



## گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری پاییز ۱۳۹۹

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل پاییز ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۰۹,۰ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۹۵,۸)، ۶,۸ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۹,۰ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳,۹ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل پاییز ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸,۴ درصد است که نسبت به فصل تابستان ۱۳۹۹ (۲۸,۹ درصد)، ۰,۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمانشاه با ۳۸,۶ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۲,۷ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان کرمانشاه به طور متوسط ۱۰,۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان ۱۵,۷ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

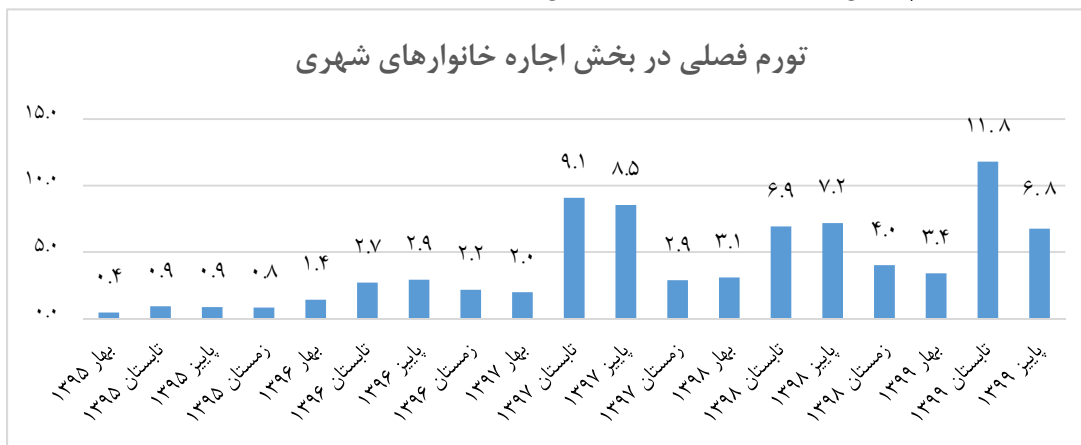
نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۶,۰ درصد است. اطلاع مذکور در استان چهارمحال و بختیاری (۳۲,۸ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۱۳,۳ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در فصل پاییز ۱۳۹۹ برابر با ۳۴,۰ درصد است.

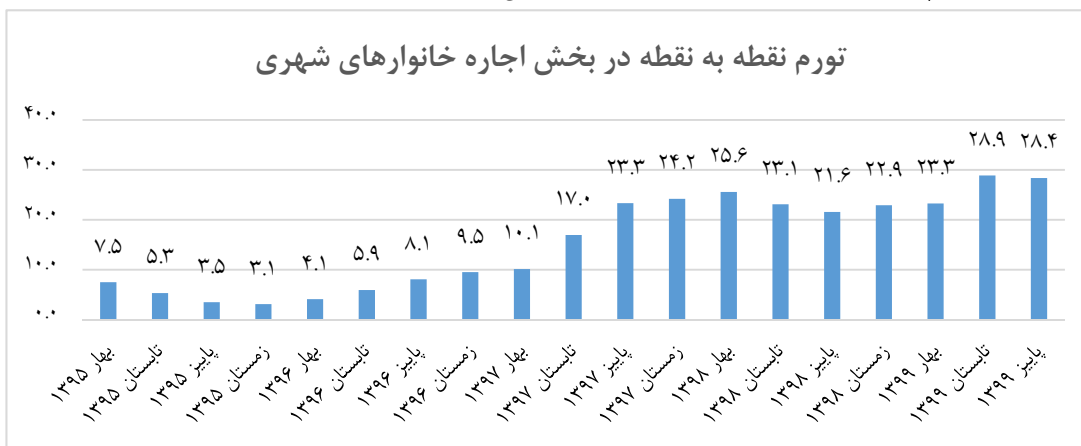
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند (درصد)

پاییز ۱۳۹۷	زمستان ۱۳۹۷	بهار ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۹	تابستان ۱۳۹۹	پاییز ۱۳۹۹
۲۵,۴	۲۱,۰	۲۷,۰	۲۷,۱	۳۱,۲	۳۱,۶	۳۳,۶	۴۱,۲	۳۴,۰

نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹

