



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور تابستان ۱۳۹۹



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊗

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر است کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۹.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۳۹۹.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۹.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۹ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۹ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در تابستان ۱۳۹۹، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۷۳۳۴۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۷ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۸/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۱/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۸۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵۱/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۲۵۵۵۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۱ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۲۲۰۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۳ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان چهارمحال و بختیاری با ۱۱۳۸ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۵۵۰۰۰۰ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در تابستان ۱۳۹۹، استان البرز با ۱۴/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سیستان و بلوچستان با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های کرمان، سمنان و خراسان جنوبی فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: تابستان ۱۳۹۹

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت زمین (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	
کل کشور.....	۱۱۳۸	۱۵۵۰۰۰۰	۷۳۳۴۴	۲۸/۴	۸۶/۷	۱۰۱/۸	۱۵۱/۲	۲۶۷

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۹، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۷۱۷۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۵/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۳/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۴/۲ درصد افزایش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۸۷۹۱۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۵۷۴۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۹۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲۵۱۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۳۰۸۲۷۱ هزار ریال بوده است.

همچنین در تابستان ۱۳۹۹، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۷/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: تابستان ۱۳۹۹

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور.....	۲۵۱۳	۱۳۰۸۲۷۱	۷۱۷۲۶	۲۴/۸	۳۳/۸	۹۵/۸	۷۴/۲	۱۰۵	۱۲

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۹، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۹۴۱۷۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۶۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۱/۱ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۵۱۶۳۹۸ ریال با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۹۹۶۳ ریال با میانگین مساحت ۱۲۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان ایلام بوده است.

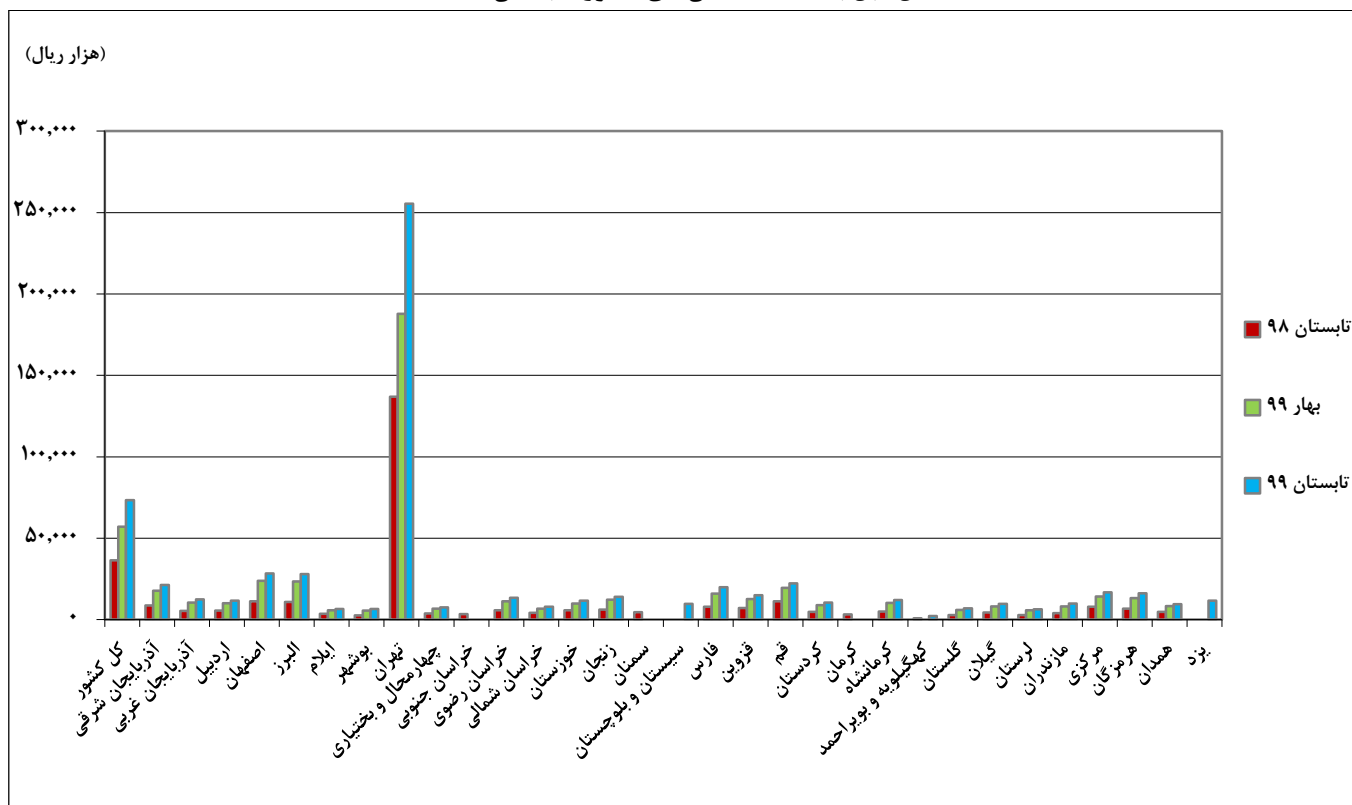
از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۲۷۹۶ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۴۹۰۰۰۰۰ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در تابستان ۱۳۹۹، استان تهران با ۲۴/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: تابستان ۱۳۹۹

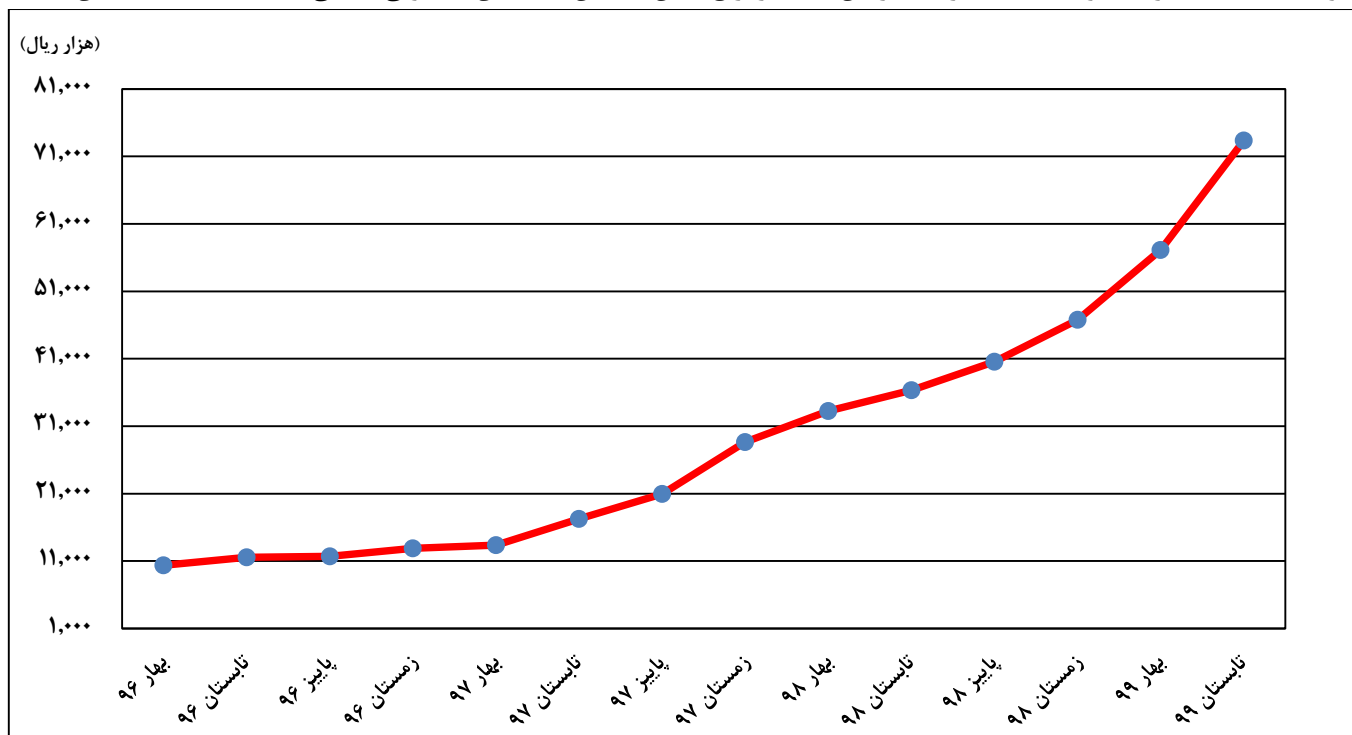
شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات		
کل کشور.....	۲۷۹۶	۴۹۰۰۰۰۰	۱۹۴۱۷۶	۱۲/۷	۲۶۶/۷	۴۳/۸	۶۱/۱	۱۰۰	۱۴

نمودارها و نقشه‌ها

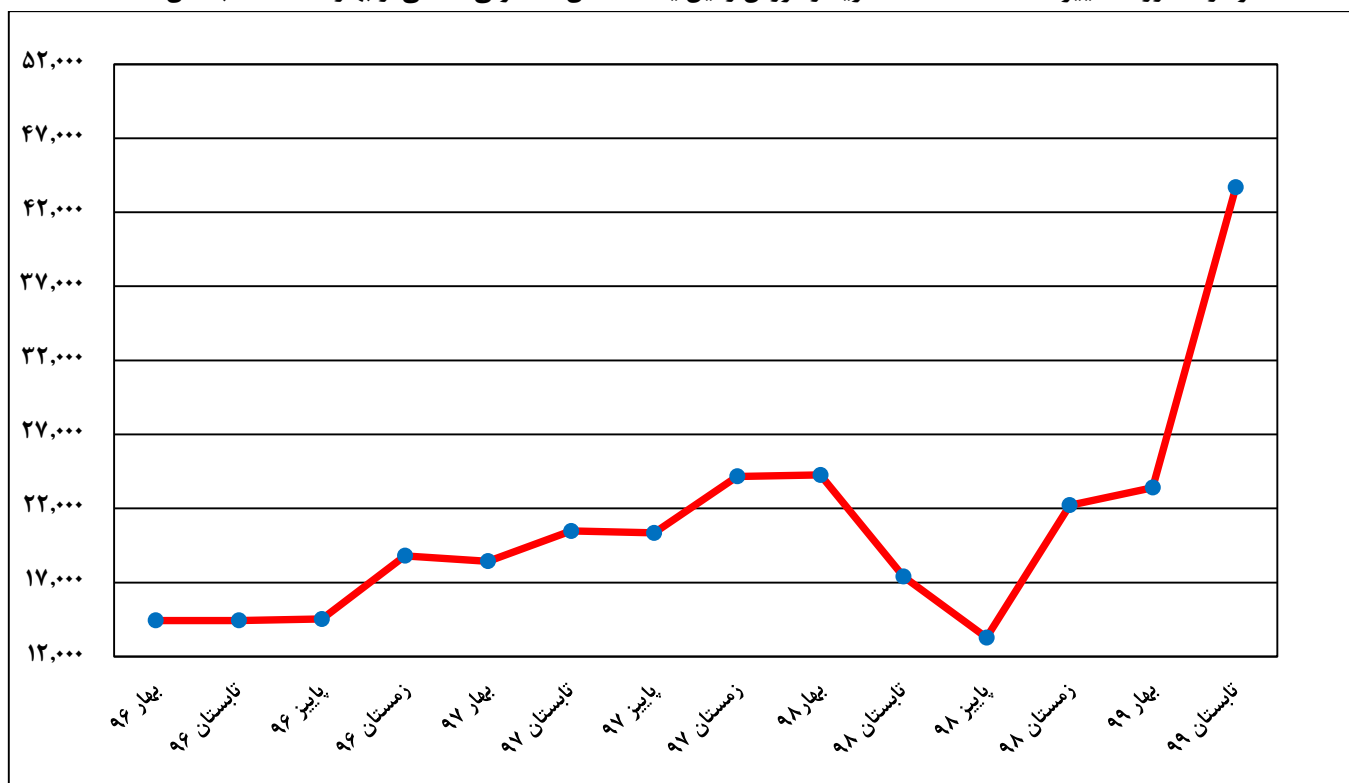
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹



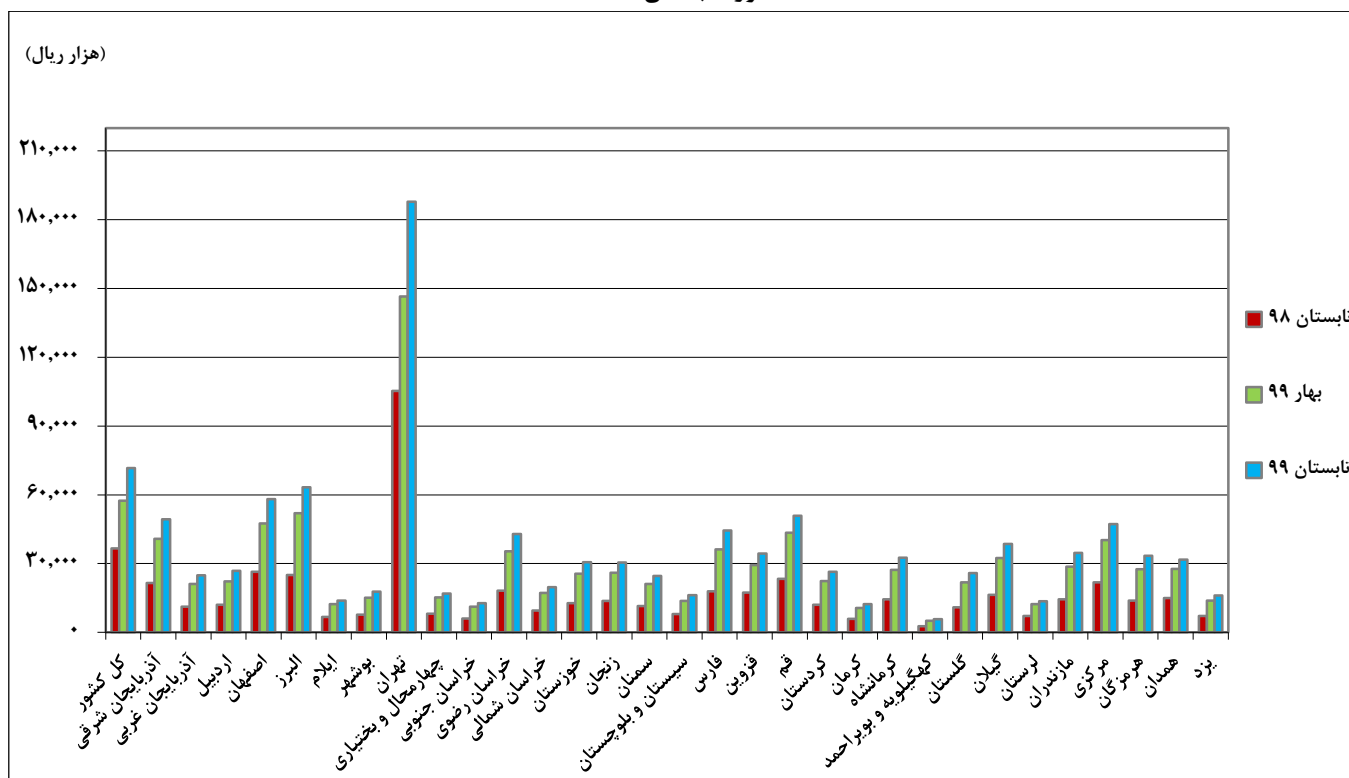
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



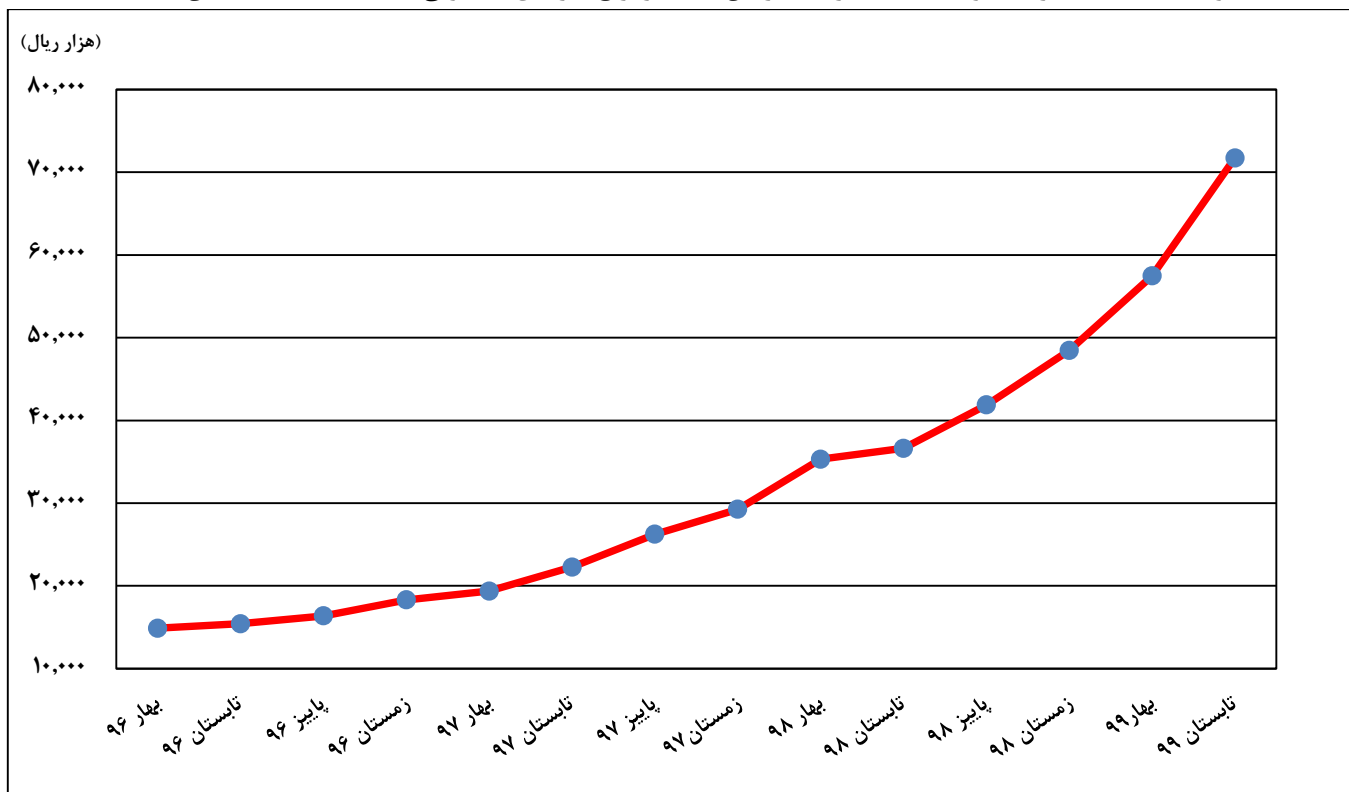
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



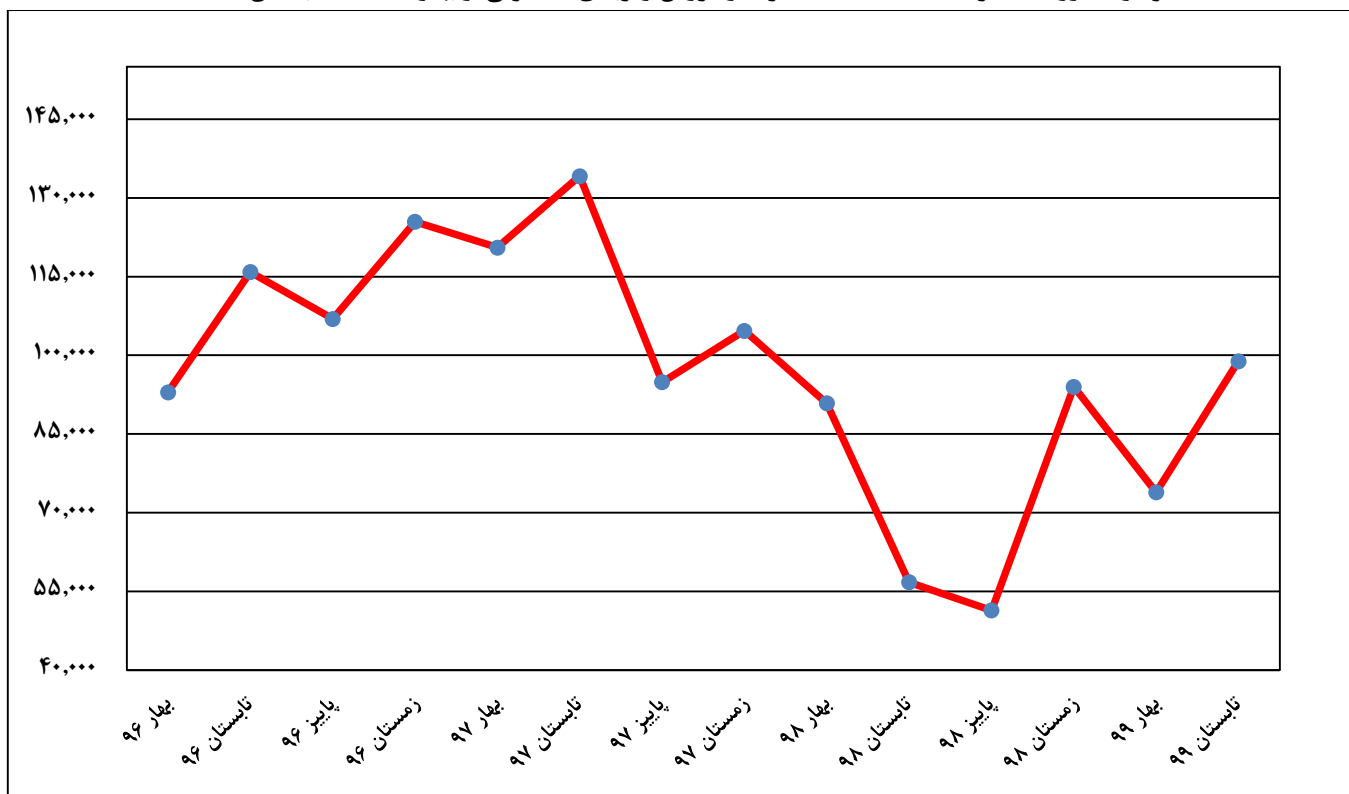
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹



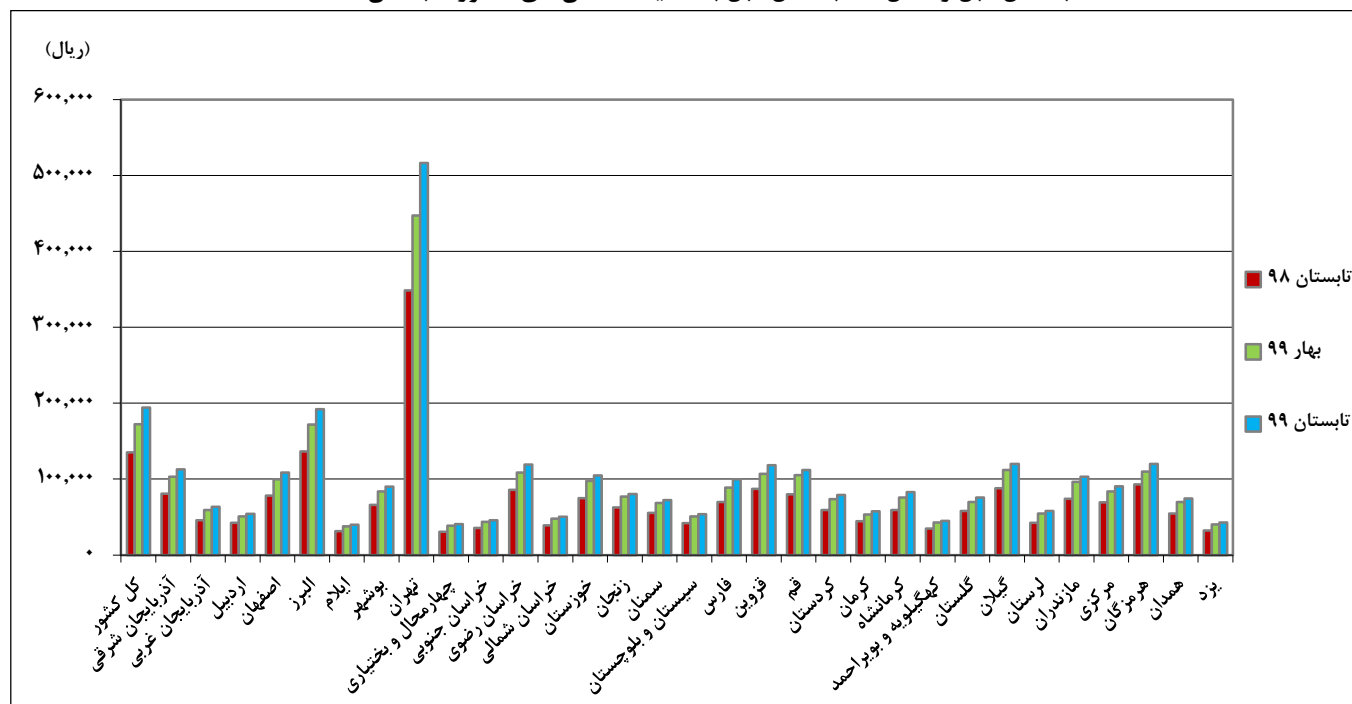
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



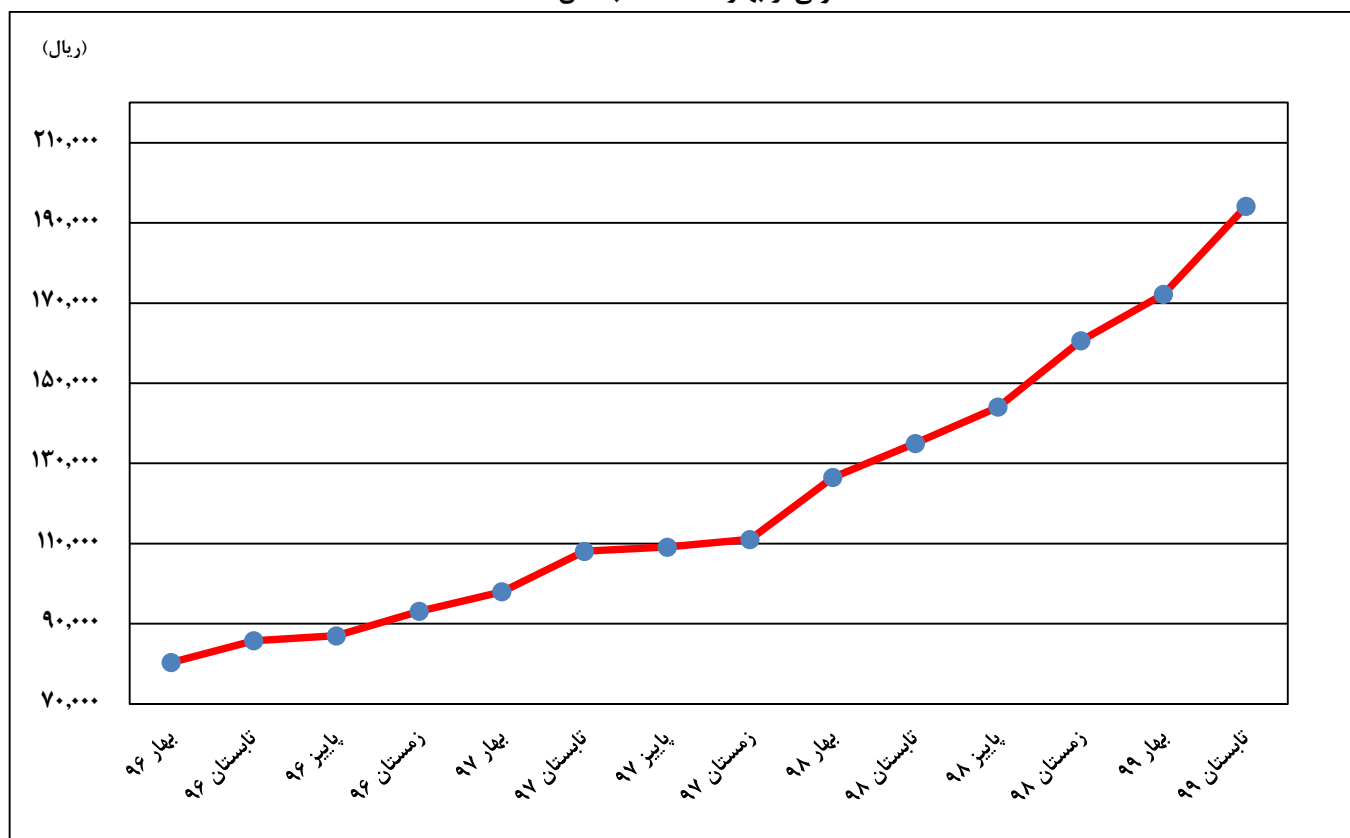
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



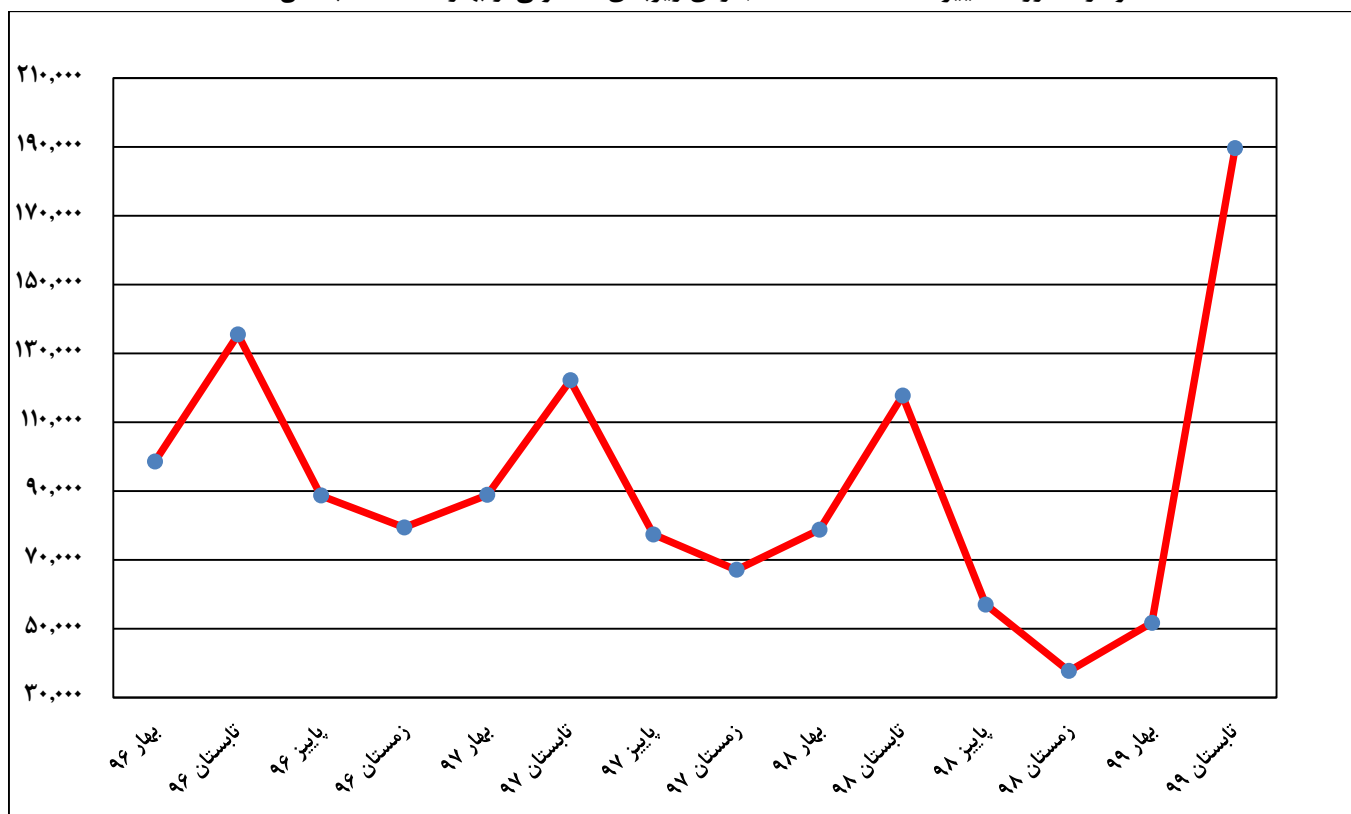
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۹



نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان
مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۹



هزار ریال

۱۱۰۰۰ >

۱۱۰۰۰-۱۶۰۰۰

۱۶۰۰۰ <

فاقد معاملاتی ثبت شده



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۳۹۹



هزار ریال

1人... >

۱۸۰۰۰ - ۳۴۰۰۰

۳۴... <



جدول‌های آماری

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۳۶۹۳	۲۶۷	۱۵۱/۲	۱۰۱/۸	۸۶/۷	۲۸/۴	۷۳۳۴۴	۱۵۵۰۰۰	۱۱۳۸	کل کشور.....
۹۱۱	۱۸۸	۳۵۵/۵	۱۴۶/۴	۱۱۹/۰	۱۹/۱	۲۱۲۳۷	۲۶۷۲۴۳	۳۰۱۹	آذربایجان شرقی.....
۱۵۱۲	۱۸۴	۱۰۲/۷	۱۲۹/۸	۸۵/۳	۱۸/۰	۱۲۴۱۰	۸۲۱۶۲	۲۵۴۷	آذربایجان غربی.....
۳۶۳	۱۸۸	۴۰/۷	۱۰۷/۸	۴۵/۸	۱۵/۳	۱۱۶۳۵	۸۳۳۳۳	۲۲۶۵	اردبیل.....
۴۳۵	۲۲۹	۱۹۰/۰	۱۴۹/۶	۱۶۸/۵	۱۸/۷	۲۸۲۷۶	۲۸۵۷۱۴	۲۳۵۳	اصفهان.....
۶۲۱۰	۲۹۴	۲۱۳/۲	۱۵۶/۰	۸۵/۹	۱۸/۹	۲۷۹۵۰	۳۶۰۰۶۶	۲۹۱۷	البرز.....
۴۲۰	۲۲۰	۱۱۷/۶	۸۵/۵	۱۵۱/۵	۱۲/۸	۶۵۳۸	۱۰۰۴۷۲	۱۲۴۶	ایلام.....
۱۱۶۱	۲۹۴	۱۱۵/۰	۱۴۶/۴	۳۶/۶	۱۶/۷	۶۴۸۲	۱۵۲۰۹۱	۱۳۱۳	بوشهر.....
۳۶۶۸	۲۵۱	۱۸۸/۱	۸۶/۷	۱۱۴/۱	۳۶/۰	۲۵۵۵۶۱	۱۵۵۰۰۰	۵۱۰۲	تهران.....
۱۸۶	۲۰۷	۶۷/۶	۱۰۳/۵	۱۶۵/۷	۱۲/۹	۷۵۲۲	۱۲۵۰۰۰	۱۱۳۸	چهارمحال و بختیاری.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	خراسان جنوبی.....
۱۲۵۴	۲۴۸	۲۴۲/۶	۱۳۶/۳	۳۴۳/۱	۱۹/۳	۱۳۴۴۵	۲۴۳۱۸۵	۲۲۶۳	خراسان رضوی.....
۳۴۱	۱۸۴	۱۶۴/۳	۸۷/۶	۸۴/۳	۱۴/۹	۷۸۱۸	۹۵۵۰۰	۱۵۰۰	خراسان شمالی.....
۱۲۳۸	۲۳۷	۹۸/۷	۱۰۴/۶	۵۱/۵	۱۶/۷	۱۱۶۲۸	۷۶۰۰۰	۱۵۰۰	خوزستان.....
۹۳	۲۲۷	۲۳۲/۱	۱۲۸/۰	۱۷۳/۵	۱۳/۲	۱۳۹۱۶	۸۰۵۵۶	۲۰۰۰	زنجان.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	سمنان.....
۳۱	۲۳۵	xx	xx	xx	xx	۹۶۲۴	۳۲۴۰۷	۱۳۳۳	سیستان و بلوچستان.....
۵۴۴۴	۲۹۱	۹۹/۶	۱۵۰/۲	۷۲/۲	۲۴/۷	۱۹۸۳۲	۳۱۹۴۲۳	۱۴۲۹	فارس.....
۱۷۸۷	۲۵۶	۱۰۱/۲	۱۰۷/۸	۲۷/۳	۱۷/۴	۱۴۹۰۲	۲۰۲۴۶۵	۱۴۵۶	قزوین.....
۷۹۹	۱۷۷	۱۹۲/۷	۹۶/۸	۲۴/۵	۱۴/۵	۲۲۳۳۶	۱۶۸۹۲۹	۱۶۸۰	قم.....
۴۰۰۳	۱۴۸	۲۳۹/۵	۱۱۶/۴	۳۲/۵	۱۶/۲	۱۰۴۱۰	۷۱۰۰۰	۱۱۷۹	کردستان.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	کرمان.....
۱۴۸۷	۱۸۱	۵۴۰/۹	۱۴۶/۰	۳۴/۳	۱۷/۳	۱۱۹۷۱	۲۳۳۷۹۶	۱۵۰۰	کرمانشاه.....
۳۶	۲۴۳	۳۸/۵	۱۵۴/۹	xx	xx	۲۲۰۶	۸۱۶۳	۱۳۱۶	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۷۸۸	۲۳۰	۶۸/۷	۱۴۵/۲	۱۱۲/۹	۱۷/۷	۶۹۵۲	۱۰۵۹۳۲	۱۶۲۵	گلستان.....
۳۵۲۸	۳۷۱	۱۳۷/۶	۱۲۷/۲	۱۵۹/۴	۱۸/۶	۹۷۳۱	۱۷۲۱۲۴	۱۳۱۷	گیلان.....
۹۲	۲۰۵	۱۷/۹	۱۲۱/۳	۵۸/۶	۱۰/۱	۶۳۵۰	۵۵۵۵۵۶	۱۲۵۰	لرستان.....
۵۴۷۶	۳۵۰	۱۴۶/۱	۱۵۳/۹	۱۷۶/۸	۲۰/۸	۹۸۶۳	۱۹۹۹۶۰	۱۳۱۲	مازندران.....
۷۳۰	۲۸۷	۲۱۷/۴	۱۱۳/۲	۱۱۹/۲	۱۸/۱	۱۶۷۱۵	۱۶۷۲۲۴	۱۵۹۶	مرکزی.....
۳۳۷	۳۱۰	۶۴/۴	۱۳۸/۶	۶۵/۲	۲۲/۴	۱۶۲۴۲	۱۵۲۳۸۷	۱۴۳۹	هرمزگان.....
۳۱۵	۲۰۵	۱۰۳/۲	۱۰۳/۴	۷۰/۳	۱۴/۳	۹۵۴۸	۱۰۵۰۰۰	۱۳۵۵	همدان.....
۴۸	۲۰۸	xx	xx	xx	xx	۱۱۶۹۹	۱۰۷۴۷۷	۱۴۰۰	یزد.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
کل کشور.....	۲۵۱۳	۱۳۰۸۲۷۱	۷۱۷۲۶	۲۴/۸	۳۳/۸	۹۵/۸	۷۴/۲	۱۰۵	۱۲	۹۸۸۷۱
آذربایجان شرقی.....	۴۳۴۸	۳۳۶۶۶۷	۴۹۳۱۵	۲۰/۷	۵۳/۳	۱۲۸/۶	۳۹/۰	۱۱۱	۱۲	۱۵۶۲
آذربایجان غربی.....	۴۵۵۳	۱۴۰۰۰	۲۴۹۵۵	۱۸/۳	۴۱/۵	۱۲۲/۷	-۰/۴	۱۵۳	۱۶	۸۴۲
اردبیل.....	۳۲۰۵	۱۹۶۴۶۴	۲۶۷۸۵	۲۰/۵	۳۷/۹	۱۲۱/۲	-۱۸/۴	۱۲۸	۱۴	۳۴۲
اصفهان.....	۶۰۹۸	۴۵۰۵۰۰	۵۸۱۷۹	۲۲/۴	۸۲/۵	۱۱۹/۹	۳۵/۳	۱۴۱	۱۴	۷۷۰
البرز.....	۵۰۰۰	۴۲۳۵۲۹	۶۳۲۳۵	۲۱/۷	۳۶/۵	۱۵۲/۶	۹۷/۳	۹۷	۱۱	۲۶۲۷۵
ایلام.....	۳۰۷۸	۱۲۷۲۷۳	۱۳۹۲۹	۱۳/۴	۸۴/۲	۱۰۷/۷	-۲۱/۵	۱۴۴	۱۱	۳۵۰
بوشهر.....	۲۵۴۰	۱۹۹۵۳۷	۱۷۷۴۱	۱۷/۵	۱۸/۰	۱۲۹/۵	۳۱/۰	۱۵۰	۹	۷۳۵
تهران.....	۸۷۳۱	۱۳۰۸۲۷۱	۱۸۷۹۱۰	۲۸/۳	۲۸/۹	۷۸/۴	۱۲۶/۰	۸۸	۱۲	۳۶۹۱۷
چهارمحال و بختیاری.....	۲۸۲۲	۱۴۲۰۴۵	۱۶۹۷۸	۱۱/۲	۰/۸	۱۰۹/۷	-۴۲/۰	۱۷۱	۱۶	۱۳۱
خراسان جنوبی.....	۲۹۰۹	۷۰۶۱۲	۱۲۷۱۵	۱۲/۷	-۱۲/۵	۱۱۱/۴	۷/۷	۲۴۰	۱۳	۱۴
خراسان رضوی.....	۴۸۸۹	۲۵۵۰۰۰	۴۲۸۵۹	۲۱/۰	۴۸/۹	۱۳۶/۱	۳۵/۸	۱۱۲	۱۴	۲۰۳۶
خراسان شمالی.....	۳۴۰۱	۱۴۲۸۵۷	۱۹۷۳۷	۱۴/۲	۳۴/۱	۱۰۶/۰	۶/۶	۱۱۷	۹	۴۰۱
خوزستان.....	۳۵۵۶	۲۷۲۰۱۴	۳۰۶۳۰	۱۹/۵	۳۲/۸	۱۴۰/۵	۲۷/۸	۱۲۷	۱۳	۳۵۴۱
زنجان.....	۲۶۴۹	۲۲۵۱۸۵	۳۰۴۴۷	۱۶/۹	۱۵۹/۷	۱۲۱/۱	۳۲۹/۳	۱۲۰	۱۴	۳۲۲
سمنان.....	۴۱۴۰	۱۱۳۲۰۸	۲۴۶۸۲	۱۶/۷	۳۸/۱	۱۱۴/۲	۴۳/۱	۱۲۸	۱۳	۱۵۶
سیستان و بلوچستان.....	۳۹۰۴	۱۲۵۰۰۰	۱۶۳۰۱	۱۸/۴	۱۳۱/۰	۱۰۳/۸	۷۱/۸	۱۸۷	۱۶	۶۷
فارس.....	۲۷۰۳	۳۹۸۶۱۱	۴۴۳۹۰	۲۲/۷	۵۶/۴	۱۴۸/۴	۱۳/۹	۱۵۵	۱۳	۶۳۹۴
قزوین.....	۴۰۷۷	۳۰۲۵۶۴	۳۴۴۵۲	۱۷/۴	۱۴/۴	۹۸/۲	۶/۷	۱۱۸	۱۳	۱۷۲۱
قم.....	۳۹۵۳	۲۲۶۹۵۲	۵۰۸۷۶	۱۶/۹	۲۴/۲	۱۱۸/۰	۶۴/۹	۱۰۸	۱۳	۱۷۱۰
کردستان.....	۳۶۹۴	۲۰۵۵۵۶	۲۶۳۹۳	۱۷/۸	۲۱/۴	۱۱۸/۳	۲۶/۵	۱۳۷	۱۲	۱۳۶۹
کرمان.....	۳۵۱۹	۱۲۳۹۴۴	۱۲۲۸۵	۱۴/۹	۱۰۲/۴	۱۰۹/۶	۵۴/۵	۱۶۵	۱۲	۸۵
کرمانشاه.....	۲۹۱۷	۲۰۰۰۰۰	۳۲۵۱۵	۱۹/۱	۱۳/۰	۱۲۴/۷	۲۷۷/۱	۱۱۰	۱۴	۴۵۳۳
کهگیلویه و بویراحمد.....	۲۵۱۳	۶۸۷۳۲	۵۷۴۴	۱۲/۷	۱۹۰/۰	۱۱۵/۱	-۳۲/۶	۱۹۲	۱۲	۲۹
گلستان.....	۲۸۵۷	۱۹۹۶۸۵	۲۵۸۱۸	۱۸/۱	۵۰/۱	۱۳۷/۰	۵/۲	۱۳۲	۱۲	۱۰۱۸
گیلان.....	۳۰۵۲	۲۴۳۱۴۰	۳۸۵۹۵	۱۸/۸	۶۶/۷	۱۳۶/۲	۴۱/۴	۱۱۷	۱۱	۲۳۸۵
لرستان.....	۲۶۹۲	۱۱۲۲۷۳	۱۳۶۳۹	۱۰/۳	۴۵/۴	۹۰/۶	-۴۶/۴	۱۴۳	۱۴	۱۷۳
مازندران.....	۲۵۸۹	۳۱۴۳۹۴	۳۴۶۵۵	۲۱/۰	۲۸/۵	۱۴۰/۶	۱۴/۵	۱۵۵	۸	۲۵۳۹
مرکزی.....	۳۳۳۳	۲۴۸۵۷۱	۴۷۲۰۹	۱۷/۳	۳۱/۶	۱۱۶/۱	۱۹/۲	۱۲۰	۱۳	۷۰۳
هرمزگان.....	۳۱۲۵	۲۰۸۳۳۳	۳۳۴۳۸	۲۱/۷	۶۳/۳	۱۴۲/۳	۳۶/۷	۱۰۶	۹	۹۴۷
همدان.....	۲۶۶۷	۲۶۰۲۷۴	۳۱۷۷۸	۱۴/۷	۱۲/۹	۱۱۱/۹	-۱۴/۳	۱۰۸	۱۴	۷۴۲
یزد.....	۳۰۳۰	۱۲۸۰۰۰	۱۶۱۲۴	۱۶/۵	۷۲/۲	۱۲۴/۴	۴۷/۶	۱۶۲	۱۳	۶۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
کل کشور.....	۲۷۹۶	۴۹۰۰۰۰	۱۹۴۱۷۶	۱۲/۷	۲۶۶/۷	۴۳/۸	۶۱/۱	۱۰۰	۱۴	۱۸۹۵۹۷
آذربایجان شرقی.....	۶۲۲۲	۴۷۴۵۷۶	۱۱۲۸۰۱	۹/۵	۸۵۷/۲	۳۹/۵	۱۸۲/۲	۹۸	۱۴	۴۵۸۵
آذربایجان غربی.....	۴۰۰۰	۲۸۸۵۷۱	۶۳۵۷۷	۷/۲	۴۴۸/۶	۳۸/۳	۱۶۷/۸	۱۱۶	۱۵	۲۰۱۹
اردبیل.....	۴۹۲۳	۱۸۶۶۶۷	۵۴۳۸۰	۶/۵	۸۳۳/۳	۲۸/۱	۲۹۱/۷	۱۰۳	۱۳	۱۵۱۲
اصفهان.....	۶۲۰۶	۴۹۰۴۷۶	۱۰۸۶۷۰	۸/۸	۱۰۷۴/۲	۳۸/۸	۳۰۱/۵	۱۱۵	۱۵	۵۴۷۲
البرز.....	۳۸۵۸	۶۸۶۵۰۸	۱۹۲۱۰۴	۱۱/۸	۱۲۰/۰	۴۰/۹	۶/۶	۹۴	۱۳	۳۰۸۲۶
ایلام.....	۷۰۰۰	۳۲۰۰۰	۳۹۹۶۳	۶/۳	۱۳۰/۰	۲۷/۵	۵۶۳/۵	۱۲۳	۱۲	۱۶۵۲
بوشهر.....	۴۳۳۳	۵۰۹۰۵۰	۹۰۲۲۰	۸/۰	۱۱۱/۴	۳۶/۶	۲۳/۸	۱۲۸	۹	۲۰۷۸
تهران.....	۱۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۵۱۶۳۹۸	۱۵/۴	۱۸۹/۳	۴۸/۱	۱۸/۵	۷۹	۱۴	۴۶۹۷۲
چهارمحال و بختیاری.....	۸۰۰۰	۱۶۹۳۳۳	۴۰۵۴۸	۴/۹	۷۴۱/۱	۳۳/۳	۲۵۸/۰	۱۲۸	۱۳	۱۲۲۸
خراسان جنوبی.....	۶۶۶۷	۱۵۴۵۴۵	۴۵۹۴۵	۴/۸	۸۴۱/۷	۲۸/۵	۱۱۵/۹	۱۱۳	۱۳	۳۳۹
خراسان رضوی.....	۸۰۰۰	۳۹۰۹۰۹	۱۱۹۳۶۷	۹/۷	۱۱۲۷/۳	۳۹/۱	۳۲۸/۱	۹۴	۱۵	۷۵۶۰
خراسان شمالی.....	۶۰۰۰	۲۴۱۲۰۰	۵۰۵۳۸	۵/۸	۲۶۳/۱	۲۹/۴	۲۲/۳	۱۰۱	۱۰	۲۲۰۴
خوزستان.....	۲۷۹۶	۵۷۲۱۰۵	۱۰۴۸۶۳	۷/۲	۲۱۳/۵	۴۰/۲	۴۰/۳	۱۱۸	۱۳	۱۴۲۶۰
زنجان.....	۱۲۷۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۵۶۸	۴/۶	۷۳۱/۸	۲۸/۲	۹۳۶/۳	۹۹	۱۵	۱۸۵۵
سمنان.....	۶۷۷۸	۳۴۳۳۳۳	۷۲۴۷۹	۵/۵	۴۶۸/۹	۳۰/۲	۱۲۷/۵	۱۰۳	۱۵	۶۰۳
سیستان و بلوچستان.....	۳۴۵۹	۲۹۴۱۱۸	۵۳۶۱۸	۵/۳	۱۴۴/۹	۲۷/۳	۶/۶	۱۴۴	۱۵	۱۴۰۱
فارس.....	۶۱۱۱	۵۴۶۵۸۴	۹۹۸۴۶	۱۲/۲	۴۷۰/۰	۴۳/۱	۷۴/۵	۱۳۹	۱۴	۱۰۸۰
قزوین.....	۶۰۰۰	۴۳۷۱۶۷	۱۱۸۲۸۵	۱۰/۴	۳۴۵/۱	۳۶/۱	۱۰۷/۷	۸۹	۱۴	۳۷۶۱
قم.....	۷۳۵۳	۳۵۶۵۵۹	۱۱۲۱۱۶	۶/۴	۷۷۶/۹	۴۰/۳	۱۹۱/۷	۹۵	۱۶	۳۰۳۴
کردستان.....	۴۸۱۲	۳۰۵۸۸۲	۷۹۲۷۲	۷/۸	۷۱۷/۴	۳۳/۴	۲۳۱/۳	۹۵	۱۵	۲۲۵۶
کرمان.....	۶۸۰۰	۲۳۱۰۰۰	۵۷۵۶۳	۸/۱	۵۷۷/۱	۲۹/۷	۱۸۲/۳	۱۱۶	۱۴	۲۳۶۳
کرمانشاه.....	۶۰۰۰	۳۱۲۲۶۰	۸۲۷۷۲	۹/۱	۵۶۰/۹	۳۹/۹	۸۳۷/۵	۱۱۰	۱۶	۱۵۷۸
کهگیلویه و بویراحمد.....	۷۲۵۰	۱۵۵۰۰۰	۴۴۹۱۸	۴/۸	۲۹۶۹/۲	۲۹/۳	۵۰۶/۴	۱۳۶	۱۰	۱۹۹۵
گلستان.....	۸۳۱۳	۳۶۱۱۱۱	۷۵۶۹۲	۸/۱	۱۷۰/۲	۳۰/۶	-۱۸/۶	۹۷	۱۳	۲۲۸۹
گیلان.....	۷۸۰۰	۳۷۷۳۵۸	۱۲۰۲۲۱	۷/۳	۷۶۸/۰	۳۶/۸	۱۵۸/۳	۸۴	۱۳	۳۱۷۷
لرستان.....	۳۶۵۳	۱۹۳۳۳۳	۵۷۹۳۹	۵/۹	۳۶۲۹/۶	۳۶/۸	۹۶۳/۵	۱۱۲	۱۳	۵۲۹۶
مازندران.....	۵۱۱۹	۳۸۴۴۰۰	۱۰۳۳۰۴	۷/۱	۱۸۵/۱	۳۹/۵	-۰/۳	۹۸	۱۳	۴۲۷۱
مرکزی.....	۷۶۳۷	۳۸۲۷۲۷	۹۰۶۹۲	۸/۴	۶۵۸/۰	۳۰/۳	۲۱۱/۵	۹۲	۱۴	۲۶۳۸
هرمزگان.....	۶۰۱۳	۶۰۸۵۱۱	۱۱۹۹۶۶	۹/۰	۱۴۳/۶	۲۹/۰	۲۰/۳	۱۰۰	۱۱	۲۸۴۳
همدان.....	۵۲۵۰	۳۵۷۰۳۴	۷۴۳۱۶	۶/۳	۲۳۵/۱	۳۵/۶	۱۳۱/۰	۹۵	۱۵	۲۸۹۹
یزد.....	۵۷۸۳	۱۸۷۱۴۳	۴۳۰۳۱	۶/۵	۱۵۷/۸	۳۳/۵	۲۹/۲	۱۲۴	۱۳	۱۶۱۴

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۰۶	۱۷۷	۶۴۴/۱	۱۶۱/۲	۱۰۱/۶	۲۰/۲	۳۲۱۲۷	۲۶۷۲۴۳	۴۵۰۰	تبریز
۱۰۰	۲۰۷	۴۲۶/۳	۱۶۱/۸	۳۰۰/۰	۱۸/۹	۱۹۱۶۰	۸۰۰۰۰	۳۸۱۹	ارومیه
۱۵۴	۱۵۰	۱۳/۲	۹۹/۰	۴۳/۹	۱۵/۸	۱۴۳۴۹	۸۳۳۳۳	۲۶۰۰	اردبیل
۵۳	۲۰۰	۴۷/۲	۱۴۵/۷	۳۵/۹	۲۲/۷	۴۴۶۹۴	۲۸۵۷۱۴	۶۶۰۷	اصفهان
۶۳۶	۴۰۳	۲۲۶/۲	۱۶۱/۷	۱۱۲/۷	۲۲/۲	۳۴۱۵۷	۳۶۰۰۶۶	۳۲۹۰	کرج
۳۴۹	۲۱۷	۱۲۳/۷	۷۷/۳	۱۸۶/۱	۱۴/۶	۱۰۷۹۱	۱۰۰۴۷۲	۲۵۶۳	ایلام
۱۳۳	۳۸۰	۹۲/۸	۱۴۵/۶	۴۷/۸	۱۶/۵	۱۳۵۱۵	۱۵۲۰۹۱	۲۱۸۲	بوشهر
۵۱۹	۲۱۰	۸۹/۴	۸۶/۵	۲۰/۱	۳۶/۴	۳۴۷۹۳۹	۱۵۵۰۰۰	۵۰۳۰۳	تهران ^۷
۱۴۵	۱۹۶	۶۴/۸	۱۱۹/۳	۱۵۸/۹	۱۲/۲	۱۷۱۸۳	۱۲۵۰۰۰	۲۴۵۱	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۲۴۹	۱۹۰	۶۶/۰	۱۴۷/۸	۸۳/۱	۱۸/۷	۱۷۰۰۱	۲۴۳۱۸۵	۲۸۰۴	مشهد
۳۲۱	۱۷۹	۱۶۷/۵	۱۴۲/۳	۷۸/۳	۱۵/۵	۱۲۵۰۱	۹۵۵۰۰	۲۳۳۸	بجنورد
۱۵	۳۰۶	-۳۷/۵	۱۴۶/۵	۳۶/۴	۱۶/۴	۱۸۷۶۰	۷۶۰۰۰	۲۸۴۹	اهواز
۲۹	۲۷۱	۱۳۵۰/۰	×	۲۶۲/۵	۱۳/۲	۱۷۱۳۱	۸۰۵۵۶	۳۰۰۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
۱۴	۲۰۹	×	×	×	×	۱۴۰۲۳	۳۲۴۰۷	۲۵۰۰	زاهدان
۱۸۱۹	۲۴۸	۱۴۳/۸	۱۶۰/۱	۱۶۳/۶	۲۵/۲	۳۵۵۶۵	۳۱۹۴۲۳	۲۵۵۷	شیراز
۴۸۹	۲۲۵	۱۲۷/۴	۱۰۹/۵	۳۳/۲	۱۷/۶	۲۵۹۴۹	۲۰۲۴۶۵	۱۶۶۷	قزوین
۲۹۳	۱۷۱	۱۰۲/۱	۹۶/۲	۲۶/۳	۱۴/۶	۲۲۵۹۳	۱۶۸۹۲۹	۱۸۱۵	قم
۶۵	۱۵۹	۱۶/۱	۸۶/۱	۷۵/۷	۱۵/۸	۱۲۴۹۸	۷۱۰۰۰	۱۵۰۰	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۱۰۹۲	۱۷۴	۶۸۵/۶	۱۴۴/۹	۲۶/۴	۱۷/۶	۱۳۷۱۹	۲۳۳۷۹۶	۱۸۷۵	کرمانشاه
۱۹	۲۶۶	-۹/۵	۱۴۱/۷	×	×	۳۱۲۵	۸۱۶۳	۲۰۰۰	پاسوج
۵۵۰	۲۳۳	۱۱۳/۲	۱۳۰/۱	۲۱۲/۵	۱۷/۲	۱۰۲۲۷	۱۰۵۹۳۲	۱۷۵۴	گرگان
۴۸۲	۲۳۳	۱۰۷/۸	۱۱۹/۰	۱۰۵/۱	۱۸/۴	۱۴۲۰۸	۱۰۲۵۲۴	۱۶۷۵	رشت
۸	۲۲۰	-۲۷/۳	۱۳۴/۳	۳۳/۳	۱۱/۱	۸۳۶۷	۵۰۹۹۰	۲۵۵۰	خرم آباد
۱۵۸	۲۵۵	۱۰۷/۹	۱۴۳/۸	۱۸۷/۳	۲۰/۸	۱۶۹۱۹	۹۲۹۴۹	۲۰۰۰	ساری
۱۵۲	۲۱۳	۲۱۶/۷	۱۳۷/۸	۱۶۲/۱	۱۷/۱	۲۷۵۵۹	۱۶۷۲۲۴	۳۰۵۶	اراک
۱۲۵	۳۴۸	۱۶۶/۰	۱۷۴/۷	۹۲/۳	۲۱/۴	۱۸۰۳۶	۱۴۸۳۳۳	۱۴۶۰	بندرعباس
۲۲۶	۱۸۳	۱۳۰/۶	۱۱۴/۲	۶۸/۷	۱۴/۰	۱۲۷۱۶	۱۰۵۰۰۰	۱۶۶۳	همدان
۳۵	۱۹۱	×	×	×	×	۱۵۳۳۸	۱۰۷۴۷۷	۱۹۳۹	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲۰۲	۱۲	۱۰۶	۴۹/۱	۱۳۲/۱	۶۰/۱	۱۹/۸	۶۴۹۲۷	۳۳۶۶۶۷	۴۶۰۰	تبریز
۱۶۵	۱۶	۱۴۲	۳۳۴/۲	۱۲۵/۵	۳۵۸/۳	۱۸/۴	۳۵۶۴۲	۱۴۰۰۰۰	۶۰۰۰	ارومیه
۲۰۷	۱۳	۱۱۰	۱۱/۳	۱۲۷/۹	۵۴/۵	۱۸/۲	۳۶۱۵۲	۱۹۶۴۶۴	۵۰۰۰	اردبیل
۳۱۸	۱۴	۱۳۴	۱۷/۳	۱۴۰/۲	۶۵/۶	۲۱/۱	۸۷۹۷۱	۴۵۰۵۰۰	۱۲۵۶۰	اصفهان
۱۷۶۱۵	۱۱	۹۶	۱۱۹/۲	۱۵۶/۸	۳۶/۹	۲۲/۲	۸۰۲۱۸	۴۲۳۵۲۹	۶۹۴۴	کرج
۲۸۵	۱۰	۱۳۲	-۰/۷	۱۴۳/۹	۱۰۰/۷	۱۳/۶	۲۱۶۵۹	۱۲۷۲۷۳	۳۷۲۹	ایلام
۳۰۲	۱۱	۱۱۳	۲۰/۳	۱۴۰/۸	۹/۰	۱۶/۳	۳۹۹۷۹	۱۹۹۵۳۷	۳۷۸۹	بوشهر
۳۰۵۷۹	۱۲	۸۸	۱۶۲/۵	۷۶/۴	۲۷/۴	۲۸/۳	۲۴۱۴۶۰	۱۳۰۸۲۷۱	۳۵۸۲۱	تهران ^۱
۷۵	۱۷	۱۷۳	-۲۱/۱	۱۳۸/۷	۳۶/۴	۹/۰	۳۲۴۴۹	۱۴۲۰۴۵	۳۰۵۸	شهرکرد
۶	۱۱	۱۶۰	-۲۵/۰	۱۲۴/۱	۵۰/۰	۱۰/۵	۲۱۱۳۷	۷۰۶۱۲	۵۵۵۶	بیرجند
۱۳۷۱	۱۰	۱۰۶	۷۰/۷	۱۳۶/۱	۵۳/۹	۲۰/۹	۵۴۸۸۷	۲۵۵۰۰۰	۶۱۲۲	مشهد
۳۷۲	۹	۱۱۸	۹/۷	۱۱۱/۷	۳۷/۳	۱۵/۹	۲۸۱۰۴	۱۴۲۸۵۷	۳۴۰۱	بجنورد
۱۹۱	۱۳	۱۴۱	-۴۶/۸	۱۳۴/۶	۷۶/۹	۱۹/۴	۴۲۸۷۸	۲۷۲۰۱۴	۵۲۹۶	اهواز
۲۹۴	۱۴	۱۲۰	۴۸۸/۰	۱۴۰/۰	۲۰۹/۵	۱۶/۹	۴۶۳۴۹	۲۲۵۱۸۵	۵۱۱۴	زنجان
۵۲	۱۰	۱۰۱	۱۱۶/۷	۹۸/۱	۶۷/۷	۱۶/۳	۳۰۳۷۱	۱۰۱۱۷۶	۴۲۰۰	سمنان
۴۲	۱۸	۲۰۱	۸۲/۶	۱۵۸/۹	۱۰۰/۰	۱۸/۴	۲۶۳۴۹	۱۲۵۰۰۰	۵۹۵۰	زاهدان
۴۵۳۰	۱۳	۱۳۰	۱۸/۱	۱۵۷/۵	۶۴/۴	۲۱/۷	۷۸۶۹۳	۳۹۸۶۱۱	۴۷۵۰	شیراز
۴۷۴	۱۴	۱۱۳	۱۲/۹	۱۰۵/۶	۱۹/۴	۱۷/۳	۵۳۱۴۴	۳۰۲۵۶۴	۴۰۷۷	قزوین
۱۵۸۶	۱۳	۱۰۵	۶۴/۵	۱۱۶/۵	۲۴/۰	۱۶/۸	۵۱۴۸۴	۲۲۶۹۵۲	۴۵۶۹	قم
۱۱۰	۱۴	۹۹	-۱۹/۷	۷۶/۰	۸۹/۷	۱۷/۲	۳۲۵۶۰	۱۷۵۰۰۰	۵۲۶۵	سنندج
۴۹	۱۳	۱۴۶	۱۹/۵	۱۲۴/۰	۲۰۶/۳	۱۴/۷	۲۶۵۹۱	۱۲۳۹۴۴	۵۰۶۹	کرمان
۳۹۶۴	۱۴	۱۰۶	۳۳۸/۵	۱۵۰/۲	۶/۹	۲۰/۷	۴۳۵۷۳	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	کرمانشاه
۱۶	۱۳	۱۶۲	-۱۵/۸	۱۲۵/۵	۱۲۸/۶	۱۰/۸	۱۰۸۱۲	۶۸۷۳۲	۳۰۰۰	یاسوج
۵۱۸	۱۰	۱۱۶	۱۶/۱	۱۶۰/۶	۶۹/۳	۱۸/۲	۴۳۹۹۰	۱۹۹۶۸۵	۲۹۸۵	گرگان
۱۰۵۳	۱۰	۱۰۴	۴۶/۰	۱۴۸/۸	۹۷/۹	۱۸/۶	۵۴۲۷۹	۲۴۳۱۴۰	۳۸۲۵	رشت
۵۵	۱۴	۱۳۸	-۱۷/۹	۱۱۷/۷	۵۲/۸	۹/۳	۲۰۷۶۱	۱۱۲۲۷۳	۳۰۸۷	خرم آباد
۲۰۳	۱۱	۱۲۸	-۲۸/۵	۱۴۲/۵	۲۸/۵	۱۹/۱	۴۱۴۶۴	۱۵۰۷۹۴	۴۳۴۵	ساری
۴۴۵	۱۳	۱۱۶	۳۰/۵	۱۳۷/۷	۲۹/۴	۱۸/۱	۷۲۹۸۷	۲۴۸۵۷۱	۴۰۸۳	اراک
۸۵۴	۹	۱۰۳	۳۸/۶	۱۶۲/۵	۶۴/۹	۲۰/۸	۵۵۹۹۵	۲۰۸۳۳۳	۴۰۳۲	بندرعباس
۵۹۷	۱۳	۱۰۲	-۲/۵	۱۳۷/۵	۱۹/۴	۱۴/۰	۵۰۷۳۳	۲۶۰۲۷۴	۳۲۰۰	همدان
۳۸	۱۳	۱۳۸	۵/۶	۱۲۳/۳	۷۲/۷	۱۶/۲	۲۲۵۷۲	۱۲۸۰۰۰	۳۰۳۰	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۹

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
تبریز	۱۳۶۷۵	۴۷۴۵۷۶	۱۵۲۲۵۲	۶/۳	۹۱۵/۹	۴۱/۶	۳۸۵/۷	۹۴	۱۵	۲۹۹۷
ارومیه	۹۰۰۰	۲۸۸۵۷۱	۸۳۱۷۰	۷/۹	۱۸۵۱/۷	۳۸/۱	۱۵۶۴/۷	۱۰۹	۱۵	۵۶۶
اردبیل	۹۹۰۰	۱۶۱۹۰۵	۶۳۵۰۱	۸/۱	۷۴۵/۵	۳۳/۶	۳۱۵/۲	۱۰۰	۱۳	۹۳۰
اصفهان	۱۵۰۰۰	۴۹۰۴۷۶	۱۳۲۳۵۵	۱۱/۶	۱۷۰۱/۴	۴۰/۹	۳۱۱/۵	۱۰۴	۱۴	۲۵۷۶
کرج	۶۹۸۱	۶۸۶۵۰۸	۲۳۲۶۵۸	۱۲/۳	۱۱۴/۲	۴۳/۸	۵/۰	۹۴	۱۳	۲۲۱۱۵
ایلام	۹۱۳۰	۳۲۰۰۰	۵۰۵۹۹	۸/۲	۱۲۲۸/۸	۳۳/۳	۳۷۱/۵	۱۱۵	۱۳	۸۷۷
بوشهر	۶۹۸۷	۵۰۹۰۵۰	۱۳۸۴۴۸	۹/۱	۹۵/۱	۳۵/۷	۰/۰	۱۰۷	۱۱	۶۷۵
تهران ^۹	۴۱۱۷۶	۴۹۰۰۰۰	۶۴۱۹۱۱	۱۵/۲	۱۶۴/۹	۴۷/۴	۱۰/۲	۷۹	۱۴	۴۰۰۱۳
شهرکرد	۱۱۰۰۰	۱۶۹۳۳۳	۵۹۳۲۵	۵/۹	۳۶۰/۰	۳۵/۹	۸۳/۶	۱۰۸	۱۰	۴۳۷
بیرجند	۲۴۱۶۷	۱۵۴۵۴۵	۶۶۵۲۵	۶/۶	۱۰۱۶/۷	۳۰/۳	۴۷۴/۳	۹۱	۱۳	۲۰۱
مشهد	۸۸۹۶	۳۹۰۹۰۹	۱۴۶۴۲۷	۹/۰	۹۸۶/۵	۴۱/۶	۳۰۴/۳	۸۹	۱۴	۵۱۳۹
بجنورد	۱۱۵۷۲	۲۴۱۲۰۰	۶۹۸۱۰	۶/۲	۲۲۱/۷	۳۵/۵	-۲/۱	۱۰۰	۱۰	۱۶۰۲
اهواز	۱۳۲۰۳	۳۸۱۹۰۹	۱۳۵۲۷۰	۱۰/۴	۹۴۱/۱	۴۵/۶	۱۰۶/۶	۱۰۷	۱۲	۲۱۰۳
زنجان	۱۵۱۸۸	۲۴۰۰۰۰	۸۹۳۹۵	۴/۸	۷۳۸/۰	۲۹/۷	۱۱۹۸/۰	۱۰۰	۱۵	۱۳۲۴
سمنان	۶۷۷۸	۳۴۳۳۳۳	۹۰۴۴۱	۵/۶	۲۶۵/۹	۳۰/۳	۳۱/۶	۹۴	۱۷	۱۵۰
زاهدان	۶۸۰۰	۲۹۴۱۱۸	۶۸۸۴۵	۵/۱	۸۹/۲	۳۱/۱	۱۲/۴	۱۳۶	۱۵	۸۷۸
شیراز	۸۹۰۶	۵۴۶۵۸۴	۱۵۸۵۶۷	۱۲/۱	۴۳۶/۳	۴۴/۷	۴۷/۹	۱۲۲	۱۴	۶۹۳۴
قزوین	۱۰۳۱۱	۴۳۷۱۶۷	۱۸۰۳۵۴	۱۰/۶	۳۲۷/۵	۴۳/۷	۱۳۴/۲	۸۵	۱۵	۱۱۵۰
قم	۷۶۴۳	۳۵۶۵۵۹	۱۱۳۴۲۲	۶/۳	۷۹۹/۷	۳۹/۹	۱۹۲/۶	۹۵	۱۶	۳۰۰۵
سندج	۱۳۷۵۰	۳۰۵۸۸۲	۱۰۷۹۵۳	۷/۹	۱۲۷۱/۴	۳۳/۰	۱۱۷/۶	۹۰	۱۶	۸۶۴
کرمان	۱۴۰۰۰	۲۳۱۰۰۰	۸۱۸۵۸	۷/۲	۴۱۷/۷	۳۴/۱	۷۷/۶	۱۰۵	۱۳	۸۴۹
کرمانشاه	۹۴۸۱	۳۱۲۲۶۰	۹۴۵۸۰	۸/۵	۵۰۶/۵	۳۶/۲	۸۸۳/۳	۱۰۵	۱۶	۱۱۸۸۸
یاسوج	۱۳۳۳۳	۱۵۵۰۰۰	۵۴۲۰۹	۶/۴	۲۴۰۴/۰	۳۳/۳	۳۲۱/۵	۱۱۹	۱۰	۱۲۵۲
گرگان	۱۱۵۵۸	۳۶۱۱۱۱	۱۰۰۷۲۸	۸/۲	۱۶۷/۶	۳۲/۲	-۲۱/۷	۹۰	۱۱	۱۱۱۶
رشت	۸۱۴۳	۳۷۷۳۵۸	۱۵۳۴۷۴	۷/۷	۱۳۷۶/۵	۳۹/۷	۲۰۲/۱	۸۲	۱۳	۱۴۴۷
خرم‌آباد	۱۱۸۱۸	۱۹۳۳۳۳	۶۸۴۸۳	۵/۹	۶۷۴۶/۷	۴۰/۲	۱۹۷۴/۷	۱۱۴	۱۴	۲۰۵۴
ساری	۹۰۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۱۹۳۰۴	۱۰/۰	۱۲۹/۶	۴۱/۱	-۱۷/۷	۱۰۱	۱۳	۶۷۵
اراک	۱۰۵۸۸	۳۸۲۷۲۷	۱۱۶۶۱۸	۹/۰	۵۰۷/۰	۳۲/۹	۱۸۴/۷	۸۹	۱۵	۱۳۷۸
بندرعباس	۸۰۸۸	۴۶۹۹۷۴	۱۵۲۱۰۶	۹/۰	۱۴۹/۲	۳۰/۱	۲۱/۷	۹۵	۱۱	۲۴۲۰
همدان	۸۶۶۷	۳۵۷۰۳۴	۱۱۱۲۸۵	۶/۴	۱۲۵/۵	۳۷/۲	۶۴/۴	۹۱	۱۵	۱۸۵۴
یزد	۱۰۹۰۰	۱۸۷۱۴۳	۵۳۱۲۶	۶/۸	۱۷۸/۰	۳۶/۷	۲۴/۲	۱۱۷	۱۲	۱۰۶۲