



فصل دهم

ساختمان و مسکن



مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به‌طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳، توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد و مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

همچنین، آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین، سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به‌طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵، انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵، به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به‌علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲، برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود. **سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:
- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰، حدود ۲۷۵۰ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیر بنای ۱۲۴۹ هزار متر مربع، توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از نظر تعداد حدود ۱ درصد و از نظر مساحت زیر بنا ۱۰/۱ درصد افزایش داشته است. در همین سال از نظر تعداد، بیش‌ترین فقره پروانه ساختمانی صادره مربوط به شهر یزد با ۸۶۲ فقره بوده و مساحت زیر بنای آن ۷۷۲ هزار متر مربع است.

فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به‌منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

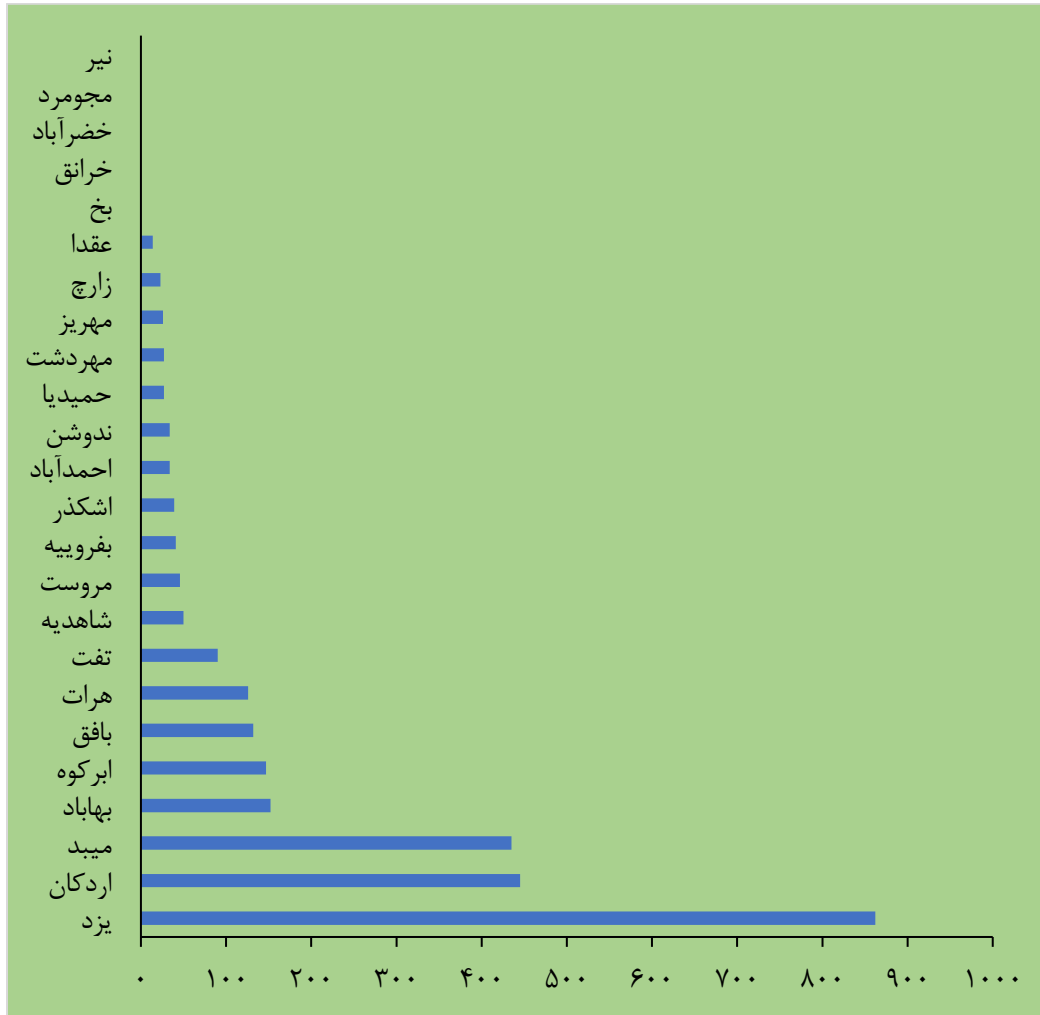
۱-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره- هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
..... ۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰	۱۶۷۱
..... ۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۷	۹۸۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۵۰	۵۵۷	۴۶۲
..... ۱۳۹۶	۱۸۶۳	۶۵۵	۵۷۷
..... ۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۸	۶۱۹
..... ۱۳۹۸	۱۹۸۴	۶۷۵	۵۹۳
..... ۱۳۹۹	۲۷۲۲	۸۷۷	۱۱۳۴
..... ۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۰۹۲	۱۲۴۹
..... ابرکوه	۱۳۰	۴۴	۲۹
..... احمدآباد	۳۴	۷	۶
..... اردکان	۴۴۵	۱۵۲	۹۶
..... اشکذر	۳۹	۲۸	۱۶
..... بافق	۱۲۳	۴۹	۴۱
..... بخ	۰	۰	۰
..... بفرورثیه	۴۱	۱۲	۹
..... بهاباد	۱۵۲	۳۵	۲۱
..... تفت	۹۰	۱۰۴	۵۸
..... حمیدیا	۲۷	۹	۱۲
..... خراتق	۰	۰	۰
..... خضرآباد	۰	۰	۰
..... زارچ	۲۳	۵۷	۲۸
..... شاهدیه	۵۰	۲۰	۳۴
..... عقدا	۱۴	۴	۲
..... مجومرد	۰	۰	۰
..... مروست	۴۶	۱۱	۸
..... مهردشت	۲۷	۶	۳
..... مهریز	۲۶	۱۴	۶
..... میبد	۴۳۵	۱۰۹	۸۳
..... ندوشن	۳۴	۷	۵
..... نیر	۰	۰	۰
..... هرات	۱۲۶	۳۸	۱۹
..... یزد	۸۶۲	۳۸۶	۷۷۲

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری: ۱۴۰۰ (فقره)



منبنا: جدول ۱-۱۰

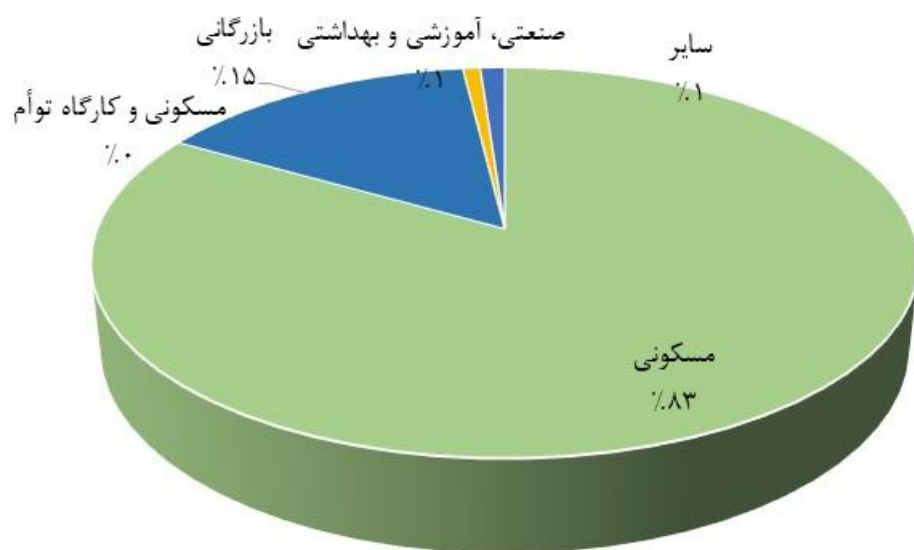
۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۳۰۱۴	۱۸	۱۸۹	۱۱	۱۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۵۰۶	۵۹	۱۷۳	۱۱	۱
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۶۰۸	۲۱	۲۱۸	۱۶	۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۵۸۸	۵	۲۱۲	۲۱	۰
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۷۲۵	۷	۲۳۸	۱۳	۱
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۲۳۱۸	۱۹	۳۶۱	۲۱	۳
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۲۲۱۹	۰	۴۰۸	۲۳	۳۱
..... ابرکوه	۱۴۷	۱۳۹	۰	۷	۰	۱
..... احمدآباد	۳۴	۲۵	۰	۹	۰	۰
..... اردکان	۴۴۵	۳۴۹	۰	۸۸	۱	۷
..... اشکذر	۳۹	۱۷	۰	۱۶	۶	۰
..... بافق	۱۳۲	۱۱۴	۰	۱۷	۰	۱
..... بخ	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... بفرویه	۴۱	۴۰	۰	۰	۰	۱
..... بهاباد	۱۵۲	۱۰۷	۰	۴۳	۰	۲
..... تفت	۹۰	۸۵	۰	۲	۳	۰
..... حمیدیا	۲۷	۱۵	۰	۱۱	۰	۱
..... خرانق	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... زارچ	۲۳	۷	۰	۵	۷	۴
..... شاهدیه	۵۰	۴۰	۰	۱۰	۰	۰
..... عقدا	۱۴	۱۳	۰	۱	۰	۰
..... مجومرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... مروست	۴۶	۴۱	۰	۵	۰	۰
..... مهردشت	۲۷	۲۷	۰	۰	۰	۰
..... مهریز	۲۶	۱۷	۰	۱	۰	۸
..... میمند	۴۳۵	۳۶۱	۰	۶۹	۱	۴
..... ندوشن	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰
..... نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هرات	۱۲۶	۱۱۳	۰	۱۱	۱	۱
..... یزد	۸۶۲	۷۴۵	۰	۱۱۳	۳	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۲- سهم پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۴۰۰



منبع: جدول ۱۰-۲

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۹۴۱	.	۱۵۵
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۲۴۰۴	.	۱	۸۳۷	.	.
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۱۴۷	.	.	۱۱۲	۴۹۱	.
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۱۴۱	.	.	۱۰۶	۶۱۶	.
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۱۲۰	.	.	۸۶	۶۲۰	.
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۲۲۲	.	۵	۷۴	۶۸۳	.
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۱۴۹۶	.	۱۷	۷۹	۱۱۳۰	.
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۵۴۷	۲	۱۴	۶۲	۱۱۲۵	.
.....ابرکوه	۱۴۷	۱۳۶	.	.	۱	۱۰	.
.....احمدآباد	۳۴	۲۳	.	.	.	۱۱	.
.....اردکان	۴۴۵	۳۰۱	.	.	۱۳	۱۳۱	.
.....اشکذر	۳۹	۱۶	.	.	۵	۱۸	.
.....باقق	۱۳۲	۱۰۸	۱	.	۸	۱۵	.
.....بخ	.	.	.	.	.	.	.
.....بفروئیه	۴۱	۳۹	.	.	.	۲	.
.....بهباباد	۱۵۲	۱۵۰	.	.	.	۲	.
.....تفت	۹۰	۶۹	.	.	۲	۱۹	.
.....حمیدیا	۲۷	۴	.	.	.	۲۳	.
.....خرانق	.	.	.	.	.	.	.
.....خضراآباد	.	.	.	.	.	.	.
.....زارچ	۲۳	۱۱	.	۱۲	.	.	.
.....شاهدیه	۵۰	۴	.	۲	.	۴۴	.
.....عقدا	۱۴	۱۴	.	.	.	.	.
.....مجمومرد	.	.	.	.	.	.	.
.....مروست	۴۶	۴۶	.	.	.	.	.
.....مهردشت	۲۷	۲۷	.	.	.	.	.
.....مهریز	۲۶	۱۷	.	.	۷	۲	.
.....میبد	۴۳۵	۳۴۷	.	.	۱۰	۷۸	.
.....ندوشن	۳۴	۳۴	.	.	.	.	.
.....نیر	.	.	.	.	.	.	.
.....هرات	۱۲۶	۱۱۸	۱	.	۱	۶	.
.....یزد	۸۶۲	۸۳	.	.	۱۵	۷۶۴	.

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می باشد. مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۴-۱۰ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۱۳۹۷	۱۰۰۸	۵۴۵	۲۵۲	۴۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۷۱۹	۵۲۳	۳۶۰	۱۲۶	۲۲
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۷۷۷	۵۴۹	۳۷۵	۱۲۲	۴۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۸	۵۲۳	۳۵۷	۲۲۶	۸۲
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۷۳۳	۶۰۶	۴۲۵	۱۷۰	۵۰
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۸۹۲	۹۹۷	۶۹۵	۵۲	۸۶
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۰۰۷	۹۴۴	۶۵۳	۴۶	۱۰۰
..... ابرکوه	۱۴۷	۱۲۸	۱۶	۳	.	.
..... احمدآباد	۳۴	۲۹	۳	۲	.	.
..... اردکان	۴۴۵	۱۶۰	۲۱۵	۶۸	۱	۱
..... اشکذر	۳۹	۲۱	۱۲	۶	.	.
..... بافق	۱۳۲	۱۸	۶۷	۴۳	۴	.
..... بخ	.	.	.	.	.	.
..... بفرویه	۴۱	۲۶	۱۲	۲	۱	.
..... بهاباد	۱۵۲	۹۲	۴۸	۱۲	.	.
..... تفت	۹۰	۸	۳۵	۴۲	۱	۴
..... حمیدیا	۲۷	.	۷	۱۴	۳	۳
..... خراتق	.	.	.	.	.	.
..... خضراباد	.	.	.	.	.	.
..... زارچ	۲۳	۸	۱۴	۱	.	.
..... شاهدهیه	۵۰	.	۱۵	۳۳	۱	۱
..... عقدا	۱۴	۱۴	.	.	.	.
..... مجومرد	.	.	.	.	.	.
..... مروست	۴۶	۳۸	۷	۱	.	.
..... مهردشت	۲۷	۲۵	۲	.	.	.
..... مهریز	۲۶	۱۲	۱۰	۳	۱	.
..... میبد	۴۳۵	۲۹۷	۱۰۷	۳۰	۱	.
..... ندوشن	۳۴	۷	۲۷	.	.	.
..... نیر	.	.	.	.	.	.
..... هرات	۱۲۶	۹۹	۲۲	۴	۱	.
..... یزد	۸۶۲	۲۵	۳۲۵	۳۸۹	۳۲	۹۱

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- هزارمتر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۲۴	۷۸	۳۵	۷۵	۱۶۴۱	۵۴۰۹	۱۷۰۰	۵۵۶۲	.....۱۳۸۵
۱۵	۵۶	۱۴	۳۹	۸۹۸	۳۱۴۷	۹۲۷	۳۲۴۲	.....۱۳۹۰
۳۴	۱۱۹	۳۳	۴۶	۴۹۰	۱۵۸۵	۵۵۷	۱۷۵۰	.....۱۳۹۵
۴۸	۱۳۷	۲۲	۳۲	۵۸۵	۱۶۹۴	۶۵۵	۱۸۶۳	.....۱۳۹۶
۳۷	۱۲۰	۵۸	۶۲	۵۴۳	۱۶۴۴	۶۳۸	۱۸۲۶	.....۱۳۹۷
۴۳	۱۴۶	۹۸	۱۰۶	۵۳۴	۱۷۳۲	۶۷۵	۱۹۸۴	.....۱۳۹۸
۸۳	۲۴۳	۱۱۳	۱۵۱	۶۸۱	۲۳۲۸	۸۷۷	۲۷۲۲	.....۱۳۹۹
۱۱۰	۱۸۲	۱۵۴	۱۵۵	۱۲۸	۲۶۱۳	۱۰۹۲	۲۷۵۰	.....۱۴۰۰
.	.	.	.	۴۴	۱۴۷	۴۴	۱۴۷	..... ابرکوه
۱	۱	.	.	۷	۳۳	۸	۳۴	..... احمدآباد ...
.	.	۶۱	۴۲	۹۱	۴۰۳	۱۵۲	۴۴۵	..... اردکان
.	.	۱	۱	۲۷	۳۸	۲۸	۳۹	..... اشکذر
۲	۵	.	.	۴۷	۱۲۷	۴۹	۱۳۲	..... بافق
.	.	.	.	.	.	.	.	..... بخ
.	۱	.	.	۱۲	۴۰	۱۲	۴۱	..... بفروئیه
.	.	۲	۱	۳۳	۱۵۱	۳۵	۱۵۲	..... بهاباد
۲	۵	۶۰	۴۸	۴۲	۳۷	۱۰۴	۹۰	..... تفت
۱	۵	.	.	۸	۲۲	۹	۲۷	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	.	.	.	..... خراتق
.	.	.	.	.	.	.	.	..... خضرآباد ...
.	.	.	.	۵۷	۲۳	۵۷	۲۳	..... زارچ
.	.	.	.	۲۰	۵۰	۲۰	۵۰	..... شاهدیه
.	.	.	.	۴	۱۴	۴	۱۴	..... عقدا
.	.	.	.	.	.	.	.	..... مجومرد
.	.	.	.	۱۱	۴۶	۱۱	۴۶	..... مروست
.	.	.	.	۶	۲۷	۶	۲۷	..... مهردشت ...
.	.	۸	۸	۶	۱۸	۱۴	۲۶	..... مهریز
۲	۹	۱۷	۵۱	۹۰	۳۷۵	۱۰۹	۴۳۵	..... میبد
.	.	.	.	۷	۳۴	۷	۳۴	..... ندوشن
.	.	.	.	.	.	.	.	..... نیر
۱	۴	۳	۲	۳۴	۱۲۰	۳۸	۱۲۶	..... هرات
۱۰۱	۱۵۲	۲	۲	۲۸۳	۷۰۸	۳۸۶	۸۶۲	..... یزد

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره- هزارمتر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهارواحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
۰	۰	۱۳	۰	۴۳	۵۱۷	۴۳۸۵	۴۹۵۸	.....۱۳۸۵
۸۵۵	۸۳۵	۴۲	۸۱	۸۹	۲۶۵	۲۵۳۷	۳۰۱۴	.....۱۳۹۰
۳۷۳	۴۷۹	۱۹	۹	۸۲	۲۸۵	۱۱۱۱	۱۵۰۶	.....۱۳۹۵
۴۸۴	۵۷۱	۱۸	۱۷	۱۰۹	۳۱۷	۱۱۴۷	۱۶۰۸	.....۱۳۹۶
۵۰۶	۵۳۷	۵۰	۲۵	۱۹۴	۲۹۹	۱۰۲۰	۱۵۸۸	.....۱۳۹۷
۵۰۹	۵۴۵	۳۸	۲۱	۱۹۱	۳۴۹	۱۱۲۶	۱۷۲۵	.....۱۳۹۸
۹۶۷	۷۲۶	۷۲	۲۱	۱۱۴	۶۷۹	۱۴۳۲	۲۳۱۸	.....۱۳۹۹
۱۰۲۱	۸۲۸	۹۹	۲۴	۹۹	۷۷۹	۱۲۸۸	۲۳۸۹	.....۱۴۰۰
۲۷	۴۱	۰	۰	۰	۹۴	۴۵	۱۳۹	ایرکوه.....
۴	۶	۰	۰	۰	۲	۲۳	۲۵	احمدآباد..
۷۳	۱۲۸	۰	۱	۱	۵۲	۲۹۵	۳۴۹	اردکان.....
۴	۶	۰	۰	۰	۴	۱۳	۱۷	اشکذر.....
۲۶	۲۸	۲	۰	۳	۶۲	۴۷	۱۱۴	بافق.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بخ.....
۹	۱۲	۰	۰	۲	۹	۲۹	۴۰	بفروئیه.....
۱۴	۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۷	بهباد.....
۵۶	۸۶	۴	۰	۵	۴۱	۳۵	۸۵	تفت.....
۸	۴	۲	۱	۳	۵	۴	۱۵	حمیدیا.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خرانق.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خضراآباد..
۲	۲	۰	۰	۰	۲	۵	۷	زارچ.....
۲۷	۱۷	۱	۰	۱	۲۹	۹	۴۰	شاهدیه.....
۲	۴	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۳	عقدا.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مجومرد.....
۸	۱۱	۰	۰	۰	۵	۳۶	۴۱	مروست.....
۳	۶	۰	۰	۰	۳	۲۴	۲۷	مهردشت..
۵	۶	۱	۱	۰	۶	۹	۱۷	مهريز.....
۵۸	۷۶	۰	۰	۰	۴۲	۳۱۹	۳۶۱	میبد.....
۵	۷	۰	۰	۰	۰	۳۴	۳۴	ندوشن.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	نیر.....
۱۶	۲۹	۰	۰	۰	۶	۱۰۷	۱۱۳	هرات.....
۶۷۴	۳۲۹	۸۹	۲۱	۸۴	۴۱۷	۱۳۴	۷۴۵	یزد.....

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۵	۴۹۵۸	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۶۵۶	.	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۳۰۱۴	۲۳۴۶	.	۱	۶۶۷	.	.
.....۱۳۹۵	۱۵۰۶	۱۱۰۶	.	.	۲۳	۳۷۷	.
.....۱۳۹۶	۱۶۰۸	۱۰۹۲	.	.	۲۰	۴۹۶	.
.....۱۳۹۷	۱۵۸۸	۱۰۷۴	.	.	۱۴	۵۰۰	.
.....۱۳۹۸	۱۷۲۵	۱۱۶۹	.	۱	۹	۵۴۶	.
.....۱۳۹۹	۲۳۱۸	۱۴۰۵	.	۱۳	۱۴	۸۸۶	.
.....۱۴۰۰	۲۲۸۹	۱۴۴۵	۳	۵	۷	۱۳۰	.
..... ابرکوه	۱۳۹	۱۳۱	.	.	۱	۷	.
..... احمدآباد	۲۵	۲۳	.	.	.	۲	.
..... اردکان	۳۴۹	۲۹۲	.	.	.	۵۷	.
..... اشکذر	۱۷	۱۱	.	.	.	۶	.
..... بافق	۱۱۴	۱۰۷	۱	.	.	۶	.
..... بخ	.	.	.	.	.	.	.
..... بفرویه	۴۰	۳۸	.	.	.	۲	.
..... بهاباد	۱۰۷	۱۰۷	.	.	.	.	.
..... تفت	۸۵	۶۹	.	.	.	۱۶	.
..... حمیدیا	۱۵	۴	.	.	.	۱۱	.
..... خرائق	.	.	.	.	.	.	.
..... خضرآباد	.	.	.	.	.	.	.
..... زارچ	۷	۴	.	۳	.	.	.
..... شاهدهیه	۴۰	۳	.	۲	.	۳۵	.
..... عقدا	۱۳	۱۳	.	.	.	.	.
..... مجومرد	.	.	.	.	.	.	.
..... مروست	۴۱	۴۱	.	.	.	.	.
..... مهردشت	۲۷	۲۷	.	.	.	.	.
..... مهریز	۱۷	۱۰	.	.	۵	۲	.
..... مید	۳۶۱	۳۴۱	.	.	۱	۱۹	.
..... ندوشن	۳۴	۳۴	.	.	.	.	.
..... نیر	.	.	.	.	.	.	.
..... هرات	۱۱۳	۱۰۹	۱	.	.	۳	.
..... یزد	۷۴۵	۸۱	.	.	.	۶۶۴	.

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می باشد. مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	.....۱۳۸۵
۴۴۸	۸۵۰	۴۲۲۷	۵۵۲۵	۵۶۷۳	..... ۱۳۹۰
۳۱	۵۶	۲۲۰۹	۲۲۹۶	۲۳۰۴	..... ۱۳۹۵
۴	۴۵۰	۲۳۹۶	۲۸۵۰	۲۸۵۵	.....۱۳۹۶
۳	۱۵۱	۲۷۸۸	۲۹۴۲	۲۹۷۱	.....۱۳۹۷
۱	۱۹۲	۲۷۹۲	۲۹۸۵	۳۰۱۴	.....۱۳۹۸
۳۵۰	۸۷۷	۳۷۲۸	۴۹۵۵	۴۹۹۶	.....۱۳۹۹
۵۶۱	۱۱۰۲	۳۹۵۶	۵۶۱۹	۵۶۴۰	.....۱۴۰۰
۲۲۰	.	۲۲	۲۴۲	۲۴۲	..... ابرکوه
.	.	۳۰	۳۰	۳۱	..... احمدآباد
.	.	۴۰۶	۴۰۶	۴۰۶	..... اردکان
.	.	۲۱	۲۱	۲۱	..... اشکذر
.	۲۱	۱۸۵	۲۰۶	۲۰۷	..... بافق
.	.	.	.	.	..... بخ
.	.	۵۳	۵۳	۵۳	..... بفر وئیه
.	.	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	..... بهاباد
۱۶۰	.	۱۷۰	۳۳۰	۳۳۳	..... تفت
.	۴	۳۶	۴۰	۴۰	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	..... خرائق
.	.	.	.	.	..... خضرآباد
.	.	۱۰	۱۰	۱۰	..... زارچ
۱۲۰	.	۷۰	۱۹۰	۱۹۰	..... شاهدیه
.	.	۱۳	۱۳	۱۳	..... عقدا
.	.	.	.	.	..... مجومرد
.	.	۴۸	۴۸	۴۸	..... مروست
.	.	۳۰	۳۰	۳۰	..... مهردشت
.	.	۴۶	۴۶	۴۶	..... مهریز
۲۲	.	۳۸۲	۴۰۴	۴۱۴	..... میبد
.	.	۳۴	۳۴	۳۴	..... ندوشن
.	.	.	.	.	..... نیر
.	.	۱۲۳	۱۲۳	۱۲۹	..... هرات
۳۹	۱۰۷۷	۲۱۶۶	۳۲۸۲	۳۲۸۲	..... یزد

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	۲۵۲	۱۳۸۵.....
۱	.	۱۴۷	۱۴۸	۱۳۹۰.....
.	.	۸	۸	۱۳۹۵.....
.	.	۵	۵	۱۳۹۶.....
.	.	۲۹	۲۹	۱۳۹۷.....
.	.	۲۹	۲۹	۱۳۹۸.....
.	.	۴۱	۴۱	۱۳۹۹.....
.	.	۲۱	۲۱	۱۴۰۰.....
.	.	.	.	ابرکوه.....
.	.	۱	۱	احمدآباد.....
.	.	.	.	اردکان.....
.	.	.	.	اشکذر.....
.	.	۱	۱	بافق.....
.	.	.	.	بخ.....
.	.	.	.	بفر وئیه.....
.	.	.	.	بهباد.....
.	.	۳	۳	تفت.....
.	.	.	.	حمیدیا.....
.	.	.	.	خرانق.....
.	.	.	.	خضراآباد.....
.	.	.	.	زارچ.....
.	.	.	.	شاهدیه.....
.	.	.	.	عقدا.....
.	.	.	.	مجومرد.....
.	.	.	.	مروست.....
.	.	.	.	مهردشت.....
.	.	.	.	مه‌ریز.....
.	.	۱۰	۱۰	میبد.....
.	.	.	.	ندوشن.....
.	.	.	.	نیر.....
.	.	۶	۶	هرات.....
.	.	.	.	یزد.....

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
..... ۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
..... ۱۳۹۰	۵۹۱۹	۱۵۲۸	۹۴۴	۱۷۱۲	۱۹۶۸۷۰۷	۵۳۱۷۵۶۰
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۶۵۱۰	۱۳۴۸	۹۷۳	۱۸۱۸	۱۱۳۲۰۹۸۷	۱۶۸۱۵۶۷۶
..... ۱۳۹۶	۵۲۰۳	۱۳۰۹	۸۷۱	۱۶۷۳	۸۸۱۴۸۵۰	۱۶۳۰۸۱۲۶
..... ۱۳۹۷	۶۹۴۳	۱۹۲۶	۱۲۸۷	۲۳۲۸	۱۹۶۳۱۶۶۲	۳۸۷۲۹۸۸۸
..... ۱۳۹۸	۶۴۲۰	۱۸۶۷	۱۱۶۳	۲۰۰۸	۲۶۱۱۰۵۳۴	۳۸۶۲۸۸۲۸
..... ۱۳۹۹	۶۳۴۵	۱۶۹۱	۱۱۳۳	۲۰۴۹	۵۷۱۸۰۲۴۹	۷۰۳۸۶۲۶۸
..... ۱۴۰۰	۸۲۵۳	۲۲۲۳	۱۳۹۸	۲۶۳۵	۱۰۵۰۵۱۲۳۶	۱۵۱۳۱۰۴۹۲
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۷۰۸۳	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
..... ۱۳۹۰	۵۳۷۶	۱۰۹۴	۷۱۴	۱۳۹۷	۱۴۶۴۴۴۷	۴۱۰۹۷۶۵
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۶۹۶	۹۰۹	۶۶۴	۱۱۹۱	۵۷۱۱۶۱۸	۹۶۳۹۹۹۱
..... ۱۳۹۶	۴۶۳۳	۸۵۴	۶۱۳	۱۲۰۱	۶۶۸۳۴۶۴	۱۱۲۱۹۴۵۲
..... ۱۳۹۷	۶۲۵۵	۱۴۵۷	۹۸۷	۱۷۴۱	۱۵۷۱۶۹۷۱	۲۵۱۷۳۷۷۰
..... ۱۳۹۸	۵۸۶۶	۱۵۰۶	۹۳۲	۱۷۰۶	۲۳۲۱۰۶۸۴	۳۴۱۱۱۵۸۹
..... ۱۳۹۹	۵۷۱۱	۱۲۴۰	۸۸۵	۱۶۷۱	۴۷۶۶۰۳۴۷	۵۸۴۶۱۳۷۵
..... ۱۴۰۰	۷۰۴۸	۱۶۰۷	۱۰۱۰	۲۰۹۱	۸۶۸۹۲۰۱۲	۱۲۴۱۳۵۱۰۳

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
..... ۱۳۹۰	۵۴۴	۴۲۶	۲۲۳	۲۹۳	۴۷۰۸۲۸	۱۱۵۵۰۵۷
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۱۴۴۹	۴۰۹	۲۷۹	۵۳۶	۵۱۹۴۲۴۷	۶۴۱۵۷۶۹
..... ۱۳۹۶	۵۷۸	۴۳۶	۲۴۰	۴۱۲	۱۶۰۴۲۹۴	۴۳۷۳۳۸۶
..... ۱۳۹۷	۵۴۸	۴۳۸	۲۷۶	۵۱۲	۲۹۲۱۹۸۶	۱۲۶۵۳۴۹۰
..... ۱۳۹۸	۴۷۸	۳۵۳	۲۲۳	۲۷۷	۲۶۰۶۴۲۰	۴۱۰۰۹۳۱
..... ۱۳۹۹	۵۳۹	۴۴۵	۲۴۱	۳۵۸	۸۷۴۷۵۴۸	۱۱۳۰۴۴۸۶
..... ۱۴۰۰	۱۱۳۷	۶۱۰	۳۸۲	۵۳۰	۱۷۶۴۰۹۹۲	۲۶۶۷۱۰۷۷
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
..... ۱۳۹۰	۹۹	۷	۷	۲۱	۳۳۴۳۳	۵۲۷۳۸
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۳۶۴	۳۰	۳۰	۹۱	۴۱۵۱۲۲	۷۵۹۹۱۶
..... ۱۳۹۶	۹۲	۱۹	۱۸	۶۰	۵۲۷۰۹۳	۷۱۵۲۸۸
..... ۱۳۹۷	۱۴۰	۳۱	۲۴	۷۵	۹۹۲۷۰۴	۹۰۲۶۲۸
..... ۱۳۹۸	۷۶	۸	۸	۲۴	۲۹۳۴۳۰	۴۱۶۳۰۷
..... ۱۳۹۹	۹۵	۶	۶	۲۰	۷۷۲۳۵۴	۶۲۰۴۰۷
..... ۱۴۰۰	۶۸	۷	۶	۱۴	۵۱۸۲۲۲	۵۰۴۳۱۲

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
.....	۴۸۷۶	۱۳۸۳	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
.....	۴۲۳۶	۱۱۰۷	۶۳۸	۱۱۷۶	۲۲۲۰۹۳۶	۲۷۰۹۵۱۳
.....	۲۴۶۷ ^(۳)	۷۶۴	۴۲۶	۹۴۳	۴۶۰۷۸۰۳	۷۲۳۹۶۰۷
.....	۴۵۹۵	۱۴۲۵	۸۵۶	۱۵۷۱	۹۵۳۹۱۴۷	۱۲۸۰۴۰۲۰
.....	۵۰۵۳	۱۱۲۸	۷۵۵	۱۶۱۱	۱۲۹۹۶۳۸۳	۱۵۵۶۸۵۴۹
.....	۵۸۱۸	۱۵۷۴	۱۰۲۶	۱۸۲۷	۲۳۰۵۲۵۰۵	۲۲۹۱۴۸۷۴
.....	۳۷۶۴	۱۱۰۵	۶۷۸	۱۰۶۵	۳۴۱۲۵۵۵۳	۱۸۷۴۱۵۱۷
.....	۷۷۵۴	۲۱۲۰	۱۴۱۶	۲۳۹۴	۱۰۶۵۷۶۱۱۹	۵۷۱۲۶۷۲۹
ساختمان مسکونی						
.....	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
.....	۳۷۹۴	۸۰۵	۵۰۰	۹۹۵	۱۳۴۰۶۴۳	۲۲۴۸۴۴۴
.....	۱۹۶۴ ^(۳)	۴۰۳	۲۳۷	۵۷۳	۳۴۵۹۹۷۲	۵۲۶۷۵۹۶
.....	۴۰۶۴	۹۲۵	۵۸۸	۱۲۲۲	۷۷۸۱۲۰۸	۱۰۷۱۰۹۱۱
.....	۴۴۶۲	۹۲۴	۶۲۶	۱۴۲۵	۱۱۲۲۹۸۲۶	۱۴۱۹۹۹۲۳
.....	۵۳۹۲	۱۱۰۰	۷۵۱	۱۴۶۶	۱۹۷۶۹۰۴۰	۱۹۶۳۸۹۴۳
.....	۳۲۹۳	۷۶۴	۵۰۶	۸۴۰	۳۰۴۸۳۹۹۹	۱۵۶۸۳۱۰۲
.....	۶۶۹۳	۱۳۸۵	۹۳۸	۱۷۲۷	۸۴۶۰۳۰۶۸	۴۳۵۴۴۷۸۰

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
..... ۱۳۹۰	۳۵۳	۲۹۶	۱۳۲	۱۶۳	۸۲۹۷۷۹	۴۳۳۲۰۹
..... ۱۳۹۵ ^(۳)	۴۱۵	۳۱۱	۱۵۷	۱۸۵	۸۰۲۵۰۸	۹۵۲۷۵۹
..... ۱۳۹۶	۳۷۸	۴۸۸	۲۵۷	۳۱۳	۱۱۵۴۵۱۴	۱۸۳۴۰۵۲
..... ۱۳۹۷	۴۱۸	۱۹۱	۱۱۶	۱۴۵	۱۲۱۳۰۴۵	۱۰۱۸۸۳۶
..... ۱۳۹۸	۳۲۵	۴۶۵	۲۶۶	۳۴۰	۳۱۰۵۱۵۷	۳۰۵۱۹۸۹
..... ۱۳۹۹	۳۱۹	۳۳۱	۱۶۱	۱۸۵	۲۷۶۰۴۹۴	۲۴۶۸۷۵۱
..... ۱۴۰۰	۹۶۷	۷۲۰	۴۶۵	۶۳۶	۱۸۸۴۹۹۴۳	۱۳۰۵۵۱۹۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۸۹	۶	۶	۱۷	۵۰۵۱۴	۲۷۸۶۰
..... ۱۳۹۵ ^(۳)	۸۸	۵۰	۳۲	۱۸۶	۳۴۵۳۲۳	۱۰۱۹۲۵۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳	۱۱	۱۱	۳۶	۶۰۳۴۲۵	۲۵۹۰۵۷
..... ۱۳۹۷	۱۷۴	۱۳	۱۳	۴۱	۵۵۳۵۱۲	۳۴۹۷۹۰
..... ۱۳۹۸	۱۰۱	۹	۹	۲۱	۱۷۸۳۰۸	۲۲۳۹۴۳
..... ۱۳۹۹	۱۵۲	۱۱	۱۰	۳۹	۸۸۱۰۵۹	۵۸۹۶۶۳
..... ۱۴۰۰	۹۳	۱۵	۱۲	۳۱	۳۱۲۳۱۰۸	۵۲۶۰۵۳

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۱-۱۰ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری^(۱)
(میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۵	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۹۰	۵۷۸۰۴۳۰	۱۱۱۹۷۳۸	۴۰۶۶۹۹۴	۵۹۳۶۹۸
۱۳۹۵ ^(۲)	۱۵۶۰۹۷۳۵	۳۸۱۸۳۷۰	۱۰۳۶۸۹۵۱	۱۴۲۲۴۱۴
۱۳۹۶	۱۸۳۸۴۹۱۴	۳۸۷۵۴۱۱	۱۲۱۲۲۳۱۶	۲۳۸۷۱۸۷
۱۳۹۷	۲۶۵۳۷۳۳۱	۶۶۹۷۱۲۴	۱۶۴۹۶۸۴۲	۳۳۴۳۳۶۵
۱۳۹۸	۳۶۳۹۷۵۴۲	۷۷۶۴۸۶۲	۲۳۲۴۲۰۳۹	۵۳۹۰۶۴۱
۱۳۹۹	۶۶۶۳۵۴۳۲	۱۶۴۰۷۶۸۹	۴۶۵۷۳۱۳۰	۳۶۵۴۶۱۳
۱۴۰۰	۱۰۲۸۶۴۸۵۷	۳۰۴۷۳۴۲۵	۶۱۸۵۵۱۱۸	۱۰۵۳۶۳۱۵

(۱) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع-ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱) (۳)
۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
۱۳۹۰	۶۵۱۰	۱۵۴	۲۲۵۸۶۹۴
۱۳۹۵ ^(۳)	۴۷۵۱	۱۴۳	۹۱۹۴۸۳۲
۱۳۹۶	۷۶۴۳	۱۶۲	۸۷۶۵۵۰۳
۱۳۹۷	۸۵۹۵	۱۶۸	۹۹۶۵۴۶۳
۱۳۹۸	۸۵۴۵	۱۷۳	۱۳۳۹۴۶۳۹
۱۳۹۹	۴۷۸۰	۱۸۰	۱۸۶۶۴۷۱۱
۱۴۰۰	۹۸۱۸	۱۷۸	۲۵۲۱۸۰۴۷

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی
استان یزد
(میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	۱	۲۸۰	۱۰	۱۱۷۳۰
..... ۱۳۹۰	۰	۰	۱۵	۲۰۷۱۷
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۷	۷۲۴۶
..... ۱۳۹۶	۰	۰	۷	۱۹۳۴۲
..... ۱۳۹۷	۰	۰	۴	۳۹۰۰۰
..... ۱۳۹۸	۰	۰	۵	۴۳۹۰۰
..... ۱۳۹۹	۰	۰	۶	۱۵۵۴۳
..... ۱۴۰۰	۰	۰	۴	۱۲۷۴۹

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	۳	۳۰۰۰	۱۱	۱۸۷۱۳	۰	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۲۱۰	۲۳	۱۶۹۴۸	۵	۹۹۳
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۸	۲۱۳۵	۱	۳۰۰
..... ۱۳۹۶	۰	۰	۹	۷۳۵۲۲	۰	۰
..... ۱۳۹۷	۰	۰	۷	۲۱۹۹۰	۰	۰
..... ۱۳۹۸	۰	۰	۵	۹۴۶۶۳	۰	۰
..... ۱۳۹۹	۰	۰	۵	۴۶۵۷۴	۲	۶۴۰۰
..... ۱۴۰۰	۰	۰	۶	۷۴۵۹۷	۲	۱۵۰۲۰

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد.

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (هزارمتر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۳۸۴۸	۱۶۰	۲۶۸	۲۱۸۸	۱۳۸۵
۳۲۸۸	۹۲	۱۰۴۱	۲۳۴	۱۳۹۰
۱۰۴۲	۱۰۲	۲۱۱	۱۵۵۷	۱۳۹۵
۱۵۱	۷۱	۱۶۷	۱۱۸۰	۱۳۹۶
۵۹۹	۱۶۵	۲۴۸	۱۳۱۲	۱۳۹۷
۳۵۰	۹۲	۱۲۳	۲۷۹	۱۳۹۸
۴۳۳	۹۶	۱۵۵	۶۷۱	۱۳۹۹
۱۷۸	۲۸	۷۴۰	۲۵۰	۱۴۰۰
۱۰	۳	۱	۷	ابرکوه
۱۱۷	۴	۱۱	۶۳	اردکان
۰	۰	۳۷۳	۸	اشکذر
۰	۳	۱	۲۵	بافق
۷	۴	۲	۵	بهباد
۴۰	۶	۴	۲۷	تفت
۰	۰	۸	۲۴	خاتم
...	...	...	...	مروست ^(۱)
۲	۲	۴	۱۷	مهریز
۱	۱	۲	۱۵	میبد
۱	۵	۳۳۴	۵۹	یزد

(۱) به دلیل تازه تاسیس بودن شهرستان مروست اطلاعات این شهرستان با شهرستان خاتم ادغام شده است. مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضا	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۵	۱۰۶	۱۸۸۲۲	۱۱۵۷	۳۴۰۳۳
۱۳۹۰	۲۱۷	۲۸۴۸۱	۳۰۳۱	۴۳۹۰۹
۱۳۹۵	۱۸۱	۲۳۴۸۴	۳۱۱۸	۴۴۳۶۴
۱۳۹۶	۱۷۸	۲۳۳۴۳	۳۰۱۰	۴۷۷۷۹
۱۳۹۷	۱۷۴	۲۲۰۹۰	۳۰۹۵	۵۶۴۵۳
۱۳۹۸	۱۸۲	۲۳۹۰۲	۳۴۵۲	۶۲۶۴۱
۱۳۹۹	۱۸۱	۲۳۸۹۴	۳۱۲۶	۶۲۶۲۰
۱۴۰۰	۱۸۷	۵۷۰۶	۳۲۸۰	۷۲۴۰۲

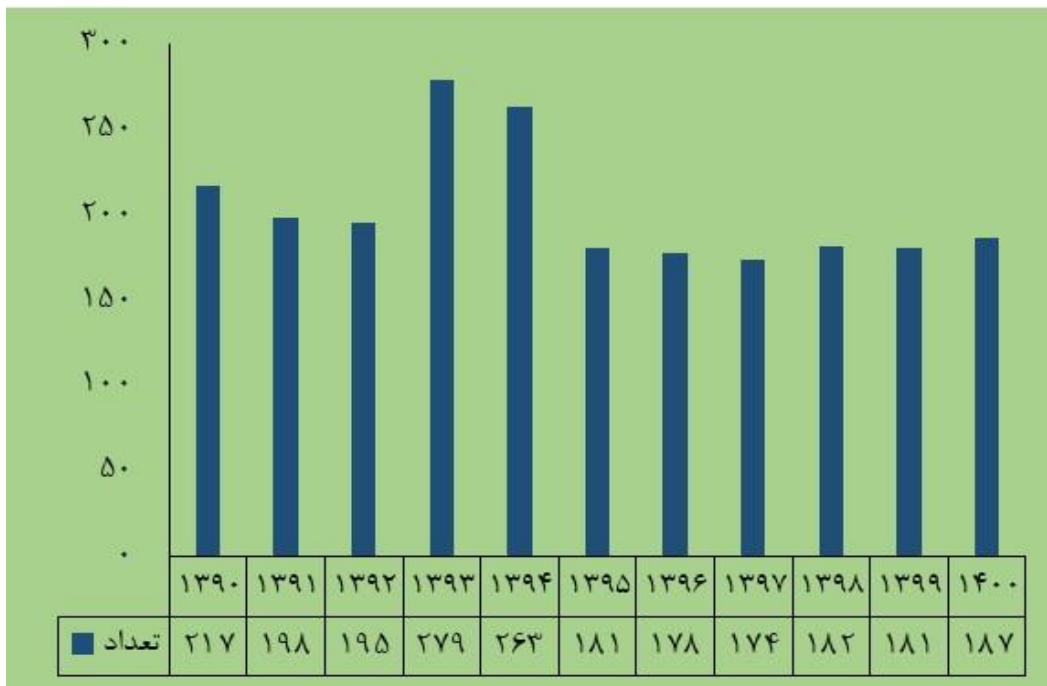
مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر یزد^(۱) (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵	۱۲۳۰	۲۱۷۰
۱۳۹۰	۲۴۰۶	۴۱۴۰
۱۳۹۵	۳۰۰۴	۵۹۵۶
۱۳۹۶	۳۲۶۱	۶۲۲۸
۱۳۹۷	۴۱۰۲	۷۷۳۶
۱۳۹۸	۵۵۱۰	۱۲۷۰۹
۱۳۹۹	۱۷۳۴۶	۲۹۵۵۰
۱۴۰۰	۲۶۰۴۹	۴۴۳۷۸

(۱) از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده به صورت تعدیل شده (وزنی) محاسبه شده است.
مأخذ- مرکز آمار ایران.

۱۰-۳- تعداد شرکتهای تعاونی مسکن فعال استان یزد: ۱۳۹۰-۱۴۰۰



منبع: جدول ۱۵-۱۰

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد^(۱) (ریال)

اجاره بها ^(۲)	سال
۹۲۷۷	۱۳۸۵
۱۵۹۵۳	۱۳۹۰
۲۷۱۰۱	۱۳۹۵
۲۹۳۱۰	۱۳۹۶
۳۳۸۶۵	۱۳۹۷
۴۱۴۹۸	۱۳۹۸
۶۳۹۸۰	۱۳۹۹
۱۲۲۲۴۹	۱۴۰۰

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده و از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه به صورت تعدیل شده (وزنی) محاسبه شده است.

(۲) اجاره بهای واحد یا محل مسکونی، مبلغی است که بابت در اختیار گرفتن واحد مسکونی یا محل مسکونی مورد اجاره، معمولاً به صورت ماهانه با در نظر گرفتن سه درصد مبلغ ودیعه (سپرده نقدی) از طرف مستأجر به مؤجر پرداخت می‌شود. مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن^(۱)

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۵۸۲۰۱	۱۵۱۱۰۳	۶۲۱۵	۵۶۷	۱۷۱	۱۴۵
آبان ۱۳۸۵..... ^(۲)	۲۵۱۱۳۱	۲۴۴۷۲۱	۵۷۶۳	۵۲۱	۱۲۶	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۴۴۸۴	۲۹۹۳۹۹	۴۳۱۲	۵۰۹	۱۳۲	۱۳۲
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۲۹۱۱	۳۳۰۱۹۲	۲۴۲۳	۲۴۰	۵۶	۰
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۸۱۹۲۳	۲۲۳۸	۲۱۵	۴۵	۰
نقاط روستایی...	۴۸۴۹۰	۴۸۲۶۹	۱۸۵	۲۵	۱۱	۰

(۱) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت^(۲)

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۶۶۸۱۰	۱۲۷۰۹۹	۴۶۴۶	۱۹۷۲۱	۲۶۲۱	۱۰۷۶۵	۷۳۱	۱۲۲۷
آبان ۱۳۸۵..... ^(۳)	۲۵۸۵۳۳	۱۸۵۴۵۳	۵۰۳۱	۴۶۸۹۷	۳۴۷۰	۱۳۰۴۷	۱۴۹۵	۳۱۴۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۸۹۱۶	۲۰۳۹۷۰	۹۴۸۰	۷۰۶۶۷	۳۱۱۲	۱۶۸۵۹	۲۸۶۰	۱۹۶۸
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۶۰۰۴	۲۲۱۸۰۵	-	۱۹۴۹۱	-	-	۲۴۲۰۵	۵۰۳
نقاط شهری.....	۲۸۷۲۴۴	۱۸۲۵۴۸	-	۸۳۴۱۴	-	-	۲۰۸۲۲	۴۶۰
نقاط روستایی...	۴۸۷۶۰	۳۹۲۵۷	-	۶۰۷۷	-	-	۳۳۸۳	۴۳

(۱) اطلاعات سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می‌باشد.

(۳) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی^(۱)

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲
کل استان.....	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱
نقاط شهری.....	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱
نقاط روستایی.....	۳۰۴۶۸۴	۱۴۴۷۴	۱۶۴۱۰
آبان ۱۳۹۰.....	۲۵۲۸۹۷	۱۴۱۳۲	۱۳۶۷۴
کل استان.....	۵۱۵۸۷	۳۴۲	۲۷۳۶
نقاط شهری.....	۳۳۲۹۱۱	۲۹۶۳۰	۴۳۱۵۷
نقاط روستایی.....	۲۸۴۴۲۱	۲۷۶۵۲	۳۷۷۵۹
نقاط شهری.....	۴۸۴۹۰	۱۹۷۸	۵۳۹۸
نقاط روستایی.....			

شرح	جمع	سایر									
		آجر و آهن یا آهن سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	سیمانی (با هر نوع (سقف)	بلوک	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۳۵۱۱۰	۱۸۹۲۷۲	۱۶۱۰	۲۸۹۹	۳۷۷۱	۱۳	۱۸۵۲	۳۵۲۸۲	۴۱۲	۱۲۸۵	
کل استان.....	۱۸۶۰۱۴	۱۵۷۲۲۷	۵۵۴	۲۷۵۹	۱۷۴۲	۰	۷۰۶	۲۲۷۵۲	۲۷۴	۱۱۸۶	
نقاط شهری.....	۴۹۰۹۷	۳۲۰۴۵	۱۰۵۶	۱۴۰	۲۰۲۹	۱۳	۱۱۴۶	۱۲۵۳۰	۱۳۹	۱۰۰	
نقاط روستایی.....	۲۷۲۲۹۶	۲۲۱۴۸۶	۹۲۹	۷۷۴۸	۴۵۲۶	۳۹	۱۵۸۵	۳۳۲۶۵	۱۱۲۵	۲۸۹۷	
کل استان.....	۲۲۳۹۰۱	۱۸۸۳۷۱	۳۵۹	۶۳۹۲	۲۵۸۲	۷	۵۴۶	۲۳۳۷۲	۹۱۲	۲۵۵۰	
نقاط شهری.....	۴۸۳۹۵	۳۳۱۱۵	۵۷۰	۱۳۵۶	۱۹۴۴	۳۲	۱۰۳۹	۹۸۹۳	۲۱۳	۳۴۷	
نقاط روستایی.....	۲۵۸۲۱۲	۱۹۴۷۰۰	۲۳۷۷	۹۲۵۲	۱۷۸۸۰	۲۹	۱۱۴۶	۲۵۴۲۱	۷۴۰۷	۱۹۱۲	
کل استان.....	۲۱۷۵۵۸	۱۶۶۲۸۸	۱۲۱۸	۷۹۹۲	۱۵۴۷۴	۲۴	۴۴۲	۱۹۶۷۸	۶۴۴۲	۱۴۵۲	
نقاط شهری.....	۴۰۶۵۴	۲۸۴۱۲	۱۱۵۹	۱۲۶۰	۲۴۰۶	۵	۷۰۴	۵۷۴۳	۹۶۵	۴۶۰	
نقاط روستایی.....											

(۱) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.