



فصل ۱۰

ساختمان و مسکن

### تعاریف و مفاهیم

**پروانه ساختمانی:** جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

**ساختمان:** ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**زمین بایر:** زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله‌ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه‌ی ساختمان، نظارت مهندسی، پروانه‌ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه‌ی معمار، هزینه‌ی تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه‌ی ساختمان منظور نمی‌شود.

### مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود و در این سالنامه آمار و اطلاعات آن از سال ۱۳۷۵ ارائه شده و شامل مشخصات ساختمان‌هایی است که برای احداث یا افزایش بنای آن‌ها در سطح شهرهای استان، مجوز صادر شده است.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود. در این سالنامه آمار مربوط به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌ها و متوسط هزینه بنا از سال ۱۳۷۵ استخراج و ارائه شده است.

علاوه بر آن اطلاعاتی در زمینه تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده (مسکونی - دولتی - آموزشی) از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان دریافت و ارائه شده است.

در سال ۱۳۷۰ طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن توسط مرکز آمار ایران اجرا شد. اطلاعات این طرح در سطح شهر خرم‌آباد که در مورد متوسط قیمت زمین، زیر بنا، اجاره بها و ودیعه پرداختی بین موجر و مستاجر می‌باشد، از سال ۱۳۷۵ ارائه شده است.

در سرشماری‌های مختلف اطلاعاتی در زمینه مسکن جمع‌آوری می‌گردد که در این فصل، آمار مربوط به واحدهای مسکونی معمولی بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ ارائه گردیده است.

ضمناً اطلاعاتی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن از طریق اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان که به روش ثبتی تهیه شده، استخراج و ارائه گردیده است.

**شرکت‌های تعاونی مسکن:** شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰، ۲۱۶۲ پروانه ساختمانی با حدود ۷۸۳ هزار متر مربع زیربنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل در پروانه‌های ساختمانی حدود ۳۰ درصد کاهش و در مورد مساحت زیربنا ۲۲ درصد کاهش داشته است. همچنین ۸۳ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی بوده که ۶۳/۹ درصد از این واحدها از اسکلت فلزی استفاده شده است.

در سال ۱۴۰۰، ۳۰/۹ درصد از پروانه‌های صادر شده به ساختمان‌های دوطبقه و ۱۸/۹ درصد یک طبقه، ۲۰/۶ درصد سه طبقه و مابقی به ساختمان‌های چهار طبقه و بیش‌تر اختصاص داشته است.

در سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر خرم آباد ۴۳۵۳۳ هزار ریال بوده است. همچنین در این سال قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر ۱۴۲۱۸۶ ریال بوده است.

بر اساس اطلاعات سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ تعداد واحدهای مسکونی معمولی استان ۴۷۳۲۱۹ واحد بوده که نسبت به سال ۱۳۹۰، ۱۲/۴ درصد افزایش داشته است. از این تعداد حدود ۵۴ درصد اسکلت فلزی، بیش از ۵ درصد اسکلت بتنی و مابقی سایر اسکلت ها بوده است. همچنین در این سال ۶۷/۵ درصد از واحدهای مسکونی در نقاط شهری و مابقی در نقاط روستایی بوده است.

**ساختمان مسکونی:** ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

**ساختمان غیر مسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان، (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد. همچنین تعمیرات اساسی و جزیی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، جدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**ساختمان کلنگی:** منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

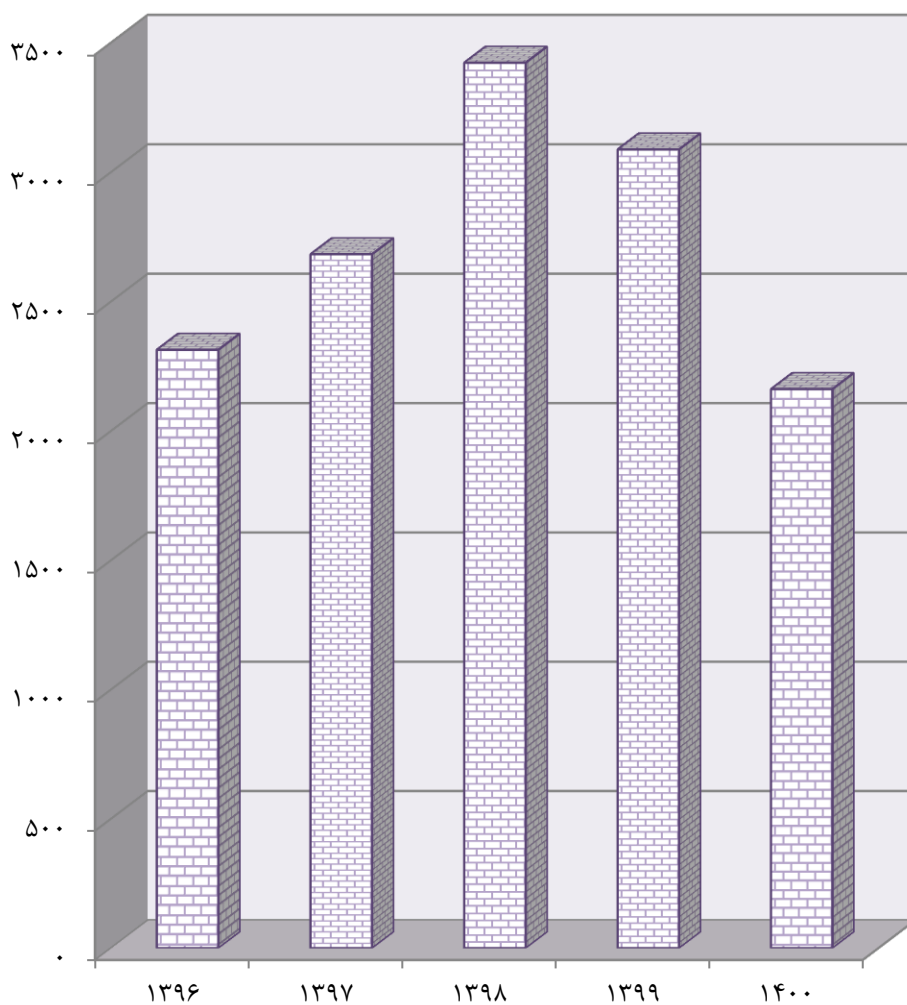
**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات."

۱-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

مساحت زیر بنای	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
۱۴۹۳۲۸۰	۱۶۲۸۳۵۷	۶۴۷۸	۱۳۸۵
۱۶۳۹۷۸۷	۴۳۵۳۹۰۴	۵۰۵۹	۱۳۹۰
۱۶۲۸۴۲۱	۶۳۹۲۶۵	۱۹۲۹	۱۳۹۵
۶۴۶۸۲۴	۴۸۸۹۱۹	۲۳۱۴	۱۳۹۶
۷۶۴۸۷۴	۵۷۰۸۹۴	۲۶۸۳	۱۳۹۷
۸۵۷۸۱۰	۶۵۶۴۱۲	۳۴۲۳	۱۳۹۸
۱۰۰۴۶۵۵	۶۹۴۴۰۳	۳۰۸۸	۱۳۹۹
<b>۷۸۳۸۳۱</b>	<b>۷۹۳۹۰۱</b>	<b>۲۱۶۳</b>	<b>۱۴۰۰</b>
۶۰۰۰۲	۱۸۴۲۵۲	۲۱۱	ازنا
۵۹۰۹	۵۹۳۳	۳۳	اشترینان
۱۷۰۶۱	۱۸۴۶۸	۱۰۲	الشر
۵۸۴۷۷	۳۶۳۶۱	۱۶۶	الیگودرز
.	.	.	برخوردار
۱۴۱۶۶۱	۶۸۱۲۷	۳۶۵	بروجرد
۷۸۱	۱۰۱۲	۵	بیرانشهر
۴۹۰۲	۷۲۵۹	۴۴	پلدختر
۴۹۱	۱۱۰۱	۴	چالانچولان
۴۸۵۱	۵۴۳۵	۲۲	چغابلی
.	.	.	چم پلک
۷۴۵۵	۱۴۴۷۸	۵۸	چمن سلطان
۳۴۰۷۶۲	۳۲۶۴۶۷	۵۶۳	خرم آباد
۲۱۱	۳۴۷	۲	درب گنبد
۴۹۵۲۵	۳۷۸۶۰	۱۳۹	دورود
۴۵۴	۸۱۳	۴	زاغه
۶۹۰	۷۱۰	۵	سپیددشت
.	.	.	سراب حمام
۴۴۷۴	۵۶۴۶	۲۰	سراب دوره
۴۳۳۷	۵۶۸۶	۲۶	شاهپورآباد
۱۹۲۵	۳۳۳۴	۲۰	شول آباد
۳۴۳	۴۱۶	۳	فیروز آباد
۳۵۷۹۹	۲۵۵۲۶	۱۳۶	کوهدشت
۸۹۸۱	۱۴۶۷۲	۶۸	کوهنانی
۷۷۲۲	۹۸۱۲	۴۹	گراب
۲۴۴۴	۳۳۳۲	۲۰	معمولان
۱۴۸۲	۱۳۱۵	۸	مومن آباد
۲۰۷۴۴	۱۲۹۵۸	۷۸	ونایی
.	.	.	نورآباد
۱۳۳۸	۱۶۷۸	۱۱	ویسیان
.	.	.	هفت چشمه

ماخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان



مبنا: جدول ۱۰-۱

۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
۱۳۸۵	۶۴۷۸	۶۲۴۳	۱۰۴	۱۲۴	۷	۰
۱۳۹۰	۱۰۹۴۱	۱۰۲۵۰	۶۰۰	۶۹	۴	۱۸
۱۳۹۵	۱۹۲۹	۱۶۹۷	۱۱۲	۱۰۵	۱۲	۳
۱۳۹۶	۲۳۱۴	۱۹۰۵	۱۷۸	۲۰۲	۲۱	۸
۱۳۹۷	۲۶۸۳	۲۲۸۲	۲۲۲	۱۵۱	۲۰	۸
۱۳۹۸	۳۴۲۳	۳۰۳۱	۲۰۵	۱۷۵	۱۰	۲
۱۳۹۹	۳۰۸۸	۲۶۲۵	۲۱۲	۲۱۳	۳۲	۶
۱۴۰۰	۲۱۶۲	۱۷۹۵	۱۷۳	۱۷۵	۱۹	۱
ازنا	۲۱۱	۱۴۵	۲۷	۳۲	۷	۰
اشترینان	۳۳	۳۰	۱	۲	۰	۰
الشر	۱۰۲	۸۵	۱۵	۲	۰	۰
الیگودرز	۱۶۶	۱۲۵	۳۵	۵	۱	۰
برخوردار	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بروجرد	۳۶۵	۳۲۴	۱۸	۱۹	۴	۰
بیرانشهر	۵	۴	۱	۰	۰	۰
پلدختر	۴۴	۳۳	۱	۱۰	۰	۰
چالانچولان	۴	۳	۰	۱	۰	۰
چغابیل	۲۲	۱۸	۰	۴	۰	۰
چم پلک	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمن سلطان	۵۸	۵۷	۰	۱	۰	۰
خرم آباد	۵۶۳	۴۷۴	۲۹	۵۹	۱	۰
درب گنبد	۲	۲	۰	۰	۰	۰
دورود	۱۳۹	۱۳۱	۱	۶	۱	۰
زاغه	۴	۴	۰	۰	۰	۰
سپیددشت	۵	۵	۰	۰	۰	۰
سراب حمام	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سراب دوره	۲۰	۱۶	۱	۲	۰	۱
شاهپورآباد	۲۶	۲۶	۰	۰	۰	۰
شول آباد	۲۰	۲۰	۰	۰	۰	۰
فیروزآباد	۳	۳	۰	۰	۰	۰
کوهدشت	۱۳۶	۹۵	۲۳	۱۳	۵	۰
کوهنانی	۶۸	۶۰	۶	۲	۰	۰
گراب	۴۹	۴۵	۴	۰	۰	۰
معمولان	۲۰	۲۰	۰	۰	۰	۰
مومن آباد	۸	۵	۱	۲	۰	۰
نورآباد	۷۸	۵۸	۹	۱۱	۰	۰
ونایی	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویسیان	۱۱	۷	۰	۴	۰	۰
هفت چشمه	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

سایر	بتون آرمه	اسکلت فلزی	بلوک سیمانی	آجر و چوب	آجر و آهن	جمع	سال و شهر
۳۹	۲۵۳	۵۷۱۳	۱	۱	۴۷۱	۶۴۷۸	۱۳۸۵
.	۳۳۵	۴۷۱۹	.	.	۵	۵۰۵۹	۱۳۹۰
.	۲۵۹	۱۶۵۶	.	.	۱۴	۱۹۲۹	۱۳۹۵
.	۴۸۴	۱۸۱۸	۱	.	۱۱	۲۳۱۴	۱۳۹۶
.	۵۳۵	۲۰۷۷	.	۲	۶۹	۲۶۸۳	۱۳۹۷
.	۸۷۴	۲۵۳۵	.	.	۱۴	۳۴۲۳	۱۳۹۸
.	۹۲۰	۲۱۱۶	۱	۲	۴۹	۳۰۸۸	۱۳۹۹
.	۶۴۳	۱۳۸۱	.	.	۱۳۸	۲۱۶۲	۱۴۰۰
.	۴۸	۱۶۳	.	.	.	۲۱۱	ازنا
.	۵	۲۸	.	.	.	۳۳	اشترینان
.	۱	۱۰۱	.	.	.	۱۰۲	الشتر
.	۶۸	۹۸	.	.	.	۱۶۶	الیگودرز
.	.	.	.	.	.	.	برخوردار
.	۸۵	۲۸۰	.	.	.	۳۶۵	بروجرد
.	۱	۱	.	.	۳	۵	بیرانشهر
.	۱۰	۳۴	.	.	.	۴۴	پلدختر
.	.	۴	.	.	.	۴	چالانچولان
.	۲	۲۰	.	.	.	۲۲	چغابلی
.	.	.	.	.	.	.	چم پلک
.	۵۰	۸	.	.	.	۵۸	چمن سلطان
.	۳۰۹	۱۱۹	.	.	۱۳۵	۵۶۳	خرم آباد
.	.	۲	.	.	.	۲	درب گنبد
.	۲۷	۱۱۲	.	.	.	۱۳۹	دورود
.	.	۴	.	.	.	۴	زاغه
.	.	۵	.	.	.	۵	سپیددشت
.	.	.	.	.	.	.	سراب حمام
.	۳	۱۷	.	.	.	۲۰	سراب دوره
.	۶	۲۶	.	.	.	۲۶	شاهپورآباد
.	۷	۱۳	.	.	.	۲۰	شول آباد
.	.	۳	.	.	.	۳	فیروزآباد
.	۱۳	۱۲۳	.	.	.	۱۳۶	کوهدشت
.	۴	۶۴	.	.	.	۶۸	کوهنانی
.	۲	۴۷	.	.	.	۴۹	گراب
.	۱	۱۹	.	.	.	۲۰	معمولان
.	.	۸	.	.	.	۸	مومن آباد
.	۱	۷۷	.	.	.	۷۸	نورآباد
.	.	.	.	.	.	.	ونایی
.	.	۱۱	.	.	.	۱۱	ویسیان
.	.	.	.	.	.	.	هفت چشمه

ماخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

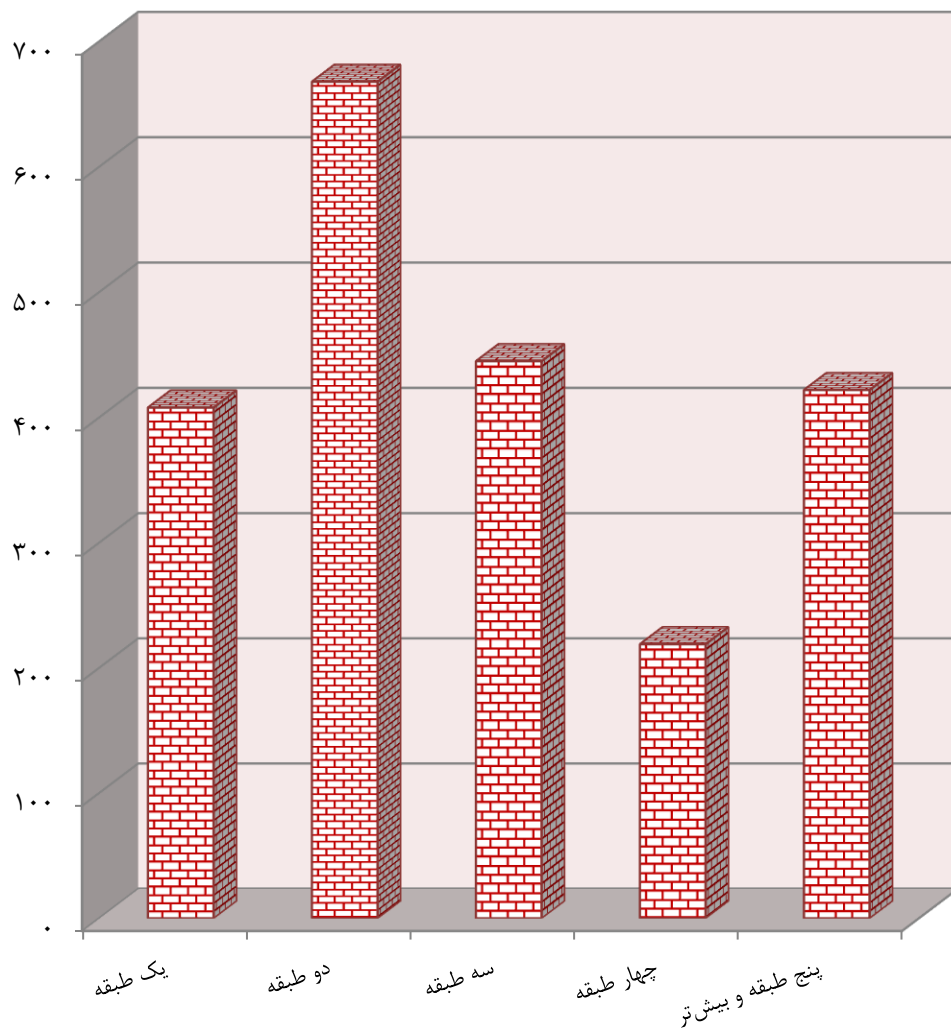
سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۸۵	۶۴۷۸	۲۲۸۴	۲۰۳۵	۱۴۷۸	۵۷۸	۱۰۳
۱۳۹۰	۵۰۵۹	۱۳۰۸	۱۷۶۶	۱۲۱۵	۴۲۵	۳۴۵
۱۳۹۵	۱۹۲۹	۷۰۶	۶۷۸	۳۵۷	۸۵	۱۰۳
۱۳۹۶	۲۳۱۴	۵۷۰	۸۰۶	۵۱۷	۲۰۱	۲۲۰
۱۳۹۷	۲۶۸۳	۶۰۳	۱۰۴۱	۶۰۴	۲۱۲	۲۲۳
۱۳۹۸	۳۴۲۳	۸۰۶	۱۲۹۸	۷۷۴	۳۳۰	۲۱۵
۱۳۹۹	۳۰۸۸	۵۳۸	۱۰۴۸	۷۰۹	۳۶۸	۴۲۵
۱۴۰۰	۲۱۶۲	۴۰۸	۶۶۸	۴۴۵	۲۱۹	۴۲۲
ازنا	۲۱۱	۵۱	۱۱۱	۲۸	۱۸	۳
اشترینان	۳۳	۱۴	۱۱	۸	.	.
الشتر	۱۰۲	۲۵	۴۲	۲۹	۵	۱
الیگودرز	۱۶۶	۲۶	۵۴	۵۴	۲۰	۱۲
برخوردار	.	.	.	.	.	.
بروجرد	۳۶۵	۳۵	۱۴۹	۸۳	۴۸	۵۰
بیرانشهر	۵	۳	۲	.	.	.
پلدختر	۴۴	۳۰	۱۱	۳	.	.
چالانچولان	۴	۳	۱	.	.	.
چغابیل	۲۲	۶	۱۲	۴	.	.
چم پلک	.	.	.	.	.	.
چمن سلطان	۵۸	۳۸	۱۲	۷	۱	.
خرم آباد	۵۶۳	۱۶	۵۱	۸۴	۷۵	۳۳۷
درب گنبد	۲	۱	۱	.	.	.
دورود	۱۳۹	۱۲	۴۶	۴۵	۲۳	۱۳
زاغه	۴	۴	.	.	.	.
سپیددشت	۵	۲	۳	.	.	.
سراب دوره	.	.	.	.	.	.
سراب حمام	۲۰	۱	۱۸	.	.	۱
شاهپورآباد	۲۶	۱۲	۱۳	.	۱	.
شول آباد	۲۰	۱۹	۱	.	.	.
فیروزآباد	۳	۱	۱	۱	.	.
کوهدشت	۱۳۶	۱۵	۵۱	۵۳	۱۴	۳
کوهنانی	۶۸	۴۶	۲۱	۱	.	.
گراب	۴۹	۱۵	۲۷	۷	.	.
معمولان	۲۰	۱۳	۶	۱	.	.
مومن آباد	۸	۴	۳	۱	.	.
نورآباد	۷۸	۱۰	۱۹	۳۳	۱۴	۲
ونایی	.	.	.	.	.	.
ویسیان	۱۱	۶	۲	۳	.	.
هفت چشمه	.	.	.	.	.	.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۱۰-۲- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان برای احداث ساختمان

برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری سال: ۱۴۰۰



مبنا: جدول ۱۰-۴

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۲۴۲۷۱۶	۱۵۲۸	۲۰۰	۱	۱۳۸۵۴۴۱	۴۹۴۹	۱۶۲۸۳۵۷	۶۴۷۸	۱۳۸۵
۱۱۷۸۸۵	۳۰۱	۲۹۱۱	۱۰	۴۲۳۲۱۰۸	۴۷۴۸	۴۳۵۲۹۰۴	۵۰۵۹	۱۳۹۰
۹۵۳۶۳	۲۲۰	۹۲۶۴	۳۰	۵۳۴۶۳۸	۱۶۷۹	۶۳۹۲۶۵	۱۹۲۹	۱۳۹۵
۵۹۶۲۸	۲۶۹	۱۲۳۰۴	۳۲	۴۱۶۹۸۷	۲۰۱۳	۴۸۸۹۱۹	۲۳۱۴	۱۳۹۶
۸۰۳۴۱	۲۷۴	۹۱۰۲	۱۹	۴۸۱۴۵۱	۲۳۹۰	۵۷۰۸۹۴	۲۶۸۳	۱۳۹۷
۱۰۰۲۶۷	۴۹۸	۱۰۳۷	۵	۵۵۵۱۰۸	۲۹۲۰	۶۵۶۴۱۲	۳۴۲۳	۱۳۹۸
۱۰۶۶۷۳	۴۷۵	۱۹۲۷	۱۱	۵۸۵۸۰۳	۲۶۰۲	۶۹۴۴۰۳	۳۰۸۸	۱۳۹۹
<b>۲۰۸۴۹۷</b>	<b>۴۶۵</b>	<b>۱۴۴۳</b>	<b>۸</b>	<b>۵۸۳۹۶۱</b>	<b>۱۶۸۹</b>	<b>۷۹۳۹۰۱</b>	<b>۲۱۶۳</b>	<b>۱۴۰۰</b>
.	.	.	.	۱۸۴۲۵۲	۲۱۱	۱۸۴۲۵۲	۲۱۱	ازنا
۷۷۷	۷	.	.	۵۱۵۶	۲۶	۵۹۳۳	۳۳	اشترینان
.	.	.	.	۱۸۴۶۸	۱۰۲	۱۸۴۶۸	۱۰۲	الشر
۹۳۱۳	۳۸	.	.	۲۶۹۴۸	۱۲۸	۳۶۲۶۱	۱۶۶	الیگودرز
.	.	.	.	.	.	.	.	برخوردار
۱۵۰۱۵	۷۱	۸۵۸	۵	۵۲۲۵۴	۲۸۹	۶۸۱۲۷	۳۶۵	بروجرد
.	.	.	.	۱۰۱۲	۵	۱۰۱۲	۵	بیرانشهر
۱۶۰	۱	۱۶۰	۱	۶۹۳۹	۴۲	۷۲۵۹	۴۴	پلدختر
.	.	.	.	۱۱۰۱	۴	۱۱۰۱	۴	چالانچولان
.	.	.	.	۵۴۳۵	۲۲	۵۴۳۵	۲۲	چغابلی
.	.	.	.	.	.	.	.	چم پلک
۱۱۹۵۴	۴۷	.	.	۲۵۲۴	۱۱	۱۴۴۷۸	۵۸	چمن سلطان
۱۶۳۳۵۷	۲۵۵	۴۲۵	۲	۱۶۲۶۸۵	۳۰۶	۳۲۶۴۶۷	۵۶۳	خرم آباد
۳۴۷	۲	.	.	.	.	۳۴۷	۲	درب گنبد
۱۹۰۴	۱۲	.	.	۳۵۹۵۶	۱۲۷	۳۷۸۶۰	۱۳۹	دورود
۱۷۰	۱	.	.	۶۴۳	۳	۸۱۳	۴	زاغه
۲۵۶	۲	.	.	۴۵۴	۳	۷۱۰	۵	سپیددشت
.	.	.	.	.	.	.	.	سراب حمام
۲۱۰	۱	.	.	۵۴۳۶	۱۹	۵۶۴۶	۲۰	سراب دوره
۲۵۰۰	۱۲	.	.	۳۱۸۹	۱۴	۵۶۸۹	۲۶	شاهپورآباد
.	.	.	.	۳۳۳۴	۲۰	۳۳۳۴	۲۰	شول آباد
.	.	.	.	۴۱۶	۳	۴۱۶	۳	فیروز آباد
.	.	.	.	۲۵۵۲۶	۱۳۶	۲۵۵۲۶	۱۳۶	کوهدهشت
۱۸۲۵	۱۰	.	.	۱۲۸۴۷	۵۸	۱۴۶۷۲	۶۸	کوهنانی
.	.	.	.	۹۸۱۲	۴۹	۹۸۱۲	۴۹	گراب
۱۷۱	۱	.	.	۳۱۶۱	۱۹	۳۳۳۲	۲۰	معمولان
۲۱۴	۱	.	.	۱۱۰۱	۷	۱۳۱۵	۸	مومن آباد
.	.	.	.	۱۲۹۵۸	۷۸	۱۲۹۵۸	۷۸	نورآباد
.	.	.	.	.	.	.	.	ونایی
۳۲۴	۴	.	.	۱۳۵۴	۷	۱۶۷۸	۱۱	ویسیان
.	.	.	.	.	.	.	.	هفت چشمه

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۸۹	۵۲۰	۸۲۴	۱۹۳۴	۲۸۷۶	۶۲۴۳	۱۳۸۵
...	...	۲۶۵	۱۵۷	۳۶۶	۱۹۰۱	۱۸۲۶	۴۵۱۵	۱۳۹۰
۱۴۴۷۳۴۲	۵۰۷۰۳۱	۹۲	۶۷	۹۱	۵۴۳	۹۰۴	۱۶۹۷	۱۳۹۵
۴۸۳۱۳۱	۳۷۱۰۶۵	۹۲	۱۱۳	۱۶۵	۶۳۷	۸۹۸	۱۹۰۵	۱۳۹۶
۵۸۲۹۱۶	۴۳۸۱۲۰	۷۶	۵۱	۱۴۲	۶۸۶	۱۳۲۷	۲۲۸۲	۱۳۹۷
۷۴۴۵۹۹	۵۶۳۵۲۵	۱۰۳	۱۲۱	۱۵۸	۸۸۸	۱۷۶۱	۳۰۳۱	۱۳۹۸
۸۴۶۵۳۳	۵۵۷۱۲۰	۱۹۵	۱۱۶	۲۲۶	۸۹۸	۱۱۹۰	۲۶۲۵	۱۳۹۹
۶۰۴۰۲۹	۴۶۲۷۴۸	۱۱۸	۷۷	۱۸۲	۶۸۴	۷۳۴	۱۷۹۵	۱۴۰۰
۳۸۹۲۰	۲۹۹۹۹	۴	۱	۱۴	۵۶	۷۰	۱۴۵	ازنا
۵۰۲۷	۵۲۲۲	.	.	.	۷	۲۳	۳۰	اشترینان
۱۳۲۷۶	۱۵۷۲۴	.	.	۲	۳۲	۵۱	۸۵	الشتر
۳۸۴۲۷	۲۵۱۴۱	۳	۴	۱۷	۳۲	۶۹	۱۲۵	الیگودرز
.	.	.	.	.	.	.	.	برخوردار
۱۲۰۹۸۷	۶۰۴۹۶	۲۵	۲۱	۴۵	۱۵۵	۷۸	۳۲۴	بروجرد
۵۰۴	۸۰۳	.	.	.	.	۴	۴	بیرانشهر
۴۱۵۸	۶۰۳۲	.	.	.	۳	۳۰	۳۳	پلدختر
۲۲۱	۳۲۶	.	.	.	.	۳	۳	چالانچولان
۳۸۱۴	۴۰۷۲	.	.	.	۱۱	۷	۱۸	چغابلی
.	.	.	.	.	.	.	.	چم پلک
۷۳۰۶	۱۴۲۸۶	.	.	۱	۸	۴۸	۵۷	چمن سلطان
۲۵۸۳۴۴	۲۰۲۰۲۳	۸۶	۳۷	۷۲	۱۸۷	۹۲	۴۷۴	خرم آباد
۲۱۱	۳۴۷	.	.	.	۱	۱	۲	درب گنبد
۴۳۰۹۸	۲۵۶۴۸	.	۱۴	۱۸	۵۳	۴۶	۱۳۱	دورود
۴۵۴	۸۱۳	.	.	.	.	۴	۴	زاغه
۶۹۰	۷۱۰	.	.	.	۳	۲	۵	سپیددشت
.	.	.	.	.	.	.	.	سراب حمام
۲۸۲۹	۲۸۰۸	.	.	.	۱	۱۵	۱۶	سراب دوره
۴۳۳۷	۵۶۸۹	.	.	.	۱۲	۱۴	۲۶	شاهپورآباد
۱۹۲۵	۳۳۳۴	.	.	.	۱	۱۹	۲۰	شول آباد
۳۴۳	۴۱۶	.	.	.	۱	۲	۳	فیروزآباد
۲۳۲۰۲	۱۹۳۳۴	.	.	۷	۴۷	۴۱	۹۵	کوهدشت
۷۸۹۵	۱۳۹۵۱	.	.	.	۱۶	۴۴	۶۰	کوهناتی
۷۱۳۹	۹۴۴۳	.	.	.	۱۶	۲۹	۴۵	گراب
۲۴۴۴	۳۳۳۲	.	.	.	۶	۱۴	۲۰	معمولان
۷۵۷	۹۴۲	.	.	.	۱	۴	۵	مومن آباد
۱۶۷۲۰	۱۰۵۱۲	.	.	۶	۳۲	۲۰	۵۸	نورآباد
.	.	.	.	.	.	.	.	ونایی
۱۰۰۱	۱۳۳۵	.	.	.	۳	۴	۷	ویسیان
.	.	.	.	.	.	.	.	هفت چشمه

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	اجر و آهن	اجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون ارمه	سایر
.....۱۳۸۵	۶۲۴۳	۴۴۹	۱	.	۵۵۰۸	۲۴۷	۳۸
.....۱۳۹۰	۴۵۱۵	۴	.	.	۴۱۹۷	۳۱۴	.
.....۱۳۹۵	۱۶۹۷	۱۴	.	.	۱۴۵۲	۲۳۱	.
.....۱۳۹۶	۱۹۰۵	۹	.	۱	۱۴۸۶	۴۰۹	.
.....۱۳۹۷	۲۲۸۲	۶۱	۲	.	۱۷۶۷	۴۵۲	.
.....۱۳۹۸	۳۰۳۱	۱۳	.	.	۲۲۲۹	۷۸۹	.
.....۱۳۹۹	۲۶۲۵	۴۸	۱	.	۱۷۸۷	۷۸۹	.
.....۱۴۰۰	۱۷۹۵	۱۲۳	.	.	۱۱۴۷	۵۲۵	.
.....ازنا	۱۴۵	.	.	.	۱۱۳	۳۲	.
.....اشترینان	۳۰	.	.	.	۲۶	۴	.
.....الشتر	۸۵	.	.	.	۸۴	۱	.
.....الیگودرز	۱۲۵	.	.	.	۸۰	۴۵	.
.....برخوردار	.	.	.	.	.	.	.
.....بروجرد	۳۲۴	.	.	.	۲۵۲	۷۲	.
.....بیرانشهر	۴	۲	.	.	۱	۱	.
.....پلدختر	۳۳	.	.	.	۲۷	۶	.
.....چالانچولان	۳	.	.	.	۳	.	.
.....چغابلی	۱۸	.	.	.	۱۸	.	.
.....چم پلک	.	.	.	.	.	.	.
.....چمن سلطان	۵۷	.	.	.	۷	۵۰	.
.....خرم آباد	۴۷۴	۱۲۱	.	.	۹۶	۲۵۷	.
.....درب گنبد	۲	.	.	.	۲	.	.
.....دورود	۱۳۱	.	.	.	۱۰۵	۲۶	.
.....زاغه	۴	.	.	.	۴	.	.
.....سپیددشت	۵	.	.	.	۵	.	.
.....سراب حمام	.	.	.	.	.	.	.
.....سراب دوره	۱۶	.	.	.	۱۵	۱	.
.....شاهپورآباد	۲۶	.	.	.	۲۰	۶	.
.....شول آباد	۲۰	.	.	.	۱۳	۷	.
.....فیروزآباد	۳	.	.	.	۳	.	.
.....کوهدشت	۹۵	.	.	.	۸۵	۱۰	.
.....کوهنایی	۶۰	.	.	.	۵۷	۳	.
.....گراب	۴۵	.	.	.	۴۳	۲	.
.....معمولان	۲۰	.	.	.	۱۹	۱	.
.....مومن آباد	۵	.	.	.	۵	.	.
.....نورآباد	۵۸	.	.	.	۵۷	۱	.
.....ونایی	.	.	.	.	.	.	.
.....ویسیان	۷	.	.	.	۷	.	.
.....هفت چشمه	.	.	.	.	.	.	.

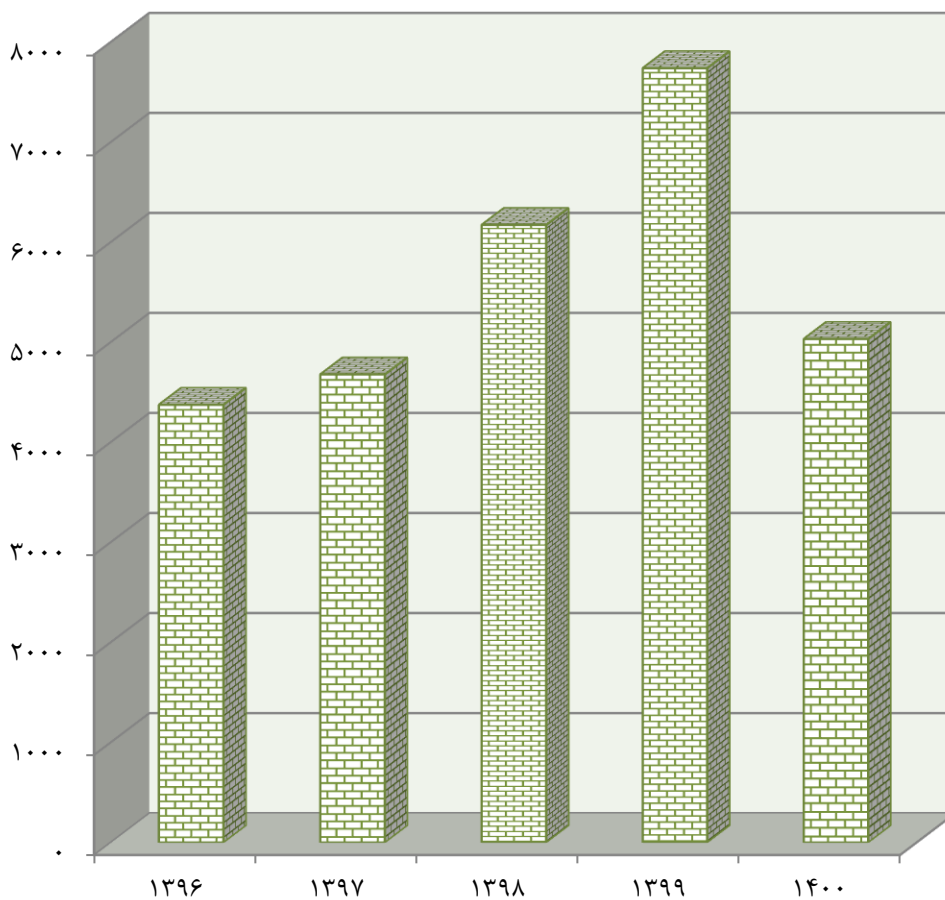
ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا				احداث بنا				افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
۱۳۸۵	۱۳۹۲۳	۱۳۷۸۹	۱۳۲۹۹	۴۳۲	۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۰	۵۷۷۴	۵۰۵۹	۴۶۰۷	۴۲۸	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۵	۳۹۲۸	۳۶۷۰	۳۶۶۵	۰	۵	۰	۰	۲۵۸	۲۵۶	۰	۰	۲
۱۳۹۶	۴۳۷۴	۴۱۵۵	۴۱۵۳	۲	۰	۲	۰	۲۱۹	۲۱۹	۰	۰	۰
۱۳۹۷	۴۶۷۷	۴۲۵۸	۴۲۵۴	۱	۳	۱	۰	۴۱۹	۴۱۹	۰	۰	۰
۱۳۹۸	۶۱۷۲	۵۸۰۴	۵۷۹۲	۴	۸	۴	۰	۳۶۷	۳۶۷	۱	۰	۰
۱۳۹۹	۷۷۴۰	۶۶۷۴	۶۶۷۲	۰	۲	۰	۰	۱۰۶۶	۱۰۶۶	۰	۰	۰
۱۴۰۰	۵۰۳۲	۴۸۳۷	۴۵۰۰	۳۳۶	۱	۰	۰	۱۹۵	۱۹۵	۰	۰	۰
ازنا	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشترینان	۴۴	۴۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۴	۴	۰	۰	۰
الشت	۱۵۴	۱۴۸	۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۶	۶	۰	۰	۰
الیگودرز	۳۲۰	۲۹۱	۲۹۱	۰	۰	۰	۰	۲۹	۲۹	۰	۰	۰
برخوردار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بروجرد	۹۹۴	۹۵۳	۹۵۳	۰	۰	۰	۰	۴۱	۴۱	۰	۰	۰
بیرانشهر	۶	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۰	۰
پلدختر	۴۴	۴۳	۴۳	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۰	۰
چالانچولان	۴	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چغابیل	۳۲	۳۲	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چم پلک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمن سلطان	۶۸	۶۸	۶۷	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرم آباد	۲۱۳۱	۲۰۷۴	۱۷۳۹	۳۳۵	۰	۰	۰	۵۷	۵۷	۰	۰	۰
درب گنبد	۳	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دورود	۲۶۸	۲۶۵	۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۳	۳	۰	۰	۰
زاغه	۴	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیددشت	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سراب حمام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سراب دوره	۲۰	۲۰	۱۹	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهپورآباد	۳۸	۳۸	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شول آباد	۲۱	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فیروزآباد	۶	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۲	۲	۰	۰	۰
کوهدشت	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهنانی	۱۱۲	۸۴	۸۴	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۸	۰	۰	۰
گراب	۶۵	۶۵	۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
معمولان	۲۷	۲۶	۲۶	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۰	۰
مومن آباد	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورآباد	۱۴۵	۱۲۳	۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۲	۲۲	۰	۰	۰
ونایی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویسیان	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت چشمه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۳- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های استان



مینا: جدول ۸-۱۰

۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
.....	۵۶۸۶	۸۴۵	۵۹۸	۱۳۵۷	۱۰۷۳۶۱۷	۲۱۶۵۷۰۶
.....	۴۰۰۳	۷۱۵	۵۲۱	۱۷۸۰	۲۰۰۰۰۲۷	۵۶۱۳۰۰۲
.....	۲۲۳۱	۴۴۰	۳۲۴	۸۵۹	۲۷۸۹۱۶۳	۶۱۱۳۴۶۲
.....	۲۴۱۱	۶۹۶	۵۷۸	۱۴۹۵	۴۸۵۹۸۸۹	۱۰۹۰۳۲۲۲
.....	۹۹۹	۱۹۲	۱۴۹	۳۸۹	۲۵۱۳۶۷۷	۴۰۹۷۰۰۴
.....	۳۳۵۰	۶۴۰	۴۵۵	۱۱۲۳	۱۰۰۴۰۶۹۵	۱۷۸۰۰۴۵۵
.....	۲۹۷۴	۶۹۴	۵۰۳	۱۱۹۹	۳۵۵۰۸۶۹۶	۳۵۹۷۱۰۵۴
.....	۱۱۷۹	۳۱۱	۱۹۲	۴۳۰	۱۵۶۳۶۸۳۴	۱۹۴۹۶۴۸۰
<b>ساختمان مسکونی</b>						
.....	۵۲۴۹	۷۵۴	۵۴۱	۱۲۲۷	۹۴۹۶۰۷	۱۹۵۸۳۴۶
.....	۳۲۵۶	۵۸۱	۴۲۳	۱۴۴۰	۱۶۱۹۸۰۴	۴۵۴۱۶۰۱
.....	۱۶۲۸	۳۰۸	۲۲۶	۶۰۴	۱۹۵۷۵۹۴	۴۳۳۴۱۷۹
.....	۱۴۴۶	۳۲۸	۲۵۲	۸۰۳	۲۸۶۵۰۱۱	۶۴۵۳۴۵۸
.....	۸۱۱	۱۲۲	۱۰۳	۲۷۵	۱۶۰۳۹۸۳	۲۸۸۲۲۱۶
.....	۳۰۱۸	۵۵۵	۳۹۶	۹۴۹	۷۴۵۲۸۵۱	۱۵۰۳۰۹۷۲
.....	۲۰۰۷	۳۵۹	۲۸۳	۶۷۶	۱۳۰۴۸۹۹۶	۱۹۱۹۱۳۸۹
.....	۱۷۹	۱۴۷	۱۱۶	۳۰۳	۱۰۱۷۸۹۵۱	۱۴۳۹۶۵۹۲
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
.....	۳۲	۴۵	۱۹	۳۴	۴۲۳۷۸	۷۴۳۹۳
.....	۳۴	۱۰	۷	۲۰	۴۱۹۴۸	۶۷۳۱۲
.....	۴۶	۵۱	۲۱	۴۰	۲۴۷۶۶۶	۲۵۱۹۰۶
.....	۷۸۴	۳۴۲	۳۰۲	۶۰۰	۱۴۶۶۵۶۸	۳۶۳۶۹۹۶
.....	۶۴	۳۸	۲۶	۴۵	۵۳۰۴۶۳	۵۰۲۸۴۷
.....	۸۴	۳۸	۱۹	۲۱	۵۸۷۰۰۷	۲۷۰۹۱۰
.....	۱۵۰	۱۳۶	۷۰	۱۵۹	۱۴۸۷۷۶۱۵	۶۰۳۱۴۰۰
.....	۲۳۴	۱۵۳	۶۷	۸۲	۳۲۰۱۶۸۴	۲۹۳۴۱۴۳
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
.....	۴۰۵	۴۶	۳۸	۹۶	۸۱۶۳۲	۱۳۲۹۶۷
.....	۷۱۳	۱۲۴	۹۱	۳۲۱	۳۳۸۲۷۵	۱۰۰۴۰۸۹
.....	۵۵۷	۸۰	۷۷	۲۱۵	۵۸۳۹۰۲	۱۵۲۷۳۷۷
.....	۱۸۱	۲۶	۲۴	۹۳	۵۲۸۳۱۱	۸۱۲۷۶۷
.....	۱۲۴	۲۳	۲۰	۶۸	۳۷۹۲۳۱	۷۱۱۹۴۲
.....	۲۴۸	۴۷	۴۱	۱۵۳	۲۰۰۸۳۶	۲۴۹۸۵۷۳
.....	۸۱۷	۱۹۹	۱۴۹	۳۶۳	۷۵۸۲۰۸۶	۱۰۷۴۸۲۶۵
.....	۶۶	۱۱	۹	۴۵	۲۲۵۶۱۹۹	۲۱۶۷۷۴۴

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر.م).

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
.....	۳۹۱۴	۷۸۴	۴۴۷	۸۳۷	۷۶۱۷۰۳	۹۹۳۱۱۵
.....	۴۵۴۳	۷۹۳	۵۰۰	۱۲۶۷	۱۸۴۰۹۶۵	۳۵۹۹۰۳۸
.....	۸۳۰	۱۶۸	۱۳۰	۴۸۷	۲۲۷۹۶۶۵	۳۳۶۱۳۷۶
.....	۸۹۹	۱۸۶	۱۴۲	۵۰۳	۱۹۳۶۲۴۷	۳۷۰۶۰۵۳
.....	۳۱۵۹	۸۱۴	۶۴۶	۱۶۷۳	۶۲۱۴۵۷۸	۱۲۱۶۹۳۹۴
.....	۱۹۲۶	۳۸۴	۲۶۲	۶۱۵	۷۰۴۰۳۹۱	۷۴۱۲۵۸۰
.....	۱۷۳۲	۳۷۶	۲۷۷	۷۴۸	۱۱۷۷۸۱۳۰	۱۰۲۶۵۳۴۹
.....	۲۹۲۶	۵۸۱	۴۲۴	۱۰۰۹	۲۹۰۴۲۱۱۸	۲۵۵۶۵۲۴۲
<b>ساختمان مسکونی</b>						
.....	۳۲۵۲	۵۲۰	۳۵۷	۶۱۹	۵۷۷۱۸۲	۶۸۴۲۶۵
.....	۴۱۶۵	۶۴۶	۴۲۸	۱۰۳۰	۱۵۲۹۹۵۲	۲۹۶۷۰۵۵
.....	۴۷۲	۹۷	۷۴	۳۱۷	۱۰۵۰۶۵۹	۲۱۹۵۶۱۷
.....	۷۸۳	۱۴۵	۱۲۰	۴۳۷	۱۶۲۶۷۴۰	۳۱۵۶۵۳۲
.....	۱۶۶۴	۳۵۹	۲۵۰	۷۴۱	۲۹۷۷۶۱۶	۵۸۸۷۳۲۶
.....	۱۸۰۴	۳۴۶	۲۳۹	۵۴۹	۶۴۵۱۹۷۵	۶۵۴۵۰۰۱
.....	۱۵۱۰	۲۹۹	۲۲۲	۶۱۲	۸۳۱۰۸۴۴	۸۲۸۸۹۹۰
.....	۱۹۷۲	۳۲۷	۲۴۵	۶۱۱	۱۵۹۷۲۶۱۶	۱۵۱۷۰۳۲۱
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
.....	۵۰	۲۰۴	۵۵	۸۶	۸۸۸۰۲	۱۵۴۹۷۰
.....	۲۲	۸۴	۱۵	۵۱	۱۴۹۶۳۲	۱۲۴۴۴۰
.....	۸۴	۱۹	۱۷	۳۳	۸۸۳۷۴۰	۱۹۰۲۶۲
.....	۷	۲۵	۸	۱۱	۷۸۲۴۰	۸۴۶۷۲
.....	۷۳۴	۳۲۴	۲۹۵	۶۰۳	۱۷۵۹۵۸۸	۲۹۷۵۷۲۵
.....	۲۹	۲۱	۷	۱۰	۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۰۰
.....	۱۱۸	۵۷	۳۷	۵۷	۲۲۲۴۱۴۶	۶۸۷۰۸۵
.....	۵۰	۴۱	۲۰	۲۲	۶۹۳۸۹۶	۳۶۳۶۴۸
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
.....	۶۱۲	۶۰	۳۵	۱۳۲	۹۵۷۱۹	۱۵۳۸۸۰
.....	۳۵۶	۶۳	۵۷	۱۸۶	۱۶۱۳۸۱	۵۰۷۵۴۳
.....	۲۷۴	۵۱	۴۰	۱۳۶	۳۴۵۲۶۶	۹۷۵۴۹۸
.....	۱۰۹	۱۵	۱۴	۵۶	۲۳۱۲۶۷	۴۶۴۸۵۰
.....	۷۶۱	۱۳۰	۱۰۱	۳۲۸	۱۴۷۷۳۷۴	۳۳۰۶۳۴۴
.....	۹۳	۱۶	۱۵	۵۵	۴۴۳۵۴۵	۷۱۵۵۷۹
.....	۱۰۴	۲۱	۱۸	۷۸	۱۲۴۳۱۴۰	۱۲۸۹۲۷۴
.....	۹۰۳	۲۱۳	۱۵۹	۳۷۷	۱۳۳۷۵۶۰۶	۱۰۰۳۱۲۷۳

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ردم).



۱۱-۱۰- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۵	۱۵۸۳۷۴۳	۶۳۴۲۷۲	۶۴۴۰۴۴	۳۰۵۴۲۷
۱۳۹۰	۵۸۰۴۹۰۲	۲۱۷۴۰۴۵	۲۷۱۵۴۰۳	۹۱۵۴۵۴
۱۳۹۵	۷۳۷۹۵۷۹	۲۱۰۸۵۲۰	۴۲۳۳۶۶۸	۱۰۳۷۳۹۱
۱۳۹۶	۱۰۴۶۰۹۸۹	۳۲۵۴۹۷۵	۶۱۱۱۸۳۷	۱۰۹۴۱۷۶
۱۳۹۷	۷۷۳۹۵۹۷	۱۱۱۵۶۲۲	۴۳۷۴۶۲۴	۲۲۴۹۳۵۱
۱۳۹۸	۱۵۳۸۲۴۹۵	۵۲۶۹۶۶۲	۷۸۹۷۰۷۸	۲۲۱۵۷۵۵
۱۳۹۹	۲۵۰۸۴۶۲۲	۱۰۴۹۳۹۱۵	۱۱۴۵۶۲۹۰	۳۱۳۴۴۱۷
۱۴۰۰	۳۱۱۱۱۳۳۷	۵۴۶۲۸۳۰	۱۷۲۵۴۲۹۷	۱۳۹۴۲۱۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر.م).

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
۱۳۸۵	۶۱۸۳	۱۱۵	۱۱۰۵
۱۳۹۰	۸۷۷۰	۱۳۳	۲۸۸۰
۱۳۹۵	۲۷۲۹	۱۵۸	۶۹۱۸
۱۳۹۶	۳۳۴۵	۱۴۵	۷۲۲۸
۱۳۹۷	۶۷۸۶	۱۴۹	۷۹۴۳
۱۳۹۸	۳۶۵۹	۱۶۲	۱۲۰۶۲
۱۳۹۹	۳۷۹۳	۱۷۹	۱۳۷۳۲
۱۴۰۰	۴۷۲۹	۱۹۵	۲۵۳۳۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر.م).

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحد‌های مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۵۵۸۳	۳	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	.....۱۳۸۵
.	.	.	.	.....۱۳۹۰
.	.	۱۵۵۳۲۵۰	۱۰۷۱	.....۱۳۹۵
۴۲۴۹۸	۶	۱۴۵۹۵۰۰	۱۹۴۶	.....۱۳۹۶
۸۳۲۱۵	۵۰	۶۲۴۰۰	۸۰	.....۱۳۹۷
۵۰۵۰	۱	۵۲۵۶۰۰	۶۵۷	.....۱۳۹۸
.	.	۶۹۳۰۰۰	۶۳۰	.....۱۳۹۹
۷۸۶۸۶	۳	.	.	.....۱۴۰۰

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
.	.	.	.	.	.	.....۱۳۸۵
۹۴۴۰	۳	.	.	۳۴۰۰۰۰	۱	.....۱۳۹۰
.	.	.	.	.	.	.....۱۳۹۵
.	.	.	.	۷۵۰۰۰۰	۱	.....۱۳۹۶
۲۰۶۹۴	۱۲	۱۰۷۱۹	۸	۷۷۲۰۰۰	۱	.....۱۳۹۷
.	.	.	.	۴۵۷۲	۱	.....۱۳۹۸
۷۳۰۰۰	۶	.	.	.	.	.....۱۳۹۹
۱۲۶۶۰	۱	.	.	.	.	.....۱۴۰۰

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان.

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۸۲۶۲۷/۰	۱۶	۱۲۶۷۸۹/۰۰	۴۰۶	.....۱۳۸۵
۴۱۵۶۸۹/۰	۲۹	۱۵۳۸۴/۰۰	۱۰۵	.....۱۳۹۰
۱۴۳۵۶۴/۶	۱۴	۴۱۸۳/۴۵	۱۹	.....۱۳۹۵
۱۱۰۱۹/۰	۷	۱۴۹۳۲/۰۰	۷۹	.....۱۳۹۶
۳۶۶۰۲/۰	۱۲	۴۷۹۸/۰۰	۳۱	.....۱۳۹۷
۱۹۳/۲	۴	۷۸۸۵/۷۰	۴۷	.....۱۳۹۸
۳۶۳۲/۷	۳۲	۴۹۶۰۲۰/۵۳	۱۵۴	.....۱۳۹۹
<b>۱۹۸۱۷۲/۷۹</b>	<b>۳۵</b>	<b>۷۶۸۹/۴۶</b>	<b>۶۱</b>	<b>.....۱۴۰۰</b>
۳۰۵۹/۵۹	۶	۳۶۶۳/۲۷	۲۰	.....ازنا
.	.	۶۴۲/۸۵	۳	.....الیگودرز
۵۱۴۴/۵۳	۱۰	۵۷۲/۴۳	۳	.....بروجرد
۱۳۳۹/۸	۱۴	۱۸۰	۱	.....پلدختر
۱۰۵۱/۷۵	۱	.	.	.....چگنی
۸۱۷۲/۵۲	۳	۲۶۳۰/۹۱	۱۴	.....خرم آباد
.	.	.	.	.....دلفان
.	.	.	.	.....دورود
۱۱۰۴/۶	۱	.	.	.....رومشکان
.	.	.	.	.....سلسله
.	.	.	.	.....کوهدشت

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۸۵.....	۲۰۵	۱۷۸۲۶	۱۰۴۱	۱۶۹۴۴
۱۳۹۰.....	۲۹۴	۲۴۷۲۷	۱۹۹۳	۴۴۴۱۷
۱۳۹۵.....	۴۴۴	۲۹۱۱۸	۲۷۷۸	۶۱۵۷۶
۱۳۹۶.....	۲۲۱	۲۴۵۰۸	۱۷۴۶	۲۰۴۵۰
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۹۷	۲۱۹	۲۳۹۱۱	۱۶۷۶	۱۹۵۹۱
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۹۸	۲۱۴	۲۳۷۹۸	۱۶۴۹	۱۹۵۴۲
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۹۹	۲۱۷	۲۴۰۰۰	۱۸۰۰	۱۶۲۹۱۳
..... <sup>(۱)</sup> ۱۴۰۰	۳۱۳	۲۳۸۲۱	۱۶۴۴	۱۹۵۴۲

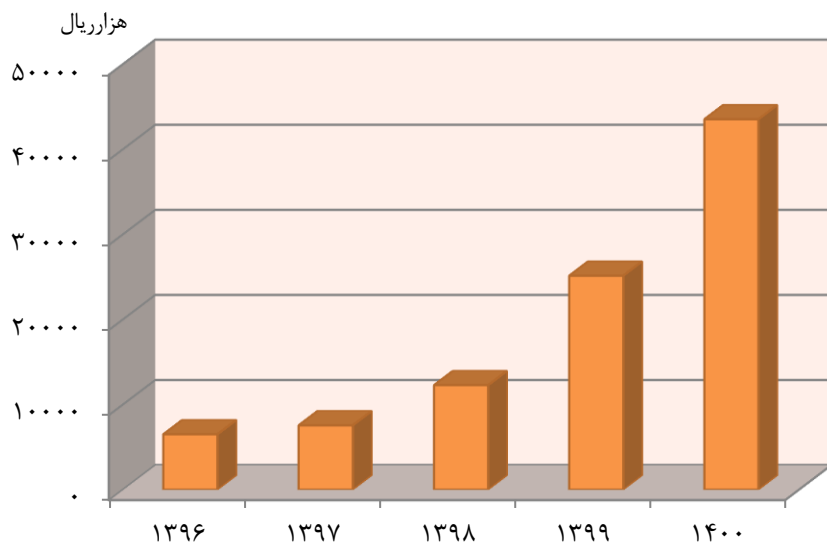
(۱) اختلاف در آمار ارائه شده از سال ۱۳۹۶ به بعد نسبت به سال‌های قبل، مربوط به کنترل و نظارت نهایی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بوده است.  
 مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان لرستان.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر خرم‌آباد (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵.....	۱۳۶۳	۳۵۰۹
۱۳۹۰.....	۰۰۰	۴۱۱۵
۱۳۹۵.....	۲۲۲۸	۶۲۷۲
۱۳۹۶.....	۲۳۸۹	۶۵۰۲
۱۳۹۷.....	۲۹۴۶	۷۵۵۷
۱۳۹۸.....	۳۵۴۳	۱۲۲۷۸
۱۳۹۹.....	۹۵۲۸	۲۵۱۴۴
۱۴۰۰.....	۱۵۶۵۴	۴۳۵۳۳

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
 - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۴- متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر خرم آباد



مبنا: جدول ۱۶-۱۰

۱۰-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر خرم آباد (ریال)

اجاره بها	سال
۱۱۵۹۵	۱۳۸۵
۱۹۳۸۱	۱۳۹۰
۳۵۴۲۳	۱۳۹۵
۳۸۱۵۰	۱۳۹۶
۴۳۷۰۵	۱۳۹۷
۵۳۳۵۰	۱۳۹۸
۸۰۱۰۸	۱۳۹۹
۱۴۲۱۸۶	۱۴۰۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).  
- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۲۳۳۱۰۰	۱۹۵۰۷۰	۲۸۱۷۰	۶۸۵۱	۱۹۴۳	۱۰۶۶
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup> .....	۳۲۲۷۰۷	۲۷۷۵۴۵	۳۴۶۲۲	۸۳۲۵	۲۲۱۵	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۴۲۰۹۶۲	۳۸۴۱۶۳	۲۸۶۳۲	۶۲۲۴	۱۴۰۰	۵۴۳
<b>آبان ۱۳۹۵.....</b>	<b>۴۷۳۳۱۹</b>	<b>۴۵۶۷۲۵</b>	<b>۱۴۱۷۳</b>	<b>۱۹۷۷</b>	<b>۳۴۴</b>	۰
نقاط شهری.....	۳۱۹۵۹۱	۳۱۲۵۶۳	۶۳۹۰	۵۶۹	۶۹	۰
نقاط روستایی.....	۱۵۳۶۲۸	۱۴۴۱۶۲	۷۷۸۳	۱۴۰۸	۲۷۵	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.  
مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۲۸۳۵۳۳	۲۱۰۵۰۳	۲۵۹۱	۳۸۷۵۷	۴۹۶۸	۲۲۴۸۰	۴۴۰	۳۷۹۴
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....	۳۸۱۶۰۹	۲۶۶۹۰۴	۶۷۵۵	۷۷۸۵۹	۵۶۲۱	۲۰۹۸۰	۱۶۵۰	۱۸۳۹
آبان ۱۳۹۰.....	۴۶۰۹۶۳	۲۸۶۰۲۹	۱۳۵۵۷	۱۱۵۳۲۱	۴۶۶۸	۳۴۹۲۸	۳۵۹۸	۲۸۶۲
<b>آبان ۱۳۹۵<sup>(۳)</sup>.....</b>	<b>۴۹۲۴۸۴</b>	<b>۲۹۲۹۵۹</b>	<b>-</b>	<b>۱۶۳۴۰۶</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>۳۵۷۲۳</b>	<b>۳۹۶</b>
نقاط شهری.....	۳۲۷۳۴۶	۱۶۲۸۲۹	-	۱۳۹۷۷۳	-	-	۲۴۵۵۲	۱۹۲
نقاط روستایی.....	۱۶۵۱۳۸	۱۳۰۱۳۰	-	۲۳۶۳۳	-	-	۱۱۱۷۱	۲۰۴

(۱) اطلاعات سال های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۳) در سال ۱۳۹۵ آمار مربوط به نحوه تصرف محل سکونت ملکی اعیان در ستون ملکی عرصه و اعیان و آمار مربوط به نحوه تصرف محل سکونت در برابر خدمت و رایگان در ستون سایر تجمیع گردیده است.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان.....	۳۲۲۷۰۷	۶۸۲۲۳	۸۲۷۰	۲۴۵۰۸۹	۱۹۱۴۷۷	۱۰۲۹
نقاط شهری.....	۲۱۰۶۲۲	۵۷۶۲۹	۵۷۳۹	۱۴۶۵۲۸	۱۳۷۰۶۴	۴۴۹
نقاط روستایی.....	۱۱۲۰۸۵	۱۰۵۹۴	۲۵۳۱	۹۸۵۶۲	۵۴۴۱۳	۵۸۰
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان.....	۴۲۰۹۶۲	۱۷۰۷۹۶	۱۳۳۶۶	۲۳۳۱۸۱	۱۸۱۹۱۹	۹۵۶
نقاط شهری.....	۲۷۵۸۷۱	۱۱۸۰۴۶	۷۹۴۳	۱۴۷۵۵۷	۱۳۷۰۵۰	۴۲۱
نقاط روستایی.....	۱۴۵۰۹۱	۵۲۷۵۰	۵۴۲۳	۸۵۶۲۴	۵۱۸۶۹	۵۳۵
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان.....	۴۷۳۲۱۹	۲۵۵۴۵۴	۲۶۷۱۴	۱۹۰۵۲۶	۱۴۶۵۲۲	۱۲۵۹
نقاط شهری.....	۳۱۹۵۹۱	۱۸۴۰۱۲	۱۸۶۶۸	۱۱۶۶۲۷	۱۰۰۸۱۳	۶۰۴
نقاط روستایی.....	۱۵۳۶۲۸	۷۱۴۴۲	۸۰۴۶	۷۳۸۹۹	۴۵۷۰۹	۶۵۵

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					سایر	اظهار نشده
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان.....	۹۷۱	۱۸۴	۱۰۹۵۴	۲۲۶۰	۸۰۹	۱۱۲۴
نقاط شهری.....	۴۲۷	۷۹	۱۴۲۵	۲۴۱	۱۱۴	۷۲۶
نقاط روستایی.....	۵۴۴	۱۰۵	۹۵۲۹	۲۰۱۹	۶۹۵	۳۹۸
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان.....	۲۱۷۳	۴۰۸	۱۰۰۸۳	۳۱۲۲	۴۱۲۹	۳۶۱۹
نقاط شهری.....	۱۲۱۲	۱۹۴	۹۶۳	۲۴۱	۲۶۹۶	۲۳۲۵
نقاط روستایی.....	۹۶۱	۲۱۴	۹۱۲۰	۲۸۸۱	۱۴۳۳	۱۲۹۴
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان.....	۱۰۸۳۰	۱۵۱	۶۷۸۷	۴۸۰۸	۶۲۴۷	۵۲۵
نقاط شهری.....	۶۳۳۳	۶۶	۸۸۲	۸۶۳	۳۵۲۲	۲۸۴
نقاط روستایی.....	۴۴۹۷	۸۵	۵۹۰۵	۳۹۴۵	۲۷۲۵	۲۴۱

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).