	۸	آوج
۹۷۴	۳۱۲۴	.	.	.	.	۶	۶	ارداق
۳۴۸۱۶	۱۸۶۹۹	۶	۱۶	۲۳	۱۸	۴۱	۱۰۴	بوئین زهرا
۹۷۵۸	۱۲۰۶۲	.	.	۲	۲۴	۲۴	۵۰	دانسفهان
۱۴۲۶	۳۲۴۱	.	.	.	۲	۶	۸	سگزآباد
۵۶۸۸	۸۸۱۸	.	.	۱	۷	۳۱	۳۹	شال
.	.	.	.	.	.	.	.	عصمت آباد
۳۸۹۷	۸۹۲۳	.	.	۱	۲	۲۷	۳۰	اسفرورین
۴۵۷۱۵	۲۰۶۱۷	۱۲	۲۹	۱۴	۱۹	۱۸	۹۲	تاکستان
۴۱۰۳	۵۳۲۵	.	.	۱	۷	۱۸	۲۶	خرمدشت
۵۶۹۴	۹۰۲۵	.	.	۱	۶	۲۵	۳۲	ضیاآباد
۴۱۱۴	۷۴۷۶	.	.	.	۵	۲۶	۳۱	نرجه
۷۸۹۵	۳۸۴۸	.	.	۱۲	۹	۵	۲۶	اقبالیه
۲۳۲۸	۲۸۹۳	.	.	.	۳	۹	۱۲	رازمیان
۱۰۲۷	۱۳۳۲	.	.	.	۲	۵	۷	سیردان
۳۸۱۴۷۳	۱۱۰۱۴۵	۹۹	۲۰۶	۱۴۲	۶۳	۳۹	۵۴۹	قزوین
۱۰۸۶	۱۸۳۵	.	.	.	۳	۴	۷	کوهین
۴۴۲۱	۲۶۰۷	.	۲	۳	۷	۴	۱۶	محمودآباد نمونه
۹۵۸	۱۶۴۱	.	.	.	۱	۵	۶	معلم کلایه

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۸۵	۳۶۴۶	۵۶	.	۲	۳۳۸۹	۱۹۹	.
۱۳۹۰	۳۵۹۱	۱	.	.	۱۹۹۶	۱۵۹۴	.
۱۳۹۵	۱۶۲۹	.	.	.	۵۱۲	۱۱۱۷	.
۱۳۹۶	۱۷۱۳	.	.	.	۱۷۳	۱۵۴۰	.
۱۳۹۷	۱۷۱۳	.	.	.	۱۳۰	۱۵۸۳	.
۱۳۹۸	۱۷۸۹	.	.	.	۱۴۷	۱۶۴۲	.
۱۳۹۹	۲۵۹۲	.	.	.	۲۱۵	۲۳۷۷	.
۱۴۰۰	۱۷۵۴	.	.	.	۱۴۵	۱۶۰۹	.
آبیک	۶۲	.	.	.	.	۶۲	.
خاکعلی	۷	.	.	.	.	۷	.
زیاران	.	.	.	.	.	.	.
قشلاق	.	.	.	.	.	.	.
الوند	۱۶۷	.	.	.	.	۱۶۷	.
بیدستان	۱۱	.	.	.	.	۱۱	.
محمدیه	۳۹۴	.	.	.	۱	۳۹۳	.
شریفیه	۴۴	.	.	.	۳	۴۱	.
آبگرم	۲۰	.	.	.	۱۷	۳	.
آوج	۸	.	.	.	۴	۴	.
ارداق	۶	.	.	.	۳	۳	.
بوئین زهرا	۱۰۴	.	.	.	.	۱۰۴	.
دانسفهان	۵۰	.	.	.	۷	۴۳	.
سگزآباد	۸	.	.	.	۱	۷	.
شال	۳۹	.	.	.	۳۶	۳	.
عصمت آباد	.	.	.	.	.	.	.
اسفرورین	۳۰	.	.	.	۲۶	۴	.
تاکستان	۹۲	.	.	.	.	۹۲	.
خرمدشت	۲۶	.	.	.	۱۸	۸	.
ضیاآباد	۳۲	.	.	.	۵	۲۷	.
نرجه	۳۱	.	.	.	۱۵	۱۶	.
اقبالیه	۲۶	.	.	.	.	۲۶	.
رازمیان	۱۲	.	.	.	۲	۱۰	.
سیردان	۷	.	.	.	۱	۶	.
قزوین	۵۴۹	.	.	.	۱	۵۴۸	.
کوهین	۷	.	.	.	۱	۶	.
محمودآباد نمونه	۱۶	.	.	.	.	۱۶	.
معلم کلایه	۶	.	.	.	۴	۲	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
۱۳۸۵	۹۶۶۵	۹۴۰۷	۹۰۴۲	۳۳۲	۳۳	۲۵۸	۲۵۸	.	.
۱۳۹۰	۱۸۱۹۱	۱۷۹۱۸	۱۳۷۳۸	۴۰۹۲	۸۸	۲۷۲	۲۷۳	.	۱
۱۳۹۵	۵۱۳۸	۵۱۰۶	۵۰۶۹	۴	۳۳	۳۲	۳۲	.	.
۱۳۹۶	۵۷۲۹	۵۶۸۴	۵۶۸۱	۱	۲	۴۵	۴۵	.	.
۱۳۹۷	۶۰۷۵	۶۰۲۲	۶۰۰۵	۱۴	۳	۵۳	۵۳	.	.
۱۳۹۸	۶۷۹۲	۶۷۲۳	۶۲۳۴	۴۸۰	۹	۶۹	۶۹	.	.
۱۳۹۹	۹۶۳۰	۹۵۶۵	۸۵۴۸	۶۳۰	۳۸۷	۶۵	۶۵	.	.
۱۴۰۰	۶۳۳۶	۶۳۰۶	۶۲۲۱	۱۰	۷۵	۳۰	۳۰	.	.
آبیک	۲۲۶	۲۲۲	۲۲۲	.	.	۴	۴	.	.
خاکعلی	۸	۸	۸	.	.	.	.	.	.
زیاران	.	.	.	.	.	.	.	.	.
قشلاق	.	.	.	.	.	.	.	.	.
الوند	۷۰۴	۷۰۱	۷۰۱	.	.	۳	۳	.	.
بیدستان	۷۲	۷۲	۱۶	.	۵۶	.	.	.	.
محمدیه	۱۵۲۹	۱۵۲۹	۱۵۲۱	.	۸	.	.	.	.
شریفیه	۶۳	۶۳	۶۳	.	.	.	.	.	.
آبگرم	۳۳	۳۳	۳۳	.	.	.	.	.	.
اوج	۱۷	۱۷	۱۷	.	.	.	.	.	.
ارداق	۱۱	۱۱	۱۱	.	.	.	.	.	.
بوئین زهرا	۳۰۳	۳۰۳	۳۰۳	.	.	.	.	.	.
دانسفهان	۹۱	۹۱	۹۱	.	.	.	.	.	.
سگزآباد	۱۰	۱۰	۱۰	.	.	.	.	.	.
شال	۵۱	۴۹	۴۹	.	.	۲	۲	.	.
عصمت آباد	.	.	.	.	.	.	.	.	.
اسفرورین	۳۴	۳۴	۳۴	.	.	.	.	.	.
تاکستان	۳۲۶	۳۲۴	۳۲۴	.	.	۲	۲	.	.
خرمدشت	۴۸	۴۸	۴۸	.	.	.	.	.	.
ضیاآباد	۴۲	۴۲	۴۲	.	.	.	.	.	.
نرجه	۴۷	۴۷	۴۷	.	.	.	.	.	.
اقبالیه	۶۱	۶۱	۶۱	.	.	.	.	.	.
رازمیان	۱۹	۱۹	۱۹	.	.	.	.	.	.
سیردان	۹	۹	۹	.	.	.	.	.	.
قزوین	۲۵۷۴	۲۵۵۶	۲۵۴۶	۱۰	.	۱۸	۱۸	.	.
کوهین	۱۱	۱۱	۱۱	.	.	.	.	.	.
محمودآباد نمونه	۳۹	۳۹	۲۸	.	۱۱	.	.	.	.
معلم کلابه	۸	۷	۷	.	.	۱	۱	.	.

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....	۱۳۸۵	۳۶۶۹	۱۲۷۱	۶۲۳	۱۸۲۶۶۷۹	۱۸۵۳۴۶۱
.....	۱۳۹۰	۴۴۴۰	۱۵۱۳	۷۳۰	۵۰۵۹۶۴	۶۸۲۸۹۸۳
.....	۱۳۹۵	۱۳۲۰	۳۳۳	۱۹۷	۵۴۱۸۹۱۸	۶۵۲۲۰۳۹
.....	۱۳۹۶	۳۰۵۳	۷۹۶	۱۳۵۶	۹۶۴۴۴۶۸	۱۱۸۵۹۱۹۱
.....	۱۳۹۷	۲۴۹۵	۴۸۳	۳۱۵	۱۰۲۶۵۰۸۳	۱۱۵۰۸۳۱۶
.....	۱۳۹۸	۴۷۸۶	۸۲۰	۵۱۱	۲۳۴۸۶۸۰۱	۲۶۰۳۲۷۱۵
.....	۱۳۹۹	۳۴۲۴	۸۳۹	۵۴۹	۸۹۲۸۴۸۷۰	۵۶۹۸۵۰۶۳
.....	۱۴۰۰	۵۴۶۹	۷۸۷	۵۳۵	۵۲۵۷۴۴۵۳	۵۵۷۵۴۱۰۴
ساختمان مسکونی						
.....	۱۳۸۵	۳۰۷۰	۴۷۴	۲۶۶	۱۱۱۷۱۵۳	۹۶۱۴۷۶
.....	۱۳۹۰	۳۹۰۰	۸۴۸	۳۸۲	۳۱۲۹۵۹۰	۴۲۸۹۲۱۴
.....	۱۳۹۵	۱۰۹۷	۲۰۱	۱۳۰	۴۶۲۴۹۶۱	۵۷۵۸۳۸۹
.....	۱۳۹۶	۲۸۰۱	۴۷۵	۳۱۴	۷۸۸۱۷۵۲	۹۸۹۷۶۵۰
.....	۱۳۹۷	۲۲۲۱	۳۰۷	۲۱۱	۸۷۱۲۳۷۲	۹۷۱۳۱۵۳
.....	۱۳۹۸	۴۰۷۲	۵۵۰	۳۷۴	۱۵۶۴۵۰۱۶	۱۷۵۰۴۱۴۱
.....	۱۳۹۹	۲۵۳۵	۴۰۶	۲۸۷	۴۵۵۲۰۸۲۹	۳۸۸۷۲۰۱۲
.....	۱۴۰۰	۵۱۴۸	۵۷۷	۴۰۵	۳۹۳۲۵۱۹۱	۴۲۱۴۳۲۷۶
ساختمان غیر مسکونی						
.....	۱۳۸۵	۳۶۰	۷۵۶	۳۳۲	۵۳۷۵۳۷	۷۲۷۰۸۵
.....	۱۳۹۰	۲۵۲	۵۹۴	۳۰۲	۷۹۱۱۵۹	۱۶۵۷۵۴۱
.....	۱۳۹۵	۱۹۳	۱۲۶	۶۲	۶۶۶۳۰۵	۵۹۰۴۱۳
.....	۱۳۹۶	۱۳۰	۳۰۸	۱۳۴	۱۱۰۵۰۵۴	۱۴۳۴۳۸۵
.....	۱۳۹۷	۱۷۹	۱۶۴	۹۵	۱۱۳۹۳۴۸	۱۲۹۵۹۳۸
.....	۱۳۹۸	۵۳	۹۸	۵۶	۲۵۵۵۸۸	۱۳۳۷۵۶۲
.....	۱۳۹۹	۶۴۲	۳۵۲	۲۱۵	۷۰۵۹۳۸۱	۶۸۶۰۱۴۲
.....	۱۴۰۰	۷۶	۱۶۶	۹۸	۴۲۷۴۲۷۷	۶۴۶۶۶۲۵
ساختمان مسکونی توأم						
.....	۱۳۸۵	۲۳۹	۴۱	۲۵	۱۸۱۹۸۹	۱۶۴۹۰۰
.....	۱۳۹۰	۲۸۸	۷۱	۴۶	۱۱۳۸۸۹۱	۸۸۲۲۲۸
.....	۱۳۹۵	۳۰	۶	۵	۱۲۷۶۵۲	۱۷۳۲۳۷
.....	۱۳۹۶	۱۲۲	۱۳	۱۱	۶۵۷۶۶۲	۵۲۷۱۵۶
.....	۱۳۹۷	۹۵	۱۲	۹	۴۱۳۳۶۳	۴۹۹۲۲۵
.....	۱۳۹۸	۶۶۱	۱۷۲	۸۱	۷۵۸۶۱۹۷	۷۱۹۱۰۱۲
.....	۱۳۹۹	۲۴۷	۸۱	۴۷	۳۶۷۰۴۶۶۰	۱۱۲۵۲۹۰۹
.....	۱۴۰۰	۲۴۵	۴۴	۳۲	۹۰۷۴۹۸۵	۷۱۴۴۲۰۳

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۲۹۳۷	۱۵۰۱	۶۲۹	۱۰۰۳	۱۰۷۱۷۹۷	۱۴۲۹۲۶۹
..... ۱۳۹۰	۲۸۵۵	۱۰۵۹	۵۰۵	۱۰۱۵	۳۵۳۴۴۶۸	۳۱۳۱۸۱۶
..... ۱۳۹۵	۲۲۲۳	۹۰۶	۳۶۲	۱۴۹۹	۶۲۶۱۳۶۸	۸۴۲۸۰۷۵
..... ۱۳۹۶	۲۶۵۳	۲۵۳۲	۱۲۳۱	۲۱۳۴	۱۰۶۲۸۶۳۵	۱۸۳۰۶۴۰۳
..... ۱۳۹۷	۳۸۹۳	۱۰۲۷	۴۸۶	۱۵۳۷	۱۳۸۴۳۳۰۸	۱۵۲۶۳۴۳۰
..... ۱۳۹۸	۱۴۵۴	۸۰۸	۳۵۱	۹۰۴	۱۷۱۰۵۵۵۴	۱۴۵۸۵۰۴۱
..... ۱۳۹۹	۲۹۶۰	۵۲۶	۳۶۳	۹۵۵	۴۳۵۵۲۸۷۱	۲۰۷۴۵۶۶۴
..... ۱۴۰۰	۷۰۵۷	۱۳۷۳	۱۵۹	۱۸۱۱	۱۲۶۴۵۲۷۰	۴۹۹۲۹۸۴۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۲۱۰۶	۳۳۵	۲۰۲	۴۱۴	۵۷۰۹۲۳	۵۱۲۷۳۹
..... ۱۳۹۰	۲۴۸۰	۳۹۹	۲۰۵	۵۹۵	۲۴۶۰۱۵۷	۱۸۵۱۹۴۰
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۷	۵۰۸	۲۲۸	۱۰۲۷	۲۸۶۰۵۷۶	۵۳۱۰۵۵۶
..... ۱۳۹۶	۲۲۶۳	۳۷۶	۲۶۱	۸۷۶	۶۵۸۲۶۹۶	۷۷۷۸۶۳۷
..... ۱۳۹۷	۳۳۱۱	۷۸۶	۳۴۷	۱۱۶۸	۱۱۱۷۹۸۵۲	۱۱۷۳۹۷۶۶
..... ۱۳۹۸	۱۰۸۷	۲۱۲	۱۴۱	۶۳۳	۱۵۱۰۴۲۳۰	۱۱۶۳۹۹۷۸
..... ۱۳۹۹	۲۷۱۰	۳۲۸	۲۳۵	۵۸۳	۲۹۴۶۵۸۹۸	۱۲۶۴۷۱۰۰
..... ۱۴۰۰	۶۱۶۲	۷۷۸	۵۱۹	۱۱۲۴	۵۸۶۷۸۹۷۷	۳۱۲۴۱۱۳۷
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۵۱۶	۱۱۱۸	۳۹۶	۴۹۷	۳۹۲۹۰۰	۷۵۸۸۰۰
..... ۱۳۹۰	۲۵۴	۶۴۰	۲۸۷	۳۴۹	۸۱۱۸۱۳	۱۰۱۸۳۳۶
..... ۱۳۹۵	۱۵۰	۳۲۸	۱۰۱	۱۹۰	۱۴۶۵۸۸۵	۱۲۹۸۵۲۶
..... ۱۳۹۶	۲۴۱	۲۱۲۴	۹۴۹	۱۱۲۴	۳۱۴۳۹۹۳	۹۳۵۱۶۹۵
..... ۱۳۹۷	۲۰۱	۱۸۹	۱۰۲	۲۴۶	۱۳۶۲۹۶۸	۲۳۱۹۷۱۸
..... ۱۳۹۸	۲۱۱	۵۷۷	۱۹۶	۲۲۶	۱۳۹۶۲۱۹	۲۳۳۵۴۶۵
..... ۱۳۹۹	۱۱۱	۱۵۲	۹۴	۱۹۶	۵۵۰۹۷۵۳	۳۳۶۰۸۸۹
..... ۱۴۰۰	۲۶۸	۴۵۶	۲۷۶	۴۶۳	۱۰۹۱۱۳۳۶	۱۱۸۱۰۶۲۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۳۱۵	۴۸	۳۱	۹۲	۱۰۷۹۷۴	۱۵۷۷۳۰
..... ۱۳۹۰	۱۲۱	۲۰	۱۳	۷۱	۲۶۲۴۹۸	۲۶۱۵۵۰
..... ۱۳۹۵	۱۳۶	۷۰	۳۳	۲۸۲	۱۹۳۴۹۰۷	۱۸۱۸۹۹۳
..... ۱۳۹۶	۱۴۹	۳۲	۲۱	۱۳۴	۹۰۱۹۴۶	۱۱۷۶۰۸۱
..... ۱۳۹۷	۳۸۱	۵۲	۳۷	۱۲۳	۱۳۰۰۴۸۸	۱۲۰۳۹۴۶
..... ۱۳۹۸	۱۵۶	۱۹	۱۴	۴۵	۶۰۵۱۰۵	۶۰۹۵۹۸
..... ۱۳۹۹	۱۳۹	۴۶	۳۴	۱۷۶	۸۵۷۷۲۲۰	۴۷۳۷۶۷۵
..... ۱۴۰۰	۶۲۷	۱۳۹	۶۴	۲۲۴	۱۳۰۵۴۹۵۷	۶۸۷۸۰۸۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۱-۱۰- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۵	۱۹۸۷۸۸۲	۷۳۱۶۷۶	۸۷۷۴۴۶	۳۷۸۷۶۰
۱۳۹۰	۶۵۷۳۵۰۲	۲۵۴۵۶۰۷	۳۴۳۲۰۳۰	۵۹۵۸۶۵
۱۳۹۵	۸۷۵۱۱۳۰	۲۳۸۰۹۸۸	۵۰۲۷۹۴۴	۱۳۴۲۱۹۸
۱۳۹۶	۱۴۶۷۷۴۶۶	۴۴۸۱۰۳۰	۶۰۳۲۱۶۰	۴۱۶۴۲۷۵
۱۳۹۷	۱۶۴۸۹۵۷۲	۳۶۷۸۳۸۳	۷۷۴۷۵۹۲	۵۰۶۳۵۹۷
۱۳۹۸	۲۵۴۶۴۷۰۱	۹۳۹۱۰۳۷	۱۲۱۸۰۴۰۷	۳۸۹۳۲۵۷
۱۳۹۹	۴۱۲۷۳۸۶۴	۱۸۸۸۱۲۵۱	۱۷۲۷۶۹۷۰	۵۱۱۵۶۴۳
۱۴۰۰	۷۴۲۱۲۵۶۵	۲۱۳۱۵۹۶۴	۳۵۳۸۲۰۴۴	۱۷۵۱۴۵۵۷

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱)
۱۳۸۵	۴۱۷۶	۱۱۴	۱۲۳۷
۱۳۹۰	۶۰۳۹	۱۰۹	۳۱۱۴
۱۳۹۵	۱۰۷۲۷	۱۲۰	۵۱۷۳
۱۳۹۶	۶۹۷۲	۱۴۴	۸۸۸۰
۱۳۹۷	۸۵۱۶	۱۵۰	۱۰۰۴۷
۱۳۹۸	۳۶۰۷	۱۸۶	۱۸۳۹۶
۱۳۹۹	۵۴۹۲	۱۳۵	۲۱۶۹۷
۱۴۰۰	۱۰۱۴۱	۱۲۶	۲۷۷۹۶

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی
استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	۳۸۲	۳۶۸۷۸	۱	۳۷۵
..... ۱۳۹۰	.	.	۲	۵۲۲۰
..... ۱۳۹۵	.	.	۱	۱۶۴۰۰۰
..... ۱۳۹۶	.	.	۱	۱۱۵۰۰۰
..... ۱۳۹۷
..... ۱۳۹۸	.	.	۱	۸۷۶۲
..... ۱۳۹۹
..... ۱۴۰۰	.	.	۱	۵۸۳۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	.	.	۲	۱۷۶۳	.	.
..... ۱۳۹۰	۱	۶۲۵۰
..... ۱۳۹۵	.	.	۲	۲۶۹۰۰	.	.
..... ۱۳۹۶
..... ۱۳۹۷
..... ۱۳۹۸
..... ۱۳۹۹
..... ۱۴۰۰	۱	۷۰۰۰	۳	۱۴۰۷۴	.	.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۴۵۸۵۲۷	۴۰	۱۵۷۵۷۳	۳۳۹	۱۳۸۵
۶۷۱۹۰۸۹	۱۰۲	۱۲۵۱۶۱	۲۴۹	۱۳۹۰
۴۴۷۹۷	۲۲	۳۴۵۴۶	۱۲۷	۱۳۹۵
۱۴۴۱۸۸۳	۲۴	۱۲۳۳۹۸	۳۰۳	۱۳۹۶
۱۰۳۵۱	۵	۱۰۷۱۷۴	۲۷۹	۱۳۹۷
۳۶۳۶۷۶	۸۶	۶۴۹۵۰	۳۳۷	۱۳۹۸
۵۷۲۵۵	۴۳	۱۷۶۴۷	۱۰۹	۱۳۹۹
۱۸۰۳۰۸	۷۷	۹۶۵۰۰	۴۱۰	۱۴۰۰
۱۰۱۰۸۰	۱۰	۱۰۹۰۰	۶۳	آبیک
.	.	.	.	آوج
۳۳۰۲۸	۱۸	۵۲۰۰	۸۰	البرز
.	.	۱۱۴۰۰	۶۹	بوئین زهرا
۱۲۰۰	۴	۳۷۰۰۰	۱	تاکستان
۴۵۰۰۰	۴۵	۳۲۰۰۰	۱۹۷	قزوین

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	اعضاء	تعداد	سال و شهرستان
۹۸۴۸۵	۱۲۰۷۹	۵۱۲۰۹	۴۰۱	۱۳۸۵
۶۸۵۹۷	۲۲۹۳۵	۴۵۲۶۶	۳۳۷	۱۳۹۰
۲۵۲۳۶	۸۶۷	۲۰۹۰۵	۸۳	۱۳۹۵
۲۱۷۸۳	۸۱۶	۲۰۶۹۴	۸۱	۱۳۹۶
۳۲۰۳۶	۱۰۱۳	۱۹۱۵۹	۸۳	۱۳۹۷
۳۰۱۷۷	۱۱۷۰	۱۹۰۷۱	۸۴	۱۳۹۸
۳۰۱۸۰	۱۱۶۶	۱۹۰۷۱	۸۴	۱۳۹۹
۳۰۱۸۰	۱۱۶۶	۱۹۰۷۱	۸۴	۱۴۰۰
۱۶۲۲	۲۲۸	۵۷۲	۸	آبیک
۳	۴۵	۱۹	۱	آوج
۱۳۹	۵۴۳	۲۴۸۵	۱۹	البرز
۶۰۳	۵۶	۷۰۹	۵	بوئین زهرا
۵۷۱	۱۳۰	۱۴۶۶	۷	تاکستان
۲۷۲۴۲	۱۶۴	۱۳۸۲۰	۴۴	قزوین

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی وزیربنای واحدهای

مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر قزوین (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵	۳۳۲۳	۴۹۰۵
۱۳۹۰	۴۱۲۸	۷۶۱۹
۱۳۹۵	۶۴۵۹	۱۳۳۷۵
۱۳۹۶	۷۱۸۷	۱۴۶۰۲
۱۳۹۷	۹۵۰۲	۱۸۵۹۸
۱۳۹۸	۱۵۲۰۴	۳۲۲۸۶
۱۳۹۹	۲۶۵۴۲	۵۹۶۰۹
۱۴۰۰	۴۱۸۹۹	۱۰۴۳۲۱

ماخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجرو مستأجر در بنگاه های

معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر قزوین (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۸۵	۲۱۰۰۷
۱۳۹۰	۴۱۱۰۲
۱۳۹۵	۸۲۱۶۷
۱۳۹۶	۹۰۲۳۷
۱۳۹۷	۱۰۷۱۲۴
۱۳۹۸	۱۲۹۶۴۴
۱۳۹۹	۱۸۷۳۳۷
۱۴۰۰	۲۹۰۴۲۹

ماخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۱۷۴۸۸۰	۱۵۶۷۳۲	۱۴۴۱۸	۲۴۸۶	۵۰۹	۷۳۵
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۲۶۹۸۶۵	۲۴۹۹۳۹	۱۶۰۴۷	۳۱۴۴	۷۳۵	۰
آبان ۱۳۹۰	۳۳۵۵۵۷	۳۲۰۲۳۶	۱۲۰۶۰	۲۵۴۷	۵۳۱	۱۸۳
آبان ۱۳۹۵	۳۸۱۷۵۴	۳۷۲۹۵۷	۷۴۷۷	۱۰۷۸	۲۴۲	۰
نقاط شهری	۲۸۸۵۹۹	۲۸۴۵۲۷	۳۶۲۱	۳۸۷	۶۴	۰
نقاط روستایی	۹۳۱۵۵	۸۸۴۳۰	۳۸۵۶	۶۹۱	۱۷۸	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف

محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۱۹۷۰۹۳	۱۳۸۲۰۴	۴۳۰۷	۳۱۳۸۴	۴۲۶۳	۱۵۱۷۸	۵۸۵	۳۱۷۲
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۹۴۰۹۶	۱۸۷۳۵۹	۱۳۴۹۶	۶۸۹۹۱	۵۰۶۴	۱۶۶۸۹	۱۴۳۷	۱۰۶۱
آبان ۱۳۹۰	۳۵۲۱۴۲	۱۹۴۴۳۷	۲۹۷۶۴	۹۱۹۲۴	۳۹۲۵	۲۷۸۹۷	۲۳۳۰	۱۸۶۵
آبان ۱۳۹۵	۳۹۲۱۸۲	۲۵۴۳۳۳	...	۱۰۵۷۹۲	...	...	۳۱۷۵۱	۳۰۶
نقاط شهری	۲۹۳۱۹۲	۱۷۱۱۵۲	...	۹۷۱۹۳	...	...	۲۴۷۳۰	۱۱۷
نقاط روستایی	۹۸۹۹۰	۸۳۱۸۱	...	۸۵۹۹	...	...	۷۰۲۱	۱۸۹

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵، ۱۳۹۰، ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ بصورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در

ساختمان در نقاط شهری و روستایی

سال	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (باهر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان.....	۲۶۹۸۶۵	۱۱۶۹۶۲	۱۵۳۱۹	۱۳۶۳۷۴	۹۶۸۰۸	۱۹۵۴۴
نقاط شهری.....	۱۹۰۴۱۶	۹۶۹۳۲	۱۳۱۹۸	۷۹۳۰۴	۷۰۰۴۴	۵۰۸۴
نقاط روستایی....	۷۹۴۴۹	۲۰۰۳۰	۲۱۲۰	۵۷۰۶۹	۲۶۷۶۳	۱۴۴۶۰
آبان ۱۳۹۰						
کل استان.....	۳۳۵۵۵۷	۱۵۷۸۲۵	۲۳۱۷۸	۱۵۲۴۰۰	۱۱۷۹۶۱	۱۴۴۷۹
نقاط شهری.....	۲۴۸۷۵۳	۱۳۱۵۱۸	۲۰۲۴۴	۹۵۵۱۶	۸۶۱۶۷	۳۷۵۸
نقاط روستایی....	۸۶۸۰۴	۲۶۳۰۷	۲۹۳۴	۵۶۸۸۴	۳۱۷۹۴	۱۰۷۲۱
آبان ۱۳۹۵						
کل استان.....	۳۸۱۷۵۴	۱۹۰۱۴۹	۶۱۳۹۹	۱۲۹۴۹۸	۱۰۰۶۷۹	۱۰۸۹۱
نقاط شهری.....	۲۸۸۵۹۹	۱۵۰۶۷۹	۵۷۴۲۲	۸۰۲۲۵	۷۱۷۷۱	۲۷۵۰
نقاط روستایی....	۹۳۱۵۵	۳۹۴۷۰	۳۹۷۷	۴۹۲۷۳	۲۸۹۰۸	۸۱۴۱

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهاری نشده	سایر					تمام آجر یا سنگ و آجر	سال
	اظهاری نشده	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب		
آبان ۱۳۸۵^(۱)							
۱۲۱۱	۰	۹۲	۳۲۶۶	۱۵۱۰۶	۱۲۷	۷۳۱	کل استان.....
۹۸۱	۰	۵۵	۵۲۹	۲۵۰۱	۶۶	۴۰۸	نقاط شهری.....
۲۲۹	۰	۳۷	۲۷۳۶	۱۲۶۰۵	۶۱	۳۲۳	نقاط روستایی.....
آبان ۱۳۹۰							
۲۱۵۴	۱۸۰۱	۲۷۵	۳۴۵۴	۱۱۹۴۳	۳۹۸	۱۴۱۸	کل استان.....
۱۴۷۵	۱۳۳۱	۱۷۱	۵۵۵	۲۲۵۹	۱۱۶	۷۳۲	نقاط شهری.....
۶۷۹	۴۷۰	۱۰۴	۲۸۹۹	۹۶۸۴	۲۸۲	۶۸۶	نقاط روستایی.....
آبان ۱۳۹۵							
۷۰۸	۰	۲۴۹۱	۴۰۲۵	۷۶۹۲	۵۳۷	۲۴۰۹	کل استان.....
۲۷۳	۰	۱۳۵۳	۷۲۵	۱۴۴۷	۲۸۱	۱۴۲۳	نقاط شهری.....
۴۳۵	۰	۱۱۳۸	۳۳۰۰	۶۲۴۵	۲۵۶	۹۸۶	نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ - مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

