

ریاست جمهوری
معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی
مرکز آمار ایران

**اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور
نیمه دوم ۱۳۹۱**

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

.....	مقدمه	۵
.....	گزیده یافته‌های آماری	۹
.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:	۹
.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:	۹
.....	متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:	۱۰
.....	نمودار	۱۱
.....	نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۳
.....	نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۳
.....	نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۱۳۹۱	۱۴
.....	نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۴
.....	نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۵
.....	نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۵
.....	جدول‌های آماری	۱۷
.....	۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۱۳۹۱	۱۹
.....	۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۱۳۹۱	۲۰
.....	۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۱۳۹۱	۲۱
.....	۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۲۲
.....	۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۲۳
.....	۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۱	۲۴

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کشور می‌شود، از این دوره متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر استان با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن استان نسبت به کل کشور محاسبه می‌شود، ارائه خواهد می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۶۲۴۵ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۳۷/۴ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۸/۴ درصد افزایش داشته است در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۳۷۸۱۹ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۵۴ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان یزد با ۴۲ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن در استان تهران با ۱۹۷۸۸۵ هزار ریال به‌دست آمده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۸/۴	۳۷/۴	۶۲۴۵	۱۹۷۸۸۵	۴۲	کل کشور

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۲۳۲۹ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲۸/۵ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۵ درصد افزایش داشته است.

مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۹۰۳۳ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۷۲۰ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان بوشهر و اصفهان با ۹۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۰۸۳۳۳ هزار ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۹/۵	۲۸/۵	۱۲۳۲۹	۲۰۸۳۳۳	۹۰	کل کشور

متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۵۸۰۷۴ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۹/۹ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۲ درصد افزایش داشته است. در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۳۰۷۷۷ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۵۵۴۵ ریال در استان یزد بوده است.

همچنین، کمترین اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان خراسان جنوبی با ۱۶۶۷ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۸۳۷۹۳۱ ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه دوم ۱۳۹۱

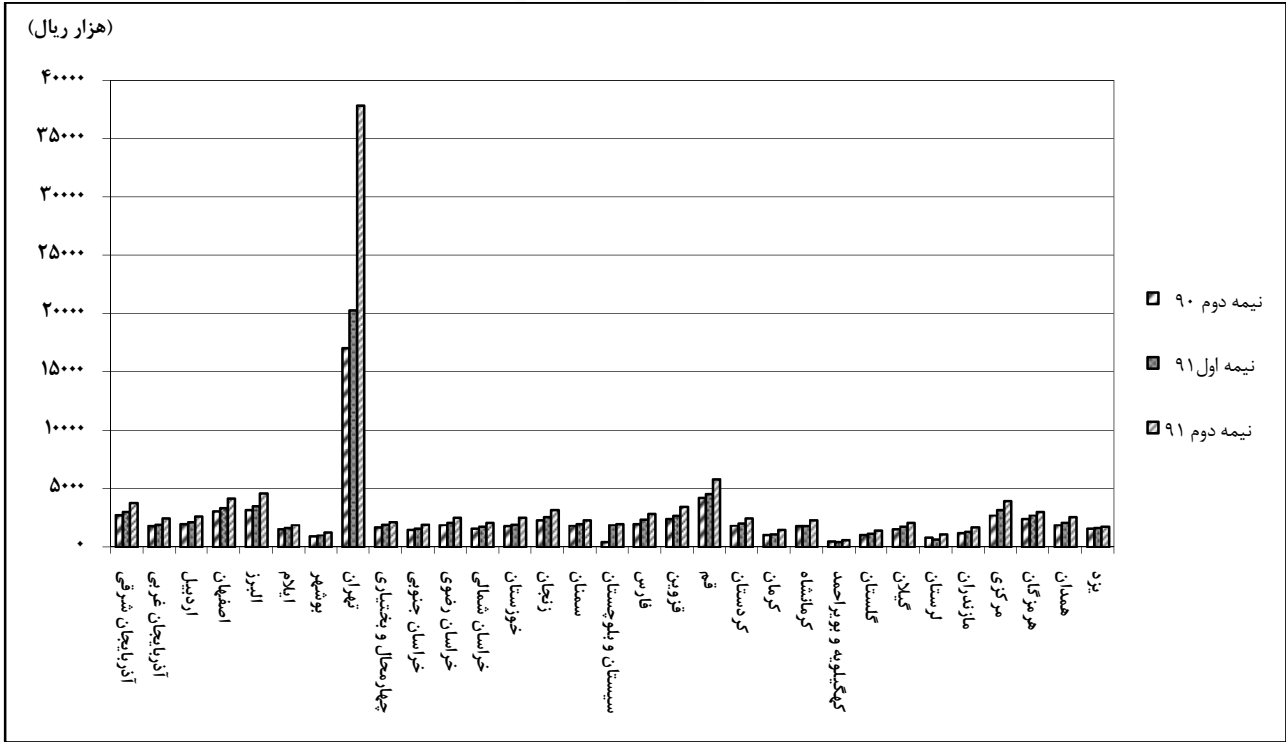
درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰/۲	۹/۹	۵۸۰۷۴	۸۳۷۹۳۱	۱۶۶۷	کل کشور



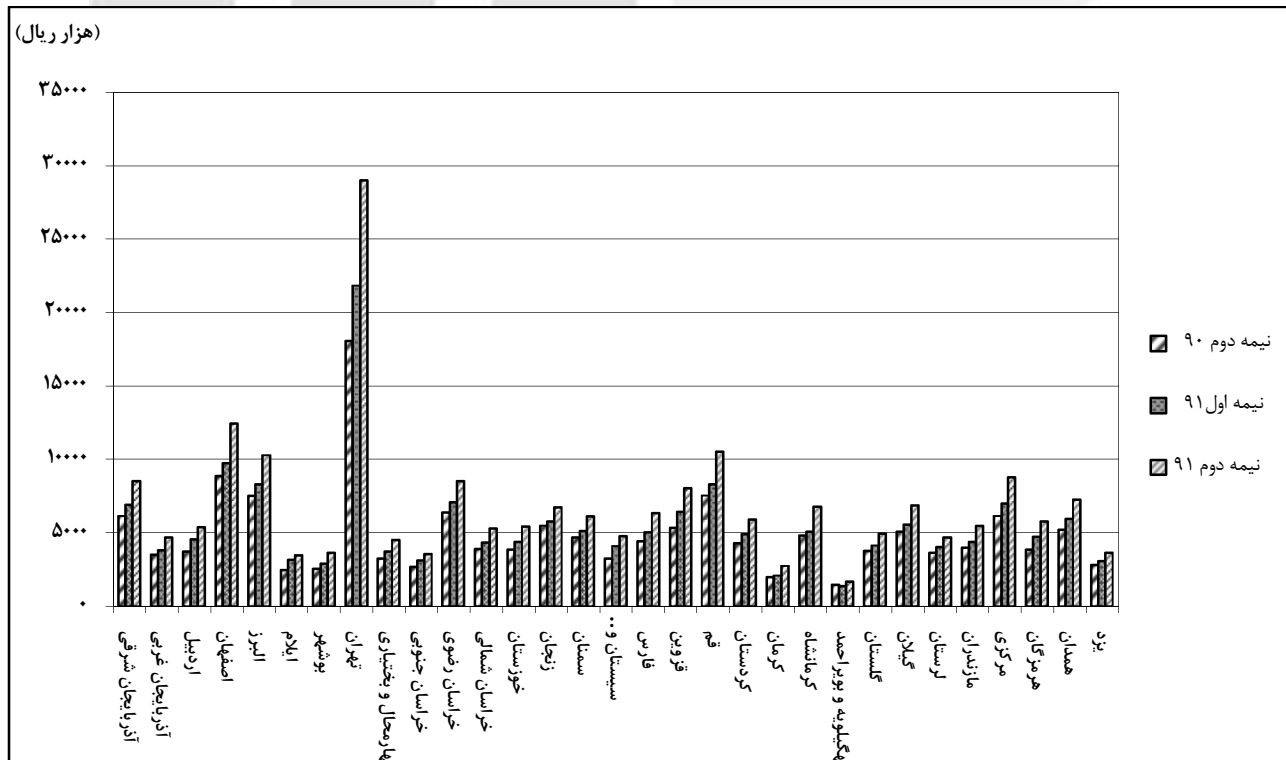
نمودار

مرکز آمار ایران

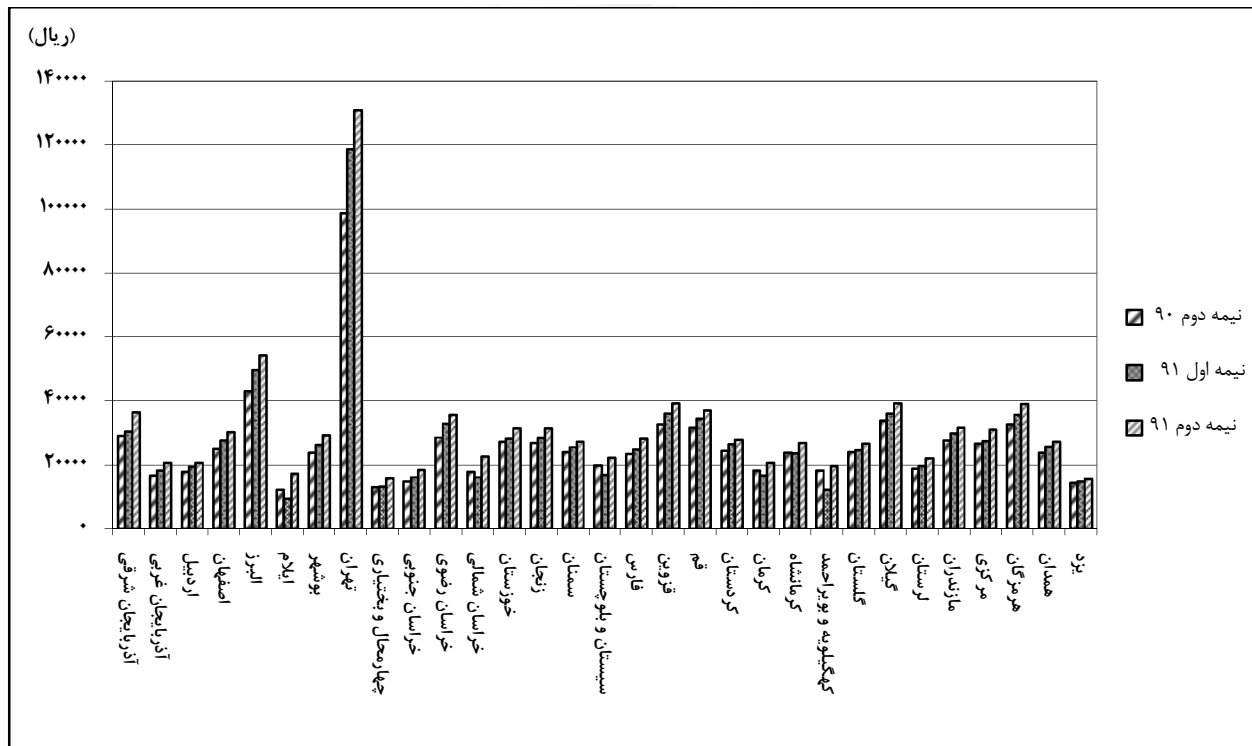
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱



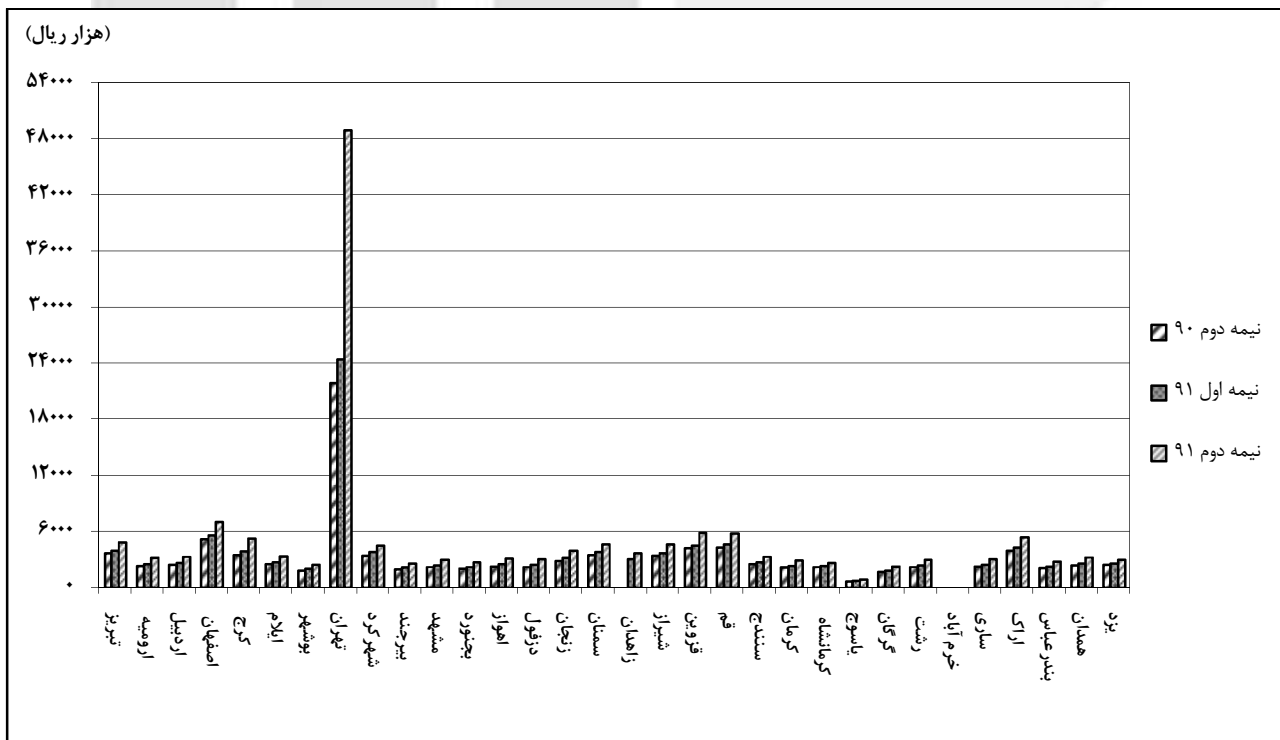
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱



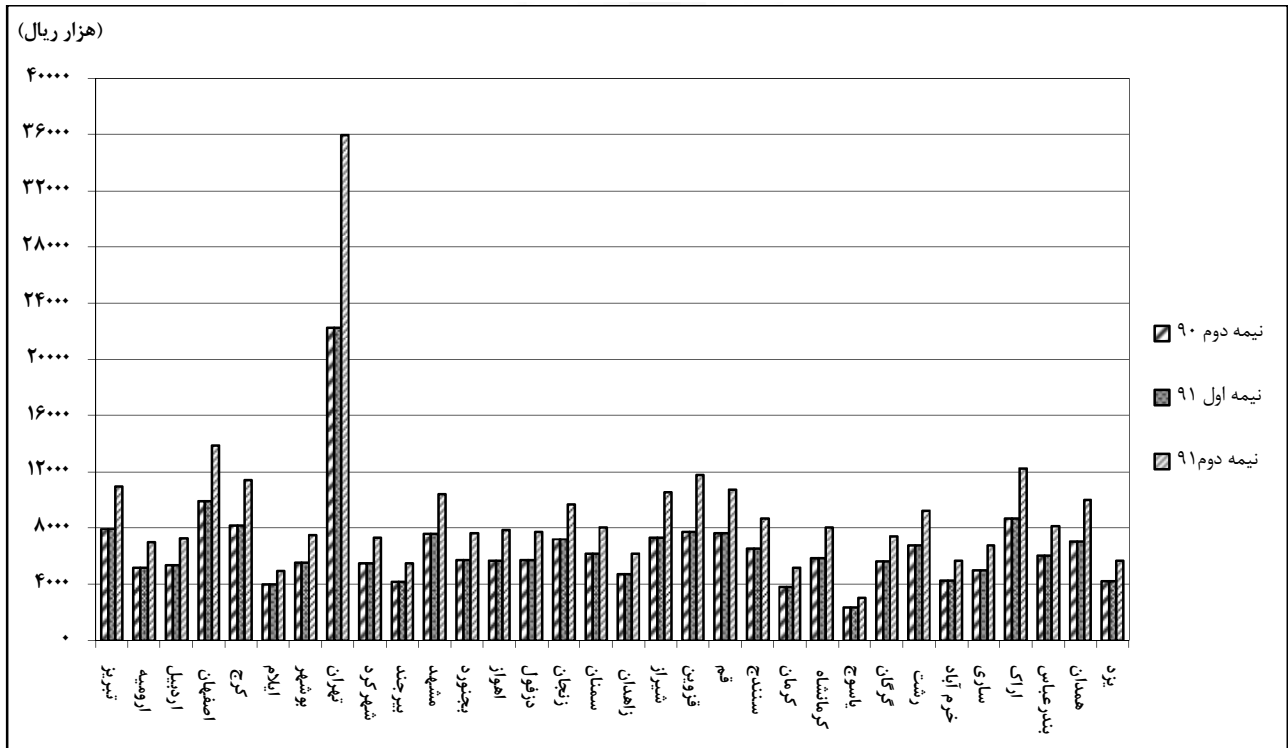
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱



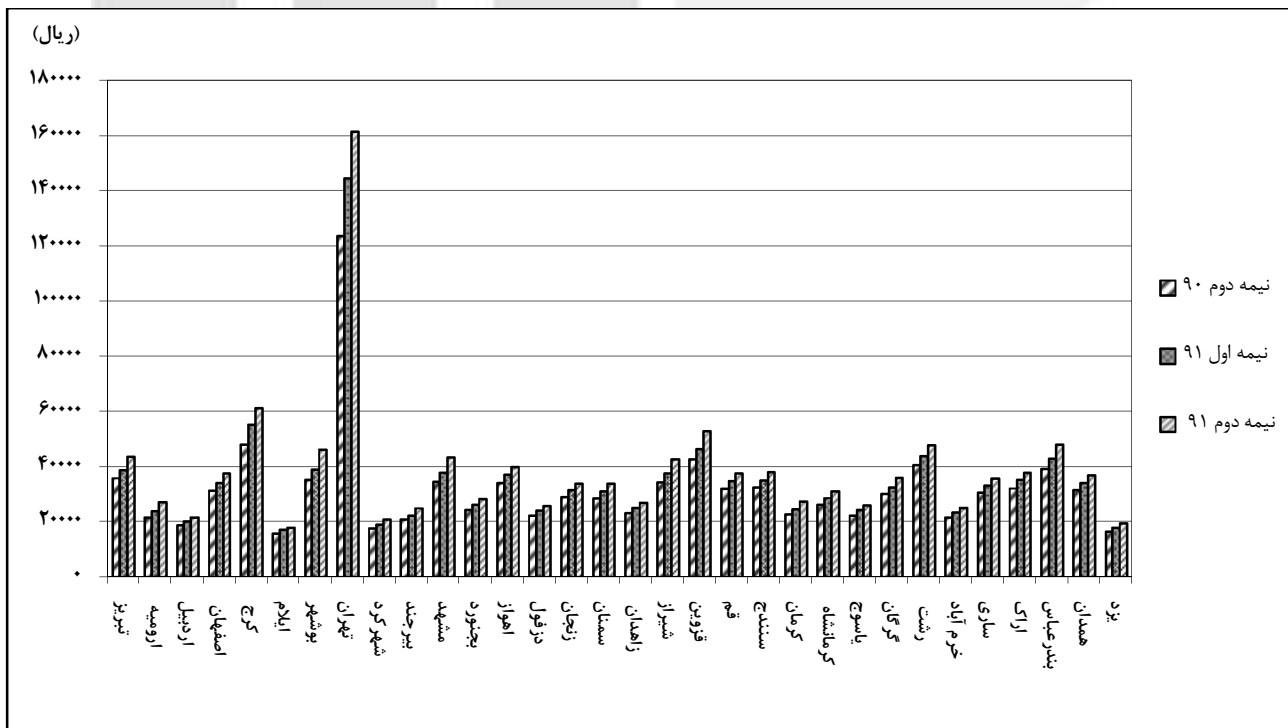
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۸/۴	۳۷/۴	۱۰۰/۰	۶۲۴۵	۱۹۷۸۸۵	۴۲	کل کشور
۳۶/۹	۲۶/۴	۲/۹	۳۷۷۸	۱۳۳۷۵	۱۱۲	آذربایجان شرقی
۳۸/۳	۲۶/۱	۱۱/۳	۲۴۴۲	۱۵۵۷۸	۹۴	آذربایجان غربی
۲۸/۹	۲۰/۲	۲/۱	۲۵۶۷	۱۰۸۴۳	۱۳۰	اردبیل
۳۴/۰	۲۴/۶	۵/۷	۴۱۳۰	۲۴۵۹۰	۶۰	اصفهان
۴۶/۷	۳۲/۳	۷/۶	۴۶۲۰	۲۳۹۸۰	۹۰	البرز
۲۴/۷	۱۸/۳	۰/۱	۱۸۸۵	۶۹۵۷	۱۳۰	ایلام
۴۱/۰	۲۷/۹	۱/۸	۱۲۶۰	۶۴۸۴	۶۵	بوشهر
۱۲۱/۷	۸۶/۲	۸/۳	۳۷۸۱۹	۱۹۷۸۸۵	۱۷۶	تهران
۲۸/۹	۱۲/۱	۰/۷	۲۱۲۹	۱۰۵۱۲	۱۱۲	چهارمحال و بختیاری
۳۲/۰	۲۱/۸	۰/۳	۱۹۱۲	۹۹۱۰	۱۱۸	خراسان جنوبی
۳۱/۹	۲۰/۴	۰/۷	۲۴۹۴	۶۸۰۰	۱۵۴	خراسان رضوی
۳۴/۵	۲۱/۸	۱/۱	۲۱۰۰	۷۹۷۹	۱۳۶	خراسان شمالی
۳۹/۴	۲۸/۲	۱/۰	۲۴۸۵	۲۰۳۱۳	۶۰	خوزستان
۳۷/۰	۲۲/۳	۱/۰	۳۱۳۴	۱۰۸۲۲	۱۶۲	زنجان
۲۷/۲	۱۵/۵	۰/۷	۲۲۸۲	۹۹۰۰	۱۲۹	سمنان
xx	۶/۷	۰/۲	۱۹۸۰	۷۹۸۹	۲۶۰	سیستان و بلوچستان
۴۳/۸	۲۲/۶	۹/۲	۲۸۳۵	۲۸۸۴۲	۶۷	فارس
۴۲/۵	۲۷/۹	۳/۴	۳۴۱۰	۱۷۹۹۲	۶۸	قزوین
۳۸/۱	۲۶/۵	۲/۹	۵۷۸۱	۲۱۲۲۷	۴۶۰	قم
۳۵/۷	۲۱/۱	۸/۴	۲۴۵۷	۱۳۹۶۸	۵۴	کردستان
۴۱/۵	۳۱/۱	۱/۴	۱۴۴۰	۸۴۸۸	۴۳	کرمان
۲۹/۶	۲۸/۳	۱/۲	۲۲۸۵	۱۱۰۰۰	۶۶۲	کرمانشاه
xx	۲۷/۲	۰/۳	۵۵۴	۶۴۵۲	۵۴	کهگیلویه و بویراحمد
۳۳/۵	۲۰/۲	۳/۶	۱۴۰۷	۱۳۹۳۴	۴۵	گلستان
۳۶/۸	۲۲/۲	۶/۲	۲۰۹۷	۲۷۹۸۴	۶۰	گیلان
۳۹/۴	xx	۰/۴	۱۱۰۳	۵۹۵۸	۱۲۱	لرستان
۳۶/۸	۲۴/۷	۱۳/۲	۱۶۵۲	۲۲۹۱۱	۵۶	مازندران
۴۵/۹	۲۴/۴	۱/۴	۳۹۰۹	۱۲۸۷۹	۱۶۳	مرکزی
۲۷/۰	۱۰/۸	۰/۰	۳۰۰۱	۷۹۹۵	۱۱۱	هرمزگان
۳۶/۳	۲۱/۵	۱/۶	۲۵۱۶	۱۳۹۰۰	۵۶	همدان
۱۳/۴	۸/۳	۱/۴	۱۷۳۹	۲۱۰۰۰	۴۲	یزد

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهام معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۹/۵	۲۸/۵	۱۰۰/۰	۱۲۳۲۹	۲۰۸۳۳۳	۹۰	کل کشور
۳۹/۳	۲۳/۵	۵/۲	۸۵۶۱	۱۲۴۲۸۱	۱۰۶	آذربایجان شرقی
۳۳/۲	۲۳/۰	۴/۵	۴۷۰۳	۳۶۲۸۷	۱۰۰	آذربایجان غربی
۴۲/۹	۱۷/۸	۱/۸	۵۳۷۱	۴۹۳۵۵	۱۲۱	اردبیل
۴۰/۳	۲۷/۴	۴/۴	۱۲۴۵۶	۵۲۰۸۳	۹۰	اصفهان
۳۶/۸	۲۳/۸	۱۲/۴	۱۰۳۰۹	۴۸۵۹۶	۶۶۴	البرز
۴۲/۶	۱۱/۰	۰/۳	۳۵۱۰	۱۸۴۰۶	۲۰۳	ایلام
۴۳/۷	۲۴/۶	۰/۶	۳۶۵۶	۱۶۹۵۶	۹۰	بوشهر
۶۰/۴	۳۲/۷	۳۲/۵	۲۹۰۳۳	۲۰۸۳۳۳	۲۲۵	تهران
۳۸/۷	۲۰/۱	۰/۵	۴۵۲۳	۱۵۹۸۲	۱۰۰	چهارمحال و بختیاری
۳۴/۴	۱۵/۴	۰/۳	۳۶۰۳	۱۵۹۶۰	۱۱۰	خراسان جنوبی
۳۳/۵	۲۰/۱	۰/۷	۸۵۳۷	۳۴۰۰۰	۱۱۱	خراسان رضوی
۳۵/۱	۲۱/۲	۰/۵	۵۳۱۱	۲۶۶۶۷	۱۹۱	خراسان شمالی
۴۰/۶	۲۳/۷	۳/۹	۵۴۳۰	۴۸۵۷۱	۱۳۱	خوزستان
۲۲/۴	۱۶/۲	۱/۰	۶۷۴۳	۲۵۸۹۹	۱۲۶	زنجان
۲۹/۷	۱۹/۱	۱/۲	۶۱۱۰	۳۳۳۳۳	۱۲۵	سمنان
۴۵/۸	۱۵/۴	۰/۴	۴۷۵۵	۱۴۹۶۲	۱۲۰۰	سیستان و بلوچستان
۴۳/۱	۲۵/۷	۵/۸	۶۳۵۵	۴۴۵۳۸	۱۰۵	فارس
۵۰/۲	۲۴/۸	۲/۴	۸۰۳۴	۳۹۵۱۶	۱۱۴	قزوین
۳۹/۸	۲۶/۸	۱/۵	۱۰۵۵۰	۳۳۹۳۹	۱۷۳	قم
۳۶/۴	۱۹/۳	۱/۶	۵۹۰۵	۳۳۳۳۳	۱۰۸	کردستان
۳۷/۸	۳۱/۰	۰/۷	۲۷۴۶	۲۲۷۲۷	۱۰۵	کرمان
۳۹/۰	۳۲/۵	۱/۷	۶۷۶۹	۱۷۹۵۷	۱۲۷	کرمانشاه
xx	۲۵/۱	۰/۲	۱۷۲۰	۱۶۱۰۱	۱۵۰	کهگیلویه و بویراحمد
۳۱/۰	۱۹/۸	۱/۹	۴۹۸۹	۲۲۸۱۸	۱۱۹	گلستان
۳۴/۸	۲۳/۲	۴/۹	۶۸۹۴	۳۲۹۹۲	۱۱۴	گیلان
۲۸/۲	۱۶/۶	۰/۴	۴۷۰۲	۱۲۹۲۱	۵۰۰	لرستان
۳۶/۰	۲۳/۸	۴/۶	۵۴۶۱	۳۵۳۱۲	۱۱۵	مازندران
۴۲/۵	۲۴/۸	۱/۶	۸۷۹۰	۲۹۹۶۵	۱۳۶	مرکزی
۵۰/۳	۲۲/۶	۰/۱	۵۸۱۷	۱۵۹۹۰	۲۳۲	هرمزگان
۳۹/۷	۲۱/۸	۲/۰	۷۲۸۲	۳۴۹۲۶	۱۱۲	همدان
۲۹/۳	۱۹/۰	۰/۶	۳۶۶۰	۲۵۲۵۰	۱۴۰	یزد

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهم معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰/۲	۹/۹	۱۰۰/۰	۵۸۰۷۴	۸۳۷۹۳۱	۱۶۶۷	کل کشور
۲۵/۴	۱۹/۶	۳/۳	۳۶۳۸۳	۲۱۱۴۲۹	۲۷۲۷	آذربایجان شرقی
۲۴/۱	۱۳/۴	۲/۹	۲۰۵۵۷	۱۴۰۹۰۹	۲۰۰۰	آذربایجان غربی
۱۶/۶	۶/۳	۰/۶	۲۰۶۳۰	۱۰۴۹۹۶	۲۷۴۰	اردبیل
۲۰/۶	۹/۸	۱/۸	۳۰۱۱۴	۱۲۱۵۶۹	۷۳۳۳	اصفهان
۲۶/۶	۹/۶	۲۴/۹	۵۴۳۱۳	۳۲۴۰۰۰	۲۵۰۰	البرز
۴۲/۶	xx	۰/۰	۱۷۲۴۸	۵۱۲۸۲	۲۰۰۰	ایلام
۲۳/۲	۱۱/۱	۱/۲	۲۹۱۶۰	۱۳۷۱۴۳	۲۰۰۰	بوشهر
۳۲/۵	۱۰/۳	۳۷/۸	۱۳۰۷۷۷	۸۳۷۹۳۱	۲۸۳۳	تهران
۲۱/۲	۱۹/۲	۰/۲	۱۵۷۲۵	۴۰۰۰۰	۳۳۳۳	چهارمحال و بختیاری
۲۴/۲	۱۳/۳	۰/۰	۱۸۲۴۴	۵۷۳۳۳	۱۶۶۷	خراسان جنوبی
۲۵/۵	۸/۴	۱/۶	۳۵۵۹۵	۱۶۰۰۰۰	۳۱۰۰	خراسان رضوی
۲۷/۳	xx	۰/۱	۲۲۶۶۱	۷۵۵۰۰	۲۶۶۷	خراسان شمالی
۱۵/۶	۱۱/۵	۲/۰	۳۱۲۵۳	۱۴۵۸۳۳	۲۲۸۶	خوزستان
۱۷/۰	۱۰/۸	۰/۲	۳۱۲۲۵	۹۵۲۷۷	۸۵۰۰	زنجان
۱۳/۲	۶/۲	۰/۴	۲۷۱۱۱	۹۶۱۵۴	۲۹۶۲	سمنان
۱۱/۶	xx	۰/۳	۲۲۰۳۰	۷۸۵۷۱	۳۰۰۰	سیستان و بلوچستان
۲۰/۸	۱۴/۱	۶/۳	۲۸۱۶۵	۱۸۱۸۱۸	۱۸۱۳	فارس
۲۰/۶	۸/۷	۲/۵	۳۹۲۰۸	۱۴۰۳۵۱	۳۲۱۲	قزوین
۱۷/۳	۷/۹	۱/۸	۳۶۹۶۰	۱۶۶۶۶۷	۳۳۳۳	قم
۱۴/۵	۵/۴	۰/۸	۲۷۷۶۸	۱۴۴۲۳۱	۳۲۰۰	کردستان
۱۲/۸	xx	۰/۲	۲۰۵۰۲	۸۸۰۰۰	۳۳۵۴	کرمان
۱۱/۹	۱۲/۹	۱/۱	۲۶۶۸۰	۹۳۴۷۸	۳۸۳۳	کرمانشاه
۹/۰	xx	۰/۱	۱۹۶۴۴	۶۴۰۰۰	۵۵۶۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۳	۸/۸	۱/۶	۲۶۵۷۱	۱۱۶۰۰۰	۲۲۷۳	گلستان
۱۵/۹	۸/۸	۱/۱	۳۹۰۹۲	۱۵۷۱۴۳	۳۵۷۱	گیلان
۱۷/۴	۱۱/۸	۰/۱	۲۱۹۲۷	۷۱۶۲۲	۴۶۵۲	لرستان
۱۴/۸	۵/۹	۲/۱	۳۱۵۳۱	۲۱۶۶۶۷	۲۲۲۲	مازندران
۱۵/۸	۱۲/۸	۱/۹	۳۰۸۷۹	۱۴۱۶۶۷	۳۵۰۰	مرکزی
۱۹/۲	۹/۵	۱/۰	۳۸۹۴۶	۱۸۰۸۰۰	۳۵۲۹	هرمزگان
۱۴/۶	۶/۳	۱/۵	۲۷۲۰۵	۱۳۸۸۸۹	۲۰۰۰	همدان
۹/۱	۵/۵	۰/۴	۱۵۵۴۵	۵۲۰۰۰	۴۷۷۳	یزد

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۱/۹	۲۳/۴	۲۴/۳	۴۸۸۲	۱۳۳۷۵	۵۰۰	تبریز
۳۵/۸	۲۷/۲	۳۱/۹	۳۲۱۲	۱۵۵۷۸	۲۳۰	ارومیه
۳۵/۹	۲۴/۵	۵۴/۳	۳۳۳۷	۱۰۸۴۳	۱۸۰	اردبیل
۳۶/۶	۲۵/۹	۲۸/۲	۷۰۵۸	۲۴۵۹۰	۳۴۶	اصفهان
۴۸/۴	۳۴/۶	۱۶/۱	۵۲۲۰	۲۳۵۰۱	۵۰۰	کرج
۳۳/۸	۲۲/۵	۹۶/۲	۳۳۸۳	۶۹۵۷	۶۹۷	ایلام
۳۳/۶	۲۳/۱	۷/۰	۲۴۵۳	۶۴۸۴	۴۶۱	بوشهر
۱۲۳/۳	۱۰۰/۴	۲۵/۶	۴۸۹۲۸	۱۹۷۸۸۵	۶۵۵۰	تهران
۳۲/۸	۲۰/۰	۲۱/۷	۴۵۶۳	۱۰۵۱۲	۷۶۲	شهرکرد
۳۱/۱	۲۰/۰	۳۵/۶	۲۵۸۱	۹۹۱۰	۱۵۹	بیرجند
۳۵/۱	۲۳/۸	۶/۱	۲۹۸۵	۶۸۰۰	۱۰۰۰	مشهد
۳۵/۲	۲۲/۳	۴۳/۹	۲۷۳۸	۷۶۷۰	۲۹۸	بجنورد
۳۵/۹	۲۴/۳	۱۹/۲	۳۱۳۶	۲۰۰۰۰	۱۵۷	اهواز
۳۶/۱	۲۲/۴	۱۱/۹	۳۰۴۹	۱۵۴۲۱	۲۴۰	دزفول
۳۶/۶	۲۴/۵	۳۸/۲	۳۹۳۰	۱۰۸۲۲	۲۸۵	زنجان
۳۳/۲	۲۱/۶	۱۴/۱	۴۶۷۸	۹۹۰۰	۱۴۰۰	سمنان
xx	۲۱/۰	۵۷/۸	۳۷۲۷	۷۹۸۹	۱۲۰۰	زاهدان
۳۶/۹	۲۶/۳	۳۹/۷	۴۶۸۵	۲۸۸۴۲	۱۵۴	شیراز
۳۸/۶	۲۸/۸	۳۵/۹	۵۸۵۵	۱۷۹۹۲	۸۰	قزوین
۳۷/۶	۲۶/۲	۸۵/۵	۵۸۴۳	۲۱۲۲۷	۴۶۰	قم
۳۰/۵	۲۱/۲	۶/۶	۳۳۱۹	۱۰۹۸۷	۴۶۴	سندج
۳۴/۶	۲۴/۷	۱۹/۴	۲۹۱۴	۸۴۸۸	۱۹۹	کرمان
۲۰/۷	۱۵/۶	۶۶/۱	۲۶۷۸	۱۱۰۰۰	۱۰۹۵	کرمانشاه
۳۱/۹	۲۱/۱	۹۸/۸	۸۶۶	۶۴۵۲	۵۶	یاسوج
۳۳/۰	۲۳/۷	۱۹/۵	۲۲۶۹	۱۳۹۳۴	۱۴۷	گرگان
۳۶/۲	۲۴/۵	۱۷/۴	۳۰۰۶	۱۳۸۸۹	۱۶۸	رشت
xx	xx	۰/۰	x	x	x	خرم آباد
۳۴/۲	۲۳/۴	۳/۳	۳۰۲۵	۲۰۳۳۴	۲۶۷	ساری
۳۷/۱	۲۵/۴	۱۱/۹	۵۳۹۶	۱۲۰۲۴	۲۳۲۰	اراک
۳۴/۰	۲۳/۳	۷۵/۴	۲۸۱۴	۷۹۹۵	۱۱۸	بندرعباس
۳۳/۷	۲۳/۸	۵۵/۹	۳۲۳۲	۱۳۹۰۰	۳۱۰	همدان
۲۰/۳	۱۴/۶	۵۰/۵	۲۹۶۷	۲۱۰۰۰	۵۰	یزد

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۷/۸	۲۵/۹	۷۲/۱	۱۰۹۷۲	۱۲۴۲۸۱	۱۲۰	تبریز
۳۴/۸	۲۵/۱	۴۷/۹	۶۹۹۸	۳۶۲۸۷	۱۰۸	ارومیه
۳۵/۴	۲۲/۹	۷۸/۷	۷۲۹۵	۴۹۳۵۵	۱۷۵	اردبیل
۳۹/۷	۲۷/۶	۶۳/۷	۱۳۸۸۵	۵۲۰۸۳	۲۵۰	اصفهان
۳۸/۷	۲۷/۳	۷۰/۸	۱۱۴۰۵	۴۷۴۸۸	۱۱۰۰	کرج
۲۴/۲	۱۴/۹	۹۶/۰	۴۹۶۵	۱۸۴۰۶	۲۰۳	ایلام
۳۵/۰	۲۳/۹	۲۹/۹	۷۵۱۴	۱۶۹۵۶	۲۴۶	بوشهر
۶۱/۵	۳۳/۷	۸۰/۵	۳۵۹۸۹	۲۰۸۳۳۳	۶۰۰۰	تهران
۳۳/۳	۲۲/۰	۴۱/۳	۷۳۵۷	۱۵۹۸۲	۱۶۲	شهرکرد
۳۱/۴	۲۱/۰	۶۶/۴	۵۵۰۱	۱۵۹۶۰	۱۴۰	بیرجند
۳۷/۴	۲۵/۸	۵۴/۳	۱۰۴۴۶	۳۴۰۰۰	۴۰۰	مشهد
۳۳/۲	۲۳/۲	۵۴/۴	۷۶۴۹	۱۷۹۹۹	۲۹۹	بجنورد
۳۸/۳	۲۶/۴	۷۳/۸	۷۸۶۱	۴۸۵۷۱	۱۴۲	اهواز
۳۵/۰	۲۳/۴	۵/۵	۷۷۵۶	۱۷۹۸۹	۲۸۸	دزفول
۳۴/۱	۲۳/۵	۷۷/۲	۹۷۱۵	۲۵۸۹۹	۱۷۴	زنجان
۳۰/۲	۲۱/۱	۴۴/۰	۸۰۸۴	۳۳۳۳۳	۳۹۴	سمنان
۳۰/۷	۲۰/۹	۹۷/۴	۶۱۷۸	۱۴۹۶۲	۱۲۰۰	زاهدان
۴۳/۵	۳۱/۸	۷۱/۰	۱۰۵۷۴	۴۴۵۳۸	۱۵۹	شیراز
۵۲/۸	۳۷/۹	۵۱/۵	۱۱۸۱۲	۳۹۵۱۶	۱۳۱	قزوین
۳۹/۹	۲۷/۰	۹۸/۰	۱۰۷۲۶	۳۳۹۳۹	۱۷۸	قم
۳۲/۸	۲۱/۳	۴۲/۳	۸۷۳۶	۳۳۳۳۳	۱۷۱	سنندج
۳۶/۳	۲۴/۷	۶۱/۶	۵۲۱۰	۲۲۷۲۷	۱۵۸	کرمان
۳۶/۶	۲۵/۱	۸۱/۱	۸۰۷۴	۱۷۹۵۷	۲۶۳	کرمانشاه
۳۰/۲	۱۹/۴	۹۵/۷	۳۰۹۱	۱۶۱۰۱	۱۵۰	یاسوج
۳۱/۷	۲۱/۴	۴۹/۲	۷۴۶۰	۲۲۸۱۸	۲۷۳	گرگان
۳۶/۲	۲۴/۶	۴۰/۳	۹۲۴۵	۳۲۹۹۲	۱۵۹	رشت
۳۳/۵	۲۳/۰	۲۹/۱	۵۶۹۸	۱۲۹۲۱	۸۳۳	خرم آباد
۳۵/۹	۲۵/۶	۱۵/۷	۶۷۸۳	۳۰۳۳۷	۱۳۳	ساری
۴۰/۴	۲۷/۸	۵۲/۴	۱۲۲۷۲	۲۹۹۶۵	۲۶۴	اراک
۳۴/۳	۲۲/۹	۹۶/۳	۸۱۷۷	۱۵۹۹۰	۳۷۶	بندرعباس
۴۱/۹	۲۷/۶	۵۶/۸	۹۹۹۸	۳۴۹۲۶	۱۳۲	همدان
۳۴/۴	۲۳/۴	۶۸/۷	۵۶۹۶	۲۵۲۵۰	۲۴۴	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۱	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهام معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۲/۴	۱۳/۴	۵۰/۹	۴۳۶۳۳	۲۱۱۴۲۹	۳۵۲۹	تبریز
۲۴/۵	۱۳/۷	۵۴/۹	۲۶۹۶۲	۱۴۰۹۰۹	۲۹۲۸	ارومیه
۱۵/۳	۸/۰	۷۲/۹	۲۱۵۴۰	۱۰۴۹۹۶	۲۷۴۰	اردبیل
۲۰/۹	۱۰/۳	۳۹/۵	۳۷۵۷۰	۱۲۱۵۶۹	۷۳۳۳	اصفهان
۲۷/۵	۱۰/۵	۷۶/۰	۶۱۰۶۱	۳۲۴۰۰۰	۲۵۰۰	کرج
۱۴/۰	۵/۸	۷۸/۷	۱۷۹۲۲	۵۱۲۸۲	۳۸۴۶	ایلام
۳۰/۹	۱۸/۸	۶۸/۳	۴۶۰۳۷	۱۳۷۱۴۳	۱۰۳۷۹	بوشهر
۳۰/۴	۱۱/۷	۸۲/۲	۱۶۱۳۴۷	۸۳۷۹۳۱	۱۱۳۰۴	تهران
۱۸/۹	۹/۳	۴۴/۰	۲۰۷۳۴	۴۰۰۰۰	۹۰۰۰	شهرکرد
۱۹/۸	۱۲/۰	۷۸/۷	۲۴۷۹۰	۵۷۳۳۳	۱۷۳۳۳	بیرجند
۲۵/۴	۱۴/۷	۷۴/۳	۴۳۳۲۷	۱۶۰۰۰۰	۵۱۱۱	مشهد
۱۶/۰	۷/۲	۴۴/۱	۲۸۱۲۳	۵۷۳۴۵	۸۸۲۴	بجنورد
۱۷/۰	۷/۷	۴۰/۵	۳۹۹۰۰	۱۴۵۸۳۳	۷۱۹۷	اهواز
۱۵/۸	۷/۵	۴/۲	۲۵۷۸۰	۱۱۶۰۰۰	۳۱۵۱	دزفول
۱۶/۵	۸/۰	۸۴/۰	۳۳۸۰۹	۹۵۲۷۷	۸۵۰۰	زنجان
۱۸/۸	۹/۱	۵۶/۵	۳۳۷۶۵	۹۶۱۵۴	۳۱۶۱	سمنان
۱۶/۴	۷/۶	۷۶/۷	۲۶۸۵۶	۷۸۵۷۱	۳۰۲۷	زاهدان
۲۴/۴	۱۳/۸	۸۷/۹	۴۲۵۴۴	۱۸۱۸۱۸	۲۹۱۰	شیراز
۲۴/۳	۱۴/۰	۵۰/۱	۵۲۸۲۴	۱۴۰۳۵۱	۴۵۴۵	قزوین
۱۸/۰	۸/۰	۹۹/۱	۳۷۵۵۲	۱۶۶۶۶۷	۳۵۵۶	قم
۱۷/۳	۸/۸	۳۱/۱	۳۷۹۹۲	۱۲۰۰۰۰	۶۶۶۷	سنندج
۱۹/۸	۱۱/۵	۶۸/۸	۲۷۲۱۴	۷۲۰۰۰	۸۰۰۰	کرمان
۱۸/۱	۸/۲	۹۲/۸	۳۰۹۹۱	۹۳۴۷۸	۵۶۳۶	کرمانشاه
۱۶/۸	۷/۹	۷۴/۱	۲۵۹۷۵	۶۴۰۰۰	۱۱۸۱۸	یاسوج
۱۹/۹	۱۰/۹	۴۶/۲	۳۵۹۷۱	۱۱۶۰۰۰	۶۹۲۳	گرگان
۱۸/۲	۹/۰	۴۷/۶	۴۷۸۰۸	۱۵۷۱۴۳	۳۵۷۱	رشت
۱۶/۷	۸/۱	۱۹/۹	۲۵۱۶۷	۷۰۲۴۸	۶۴۰۰	خرم آباد
۱۷/۰	۷/۴	۷/۶	۳۵۶۰۸	۹۴۵۵۸	۴۰۰۰	ساری
۱۷/۷	۷/۶	۴۲/۲	۳۷۶۶۹	۱۲۹۰۹۱	۳۶۴۷	اراک
۲۲/۶	۱۲/۱	۹۴/۷	۴۷۹۱۳	۱۸۰۸۰۰	۳۵۲۹	بندرعباس
۱۷/۵	۸/۸	۸۵/۰	۳۶۹۰۲	۱۳۸۸۸۹	۲۴۵۳	همدان
۱۸/۵	۸/۳	۵۹/۷	۱۹۳۹۹	۵۲۰۰۰	۷۷۲۳	یزد